КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет Геоінформаційних систем та управління територіями
(факультет)

Кафедра Землеустрою і кадастру
(назва кафедри)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА

на тему:
«Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в м. Чернігів, Чернігівської області»

Божук Анастасія Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові студента повністю)

Рівень плагіату – _____
Член експертної комісії з виявлення та запобігання академічного плагіату
к.т.н., ст.викл. Литвиненко І.В. _____
(підпис)

Київ 2023 р.

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет Геоінформаційних систем та управління територіями
(факультет)

Кафедра Землеустрою і кадастру
(назва кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри
д.т.н., проф. Петраковська О.С.
"___"_____2023 року

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА

на тему:
«Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в м. Чернігів, Чернігівської області»

Божук Анастасія Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові студента повністю)

Виконала: студентка 2 курсу,
групи ЗІКм-22
Спеціальності
193 Геодезія та землеустрій
Освітня програма «Землеустрій та кадастр»
Божук Анастасія Олександрівна
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)
Керівник Лізунова А.П.
(прізвище та ініціали)
Кандидат технічних наук, доцент
(вчене звання, науковий ступінь)

Ідентичність підтверджую

Київ – 2023 р.

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет: Геоінформаційних систем і управління територіями
Кафедра: Землеустрою й кадастру
Освітній рівень: «Магістр за освітньо-професійною програмою»
Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»
Освітня програма: Землеустрій і кадастр

ЗАТВЕРДЖУЮ
Декан факультету ГІСУТ
к.т.н., доц. Нестеренко О.В.
“___”_____2023 року

ЗАВДАННЯ
ДО ВИКОНАННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА

Божук Анастасії Олександрівни
(прізвище, ім’я, по батькові)

1. *Тема роботи* **«Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в м. Чернігів, Чернігівської області»** затверджена наказом ректора КНУБА № 2729/2 від 14.11.2023 року
2. *Керівник роботи* к.т.н, доц. Лізунова А.П.
(прізвище, ім’я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)
3. *Строк подання студентом роботи до захисту* 15.12.2023 р.
4. *Зміст пояснювальної записки за розділами:*
   Вступ.
   РОЗДІЛ 1. Законодавче та нормативно-правове забезпечення розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
   РОЗДІЛ 2. Обгрунтування вибору земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.
   РОЗДІЛ 3. Складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.
   РОЗДІЛ 4. Реєстрація земельної ділянки в державному земельному кадастрі та прав на неї в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
   РОЗДІЛ 5. Застосування технологій геоінформаційних систем (гіс) при здійсненні землевпорядних робіт.
   Висновки.
   Список використаних джерел.
5. *Графічний матеріал:*
   1) Загальна інформація
   2) Продовження загальної інформації

3) Законодавчі акти, які регулюють процедуру розробки проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
4) Нормативні документи, які регулюють процедуру розробки проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
5) Законодавчі акти та нормативні документи, якими регулюється відведення земельних ділянок для закладів освіти
6) Класифікація навчальних закладів України
7) Статистика кількості закладів освіти до повномасштабного вторгнення РФ
8) Аналіз зруйнованих закладів освіти внаслідок агресії РФ
9) Демографічні зміни внаслідок впливу російської агресії
10) Ситуаційна схема розташування земельної ділянки
11) Вихідна земельно-кадастрова інформація
12) Характеристика містобудівної документації
13) Плани меж зон обмежень
14) Топографо-геодезичні роботи
15) Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки
16) Виготовлення XML файлу
17) Державна реєстрація земельної ділянки
18) Державна реєстрація права постійного користування земельною ділянкою
19) Застосування ГІС-технологій при розробці проєкту землеустрою
20) Висновок

6. *Календарний план виконання роботи:*

	Види робіт та їх зміст	Дата виконання
1	Збір та аналіз вихідних даних	05.10.2023
2	Аналіз та упорядкування правового та нормативно-методичного забезпечення щодо предмету і об’єкту дослідження	09.10.2023
3	Розробка розділу 1	13.10.2023
4	Розробка розділу 2	20.10.2023
5	Розробка розділу 3	02.11.2023
6	Розробка розділу 4	14.11.2023
7	Розробка розділу 5	19.11.2023
8	Формулювання висновків	22.11.2023
9	Оформлення списку використаних джерел та додатків	24.11.2023

11	Попередній захист випускної роботи	07.12.2023

7. *Консультанти розділів атестаційної випускної роботи*

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Перевірив	
		Дата	Підпис
Розділ 1.	к.т.н, доц. Михальова М.Ю.		
Розділ 2.			
Розділ 3.			
Розділ 4.			
Розділ 5.			

8. *Дата видачі завдання* 07.09.2023 р.

Завідувач кафедри_____ д.т.н., проф. Петраковська О.С.

(підпис) *(прізвище та ініціали)*

Керівник проєкту (роботи)_____ к.т.н, доц. Лізунова А.П.

(підпис) *(прізвище та ініціали)*

Студентка_____ Божук А.О.

(підпис) *(прізвище та ініціали)*

РЕЗЮМЕ (summary) *до атестаційної випускної роботи студентки:*		**Божук Анастасії Олександрівни**	
Назва ВНЗ	Київський національний університет будівництва і архітектури		
Тема	«Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в м. Чернігів, Чернігівської області»		
Освітній ступінь	Магістр за освітньо-професійною програмою навчання		
Факультет	Геоінформаційних систем і управління територіями		
Кафедра	Землеустрою та кадастру		
Спеціальність	193 Геодезія та землеустрій		
Освітня програма	Землеустрій і кадастр		
Керівник	к.т.н, доц. Лізунова А.П.		
Обсяг роботи	*пояснювальна записка, стор.*	*розділів*	*креслень формату А1*
	138	*5*	-
Розділ 1	Аналіз законодавчих актів та нормативно-правових документів у сфері земельного законодавства, необхідних для розроблення проєкту землеустрою.		
Розділ 2	Встановлення діючих законодавчих актів, що виникли внаслідок впровадження освітньої реформи. Визначення організаційних засад функціонування закладів загальної середньої освіти. Аналіз мережі закладів загальної середньої освіти, впливу військових дій та демографічних змін на них та проведення реформування системи освіти шляхом реорганізації шкіл.		
Розділ 3	Здійснення всебічного аналізу земельної ділянки, встановлення наявних на ній обмежень, опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт, формування кадастрового плану, аналіз змін в законодавчій базі щодо нормативно-грошової оцінки, опис процесу формування звітних форм та обмінного файлу XML.		
Розділ 4	Визначення послідовності дій, за якою проводиться державна реєстрація земельної ділянки та права постійного користування на неї.		

Розділ 5	Застосування ГІС-технологій при розробці проєкту землеустрою, дослідження програмних забезпечень: Digitals, ArcGIS for Desktop, ГІС-6.
Висновки по роботі:	Формування земельної ділянки у комунальній власності з метою будівництва та обслуговування освітнього закладу та передача її у постійне користування передбачає отримання відповідного дозволу від органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, подальше розроблення проєкту землеустрою, а також проведення державної реєстрації земельної ділянки та права постійного користування на неї. Формування земельної ділянки є важливим кроком у напрямку відновлення освітньої інфраструктури, дозволяючи ефективно використовувати земельні ресурси для будівництва та утримання освітніх закладів.
Ключові слова: *проєкт землеустрою, право постійного користування, заклади загальної середньої освіти.* **Keywords:** *Land management projects, Perpetual usufruct right, education establishments, schools offering general secondary education.*	

Укладач: Божук А.О. /_____
Керівник: к.т.н, доц. Лізунова А.П. /_____
«28» листопада 2023 року

ЗМІСТ

ВСТУП 10
РОЗДІЛ 1. ЗАКОНОДАВЧЕ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ 13
1.1. Аналіз земельного законодавства необхідного для розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування 13
1.2. Аналіз законодавчих змін у зв'язку із введенням воєнного стану в Україні 20
1.3. Порядок розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 23
РОЗДІЛ 2. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ . 26
2.1. Законодавчі акти та нормативні документи, якими регулюється відведення земельних ділянок для закладів освіти 26
2.2. Аналіз мережі закладів загальної середньої освіти в Україні до та після повномасштабного вторгнення Російської Федерації 37
2.3. Вплив демографічних змін, зумовлених російською агресією, на освітні заклади 47
2.4. Реорганізація освітньої мережі в умовах воєнного стану 50
РОЗДІЛ 3. СКЛАДАННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ 53
3.1. Характеристика місця розташування земельної ділянки 53
3.2. Основні відомості про земельну ділянку 55
3.3. Характеристика обмежень, що діють на земельну ділянку 56
3.4. Топографо-геодезичні роботи під час відведення земельної ділянки 67
3.5. Формування кадастрового плану 71

3.6. Аналіз змін в законодавчій базі щодо нормативно-грошової оцінки..... 74
3.7. Створення звітних форм проєкту землеустрою та виготовлення XML–файлу..... 81
РОЗДІЛ 4. РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ ТА ПРАВ НА НЕЇ В ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО 84
4.1. Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі..... 84
4.2. Реєстрація речових прав на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 87
РОЗДІЛ 5. ЗАСТОСУВАННЯ ТЕХНОЛОГІЙ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ (ГІС) ПРИ ЗДІЙСНЕННІ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ РОБІТ..... 91
ВИСНОВКИ..... 98
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ..... 101
ДОДАТКИ..... 107

ВСТУП

Актуальність теми атестаційної роботи визначається необхідністю вирішення важливої проблеми – відновлення освітньої інфраструктури в Україні в умовах воєнної агресії та масового переселення населення.

По-перше, в Україні велика кількість освітніх закладів пошкоджені або зруйновані внаслідок воєнної агресії Російської Федерації. Це ставить надзвичайно важливе завдання відновлення цих закладів, щоб надати населенню можливості здобути освіту в навчальних закладах.

По-друге, із поверненням місцевих жителів та наявності внутрішньо переміщених осіб, надання місць для навчання стає складним завданням. Попит на освітні послуги зростає, а відновлення освітньої інфраструктури стає ключовим фактором у забезпеченні доступу до якісної освіти населення.

Отже, враховуючи ці аспекти, вивчення процесу формування земельних ділянок для закладів освіти в умовах конфлікту та після його завершення стає необхідним для вирішення комплексу проблем, пов'язаних із відновленням освітньої системи в країні.

Метою роботи є: вивчити та проаналізувати процес формування земельної ділянки для освітнього закладу та відведення її в постійне користування.

Завдання дослідження:

- проаналізувати законодавчі акти та нормативно-правові документи, необхідні для розроблення проєкту землеустрою;
- встановити зміни в земельному законодавстві, внесені внаслідок введення воєнного стану в Україні;
- дослідити процедуру отримання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування;
- визначити законодавчі акти та нормативно-правові документи, що містять положення про заклади загальної середньої освіти;
- провести порівняльний аналіз мережі закладів загальної середньої освіти до та після повномасштабного вторгнення РФ;

- здійснити всебічний аналіз об’єкта дослідження;
- розглянути процес реєстрації земельної ділянки та права постійного користування на неї;
- розглянути застосування геоінформаційних систем під час проведення землевпорядних робіт.

Проблема дослідження полягає в оцінці впливу введеного в Україні воєнного стану на можливість отримання дозволу для розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

Наукова новизна роботи полягає у грунтовному аналізі та вивченні впливу освітньої реформи «Нова українська школа» на заклади загальної середньої освіти.

Об’єктом дослідження є земельна ділянка з розміщеним на ній закладом освіти.

Предметом дослідження є формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

У даній роботі використовуються такі методи дослідження:

1) теоретичний метод, який призначений для ретельного вивчення та аналізу нормативно-правової бази в галузі земельного законодавства та освіти, розроблення проєкту землеустрою;

2) статистичний метод, який застосовується для аналізу мережі закладів загальної середньої освіти в Україні до та після повномасштабного вторгнення, з метою отримання об'єктивних висновків щодо змін у структурі освітньої системи;

3) порівняльний метод, який використовується для порівняння формул чинної та застарілих методик нормативно-грошової оцінки, з метою виявлення подібностей та відмінностей у їхніх значеннях.

Підставою для розроблення проєкту землеустрою є:

- Витяг із Рішення Чернігівської міської ради №23/VIII-12 від 27.10.2022 року «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою

щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам»;

- Договір на виконання робіт №1360 від 09.02.2023 року.

Вихідні дані:

1) місце розташування: Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Захисників України, 14-а, кадастровий номер 7410100000:02:027:____;

2) Витяг із Рішення Чернігівської міської ради №23/VIII-12 від 27.10.2022 р.;

3) правовстановлюючі документи юридичної особи;

4) розмір земельної ділянки: 0,5006 га;

5) наявні обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05), охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08);

6) сервітути: відсутні;

7) умова надання земельної ділянки: постійне користування.

РОЗДІЛ 1. ЗАКОНОДАВЧЕ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1.1. Аналіз земельного законодавства необхідного для розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування

Земельне законодавство України є головним інструментом, який встановлює чіткий механізм регулювання земельних відносин, процес формування земельної ділянки та відведення її для певних потреб. Це також стосується відведення земельної ділянки в постійне користування. Для цього необхідно розробити проєкт землеустрою, який визначається рядом законодавчих актів та нормативно-правових документів, включених до складу земельного законодавства.

- Основний документ, який регулює земельне законодавство є Земельний кодекс України №2768-III від 25.10.2001 зі змінами від 17.09.2023. Цей кодекс встановлює правила регулювання земельних відносин, визначає склад та категорії земель України, права на них та інше: [1]

- Відповідно до ст. 2 земельні відносини являють собою суспільні взаємовідносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами цих відносин можуть бути громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Об'єктами земельних відносин виступають землі на території України, земельні ділянки та права на них.

- Відповідно до ст. 79 земельна ділянка як об’єкт права власності є частиною земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Право власності на неї поширюється на поверхневий (ґрунтовий) шар та об’єкти, які знаходяться на ній, за умови, якщо інше не встановлено законом та не порушує прав інших осіб, і розповсюджується на простір, що знаходиться над та під поверхнею ділянки на висоту і глибину, необхідні для зведення будівель і споруд.

- Відповідно до ст. 79^1 земельна ділянка може бути об’єктом цивільних прав виключно з моменту її формування та державної реєстрації права власності на неї. Формування земельної ділянки здійснюється за проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
- Відповідно до ст. 92 право постійного користування земельною ділянкою передбачає право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Зазначеного права можуть набувати встановлені даною статтею суб’єкти, включаючи заклади освіти незалежно від їхньої форми власності.
- Відповідно до ст. 116 підставою набуття права користування на земельну ділянку із земель комунальної власності є рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Земельним кодексом.
- Відповідно до ст. 122 міські ради мають повноваження щодо передачі земельних ділянок у користування із земель комунальної власності для всіх потреб.
- Відповідно до ст. 123 встановлюється порядок надання земельних ділянок комунальної власності у користування, який детальніше розглянуто у пункті 1.3.
- Відповідно до ст. 125 право постійного користування земельною ділянкою виникає з моменту його державної реєстрації.
- Відповідно до ст. 186 проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок не підлягають погодженню та затверджуються органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

➢ Правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою, визначаються Законом України «Про землеустрій» №858-IV від 22.05.2003 зі змінами від 08.06.2023. Даний закон спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого

самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування: [2]

- Відповідно до ст. 22 підставою для проведення землеустрою можуть бути:

а) Рішення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування;

б) Укладення договорів між землевласниками (землекористувачами), якими можуть виступати юридичні чи фізичні особи, та розробниками документації із землеустрою;

в) Судові рішення.

Зазначене рішення надається безоплатно та має необмежений строк дії.

- Відповідно до ст. 26 суб'єкти, які можуть виступати як замовники та розробники документації із землеустрою, визначаються наступним чином:

а) Замовниками можуть бути органи державної влади, органи місцевого самоврядування, землевласники й землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

б) Розробниками можуть виступати як юридичні, так і фізичні особи-підприємці, що мають необхідне технічне і технологічне забезпечення. Юридичні особи повинні мати у своєму складі сертифікованого інженера-землевпорядника, який працює в них за основним місцем роботи. Фізичні особи-підприємці є сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

- Відповідно до ст. 27 та ст. 28 визначаються права та обов'язки замовників та розробників документації із землеустрою, які встановлюються шляхом укладення договору про розроблення проєкту землеустрою, наведеного в Додатку 2.

- Відповідно до ст. 50 проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок містять:

а) пояснювальну записку;

б) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проєктування (у разі формування земельної ділянки);

в) розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);

г) розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);

ґ) перелік обмежень у використанні земельної ділянки;

д) кадастровий план земельної ділянки.

У певних випадках при формуванні земельної ділянки чи зміні її цільового призначення для потреб, пов'язаних із забудовою, до проєкту землеустрою додається витяг із відповідної містобудівної документації, в якому вказуються функціональна зона території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмеження у використанні території для містобудівних потреб.

- Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлюються Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011 зі змінами від 01.10.2023. Даний закон спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів: [3]

- Відповідно до ст. 16 регулюється проведення планування території на місцевому рівні, яке здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

- Відповідно до ст. 25 встановлюється, що при розробленні землевпорядної документації обов'язково необхідно враховувати режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, який зазначається у містобудівній документації на місцевому рівні.

- Відповідно до ст. 26 право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови відповідності використання земельної ділянки вимогам містобудівної документації. Таким

чином, при проєктуванні та забудові території необхідно дотримуватися містобудівних умов та обмежень, визначених містобудівною документацією.

- Правові, економічні та організаційні основи діяльності у сфері Державного земельного кадастру встановлюються Законом України «Про Державний земельний кадастр» №3613-VI від 07.07.2011 зі змінами від 18.05.2023: [4]

- Відповідно до ст. 9 внесення відомостей до Державного земельного кадастру або їх надання здійснюються державними кадастровими реєстраторами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Надалі докладно проаналізуємо, хто є державними кадастровими реєстраторами та які обов'язки вони виконують у пункті 4.1.
- Відповідно до ст. 15 наводиться перелік відомостей про земельну ділянку, що включаються до Державного земельного кадастру, список яких надано у пункті 4.1.
- Відповідно до ст. 16 при першому внесенні відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, їй присвоюється кадастровий номер, що стає її унікальним ідентифікатором у цьому реєстрі та зберігається за нею протягом усього терміну існування. Скасування кадастрового номера відбувається тільки у випадку зміни меж земельної ділянки, такої як її поділ чи об'єднання з іншою ділянкою. Важливо відзначити, що зміна власника чи користувача земельної ділянки або відомостей про неї не призводить до скасування кадастрового номера. Скасований кадастровий номер заноситься до архіву і не може бути присвоєний іншій земельній ділянці.
- Відповідно до ст. 24 державна реєстрація земельної ділянки здійснюється при першому внесенні відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та відкритті Поземельної книги на таку ділянку державним кадастровим реєстратором. Детальний опис даного процесу висвітлено у пункті 4.1.

- Відповідно до ст. 34 кадастровий план земельної ділянки складається при її формуванні. Перелік елементів, які повинні бути відображені на кадастровому плані, наведено у пункті 3.5.

➢ Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень регулюються Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» №1952-IV від 01.07.2004 зі змінами від 05.10.2023. Даний закон спрямований на забезпечення визнання та захисту державою таких прав: [5]

- Відповідно до ст. 4 визначається перелік речових прав та їх обтяжень, що підлягають державній реєстрації, одним із яких є право постійного користування.
- Відповідно до ст. 5 об’єктами, щодо яких проводиться державна реєстрація речових прав, є земельні ділянки, а також об’єкти нерухомого майна, які розташовані на ній, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення. До цих об’єктів відносяться: житлові будинки, будівлі, споруди та їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення, меліоративні мережі, складові частини меліоративної мережі. У Державному реєстрі прав реєструються також передбачені законом речові права та їх обтяження на об’єкти незавершеного будівництва та майбутні об’єкти нерухомості.
- Відповідно до ст. 10 державні реєстратори провадять реєстрацію прав у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Детальний аналіз того, хто є державними реєстраторами та які в них обов'язки, наданий у пункті 4.2.
- Відповідно до ст. 18 регулюється порядок проведення державної реєстрації прав. Варто зазначити, що реєстрація прав на земельну ділянку можлива лише при наявності відомостей про цю ділянку в Державному земельному кадастрі. Деталі щодо процедури реєстрації прав розглянуті у пункті 4.2.

- Відповідно до ст. 19 встановлюється, що строк проведення державної реєстрації прав не повинен перевищувати п’яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав.
- Відповідно до ст. 28 визначаються особливості здійснення державної реєстрації права на земельні ділянки комунальної власності, детальніше розглянуті у пункті 4.2.

➢ Процедура та вимоги щодо ведення Державного земельного кадастру визначаються Постановою Кабінету міністрів України «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру» №1051-2012-п від 17.10.2012 зі змінами від 04.07.2023: [6]

- Відповідно до пункту 107 визначається момент, коли проводиться державна реєстрація земельної ділянки, а саме: до ухвалення рішення щодо затвердження документації із землеустрою органом державної влади або органом місцевого самоврядування.
- Відповідно до пункту 109 встановлюються суб’єкти, які можуть подавати заяву на державну реєстрацію земельної ділянки, серед яких є орган місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок комунальної власності).
- Відповідно до пункту 110 наводиться перелік документів, які слід надати державному кадастровому реєстратору для здійснення державної реєстрації земельної ділянки.
- Відповідно до пункту 111 визначається перелік дій, які здійснює державний кадастровий реєстратор при отриманні відповідних документів для проведення державної реєстрації земельної ділянки.

➢ Нормативні вимоги до виконання повного комплексу робіт великомасштабних топографічних знімань встановлюються Наказом Головного управління геодезії, картографії та землеустрою при Кабінеті міністрів України «Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500» (ГКНТА-2.04-02-98)» №z0393-98 від 09.04.1998 зі змінами від 28.09.1999: [7]

- Відповідно до пункту 1.2. визначається сфера застосування топографічних планів різних масштабів.
- Відповідно до пункту 1.3.1. розташування об'єктів на топографічних планах відображається із відповідною точністю та детальністю, що залежить від конкретного масштабу плану. На цих планах зазвичай вказуються будинки, споруди, вулиці та їх назви, водойми, рослинність, а в разі необхідності — мережі підземних комунікацій (лише на планах масштабів 1:1000 та 1:500) та інші об'єкти.
- Відповідно до пункту 4.4. надається опис проведення GPS-спостережень.

1.2. Аналіз законодавчих змін у зв’язку із введенням воєнного стану в Україні

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації, Президент України видав Указ «Про введення воєнного стану в Україні» №389-VIII від 24.02.2022, згідно із яким в Україні вводиться воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року. Даний Указ набрав чинності одночасно із набранням чинності Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»» №2102-IX від 24.02.2022, який затверджує цей Указ.

Наразі, відповідно до змін в Указі, прийнятими 06.11.2023, термін дії воєнного стану продовжено строком на 90 діб, починаючи з 05 години 30 хвилин 16 листопада 2023 року. [8]

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» №389-VIII від 12.05.2015 зі змінами від 19.10.2023: «воєнний стан - це особливий правовий режим, що вводиться в Україні або в окремих її місцевостях у разі збройної агресії чи загрози нападу, небезпеки державній незалежності України, її територіальній цілісності та передбачає надання відповідним органам державної влади, військовому командуванню, військовим адміністраціям та органам місцевого самоврядування

повноважень, необхідних для відвернення загрози, відсічі збройної агресії та забезпечення національної безпеки, усунення загрози небезпеки державній незалежності України, її територіальній цілісності, а також тимчасове, зумовлене загрозою, обмеження конституційних прав і свобод людини й громадянина та прав і законних інтересів юридичних осіб із зазначенням строку дії цих обмежень». [9]

Внаслідок введення воєнного стану до Земельного кодексу України було внесено зміни Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» №2698-IX від 19.11.2022. [10] Зазначені зміни, висвітлені в розділі X пункті 27 підпункті 5, встановлюють заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану в Україні.

Водночас заборона не поширюється на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності Земельним кодексом України. [1]

Постановою Кабінету міністрів України «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» №564-2022-п від 07.05.2022 зі змінами від 23.05.2023 було встановлено особливості ведення Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану в Україні та протягом одного місяця з дня його припинення чи скасування. Зокрема нею регулюються такі питання: [11]

1) внесення відомостей до Державного земельного кадастру та їх зміни можуть здійснюватися виключно державними кадастровими

реєстраторами Держгеокадастру (Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальних органів), включеними до переліку державних кадастрових реєстраторів, які в умовах воєнного стану можуть здійснювати повноваження, визначені Законом України «Про Державний земельний кадастр», який затверджується Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру за погодженням із Міністерством аграрної політики та продовольства;

2) надання відомостей з Державного земельного кадастру можуть здійснювати державні кадастрові реєстратори, адміністратори центрів надання адміністративних послуг та уповноважені посадові особи виконавчих органів місцевого самоврядування, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин;

3) наведені вище повноваження можуть здійснюватися у межах адміністративно-територіальних одиниць, що не належать до територій активних бойових дій або тимчасово окупованих Російською Федерацією територій;

4) запровадження обмежень щодо оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану в Україні, зокрема через Публічну кадастрову карту;

5) надання доступу до відомостей Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж об’єктів Державного земельного кадастру надається лише державним кадастровим реєстраторам та особам, які внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів, які в умовах воєнного стану можуть здійснювати свої повноваження;

6) надання відомостей для фізичних та юридичних осіб у формі витягів з Державного земельного кадастру, викопіювань з картографічної основи Державного земельного кадастру та ін., надаються без відомостей про координати поворотних точок меж об’єктів Державного земельного кадастру, відповідно до попереднього пункту;

7) визначення дотримання строків надання адміністративних послуг у сфері ведення Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану, згідно із яким визначений законодавством строк продовжується на підтверджений адміністратором Державного земельного кадастру час його неналежного функціонування.

Таким чином, дана постанова забезпечує відновлення роботи Державного земельного кадастру під час воєнного стану та впроваджує механізм для захисту відомостей і прав користувачів.

1.3. Порядок розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Детально розглянемо згаданий у пункті 1.1. порядок надання земельних ділянок комунальної власності у користування, встановлений ст. 123 Земельного кодексу України, на прикладі розробки проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню освіти Чернігівської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Захисників України, 14-а.

1. Насамперед Управління освіти Чернігівської міської ради, що має інтерес в одержанні у користування земельної ділянки для навчального закладу, звертається з клопотанням про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, в цьому випадку: до Чернігівської міської ради. У клопотанні вказуються орієнтовна площа земельної ділянки та її цільове призначення, також додаються графічні матеріали, на яких зазначено місце розташування та ін.

2. Упродовж місячного строку Чернігівська міська рада повинна розглянути дане клопотання та прийняти рішення щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою або надати мотивовану відмову в його наданні. Підставою відмови може тільки бути невідповідність місця

розташування земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів. [1, ст. 123]

3. Згідно із рішенням Чернігівської міської ради №23/VIII-12 від 27.10.2022 року «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам», розглянувши клопотання, Чернігівська міська рада вирішила надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Захисників України, 14-а.

4. Після ухвалення рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою, Чернігівська міська рада протягом десяти робочих днів з дня його прийняття відображає на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, зазначає дату та номер відповідного рішення, а також майбутнє цільове призначення земельної ділянки. Дана інформація оприлюднюється на вебсайті Публічної кадастрової карти. [1, ст. 123]

5. Надалі Управління освіти Чернігівської міської ради відповідно до вимог законодавства проводить відбір розробників документації із землеустрою на конкурсній основі (оскільки виконання даної роботи фінансується коштами місцевого бюджету). [2, ст. 27] Після чого укладає договір про розробку проєкту землеустрою з переможцем конкурсу. Окрім самого договору, сторонами також підписується завдання на виконання робіт та протокол погодження договірної ціни на виконання робіт. Дані документи наведені в цій роботі в Додатках 2-4.

6. В подальшому розробник документації із землеустрою виконує проєкт землеустрою відповідно до узгоджених термінів, які обумовлюються сторонами в договорі. Крім того, він формує обмінний файл у форматі XML, що містить результати виконаних робіт із землеустрою. [2, ст. 28]

7. Наступним кроком є подання розробником документації із землеустрою або Управлінням освіти Чернігівської міської ради заяви встановленої форми, проєкту землеустрою в електронній формі та XML-файлу державному кадастровому реєстратору для державної реєстрації земельної ділянки. Даний процес реєстрації здійснюється за принципом екстериторіальності.

8. Державний кадастровий реєстратор протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви перевіряє відповідність наданих документів вимогам законодавства та за результатом даної перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає мотивовану відмову. [4, ст. 24]

9. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування подається до Чернігівської міської ради. Згідно з встановленим порядком, міська рада зобов'язана у двотижневий строк з дня отримання документації із землеустрою прийняти рішення щодо надання цієї земельної ділянки у користування Управлінню освіти Чернігівської міської ради та затвердити даний проєкт землеустрою.

10. Підставою для відмови у затвердженні проєкту землеустрою може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів. У випадку відмови у наданні земельної ділянки у користування або залишення клопотання без розгляду, питання вирішується в судовому порядку. [1, ст. 123]

РОЗДІЛ 2. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ

2.1. Законодавчі акти та нормативні документи, якими регулюється відведення земельних ділянок для закладів освіти

Освіта, будучи фундаментом для інтелектуального, духовного, фізичного і культурного розвитку особистості, відіграє ключову роль у її успішній соціалізації та забезпеченні економічного добробуту. Важливість підвищення освітнього рівня громадян визначається як стратегічно важливий крок для сталого розвитку України та обрання нею європейського шляху. Отже, навчальні заклади стають необхідним інструментом у реалізації цієї стратегії, сприяючи формуванню компетентностей та розвитку інтелектуального потенціалу громадян. [12]

З моменту проголошення незалежності України, інституційно-правові засади функціонування загальної середньої освіти визначалися Законом України «Про освіту» №1060-XII від 23.05.1991 (втратив чинність). У 1990-х роках, розвиток загальної середньої освіти супроводжувався численними проблемами, такими як відтік педагогічних кадрів, хронічне недофінансування, потреба в оновленні матеріально-технічної бази та навчально-методичних засобів, необхідність зміни змісту навчання і відмови від комуністичної ідеології тощо.

Поряд із цим, в умовах розбудови ринкових відносин та інтеграції у світовий освітній простір створювалися заклади нового типу (ліцеї, гімназії, приватні школи та ін.), а також змінювався зміст та технології відповідно до світових тенденцій. Закон України «Про загальну середню освіту» №651-XIV від 13.05.1999 (втратив чинність) закріпив особливості функціонування системи загальної середньої освіти, надавши їй демократичний та національний характер.

Новий етап трансформації та модернізації загальної середньої освіти стартував із ухваленням Розпорядження Кабінету міністрів України «Про

схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері реформування загальної середньої освіти «Нова українська школа» на період до 2029 року» №988-р від 14.12.2016, націленої на забезпечення докорінної й системної реформи загальної середньої освіти. Головною метою цієї реформи є перехід від традиційної школи з переважно теоретичними знаннями до школи компетентностей, які сприяють самореалізації, формуванню цінностей та розвитку творчого потенціалу.

Процес децентралізації, розпочатий у країні, зумовив також створення опорних шкіл, мережа яких стала формуватися із 2013 р. Правове підґрунтя для цього було закладено прийняттям Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про освітній округ» №777-2010-п від 27.08.2010 (втратив чинність).

Вагомими кроками з продовження реформування стало ухвалення Законів України «Про освіту» (2017 р.) та «Про повну загальну середню освіту» (2020 р.), а також Постанови Кабінету міністрів України «Про затвердження Положення про опорний заклад освіти» (2019 р.). [17]

- Основні принципи функціонування освітньої галузі, в т. ч. повної загальної середньої освіти, визначаються Законом України «Про освіту» №2145-VIII від 05.09.2017 зі змінами від 02.07.2023: [12]

- Відповідно до ст. 1 закладом освіти є юридична особа публічного чи приватного права, основним видом діяльності якої є освітня діяльність.

Система освіти охоплює сукупність складників освіти, рівнів і ступенів освіти, кваліфікацій, освітніх програм, стандартів освіти, ліцензійних умов, закладів освіти та інших суб’єктів освітньої діяльності, учасників освітнього процесу, органів управління у сфері освіти, а також нормативно-правових актів, що регулюють відносини між ними.

- Відповідно до ст. 10 система освіти поділяється на такі види (складники):

1) дошкільна освіта;

2) повна загальна середня освіта;

3) позашкільна освіта;

4) спеціалізована освіта;

5) професійна (професійно-технічна) освіта;

6) фахова передвища освіта;

7) вища освіта;

8) освіта дорослих, у тому числі післядипломна освіта.

Рівень освіти є завершеним етапом освіти, що характеризується рівнем складності освітньої програми, сукупністю компетентностей, які визначені, як правило, стандартом освіти та відповідають певному рівню Національної рамки кваліфікацій. До рівнів повної загальної середньої освіти входять:

а) початкова освіта (здобувається протягом чотирьох років);

б) базова середня освіта (здобувається протягом п’яти років);

в) профільна середня освіта (здобувається протягом трьох років).

Заклад освіти може здійснювати освітню діяльність одночасно на різних рівнях освіти та за різними видами, утворювати для цього структурні підрозділи.

- Відповідно до ст. 22 встановлюються різновиди організаційно-правового статусу закладів освіти. Залежно від засновника заклад може бути:

1) державним - заснованим розпорядчим актом органу державної влади;

2) комунальним - заснованим розпорядчим актом сільської, селищної, міської, районної, обласної ради;

3) приватним - заснованим рішенням фізичної (фізичних) та/або юридичної (юридичних) особи (осіб) приватного права;

4) корпоративним - заснованим шляхом укладення засновницького договору кількома засновниками різних форм власності на засадах державно-приватного партнерства.

Заклади освіти, незалежно від їхньої форми власності, мають однакові права й обов'язки у здійсненні освітньої діяльності відповідно до чинного

законодавства. Ці права та обов'язки реалізовуються через їхні органи управління відповідно до вимог законодавства та установчих документів.

- Відповідно до розділу XII ст. 11 засновником закладу загальної середньої освіти може бути орган державної влади від імені держави, відповідна рада від імені територіальної громади, фізична або юридична особа (зокрема релігійна організація, статут якої зареєстровано у встановленому законодавством порядку), рішенням та за рахунок майна яких засновано заклад загальної середньої освіти або які в інший спосіб відповідно до законодавства набули прав і обов’язків засновника.
- Відповідно до ст. 26 безпосереднє управління закладом освіти покладається на керівника, із яким засновник раніше укладав строковий трудовий договір. Керівник несе відповідальність за освітню, фінансово-господарську та іншу діяльність закладу та виступає його представником у відносинах з державними органами, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами й діє без довіреності в межах повноважень, передбачених законом та установчими документами закладу освіти.
- Відповідно до розділу XII ст. 8 заклад загальної середньої освіти - це заклад освіти, основним видом діяльності якого є освітня діяльність у сфері загальної середньої освіти. Для здійснення освітньої діяльності на певному рівні загальної середньої освіти заклад має отримати відповідну ліцензію відповідно до встановленого законодавством порядку. Діяльність закладу загальної середньої освіти регулюється статутом, який схвалюється засновником або вповноваженим ним органом.

Заклади загальної середньої освіти незалежно від підпорядкування, типів і форми власності можуть включати до свого складу структурні підрозділи, такі як філії та інтернати, що надають освітні послуги з частковим або повним утриманням учнів, у тому числі за рахунок засновника.

З метою реалізації своєї статутної діяльності заклад загальної середньої освіти може об’єднуватися на договірних засадах з іншими юридичними

особами, створюючи освітні, освітньо-наукові, наукові, освітньо-виробничі та інші об’єднання, кожен із учасників якого зберігає статус юридичної особи.

Окрім цього, заклад загальної середньої освіти може мати статус опорного. Положення про опорний заклад загальної середньої освіти затверджується Кабінетом Міністрів України.

- Відповідно до розділу XII ст. 9 заклади освіти, що забезпечують здобуття повної загальної середньої освіти поділяються на такі типи:

1) початкова школа - заклад освіти I ступеня, що забезпечує початкову освіту;

2) гімназія - заклад середньої освіти II ступеня, що забезпечує базову середню освіту;

3) ліцей - заклад середньої освіти III ступеня, що забезпечує профільну середню освіту.

Початкова школа, гімназія і ліцей можуть функціонувати як окремі юридичні особи або як структурні підрозділи іншого закладу освіти (зокрема закладу загальної середньої освіти I-II, II-III чи I-III ступенів). Ліцеї функціонують, як правило, як самостійні юридичні особи.

Також здобуття повної загальної середньої освіти забезпечують ще такі заклади освіти:

4) спеціальна школа - заклад загальної середньої освіти для дітей, які потребують корекції фізичного та/або розумового розвитку;

5) санаторна школа - заклад загальної середньої освіти з відповідним профілем для дітей, які потребують тривалого лікування;

6) школа соціальної реабілітації - заклад загальної середньої освіти для дітей, які відповідно до рішення суду потребують особливих умов виховання;

7) навчально-реабілітаційний центр - заклад загальної середньої освіти для дітей з особливими освітніми потребами, зумовленими складними порушеннями розвитку.

- Правові, організаційні й економічні засади функціонування та особливості розвитку системи загальної середньої освіти визначаються Законом України «Про повну загальну середню освіту» №463-IX від 16.01.2020 зі змінами від 05.06.2023: [13]

- Відповідно до ст. 32 рішення про створення, реорганізацію, ліквідацію, або перепрофілювання закладу загальної середньої освіти приймається засновником закладу освіти чи уповноваженим ним органом (особою). Зокрема:

а) Міські, селищні та сільські ради приймають рішення щодо конкретного типу комунальних закладів, таких як початкові школи та гімназії.

б) Обласні, міські, селищні та сільські ради приймають рішення щодо комунальних ліцеїв.

в) Засновник закладу приймає рішення щодо початкової школи як структурного підрозділу у гімназії.

Важливо відзначити, що реорганізація, зміна типу чи ліквідація закладу загальної середньої освіти у сільській місцевості можлива лише після громадського обговорення проєкту відповідного рішення засновника, який оприлюднюється не менше ніж за один рік до його прийняття. А ось реорганізація та ліквідація спеціальних закладів загальної середньої освіти можливі лише після погодження проєкту відповідного рішення засновника центральним органом виконавчої влади у сфері освіти й науки.

Формування мережі закладів загальної середньої освіти відбувається відповідно до чинного законодавства, з урахуванням соціально-економічних та демографічних факторів, а також враховуючи культурно-освітні та інші потреби територіальної громади та/або суспільства.

- Відповідно до ст. 8 кожній дитині гарантується право на здобуття початкової та базової середньої освіти в найбільш доступному та наближеному до місця її проживання навчальному закладі. Тому право дитини на отримання освіти в комунальному закладі, за яким закріплена територія обслуговування, на якій проживає дитина, гарантується.

Для належного та ефективного визначення та закріплення території обслуговування за закладами освіти, місцеві органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування ведуть облік дітей шкільного та дошкільного віку. Враховуються спроможність кожного закладу освіти та демографічна ситуація на відповідній території. У разі потреби забезпечується створення додаткових класів для забезпечення отримання освіти всіма дітьми на відповідній території.

Територія обслуговування не закріплюється за:

а) державними, приватними і корпоративними закладами освіти;

б) закладами загальної середньої освіти, що забезпечують здобуття виключно профільної середньої освіти;

в) спеціальними закладами загальної середньої освіти.

Територія обслуговування може не бути закріпленою за закладами загальної середньої освіти, що мають особливості освітньої діяльності визначені міжнародними договорами України.

- Правовий статус, порядок утворення та функціонування опорного закладу освіти регулюються Постановою Кабінету міністрів України «Про затвердження Положення про опорний заклад освіти» №532-2019-п від 19.06.2019 зі змінами від 30.01.2021: [14]

- Відповідно до пункту 3 опорний заклад освіти - це установа, яка має у своєму складі філії та/або організує транспортне обслуговування для здобувачів освіти та педагогічних працівників, вона також забезпечена кваліфікованими педагогічними кадрами, має сучасну матеріально-технічну і навчально-методичну базу, безпечне освітнє середовище та може забезпечувати якісну освіту на рівні державних стандартів.

Опорний заклад освіти є юридичною особою, має рахунки в органах Казначейства, самостійний баланс, штамп, печатку. Кількість освітян, які навчаються у даному опорному закладі (не враховуючи їх кількість у філіях), повинна становити не менше ніж 200 осіб.

Філія опорного закладу освіти, на відміну від опорного закладу, не є юридичною особою та діє на підставі положення, яке затверджується в установленому порядку. Роль філії полягає в забезпеченні здобуття початкової освіти, а також, за рішенням засновника, базової середньої освіти.

- Відповідно до пункту 4 метою створення опорного закладу та його філій є:

а) створення єдиного освітнього простору та безпечного освітнього середовища (сукупності умов, способів і засобів для спільного навчання, виховання та розвитку здобувачів освіти);

б) забезпечення рівного доступу осіб до здобуття якісної освіти, у тому числі й для осіб із особливими освітніми потребами;

в) створення умов для здобуття особами початкової та базової середньої освіти, зокрема шляхом проведення профорієнтаційної роботи серед здобувачів освіти, забезпечення реалізації їх індивідуальної освітньої траєкторії, впровадження курсів за вибором, факультативів, гуртків;

г) раціонального і ефективного використання наявних у закладах освіти та їх філіях ресурсів, їх модернізації.

Завданням опорного закладу освіти та його філій є створення безпечного освітнього середовища, концентрація та ефективне використання ресурсів для задоволення освітніх потреб учнів, а також створення єдиної системи виховної роботи. Ці завдання можна виконати через створення нового освітнього простору, що передбачає: створення мотивуючого простору, застосування новітніх технологій дизайну та архітектури будівель та споруд, забезпечення енергоефективності будівель, створення інклюзивного освітнього та безбар'єрного середовища для осіб з особливими освітніми потребами, а також застосування новітніх інформаційно-комунікаційних засобів та технологій.

Формування нового освітнього простору здійснюється з урахуванням методичних рекомендацій, затверджених Мінрегіоном, зокрема щодо розроблення проєктів будівництва закладів освіти та їх філій.

Засновниками опорного закладу можуть бути представницькі органи місцевого самоврядування об’єднаних територіальних громад, районні ради, які визначають опорні заклади на конкурсній основі серед підпорядкованих їм закладів загальної середньої освіти.

- Державні будівельні норми для планування і забудови територій населених пунктів встановлюються Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»» №104 від 26.04.2019, відповідно до якого: [15]

У процесі містобудівного проєктування території на місцевому рівні територія розподіляється на сельбищну, виробничу, рекреаційну та ландшафтну зони. Сельбищні території призначені для створення сприятливого життєвого середовища, яке має відповідати соціальним, екологічним та містобудівним умовам, що забезпечують процеси життєдіяльності населення, пов’язані з його демографічним і соціальним відтворенням. Однією із функціональних зон сельбищної території є зона громадської забудови, яка призначена для розміщення закладів обслуговування населення. До зони громадської забудови належать і навчальні заклади.

Згідно із Додатком Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 рівень забезпеченості закладами загальної середньої освіти, виражений у відсотках на 1000 жителів, повинен бути не менше: 100 % - для шкіл I-II ступенів з дітьми 6-15 років, 80-90 % за місцевими умовами - для шкіл III ступеня з дітьми старшої вікової групи (16-18 років).

Згідно із Додатком Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019 площі земельних ділянок для закладів загальної середньої освіти визначаються наступним чином, враховуючи різні типи шкіл:

1. Початкова школа:

– у сільських населених пунктах: на 4 класи - 0,25-0,5 га;

– у міських: на 12 класів - 1,4 га; на 16 класів - 1,8 га.

2. Гімназія, з підрозділом початкової школи:

– у сільських населених пунктах: на 9 кл. - 1,6 га;

– у міських: на 18 кл. - 1,9 га; на 27 кл. - 2,4 га; на 36 кл. - 2,6 га.

3. Ліцей, з підрозділом початкової та основної школи:

– у сільських населених пунктах: на 12 кл. - 2,0 га; на 24 кл. - 2,6 га;

– у міських: на 24 кл. - 2,0 га; на 33-36 кл. - 2,5-2,6 га.

4. Ліцей

– на 12 кл. - 1,4 га; на 18 кл. - 1,9 га; на 27 кл. - 2,4 га; на 36 кл. - 2.6 га.

Площі земельних ділянок можуть бути: зменшені на 20 % - у разі реконструкції; на 15 % - у разі розміщення на рельєфі із ухилом більше 20 %; збільшені на 30 % - у сільських населених пунктах, якщо не передбачені спеціальні ділянки для організації навчально-дослідної роботи на землях агропідприємств.

Спортивна зона школи може бути об’єднана з фізкультурно-оздоровчим комплексом житлового кварталу, мікрорайону, громадського центру села.

Забезпечення нормативно-визначеного рівня доступу до об’єктів громадського обслуговування є важливим аспектом формування просторової структури сельбищної території. Виділяють наступні рівні обслуговування: повсякденний, періодичний, епізодичний. Заклади освіти відносяться до повсякденного рівня обслуговування.

Кожному рівню обслуговування відповідає свій радіус обслуговування – відстань від об’єктів певного рівня обслуговування до житлової забудови, яка встановлюється з урахуванням пішохідної чи транспортної доступності. В загальному, для повсякденного рівня: пішохідна доступність об’єктів у середніх, великих та крупних містах має складати не більше 500 м; у малих містах – до 15 хв, у селищах і селах – не більше 30 хв пішохідної доступності.

Згідно із Додатком Е.5 ДБН Б.2.2-12:2019 максимально допустимий радіус обслуговування закладів загальної середньої освіти складає до 800 метрів для початкової школи та гімназії, і до 2000 метрів для ліцею.

- Державні будівельні норми для проєктування нових та реконструкції існуючих будівель закладів освіти встановлюються Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»» №106 від 25.04.2018, відповідно до якого: [16]

Будівлі закладів загальної середньої освіти повинні бути розташовані на відстані не ближче ніж 25 м від червоної лінії. У випадку розміщення навчальних закладів у громадському центрі села, цю відстань допускається зменшити до 10 м за умови дотримання нормативних санітарно-гігієнічних вимог.

Відстань від межі ділянок закладів освіти до стін житлових будівель із входами та вікнами повинна складати не менше 10 м, а від будівель закладів освіти до житлових та громадських будівель та споруд – відповідно до норм інсоляції, природного освітлення та шумозахисту.

При суміжному розміщенні декількох навчальних закладів доцільно кооперувати окремі функціональні зони, а також інженерні комунікації та споруди при них. При цьому можливе скорочення сумарного розміру земельної ділянки допускається не більше ніж на 20%.

Земельні ділянки, призначені для закладів загальної середньої освіти, повинні мати огорожу заввишки не менше ніж 1,2 м. У випадку розміщення закладів всередині житлових кварталів допускається застосування живої огорожі з чагарників заввишки не менше ніж 1,0 м.

Площа зелених насаджень на земельних ділянках повинна складати 45-50% від загальної площі ділянки. У випадку прилягання ділянки безпосередньо до зелених масивів (парків, садів, скверів), при розміщенні закладу освіти у сільській місцевості, а також при реконструкції, можливе скорочення площі зелених насаджень до 30%.

Високорослі дерева рекомендується висаджувати на відстані не менше 10 м від стін з вікнами навчальних приміщень, а чагарники - не менше 5 м.

По периметру земельної ділянки освітнього закладу слід передбачати захисну зелену смугу (дерева, кущі, газон), яка має ширину не менше 1,5 м, а з боку вулиць - не менше 3 м.

Фізкультурно-спортивну зону слід розміщувати поряд з навчальною, але не з боку вікон приміщень перших-четвертих класів будівель загальної середньої освіти. Допускається розміщення відкритих спортивних майданчиків та споруд з боку інших навчальних та навчально-допоміжних приміщень закладів освіти, якщо передбачено заходи для зниження рівня шуму. Майданчики для ігор з м'ячем та метання спортивних снарядів повинні бути віддалені від вікон навчальних та навчально-допоміжних приміщень будівель на відстані не менше ніж 25 м (за наявності огорожі заввишки 3 м і завдовжки не менше ніж 15 м), а майданчики для інших видів фізкультурно-спортивних занять - на відстані не менше ніж 10 м.

Майданчики для збирання побутових відходів мають бути заасфальтовані і розміщуватися на відстані від будівель закладів освіти не менше ніж 25 м. У господарській зоні можуть бути передбачені автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів працівників закладу освіти на відстані не менше ніж 15 м від будівлі закладу.

Будівлі закладів освіти повинні бути обладнані системами постачання холодної та гарячої води, каналізації, водостоків, електропостачанням, іноді газопостачанням, системами опалення та вентиляції, мережами системи зв'язку.

2.2. Аналіз мережі закладів загальної середньої освіти в Україні до та після повномаштабного вторгнення Російської Федерації

Для оцінки змін у мережі закладів загальної середньої освіти в Україні до та після повномасштабного вторгнення Російської Федерації, розглянемо статистичні дані на трьох рівнях: загалом по країні, за областями та за Чернігівською областю.

Розпочнемо з аналізу інформації до повномасштабного вторгнення:

Заклади загальної середньої освіти загалом в Україні

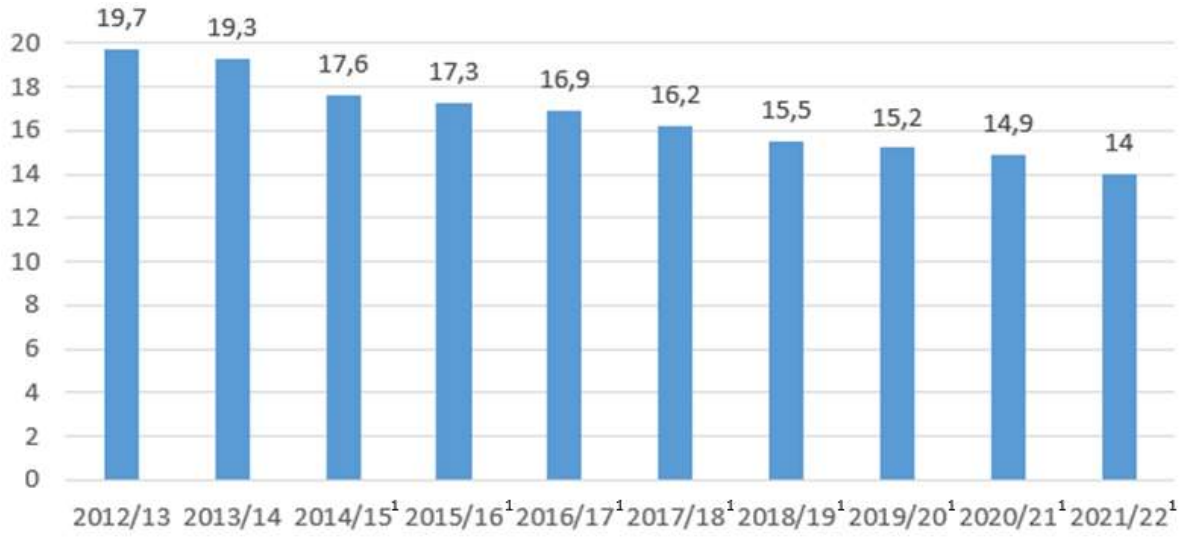
З моменту проголошення незалежності України відзначається скорочення загальної мережі закладів загальної середньої освіти (далі - ЗСО) на 31,9%. [17] Однак важливо враховувати, що дана тенденція обумовлена різними факторами, зокрема, спадом народжуваності та еміграції. Щорічно кількість закладів зменшувалася від 2% (у 2013-2014 н. р. у порівнянні з 2012-2013 н. р.) до 6% (у 2021-2022 н. р. у порівнянні з 2020-2021 н. р.). Загалом, у 2021-2022 н. р. мережа закладів ЗСО скоротилася на 28,9% порівняно з 2012-2013 н. р.

Також варто додати, що в наявних статистичних даних щодо закладів ЗСО відсутні дані про заклади, які розташовані на тимчасово окупованих територіях АР Крим, м. Севастополя, а також Луганської й Донецької областей. [17] Так, у 2014/2015 навчальному році (далі – н. р.) простежується зменшення кількості закладів ЗСО порівняно з 2013/2014 н. р. на 8,8%, при цьому у містах це скорочення становить 16,3%, а в селах і селищах - 4,6%.

Водночас упродовж останніх років, у рамках децентралізації відбувається оптимізація закладів ЗСО за рахунок створення опорних закладів освіти із філіями, яка спрямована передусім на формування оптимальної мережі, спроможної забезпечувати якісну освіту. [18] Щорічно кількість закладів зменшувалася від 2,3% (у 2016-2017 н. р. у порівнянні з 2015-2016 н. р.) до 6% (у 2021-2022 н. р. у порівнянні з 2020-2021 н. р.). Загалом, у 2021-2022 н. р. мережа закладів ЗСО скоротилася на 17,2% порівняно з 2015-2016 н. р.

Суттєве скорочення передусім відбувається серед закладів ЗСО, розташованих у сільській місцевості. Щорічно мережа сільських закладів ЗСО зменшувалася від 3,9% (у 2016-2017 н. р. у порівнянні з 2015-2016 н. р.) і до 9,2% (у 2021/2022 н. р. у порівнянні з 2020-2021 н. р.). Загалом за сім років (у 2021-2022 н. р. у порівнянні з 2015-2016 н. р.) кількість закладів ЗСО сільської місцевості скоротилася на 3222 заклади (27,6%), а кількість закладів ЗСО, розташованих у містах – на 124 (2,18%).

Інформацію про динаміку зміни кількості закладів ЗСО та за типом місцевості загалом по країні протягом 2012/2013–2021/2022 н. р. отримано зі статистичних даних Державної служби статистики України [19] та представлено на Рисунках 2.2.1.-2.2.2.



[1]*Дані наведено без урахування тимчасово окупованої території АР Крим, та тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.*

Рис.2.2.1. Динаміка зміни кількості закладів ЗСО загалом по Україні протягом 2012/2013–2021/2022 н. р., тис. од.

Рис.2.2.2. Динаміка зміни кількості закладів ЗСО за типом місцевості загалом по Україні протягом 2012/2013–2021/2022 н. р., од.

Старт створення опорних закладів ЗСО в Україні припадає на 2016/2017 н. р. Вже на початку вересня 2016 р. їх мережа налічувала 137 закладів та 360

їхніх філій. Згідно з оперативною інформацією Міністерства освіти і науки станом на 1 червня 2021 р. загалом функціонує 1061 опорний заклад і 1579 філій. Упродовж 2020/2021 н. р. мережа опорних закладів зросла на 11,7% порівняно з липнем 2020 р., а кількість філій збільшилася на 10%. [17]

Загальний аналіз розподілу ЗСО за рівнями освіти показує, що в Україні найбільше закладів ЗСО I-III ступенів. Їх частка від загальної кількості закладів різних ступенів постійно збільшується, зростаючи від 64,6% у 2016/2017 н. р. до 69% у 2020/2021 н. р. при загальному зменшенні мережі на 14,4 % у 2020-2021 н. р. у порівнянні з 2016-2017 н. р.

Заклади ЗСО II-III ступенів навпаки становлять найменшу частку від загальної кількості закладів різних ступенів (від 0,4% у 2016/2017 н. р. до 0,5% у 2020/2021 н. р.), але їх кількість збільшилася на 14% протягом цього періоду.

Частка закладів ЗСО I-II ступенів зменшилася з 26,3% у 2016/2017 н. р. до 23,1% у 2020/2021 н. р., а загальна мережа цих закладів скоротилася на 29,4% протягом цього періоду.

Мережа закладів ЗСО I ступеня зменшилася на 32,8% у 2020/2021 н. р. порівняно з 2016/2017 н. р. Її частка від загальної кількості закладів усіх рівнів освіти постійно зменшувалася, але в 2020/2021 н. р. збільшилася на 0,4% [18].

Динаміка розвитку мережі опорних закладів освіти та філій, їх часток за освітніми рівнями представлено на Рисунках 2.2.3.-2.2.4.

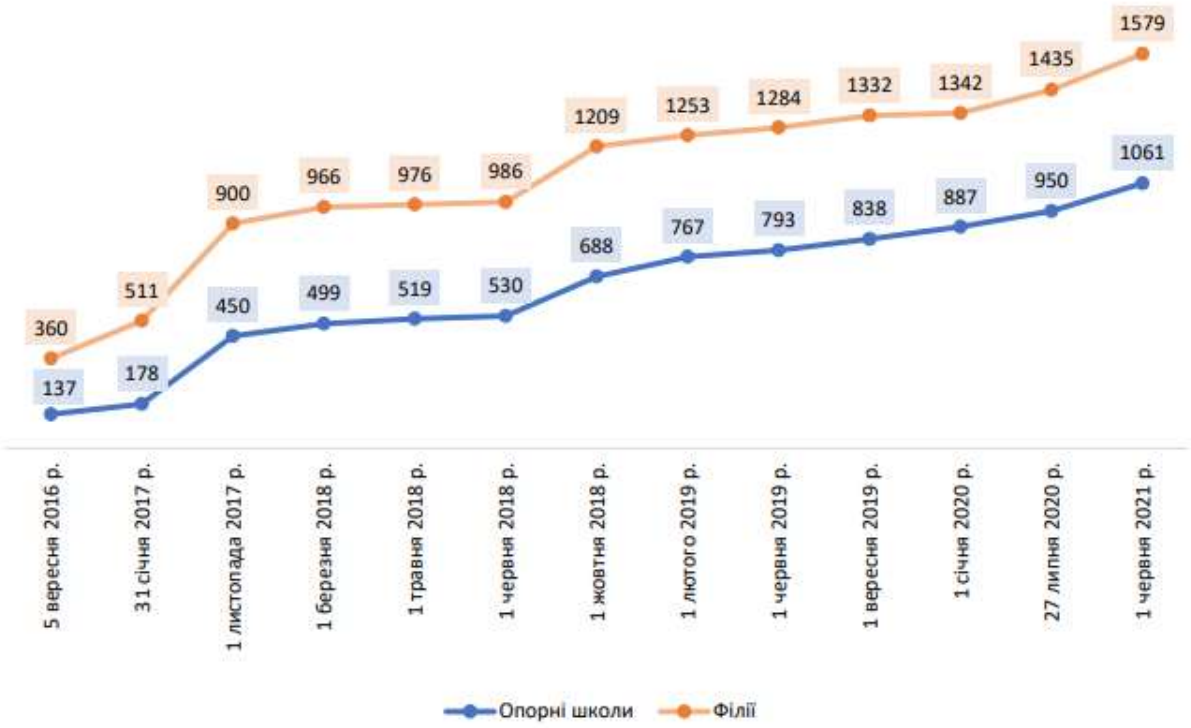


Рис.2.2.3. Динаміка розвитку мережі опорних закладів освіти та їх філій в Україні протягом 2016–2021 рр., од.

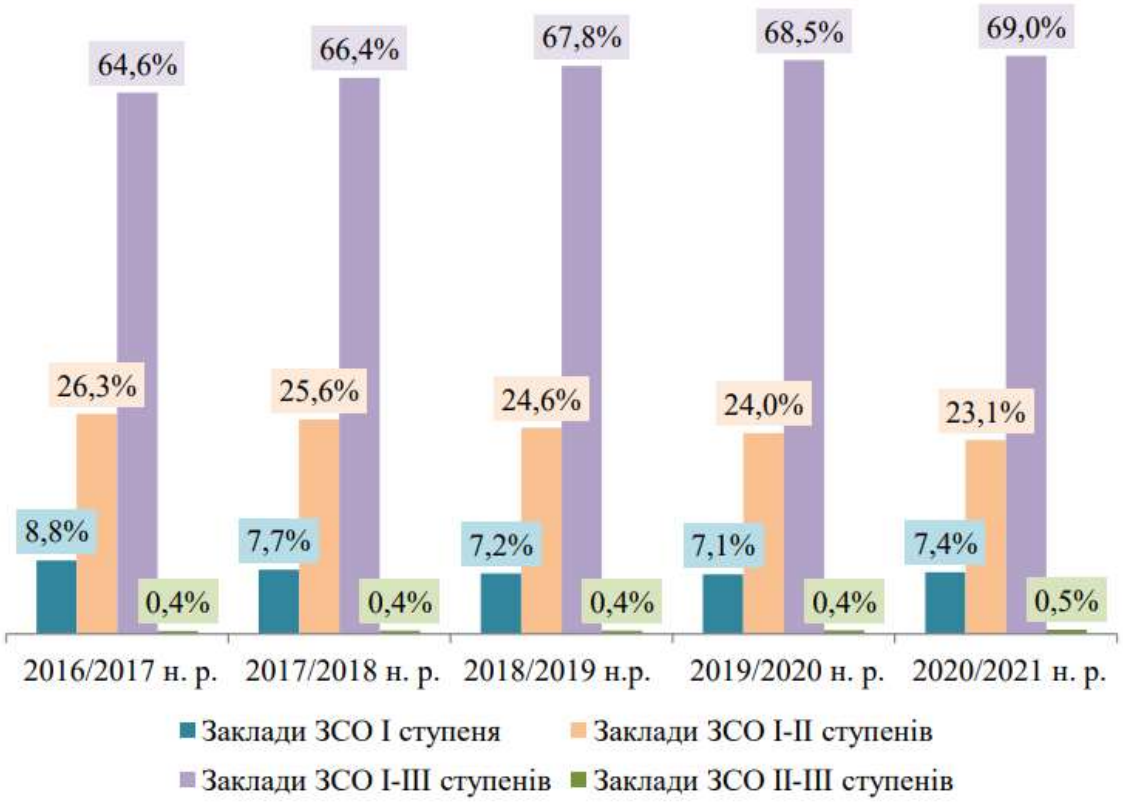


Рис.2.2.4. Динаміка часток закладів загальної середньої освіти за освітніми рівнями (2016-2021 рр.), %

Заклади загальної середньої освіти за областями

Для аналізу кількості закладів загальної середньої освіти за областями розглянемо 2021/2022 н. р. У цей час в Україні функціонувало 13991 заклад ЗСО. Лідером за найбільшою кількістю освітніх закладів була Львівська область, де налічувалося 1130 шкіл. Далі за кількістю закладів за нею слідували Дніпропетровська (848), Одеська (736) та Харківська (715) області. Найменша кількість закладів ЗСО зафіксована в Луганській (254), Кіровоградській (303) та Чернівецькій (349) областях.

Подібний розподіл кількості освітніх закладів обумовлений різницею в рівні розвитку освітньої системи та історичними особливостями різних областей України.

Інформацію про розподіл кількості закладів ЗСО за областями на 2021/2022 н. р. отримано зі статистичних даних Державної служби статистики України [19] та представлено на Рисунку 2.2.5.

Рис.2.2.5. Ситуаційна схема розподілу кількості закладів ЗСО за областями на 2021/2022 н. р., од.

Станом на 1 червня 2021 р. найбільша кількість опорних закладів освіти зафіксована в Полтавській (79) і Кіровоградській (78) областях, в той час, як Луганська (19) та Миколаївська (21) області мають найменшу кількість даних закладів. На відміну від інших областей, у Львівській і Кіровоградській областях спостерігається значний розрив між кількістю опорних шкіл та числом їхніх філій. Кіровоградська область має 78 опорних шкіл і 191 філію, у Львівській ці показники становлять відповідно 67 та 118. У Донецькій, Запорізькій, Полтавській і Чернігівській областях кількість опорних шкіл перевищує кількість філій. Така диспропорція пояснюється тим, що згідно з нормативними документами Міністерства освіти й науки «опорним закладом вважається заклад освіти, який не лише має філію(-ї), а й той, до якого підвозять учнів із населених пунктів сільської місцевості, де були закриті школи». [18]

Інформацію про розподіл кількості опорних закладів ЗСО та їхніх філій за областями станом на 01.06.2021 р. представлено на Рисунку 2.2.6.

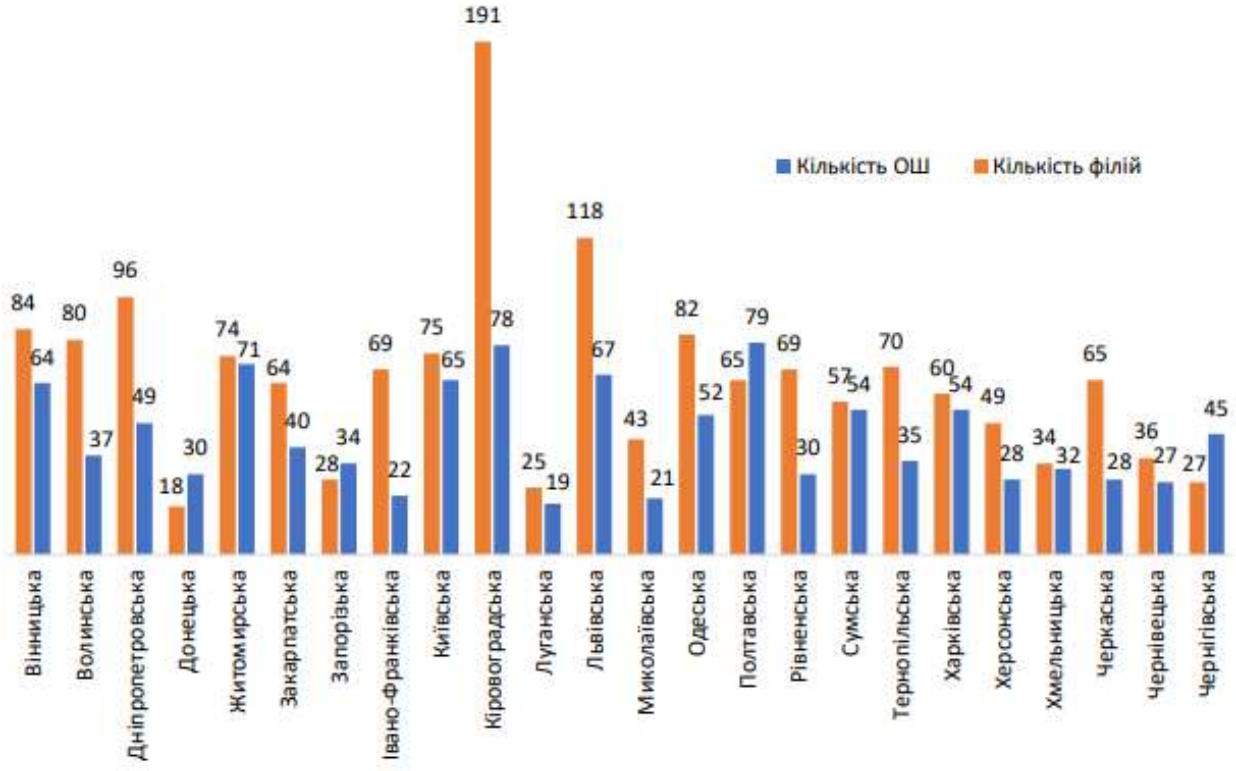


Рис.2.2.6. Розподіл кількості опорних закладів ЗСО та їхніх філій за областями станом на 01.06.2021 р., од.

Заклади загальної середньої освіти в Чернігівській обл.

Протягом останнього десятиріччя щорічно в Чернігівській області мережа закладів ЗСО скорочувалася, коливаючись від 2,6% (у 2013-2014 н. р. порівняно з 2012-2013 н. р.) до 9,7% (у 2021-2022 н. р. порівняно з 2020-2021 н. р.). В цілому, у 2021-2022 н. р. кількість закладів ЗСО в області зменшилася на 33,6% порівняно з 2012-2013 н. р. Як вже було вказано вище, це скорочення є результатом оптимізації закладів ЗСО.

Аналізуючи розподіл кількості закладів ЗСО в Чернігівській області за типами, встановленими Законом України «Про повну загальну середню освіту», можна відзначити, що найбільше закладів освіти в області представлені ліцеями з початковою школою та гімназією (256), на другому місці – гімназії з початковою школою (82), а на третьому – ліцеї з дошкільним відділенням, початковою школою та гімназією (37). Найменша кількість закладів припадає на початкові школи з дошкільним відділенням (2) та ліцеї (4). Важливо відзначити, що в області відсутні гімназії, ліцеї з дошкільним відділенням та гімназією, а також школи соціальної реабілітації та санаторні школи.

Інформацію про динаміку зміни кількості закладів ЗСО в Чернігівській області протягом 2012/2013–2021/2022 н. р. та розподіл їх кількості за типами на 2021/2022 н. р. отримано зі статистичних даних Головного управління статистики у Чернігівській області [20] та представлено на Рисунках 2.2.7.-2.2.8.

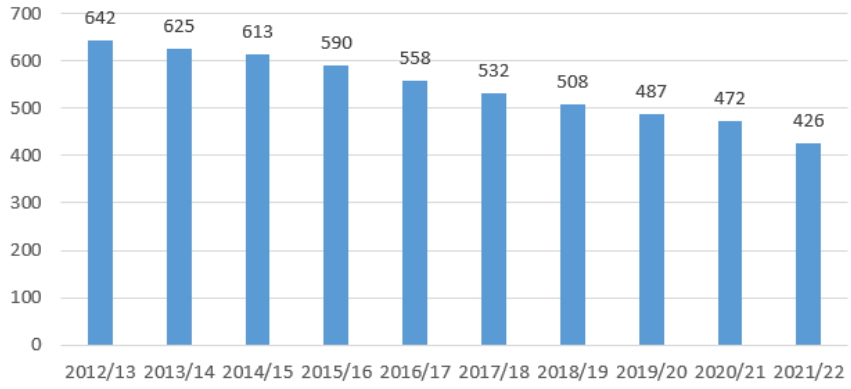


Рис.2.2.7. Динаміка зміни кількості закладів ЗСО в Чернігівській обл. протягом 2012/2013–2021/2022 н. р., од.

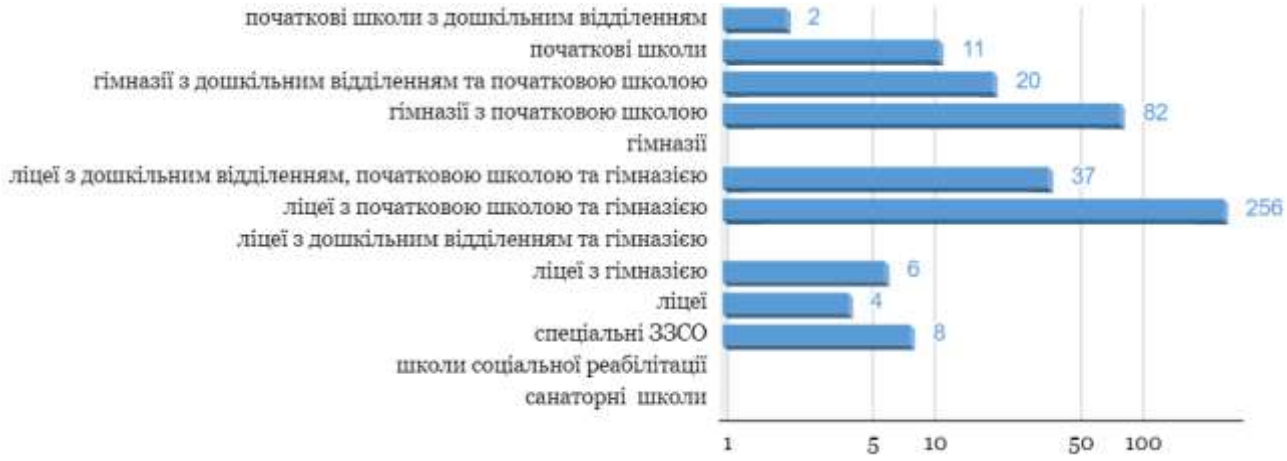


Рис.2.2.8. Розподіл кількості закладів ЗСО за типами в Чернігівській обл. на 2021/2022 н. р., од.

Далі проведемо аналіз зруйнованих та пошкоджених закладів освіти в Україні після повномасштабного вторгнення:

Заклади освіти загалом в Україні

Збройна агресія Російської Федерації завдала суттєвої шкоди мережі закладів загальної середньої освіти в Україні. За даними, доступними на сайті «Освіта під загрозою», створеному Міністерством освіти та науки України, станом на 4 листопада 2023 р. загалом в Україні 3428 закладів освіти зазнали руйнувань внаслідок бомбардувань та обстрілів, з них 365 виявилися повністю зруйнованими. [21] Зруйновані заклади освіти охоплюють школи, садочки, дитячі будинки, професійно-технічні училища та університети, які постраждали від прямих ударів снарядів і бомб, а також внаслідок пошкоджень, спричинених осколками та уламками.

Отримані цифри свідчать про надзвичайно серйозний вплив воєнних дій на освітню інфраструктуру країни, що призводить до значних труднощів у забезпеченні нормальних умов навчання.

Заклади освіти за областями

Найбільше в Україні постраждали заклади освіти у шести прифронтових областях. Конкретні показники руйнувань та пошкоджень на 23 лютого 2023 року виглядають наступним чином: Донецька область – 67,3%; Харківська – 37,8%; Луганська – 35,1%; Миколаївська – 25,5%; Херсонська – 21% Запорізька – 16,8%. [22]

Ці області є прифронтовими та прикордонними, тому навчальні заклади, розташовані тут, стикаються з постійною загрозою руйнувань внаслідок обстрілів. Однак, навіть заклади в більш віддалених від лінії фронту та кордону районах також не залишаються в безпеці й зазнають пошкоджень від ракетних атак.

Інформацію про розподіл зруйнованих навчальних закладів за областями представлено на Рисунку 2.2.9. [22]

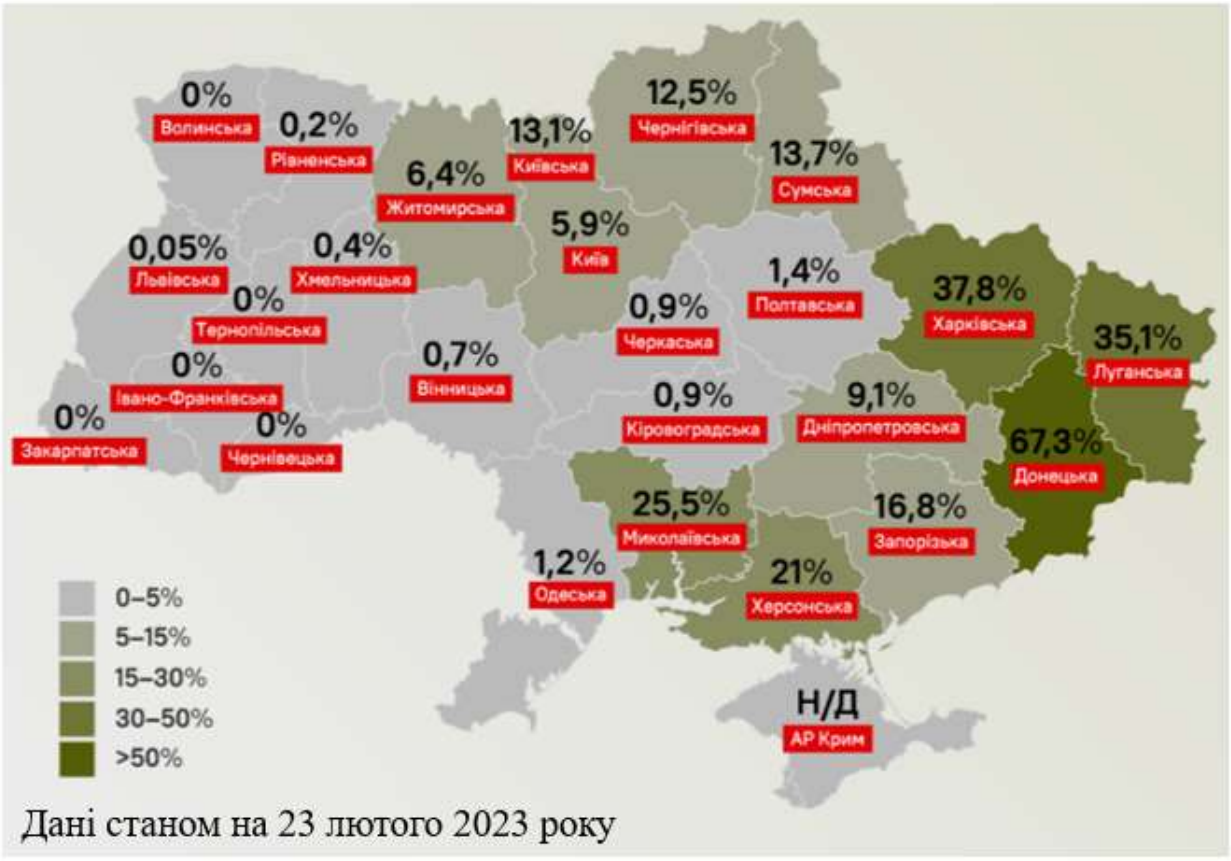


Рис.2.2.9. Ситуаційна схема розподілу зруйнованих навчальних закладів за областями станом на 23 лютого 2023 р., %

Заклади освіти в Чернігівській обл.

Чернігівська область отримала значний удар по освітній інфраструктурі на початку повномасштабного вторгнення. Зокрема, багато закладів освіти в області зазнали серйозних пошкоджень.

Згідно з даними, представленими на сайті «Освіта під загрозою» станом на 4 листопада 2023 р., у Чернігівській області було зруйновано 2 заклади освіти, з них 2 школи. Крім того, 144 заклади отримали пошкодження, серед

яких 75 шкіл, 54 дитячих садочки, 5 закладів професійної освіти, 4 заклади фахової передвищої освіти, 3 заклади вищої освіти, 2 заклади спеціалізованої освіти й 1 заклад позашкільної освіти. [21]

Нині ситуація все ще є складною для прикордонних населених пунктів, які й далі стикаються з артилерійськими обстрілами.

2.3. Вплив демографічних змін, зумовлених російською агресією, на освітні заклади

Основні демографічні зрушення, породжені російською агресією, суттєво вплинули на освітню систему України. Дані базової оцінки території зареєстрованих ВПО (внутрішньо переміщених осіб), проведеної протягом лютого 2023 року, розкривають, що загальна кількість офіційно зареєстрованих ВПО станом на 28 лютого 2023 року склала 3,608,704 осіб. Це ставить питання не лише про гуманітарні аспекти, але і про здатність освітньої системи вирішувати нові виклики.

Усього в Україні, найбільша кількість зареєстрованих ВПО визначається у Харківській (467,154), Дніпропетровській (372,279) та Київській (334,037) областях. Зокрема, Харків, Київ та Запоріжжя прихистили найбільшу кількість ВПО на рівні громад, де понад 160,000 ВПО перебувають у кожній. Із загальної кількості ВПО найбільше переміщених осіб було з Донецької, Харківської областей та міста Києва. [23]

Присутність зареєстрованих ВПО за районами станом на 28 лютого 2023 р. представлена на Рисунку 2.3.1.

Нині на Чернігівщині проживає майже стільки ж людей, як і перед російським вторгненням, а в самому місті Чернігові кількість населення може бути більшою, ніж в січні 2022 року.

До 24 лютого 2022 року в місті Чернігові проживало від 285 до 290 тисяч осіб. З початком повномасштабного вторгнення, вони почали масово виїжджати. Після 23 березня 2022 року, коли росіяни підірвали головну транспортну артерію в місті, залишилось близько 70 тис. жителів. Згодом,

після деокупації, станом на 22 лютого 2023 року мобільні оператори зафіксували понад 311 тисяч абонентів у місті, проте реальна кількість жителів може бути вищою через використання кількох сім-карток.

Динаміка зміни чисельності населення в м. Чернігові станом на 14 березня 2023 р. представлена на Рисунку 2.3.2.

В цілому, Чернігівщина за рік відновила до 95% свого населення, за підрахунками Чернігівської обласної військової адміністрації. До повномасштабного вторгнення в області проживало 959 тисяч осіб. Дані мобільних операторів наразі свідчать про те, що в області активно користується мобільним зв’язком 930 тисяч осіб. Інформація, зібрана з територіальних громад, підтверджує, що в області є або повернулися 940 тисяч жителів.

Зростання чисельності мешканців області відбулося за рахунок внутрішньо переміщених осіб, зокрема у Чернігові зареєструвалися дев'ять тисяч ВПО. За інформацією обласної військової адміністрації, загалом в області станом на лютий 2023 року проживає понад 72 тисячі внутрішньо переміщених осіб, з яких майже 28 тисяч – переселенці з інших областей. Зараз відсутні дані про кількість жителів Чернігівщини, які перебувають за кордоном, але важливо визначити, скільки з них може повернутися в майбутньому. [24]

Збільшення повернення місцевих жителів та наявність внутрішньопереміщених осіб вимагає негайних заходів з відновлення освітньої інфраструктури. Багато закладів освіти потрапили під удар російських військ, що ускладнює ситуацію та робить актуальними питання щодо подальшого їх функціонування.

Громадам, де має місце пошкодження чи руйнування освітніх установ, слід уважно вивчити необхідність відновлення цих закладів. Особливо це стосується деокупованих територій, які перебувають під впливом ВПО.

Одним із практичних рішень для відновлення освітньої мережі може стати будівництво тимчасових або постійних модульних споруд-закладів

освіти. Особливий акцент слід зробити на територіях, де проживає велика кількість ВПО, що сприятиме забезпеченню необхідного освітнього середовища.

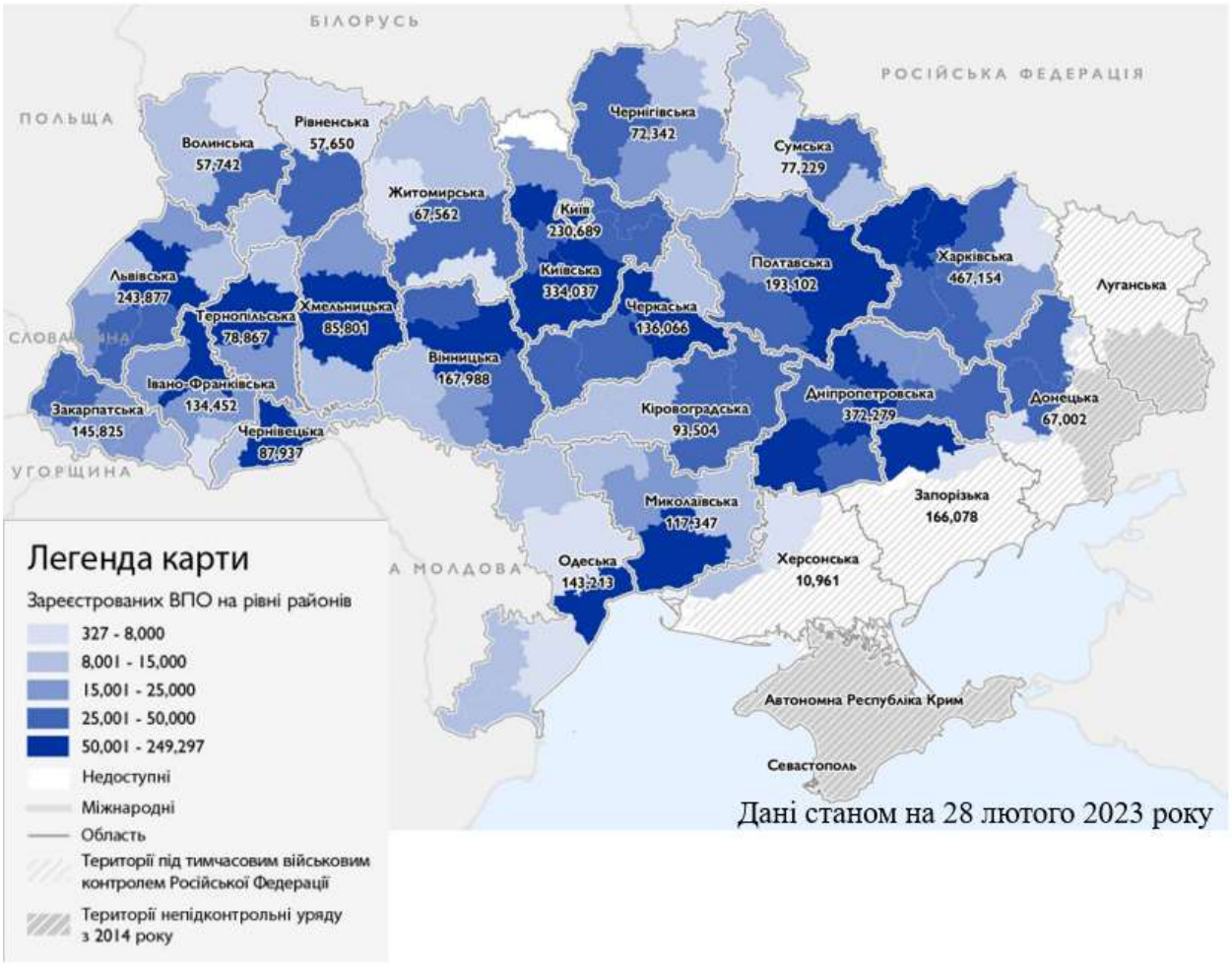


Рис.2.3.1. Ситуаційна схема присутності зареєстрованих ВПО за районами переміщення станом на 28 лютого 2023 р.

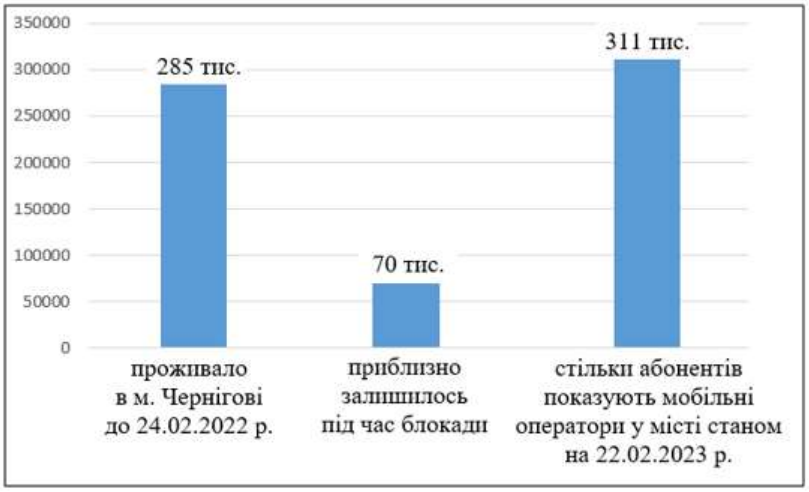


Рис.2.3.2. Динаміка зміни чисельності населення в м. Чернігові станом на 14 березня 2023 р.

2.4. Реорганізація освітньої мережі в умовах воєнного стану

Для початку необхідно дати визначення поняттю «реорганізація». Реорганізація юридичної особи - це припинення її юридичного існування з подальшим правонаступництвом, тобто переходом її майна, прав та обов'язків до іншої юридичної особи. Згідно зі статтею 104 Цивільного кодексу України, існують такі види реорганізації: злиття, приєднання, поділ та перетворення. [25]

Попри наявність військового конфлікту, реформа освіти продовжується, оскільки правовий режим воєнного стану не створює спеціальних обмежень або заборон щодо реорганізації закладів освіти.

Необхідність реорганізації закладів освіти полягає у покращенні якості освіти для всіх учнів, зменшенні освітньої нерівності та забезпеченні рівного доступу до освіти. Згідно з результатами міжнародного дослідження якості освіти PISA-2018, ініційованого Організацією економічного співробітництва і розвитку (ОЕСР) – визнаного авторитетного джерела інформації про середню освіту у світі, виявлено, що рівень освіти учнів у сільській місцевості та невеликих містах нижчий порівняно з однолітками, які навчаються в ліцеях, гімназіях і спеціалізованих школах великих міст. Пандемія та війна ще більше поглибили освітні втрати учнів. Сільські малокомплектні школи стикаються із дефіцитом педагогічних кадрів, а в багатьох випадках відсутність профільних фахівців змушує вчителів викладати предмети, які не входять до їхньої основної спеціалізації. Це призводить до лише формального викладання або відсутності деяких предметів взагалі.

Таким чином, основна мета реорганізації освітньої мережі – надати підтримку учням з малокомплектних шкіл, дозволяючи їм здобути освіту в опорних закладах, де працюють кваліфіковані педагогічні кадри, а також є необхідне забезпечення для нормального, безпечного та комфортного здійснення освітнього процесу, включаючи підвіз учнів із навколишніх населених пунктів.

Крім того, в рамках реформи передбачається створення профільних закладів загальної середньої освіти. Це сприятиме зменшенню навантаження на учнів і дозволить їм вивчати предмети, необхідні для майбутньої професійної сфери.

Окремим аспектом реформи також є необхідність створення єдиного реєстру учнів, педагогічних працівників та навчальних закладів для забезпечення ефективного моніторингу та управління освітньою системою. [26]

Важливу роль в якості освіти відіграє фінансування та забезпечення закладів всім необхідним. Згідно із ст. 25 Закону України «Про освіту» та ст. 37 Закону України «Про повну загальну середню освіту», відповідальність за утримання та матеріально-технічне забезпечення шкіл покладена на засновника закладу освіти та фінансується з місцевого бюджету. [12, 13] Хоча, варто зауважити, що видатки на одного учня у малокомплектних школах можуть бути значно вищими, ніж у школах із великою кількістю учнів, але це не завжди гарантує поліпшення якості освіти.

Водночас деякі школи потребують обладнання навчальних кабінетів, ремонтних робіт або капітального ремонту, включаючи утеплення, облаштування внутрішніми вбиральнями, водовідведення та насамперед будівництва укриття. Всі ці заходи вимагають значних витрат. Однак при демографічному аналізі може стати очевидним, що кількість учнів у конкретній школі в перспективі буде недостатньою або школа вже є малокомплектною. У такому випадку ефективніше сконцентрувати фінансові ресурси на належне забезпечення опорного закладу, вдосконалити його і перевести туди учнів, організовуючи їхній транспорт до школи. Адже субвенції (- форма фінансової підтримки місцевих бюджетів з державного бюджету для конкретно визначених цілей) виділяються в залежності від кількості учнів у школі. [26]

Як вже було згадано у пункті 2.1.1. формування мережі закладів загальної середньої освіти відбувається з урахуванням соціально-економічних

та демографічних факторів, а також враховуючи культурно-освітні та інші потреби територіальної громади та/або суспільства. [13, ст. 32]

В умовах воєнного стану та на перспективу після його завершення під час реорганізації треба враховувати міграційні та еміграційні процеси. На фоні війни кількість учнів у деяких освітніх закладах істотно скоротилася, а в деяких навпаки збільшилась. Водночас діти, які виїхали, можуть повернутися назад як невдовзі, так і після закінчення повномасштабної війни. [26]

Реорганізація мережі закладів освіти здійснюється відповідно до ст. 32 Закону України «Про повну загальну середню освіту», що розглядається у пункті 2.1.1. Згідно із розділом X пунктів $5^2 - 5^3$ цього Закону, органи місцевого самоврядування повинні до 1 вересня 2024 року затвердити плани формування мережі закладів освіти, що забезпечують здобуття повної загальної середньої освіти, з урахуванням вимог законодавства до ліцеїв. Засновники ліцеїв, своєю чергою, повинні до 1 вересня 2027 року забезпечити виконання цих планів, шляхом утворення та забезпечення ліцеїв належною матеріально-технічною базою, обладнанням, доступом до мережі Інтернет, відібрати на конкурсних засадах педагогічних працівників, провести конкурс на посаду керівника закладу освіти та вжити інших необхідних дій, визначених відповідними планами та законодавством. [13]

РОЗДІЛ 3. СКЛАДАННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ

3.1. Характеристика місця розташування земельної ділянки

Земельна ділянка знаходиться за адресою: Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Захисників України, 14-а.

Загальні відомості про населений пункт

Місто Чернігів, засноване на початку VII століття, є одним з найдавніших міст України й функціонує як обласний центр Чернігівської області. Його площа складає 79 км², кількість населення – 282747 осіб (за 2022 рік). Місто розташоване на півночі України в західній частині Чернігівської області, розкинулося на правому березі річки Десни в Придніпровській низовині та знаходиться в зоні, яка характеризується континентальним кліматом.

Адміністративний устрій міста поділяється на 2 райони: Деснянський та Новозаводський, які розділяють місто навпіл (межа проходить по проспекту Миру).

Чернігів має розвинуту систему громадського транспорту, включаючи залізничний вокзал, автовокзал, 2 автостанції, а також міські автобусні та тролейбусні маршрути. З 2000 року перевезення в місті здійснюють приватні підприємці, що сприяло розширенню маршрутної мережі, яка охопила всі райони та мікрорайони міста. На північно-західній його околиці пролягають автошляхи Е95 та М01. [27]

Характеристика району розташування об'єкта

Дана земельна ділянка розташовується у Деснянському районі, який має площу 48,703 км². Цей район розташований у східній частині міста і є місцем розташування більшості архітектурних пам'яток стародавнього Чернігова. Зокрема це пам'ятники архітектури Київської Русі, пам'ятники архітектури 17-18 ст. (українське бароко), і будівлі, які були побудовані на початку 19 ст. за

регулярним планом в стилі класицизму. В районі працюють 2 театри та знаходиться стадіон імені Юрія Гагаріна. [28]

Ситуаційна схема розташування земельної ділянки зображена на Рисунках 3.1.1. – 3.1.2.

Рис.3.1.1. Ситуаційна схема розташування земельної ділянки на Генеральному плані м. Чернігова

Рис.3.1.2. Відображення розташування земельної ділянки
на фрагменті Google Maps

3.2. Основні відомості про земельну ділянку

Опис земельної ділянки:

- Кадастровий номер: 7410100000:02:027:____.
- Цільове призначення земельної ділянки:
  - Категорія земель: 200 - землі житлової та громадської забудови.
  - Існуючий вид використання: 03.19 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).
  - Запроєктований вид використання: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
  - Вид угідь відповідно до Класифікації видів земельних угідь: 0008.03 - Землі під соціально-культурними об'єктами.
- Форма власності: комунальна власність.
- Умови надання: постійне користування.
- Площа: 0,5006 га.
- Форма земельної ділянки: має форму багатокутника.

- Рельєф ділянки: рівнинний.
- На території земельної ділянки розташовані об’єкти нерухомого майна, ділянка заасфальтована.
- Під’їзд до земельної ділянки здійснюється з вул. Захисників України.

Місце розташування земельної ділянки на викопіюванні з Відкритих даних земельного кадастру України зображено на Рисунку 3.2.1.

Рис.3.2.1. Ситуаційна схема розташування земельної ділянки на викопіюванні з Відкритих даних земельного кадастру України

3.3. Характеристика обмежень, що діють на земельну ділянку

Враховуючи основні характеристики землі, такі як неможливість її фізичного переміщення, незамінність, невідновлюваність та обмеженість, виникає необхідність розв’язання питання забезпечення ефективного землекористування та регулювання земельних відносин.

На сьогодні, прийняття рішень щодо забезпечення збалансованого, сталого і комплексного розвитку територій вимагає вирішення широкого

спектра завдань та участі різних суб'єктів, включаючи органи влади, землевласників та землекористувачів. Однією з ключових задач регулювання землекористування є встановлення обмежень для певних видів діяльності на територіях або окремих земельних ділянках, які можуть призвести до негативних соціальних та екологічних наслідків.

Обмеження у використанні земель мають значний вплив, важливими аспектами якого є підвищення цінності та захист природних ресурсів, а також зменшення збитків, завданих навколишньому середовищу.

Наразі в Україні існують дві основні групи обмежень у використанні земель: ті, які закріплені законодавством, та планувальні, які встановлюються в містобудівній документації. [29]

Законодавчо визначені обмеження

Згідно із ст. 110 Земельного кодексу України, обмеження можуть бути встановлені на використання земельної ділянки чи її частини власником і залишаються чинними незалежно від переходу права власності, зміни цільового призначення, поділу чи об'єднання ділянки. Однак, обмеження, що застосовувалися лише до певної частини земельної ділянки, яка під час поділу не була включена до нової ділянки, вважаються винятком і не залишаються чинними. [1]

У ст. 111 Земельного кодексу України наведено перелік обмежень у використанні земель, пов'язаних із будівництвом, конкретними видами діяльності, зміною цільового призначення або ландшафту, а також дотриманням природоохоронних та інших вимог. [1] Проте важливо відзначити, що цей перелік не є вичерпним, існують інші можливі обмеження, які можуть бути встановлені щодо використання земельних ділянок.

Також у ст. 112-115 Земельного кодексу України описані такі обмеження: [1]

- *Охоронні зони*, які створюються для забезпечення зменшення негативного впливу об'єктів на людей та довкілля.

- *Зони санітарної охорони*, які створюються навколо об'єктів, які потребують санітарно-епідеміологічної захищеності.
- *Санітарно-захисні зони*, які створюються навколо об'єктів, які є джерелами негативного впливу на людей та довкілля.
- *Зони особливого режиму використання земель*, які створюються навколо військових об'єктів.

Додаток 6 до Постанови Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» визначає інший перелік обмежень. За ним обмеження поділяються на наступні пункти: охоронні зони; зони санітарної охорони; санітарні зони, відстані, розриви; зони особливого режиму використання земель; водоохоронні обмеження; інші обмеження; земельні сервітути; право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) або для сільськогосподарських потреб (емфітевзис); території та об’єкти природно-заповідного фонду; території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту; заборона на провадження окремих видів діяльності; обов’язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг; буферні зони; території та об’єкти культурної спадщини. Кожен з цих пунктів може мати власні підпункти. [30]

Обмеження у використанні земель встановлюються прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, договорами або рішеннями суду. Ці обмеження, за винятком тих, що безпосередньо встановлені нормативно-правовими актами, повинні пройти процедуру державної реєстрації в Державному земельному кадастрі. Інші обмеження, які встановлені нормативно-правовими актами, набувають чинності з моменту набрання чинності відповідними нормативно-правовими актами, які їх регулюють. [1]

Слід зауважити, що крім обмежень у використанні земельних ділянок можуть існувати й обтяження прав на них, які можуть бути обтяжені правами інших осіб. Встановлення обтяження прав на земельну ділянку може здійснюватися шляхом прийняття відповідного закону чи акта уповноваженого органу державної влади, чи посадової особи, або за допомогою укладання договору, включаючи встановлення заборони на користування та/або розпорядження земельною ділянкою, а також можливість її відчуження. Обтяження прав на земельні ділянки, за винятком тих, що прямо встановлені законом, підлягають обов'язковій державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. [1]

Враховуючи розглянуті матеріали, надані для розробки проєкту землеустрою для даної земельної ділянки, не було виявлено жодних законодавчо визначених обмежень у її використанні та обтяжень прав на неї.

Планувальні обмеження

Планувальні обмеження, що регулюють використання та забудову міських територій, визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Вони встановлюються певним видом містобудівної документації на місцевому рівні, планом зонування території (зонінг) або детальним планом. [31]

Дані обмеження визначають ряд параметрів, таких як гранично допустима висотність будинків, максимальна щільність населення в межах житлової забудови, мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проєктуються, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, а також обмеження використання приаеродромних територій. [1, ст. 111]

Розглянемо деякі види обмежень: [31]

- *Червоні лінії* – визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроєктованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території вулиць і доріг від території іншого функціонального призначення. Розміри червоних ліній, які визначені у ДБН Б.2.2-12:2019, встановлюються наступним чином: для магістральних вулиць

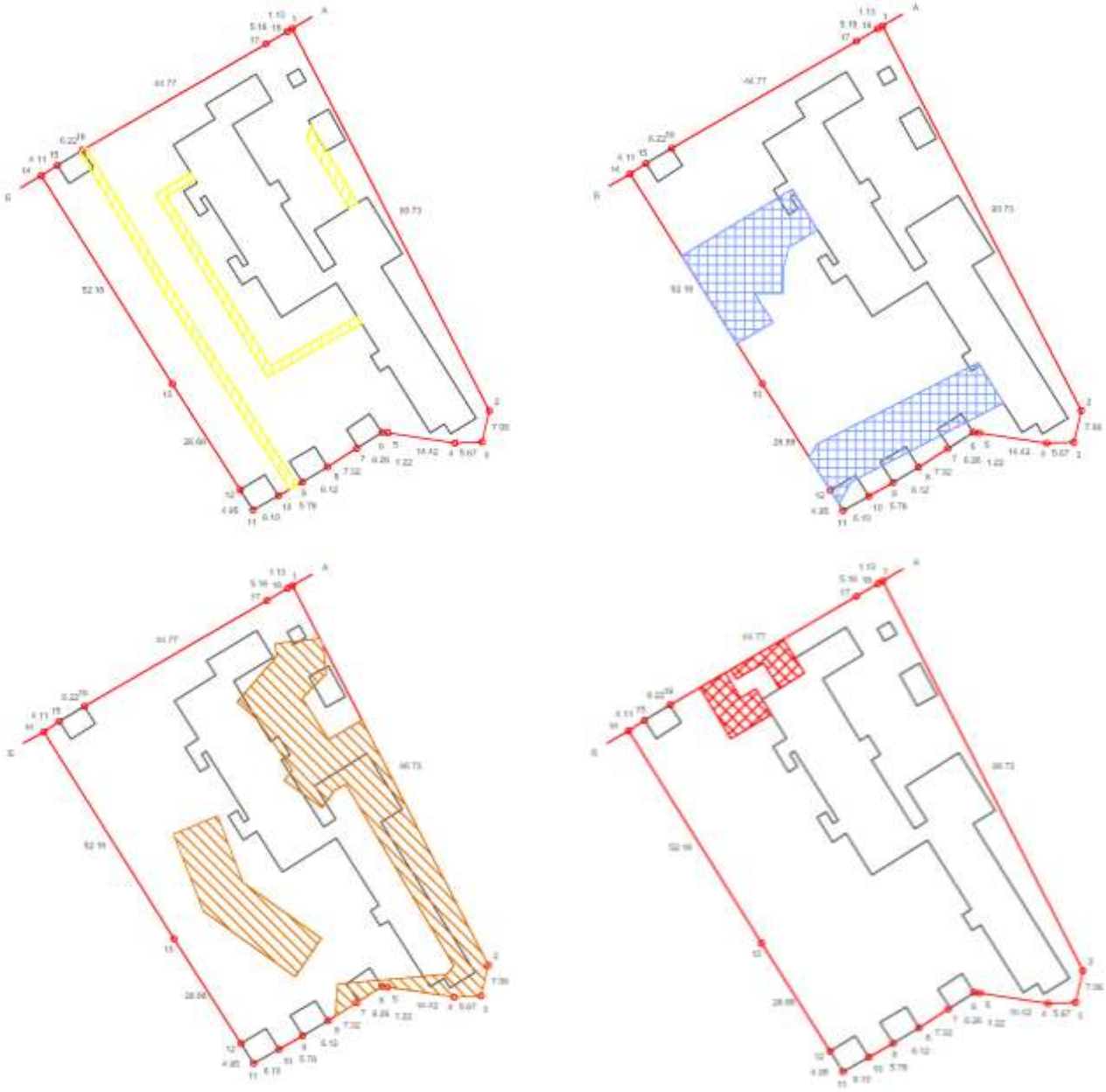
загальноміського значення становлять від 50 до 80 метрів, для магістральних вулиць районного значення — від 40 до 50 метрів, а для вулиць місцевого значення (житлових) — від 15 до 35 метрів.

- *Лінії регулювання забудови* – визначені в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій. Рекомендований відступ ліній регулювання забудови від червоних ліній встановлюється залежно від категорії вулиць і доріг, а також від конкретної містобудівної ситуації. У випадку щільної історичної забудови, ці лінії часто збігаються.
- *Блакитні лінії* – лінії обмеження висоти та силуету забудови, які спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.
- *Зелені лінії* - лінії, що визначають площі усіх озеленених територій загального користування, рекреаційних лісів і лісопарків (існуючих та тих, що резервуються), об'єктів природно-заповідного фонду, зон охоронного ландшафту, в межах яких встановлено обмеження щодо розміщення об'єктів відповідно до законодавства.
- *Жовті лінії* - лінії обмеження зон можливих завалів житлових, громадських, промислових та інших будівель і споруд, розміщених вздовж магістральних вулиць сталого функціонування, по яких проводиться евакуація населення категорованого міста.

Планувальні обмеження, як і законодавчо визначені, набувають чинності з моменту внесення відомостей про них до Державного земельного кадастру. [1]

Відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України та Додатку 6 до Постанови Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» у використанні частини земельної ділянки встановлюються обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта

енергетичної системи (01.05), охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08), які зображені на Рисунку 3.3.1.



Умовні позначення:

	01.05	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (К - КАНАЛІЗАЦІЙНА МЕРЕЖА)

	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (В - ВОДОПРОВІД)
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (Т - ТЕПЛОВА МЕРЕЖА)

Рис.3.3.1. Відображення розташування охоронних зон навколо інженерних комунікацій (01.08) на земельній ділянці

Проаналізуємо дані із Витягу з містобудівної документації м. Чернігова до території, на яку розробляється проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, загальною площею 0,5006 га, Управлінню освіти Чернігівської міської ради (загальноосвітня спеціалізована школа І ступеня №36 Чернігівської міської ради, Чернігівської області) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування будівлі школи з прибудовою) по вулиці Захисників України, 14-А, місто Чернігів, Чернігівська область.

Згідно із зображеним на Рисунку 3.3.2. фрагментом плану використання і забудови територій Генерального плану м. Чернігова, затвердженого рішенням міської ради від 25.12.2003 (10 сесія 4 (24) скликання), зазначена земельна ділянка розташована на території житлової багатоквартирної забудови.

Відповідно до плану зонування Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, затвердженим рішенням міської ради від 28 грудня 2011 року (16 сесія 6 скликання), ця ділянка знаходиться в зоні Ж-2 «Житлова зона багатоквартирної забудови».

За функціональною класифікацією територій ця зона належить до типу «Житлові території» (розділ 2.3 вказаного вище Тимчасового порядку використання територій м. Чернігова).

Варто відзначити, що для кожної земельної ділянки передбачено дозволене використання, яке відповідає містобудівному регламенту відповідної зони. *Дозволений вид* використання території визначається як такий, що відповідає переліку переважних та супутніх видів використання та містобудівної документації. Переважний вид використання передбачає вид, що відповідає переліку дозволених для даної територіальної зони й не вимагає спеціального погодження. Супутній вид використання є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки й не потребує спеціального погодження.

Допустимий вид використання території визначається як той, що не відповідає переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови отримання спеціального погодження. [32]

Відповідно до Витягу з містобудівної документації м. Чернігова для даної земельної ділянки переважними видами забудови та використання є:

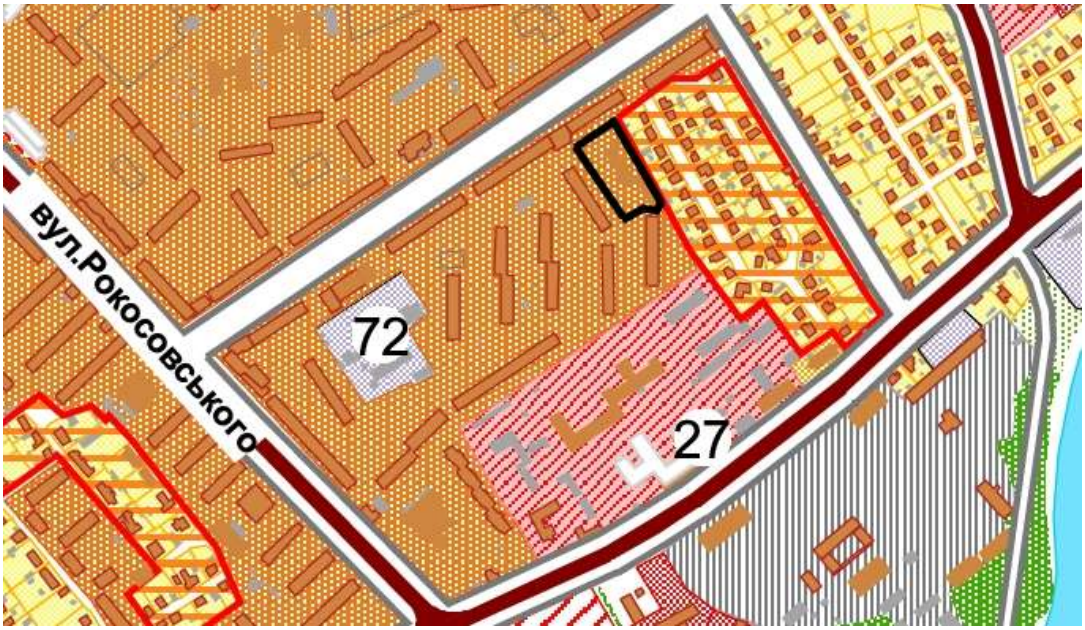
– багатоквартирні житлові будинки від 3 поверхів без обмеження верхнього рівня поверховості;
– загальноосвітні й спеціалізовані школи;
– позашкільні установи;
– дитячі дошкільні установи;
– дитячі дошкільні установи, об'єднані з початковою школою;
– окремо розташовані адміністративні будівлі;
– крупні торгові центри;
– універсальні спортивно-видовищні зали;
– ринки відкриті та криті;
– невеликі виробничі, комунальні, складські об'єкти, які не мають екологічних обмежень;
– майстерні із виготовлення виробів за індивідуальними замовленнями (столярні, слюсарні, народні промисли тощо);
– пожежні депо;
– автозаправні станції.

Аналізуючи фрагмент опорного плану станом на 2001 р. Генерального плану м. Чернігова, наведений на Рисунку 3.3.3., можна визначити, що земельна ділянка призначена для розміщення закладів і підприємств обслуговування.

Щодо плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини дана земельна ділянка не належить до жодної охоронної археологічної зони.

Відповідно до фрагмента схеми інженерної підготовки територій Генерального плану м. Чернігова, який зображений на Рисунку 3.3.4., встановлено, що дана земельна ділянка розташована в районі для якого необхідно проводити заходи по зниженню рівня грунтових вод. Це свідчить про те, що земельна ділянка належить до зони особливого режиму забудови (підтоплення території) (код 06.01) загальною площею 0,5006 га.

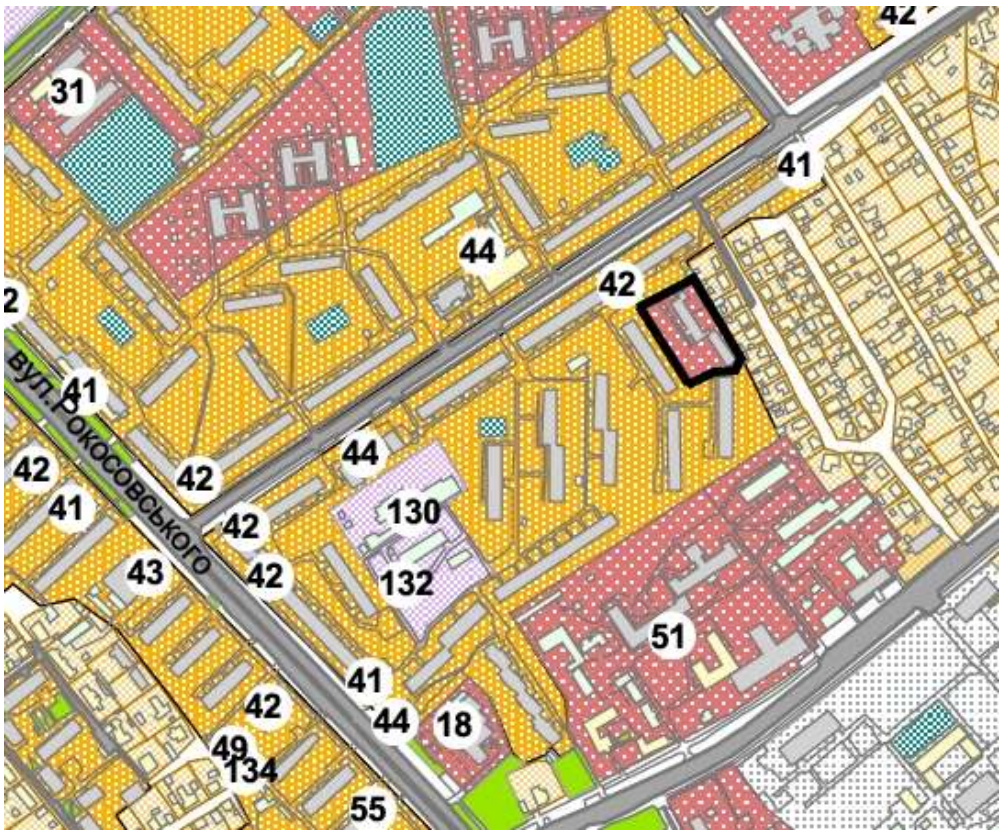
Матеріали містобудівної документації м. Чернігова оприлюднені на вебпорталі Чернігівської міської ради: Генеральний план м. Чернігова у розділі «Публічна інформація», рубрика «Містобудівна документація»; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова у розділі «Публічна інформація», підрозділ «Рішення міської ради», рубрика «6 скликання», підрубрика «16 сесія».



М 1:2 000

Умовні позначення:

Рис.3.3.2. Фрагмент плану використання і забудови територій Генерального плану м. Чернігова



М 1:2 000

Умовні позначення:

- БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА
- САДИБНА ЗАБУДОВА
- ЗАКЛАДИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
- СПЕЦТЕРИТОРІЇ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Рис.3.3.3. Фрагмент опорного плану за станом на 2001 р. Генерального плану м. Чернігова

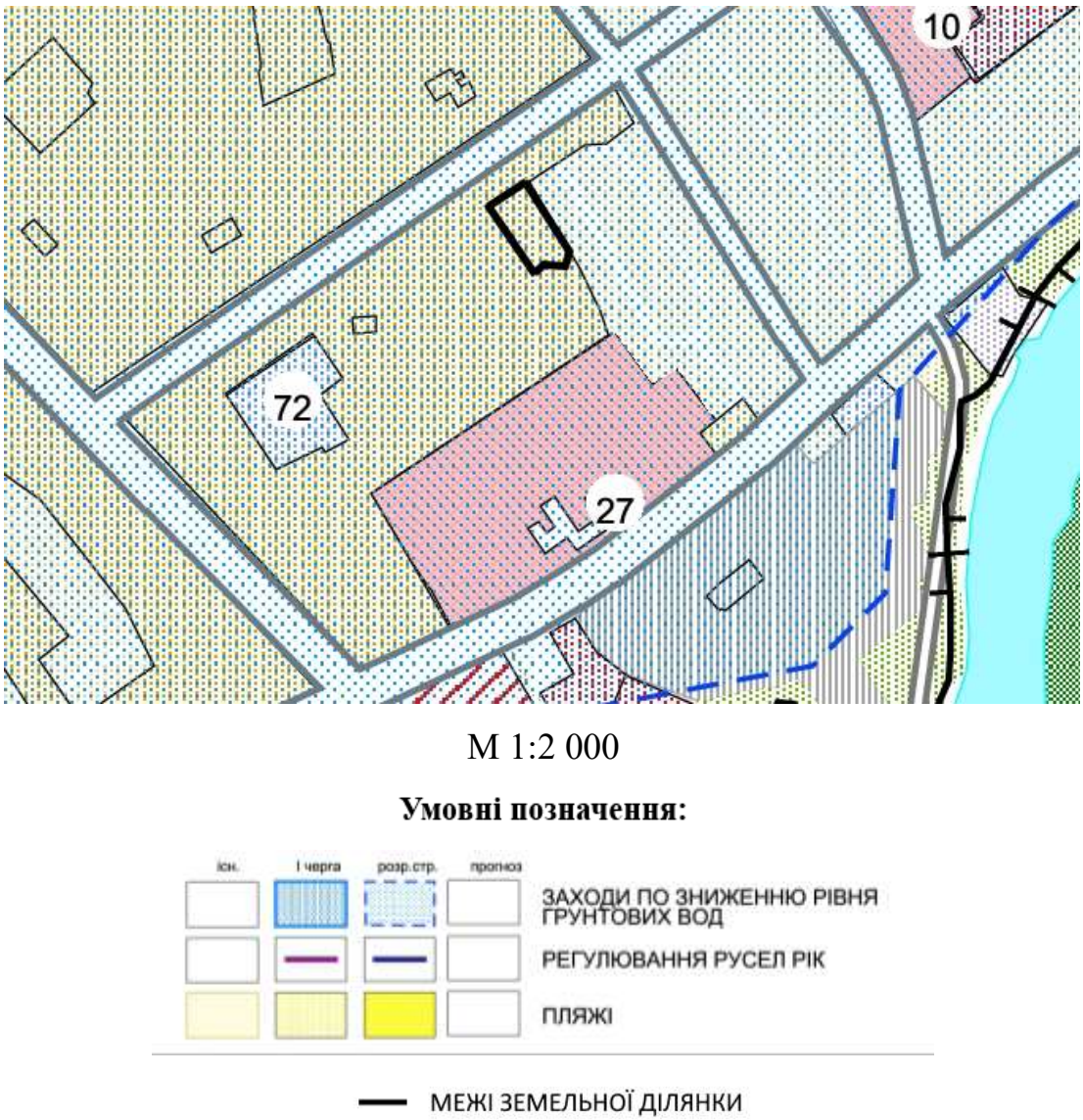


Рис.3.3.4. Фрагмент схеми інженерної підготовки територій Генерального плану м. Чернігова

3.4. Топографо-геодезичні роботи під час відведення земельної ділянки

Для забезпечення виконання робіт з розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування, в установленому порядку від адміністратора банку геодезичних даних отримано відомості про координати пунктів ДГМ (Державної геодезичної мережі), приблизне розташування яких зображено на Рисунку 3.4.1.:

- Стрільбище (5701280.114, 4218476.788);
- Підгірне (5695837.787, 4223496.889);
- Чернігів (5696842.633, 4215305.100).

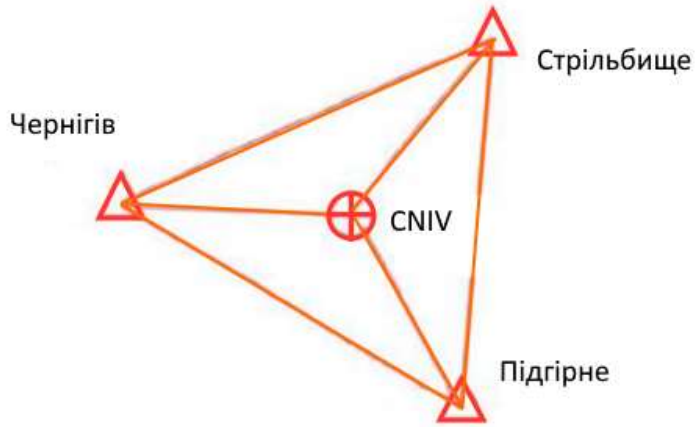


Рис.3.4.1. Приблизне розташування координат пунктів ДГМ

Польові роботи проводились за допомогою GPS обладнання. При виконанні робіт з визначення меж земельної ділянки використано послуги RTK мережі System Solution, сертифікованої в установленому порядку GNSS-станцій. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням перманентних базових станцій мережі System Solution.

Геодезична прив'язка кутів повороту меж земельної ділянки проведена до державної геодезичної мережі GNSS-приймачем Trimble R8-2 (тип приймача) 4906165921 (серійний номер) в системі координат СК-63 та МСК-74 (маються на увазі два «блоки» систем координат: застаріла СК-63 і заснована на сучасній УСК-2000 місцева система координат МСК-74).

Відомості вирахування дирекційних та внутрішніх кутів, відстаней між точками повороту та їх координатами, площі землекористування в системі координат СК-63 подані в Таблиці 3.4.1. Схема зйомки та прив’язки меж земельної ділянки в системі координат СК-63 з вимірами довжин ліній між поворотними точками, межами земельної ділянки, назвами земельних угідь та об’єктами нерухомого майна на ній зображена на Рисунку 3.4.2.

За результатами геодезичних робіт встановлена фактична загальна площа земельної ділянки, яка складає 0,5006 га, в тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами (код 008.03) – 0,5006 га.

Межі земельної ділянки, що відводиться, не закріплюються в натурі (на місцевості) межовими знаками згідно із ст. 106 п. 4 Земельного кодексу України, відповідно до якої, у випадку, коли межі земельних ділянок у натурі

(на місцевості) збігаються з природними чи штучними лінійними спорудами, в цьому випадку з огорожею, встановлення межових знаків може не бути обов'язковим. [4]

Таблиця 3.4.1.

Відомість

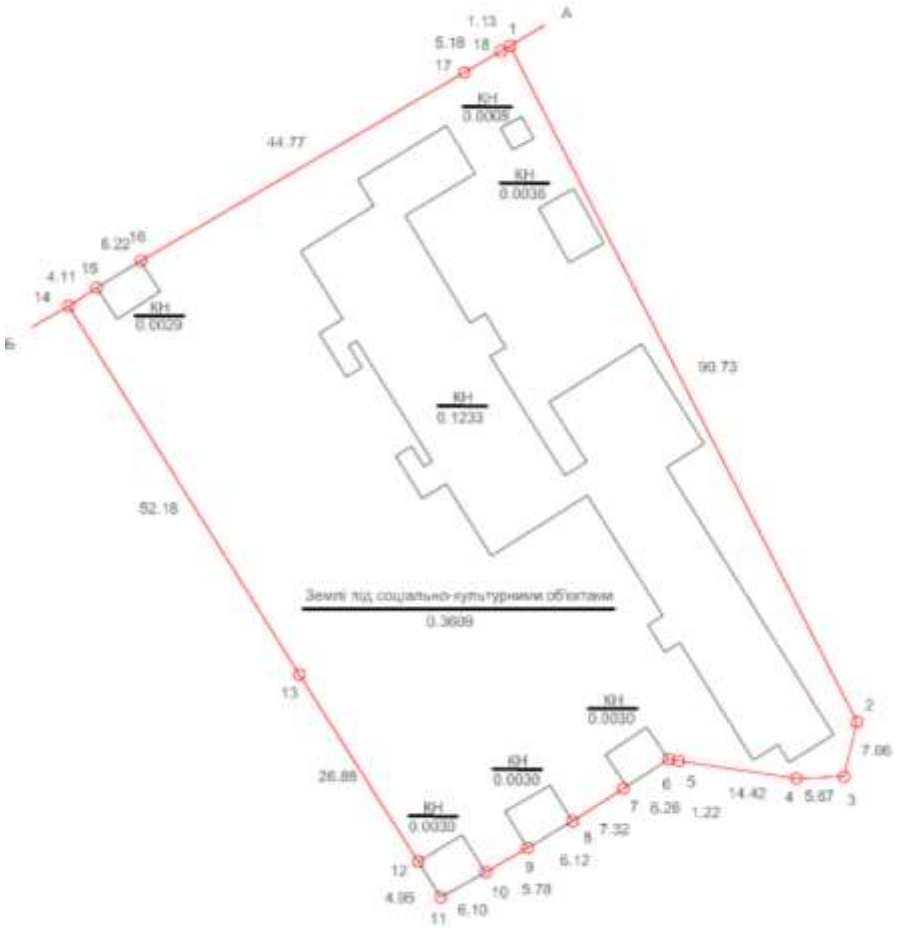
вирахування дирекційних та внутрішніх кутів, відстаней між точками повороту та їх координатами, площі землекористування

СК-63

Точки	Координати		Висота H, (м)	Гориз. прокладання D, (м)	Дирекційні кути	Внутрішні кути
№	X, (м)	Y, (м)				
1	5 700 425,939	4 219 445,818	0	90,73	153° 05′ 40,75″	86° 56′ 1,86″
2	5 700 345,026	4 219 486,877	0	7,06	193° 08′ 34,71″	139° 57′ 6,04″
3	5 700 338,148	4 219 485,271	0	5,67	267° 32′ 36,13″	105° 35′ 58,57″
4	5 700 337,905	4 219 479,607	0	14,42	279° 17′ 09,47″	168° 15′ 26,66″
5	5 700 340,232	4 219 465,375	0	1,22	271° 30′ 26,76″	187° 46′ 42,70″
6	5 700 340,264	4 219 464,159	0	6,26	238° 55′ 35,16″	212° 34′ 51,60″
7	5 700 337,031	4 219 458,794	0	7,32	238° 36′ 13,82″	180° 19′ 21,33″
8	5 700 333,219	4 219 452,548	0	6,12	239° 43′ 24,05″	178° 52′ 49,77″
9	5 700 330,133	4 219 447,262	0	5,78	240° 19′ 21,76″	179° 24′ 02,28″
10	5 700 327,270	4 219 442,238	0	6,1	240° 19′ 13,32″	180° 00′ 08,43″
11	5 700 324,250	4 219 436,939	0	4,95	327° 57′ 32,62″	92° 21′ 40,70″
12	5 700 328,449	4 219 434,311	0	26,88	327° 57′ 06,88″	180° 00′ 25,73″

13	5 700 351,232	4 219 420,048	0	52,18	328° 06′ 11,59″	179° 50′ 55,29″
14	5 700 395,529	4 219 392,479	0	4,11	58° 02′ 30,80″	90° 03′ 40,78″
15	5 700 397,705	4 219 395,967	0	6,22	59° 00′ 33,77″	179° 01′ 57,03″
16	5 700 400,907	4 219 401,298	0	44,77	60° 30′ 40,76″	178° 29′ 53,01″
17	5 700 422,945	4 219 440,268	0	5,18	62° 00′ 34,31″	178° 30′ 06,44″
18	5 700 425,375	4 219 444,840	0	1,13	60° 01′ 42,61″	181° 58′ 51,69″

Площа S=0,5006 га. Периметр Р=296,10 м.



М 1:1 000

Умовні позначення

- референцна базова станція
- пункти Державної Геодезичної Мережі
- межа земельної ділянки
- точки закоординовані за допомогою GPS

Рис.3.4.2. Схема зйомки та прив’язки меж земельної ділянки в системі координат СК-63

3.5. Формування кадастрового плану

Згідно із ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» кадастровий план складається при формуванні земельної ділянки у паперовій та електронній формі та являє собою картографічний документ, який є складовою частиною документації із землеустрою. На цьому плані відображаються графічні та інформаційні дані, що стосуються земельної ділянки, включаючи: [4]

- площу земельної ділянки;
- зовнішні межі земельної ділянки із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності;
- координати поворотних точок земельної ділянки та лінійні проміри між ними;
- кадастровий номер земельної ділянки, а також суміжних земельних ділянок за наявності;
- перелік та межі земельних угідь, їх код, площа;
- перелік та межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, їх код, площа та підстави для встановлення;
- відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- межі частин земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;
- контури об’єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці;
- відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки).

Таблиці, які включають координати всіх поворотних точок меж земельної ділянки, інформацію про земельні угіддя та їх площу, а також відомості стосовно цільового призначення земельної ділянки та розробника документації землеустрою на цю ділянку, є невід'ємною частиною кадастрового плану даної земельної ділянки.

Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки зображений на Рисунку 3.5.1.

Запроєктована до відведення земельна ділянка межує:

Від А до Б – землі Чернігівської міської ради (кадастровий номер не визначено);

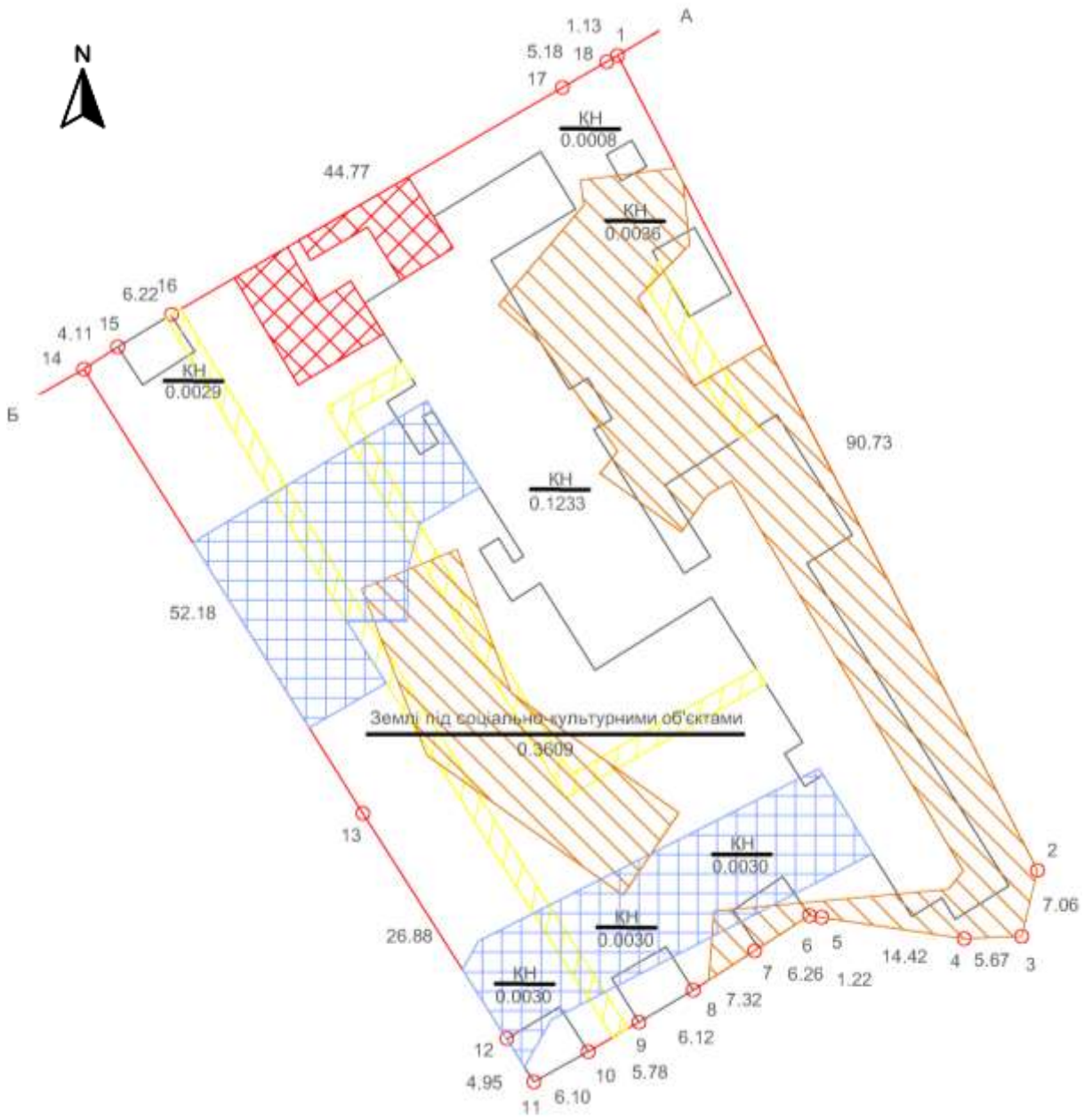
Від Б до А - землі загального користування (вул. Захисників України).

В Таблиці 3.5.1. подано інформацію щодо експлікації земельних угідь на даній земельній ділянці.

Таблиця 3.5.1.

Експлікація земельних угідь

Всього земель, га		У тому числі за земельними угіддями, га
		008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
Площа земельної ділянки	0,5006	0,5006
в тому числі в зоні дії обмежень	0,5006	0,5006



М 1:1 000

Умовні позначення:

———	Межі земельної ділянки
0,1233	Площа об'єктів
1, 2… 18	Поворотні точки
90,73	Лінійні проміри
	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (К) (01.08)
	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (В) (01.08)
	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (Т) (01.08)

Рис.3.5.1. Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки

3.6. Аналіз змін в законодавчій базі щодо нормативно-грошової оцінки

Згідно із Законом України «Про оцінку земель» №1378-IV від 11.12.2003 зі змінами від 08.06.2023, правові засади проведення нормативно грошової оцінки земель визначаються наступним чином: [33]

- Відповідно до ст. 1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок (далі - НГО) – це капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими й затвердженими нормативами.
- Відповідно до ст. 5 НГО використовується для визначення розміру земельного податку, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок та ін.
- Відповідно до ст. 15 підставою для проведення НГО є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, а також договір, який укладається зацікавленими особами в порядку, встановленому законом.
- Відповідно до ст. 18 НГО проводиться відповідно до норм, правил, а також інших нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності. Юридичні особи, які є розробниками документації із землеустрою, здійснюють проведення НГО земельних ділянок відповідно до встановлених вимог.

Для проведення нормативної грошової оцінки (НГО) земель використовується відповідна Методика.

Раніше існували три окремі методичні підходи до розрахунку НГО земель, а саме:

1) нормативна грошова оцінка земель населених пунктів, яка визначалася Постановою Кабінету міністрів України «Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» №213 від 23.03.1995 [34] та розраховувалася за формулою (3.6.1).

2) нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення, яка визначалася Постановою Кабінету міністрів України «Про

Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» №831 від 16.11.2016 [35] та розраховувалася за формулою (3.6.2).

3) нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, яка визначалася Постановою Кабінету міністрів України «Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» №1278 від 23.11.2011 [36] та розраховувалася за формулою (3.6.3).

Формули розрахунку даних методик наведені у Таблиці 3.6.1. [34-36]

Таблиця 3.6.1.

Розрахунок нормативно-грошової оцінки за старими методиками

МЕТОДИКА НГО земель населених пунктів	*МЕТОДИКА НГО земель сільськогосподарського призначення*	*МЕТОДИКА НГО земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)*
1	*2*	*3*
$Цн = \frac{В * Нп}{Нк} * Кф * Км3$ (3.6.1) • Цн - нормативна грошова оцінка квадратного метра земельної ділянки (у гривнях); • В - витрати на освоєння та облаштування території в розрахунку на квадратний метр (у гривнях); • Нп - норма прибутку (6%); • Нк - норма капіталізації (3%); • Кф - коефіцієнт, який характеризує функціональне	$Гзд = \Sigma (Пагр \times Гагр) + Пнсг \times Гнсг$ (3.6.2) • Гзд - нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення, гривень; • Пагр - площа агровиробничої групи ґрунтів сільськогосподарського угіддя, гектарів; • Гагр - нормативна грошова оцінка агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району, гривень за гектар	Цн = Пд * Рд * Ск * Км * Кв * Кмц * Кі (3.6.3) • Цн - нормативна грошова оцінка земельної ділянки (у гривнях); • Пд - площа земельної ділянки; • Рд - рентний дохід для відповідної категорії земель (у гривнях на рік); • Ск - строк капіталізації (у роках); • Км - коефіцієнт, який враховує місце розташування земель і визначається для кадастрового кварталу за формулою (2.6.6): Км = Кр * Кл (3.6.6) ○ Кр - коефіцієнт, який враховує регіональні

продовження Таблиці 3.6.1.

використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту тощо); • Км - коефіцієнт, який характеризує місцерозташування земельної ділянки і обчислюється за формулою (2.6.4): Км = Км1 х Км2 х Км3 (3.6.4) ○ Км1 - регіональний коефіцієнт, який характеризує залежність рентного доходу від місцеположення населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення; ○ Км2 - зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони); ○ Км3 - локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони. Відповідно щоб дізнатись НГО земельної ділянки,	і здійснюється за формулою (2.6.5): Гагр = Гу × Багр : Б (3.6.5) ○ Гу - норматив капіталізованого рентного доходу відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Автономної Республіки Крим, області, мм. Києва та Севастополя, гривень за гектар; ○ Багр - бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району; ○ Б - середній бал бонітету ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району Автономної Республіки Крим, області, мм. Києва та Севастополя. • Пнсг - площа несільськогосподарських угідь (земель під господарськими шляхами і прогонами, полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, крім тих, що віднесені до земель лісогосподарського призначення, земель під	фактори місця розташування кадастрового кварталу (віддаленість від адміністративного центру району та найближчого населеного пункту, що має магістральні шляхи сполучення, входження до приміської зони великих міст тощо); Кл - коефіцієнт, який враховує локальні фактори місця розташування кадастрового кварталу за територіально-планувальними, інженерно-геологічними, історико-культурними, природно-ландшафтними, санітарно-гігієнічними та іншими умовами. • Кв - коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки і встановлюється залежно від складу угідь земельної ділянки відповідно до даних Державного земельного кадастру; • Кмц - коефіцієнт, який враховує належність земельної ділянки до земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення; Кі - коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель.

продовження Таблиці 3.6.1.

треба отриману НГО 1 м^2 помножити на площу ділянки.	господарськими будівлями і дворами, земель під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, земель тимчасової консервації тощо), гектарів; Гнсг - норматив капіталізованого рентного доходу несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення, гривень за гектар.	

Наразі методологічні засади проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок встановлюються Постановою Кабінету міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» №1147-2021-п від 03.11.2021 зі змінами від 06.07.2022. [37]

Важливо відзначити, що на відміну від попередніх методик, які надавали розрахунок НГО для кількох об'єктів, тобто для земель населених пунктів, земель сільськогосподарського призначення та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нова методика їх не поділяє, а об’єднує.

Таким чином, об’єктами нової НГО є земельні ділянки усіх категорій та форм власності в межах територіальної громади або її частини. Наслідком даного об'єднання є можливість розробки єдиної технічної документації НГО для всіх земель в межах території територіальної громади.

Згідно із новою методикою, нормативна грошова оцінка земельних ділянок обчислюється за допомогою формули (3.6.7): [37]

$$Цн = Пд * Нрд * Км1 * Км2 * Км3 * Км4 * Кцп * Кмц * Кні \quad (3.6.7)$$

а) Цн - нормативна грошова оцінка земельної ділянки (у гривнях);

б) Пд - площа земельної ділянки, квадратних метрів;

в) Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі;

г) Км1 - коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст;

д) Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів;

е) Км3 - коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення;

ж) Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки;

з) Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру;

и) Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (даний коефіцієнт розраховується відповідно до наданих формул та додатків 9-14 у новій Методиці);

к) Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Порівняємо значення, що використані у формулах старої методики розрахунку НГО земель населених пунктів та нової методики розрахунку НГО земельних ділянок. Визначимо, які елементи були замінені, а які прибрані, та представимо цю інформацію у Таблиці 3.6.2.

Таблиця 3.6.2.

Порівняння використовуваних значень з формул старої та нової методик

МЕТОДИКА НГО земель населених пунктів	МЕТОДИКА НГО *земельної ділянки*
В - витрати на освоєння та облаштування території в розрахунку на квадратний метр. *Дані витрати включають відновну*	Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі. *Даний норматив приймається відповідно до категорії земельної*

продовження Таблиці 3.6.2.

змінюється після переоцінки, інженерної підготовки головних споруд і магістральних мереж водопостачання, каналізації, теплопостачання, електропостачання (у тому числі зовнішнє освітлення), слабкострумових пристроїв, газопостачання, дощової каналізації, вартість санітарної очистки, зелених насаджень загального користування, вулично-дорожньої мережі, міського транспорту за станом на початок року проведення оцінки. *Індексація витрат здійснюється за індексами вартості основних фондів відповідно до законодавства України. Витрати на освоєння та облаштування території визначаються за кожним конкретним населеним пунктом за даними статистичної звітності відповідних органів державної статистики та органів місцевого самоврядування.*	*призначенням.*
Нп - норма прибутку (6%).	-
Нк - норма капіталізації (3%).	-
Кф - коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (під житлову та громадську забудову, для промисловості, транспорту тощо). *Даний коефіцієнт встановлюється на підставі Класифікації видів цільового призначення земель.*	Кцп - коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру; Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням.
Км1 - регіональний коефіцієнт, який характеризує залежність рентного доходу від місцеположення населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення. *Значення коефіцієнта Км1 є добутком коефіцієнтів, які*	Км1 - коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст; Км2 - коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів; Км3 - коефіцієнт, який враховує розташування територіальної

продовження Таблиці 3.6.2.

враховують: ○ *чисельність населення, географічне положення, адміністративний статус населених пунктів, їх господарські функції;* ○ *місця розташування населених пунктів у приміській зоні великих міст;* ○ *віднесення населених пунктів до курортних;* ○ *місця розташування населених пунктів на території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.*	громади в межах зон радіаційного забруднення.
Км2 - зональний коефіцієнт, який характеризує містобудівну цінність території в межах населеного пункту (економіко-планувальної зони).	Км4 - коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки.
Км3 - локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони. Для обчислення Км3 враховуються локальні фактори: • *Функціонально планувальні;* • *Інженерно-інфраструктурні;* • *Інженерно-геологічні фактори;* *Історико-культурні фактори.*	Кні - добуток коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель за період від затвердження нормативу капіталізованого рентного доходу до дати проведення оцінки.

Отже, варто відзначити, що більшість значень, використовуваних у наведених формулах старої та нової методик, залишаються незмінними, проте натомість коефіцієнти цих значень були виправлені у додатках нової методики.

Важливо зауважити, що деякий час, хоч старі методики втратили чинність, діяв Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затверджений Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 р. №489, але з 06.05.2023 р. він втратив

чинність. [38] Новий Порядок НГО за новою методикою наразі ще не затверджений.

3.7. Створення звітних форм проєкту землеустрою та виготовлення XML–файлу

Завершальним етапом розробки є формування звітних форм проєкту землеустрою та обмінного файлу у форматі XML для подальшого їх подання державному кадастровому реєстратору. Цей процес складається з наступних кроків:

1. Використання програмного забезпечення AutoCAD для візуального відображення координатних точок на місцевості, зібраних за допомогою GPS-приймача. Це дозволяє побудувати контури об’єктів, таких як земельні ділянки та будівлі.

2. Імпорт створеного файлу у форматі DXF до програмного забезпечення GIS-6, де вводиться інформація про земельну ділянку, включаючи її місцезнаходження, суб’єктів права, параметри землевпорядної документації, обмеження та ін. Вікно створення земельної ділянки у програмному забезпеченні ГІС-6 представлено на Рисунку 3.7.1. [39]

3. Завершення оформлення графічного матеріалу, що був експортований з програмного забезпечення AutoCAD, шляхом підпису видів наявної на земельній ділянці забудови, угідь, позначення обмежень, відображення суміжників та ін.

4. Формування звітних форм, таких як: пояснювальна записка, схема зйомки та прив’язки меж земельної ділянки, інформація про обчислення площі у різних системах координат, кадастровий план. Перевірка автоматично введеної програмою інформації, при необхідності її виправлення та складання землевпорядної документації.

5. Створення обмінного файлу у форматі XML шляхом експорту створеної в GIS-6 земельної ділянки. Вікна налаштування експорту в XML та його здійснення представлено на Рисунках 3.7.2.-3.7.3. [39]

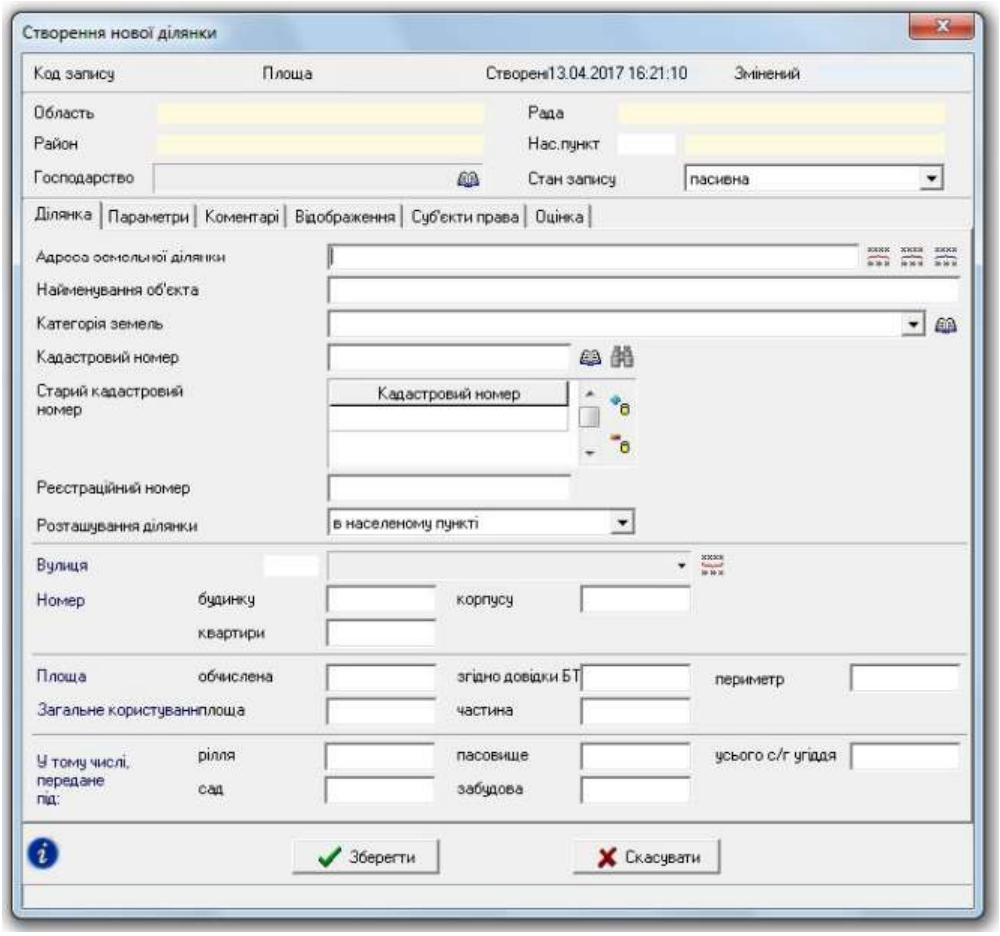


Рис.3.7.1. Формування земельної ділянки у програмному забезпеченні ГІС-6

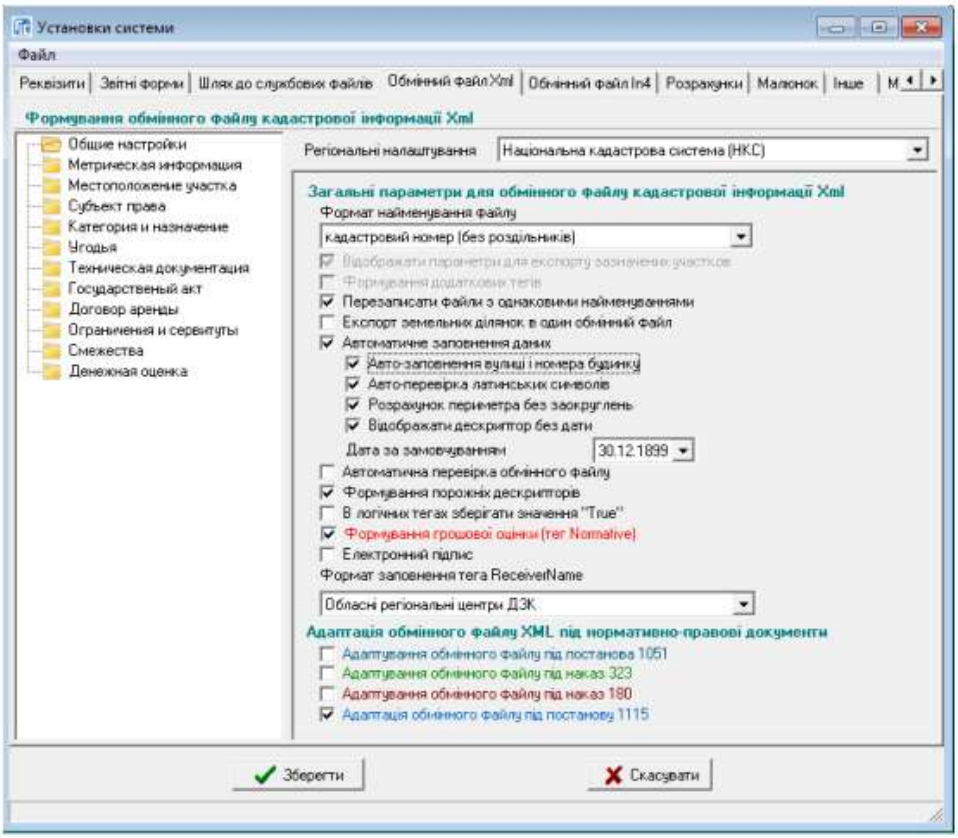


Рис.3.7.2. Налаштування експорту в XML у програмному забезпеченні ГІС-6

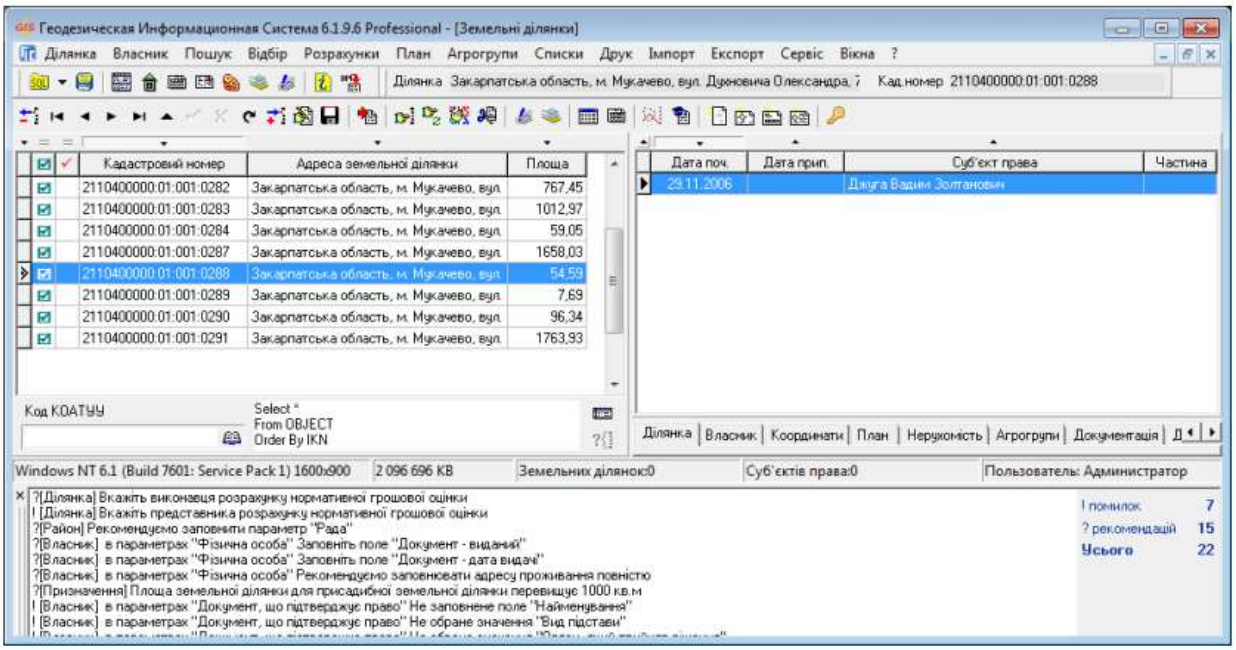


Рис.3.7.3. Експорт земельної ділянки в обмінний файл-XML у програмному забезпеченні ГІС-6

РОЗДІЛ 4. РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ ТА ПРАВ НА НЕЇ В ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

4.1. Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складеної документації із землеустрою, шляхом внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру. [6, п. 107]

Державний земельний кадастр являє собою єдину державну геоінформаційну систему, яка містить відомості про всі земельні ділянки в межах державного кордону України. Його метою є забезпечення інформаційної підтримки органів державної влади та місцевого самоврядування, а також фізичних та юридичних осіб в регулюванні земельних відносин, управлінні земельними ресурсами, використанні та охороні земель, проведенні землеустрою та ін. [4, ст. 2]

Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин і який забезпечує ведення та адміністрування Державного земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр). [4, ст. 6]

Розглянемо процес державної реєстрації земельних ділянок на прикладі земельної ділянки, для якої розроблявся проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню освіти Чернігівської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Насамперед у випадку формування земельної ділянки комунальної власності, процес її державної реєстрації ініціюється за заявою органу місцевого самоврядування, а саме Управління освіти Чернігівської міської ради. Цей орган подає заяву відповідно до встановленої форми, а також розроблений проєкт землеустрою в електронній формі та XML-файлу державному кадастровому реєстратору. [4, ст. 24]

Державним кадастровим реєстратором може бути громадянин України, який є державним службовцем, має відповідну вищу землевпорядну або

юридичну освіту та стаж землевпорядної або юридичної роботи не менш як два роки. Він відповідає за внесення інформації про земельну ділянку до Державного земельного кадастру. [4, ст. 9]

Даний процес реєстрації здійснюється за принципом екстериторіальності. Державний кадастровий реєстратор, обраний випадковим чином за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, протягом чотирнадцяти робочих днів з дати реєстрації заяви, здійснює наступні кроки: [4, ст. 24]

- реєструє заяву про внесення відомостей до Державного земельного кадастру;
- перевіряє відповідність поданих документів вимогам законодавства;
- за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки, присвоює їй кадастровий номер та формує Поземельну книгу на неї або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації є: [4, ст. 24]

- подання заявником документів не в повному обсязі;
- невідповідність поданих документів вимогам законодавства;
- виявлення в межах земельної ділянки, яку планується зареєструвати, іншу земельну ділянку або її частини.

До Державного земельного кадастру включаються наступні відомості про земельну ділянку: [4, ст. 15]

а) кадастровий номер;

б) місце розташування, у тому числі дані Державного адресного реєстру (за наявності);

в) опис меж;

г) площа;

д) міри ліній по периметру та координати поворотних точок меж;

е) дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі;

ж) дані про якісний стан земель та про бонітування ґрунтів;

з) відомості про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка;

и) цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель);

к) склад угідь із зазначенням контурів, координат поворотних точок, геометричних параметрів, назв, адрес будівель, споруд та інженерних мереж, ідентифікаторів об’єктів будівництва та закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів;

л) відомості про обмеження у використанні земельних ділянок;

м) відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки;

н) відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів;

о) нормативна грошова оцінка;

п) частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;

р) відомості про назву, код (номер) меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки;

с) інформація про документацію із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку;

т) відомості про земельні ділянки, забруднені вибухонебезпечними предметами;

у) інформацію про власників (користувачів) та зареєстровані речові права відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

З метою підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику, Управлінню освіти Чернігівської міської ради, надається безоплатно Витяг з Державного земельного кадастру, який містить повну інформацію про

земельну ділянку, занесену до Поземельної книги. Частиною цього витягу є кадастровий план земельної ділянки. [4, ст. 24]

Державна реєстрація земельної ділянки може бути скасована державним кадастровим реєстратором у таких випадках: [4, ст. 24]

- поділу або об'єднання земельних ділянок;
- нездійснення реєстрації речових прав на земельну ділянку протягом року з дня її державної реєстрації з вини заявника;
- ухвалення судовим рішенням про скасування державної реєстрації земельної ділянки.

Після скасування державної реєстрації земельної ділянки з даних підстав, державний кадастровий реєстратор повідомляє про це особу, яка подавала заяву про реєстрацію земельної ділянки, протягом десяти днів. У разі наявності зареєстрованих речових прав на ділянку, дане рішення повідомляється суб’єктам цих прав. [4, ст. 24]

4.2. Реєстрація речових прав на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав) являє собою офіційне визнання та підтвердження державою фактів набуття, зміни чи припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом включення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав) є єдиною державною інформаційною системою, яка забезпечує обробку, збереження та надання інформації про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження. [5, ст. 2]

Об’єктами, щодо яких може проводиться державна реєстрація речових прав, є земельні ділянки та об’єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення. Це включає житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі

частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення, меліоративні мережі та їх складові частини. [5, ст. 5]

Суб'єктами, що здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, є Міністерство юстиції України, його територіальні органи, виконавчі органи та державні адміністрації, державні реєстратори прав на нерухоме майно. [5, ст. 6]

Державним реєстратором може бути: [5, ст. 10]

1) громадянин України, який має вищу освіту за спеціальністю правознавство і який відповідає кваліфікаційним вимогам, встановленим Міністерством юстиції України, перебуває у трудових відносинах з суб'єктом державної реєстрації прав;

2) нотаріус;

3) державний або приватний виконавець - у разі накладення/зняття таким виконавцем арешту на нерухоме майно під час примусового виконання рішень відповідно до закону.

Державна реєстрація прав на земельну ділянку здійснюється лише при наявності інформації про зареєстровану земельну ділянку у Державному земельному кадастрі. Щодо новоствореного об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, державна реєстрація проводиться тільки у випадку, якщо відомості про цей об'єкт містяться у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва. [5, ст. 18] Процес реєстрації обтяжень речових прав, так само як і реєстрація у Державному земельному кадастрі, здійснюється за принципом екстериторіальності. [5, ст. 3]

Розглянемо процес державної реєстрації прав на прикладі реєстрації права постійного користування земельною ділянкою та будівлею на ній:

1. Подання документів державному реєстратору для реєстрації прав, формування та реєстрація заяви в базі даних заяв. Для кожного об'єкта нерухомого майна (земельної ділянки, будівлі) заява подається окремо та вимагає оплати адміністративних послуг у повному обсязі. При відсутності відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі,

невизначеності особи заявника чи обсягу його повноважень на подання відповідної заяви, її прийняття не відбувається. [5, ст. 18]

2. Державний реєстратор виконує наступні кроки:

а) перевіряє відповідність заявлених прав і представлених документів вимогам законодавства, а також відсутність конфліктів між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;

б) перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви або самої державної реєстрації прав, відмови у державній реєстрації прав, які зазначаються у статтях 23-25 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», та приймає відповідні рішення.

Під час проведення реєстраційних дій державний реєстратор використовує відомості з Державного земельного кадастру та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, а також дані інших реєстрів (кадастрів) та автоматизованих інформаційних систем. Отримані відомості додаються до відповідної заяви, яка реєструється у Державному реєстрі прав. [5, ст. 18]

3. У випадку відсутності обґрунтованих підстав для призупинення розгляду або відмови на проведення державної реєстрації прав, державний реєстратор приймає рішення про державну реєстрацію прав. [5, ст. 18]

Варто відзначити, що при державній реєстрації права постійного користування на земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку не зареєстровано в Державному реєстрі прав, державний реєстратор одночасно з проведенням такої реєстрації проводить також державну реєстрацію права власності на таку земельну ділянку без подання відповідної заяви органами, які згідно із статтею 122 Земельного кодексу України передають земельні ділянки у користування. [5, ст. 28]

Для кожного нового об'єкту нерухомого майна у Державному реєстрі прав відкривається окремий розділ, і формується реєстраційна справа,

присвоюється унікальний реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна. [5, ст. 18]

- Розділ Державного реєстру прав складається з чотирьох частин, що містять відомості про: [5, ст. 13]

1) нерухоме майно та його вартість;

2) право власності та суб’єкта цього права;

3) інші речові права та суб’єкта цих прав, а також вартість таких речових прав чи розмір плати за користування чужим нерухомим майном;

4) обтяження речових прав на нерухоме майно та суб’єкта цих обтяжень.

- Реєстраційна справа формується після відкриття розділу на об’єкт нерухомого майна у Державному реєстрі прав та внесення до нього відомостей, після чого справа зберігається протягом всього часу існування об’єкта. [5, ст. 17]

- Реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна є індивідуальний номер, який присвоюється кожному індивідуально визначеному об’єкту нерухомого майна при проведенні державної реєстрації права власності на нього вперше і не повторюється на всій території України. [5, ст. 15]

4. Формується витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав.

Державна реєстрація права постійного користування та інших речових прав проводиться у строк, що не перевищує п’яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав. [5, ст. 19]

РОЗДІЛ 5. ЗАСТОСУВАННЯ ТЕХНОЛОГІЙ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ (ГІС) ПРИ ЗДІЙСНЕННІ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ РОБІТ

Зміни в земельних відносинах, викликані проведенням земельної реформи в Україні, визначили новий характер і зміст соціально-економічних проблем землекористування. Ці зміни охоплюють різноманітні аспекти, такі як: поділ чи об'єднання земельних ділянок, впорядкування існуючих землекористувань, охорона земель і раціональне землекористування, а також створення нових форм земельної власності та передача прав на земельні ділянки землекористувачам та ін. Виникає потреба в максимальному задоволенні економічних інтересів як землевласників, так і землекористувачів, і досягненні найбільш повного й ефективного використання виробничого потенціалу господарств та пов'язаних з ними земель, з дотриманням особливих режимів і умов використання земельних ресурсів. Таким чином, одним з основних завдань сучасного землеустрою є розробка проєктів землеустрою для створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь.

Останнім часом підприємства використовують сучасні геоінформаційні технології для швидкого та якісного складання землевпорядної документації, спрощуючи весь процес. Застосування методів геоінформаційних систем дозволяє автоматично аналізувати поточний стан землекористування, виявляти раніше допущені недоліки та помилки. Крім того, ці технології дозволяють у лічені хвилини формувати масиви відомостей про земельні ділянки та права на них. [40]

Національний досвід підтверджує, що ГІС-технології стали необхідною складовою для управління Державним земельним кадастром. Із створенням цієї системи було впроваджено єдине інформаційне середовище, яке охоплює всю територію України, для ефективного управління земельними ресурсами, ринком земель, оподаткуванням та реєстрацією прав власності. [41]

Сучасні ГІС володіють потужними програмними засобами, які вирішують багато задач. Для кожного виду землевпорядних робіт можливе

групування задач з використанням ГІС, які можна класифікувати за такими ознаками: [40]

- одержання польових геодезичних даних;
- обробка польових журналів;
- створення планово-картографічних матеріалів;
- створення землевпорядної документації;
- проведення економічних розрахунків.

Розглянемо найбільш доступні та зрозумілі програмно-технічні засоби, які найкраще підходять для вирішення конкретних завдань в землеустрої, таких як нанесення ділянки на карту, конвертація даних в різні формати, складання землевпорядної документації та ін.

Digitals - це розроблене українською компанією «Геосистема» програмне забезпечення, призначене для розв'язання завдань цифрової картографії та землевпорядкування. [42] Створений як пакет для цифрової картографії багато років тому, Digitals активно використовується в землеустрої, починаючи з епохи розділу колгоспних земель на паї в кінці 90-х років. З того часу програма постійно розвивалася, перетворившись у повноцінну землевпорядну ГІС. [43]

Дана програма забезпечує автоматизацію геодезичних робіт від обробки польових вимірів до створення обмінних файлів, кадастрових планів й землевпорядної документації. Програма дозволяє обробляти теодолітну й тахеометричну зйомку, створювати топографічні й спеціальні карти, накопичувати кадастрову базу даних, будувати моделі рельєфу і горизонталі, розраховувати площі і обсяги, переглядати карти в тривимірному вигляді, використовувати супутникові знімки, ортофотоплани і скановані карти, а також створювати текстову і графічну документацію.

Графічне ядро програми використовується в цифрових фотограмметричних станціях «Дельта», що відомі в усьому світі. Воно дає можливість дає можливість створювати векторні топографічні плани і карти в умовних знаках, поєднувати векторні карти з растровими зображеннями,

накопичувати сотні тисяч об'єктів на одній карті. При цьому програма не ставить особливих вимог до системи й нормально функціонує навіть на застарілих комп'ютерах.

Digitals є автономним програмним забезпеченням, що працює самостійно і не потребує встановлення додаткових програм, таких як AutoCAD або MapInfo. Програма використовує шаблони для створення графічних і текстових документів, що спрощує процес і дозволяє легко адаптувати його під будь-які вимоги.

Digitals здатний відкривати й зберігати карти в популярних форматах, таких як AutoCAD DXF/DWG, ArcGIS Shape, MapInfo MID/MIF, Мікростанція DGN, Панорама TXF та інші. Також може відкривати растрові зображення з геодезичною прив'язкою у форматах GeoTIF, ArcInfo World File і MapInfo TAB. [44]

Програмне забезпечення доступне у двох варіантах: Digitals Standard та Digitals Professional. Digitals Standard являє собою початкову версію програми з основним функціоналом, таким як створення цифрових карт в умовних знаках, читання та запис In4 та інших форматів, моделювання рельєфу, розрахунок площ і об'ємів, а також друк держактів та інших графічних документів. Digitals Professional, крім основних можливостей, дозволяє працювати з растровими зображеннями й зберігати карти на SQL-сервері, з можливістю багатокористувацького доступу. [42]

До того ж існують додаткові модулі, які можуть використовуватись в обох версіях програми: [42]

1. Модуль Geodesy - для обробки геодезичних вимірів. Цей модуль дозволяє імпортувати дані з електронних тахеометрів або вводити дані вручну, будувати теодолітні ходи та проводити їх спільне урівнювання з видачею звітів за результатами. Також він виконує контроль помилок у вхідних даних з можливістю коригування вимірів.

2. Модуль Reports - для створення таблично-текстових звітів. Цей модуль автоматично створює готові для друку документи на основі інформації, що міститься в карті або обмінному файлі.

3. Модуль Topotracer - напівавтоматичний векторизатор, оптимізований для оцифрування топографічних елементів. Він дозволяє виконувати векторизацію без попередньої обробки, містить інструменти для швидкого редагування об'єктів та забезпечує зручний процес оцифровки, не вимагаючи постійного перемикання в ручний режим при проходженні складних ділянок.

ArcGIS for Desktop є потужною платформою, що представляє лінію продуктів ГІС від американської компанії ESRI (Інститут Дослідження Систем Навколишнього Середовища). Вона використовується для створення, аналізу, редагування, імпорту та публікації географічної інформації.

Користувачі цієї платформи можуть реалізовувати різноманітні проєкти ГІС, починаючи від простого картографування та збору даних і закінчуючи просунутим просторовим аналізом. ArcGIS for Desktop дозволяє створювати, управляти та обслуговувати бази геоданих, які розраховані на багато користувачів, здійснювати просторовий аналіз, обробляти зображення, а також автоматизувати різні процеси. Також дана платформа використовується для тривимірного ГІС-моделювання. [45]

Рішення ArcGIS for Desktop складається з набору програм, об'єднаних єдиним інтерфейсом та загальними принципами роботи. Вони різняться за функціональністю, кількістю інструментів геообробки і просторового аналізу. Основними його програмними продуктами є: [46]

1. ArcView

- Базовий продукт сімейства ArcGIS, що представляє повнофункціональну ГІС з потужним набором інструментів для створення, управління, аналізу та візуалізації просторових даних.

Містить ряд потужних інструментів, які уособлюються такими програмами:

а) ArcMap - програма, яка є центральним додатком і використовується в ArcGIS для відображення і дослідження наборів геоданих, а також їх створення і редагування. За допомогою даного додатку можна задавати умовні позначення, готувати карту до друку та публікації;

б) ArcCatalog - програма, яка забезпечує доступ і керування просторовими даними в локальній мережі або через інтернет;

в) ArcToolbox - програма, для геообробки просторових даних.

Основні можливості ArcView включають створення карт, взаємодію з ними, аналіз картографічних матеріалів, створення даних, управління геоданими та створення структури додатків.

2. ArcEditor

- Настільний програмний продукт, функціональність якого перевершує ArcView, але залишається меншою, ніж в ArcInfo.
- Поєднує функції ArcView з можливостями створення будь-яких баз геоданих в ArcCatalog і розширеними можливостями редагування баз геоданих в ArcMap.
- Унікальний механізм забезпечує підтримку цілісності й багатокористувацького редагування баз геоданих, а також управління версіями, побудову топології та геометричних мереж.

3. ArcInfo

- Найбільш потужний клієнтський додаток ArcGIS Desktop, який розширює функціональність ArcView та ArcEditor.
- Має повну версію додатка ArcToolbox з розширеними функціями геообробки і класичні додатки ArcInfo Workstation з повною підтримкою всіх функцій системи.
- Становить собою повнофункціональну ГІС систему, яка дозволяє створювати та оновлювати дані, вирішувати картографічні завдання, аналізувати дані й картографічні матеріали.

Для основних програмних продуктів ArcGIS також існує комплект додаткових модулів, які розширюють їх функціональні можливості. Ці модулі

включають інструменти для аналізу даних, редагування та інтеграції даних, а також функції для публікації та створення картографічної продукції. Деякі з них пропонують готові рішення для конкретних сфер діяльності.

Наприклад, модуль ArcGIS Data Interoperability дозволяє працювати з просторовими даними у 70 форматах, включаючи XML. Він надає можливість створювати власні описи форматів для зчитування, імпорту та експорту з ArcGIS, а також конвертувати дані між різними стандартами.

ГІС-6 (Геодезична Інформаційна Система 6) – являє собою багатокористувацьку версію з поліпшеною структурою баз даних, розроблену для вирішення різноманітних завдань, починаючи від камеральних робіт і закінчуючи створенням реєстраційних карток та обмінних файлів у форматах In4 і XML.

В якості SQL сервера баз даних використовується Microsoft SQL Server у версіях 2000/2005/2008/2012/2014/2016. Бази даних можна умовно розділити на реєстри: земельних ділянок, нерухомості, технічної документації, державних актів, договорів оренди, реєстраційних карток. Структура баз даних організована так, що при створенні земельних ділянок та заповненні пов'язаних з ними параметрів автоматично заповнюються реєстри. Реєстри мають окремі вікна в програмі, причому за державними актами, книгами реєстрації та реєстраційними картками ведеться оперативна статистична інформація.

Адміністратор має можливість розподілу прав доступу для окремих користувачів. Програма має широкий спектр функцій для здійснення обчислень та перетворення координат, починаючи від обчислення теодолітних ходів і закінчуючи перетворенням системи координат. Дані можуть імпортуватися та експортуватися в різноманітні формати даних. Програма поставляється з великим набором готових звітних форм, серед яких державні акти, реєстраційні картки, кадастрові плани, технічні звіти та інші, які можуть бути довільно відредаговані користувачами.

Окремо слід відзначити модуль MapDraw 2, наявний у програмі, який дозволяє підключати та відображати зовнішні растрові та векторні шари ArcView/ArcGIS разом із внутрішніми шарами, такими як: земельні ділянки, кадастрові блоки, внутрішньогосподарський устрій, ґрунтова характеристика, сервітути, обмеження, оренда і грошова оцінка населених пунктів. Відображення карти можна поєднувати з відображенням атрибутивної інформації.

Програма також надає можливість відображати та координувати растри у форматах Bmp, Wmf, Jpg, Tif і Sid прямо на екрані або у вікні координування. Присутній імпорт та експорт параметрів прив'язки з форматів Tab, Rtr, Bpw, Jgw, Tfw, Sdw. Програма поставляється у версіях GIS 6 Pro, GIS 6 Zem, GIS 6 Agro і GIS 6 Client, а також має власний графічний сервер GIS 6 MapDraw Server, який сприяє прискоренню процесу відображення карт, зменшенню трафіку в локальній мережі та забезпеченню доступу до векторних і растрових даних, розташованих на сервері.

ВИСНОВКИ

В даній атестаційній випускній роботі було проведено детальне дослідження процесу формування земельної ділянки для освітнього закладу та її подальшої передачі в постійне користування. На основі цього аналізу був розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню освіти Чернігівської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Захисників України, 14-а.

У першому розділі проведено аналіз законодавчих актів та нормативно-правових документів у сфері земельного законодавства, необхідних для розроблення проєкту землеустрою з метою формування земельної ділянки та її передачі у постійне користування. Також були детально розглянуті зміни в законодавстві, внесені внаслідок введення воєнного стану в Україні, які мають вплив на процес розробки проєкту землеустрою. У результаті проведеного аналізу визначено процедуру отримання дозволу на розробку проєкту землеустрою для відведення земельної ділянки в постійне користування, зокрема щодо земель комунальної власності, та встановлено порядок, за яким здійснюється розроблення даного проєкту землеустрою.

У другому розділі вивчено трансформацію законодавства у галузі освіти від моменту проголошення незалежності України й до сучасності. Проаналізовано чинні законодавчі акти, що виникли внаслідок впровадження освітньої реформи. Визначено організаційні засади функціонування та особливості закладів загальної середньої освіти, а також встановлено правовий статус та функціонування опорних закладів та їх філій. Уточнено вимоги до планування земельних ділянок для навчальних закладів.

Проведено аналіз мережі закладів загальної середньої освіти в Україні до та після повномасштабного вторгнення Російської Федерації на трьох рівнях: загалом по Україні, за областями та в Чернігівській області. З'ясовано зміну кількості навчальних закладів з урахуванням років, типу місцевості та

рівнів освіти. Розглянуто темпи розвитку мережі опорних закладів освіти та їх філій. Проаналізовано вплив військових дій та демографічних змін, зумовлених російською агресією, на освітні заклади. Також досліджено продовження реформування системи освіти в умовах воєнного стану шляхом реорганізації шкіл.

У третьому розділі виконано всебічний аналіз земельної ділянки, описано її місце розташування у планувальній структурі міста та району, вказано її основні характеристики, такі як: площа, цільове призначення, форма власності та ін. Встановлено наявні обмеження на земельній ділянці шляхом її обстеження та дослідження містобудівної документації на місцевому рівні. Описано процедуру виконання топографо-геодезичних робіт за допомогою GPS обладнання та представлено результати. Розглянуто формування кадастрового плану на основі аналізу інформації про земельну ділянку та проведених топографо-геодезичних робіт. Описано процес формування звітних форм проєкту землеустрою та створення обмінного файлу у форматі XML з використанням програмного забезпечення ГІС-6.

У роботі було наведено старі та нову Методики нормативно-грошової оцінки та проведено їх порівняння. Визначено, які втратили чинність, зокрема це Методики нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, земель сільськогосподарського призначення та земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів. Підкреслено, що на цей момент чинною є Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Зазначено припинення дії попереднього Порядку нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів і відсутність схвалення нового Порядку.

У четвертому розділі визначено послідовність дій, за якою проводиться реєстрація земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та реєстрація права постійного користування та власності на неї в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Також встановлено ким проводиться реєстрація земельної ділянки та прав на неї, конкретні терміни, протягом яких виконуються вказані етапи цього процесу.

У п'ятому розділі розглядається необхідність використання геоінформаційних (ГІС) технологій з метою ефективного та якісного складання землевпорядної документації. Досліджено програмні забезпечення, які оптимально відповідають вирішенню конкретних завдань у сфері землеустрою, зокрема такі як: Digitals, ArcGIS for Desktop, ГІС-6.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Земельний кодекс України від 17.09.2023 №2768-III. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text (дата звернення: 13.11.2023).

2. Про землеустрій : Закон України від 08.06.2023 р. №858-IV. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text (дата звернення: 13.11.2023).

3. Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від 01.10.2023 р. №3038-VI. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text (дата звернення: 13.11.2023).

4. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 18.05.2023 р. №3613-VI. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#n249 (дата звернення: 13.11.2023).

5. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : Закон України від 05.10.2023 р. №1952-IV. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text (дата звернення: 13.11.2023).

6. Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру : Постанова Кабінету міністрів України від 04.07.2023 р. №1051-2012-п. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text (дата звернення: 13.11.2023).

7. Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) : Наказ Головного управління геодезії, картографії та землеустрою при Кабінеті міністрів України від 28.09.1999 р. №z0393-98. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text (дата звернення: 13.11.2023).

8. Про введення воєнного стану в Україні : Указ Президента України від 24.02.2022 р. №389-VIII. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/64/2022#Text (дата звернення: 14.11.2023).

9. Про правовий режим воєнного стану : Закон України від 19.10.2023 р. №389-VIII. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text (дата звернення: 14.11.2023).

10. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель : Закон України від 19.11.2022 р. №2698-IX. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2698-20#Text (дата звернення: 14.11.2023).

11. Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану : Постанова Кабінету міністрів України від 23.05.2023 р. №564-2022-п. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/564-2022-%D0%BF#Text (дата звернення: 14.11.2023).

12. Про освіту : Закон України від 02.07.2023 р. №2145-VIII. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-19#Text (дата звернення: 16.11.2023).

13. Про повну загальну середню освіту : Закон України від 05.06.2023 р. №463-IX. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/463-20#Text (дата звернення: 16.11.2023).

14. Про затвердження Положення про опорний заклад освіти : Постанова Кабінету міністрів України від 30.01.2021 р. №532-2019-п. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/532-2019-%D0%BF#Text (дата звернення: 16.11.2023).

15. Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» : Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 р. №104. URL: https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/07/DBN-B22-12-2019.pdf (дата звернення: 17.11.2023).

16. Про затвердження ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти» : Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.04.2018 р. №106. URL: https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2018/08/DBN-V22-3-2018.pdf (дата звернення: 17.11.2023).

17. Освіта в незалежній Україні: розвиток та конкурентноспроможність 1991-2021 рр. // Інститут освітньої аналітики :

інформаційно-аналітичний збірник. Київ, 2021. С. 57-145. URL: https://iea.gov.ua/wp-content/uploads/2021/08/Osvita-v-nezalezhnij-Ukraini-19.08.2021_FINAL-1.pdf (дата звернення: 18.11.2023).

18. Моніторингове дослідження формування оптимальної мережі закладів загальної середньої освіти ОТГ 2021 рр. // Інститут освітньої аналітики : інформаційно-аналітичні матеріали. Київ, 2021. С. 43. URL: https://iea.gov.ua/wp-content/uploads/2022/12/monitoring_formuvannya_optimalno%D1%97_merezhi_zzso_2022-1.pdf?fbclid=IwAR0t6RnNd-nWKI98ee6lXEU6HTiLk8JVmxNuEh7bGezlPOTw7_6QlancIn8 (дата звернення: 18.11.2023).

19. Загальна середня та професійна (професійно-технічна) освіта в Україні // Державна служба статистики України : веб-сайт. URL: https://www.ukrstat.gov.ua (дата звернення: 18.11.2023).

20. Освіта // Головне управління статистики у Чернігівській області : веб-сайт. URL: https://www.chernigivstat.gov.ua/statdani/Osvita/index.php (дата звернення: 18.11.2023).

21. Освіта під загрозою : веб-сайт. URL: https://saveschools.in.ua/ (дата звернення: 19.11.2023).

22. 10% освітньої інфраструктури України постраждало від обстрілів Росії. Скільки збитків нанесла РФ українській освіті // Forbes : веб-сайт. URL: https://forbes.ua/money/10-osvitnoi-infrastrukturi-ukraini-postrazhdali-vid-obstriliv-rosii-skilki-zbitkiv-nanesla-rf-ukrainskiy-osviti-20042023-13147 (дата звернення: 19.11.2023).

23. Україна — базова оцінка території зареєстрованих ВПО підсумки 21 туру // International Organization for Migration : веб-сайт. URL: https://dtm.iom.int/reports/ukraina-bazova-ocinka-teritorii-zareestrovanikh-vpo-pidsumki-21-turu# (дата звернення: 19.11.2023).

24. Скільки людей нині проживає в Чернігові й області, та як змінювалась демографія протягом року широкої війни // Суспільне. Новини :

веб-сайт. URL: https://suspilne.media/413517-skilki-ludej-nini-prozivae-v-cernigovi-j-oblasti-ta-ak-zminuvalas-demografia-protagom-roku-sirokoi-vijni/ (дата звернення: 19.11.2023).

25. Цивільний кодекс України від 05.10.2023 №435-IV. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text (дата звернення: 20.11.2023).

26. Реорганізація освітньої мережі в умовах воєнного стану // Освітній омбудсмен України : веб-сайт. URL: https://eo.gov.ua/reorhanizatsiia-osvitnoi-merezhi-v-umovakh-voiennoho-stanu/2023/05/31/ (дата звернення: 20.11.2023).

27. Чернігів // Wikipedia : веб-сайт. URL: https://uk.wikipedia.org/wiki/Чернігів (дата звернення: 28.10.2023).

28. Деснянський район // Wikipedia : веб-сайт. URL: https://uk.wikipedia.org/wiki/Деснянський_район_(Чернігів) (дата звернення: 28.10.2023).

29. Петраковська О.С., Михальова М.Ю. Види обмежень у використанні земель та їх вплив на просторовий розвиток. *Просторовий розвиток території: традиції та інновації* : матеріали І-ої Міжнародної науково-практичної конференції. м. Київ, 10-11 жовт. 2019 р. Київ, 2019. – С.124-126.

30. Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру (додатки 2-61 до Порядку) : Постанова Кабінету міністрів України від 04.07.2023 р. № 1051б-2012-п. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051б-2012-п#Text (дата звернення: 29.10.2023).

31. Плешкановська А.М. «Червоні», «блакитні», «жовті» та «зелені» лінії: до питання практики просторової детермінації в містобудівній документації // Містобудування та територіальне планування : веб-сайт. URL: http://mtp.knuba.edu.ua/article/view/209967/210047 (дата звернення: 30.10.2023).

32. Плешкановська А.М., Петраковська О.С., Берова П.І. Планування та розвиток територій : конспект лекцій. Київ, КНУБА, 2019. – 79 с.

33. Про оцінку земель : Закон України від 24.07.2021 р. № 1378-IV. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text (дата звернення: 22.05.2022).

34. Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів : Постанова Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 р. № 213. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF#n15 (дата звернення: 21.11.2023).

35. Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення : Постанова Кабінету Міністрів України від 16.11.2016 р. № 831. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF#Text (дата звернення: 21.11.2023).

36. Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів : Постанова Кабінету Міністрів України від 23.11.2011 р. № 1278. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1278-2011-%D0%BF#Text (дата звернення: 21.11.2023).

37. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок : Постанова Кабінету Міністрів України від 06.07.2022 р. № 1147-2021-п. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text (дата звернення: 21.11.2023).

38. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів : Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 р. z1647-16. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16#Text (дата звернення: 21.11.2023).

39. Геодезична інформаційна система 6. Методичні матеріали і практичні завдання // Компанія ШЕЛС : веб-сайт. URL: http://gis.org.ua/download/sr201705_teach.pdf (дата звернення: 22.11.2023).

40. Толчевська О.Є. ГІС технології в землеустрої. Національний аерокосмічний університет ім. М.Є. Жуковського «ХАІ», м. Харків. 2014, 12 с.

41. Лахоцький В.І. Застосування ГІС-технологій у сфері землеустрою та земельного кадастру. Видавництво «Бреза» Ужгородського національного університету. 2015. 6 с.

42. Digitals // GeoGuide : веб-сайт. URL: http://www.geoguide.com.ua/software/software.php?part=geosystema&art=digitals#:~:text=Digitals (дата звернення: 25.11.2023).

43. Про програмне забезпечення Digitals // Digitals : веб-сайт. URL: http://digitals.at.ua/news/pro_programne_zabezpechennja_digitals/2014-12-08-3 (дата звернення: 25.11.2023).

44. Про Digitals // Digitals : веб-сайт. URL: http://digitals.at.ua/index/0-2 (дата звернення: 25.11.2023).

45. ArcGIS for Desktop // esri : веб-сайт. URL: http://www.esri.ua/sarticle.php?id=5 (дата звернення: 25.11.2023).

46. Продукти ArcGIS for Desktop // GeoGuide : веб-сайт. URL: http://www.geoguide.com.ua/software/software.php?part=esri&art=esri (дата звернення: 25.11.2023).

47. Геодезична Інформаційна Система 6 // SHELS COMPANY : веб-сайт. URL: https://shels.com.ua/gis6.htm (дата звернення: 25.11.2023).

48. Про затвердження Типового договору про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки : Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.2004 р. № 266 URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/266-2004-%D0%BF#Text (дата звернення: 14.11.2023).

49. Петраковська О.С., Михальова М.Ю. Методичні вказівки до виконання атестаційної випускної роботи магістра. Київ.: КНУБА, 2020. – 50 с.

ДОДАТКИ

Додаток 1

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

1. Загальна інформація
2. Продовження загальної інформації
3. Законодавчі акти, які регулюють процедуру розробки проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
4. Нормативні документи, які регулюють процедуру розробки проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
5. Законодавчі акти та нормативні документи, якими регулюється відведення земельних ділянок для закладів освіти
6. Класифікація навчальних закладів України
7. Статистика кількості закладів освіти до повномасштабного вторгнення РФ
8. Аналіз зруйнованих закладів освіти внаслідок агресії РФ
9. Демографічні зміни внаслідок впливу російської агресії
10. Ситуаційна схема розташування земельної ділянки
11. Вихідна земельно-кадастрова інформація
12. Характеристика містобудівної документації
13. Плани меж зон обмежень
14. Топографо-геодезичні роботи
15. Фрагмент кадастрового плану земельної ділянки
16. Виготовлення XML файлу
17. Державна реєстрація земельної ділянки
18. Державна реєстрація права постійного користування земельною ділянкою
19. Застосування ГІС-технологій при розробці проєкту землеустрою
20. Висновок

					АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА МАГІСТРА		
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			
Виконала		Божук А.О.			ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ В М. ЧЕРНІГІВ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	Літ.	Арк. 108 / Аркушів 138
Консультант		Михальова М.Ю.				КНУБА, ГІСУТ гр. ЗіКм-22	
Керівник		Літупова А.П.					
Зав. каф.		Петраковська О.С.					

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

АКТУАЛЬНІСТЬ ДОСЛІДЖЕННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

- ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ Є ВАЖЛИВИМ КРОКОМ У НАПРЯМКУ ВІДНОВЛЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ В УКРАЇНІ В УМОВАХ ВОЄННОЇ АГРЕСІЇ ТА МАСОВОГО ПЕРЕСЕЛЕННЯ НАСЕЛЕННЯ.

МЕТА ДОСЛІДЖЕННЯ

- ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ОСВІТНЬОГО ЗАКЛАДУ ТА ВІДВЕДЕННЯ ЇЇ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ.

ЗАВДАННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ

- ПРОАНАЛІЗУВАТИ ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ДОКУМЕНТИ, НЕОБХІДНІ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ;
- ВСТАНОВИТИ ЗМІНИ В ЗЕМЕЛЬНОМУ ЗАКОНОДАВСТВІ, ВНЕСЕНІ ВНАСЛІДОК ВВЕДЕННЯ ВОЄННОГО СТАНУ В УКРАЇНІ;
- ДОСЛІДИТИ ПРОЦЕДУРУ ОТРИМАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ;
- ВИЗНАЧИТИ ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ДОКУМЕНТИ, ЩО МІСТЯТЬ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЗАКЛАДИ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ;
- ПРОВЕСТИ ПОРІВНЯЛЬНИЙ АНАЛІЗ МЕРЕЖІ ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ ДО ТА ПІСЛЯ ПОВНОМАСШТАБНОГО ВТОРГНЕННЯ РФ;
- ЗДІЙСНИТИ ВСЕБІЧНИЙ АНАЛІЗ ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ;
- РОЗГЛЯНУТИ ПРОЦЕС РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ПРАВА ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ НА НЕЇ;
- РОЗГЛЯНУТИ ЗАСТОСУВАННЯ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ РОБІТ.

ПРОДОВЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОЇ ІНФОРМАЦІЇ

ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ

- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА З РОЗМІЩЕНИМ НА НІЙ ЗАКЛАДОМ ОСВІТИ.

ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ

- МЕТОДИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ.

МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ

- ТЕОРЕТИЧНИЙ МЕТОД, ЯКИЙ ПРИЗНАЧЕНИЙ ДЛЯ РЕТЕЛЬНОГО ВИВЧЕННЯ ТА АНАЛІЗУ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ В ГАЛУЗІ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА ТА ОСВІТИ;
- СТАТИСТИЧНИЙ МЕТОД, ЯКИЙ ЗАСТОСОВУЄТЬСЯ ДЛЯ АНАЛІЗУ МЕРЕЖІ ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ В УКРАЇНІ ДО ТА ПІСЛЯ ПОВНОМАСШТАБНОГО ВТОРГНЕННЯ;
- ПОРІВНЯЛЬНИЙ МЕТОД, ЯКИЙ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПОРІВНЯННЯ ФОРМУЛ ЧИННОЇ ТА ЗАСТАРІЛИХ МЕТОДИК НОРМАТИВНО-ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ.

СТРУКТУРА АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

- ВСТУП, П'ЯТЬ РОЗДІЛІВ, ВИСНОВКИ, СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ІНФОРМАЦІЇ І ДОДАТКІВ. ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ВИПУСКНОЇ РОБОТИ СТАНОВИТЬ 138 СТОРІНОК ТА 20 СЛАЙДІВ ПРЕЗЕНТАЦІЇ.

ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ, ЯКІ РЕГУЛЮЮТЬ ПРОЦЕДУРУ РОЗРОБКИ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ДОКУМЕНТ 2768-III, ВІД 17.09.2023 (СТАТТІ 2, 79, 79[1], 92, 116, 122, 123, 125, 186, РОЗДІЛ X П. 27 ПП.5)	ВИЗНАЧАЄ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЯК ОБ'ЄКТ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ЦИВІЛЬНИХ ПРАВ; ПРАВО ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ ТА ПОРЯДОК ЙОГО НАДАННЯ; ВСТАНОВЛЮЄ ПОРЯДОК ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК; ВСТАНОВЛЮЄ РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ У ПЕРІОД ВОЄННОГО СТАНУ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» ДОКУМЕНТ 858-IV, ВІД 08.06.2023 (СТАТТІ 22, 26, 27, 28, 50)	ВИЗНАЧАЄ ПІДСТАВИ ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ; ХТО МОЖЕ БУТИ ЗАМОВНИКОМ І РОЗРОБНИКОМ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЇХ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ; ВСТАНОВЛЮЄ, ЩО ПОВИННІ МІСТИТИ ПРОЄКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ» ДОКУМЕНТ 3038-VI, ВІД 01.10.2023 (СТАТТІ 16, 25, 26)	РЕГУЛЮЄ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ ТА ЗАБУДОВУ ТЕРИТОРІЇ НА ЯКІЙ РОЗМІЩЕНИЙ ОБ'ЄКТ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» ДОКУМЕНТ 3613-VI, ВІД 18.05.2023 (СТАТТІ 9, 15, 16, 24, 34)	ВСТАНОВЛЮЄ ХТО Є ДЕРЖАВНИМ КАДАСТРОВИМ РЕЄСТРАТОРОМ; ВИЗНАЧАЄ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКІ ВНОСЯТЬСЯ ДО ДЗК; ВСТАНОВЛЮЄ ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ» ДОКУМЕНТ №1952-IV ВІД 05.10.2023 (СТАТТІ 4, 5, 10, 18, 19, 27)	ВСТАНОВЛЮЄ РЕЧОВІ ПРАВА ТА ЇХ ОБТЯЖЕННЯ, ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ДЕРЖАВНІЙ РЕЄСТРАЦІЇ; НЕРУХОМЕ МАЙНО ЩОДО ЯКОГО ПРОВОДИТЬСЯ ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ; ВИЗНАЧАЄ ХТО Є ДЕРЖАВНИМ РЕЄСТРАТОРОМ; РЕГУЛЮЄ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ ТА СТРОК РОЗГЛЯДУ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ПРАВОВИЙ РЕЖИМ ВОЄННОГО СТАНУ» ДОКУМЕНТ 389-VIII, ВІД 19.10.2023 (СТАТТЯ 1)	НАДАЄ ВИЗНАЧЕННЯ ВОЄННОГО СТАНУ

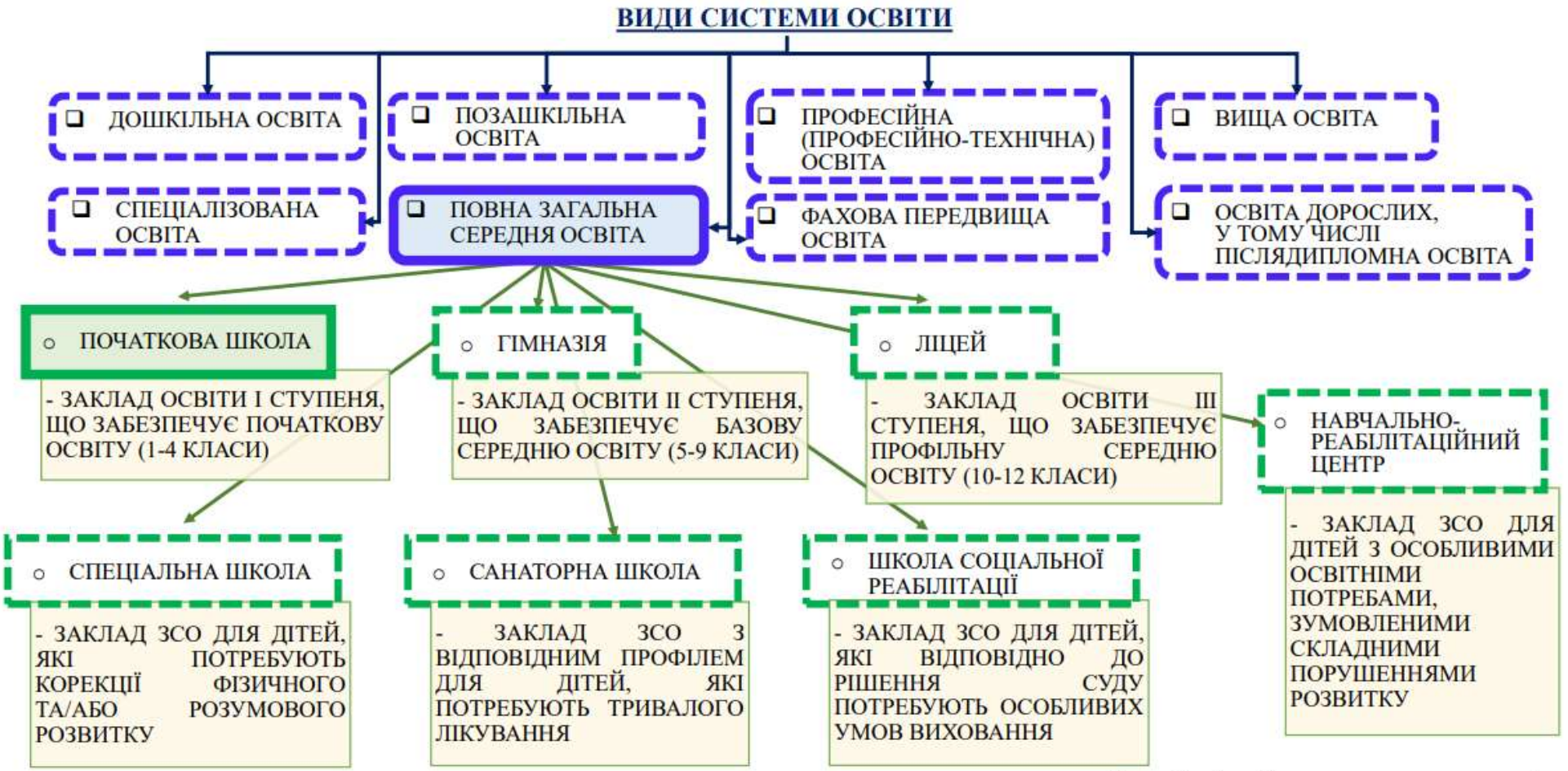
НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ, ЯКІ РЕГУЛЮЮТЬ ПРОЦЕДУРУ РОЗРОБКИ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ «ПРО ВВЕДЕННЯ ВОЄННОГО СТАНУ В УКРАЇНІ» ДОКУМЕНТ №64/2022 ВІД 17.08.2023	ВСТАНОВЛЮЄ ВВЕДЕННЯ В УКРАЇНІ ВОЄННОГО СТАНУ
ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ДЕЯКІ ПИТАННЯ ВЕДЕННЯ ТА ФУНКЦІОНУВАННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ» ДОКУМЕНТ №564-2022-П ВІД 23.05.2023	ВСТАНОВЛЮЄ ОСОБЛИВОСТІ ВНЕСЕННЯ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ОБ'ЄКТИ ДЗК, КОРИСТУВАННЯ ТАКИМИ ВІДОМОСТЯМИ, ЇХ ОПРИЛЮДНЕННЯ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ В УКРАЇНІ
ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» ДОКУМЕНТ №1051-2012-п ВІД 04.07.2023 (ПУНКТИ 107, 109, 110, 111)	ВСТАНОВЛЮЄ МОМЕНТ, КОЛИ ПРОВОДИТЬСЯ ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ; СУБ'ЄКТІВ, ЯКІ МОЖУТЬ ПОДАВАТИ ЗАЯВУ НА ЇЇ ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ; НАВОДИТЬ ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ НЕОБХІДНИЙ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ТА ПЕРЕЛІК ДІЙ ДЕРЖАВНОГО КАДАСТРОВОГО РЕЄСТРАТОРА ПРИ ЇХ ОТРИМАННІ
ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ МЕТОДИКИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК» ДОКУМЕНТ №1147-2021-П ВІД 06.07.2022	ВСТАНОВЛЮЄ МЕТОДОЛОГІЧНІ ЗАСАДИ ПРОВЕДЕННЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
НАКАЗ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ ПРИ КАБІНЕТІ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ІНСТРУКЦІЇ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500» (ГКНТА-2.04-02-98) ДОКУМЕНТ №Z0393-98 ВІД 28.09.1999	РЕГУЛЮЄ ЗАСТОСУВАННЯ ТОПОГРАФІЧНИХ ПЛАНІВ; ВИЗНАЧАЄ, ЩО ПОВИННО ВІДОБРАЖАТИСЯ НА ТОПОГРАФІЧНИХ ПЛАНАХ

ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ ТА НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ, ЯКИМИ РЕГУЛЮЄТЬСЯ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ

ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОСВІТУ» ДОКУМЕНТ 2145-VIII, ВІД 02.07.2023 (СТАТТІ 1, 10, 22, 26, РОЗДІЛ XII СТАТТІ 8, 9, 11)	ВСТАНОВЛЮЄ РІЗНОВИДИ ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВИХ СТАТУСІВ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ; ХТО МОЖЕ БУТИ ЗАСНОВНИКОМ ТА КЕРІВНИКОМ ЗАКЛАДУ ОСВІТИ; КРИТЕРІЇ, ЩО ХАРАКТЕРИЗУЮТЬ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ, ТИПИ ТАКИХ ЗАКЛАДІВ
ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ПОВНУ ЗАГАЛЬНУ СЕРЕДНЮ ОСВІТУ» ДОКУМЕНТ 463-IX, ВІД 05.06.2023 (СТАТТІ 8, 32)	ВСТАНОВЛЮЄ ХТО ПРИЙМАЄ РІШЕННЯ ПРО СТВОРЕННЯ, РЕОРГАНІЗАЦІЮ, ЛІКВІДАЦІЮ АБО ПЕРЕПРОФІЛЮВАННЯ ЗАКЛАДУ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ; ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ДОСТУПНОСТІ ДО ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ
ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ОПОРНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ» ДОКУМЕНТ №532-2019-п ВІД 30.01.2021 (ПУНКТИ 3, 4)	ДАЄ ВИЗНАЧЕННЯ ОПОРНОГО ЗАКЛАДУ ОСВІТИ; ВИЗНАЧАЄ ПРАВОВИЙ СТАТУС ОПОРНОГО ЗАКЛАДУ ТА ЙОГО ФІЛІЙ; МЕТУ СТВОРЕННЯ; ХТО МОЖЕ БУТИ ЗАСНОВНИКОМ ТАКОГО ЗАКЛАДУ
НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»» ДОКУМЕНТ №104 ВІД 26.04.2019	ВСТАНОВЛЮЄ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ НА ТЕРИТОРІЯХ МІСЬКИХ І СІЛЬСЬКИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ; РІВЕНЬ ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ НИМИ НА 1000 ЖИТЕЛІВ; ЇХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМИЙ РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ
НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДБН В.2.2-3:2018 БУДИНКИ І СПОРУДИ. ЗАКЛАДИ ОСВІТИ» ДОКУМЕНТ №106 ВІД 25.04.2018	РЕГУЛЮЄ ПРАВИЛА І НОРМИ ПРОЄКТУВАННЯ НОВИХ БУДІВЕЛЬ ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ ІСНУЮЧИХ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ

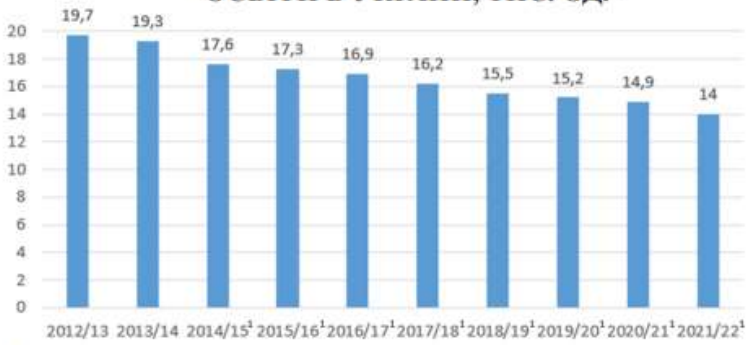
КЛАСИФІКАЦІЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ УКРАЇНИ*



*Закон України «Про повну загальну середню освіту»

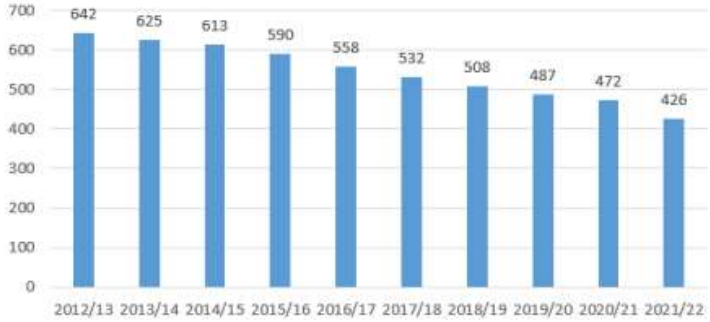
СТАТИСТИКА КІЛЬКОСТІ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ ДО ПОВНОМАШТАБНОГО ВТОРГНЕННЯ РФ

КІЛЬКІСТЬ ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ В УКРАЇНІ, ТИС. ОД.*

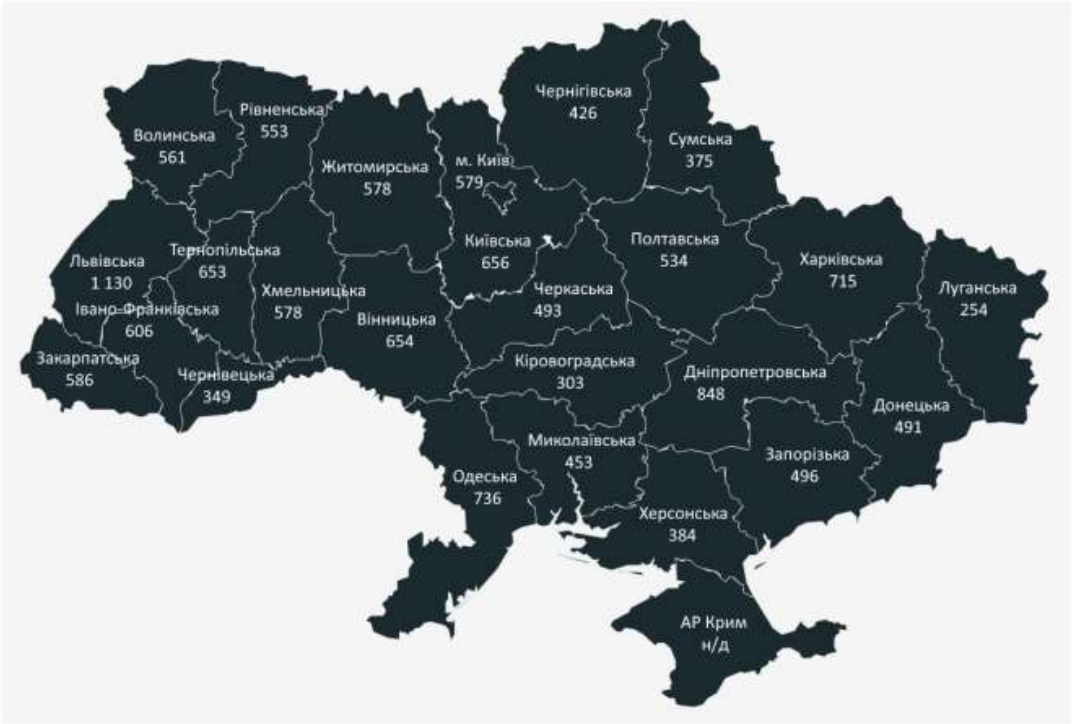


[1]*Дані наведено без урахування тимчасово окупованої території АР Крим, та тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.*

КІЛЬКІСТЬ ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ В ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛ., ОД.**



КІЛЬКІСТЬ ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ ЗА ОБЛАСТЯМИ, ТИС. ОД.*



*Загальна середня та професійна (професійно-технічна) освіта в Україні // Державна служба статистики України : веб-сайт. URL: https://www.ukrstat.gov.ua/

** Головне управління статистики у Чернігівській області. Освіта // Державна служба статистики України : веб-сайт. URL: https://www.chernigivstat.gov.ua/statdani/Osvita/index.php#

АНАЛІЗ ЗРУЙНОВАНИХ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ ВНАСЛІДОК АГРЕСІЇ РФ

ВІДСОТОК ЗРУЙНОВАНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ЗА ОБЛАСТЯМИ*

Дані станом на 23 лютого 2023 року

ПОШКОДЖЕНІ ТА ЗРУЙНОВАНІ НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ В ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

Дані станом на 4 листопада 2023 року

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Кількість зруйнованих	
Шкіл	2
Всього зруйновано	2

Кількість пошкоджених	
Дитячих садочків	54
Шкіл	75
Заклади професійної (професійно-технічної) освіти	5
Заклади фахової передвищої освіти	4
Заклади вищої освіти	3
Заклади спеціалізованої освіти	2
Заклади позашкільної освіти	1
Всього пошкоджено	144

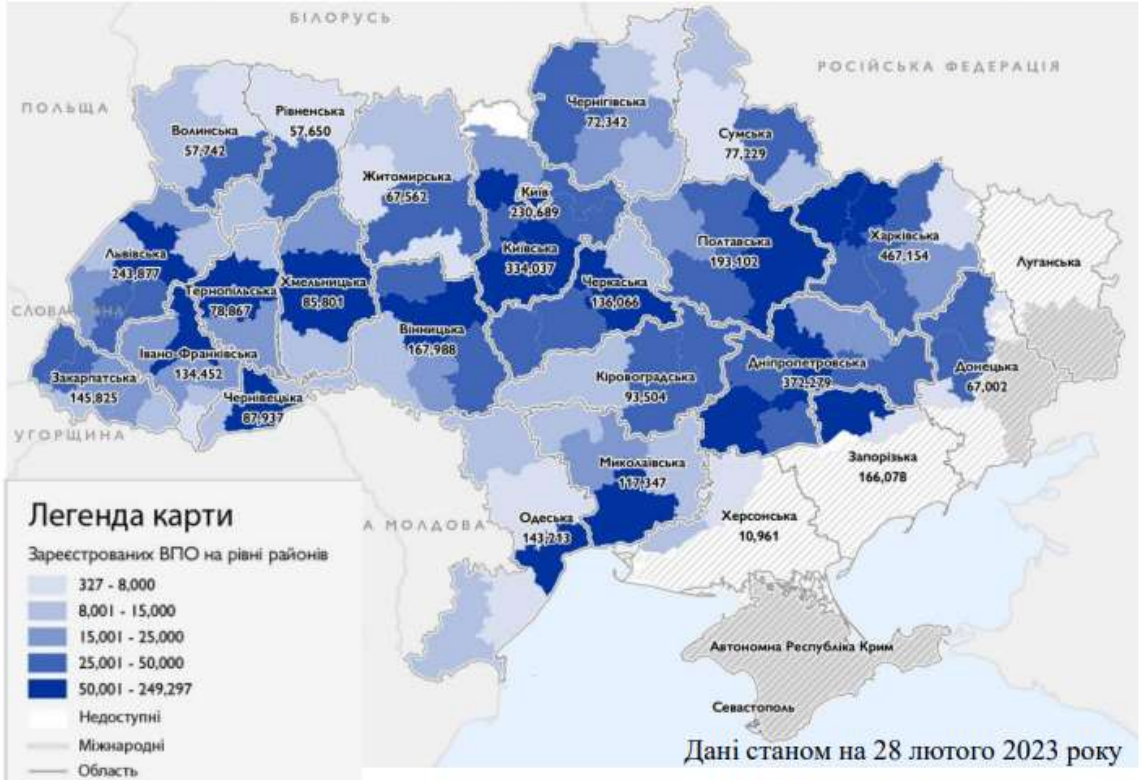
ВСЬОГО ПО УКРАЇНІ 3798 ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ ПОСТРАЖДАЛИ ВІД БОМБАРДУВАНЬ ТА ОБСТРІЛІВ, 365 З НИХ ЗРУЙНОВАНО ПОВНІСТЮ.

*10% освітньої інфраструктури України постраждало від обстрілів Росії. Скільки збитків нанесла РФ українській освіті8 // Forbes : веб-сайт. URL: https://forbes.ua/money/10-osvitnoi-infrastrukturi-ukraini-postrazhdali-vid-obstriliv-rosii-skilki-zbitkiv-nanesla-rf-ukrainskiy-osviti-20042023-13147

**Освіта під загрозою : веб-сайт. URL: https://saveschools.in.ua/

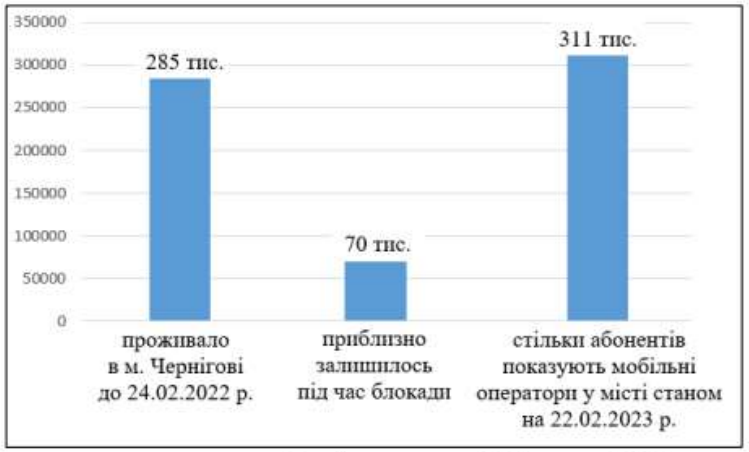
ДЕМОГРАФІЧНІ ЗМІНИ ВНАСЛІДОК ВПЛИВУ РОСІЙСЬКОЇ АГРЕСІЇ

ПРИСУТНІСТЬ ЗАРЕЄСТРОВАНИХ ВПО ЗА РАЙОНАМИ ПЕРЕМІЩЕННЯ*



Дані станом на 28 лютого 2023 року

ЗМІНА ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ В М. ЧЕРНІГОВІ**



Дані станом на 14 березня 2023 року

ЗБІЛЬШЕННЯ ПОВЕРНЕННЯ МІСЦЕВИХ ЖИТЕЛІВ ТА НАЯВНІСТЬ ВНУТРІШНЬО-ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ НА ЧЕРНІГІВЩИНІ ВИМАГАЄ ВІДНОВЛЕННЯ ІСНУЮЧИХ ОСВІТНІХ ЗАКЛАДІВ АБО БУДІВНИЦТВА НОВИХ.

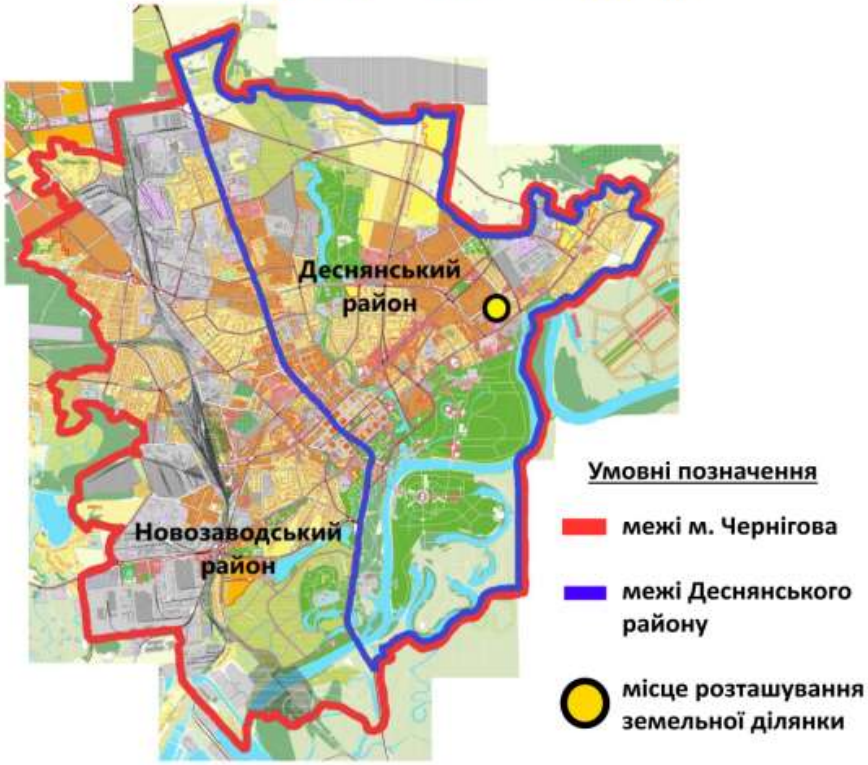
*Україна — базова оцінка території зареєстрованих ВПО підсумки 21 туру // International Organization for Migration : веб-сайт. URL: https://dtm.iom.int/reports/ukraina-bazova-ocinka-teritorii-zareestrovanikh-vpo-pidsumki-21-turu#

**Скільки людей нині проживає в Чернігові й області, та як змінювалась демографія протягом року широкої війни // Суспільне. Новини : веб-сайт. URL: https://suspilne.media/413517-skilki-ludej-nini-prozivae-v-cernigovi-j-oblasti-ta-ak-zminuvalas-demografia-protagom-roku-sirokoi-vijni/

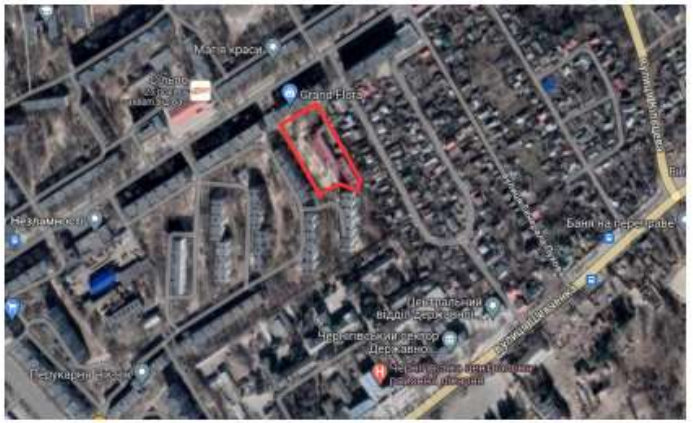
СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛ., М. ЧЕРНІГІВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. ЗАХИСНИКІВ УКРАЇНИ, 14-А

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНІ М. ЧЕРНІГОВА



ВІДОБРАЖЕННЯ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ФРАГМЕНТІ GOOGLE MAPS



ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

ВИКОПІЮВАННЯ ІЗ ВІДКРИТИХ ДАНИХ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ УКРАЇНИ

Умовні позначення

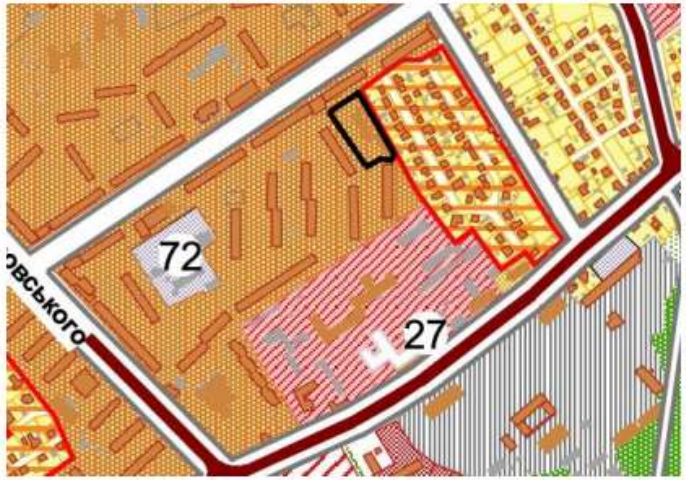
- межі земельної ділянки
- зареєстровані земельні ділянки в ДЗК

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКА ВІДВОДИТЬСЯ

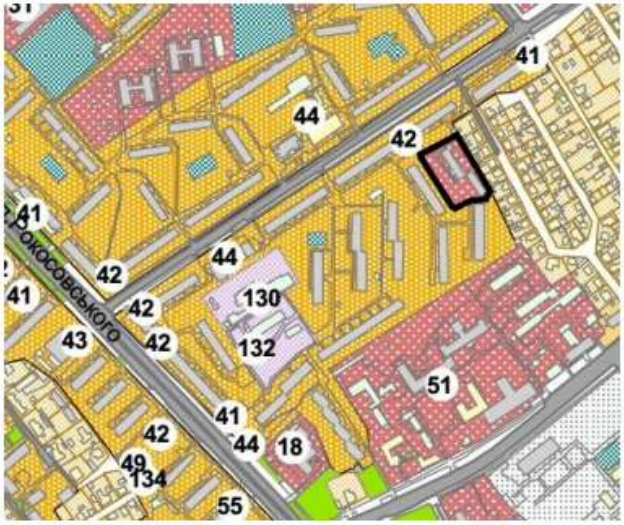
МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ			ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛ., М. ЧЕРНІГІВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. ЗАХИСНИКІВ УКРАЇНИ, 14-А
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ			7410100000:02:027:____
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ІСНУЮЧИЙ СТАН	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ВИД ВИКОРИСТАННЯ	03.19 - ЗЕМЛІ ЗАПАСУ
ОБМЕЖЕННЯ			ВИЗНАЧЕНІ ПРОЄКТОМ
ФОРМА ВЛАСНОСТІ			КОМУНАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ
УМОВИ НАДАННЯ			ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ			0.5006 ГА

ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

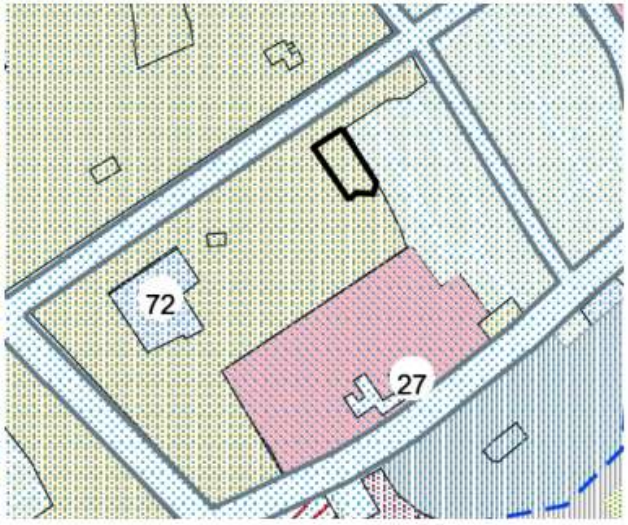
ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ВИКОРИСТАННЯ І ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ЧЕРНІГОВА
М 1:2 000



ФРАГМЕНТ ОПОРНОГО ПЛАНУ ЗА СТАНОМ НА 2001 Р. ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ЧЕРНІГОВА
М 1:2 000

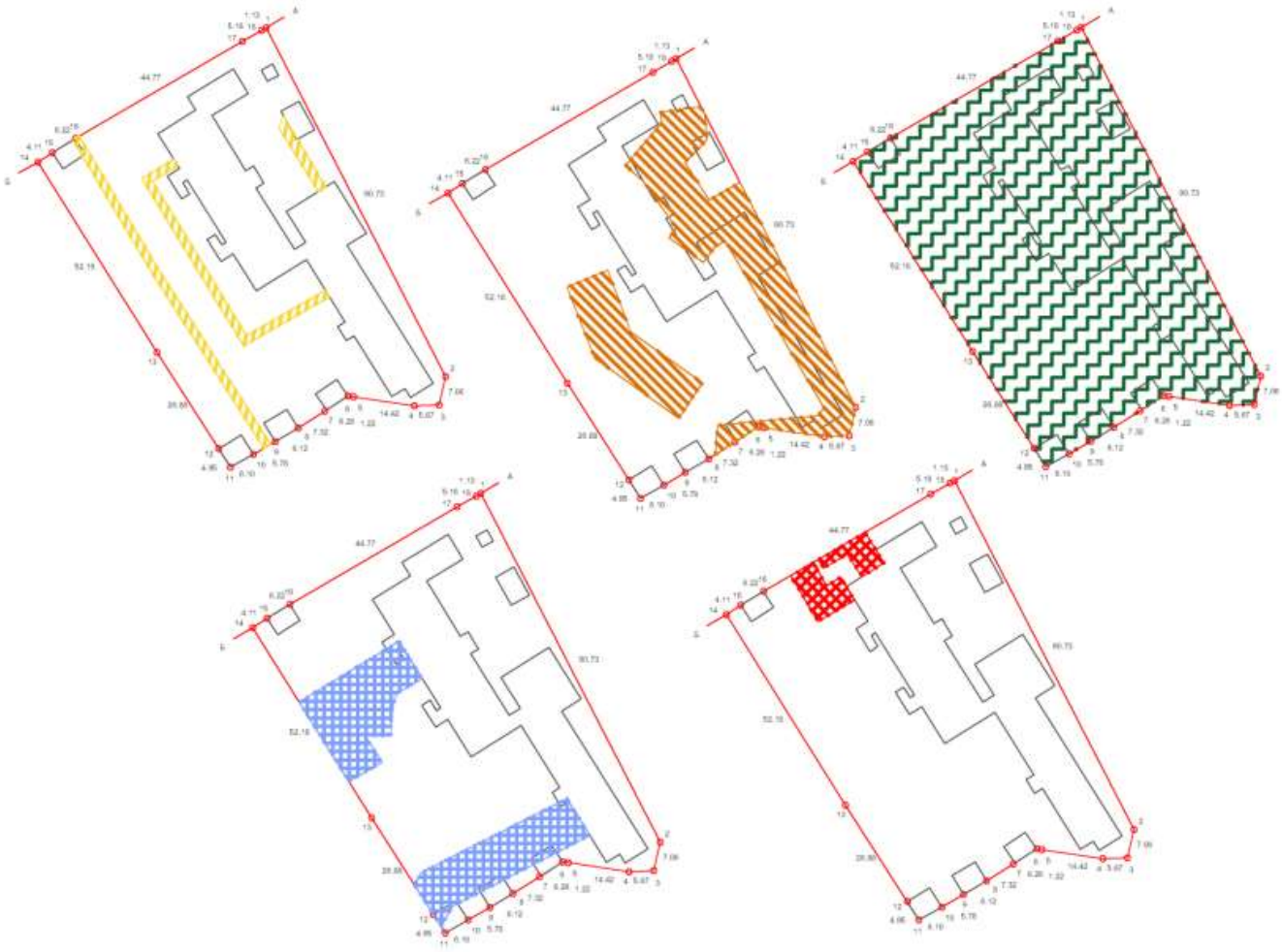


ФРАГМЕНТ СХЕМИ ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ЧЕРНІГОВА
М 1:2 000



Умовні позначення:

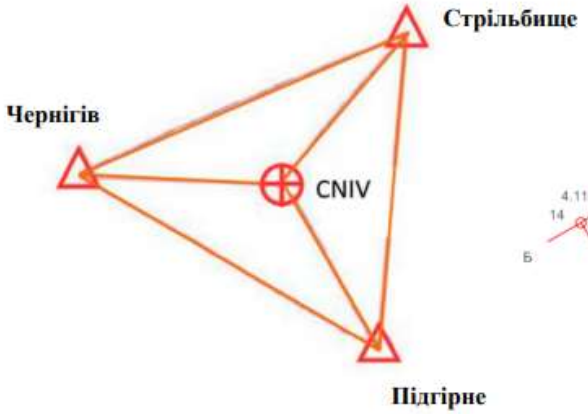
ПЛАНИ МЕЖ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ
	01.05	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (К - КАНАЛІЗАЦІЙНА МЕРЕЖА)
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (В - ВОДОПРОВІД)
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (Т - ТЕПЛОВА МЕРЕЖА)
	06.01	ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ (ПІДТОПЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ)

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ

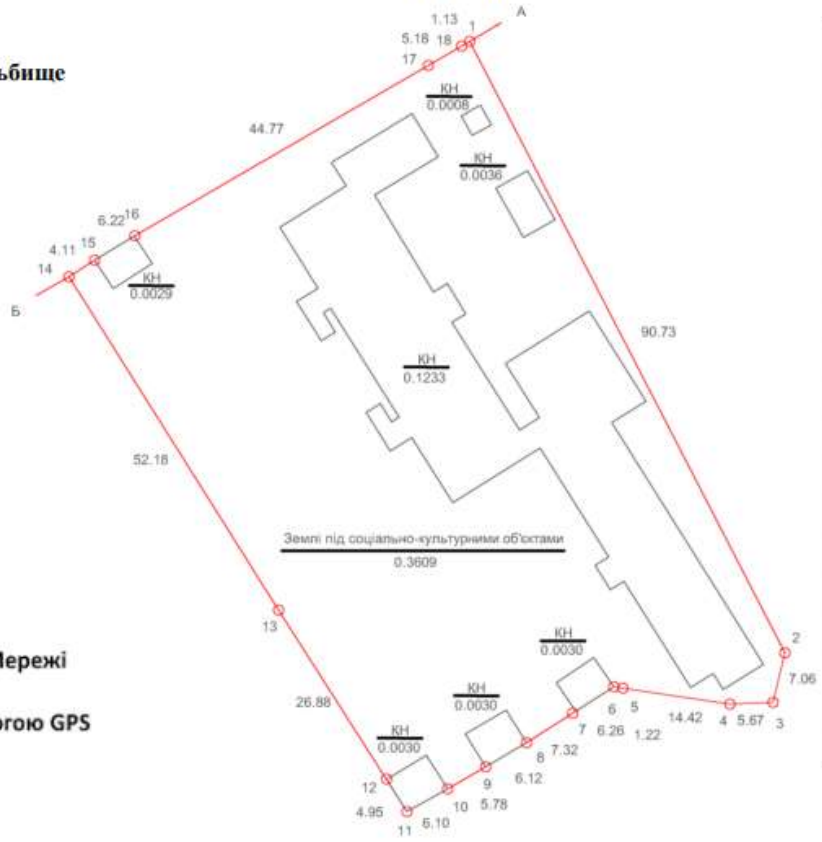
ПРИБЛИЗНЕ РОЗТАШУВАННЯ КООРДИНАТ ПУНКТІВ ДГМ



Умовні позначення

- - референцна базова станція
- - пункти Державної Геодезичної Мережі
- - межа земельної ділянки
- - точки закоординовані за допомогою GPS

СХЕМА ЗЙОМКИ ТА ПРИВ'ЯЗКИ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В СИСТЕМІ КООРДИНАТ СК-63 М 1:1 000



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	X	Y	ДОВЖИНА, М
1	5 700 425,939	4 219 445,818	90,73
2	5 700 345,026	4 219 486,877	7,06
3	5 700 338,148	4 219 485,271	5,67
4	5 700 337,905	4 219 479,607	14,42
5	5 700 340,232	4 219 465,375	1,22
6	5 700 340,264	4 219 464,159	6,26
7	5 700 337,031	4 219 458,794	7,32
8	5 700 333,219	4 219 452,548	6,12
9	5 700 330,133	4 219 447,262	5,78
10	5 700 327,270	4 219 442,238	6,1
11	5 700 324,250	4 219 436,939	4,95
12	5 700 328,449	4 219 434,311	26,88
13	5 700 351,232	4 219 420,048	52,18
14	5 700 395,529	4 219 392,479	4,11
15	5 700 397,705	4 219 395,967	6,22
16	5 700 400,907	4 219 401,298	44,77
17	5 700 422,945	4 219 440,268	5,18
18	5 700 425,375	4 219 444,840	1,13

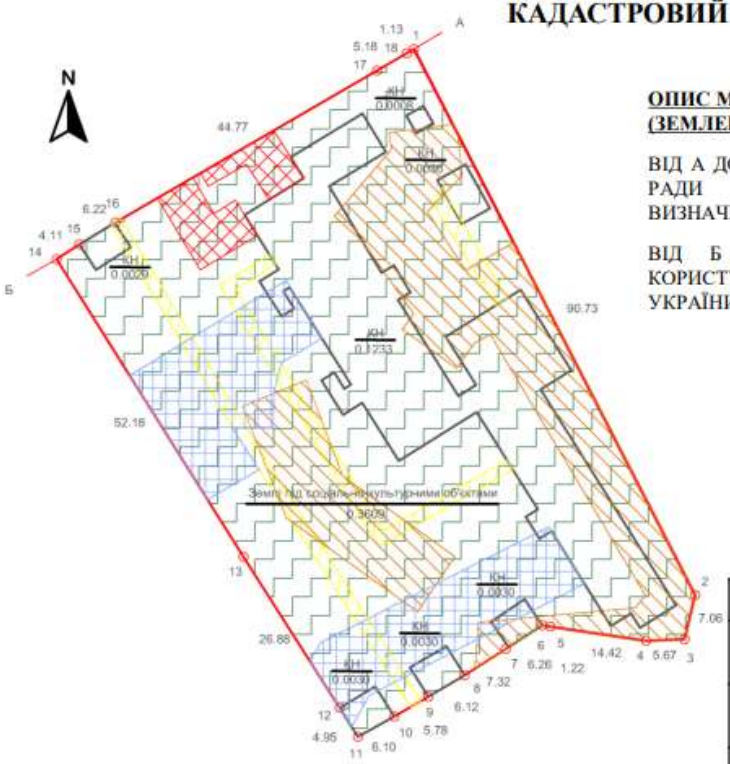
ПЛОЩА S=0,5006 ГА

ПЕРИМЕТР P=296,10 М

ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

РОЗТАШОВАНОЇ ЗА АДРЕСОЮ: ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛ., М. ЧЕРНІГІВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. ЗАХИСНИКІВ УКРАЇНИ, 14-А

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: 7410100000:02:027:____



М 1:1 000

ОПИС МЕЖ СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ (ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ):

ВІД А ДО Б – ЗЕМЛІ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР НЕ ВИЗНАЧЕНО);

ВІД Б ДО А - ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ВУЛ. ЗАХИСНИКІВ УКРАЇНИ).

Умовні позначення:

	Межі земельної ділянки
0,1233	Площа об'єктів
1, 2… 18	Поворотні точки
90,73	Лінійні проміри

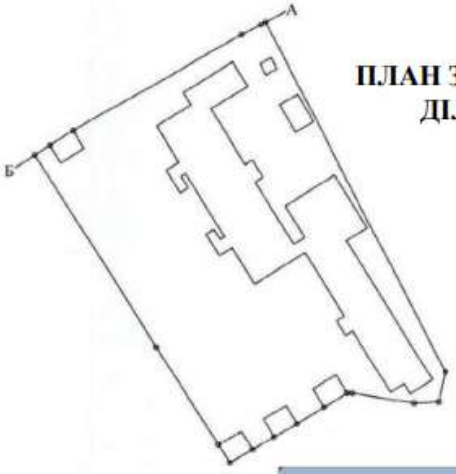
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	200 - ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ
КОД ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	03.02

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ		
УСЬОГО ЗЕМЕЛЬ, ГЕКТАРІВ	У ТОМУ ЧИСЛІ ЗА ЗЕМЕЛЬНИМИ УГІДДЯМИ, ГЕКТАРІВ	
	008.03 ЗЕМЛІ ПІД СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНИМИ ОБ'ЄКТАМИ	
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0,5006	
В ЗОНІ ДІЇ ОБМЕЖЕНЬ	0,5006	

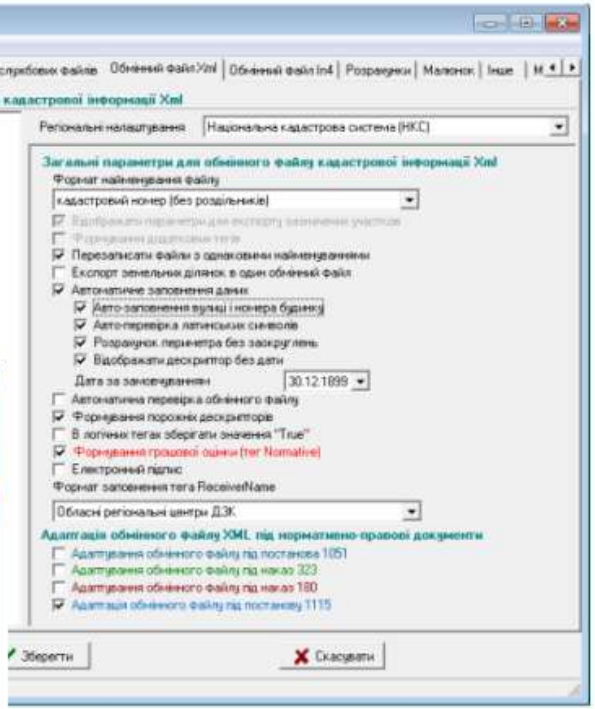
ПЕРЕЛІК ВИЗНАЧЕНИХ ПРОЄКТОМ ОБМЕЖЕНЬ			
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПЛОЩА, ГА
	01.05	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ	0,0146
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (К)	0,0038
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (В)	0,0384
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (Т)	0,0970
	06.01	ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ (ПІДТОПЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ)	0,5006

ВИГОТОВЛЕННЯ XML ФАЙЛУ

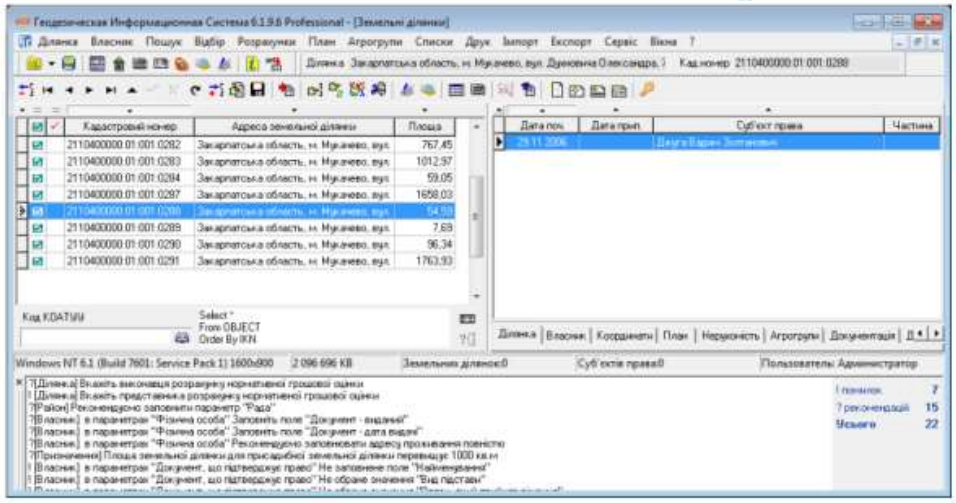
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



НАЛАШТУВАННЯ ЕКСПОРТУ В XML У ПРОГРАМНОМУ ЗАБЕЗПЕЧЕННІ ГІС-6



ЕКСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОБМІННИЙ ФАЙЛ-XML У ПРОГРАМНОМУ ЗАБЕЗПЕЧЕННІ ГІС-6



ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ*

*Закон України «Про Державний земельний кадастр»

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ*

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СТВОРЮЄ ЗАЯВУ (ДЛЯ КОЖНОГО ОБ'ЄКТА НЕРУХОМОГО МАЙНА НЕОБХІДНО ФОРМУВАТИ ОКРЕМУ ЗАЯВУ) ТА ПОДАЄ ДОКУМЕНТИ ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРАТОРУ ДЛЯ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ, ОПЛАЧУЄ АДМІНІСТРАТИВНІ ПОСЛУГИ.

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР ПРОТЯГОМ 5 РОБОЧИХ ДНІВ З ДАТИ РЕЄСТРАЦІЇ ЗАЯВИ:

- ПЕРЕВІРЯЄ ВІДПОВІДНІСТЬ ЗАЯВЛЕНИХ ПРАВ І ПРЕДСТАВЛЕНИХ ДОКУМЕНТІВ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА, А ТАКОЖ ВІДСУТНІСТЬ КОНФЛІКТІВ МІЖ ЗАЯВЛЕНИМИ ТА ВЖЕ ЗАРЕЄСТРОВАНИМИ РЕЧОВИМИ ПРАВАМИ;
- У ВИПАДКУ ВІДСУТНОСТІ ОБҐРУНТОВАНИХ ПІДСТАВ ДЛЯ ВІДМОВИ, ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ.

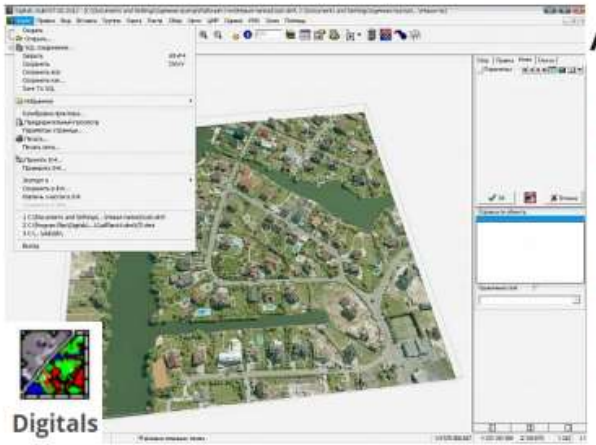
ТАКОЖ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР, ОСКІЛЬКИ ДАНА ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, А ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА НЕЇ НЕ ЗАРЕЄСТРОВАНО В ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ ПРАВ, ОДНОЧАСНО З ПРОВЕДЕННЯМ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ ПРОВОДИТЬ ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ТАКУ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ БЕЗ ПОДАННЯ ВІДПОВІДНОЇ ЗАЯВИ ЧЕРНІГІВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ.

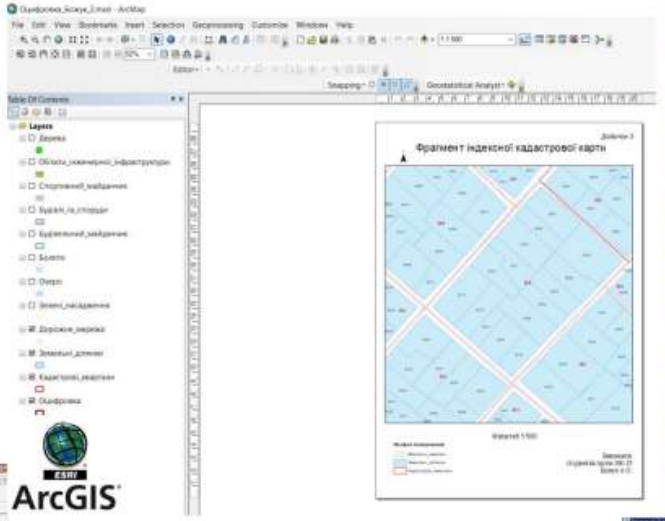
ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР ФОРМУЄ ВИТЯГ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПРАВ ПРО ПРОВЕДЕНУ ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ ТА ПЕРЕДАЄ ЙОГО ДО УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

*Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

DIGITALS – ЦЕ ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗРОБЛЕНЕ КОМПАНІЄЮ «ГЕОСИСТЕМА», ПРИЗНАЧЕНЕ ДЛЯ ВИРІШЕННЯ ЗАВДАНЬ ЦИФРОВОЇ КАРТОГРАФІЇ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ. ЦЯ СИСТЕМА АВТОМАТИЗУЄ ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ, ВКЛЮЧАЮЧИ ОБРОБКУ ПОЛЬОВИХ ВИМІРІВ, СТВОРЕННЯ ОБМІННИХ ФАЙЛІВ, КАДАСТРОВИХ ПЛАНІВ І ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ. ВОНА ГЕНЕРУЄ ГРАФІЧНІ ТА ТЕКСТОВІ ДОКУМЕНТИ ЗА ШАБЛОНАМИ, ЩО СПРОЩУЄ ПРОЦЕС ТА ДОЗВОЛЯЄ ЛЕГКО АДАПТУВАТИ ЙОГО ДО РІЗНИХ ВИМОГ.



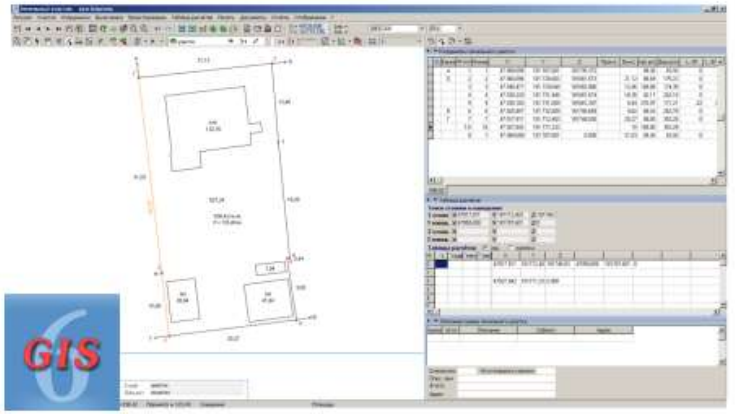


ГІС-6 – БАГАТОКОРИСТУВАЦЬКА ВЕРСІЯ З ПОЛІПШЕНОЮ СТРУКТУРОЮ БАЗ ДАНИХ, ЯКА ДОЗВОЛЯЄ ВИКОНУВАТИ КОМПЛЕКС ЗАДАЧ ВІД КАМЕРАЛЬНИХ РОБІТ ДО РЕЄСТРАЦІЙНОЇ КАРТКИ ТА ОБМІННОГО ФАЙЛУ В ФОРМАТІ IN4 І XML.

БАЗИ ДАНИХ УМОВНО РОЗДІЛЯЮТЬСЯ НА РЕЄСТРИ, ЯКІ МАЮТЬ ОКРЕМІ ВІКНА В ПРОГРАМІ: ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, НЕРУХОМОСТІ, ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ДЕРЖАВНИХ АКТІВ, ДОГОВОРІВ ОРЕНДИ, РЕЄСТРАЦІЙНИХ КАРТОК.

ПРОГРАМА ПОСТАВЛЯЄТЬСЯ З ВЕЛИКИМ НАБОРОМ ГОТОВИХ ЗВІТНИХ ФОРМ, ЯКІ МОЖУТЬ ДОВІЛЬНО КОРИГУВАТИСЯ КОРИСТУВАЧАМИ.

ARCGIS FOR DESKTOP – ЦЕ ЛІНІЯ ГІС-ПРОДУКТІВ ВІД КОМПАНІЇ ESRI, ЯКА ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ УПРАВЛІННЯ РОБОЧИМИ ПРОЦЕСАМИ ТА ПРОЄКТАМИ ГІС, ЗАВДЯКИ ЇЙ ВІДБУВАЄТЬСЯ СТВОРЕННЯ, АНАЛІЗ, РЕДАГУВАННЯ, ІМПОРТ ТА ПУБЛІКАЦІЯ ГЕОГРАФІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ. КОРИСТУВАЧІ ДАНОЇ ПЛАТФОРМИ МОЖУТЬ ВИКОНУВАТИ РІЗНІ ВИДИ ПРОЕКТІВ ГІС: ВІД ПРОСТОГО КАРТОГРАФУВАННЯ ТА ЗБОРУ ДАНИХ ДО ПРОСУНУТОГО ПРОСТОРОВОГО АНАЛІЗУ, А ТАКОЖ ТРИВИМІРНЕ ГІС-МОДЕЛЮВАННЯ.



ВИСНОВОК

В ДАНІЙ АТЕСТАЦІЙНІЙ ВИПУСКНІЙ РОБОТІ БУЛО:

- ПРОАНАЛІЗОВАНО ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ДОКУМЕНТИ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА, НЕОБХІДНІ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ З МЕТОЮ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ЇЇ ПЕРЕДАЧІ У ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ;
- ВСТАНОВЛЕНО ЧИННІ ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ, ЩО ВИНИКЛИ ВНАСЛІДОК ВПРОВАДЖЕННЯ ОСВІТНЬОЇ РЕФОРМИ;
- ВИЗНАЧЕНО ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАСАДИ ФУНКЦІОНУВАННЯ ТА ОСОБЛИВОСТІ ЗАКЛАДІВ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ, А ТАКОЖ ВСТАНОВЛЕНО ПРАВОВИЙ СТАТУС ТА ФУНКЦІОНУВАННЯ ОПОРНИХ ЗАКЛАДІВ ТА ЇХ ФІЛІЙ;
- УТОЧНЕНО ВИМОГИ ДО ПЛАНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ;
- ВИЗНАЧЕНО АКТУАЛЬНІСТЬ ПРОЄКТУВАННЯ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ.

РЕЗУЛЬТАТОМ РОБОТИ Є РОЗРОБЛЕНИЙ ПРОЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ.

Додаток 2

ДОГОВІР № 1360

про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

м. Чернігів 07.09.2023 р.

ЮРИДИЧНА ОСОБА УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, УПОВНОВАЖЕНА ОСОБА БІЛОГУРА ВАСИЛЬ ОЛЕКСІЙОВИЧ (далі – Замовник) з однієї сторони, **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОЖУК АНАСТАСІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА** (далі – Виконавець) з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства проєктно-вишукувальні роботи (далі - роботи) з розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (далі - проєкт), а замовник - прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Найменування робіт: **розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Захисників України, 14-а, що включає:**

1) збір та підготовку документів, необхідних для розроблення проєкту землеустрою;

2) встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

3) розроблення проєкту землеустрою;

4) подання документів для державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі й отримання Витягу про земельну ділянку на підтвердження її реєстрації.

1.3. Отриманий внаслідок виконання цього договору проєкт є власністю Замовника.

2. Вартість робіт і порядок її обчислення

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить:

15 000,00 грн (п’ятнадцять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

2.2. Загальна вартість послуг визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт (Додаток 4 до Договору), що встановлюється за домовленістю Сторін, з урахуванням листа Держгеокадастру № __-__-_.___-_____/_-__ від __.__.____ р.

2.3. Оплата здійснюється у національній валюті – гривні.

2.4. Оплата Замовником послуг Виконавцю здійснюється в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.

2.5. Замовник протягом 5 (п’яти) банківських днів з дати підписання Договору надає аванс у розмірі 50% вартості робіт, що становить 7500 грн. (сім тисяч п’ятсот гривень, 00 коп.), без ПДВ.

2.6. Замовник протягом 5 (п’яти) банківських днів з дня отримання погодженого проєкту та підписання Акту приймання-передачі виконаних робіт зобов’язується здійснити повну оплату Виконавцю робіт - решту 7500 грн. (сім тисяч п’ятсот гривень, 00 коп.), без ПДВ.

2.7. Послуги третіх осіб, необхідні для розроблення проєкту землеустрою, сплачуються Замовником окремо.

3. Порядок приймання і передачі робіт

3.1. Приймання виконаних робіт (наданих послуг) за цим Договором оформляється Актом приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг) (далі - Акт).

3.2. Замовник зобов'язаний підписати Акт протягом 10-ти (десяти) банківських днів з дня отримання примірнику проєкту, копії витягу з Державного земельного кадастру на підтвердження державної реєстрації земельної ділянки, документу, що підтверджує передачу оригіналу проєкту землеустрою на затвердження.

3.3. У разі відмови від підписання Акта Замовник складає протягом 10-ти (десяти) банківських днів з моменту отримання Акта мотивований протокол розбіжностей.

4. Права та обов’язки Сторін

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Доручати Виконавцю виконання робіт із землеустрою;

4.1.2. Встановлювати наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації із землеустрою;

4.1.3. Визначати строк виконання робіт і порядок розгляду документації із землеустрою;

4.1.4. Визначати за погодженням із Виконавцем вартість робіт із землеустрою і порядок їх оплати;

4.1.5. Виступати власником документації із землеустрою;

4.1.6. Проводити індексацію вартості виконаних робіт із землеустрою в порядку, встановленому законом;

4.1.7. Здійснювати контроль за виконанням робіт із землеустрою в порядку, встановленому законом.

4.2. Замовник зобов’язаний:

4.2.1. Виконувати всі умови договору, а в разі невиконання або неналежного виконання нести відповідальність, передбачену договором і законом;

4.2.2. Надавати вихідну документацію, необхідну для виконання робіт із землеустрою;

4.2.3. Проводити відповідно до закону на конкурсній основі відбір розробників документації із землеустрою, що розробляється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;

4.2.4. Прийняти виконані роботи та оплатити їх.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. Виконувати роботи із складання документації із землеустрою;

4.3.2. Погоджувати із Замовником наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації із землеустрою, строк виконання робіт, їх вартість та порядок оплати;

4.3.3. Безперешкодного доступу до об’єктів землеустрою;

4.3.4. У процесі розробки документації із землеустрою, на підставі якої формуються відомості про об’єкти державного земельного кадастру (у тому числі документації із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією), одержувати від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб інформацію про місце розташування таких об’єктів та їх характеристики (з урахуванням законодавства про користування інформацією, що становить державну таємницю).

4.4. Виконавець зобов’язаний:

4.4.1. Дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою;

4.4.2. Інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;

4.4.3. Виконувати всі умови договору;

4.4.4. Виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою, крім документації із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору;

4.4.5. Страхувати свою професійну відповідальність перед замовниками документації із землеустрою та третіми особами.

4.4.6. Нести відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією відповідно до закону.

4.4.7. Нести відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов договору при здійсненні землеустрою передбачену договором і законом.

5. Строк виконання робіт (надання послуг)

5.1. Виконавець зобов'язується розпочати виконання робіт (надання послуг) протягом 2-х (двох) банківських днів після підписання Договору, сплати першого авансового платежу та надання Замовником усіх необхідних документів для початку виконання робіт (надання послуг). У разі не отримання вихідних матеріалів для початку робіт у повному обсязі, строк виконання робіт подовжується на строк затримки.

5.2. Строк виконання робіт (надання послуг) становить 6 (шість) місяців з дня укладання цього Договору і отримання Виконавцем усіх необхідних матеріалів для виконання робіт (надання послуг). До строку не включається термін перебування пакету документів на розгляді в органах державної виконавчої влади і органах місцевого самоврядування.

5.3. Виконавець має право виконати послуги достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

6. Відповідальність сторін

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність згідно з Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язань є його невиконання або неналежне виконання.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для незалежного виконання зобов'язання.

6.3 Розроблення проєкту землеустрою не гарантує його затвердження органом державної виконавчої влади / органом місцевого самоврядування. Відмова органу державної виконавчої влади / органу місцевого самоврядування у наданні земельної ділянки у власність або залишення клопотань без розгляду можуть бути оскаржені до суду відповідно до п. 14 ст. 123 Земельного кодексу України.

6.4. Повна відповідальність за дотримання Виконавцем (чи залученими

Виконавцем особи) вимог охорони праці, пожежної безпеки, ПБЕЕС та вимог інших законодавчих актів України при виконанні робіт (наданні послуг) згідно даного Договору покладається на Виконавця.

7. Припинення дії договору

7.1 Умовами припинення (розірвання) Договору є:

7.1.1. Повне виконання Сторонами умов Договору.

7.1.2. Письмове повідомлення однієї із Сторін про обґрунтовані причини неможливості виконання умов Договору не менше, ніж за 15 календарних днів.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов’язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

9. Конфіденційність договору

9.1. Замовник, отримавши від виконавця у процесі виконання робіт відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди виконавця третім особам.

10. Строк дії договору та інші умови

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов’язань.

10.2. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

10.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього Договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід’ємними частинами.

10.4. Усі правовідносини, що виникають у зв’яку з виконанням умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

10.5. Договір складено у двох примірниках, один з яких надається Замовнику, другий – Виконавцю.

11. Додаткові умови

11.1. Сторони та їх представники, уповноважені на укладання цього договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв’язку з укладанням цього договору включаються до баз персональних даних Сторін.

11.2. Підписуючи цей Договір, Сторони та їх уповноважені представники дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

11.3. Сторони та їх уповноважені представники підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

Реквізити сторін

ЗАМОВНИК	**ВИКОНАВЕЦЬ**
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	ФОП БОЖУК АНАСТАСІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА
Уповноважена особа: Білогура Василь Олексійович	Документ № 005372244, орган, що видав 2217 08.07.2021
Дата реєстрації: 23.07.1998	МФО 305299
14013, м. Чернігів, просп. Перемоги, буд.141	IBAN UA396740484984376943797307366
Код ЄДРПОУ 02147598	14035, м. Чернігів, вул. Шевченка, 94
	Ідентифікаційний номер: 005754322
_____	_____
(підпис)	*(підпис)*

Додаток 3

ЗАВДАННЯ

на розроблення проєкту землеустрою

Виконувана робота: складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

Підставою для виконання роботи є:

- Витяг із Рішення Чернігівської міської ради №23/VIII-12 від 27.10.2022 року «Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою юридичним та фізичним особам»;
- Договір на виконання робіт №1360 від 09.02.2023 року.

Характеристика об'єкта:

1) місце розташування: Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Захисників України, 14-а, кадастровий номер 7410100000:02:027:____;

2) форма власності на момент складання проєкту землеустрою: комунальна;

3) цільове призначення на момент відведення: 03.19 - земельні ділянки запасу;

4) цільове призначення за проєктом землеустрою: 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Вихідні дані:

1) Витяг із Рішення Чернігівської міської ради №23/VIII-12 від 27.10.2022 р.;

2) правовстановлюючі документи юридичної особи;

3) розмір земельної ділянки: 0,5006 га;

4) наявні обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05), охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08);

5) сервітути: відсутні;

6) умова надання земельної ділянки: постійне користування.

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт: проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,5006 га за рахунок земель запасу Управлінню освіти Чернігівської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Захисників України, 14-а.

Проєкт землеустрою виготовляється у трьох примірниках (один - замовнику, другий – органу по земельних ресурсах, третій – Державному фонду документації із землеустрою).

Виконавець: ФОП Божук Анастасія Олександрівна.

07 вересня 2023 року _____ Божук А.О.

(підпис та печатка)

Додаток 4

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на виконання робіт

ЮРИДИЧНА ОСОБА УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, УПОВНОВАЖЕНА ОСОБА БІЛОГУРА ВАСИЛЬ ОЛЕКСІЙОВИЧ (далі – Замовник) з однієї сторони, **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОЖУК АНАСТАСІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА** (далі – Виконавець) з іншої сторони,

засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни робіт щодо **розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Захисників України, 14-а**

в сумі **15 000,00 грн (п’ятнадцять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.**

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовнико

Реквізити сторін

ЗАМОВНИК

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Уповноважена особа:_____

Білогура Василь Олексійович_____

Дата реєстрації: 23.07.1998_____

14013,_____

м. Чернігів, просп. Перемоги, буд.141

Код ЄДРПОУ 02147598_____

_____

(підпис)

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП БОЖУК АНАСТАСІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА

Документ № 005372244, орган, що__видав 2217 08.07.2021_____

МФО 305299_____

IBAN_____UA396740484984376943797307366__

14035, м. Чернігів, вул. Шевченка, 94

Ідентифікаційний номер: 005754322_

_____

(підпис)