

**АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ**

на тему:

**«КОНДОМІНІУМ У М. ЧЕРНІГОВІ»**

загальним обсягом 16 аркушів формату А1, пояснювальна записка 52 с.

Виконала: студентка групи АРХ-41Б

191 «Архітектура та містобудування»,

(шифр і назва спеціальності)

**Живенко Віолетта Анатоліївна**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівники: ст. викл. Іносова Тетяна Юріївна

доц. Лисюк Геннадій Григорович

(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

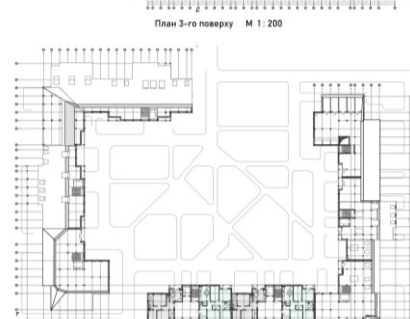
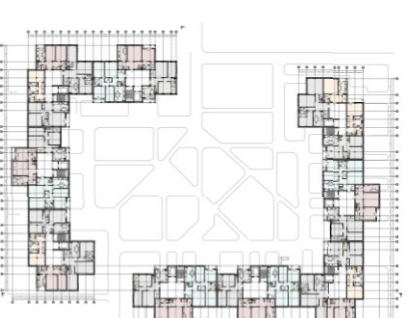
Київ – 2023 р.

# Кондомініум у м. Чернігові

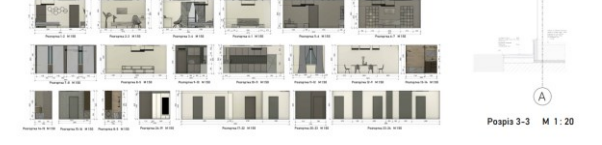
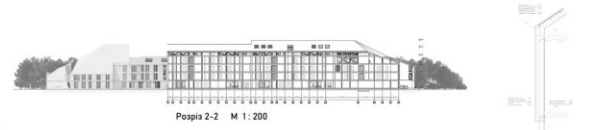


Тип квартири

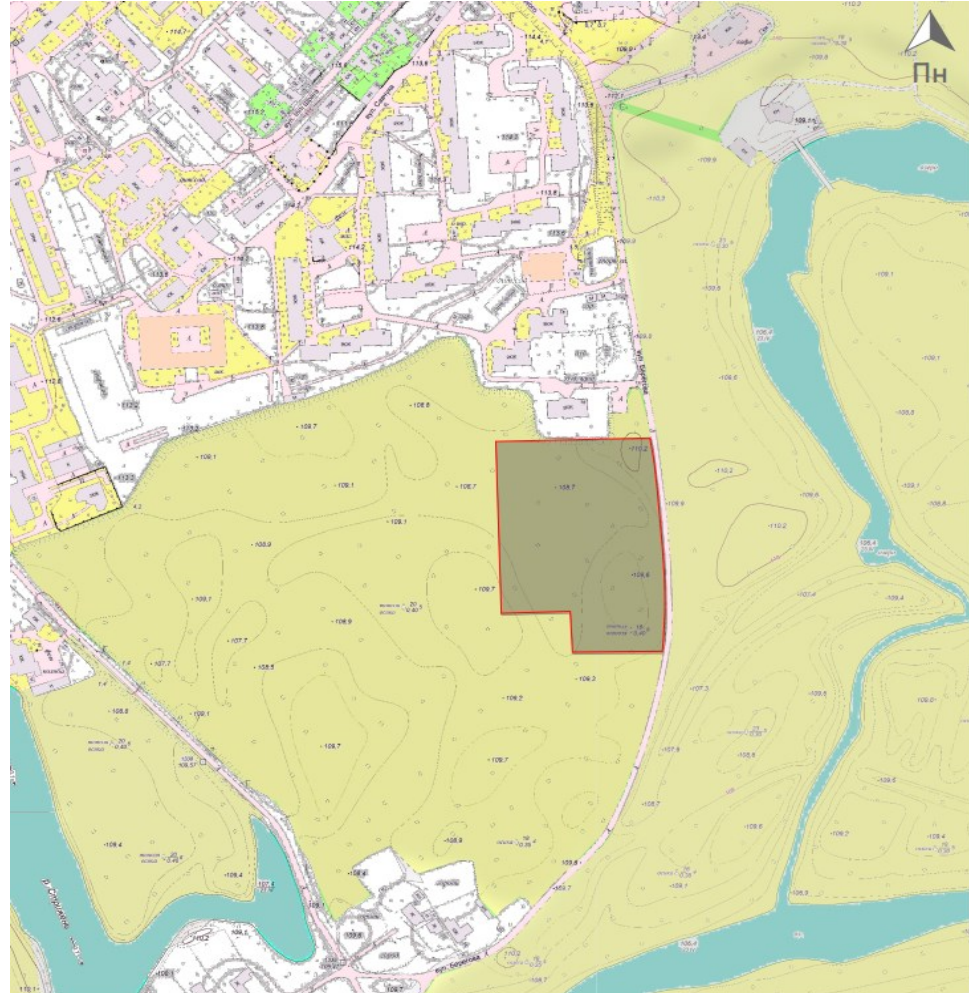
1.к.	Кімнатність
2.к.	
3.к.	
4.к.	



- Експлікація житлових приміщень багатоквартирного будинку:
- Експлікація житлових приміщень 3-го поверху:
1. Передодій
  2. Кухня-їдальня
  3. Вітальня
  4. Спальня
  5. Гардеробна
  6. Вбиральня
  7. Ванна кімната
  8. Кладовка
  9. Балкон-тераса
- Експлікація приміщень загального користування 4-го поверху житлового будинку:
4. Холл
  5. Коворкінг
- Експлікація житлових приміщень 4-го поверху:
1. Передодій
  2. Кухня-їдальня
  3. Вітальня
  4. Спальня
  5. Гардеробна
  6. Вбиральня
  7. Ванна кімната
  8. Кладовка
  9. Балкон-тераса








# Містобудівне рішення



Ситуаційний план М 1 : 2000

Умовні позначення  
ситуаційного плану

-  - Існуюча забудова
-  - Проїжджа частина
-  - Водойма
-  - Зелена зона
-  - Ділянка проектування
-  - Заклади освіти




















Генеральний план М 1 : 500

Пн Експлікація до генплану:

1. Головний вхід
2. Гостьові парковки
3. Паркінг наземний (постійного зберігання)
4. Зупинка громадського транспорту

Умовні позначення генплану

-  Проїжджа частина
-  Пішохідні доріжки
-  Господарчий майданчик
-  Спортивний майданчик
-  Дитячий майданчик (гумове покриття)
-  Газон
-  Плитка з травою
-  Квітник
-  Паркомісце
-  Лава
-  Дерево
-  Контур будівлі
-  Червоні лінії
-  Межі ділянки
-  Рух транспорту
-  Входи і виходи в житловий будинок
-  Вхід у комерційну зону

*Перспектива з висоти пташиного польоту*



# Плани поверхів

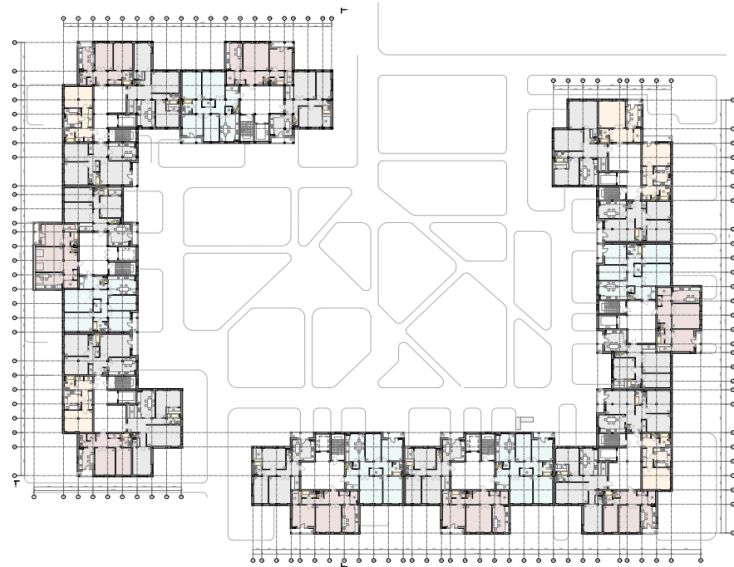
Експлікація житлових приміщень багатоквартирного будинку:

Тип квартири    Кімнатність

- 1 к.
- 2 к.
- 3 к.
- 4 к.

Експлікація житлових приміщень 2-го поверху :

1. Передпокій
2. Кухня-їдальня
3. Вітальня
4. Спальня
5. Гардеробна
6. Вбиральня
7. Ванна кімната
8. Кладова
9. Балкон-тераса



План 2-го поверху    М 1 : 200

Експлікація житлових приміщень 3-го поверху :

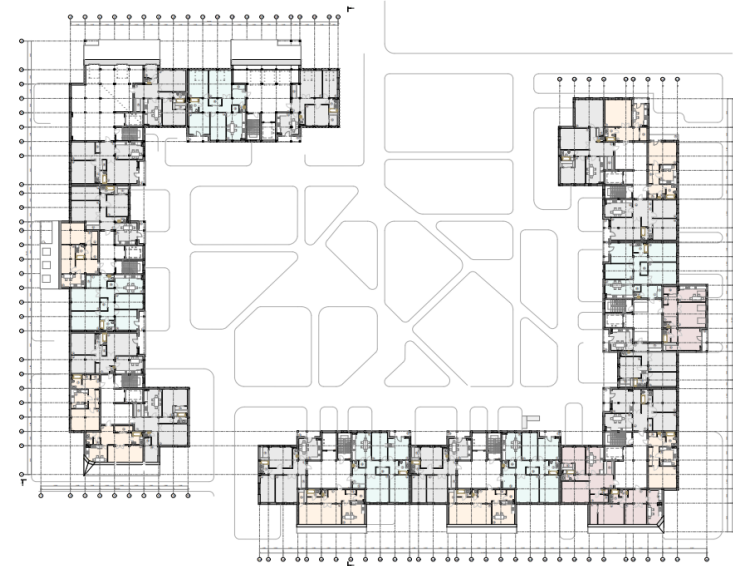
1. Передпокій
2. Кухня-їдальня
3. Вітальня
4. Спальня
5. Гардеробна
6. Вбиральня
7. Ванна кімната
8. Кладова
9. Балкон-тераса

Експлікація приміщень загального користування 4-го поверху житлового будинку:

3. Ліфт
4. Холл
5. Коворкінг
6. Кладові

Експлікація житлових приміщень 4-го поверху :

1. Передпокій
2. Кухня-їдальня
3. Вітальня
4. Спальня
5. Гардеробна
6. Вбиральня
7. Ванна кімната
8. Кладова
9. Балкон-тераса



План 3-го поверху    М 1 : 200

Експлікація приміщень загального користування 1-го поверху:

1. Холл
2. Рецепшн
3. Кімната консьєржа з санітарним вузлом
4. Калясочна
5. Ліфт
6. Технічне приміщення

Зона комерції:

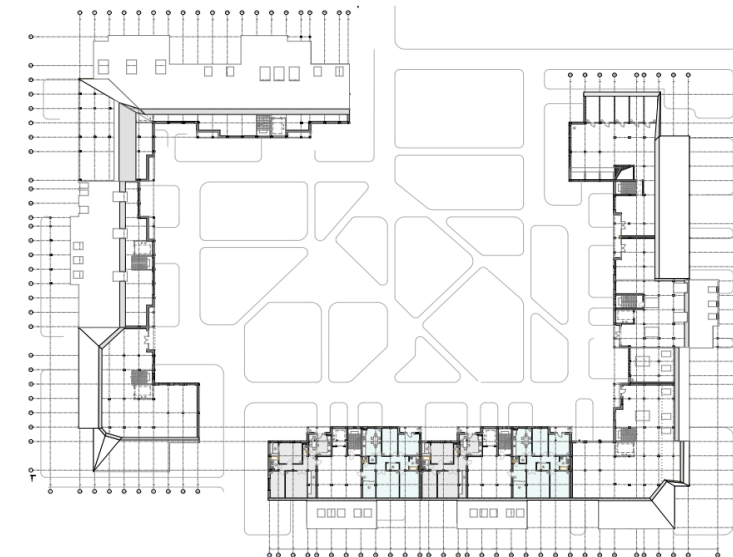
7. Книгарня
8. Кав'ярня
9. Аптека
10. Коворкінг
11. Склад
12. Приміщення торгівлі
13. Студія масажу
14. Фітнес-клуб
15. Майстерня-ательє
16. Салон краси

Експлікація житлових приміщень 1-го поверху :

1. Передпокій
2. Кухня-їдальня
3. Вітальня
4. Спальня
5. Гардеробна
6. Вбиральня
7. Ванна кімната
8. Кладова

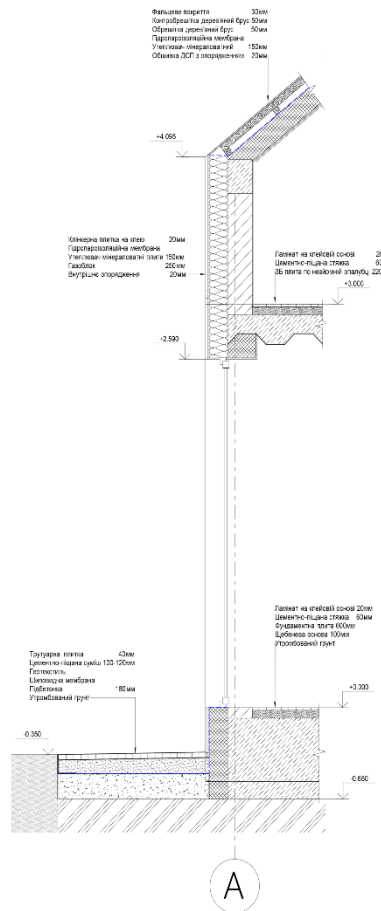


План 1-го поверху    М 1 : 200



План 4-го поверху    М 1 : 200

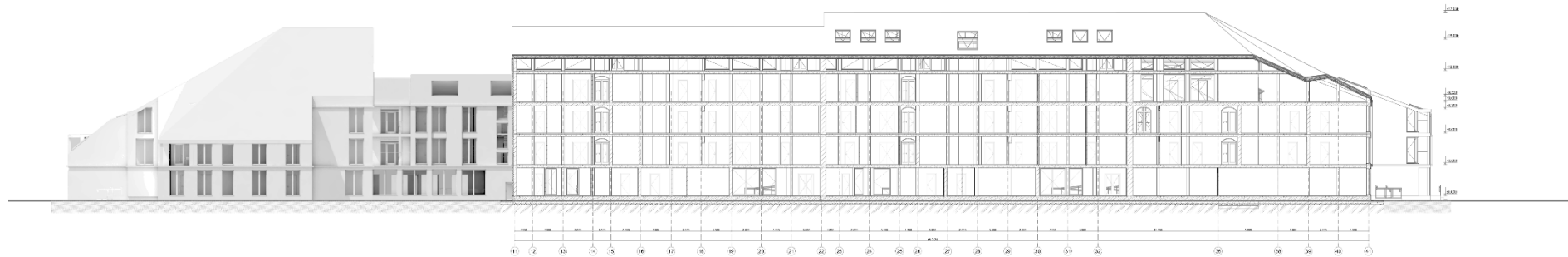
# Фасадні і конструктивні рішення



Розріз 3-3 М 1:20



Розріз 1-1 М 1:200

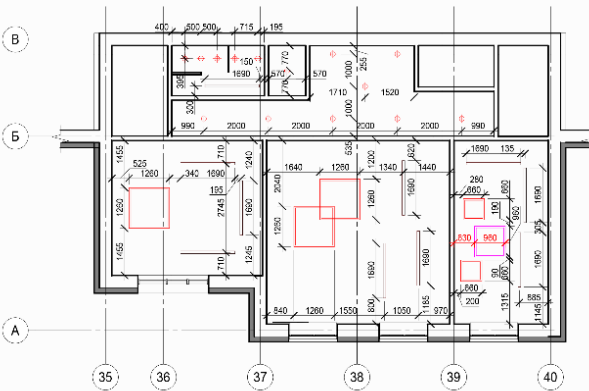


Розріз 2-2 М 1:200

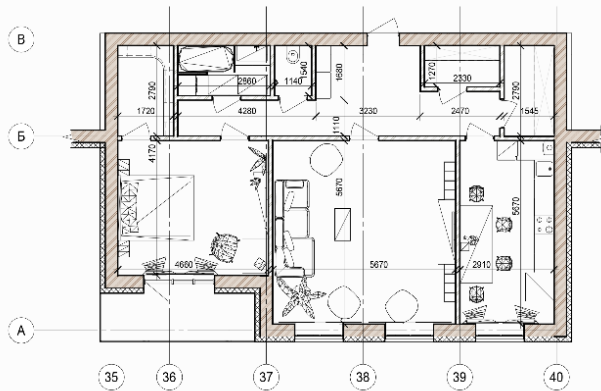


# Дизайн інтер'єру

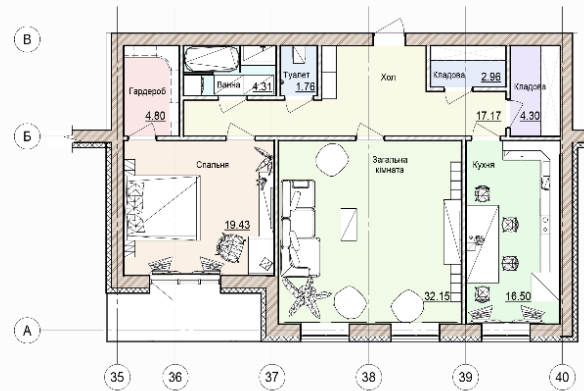
План розміщення освітлювальних приладів M1:100



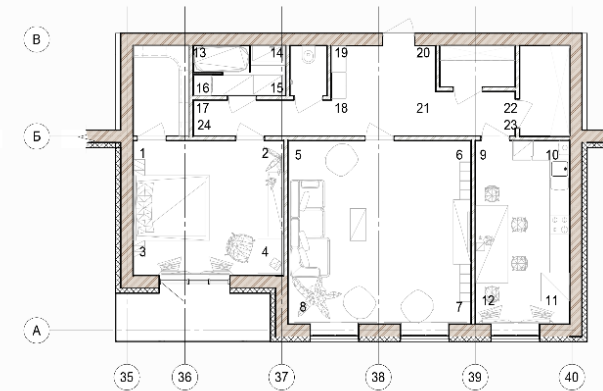
Загальний план з розміщення елементів меблювання M1:100



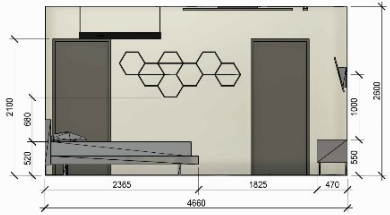
План функціонального зонування



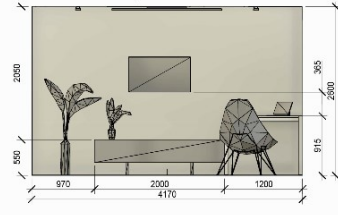
План схема нумерації розгортки



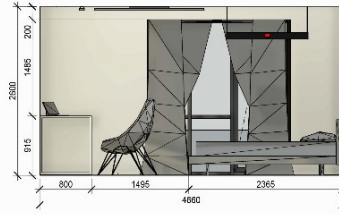
Розгортка 1-2 M1:50



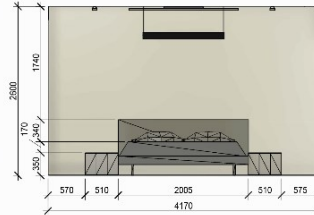
Розгортка 2-3 M1:50



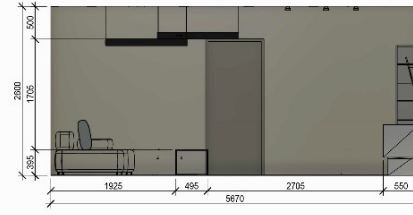
Розгортка 3-4 M1:50



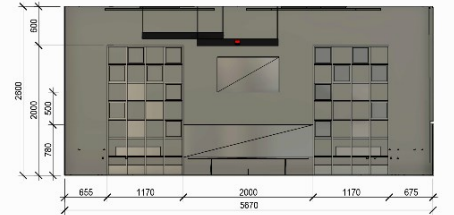
Розгортка 4-1 M1:50



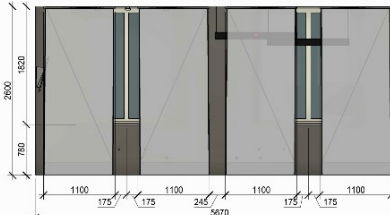
Розгортка 5-6 M1:50



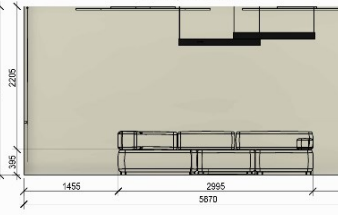
Розгортка 6-7 M1:50



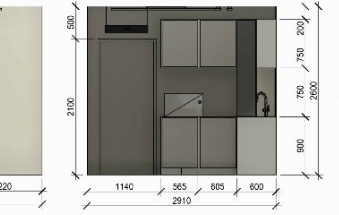
Розгортка 7-8 M1:50



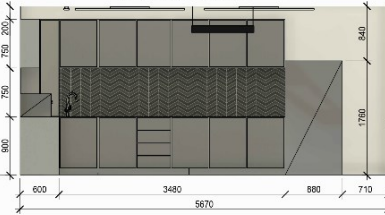
Розгортка 8-5 M1:50



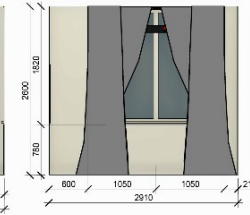
Розгортка 9-10 M1:50



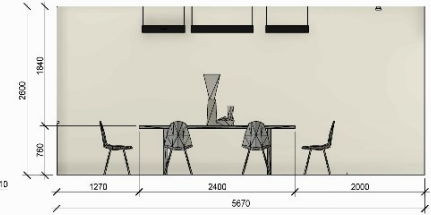
Розгортка 10-11 M1:50



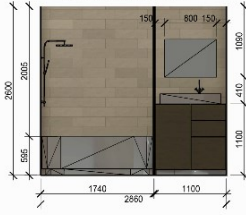
Розгортка 11-12 M1:50



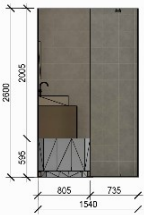
Розгортка 12-9 M1:50



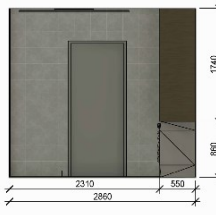
Розгортка 13-14 M1:50



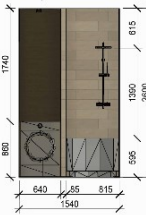
Розгортка 14-15 M1:50



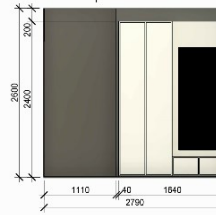
Розгортка 15-16 M1:50



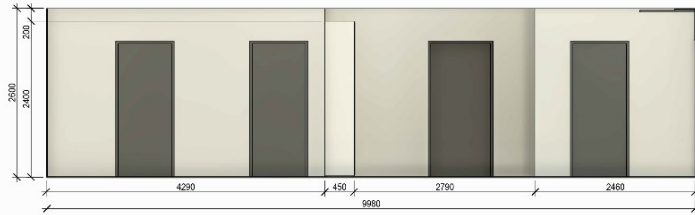
Розгортка 16-13 M1:50



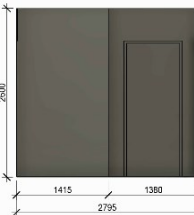
Розгортка 24-19 M1:50



Розгортка 17-22 M1:50



Розгортка 20-23 M1:50



Розгортка 23-24 M1:50

