

**КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ**  
на тему:  
**«РЕТРИТ АРТ-ЦЕНТР У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ»**

загальним обсягом **6** аркушів формату А1, пояснювальна записка **56** с.

Виконала: студентка групи АРХ-21-5  
191 «Архітектура та містобудування»,  
Освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування»  
(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

**Колеснікова Поліна Юріївна**  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник: кандидат архітектури, доцент Зінов'єва Олена Сергіївна  
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ – 2025 р.



Ситуаційна схема



Генеральний план М 1:500

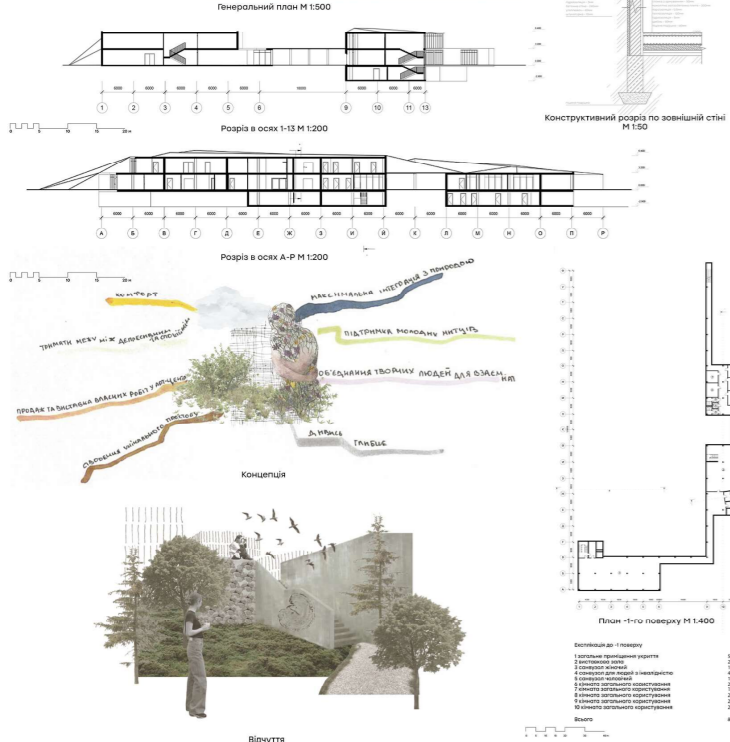
- Експлікація до генерального плану
- 1 гості охорони
  - 2 відкрита автостоянка для персоналу
  - 3 експлуатаційний дворик з укриттям
  - 4 відкрита автостоянка для відвідувачів
  - 5 окремо стоячі житлові будинки
  - 6 відкрита автостоянка для розвантаження
  - 7 ретрит арт-центр
  - 8 окремо стоячі житлові будинки



### Ретрит арт-центр у Київській області

Дієвими кваліфікаційна робота на здобуття освітнього рівня бакалавра

Зроблено: П.Ю. Колісничук  
Керівник: О.С. Зюлькева



Розріз в осях 1-13 М 1:200

Розріз в осях А-Р М 1:200

Розріз в осях 13-1М 1:400

Розріз в осях Р-А М 1:400

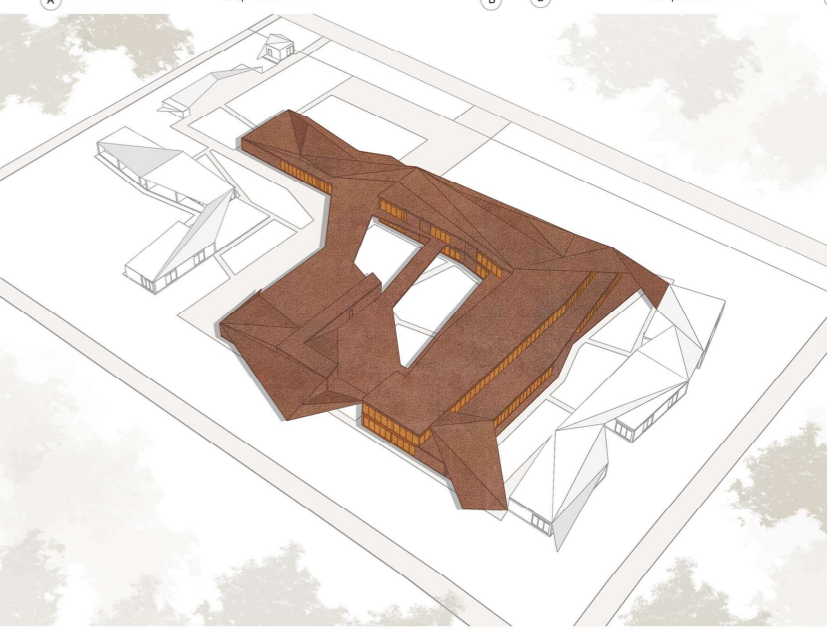
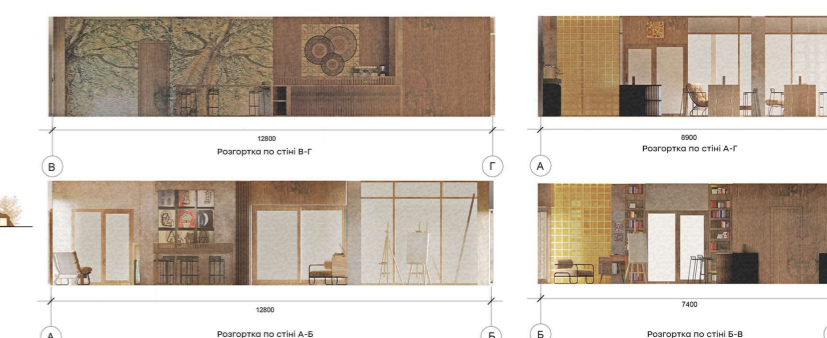
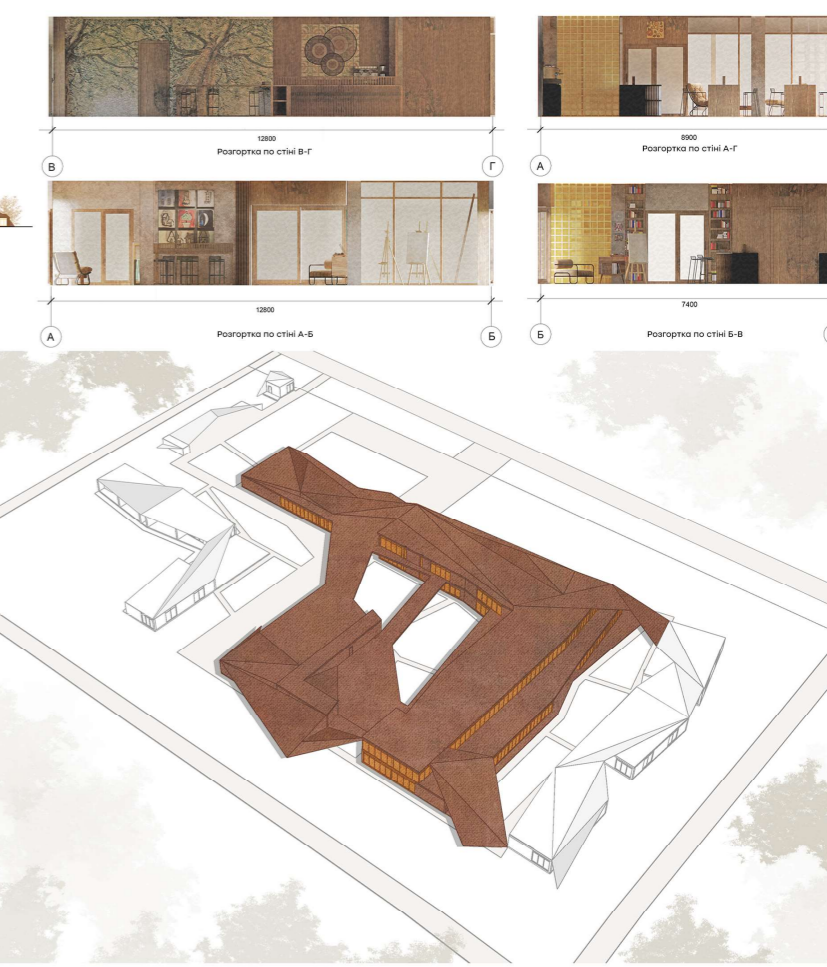
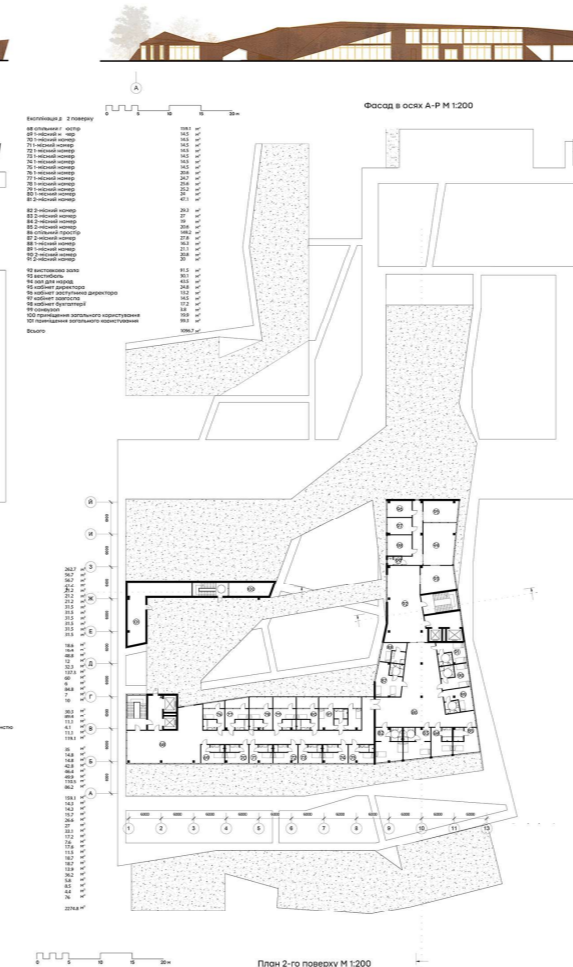
План 1-го поверху М 1:400

План 1-го поверху М 1:200

План 2-го поверху М 1:200

План підлоги М 1:50

План стелі М 1:50





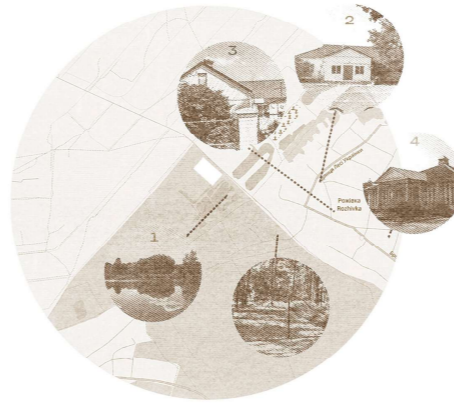
Ситуаційна схема  
 обрана територія у 1,8 га



Озеленення  
 ліс  
 поле



Транспортні комунікації  
 транспортний шлях  
 пішохідний шлях



Інфраструктура

1	рибний хутір	140 м
2	будинок культури	700 м
3	Свято-Миколаївський храм	860 м
4	продуктовий магазин	1,13 км
5	кладовище	560 м



Територія с. Рожівка у Київській області  
 село Рожівка, 3148,4 га, км²  
 обрана територія, 1,8 га





Експлікація до генерального плану

- 1 пост охорони
- 2 відкрита автостоянка для персоналу
- 3 евакуаційний вихід з укриття
- 4 відкрита автостоянка для відвідувачів
- 5 окремо стоячі житлові будинки
- 6 відкрита автостоянка для розвантаження
- 7 ретрит арт-центр
- 8 окремо стоячі житлові будинки



Генеральний план М 1:500



Функціональне зонування

- господарська
- рекреаційна
- житлова зона

КОМФОРТ

ТРИМАТИ МЕЖУ МІЖ ДЕПРЕСИВНИМИ ТА СПОКІЙНИМИ

МАКСИМАЛЬНА ІНТЕГРАЦІЯ З ПРИРОДОЮ

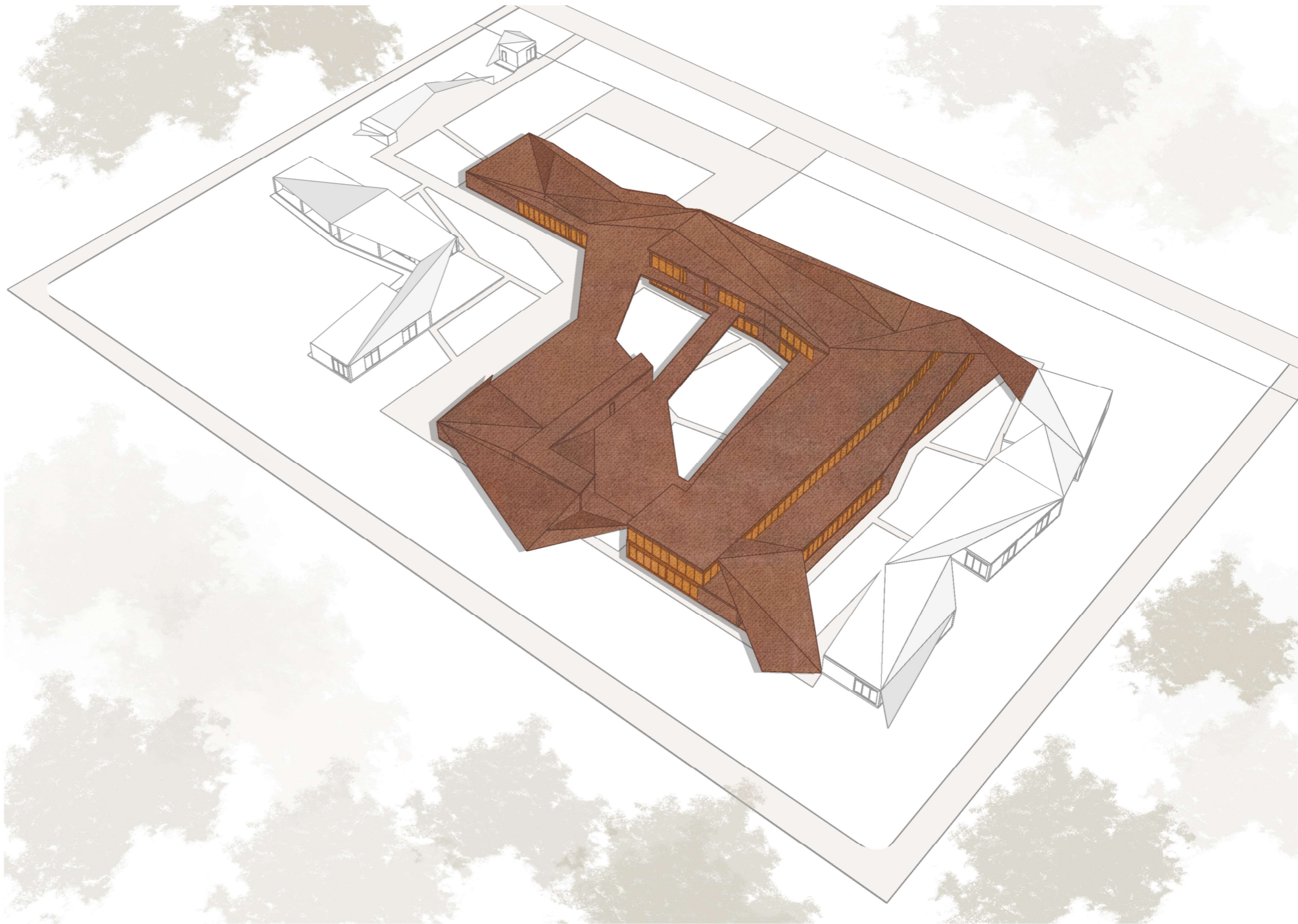
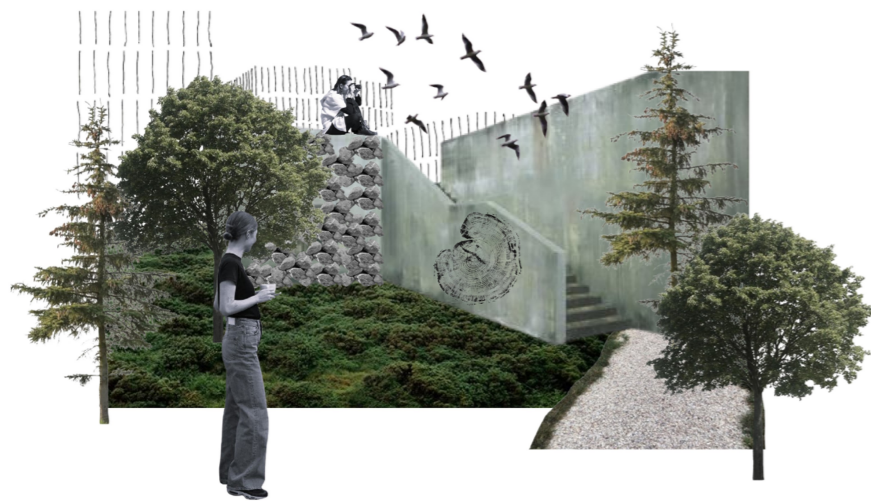
ПІДТРИМКА МОЛОДИХ МИСТЦІВ

ПРОДАЖ ТА ВИСТАВКА ВЛАСНИХ РОБІТ У АРТ-ЦЕНТРІ

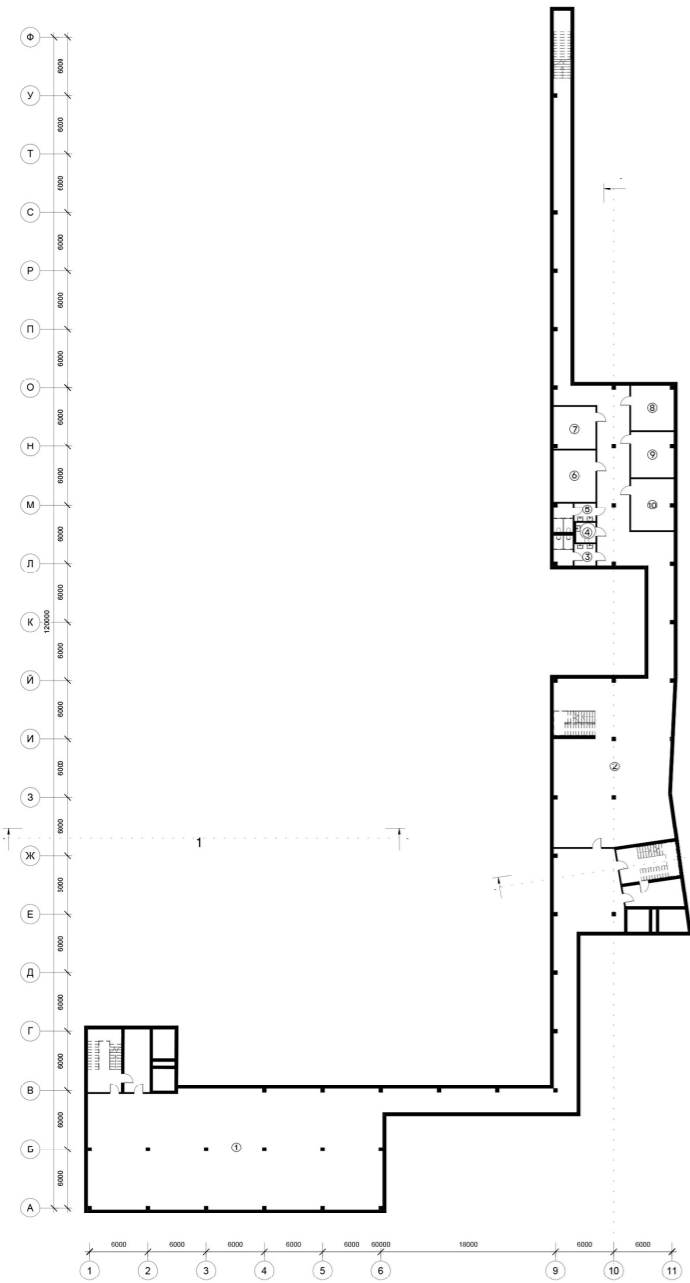
ОБ'ЄДНАННЯ ТВОРИХ ЛЮДЕЙ ДЛЯ ВЗАЄМНОЇ ПОМОГИ

СВІДЦЬСТВО ВИНАХОДУ ПРІСТОЮ

А НАМІСЬ ГЛИБШЕ



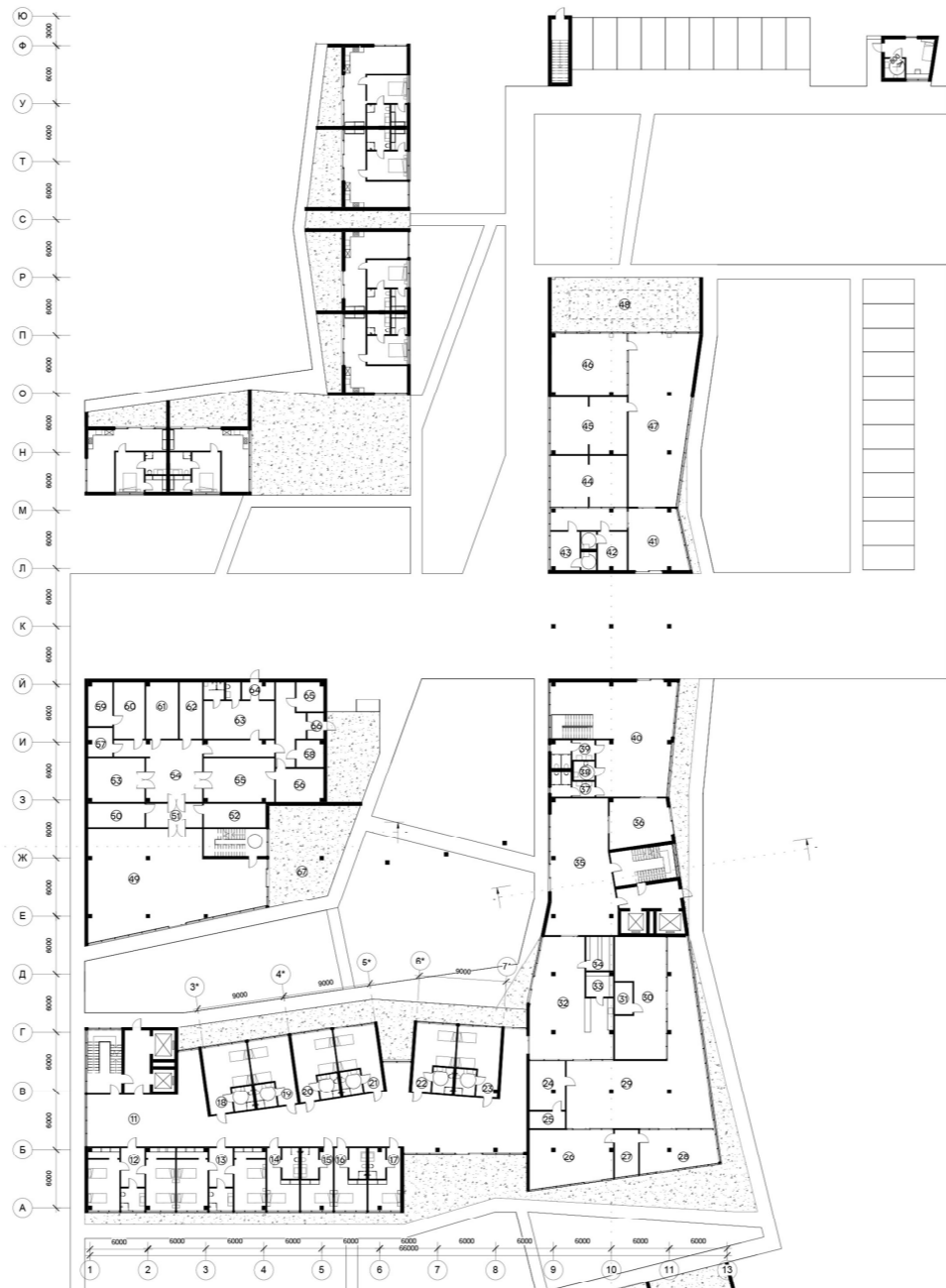
Аксометрія



План -1-го поверху М 1:200

Експлікація до -1 поверху

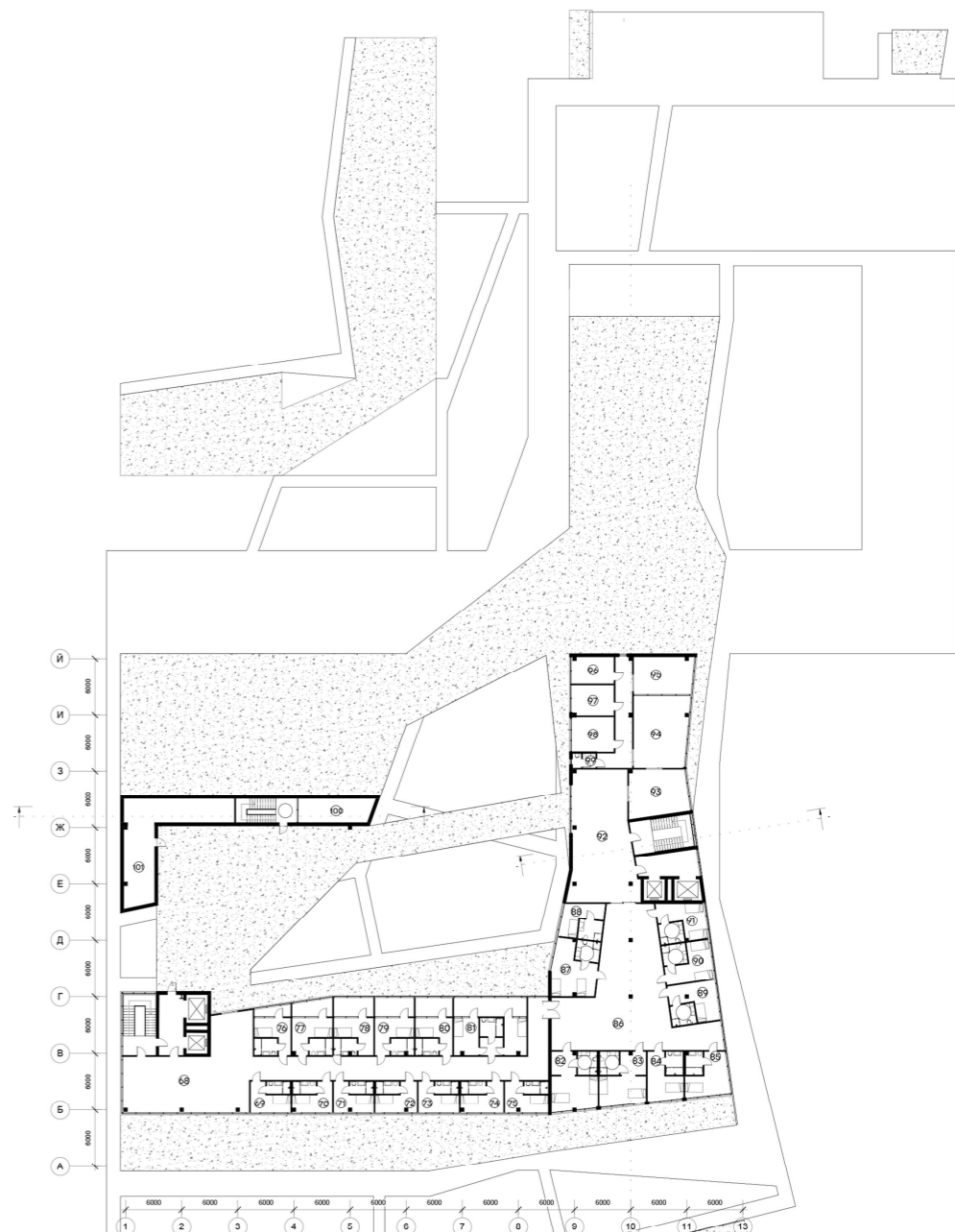
1 загальне призначення укриття	513,9 м <sup>2</sup>
2 виставкова зала	205,2 м <sup>2</sup>
3 санвузол жіночий	11,1 м <sup>2</sup>
4 санвузол для людей з інвалідністю	4,1 м <sup>2</sup>
5 санвузол чоловічий	11,1 м <sup>2</sup>
6 кімната загального користування	23,7 м <sup>2</sup>
7 кімната загального користування	18,8 м <sup>2</sup>
8 кімната загального користування	20 м <sup>2</sup>
9 кімната загального користування	20,8 м <sup>2</sup>
10 кімната загального користування	23,3 м <sup>2</sup>
<b>Всього</b>	<b>851 м<sup>2</sup></b>



План 1-го поверху М 1:200

Експлікація до 1 поверху

11 спільний простір	262,7 м <sup>2</sup>	24 майстерня	18,6 м <sup>2</sup>	37 санвузол жіночий	11,1 м <sup>2</sup>	60 деготівельний цех	14,3 м <sup>2</sup>
12 4-місний номер	56,7 м <sup>2</sup>	25 інвентарна	16,4 м <sup>2</sup>	38 санвузол для людей з інвалідністю	4,1 м <sup>2</sup>	61 роздаточна	14,3 м <sup>2</sup>
13 4-місний номер	56,7 м <sup>2</sup>	26 майстерня	48,8 м <sup>2</sup>	39 санвузол чоловічий	11,1 м <sup>2</sup>	62 мийна посуду	15,7 м <sup>2</sup>
14 1-місний номер	21,2 м <sup>2</sup>	27 інвентарна	12 м <sup>2</sup>	40 виставкова зала	119,1 м <sup>2</sup>	63 овочний цех	20,6 м <sup>2</sup>
15 1-місний номер	21,2 м <sup>2</sup>	28 майстерня	32,3 м <sup>2</sup>	41 виставкова	35 м <sup>2</sup>	64 гарячий цех	27 м <sup>2</sup>
16 1-місний номер	21,2 м <sup>2</sup>	29 спільний простір	137,3 м <sup>2</sup>	42 роздаточна жіноча	14,8 м <sup>2</sup>	65 холодний цех	33,1 м <sup>2</sup>
17 1-місний номер	21,2 м <sup>2</sup>	30 майстерня	60 м <sup>2</sup>	43 роздаточна чоловіча	14,8 м <sup>2</sup>	66 холодильні камери	17,2 м <sup>2</sup>
18 2-місний номер	31,5 м <sup>2</sup>	31 інвентарна	6 м <sup>2</sup>	44 зал пілотесу	42,8 м <sup>2</sup>	67 мийна	7,6 м <sup>2</sup>
19 2-місний номер	31,5 м <sup>2</sup>	32 спільний простір	94,8 м <sup>2</sup>	45 зал йоги	40,4 м <sup>2</sup>	68 склади	17,6 м <sup>2</sup>
20 2-місний номер	31,5 м <sup>2</sup>	33 камера	7 м <sup>2</sup>	46 тренажерний зал	49,9 м <sup>2</sup>	69 контора	11,5 м <sup>2</sup>
21 2-місний номер	31,5 м <sup>2</sup>	34 архів	10 м <sup>2</sup>	47 зал йоги	110,5 м <sup>2</sup>	70 кондитерський цех	18,7 м <sup>2</sup>
22 2-місний номер	31,5 м <sup>2</sup>	35 виставка	30,3 м <sup>2</sup>	48 спільний простір	86,2 м <sup>2</sup>	71 1-місний номер	18,7 м <sup>2</sup>
23 2-місний номер	31,5 м <sup>2</sup>	36 спільний простір	89,4 м <sup>2</sup>	49 зал ідальні	159,1 м <sup>2</sup>	72 1-місний номер	13,9 м <sup>2</sup>
						73 1-місний номер	36,2 м <sup>2</sup>
						74 1-місний номер	6,4 м <sup>2</sup>
						75 1-місний номер	8,5 м <sup>2</sup>
						76 1-місний номер	4,4 м <sup>2</sup>
						77 1-місний номер	7,6 м <sup>2</sup>
						78 1-місний номер	4,4 м <sup>2</sup>
						79 1-місний номер	4,4 м <sup>2</sup>
						80 1-місний номер	4,4 м <sup>2</sup>
						81 2-місний номер	47,1 м <sup>2</sup>
						<b>Всього</b>	<b>2274,8 м<sup>2</sup></b>



План 2-го поверху М 1:200

Експлікація до 2 поверху

68 спільний простір	159,1 м <sup>2</sup>	82 2-місний номер	29,3 м <sup>2</sup>	92 виставкова зала	91,5 м <sup>2</sup>
69 1-місний номер	14,5 м <sup>2</sup>	83 2-місний номер	27 м <sup>2</sup>	93 виставка	30,1 м <sup>2</sup>
70 1-місний номер	14,5 м <sup>2</sup>	84 2-місний номер	19 м <sup>2</sup>	94 зал для народ	43,5 м <sup>2</sup>
71 1-місний номер	14,5 м <sup>2</sup>	85 2-місний номер	20,6 м <sup>2</sup>	95 кабинет директора	24,8 м <sup>2</sup>
72 1-місний номер	14,5 м <sup>2</sup>	86 спільний простір	149,2 м <sup>2</sup>	96 кабинет заступника директора	15,2 м <sup>2</sup>
73 1-місний номер	14,5 м <sup>2</sup>	87 2-місний номер	27,8 м <sup>2</sup>	97 кабинет завісгоспа	14,5 м <sup>2</sup>
74 1-місний номер	14,5 м <sup>2</sup>	88 1-місний номер	16,3 м <sup>2</sup>	98 кабинет бухгалтера	17,2 м <sup>2</sup>
75 1-місний номер	14,5 м <sup>2</sup>	89 1-місний номер	21,1 м <sup>2</sup>	99 санвузол	3,8 м <sup>2</sup>
76 1-місний номер	20,0 м <sup>2</sup>	90 2-місний номер	20,8 м <sup>2</sup>	100 приміщення загального користування	10,9 м <sup>2</sup>
77 1-місний номер	28,7 м <sup>2</sup>	91 2-місний номер	20 м <sup>2</sup>	101 приміщення загального користування	59,3 м <sup>2</sup>
78 1-місний номер	25,6 м <sup>2</sup>			<b>Всього</b>	<b>1096,7 м<sup>2</sup></b>
79 1-місний номер	25,2 м <sup>2</sup>				
80 1-місний номер	24 м <sup>2</sup>				
81 2-місний номер	47,1 м <sup>2</sup>				



1

13

Фасад в осях 1-13 М 1:200



A

P

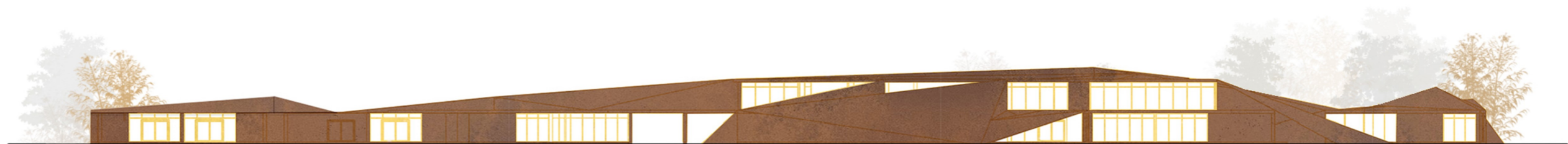
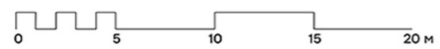
Фасад в осях А-Р М 1:200



13

1

Фасад в осях 13-1 М 1:200

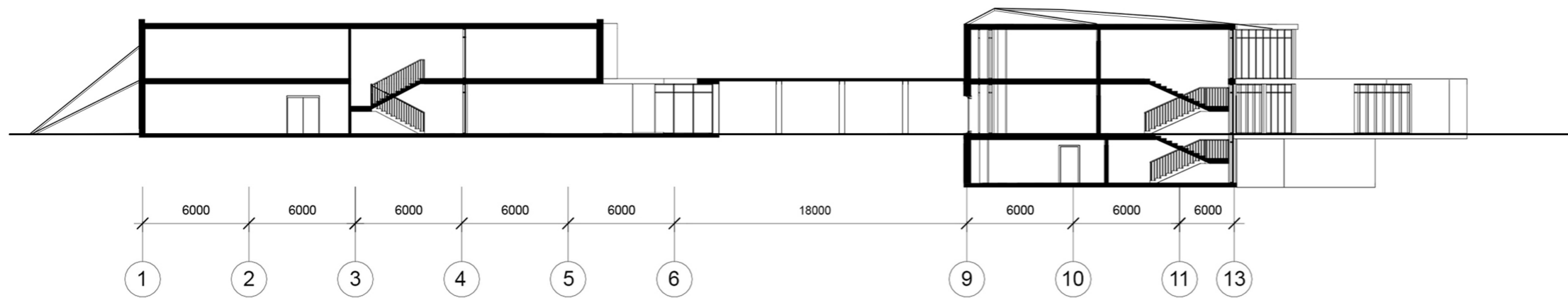


P

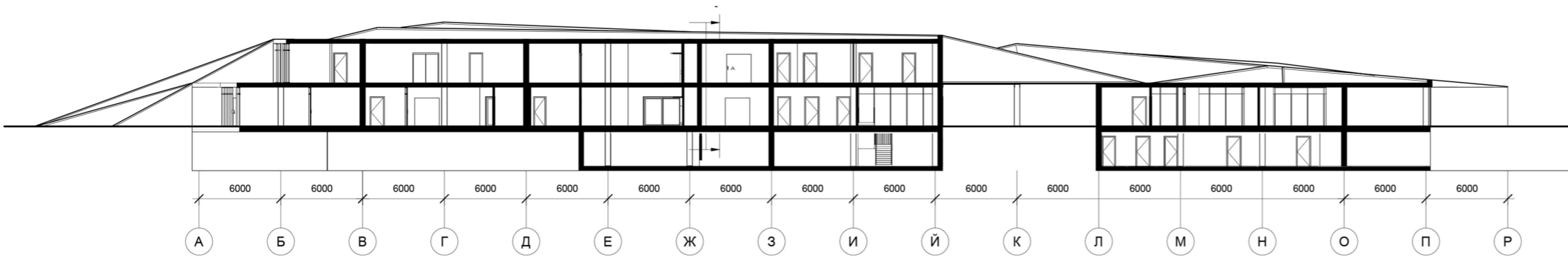
A

Фасад в осях Р-А М 1:200

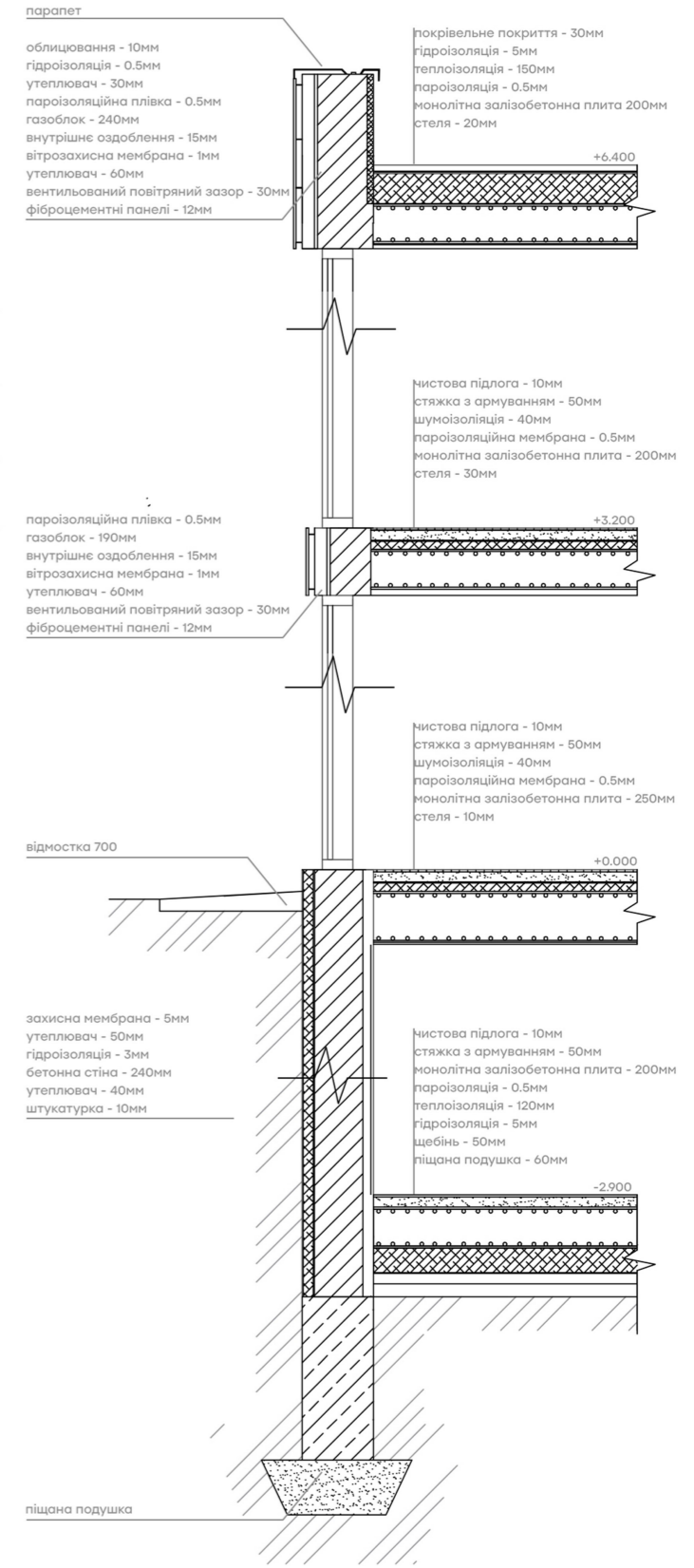




Розріз в осях 1-13 М 1:200

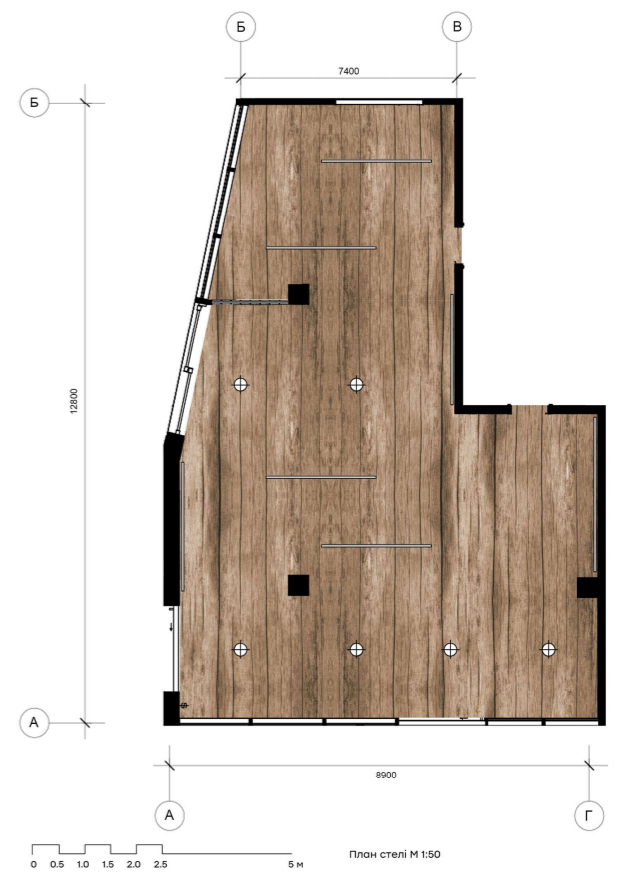


Розріз в осях А-Р М 1:200



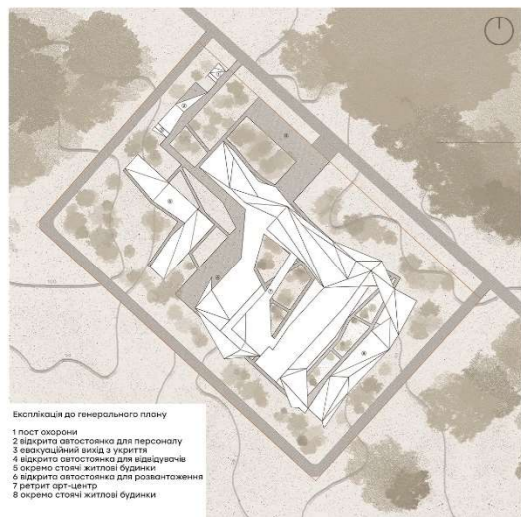
Розріз по стіні М 1:50





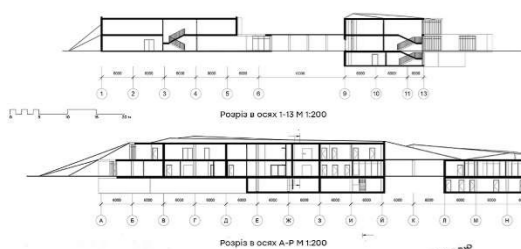


Ситуаційна сцена

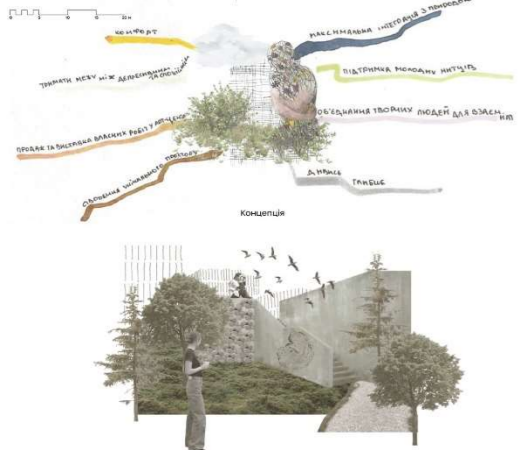


Генеральний план М 1:500

- 1 лист акордів
- 2 веранда освітлювана для персоналу
- 3 евакуаційний вихід з урдинця
- 4 веранда освітлювана для керівництва
- 5 окремо стояча житлова будівля
- 6 веранда освітлювана для розвантаження
- 7 ретрит арт-центр
- 8 окремо стояча житлова будівля



Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:500



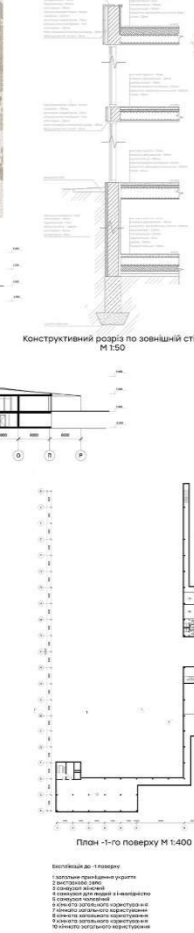
Візуалізація



### Ретрит арт-центр у Київській області

Дипломна кваліфікаційна робота на здобуття освітнього рівня бакалавр

Задбривен: Г.Ю. Копачівська  
Керівник: О.С. Зеркаль



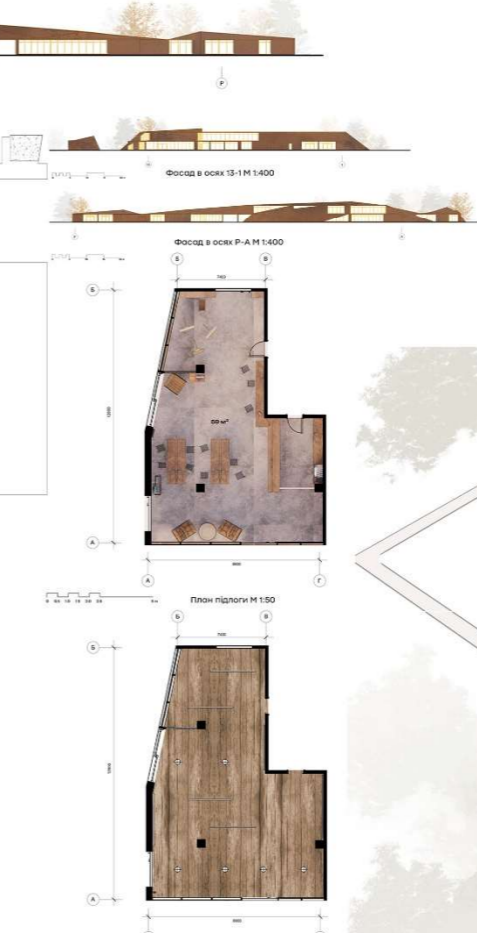
Фасад в осі 1-13 М 1:200

План 1-го поверху М 1:200



Фасад в осі А-Р М 1:200

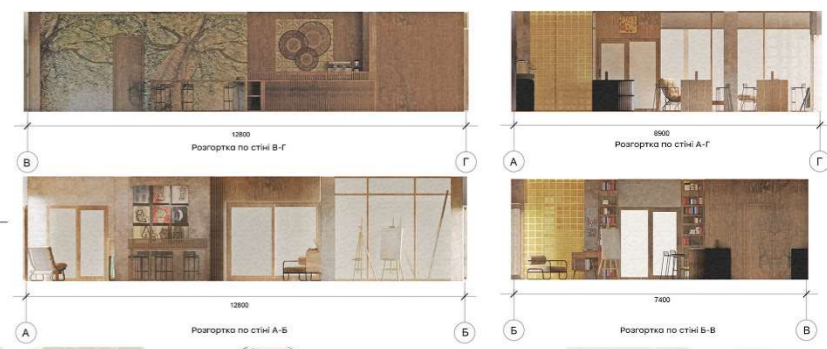
План 2-го поверху М 1:200



Фасад в осі 13-1 М 1:400

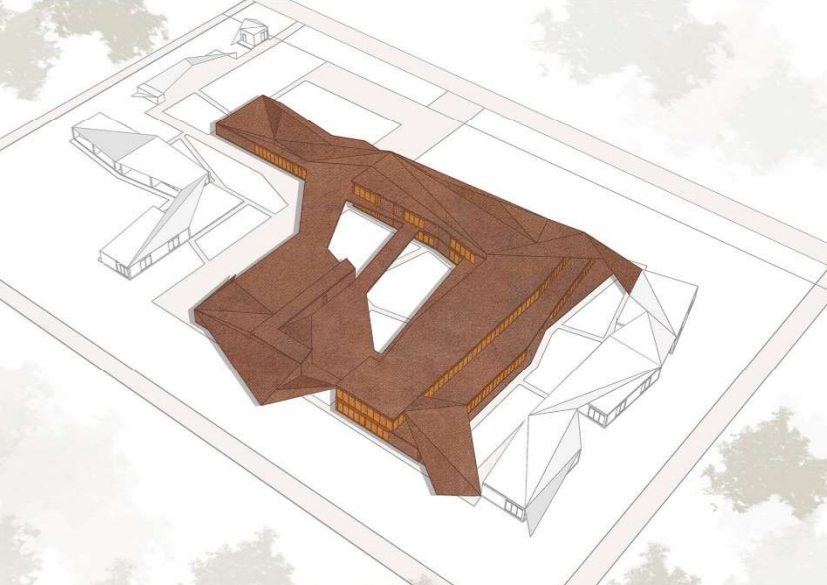
План підлоги М 1:50

План стелі М 1:50



Розріз по стіні В-Г

Розріз по стіні А-Г



Розріз по стіні А-Б

Розріз по стіні Б-В