

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА

НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТР

на тему: Застосування інноваційних технологій при будівництві торгового центру, як чинник конкурентоспроможності

Виконав: Коваленко В.В.

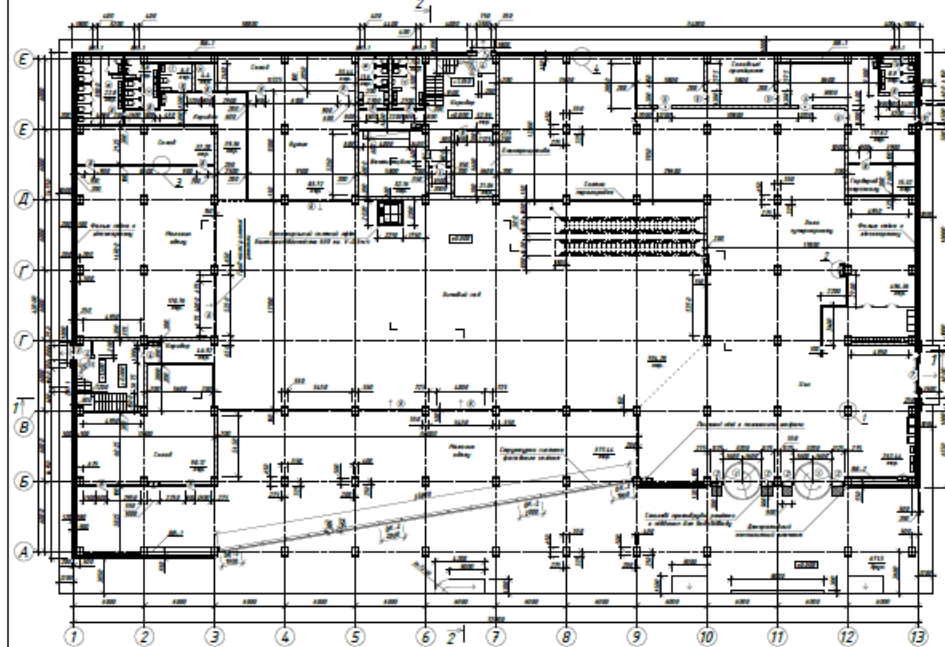
Керівник: Запєчна Ю.О.

Київ 2022р.

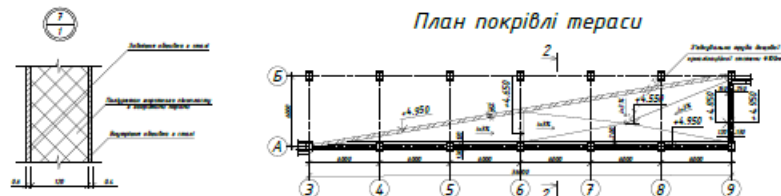
Фасад 1-13



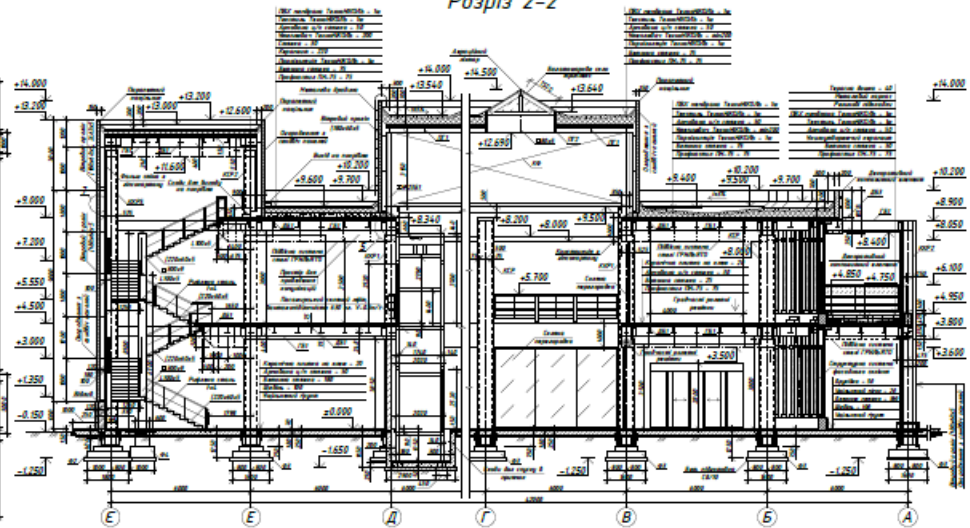
План першого поверху на відмітці ± 0.000



План покрівлі тераси

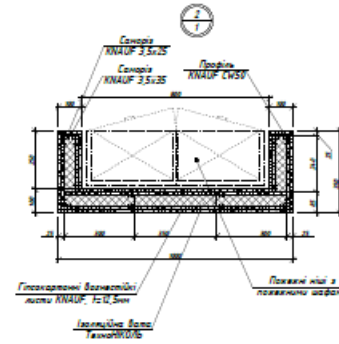


Розріз 2-2



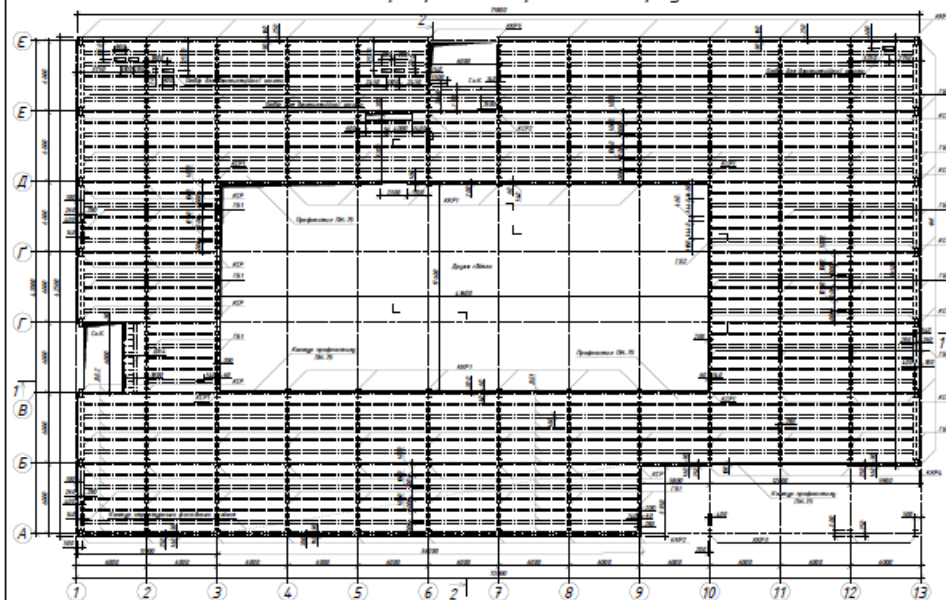
Умовні позначення:

- перегородка з газоблоку AEROC;
- перегородка з гіпсокартону KNAUF;
- фальшстіна з гіпсокартону KNAUF;
- скляна перегородка;
- пожежні ніші з пожежними шафами;
- приставні вентиляційні блоки.

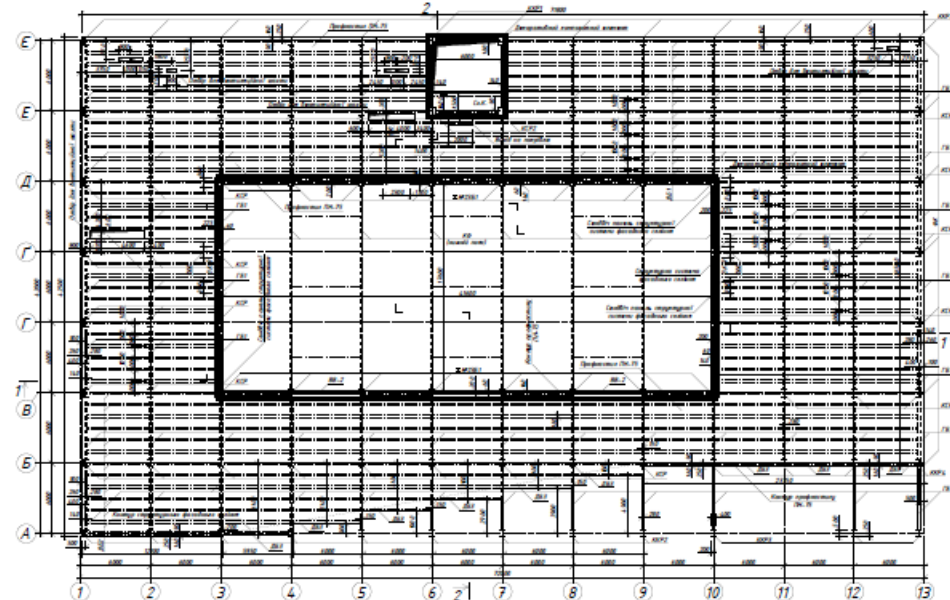


Атестаційна робота магістра									
м. Вінниця									
Зн.	Умін.	Мовн.	Інж.	Інж.	Інж.	Спеціалізація: Інженерія			
Диплом	Диплом	Диплом	Диплом	Диплом	Диплом	Спеціалізація: Інженерія			
Диплом	Диплом	Диплом	Диплом	Диплом	Диплом	Спеціалізація: Інженерія			
Підпис: [Signature]						Підпис: [Signature]			
М.П. [Stamp]						М.П. [Stamp]			

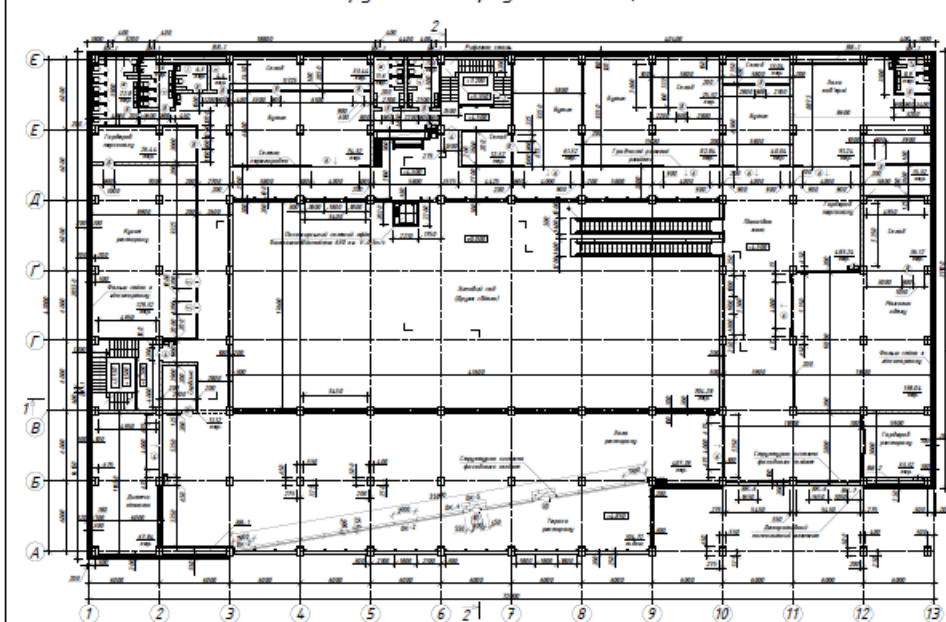
План перекриття першого поверху



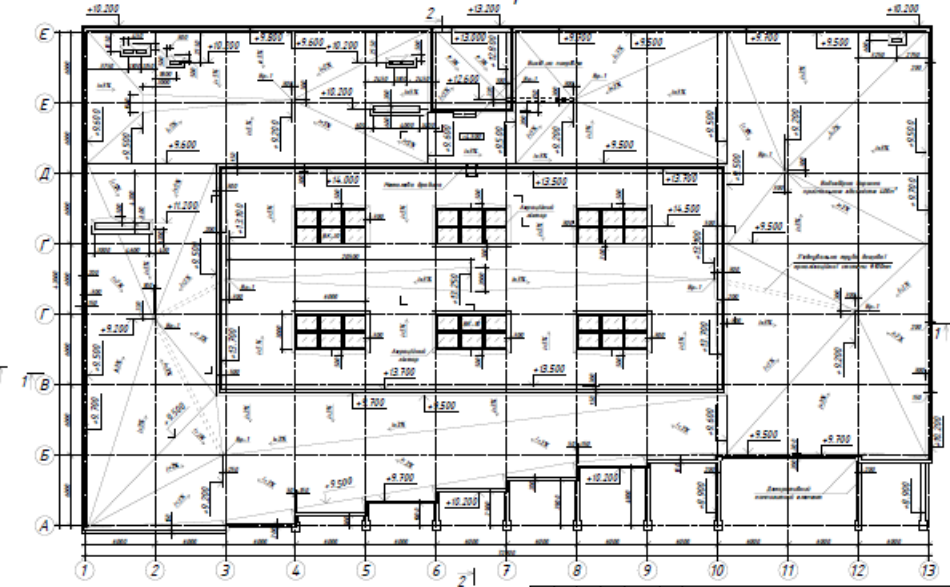
План перекриття другого поверху



План другого поверху на відмітці +4.500



План покрівлі



Примітки:

- До цієї копії конструкції чистоти, проєктувати антикорозійне зручність на 2 рази.
- До цієї копії конструкції покривати водонепроникним протизахисним шаром найвищої якості.
- Дані лист читати разом з листом 11.2.

Атестаційна робота магістра

М. Вінниця

№	Ім'я	Місце	Роль	Підпис	Дата
1	Вінниця	Місце	Роль	Підпис	Дата
2	Вінниця	Місце	Роль	Підпис	Дата
3	Вінниця	Місце	Роль	Підпис	Дата
4	Вінниця	Місце	Роль	Підпис	Дата
5	Вінниця	Місце	Роль	Підпис	Дата
6	Вінниця	Місце	Роль	Підпис	Дата
7	Вінниця	Місце	Роль	Підпис	Дата
8	Вінниця	Місце	Роль	Підпис	Дата
9	Вінниця	Місце	Роль	Підпис	Дата
10	Вінниця	Місце	Роль	Підпис	Дата
11	Вінниця	Місце	Роль	Підпис	Дата
12	Вінниця	Місце	Роль	Підпис	Дата
13	Вінниця	Місце	Роль	Підпис	Дата

Лист 72

КНД 4

[illegible]

Атестаційна робота магістра					
м. Вінниця					
№	Ім'я	Ініціал	АДН	Група	Дата
1	Дмитро	Анатолій	АД		
2	Володимир	Володимир	ВВ		
3	Володимир	Володимир	ВВ		
Загальне число балів за всіма питаннями				Середнє	
				Д 3 11	
Результат: 3,0 (100%). Тисячопроцентна частка балів (100%)				100% - 72	
Тисячопроцентна частка балів (100%)				KMSA	

План фундаментів

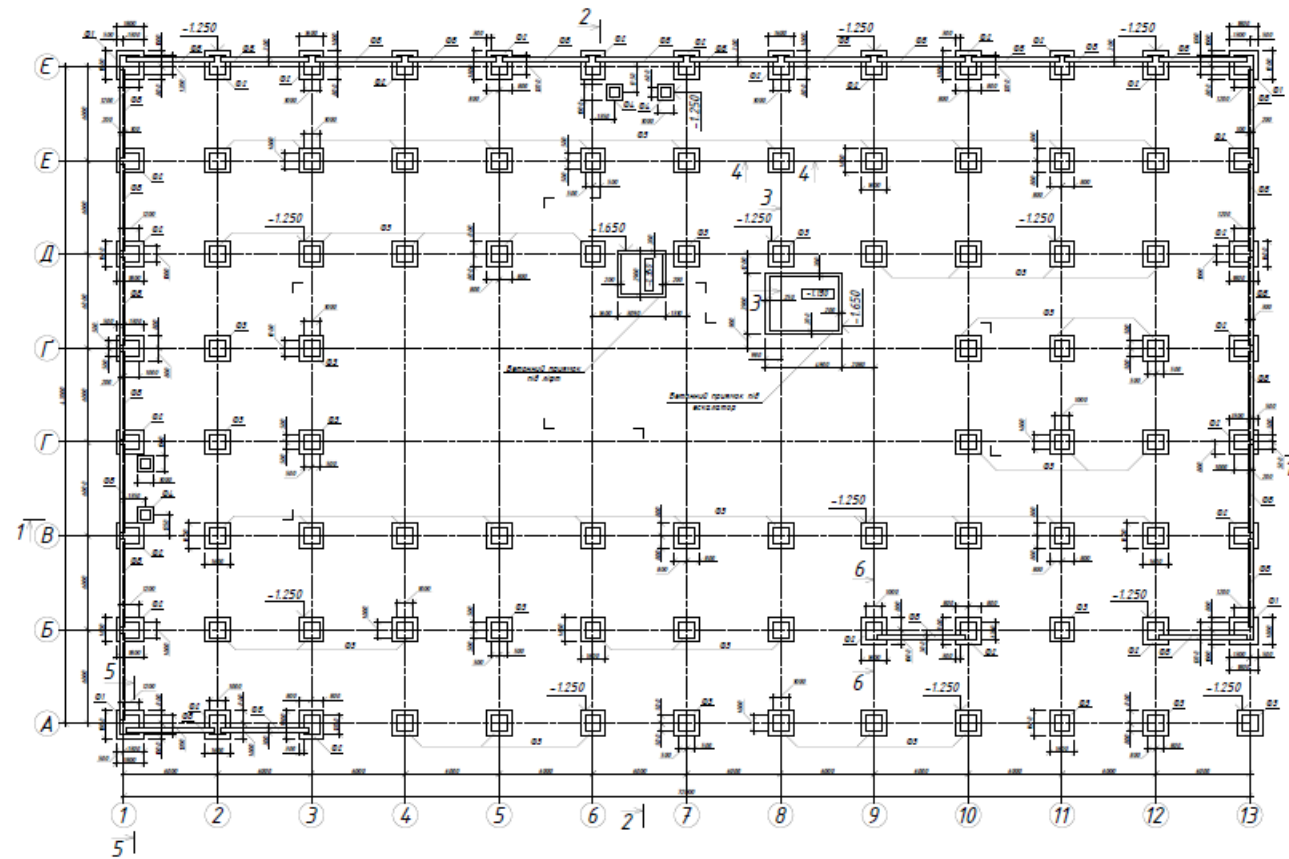
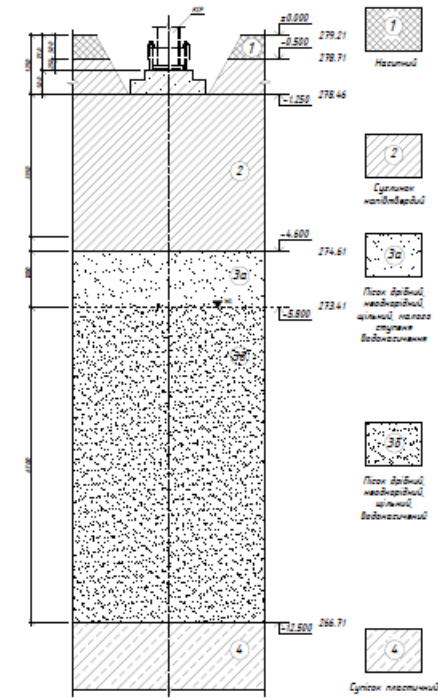


Схема розташування фундаменту на основі

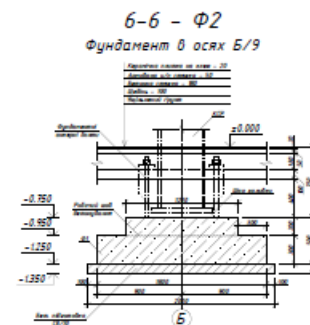
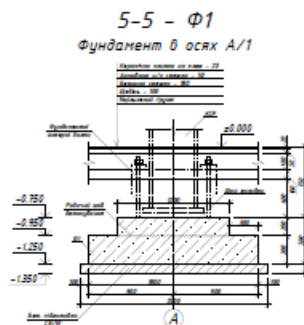
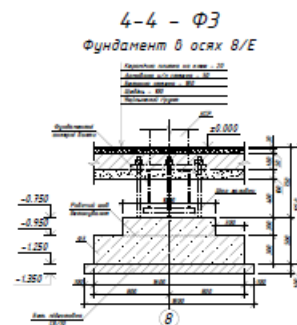
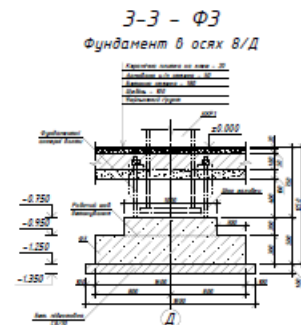


Примітки:

- за відносну позначку ± 0.000 прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху, який відповідає абсолютній позначці $+379.21\text{м}$;
- абсолютна позначка верхнього обрізу фундаменту $+378.46\text{м}$;
- район будівництва - м. Вінниця;
- несучий шар фундаментів - ПГЕ-2- суцільнок напітвджений середнього ступеня;
- ґрунтові води знаходяться на глибині 5.8м , на влаштування фундаменту не впливають.

Специфікація фундаментів

Марка	Розміри в плані	Кількість, шт.
Ф-1	1800мм x 1800мм	4
Ф-2	1600мм x 1800мм	27
Ф-3	1600мм x 1600мм	61
Ф-4	1000мм x 1000мм	4

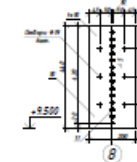
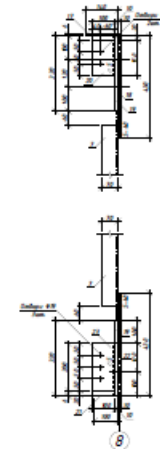
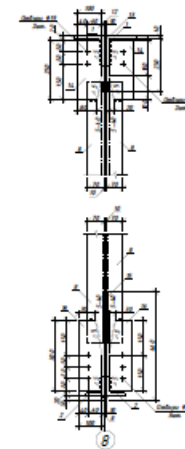
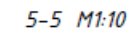
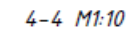
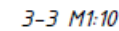
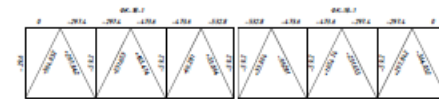
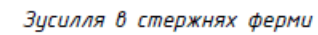


Атестаційна робота магістра

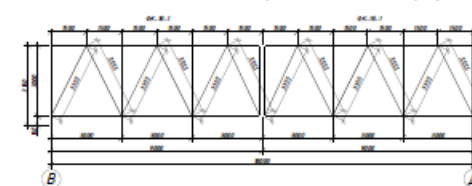
м. Вінниця					
Зн.	Клас	Мета	Роб.	Рез.	Рез.
Д	4	11			
Лист фундамента Ф1-Ф3. Стор. розробки фундамента на осей. Рівні: Ф1-1, Ф1-2, Ф1-3, Ф1-4, Ф1-5. Стор. виконання фундамента. Проект.					
МД	128	Стор. 128			

МДБ - 72

КМББ



Монтажна і геометрична схема ферми



Experiment	SP	Kinematics		Detector	Calorimetry			Energy, MeV	Cross section	Spectrum
		θ	α		Beam	Scatter	Neutron			
Table 1.1	1	2	1	1.0540	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005
	2	2	1	1.0540	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005
	3	1	2	1.0540	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005
	4	2	2	1.0540	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005
	5	2	2	1.0540	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005
	6	1	1	1.0540	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005
	7	2	1	1.0540	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005
	8	2	2	1.0540	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005
	9	1	1	1.0540	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005
	10	1	2	1.0540	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005
	11	2	2	1.0540	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005
	12	1	2	1.0540	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005	0.005

Марка	№	Датировка		Поправка	Величина		Время на		Время отсчета	Средняя скорость	Ошибки
		из	до		начало	конец	начало	конец			
№ 1	9	2	1	-0,0042	0,00	17,61	9,11	1,20	1,20		
	10	1	0	-0,001	0,00	2,15	0,00	0,00	0,00		
	10	1	1	-0,0017	0,00	9,51	9,51	1,20	1,20		
	8	1	0	-0,0042	0,00	16,51	16,51	1,20	1,20		
	10	1	0	-0,0017	0,00	9,51	9,51	1,20	1,20		
	20	1	0	-0,0017	0,00	1,10	1,10	1,20	1,20		
	27	1	0	-0,0042	0,00	6,79	6,79	1,20	1,20		
	27	1	0	-0,0042	0,00	1,10	1,10	1,20	1,20		
	27	1	0	-0,0017	0,00	1,10	1,10	1,20	1,20		
	26	0	0	-0,001	0,00	0,00	0,00	1,20	1,20		
	20	0	0	-0,0042	0,00	6,79	6,79	1,20	1,20		
	27	0	0	-0,001	0,00	0,00	0,00	1,20	1,20		
27	0	0	-0,0042	0,00	6,79	6,79	1,20	1,20			
20	1	1	1	0,000	0,00	0,00	0,00	1,20	1,20		

Примітки:

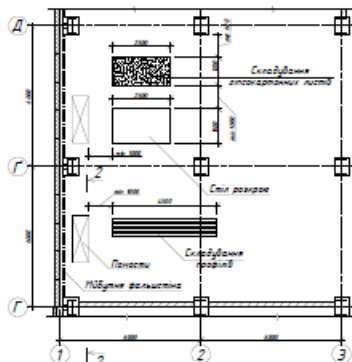
- матеріал фарби - С745;
- матеріал фаскон - С755;
- вкриттям накладнопанельним дрином марки СБ-084;
- монтажні болти пріймють діаметр отвору діаметр;
- монтажні болти з'являються пріймють діаметр отвору діаметр;
- цю дію акції об'являються пріймють в каталогів;
- дію акції дивитись разом з акцією 1, 2, 3.

						Атестаційна робота магістра		
						м. Вінниця		
Зн.	Мови	Матем.	АПК	Підприєм.	Догов.	Середнє	Арифм.	Арифм.
Діагностика	Середнє 8,8	Зауваження: надзвичайно високий рівень диференційованого оцінювання по темі «Загальні поняття економіки»				Д	5	11
Підприєм.	Середнє 8,2							
Догов.	Середнє 8,6							
Мат. (в.б.)	Середнє 7,8	Зауваження: порівняно з загальними показниками в атестаційній справі не має особливостей				м.Він. - 72 ЛНУБА		

Технологічна карта на влаштування конструкції з гіпоскартонних листів по металевому каркасу

Схема організації робочого місця влаштування гіпсокартонних перегородок по металевому каркасу

Схема організації робочого місця влаштування гіпсокартонних фальшстін по металевому каркасу



Pospis 2-2

Схема влаштування
металевого каркасу

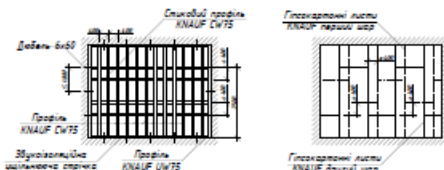
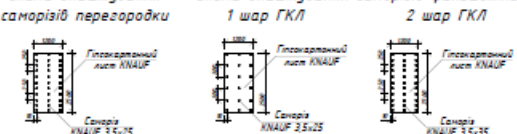


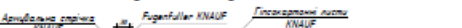
Схема влаштування Схема влаштування саморізів фальшстіни



Величчина вата _____



у ГКЛ листів



Охорона праці:

- | | |
|--|---|
| <p>При виконанні робіт по підшукання стовпів перебігання загони щодня передавалили впливу на працівників наступних небезпечних і шкідливих виробничих факторів, пов'язаних з характером роботи:</p> <ul style="list-style-type: none"> -- підвищені завантаження і загрозливі події роботи загону; -- розташування робочого місця поблизу парашу на висоті 13 м і більше; -- зменшені кроки, загони і шкідливі на поверхні оздоблювальних матеріалів і конструкцій; -- недостатня освітленість робочої зони; -- При наявності небезпечних і шкідливих виробничих факторів, зазначених вище, безпеку оздоблювальних робіт забезпечили на основі виконання ністатів з організації-технологічної документації (ПОБ, ПБР та ін.) наступних рішень з охорони праці: -- способи і засоби подачі матеріалів на робочі місця; -- організації робочих місць, зазначених їх засобами підшукання та ішими засобами малої механізації, необхідними для виконання робіт; -- борознисті об'єкти і ступінь призначення роботи та ішими пристроями, що викликає в працівників продукту згорання палюча. <p>Забезпечення роботи в загоні повинні бути необхідні використувати засоби індивідуального захисту (ручні рукавички, захисні наві, захисні окуляри) відповідно до інструкції заводу.</p> <p>З виробничих оздоблювальних складу.</p> <p>При суцільному оздобленні поверхні та інших робіт, пов'язаних з підвищенням пилу і газів необхідно користуватися респіраторами та захисними окулярами.</p> | <p>5. Належне заспокоєння пилу в кріпленнях гіпотензивних шпунтів.</p> <p>6. Шпигульний шпигу і збільшення їх шкідливості на групові.</p> |
|--|---|

Вказівки до виконання:

- [illegible]

ТЕП по влаштуванню перегородок

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Попередники	
			Норм.	Факт.
1	Тривалість виконання	зм	-	5
2	Об'єм робіт	м ²	-	396,54
3	Трудовісткість	люд.-зм.	151,69	150,0
4	Трудовісткість, м ²	люд.-зм./м ²	0,383	0,378
5	Виробіток за змін	м ²	-	26,44
6	Продуктивність праці	%	100	101

ТЕП по влаштуванню фальшстін

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Показники	
			Норм.	Прийм.
1	Трудомісткість виконання	дні	-	30
2	Об'єм робіт	м ³	-	1055,68
3	Трудомісткість	люд.-годин	300,74	300,0
4	Трудомісткість, год	люд.-годин год	0,239	0,239
5	Виробіток за годину	м ³	-	41,86
6	Продуктивність праці	%	100	100

Контроль виконання та приймання робіт:

- [illegible]

Графік виконання робіт

[illegible]

Необхідність в механізмах

Найменування	Одиниця виміру	Ф.п.
Шураповидт електричний безпривідний	шт.	1
Генератор електричний	шт.	1

*Необхідність в матеріалах для вліштування
фальшстін з гіпсокартонних листів по
металебому каркасу*

Наименование материала	Объем облицовки	По цене за м ²	По базе дбн
Наружный профиль KNAUF UW75	мл.	0,7	878,9
Стандартный профиль KNAUF UW75	мл.	2,45	2076,7
Дюбель 6x40	шт.	1,6	2009,0
Саморез для гипсокартона дюбельное 8 мм	шт.	1,5	1089,0
Шпательная смесь цементная стартовая	мл.	1,2	505,8
Гипсокартонный лист KNAUF G+12,5 мм	м ²	2,1	2638,9
Саморез для ГЛС KNAUF 3,5х25	шт.	7,0	7078,0
Саморез для ГЛС KNAUF 3,5х25	шт.	15,0	18936
Грунтовка ГФ-021	кг	0,6	225,1
Арматурная сетка KNAUF	м ²	2,2	2762,5
Шпательная Fugenfüller KNAUF	кг	0,9	1102,0

*Необхідність в матеріалах для вліштування
перегородок з гіпсокартонних листів по
металебому каркасу*

Наименование материала	Объем доставки	По цене за м³	По базе за м³
Нарезанный щебень КНАУФ UH75	мл	0,7	277,6
Сейфовый щебень КНАУФ UH75	мл	2,0	792,0
Щебень 6х40	мл	1,6	638,0
Смесь для стяжки толщиной 8 см	мл	2,7	1071,0
Шпательная цементная стяжка	мл	12	4589,0
Цементная база толщиной 10 см	м³	1,0	396,5
Полноценная смесь КНАУФ 25х25	м³	2,1	827,2
Смесь для ГЛК КНАУФ 25х25	мл	34	1341,0
Грунтовка F6-021	кг	0,18	71,4
Арматурная сетка КНАУФ	мл	2,2	873,2
Шпательная FugenKitt КНАУФ	кг	0,9	365,9

Допустимі відхилення

Найменування	Одиниця виміру	Відсоток
Відхилення від вертикалі поверхні конструкцій	$\frac{\text{мм}}{\text{м висоти}}$	1
Відхилення від вертикалі укладі і зовнішніх парові	$\frac{\text{мм}}{\text{висоту ребра}}$	5
Відхилення від стигнення поверхні двох суміжних листів	мм	1

Атестаційна робота магістра

м. Вінниця

Смодіє	Аргуа	Аргуаи
Д	6	11

Informații despre activitatea
comercială a societății în anul
2015 - 72

Календарний план будівництва

[illegible]

TEП

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Показники	
			план	факт
1	Трудоємність бюджетників	тисяч	90	88
2	Трудоємність СНР	млн-зм.	106 16 96	104 87 0
3	Продуктивність праці	%	100	102
4	Кількість робочих днів	дні	-	187

5	Максимальна кількість робітників	чоловік	-	67
6	Середньозважена кількість робітників	чоловік	-	57
7	Коефіцієнт нерівномірності руху робочої сили	-	75	1.17
8	Трудозатрати 1 м³ ґрунту	год-зім/м³	2.01	1.98
9	Трудозатрати 1 м³ ґрунту	год-зім/м³	0.31	0.30
10	Коефіцієнт суцільності робіт	-	-	4.53
11	Коефіцієнт візантійського часу	%	-	78

Атестаційна робота магістра

м. Вінниця

№	Срок	Исполн.	АКК	Получ.	Дата	Изготовитель изделий: материал и тип Изделия: способ сварки и номер сертификата качества	Сварщик	Арматура	Арматура
1	2	3	4	5	6		7	8	9
1	2	3	4	5	6		7	8	9
1	2	3	4	5	6		7	8	9
1	2	3	4	5	6		7	8	9
Изготовитель: ООО "СВАР"						№ ПУБ - 72 КИЗБА			

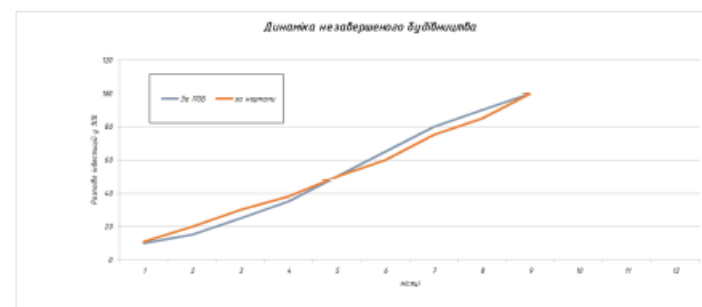
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ

Показники	Один. виміру	Значення
Загальна таргетована площа	кв.м	3024
2. Загальна кошторисна вартість будівництва	тис.грн.	129959
у тому числі:		
2.1 Будівельні роботи	тис.грн.	78962
2.2 Вартість устаткування, меблів та інвентарю	тис.грн.	5229
2.3 Інші витрати	тис.грн.	29809
3. Оцінювальна вартість 1 кв. м таргетованої площі з ПДВ	грн./ кв.м	26672
4.Вартість введених в експлуатацію основних фондів	тис.грн.	107450
5.Середньорічна чисельність працівників на будівництві основного об'єкта	робітники	137,6
6. Середньорічна продуктивність праці з виконання будівельних робіт на основному об'єкті	тис. грн. на 1 робітника	418
7. Середньомісячна зарплата при виконанні будівельних робіт на основному об'єкті	грн. на 1 робітника	12609
8. Кошторисна рентабельність будівельних робіт	%	6,54
9. Терміновість. Аудитинг/введення:	місяці	
9.1 нормативна		9
9.2 за проектом організації будівництва (ПОВ)		8,7

Розрахунки економічного ефекту

1. Економічний ефект від скорочення незавершено-го будівництва та терміну будівництва, тис. грн.

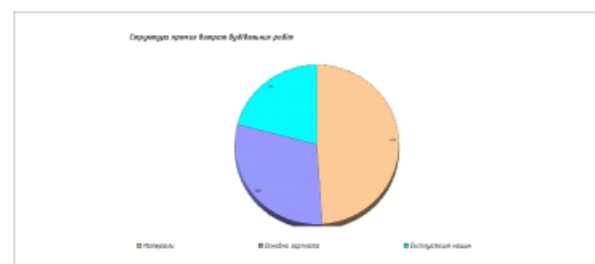
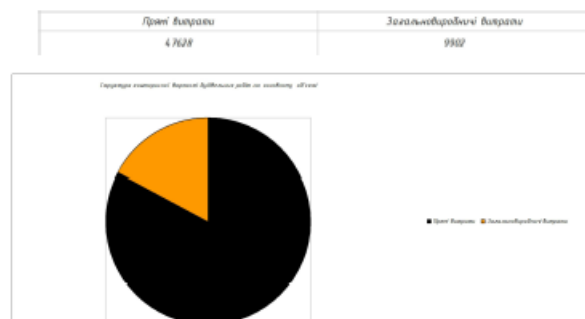
інвестиції в середньому за місяць	
- За нормами	504371
- За ПОБ	505446
Прийнятна для інвестора річна рентабельність інвестицій, %	15
Економічний ефект від скорочення незавершеного будівництва	0
2. Економічний ефект від скорочення терміну будівництва	1021
- на стадії експлуатації (ефект для інвестора)	403
- на стадії будівництва (ефект для будівельних організацій)	618



Варіанти розподілу інвестицій	Інвестиції по місяцях, нарощуванім підсумком, у відсотках до кошторисної вартості											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
За ПОВ	10	15	25	35	50	65	80	90	100			
за номінали	11	20	30	38	50	60	75	85	100			

Аналітичні економічні показники по будівельним роботам на основному об'єкті

Номери кошторисів	Найменування робіт	Кошторисна вартість, тис.грн.					Всього кошторисна вартість будівельних робіт	Трудовісткість робіт, тис. л.-год.
		Прямі витрати				Загально-виробничі витрати		
		Разом	У тому числі					
			Матеріали	Основа зарплата	Експлуатація машин			
№ 2-1-1	Будівельні роботи	40869	19785	11760	9324	8341	49210	2318
№ 2-1-2	Внутрішні санітарно-технічні роботи	2676	1897	645	134	380	3055	18,7
№ 2-1-3	Внутрішні електромонтажні роботи	3258	1523	1585	152	859	4118	25,0
№ 2-1-4	Монтаж устаткування	301	81	122	98	78	379	2,5
№ 2-1-5	Пусконаладжувальні роботи	525	41	210	273	244	768	7,3
	Разом	47828	23325	14322	9981	9902	57530	277,3

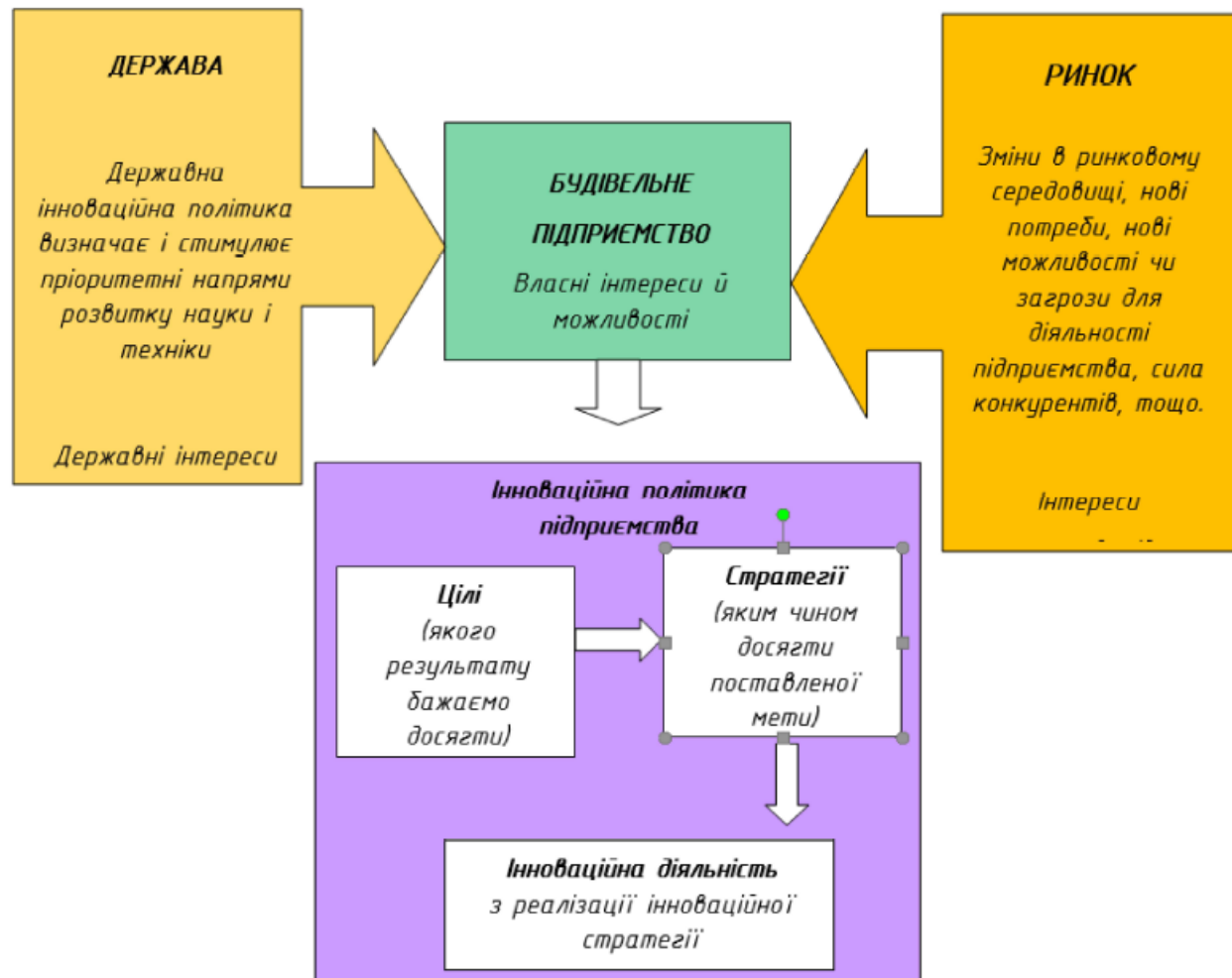


					Атестаційна робота магістра			
					м. Вінниця			
№	Вік	Середн.	Англ.	Рідна	Знання та навички застосування знань у процесі виконання завдань	Середн.	Англ.	Англ.
Дипломат	Викладач Д.В.					Д	8	11
Навчальн.	Викладач Д.В.							
Психолог	Викладач Д.В.							
Всього балів					11			

Застосування інноваційних технологій при будівництві торгового центру, як чинник конкурентоспроможності

Складові елементи інноваційної політики підприємства

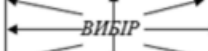
Економічна характеристика етапів інноваційного процесу



Показники, %	Етапи				
	Генерація і відбір ідей	Бізнес-аналіз	Розробка і виготовлення виробу	Виготовлення виробу	Комерційне виробництво
Частка витрат на етапах типового завершеного інноваційного проекту	7,3	3,7	22,7	18,6	42,
Частка витрат підприємства на товарні інновації, успішні й невдачі проекти	14,7	6,1	36,9	16,7	25,
Успішні проекти	34,7	45,2	52,1	58,8	66,
Невдачі проекти	65,3	54,8	47,9	41,2	33,

[illegible]

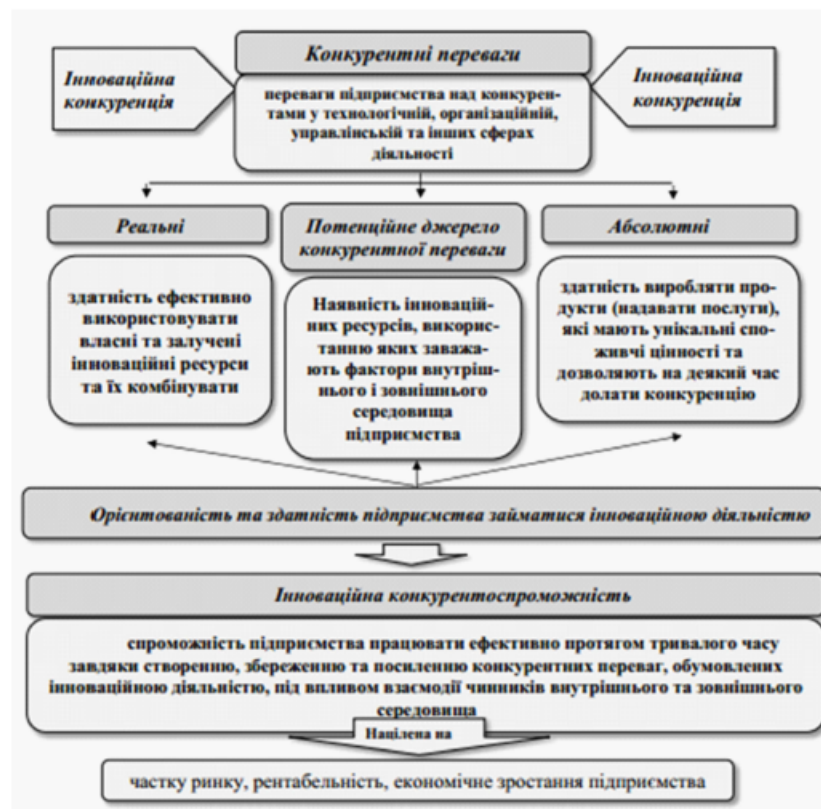
Матриця вибору інноваційної стратегії

Ринкова позиція	Сильна	Придбання іншою фірмою	Стратегія слідування за лідером	Технологічне лідерство, інтенсивні НДДКР
	Сприятлива	Раціоналізація		Пошук вигідних сфер застосування технологій
	Слабка	Ліквідація бізнесу	Раціоналізація	Організація ризикового проекту
		Технологічна позиція		
		слабка	сприятлива	сильна

Особливості формування інноваційної стратегії

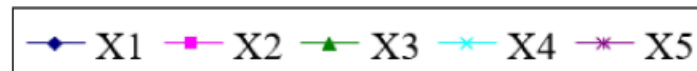
- Врахування специфіки методів ринкових досліджень, що передують розробці нововведень (новацій);
- Збільшення глибини прогнозування майбутнього розвитку події як результату інноваційної діяльності;
- Різке збільшення обсягів і інформації, що переробляється, безупинне її накопичення й аналіз з метою обґрунтованого прийняття управлінських рішень, своєчасного реагування на можливості й загрози, що з'являються на ринку;
- Багатоваріантний характер прогнозів, оскільки, як правило, розвиток події може йти кількома можливими напрямками, ймовірності яких різні;
- Оцінка здатності підприємства сприймати інновації (аналіз інноваційного потенціалу);
- Детальний аналіз чинників ризику й оцінка ступеня їхнього впливу;
- Ретельний добір методів і джерел фінансування інновацій, включаючи детальний аналіз альтернативних варіантів;
- Тісне ув'язування цілей, етапів і термінів реалізації стратегії з прогнозованими параметрами стадій життєвого циклу нововведення;
- Висока мобільність і адаптивність стратегії, можливість її оперативної переорієнтації стосовно змін умов зовнішнього і внутрішнього середовища господарювання.

Формування інноваційної конкурентоспроможності підприємства на основі його конкурентних переваг



						Атестаційна робота магістра					
						м. Вінниця					
Зн.	Квал.	Метод.	АДР	Годов.	Сем.	Знаходиться на території інституту при Національній академії правових наук України вул. Свободи, 72 Кіровоградська область			Середн.	Апрель	Август
Д	10	10	10	10	10				Д	10	11
Підписи керівників спеціальних кафедр та кафедр з загальної підготовки студентів та факультетів									м. Київ - 72 КНУАД		

X



Коефіцієнти	Період, роки							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
X_1	0,880	0,848	0,484	0,416	0,867	0,846	0,684	0,786
X_2	0,385	0,410	0	0,125	0,183	0,234	0,619	0,157
X_3	0,481	0,577	0,116	0,191	0,223	0,312	0,799	0,235
X_4	0,670	1,050	0,322	0,845	0,369	0,234	0,299	0,540
X_5	3,839	3,773	2,613	4,978	2,072	3,749	4,760	3,200

- Оборотні активи
- Загальна сума активів
- Нерозподілений прибуток
- Прибуток (до процентних та податкових виплат)
- Ринкова вартість власного капіталу
- Балансова вартість залученого капіталу
- Виручка від реалізації

Дякую за увагу !