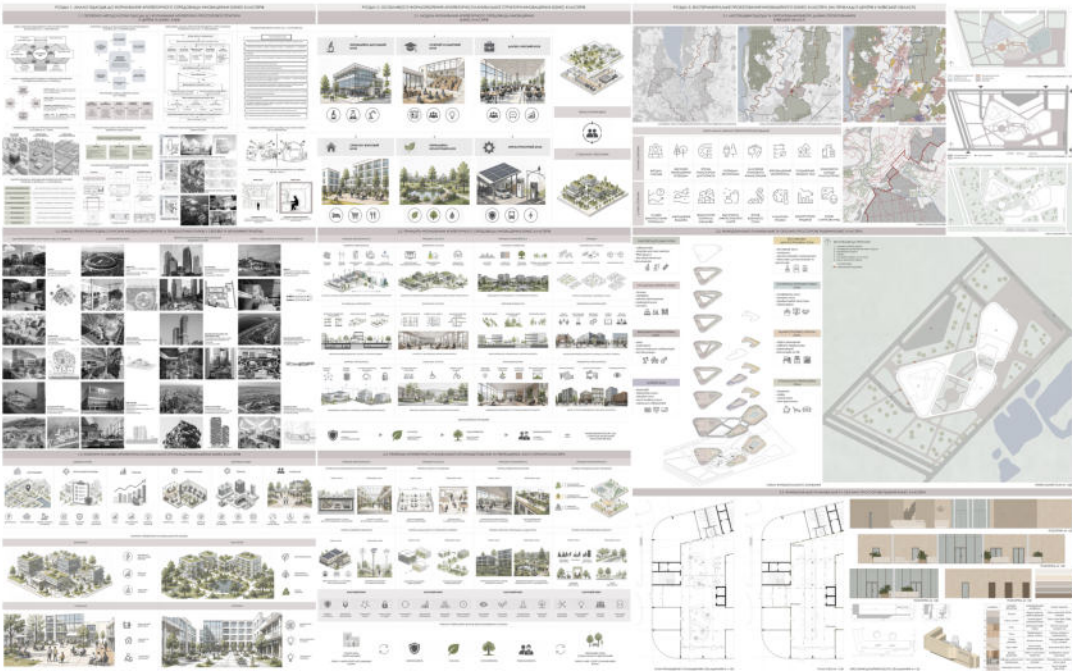


АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТР
на тему:
**"ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА ІННОВАЦІЙНИХ БІЗНЕС-КЛАСТЕРІВ (НА
ПРИКЛАДІ ІТ-ЦЕНТРІВ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ)"**

Здобувач: Письменна Ірина Володимирівна
Науковий керівник: канд. арх., доцент Зінов'єва Олена Сергіївна



АКТУАЛЬНІСТЬ ТЕМИ

На сьогоднішній день для України гостро постає питання створення конкурентноспроможного цифрового середовища, оскільки сектор інформаційних технологій перетворився на один із провідних драйверів економіки навіть за умов воєнного стану. Світовий досвід свідчить, що найефективнішою формою розвитку високотехнологічних галузей є кластеризація - консолідація наукових, бізнесових та освітніх структур у єдине архітектурне середовище. У контексті економічної децентралізації та повоєнного відновлення стратегічне значення набуває Київська область. Незважаючи на високий потенціал міст-сателітів та значну концентрацію людського капіталу в регіоні, тут спостерігається гострий дефіцит спеціалізованих архітектурних комплексів, які б не просто надавали розрізнені комерційні площі, а формували повноцінну та безпечну екосистему для інновацій поза межами перевантаженого мегаполіса.

ЦІЛЬ ДОСЛІДЖЕННЯ

Виявлення й наукове обґрунтування принципів формування архітектурного середовища інноваційних бізнес-кластерів, а також розробка архітектурно-планувальних рішень для ІТ-центрів у Київській області на їх основі.

ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ

Об'єкт дослідження - інноваційний бізнес-кластер як сучасний тип архітектурного комплексу в структурі міського середовища.

ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ

Предмет дослідження - особливості формування архітектурного середовища інноваційних бізнес-кластерів (на прикладі ІТ-центрів у Київській області).

МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ

1. Системний аналіз науково-теоретичних джерел і чинної нормативно-правової бази у сфері проєктування інноваційних бізнес-кластерів.
2. Метод порівняльного аналізу для вивчення світового та вітчизняного досвіду об'ємно-просторової організації передових ІТ-парків і технологічних хабів.
3. Комплексний містобудівний аналіз та натурне обстеження ділянки проєктування для оцінки просторового потенціалу території (у межах Київської області).
4. Графоаналітичний метод для візуалізації, просторової систематизації зібраного матеріалу та розробки функціональних схем.
5. Метод архітектурного моделювання та експериментального проєктування для розробки просторових рішень і створення кінцевої концептуальної моделі комплексу.

НАУКОВА НОВИЗНА ОДЕРЖАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ

Наукова новизна полягає у комплексному підході до формування архітектурного середовища інноваційних бізнес-кластерів із урахуванням сучасних соціально-економічних та безпекових реалій. Зокрема, у рамках даного дослідження:

- надано подальший розвиток поняття просторової організації бізнес-кластерів шляхом розкриття специфіки формування «гібридних» середовищ, що органічно поєднують освітні простори, лабораторії прототипування, гнучкі коворкінги та зони рекреації;
- вперше розроблено концептуальну архітектурно-планувальну модель інноваційного ІТ-центру, адаптовану до умов децентралізації забудови Київської області з обов'язковою імплементацією сучасних вимог фізичної безпеки (інтеграція систем цивільного захисту та просторів подвійного призначення);
- удосконалено прийоми містобудівної інтеграції високотехнологічних кластерів у наявну транспортну, соціальну та природну інфраструктуру регіону;
- сформульовано комплексні вимоги до екологічної сталості, автономності та енергоефективності архітектурного простору.

1



2



3



1 - «Формування архітектурного середовища інноваційних бізнес-кластерів (на прикладі IT-центрів у м. Києві), науково-практична конференція «Проблеми і методи відновлення і розвитку архітектурно-містобудівного середовища в Україні», 2025 р.

2 - «Містобудівні засади формування інноваційних бізнес-кластерів у структурі розселення Київської області», восьма науково-практична конференція «Містобудування: проблеми і перспективи розвитку», 2026 р.

3 - «Принципи формування архітектурного середовища інноваційних бізнес-кластерів у контексті післявоєнного відновлення Київщини», XII науково-практична конференція «Проблеми і методи відновлення і розвитку архітектурно-містобудівного середовища в Україні», 2026 р.

РОЗДІЛ I. АНАЛІЗ ПІДХОДІВ ДО ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА ІННОВАЦІЙНИХ БІЗНЕС-КЛАСТЕРІВ

- 1.1. Теоретико-методологічні підходи до формування архітектурно-просторової структури ІТ-центрів та бізнес-хабів
- 1.2. Аналіз проєктних рішень сучасних інноваційних центрів та технологічних парків у світовій та вітчизняній практиці
- 1.3. Фактори та умови архітектурно-планувальної організації інноваційних бізнес-кластерів

РОЗДІЛ II. ОСОБЛИВОСТІ ФОРМОТВОРЕННЯ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ІННОВАЦІЙНИХ БІЗНЕС-КЛАСТЕРІВ

- 2.1. Модель формування архітектурного середовища інноваційних бізнес-кластерів
- 2.2. Принципи формування архітектурного середовища
- 2.3. Прийоми архітектурно-планувальної організації робочих та рекреаційних зон у структурі кластера

РОЗДІЛ III. ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНЕ ПРОЄКТУВАННЯ ІННОВАЦІЙНОГО БІЗНЕС-КЛАСТЕРА (НА ПРИКЛАДІ ІТ-ЦЕНТРІВ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ)

- 3.1. Містобудівні підходи та обґрунтування вибору ділянки проєктування в Київській області
- 3.2. Функціонально-планувальне та об'ємно-просторове рішення бізнес-кластера
- 3.3. Організація внутрішнього архітектурного середовища інноваційних бізнес-кластерів

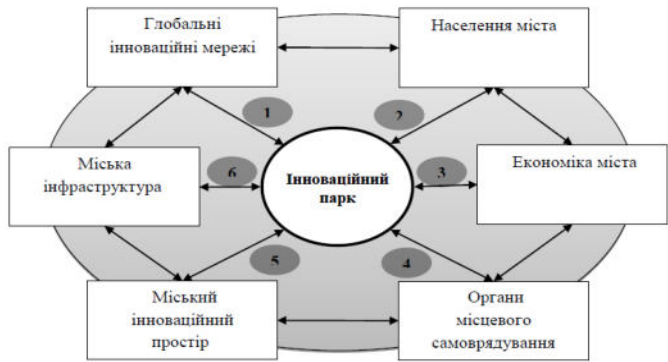
РОЗДІЛ IV. ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ

- 4.1. Коротка характеристика об'єкту проєктування
- 4.2. Обґрунтування та прийняття рішень з питань Цивільного захисту
- 4.3. Розрахунок заходів Цивільного захисту на об'єкті проєктування

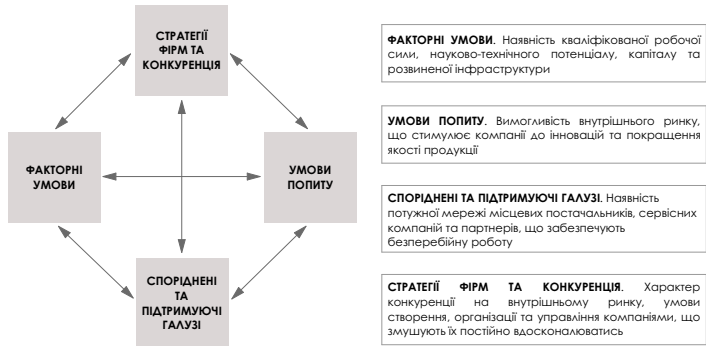
РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ПІДХОДІВ ДО ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА ІННОВАЦІЙНИХ БІЗНЕС-КЛАСТЕРІВ

1.1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГІЧНІ ПІДХОДИ ДО ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВОЇ СТРУКТУРИ ІТ-ЦЕНТРІВ ТА БІЗНЕС-ХАБІВ

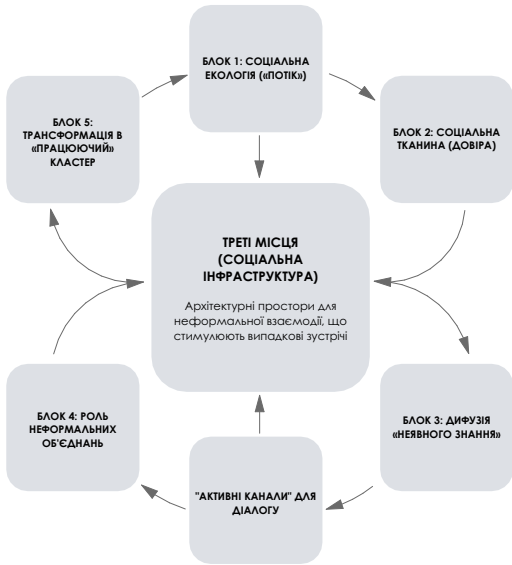
СХЕМА ІНТЕГРАЦІЇ ІННОВАЦІЙНОГО ПАРКУ В УРБАНІСТИЧНУ ЕКОСИСТЕМУ (ЗА І. А. КРИСОВАТИМ)



МОДЕЛЬ «НАЦІОНАЛЬНОГО РОМБА» ТА МЕХАНІЗМ ФОРМУВАННЯ ГАЛУЗЕВИХ КЛАСТЕРІВ (ЗА М. ПОРТЕРОМ)



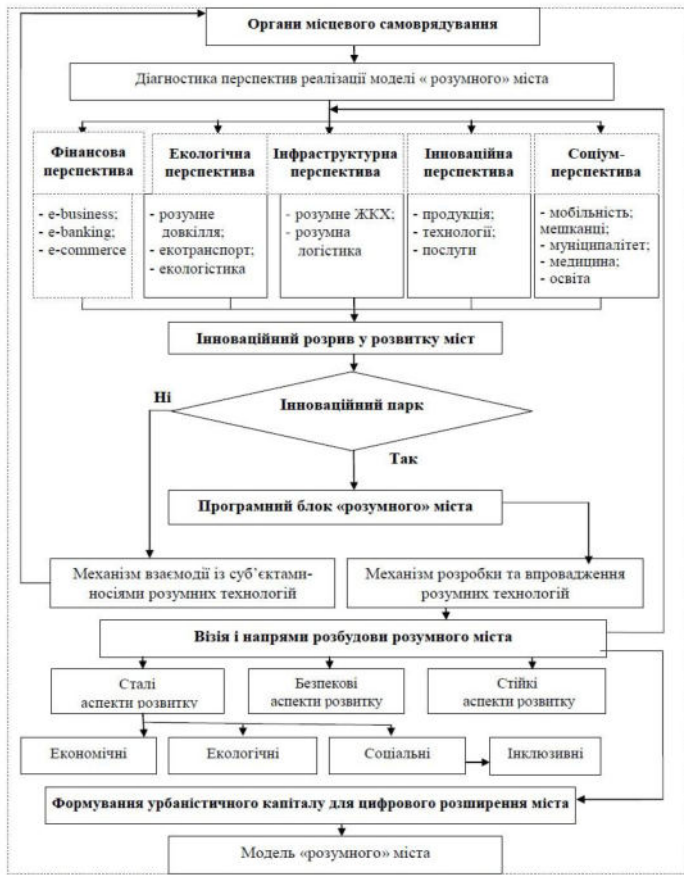
СТРУКТУРНА МОДЕЛЬ «СОЦІАЛЬНОЇ ЕКОЛОГІЇ» ІННОВАЦІЙНОГО КЛАСТЕРА (ЗА С. РОЗЕНФЕЛЬДОМ)



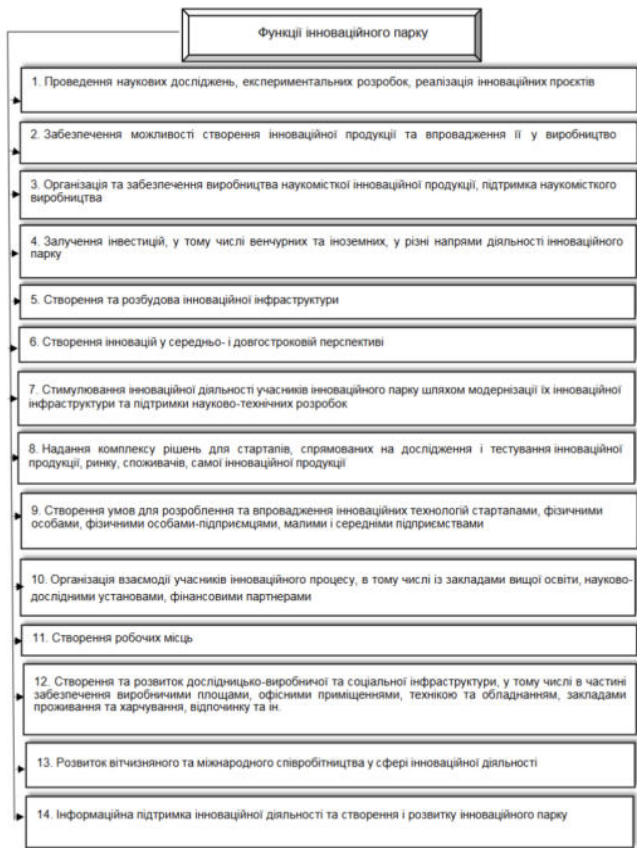
ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ «ТВОРЧОГО МІСТА» (ЗА Ч. ЛЕНДРІ)



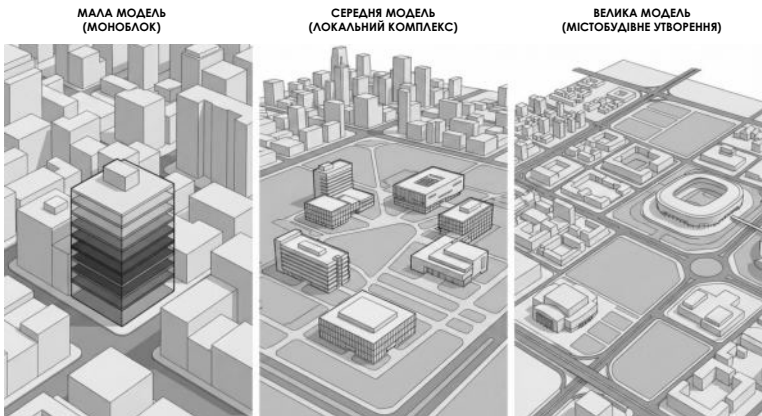
ІНТЕРАКТИВНА МОДЕЛЬ ІНТЕГРАЦІЇ ІННОВАЦІЙНОГО ПАРКУ В СИСТЕМУ РОЗУМНОГО МІСТА (ЗА І. А. КРИСОВАТИМ)



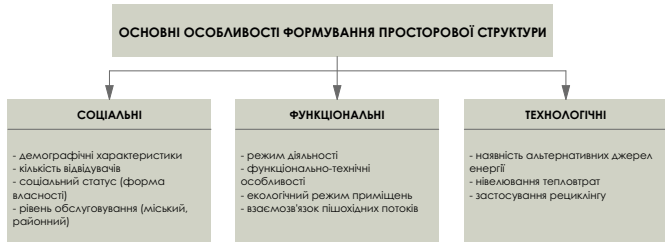
ФУНКЦІЇ ІННОВАЦІЙНОГО ПАРКУ (ЗА І. А. КРИСОВАТИМ)



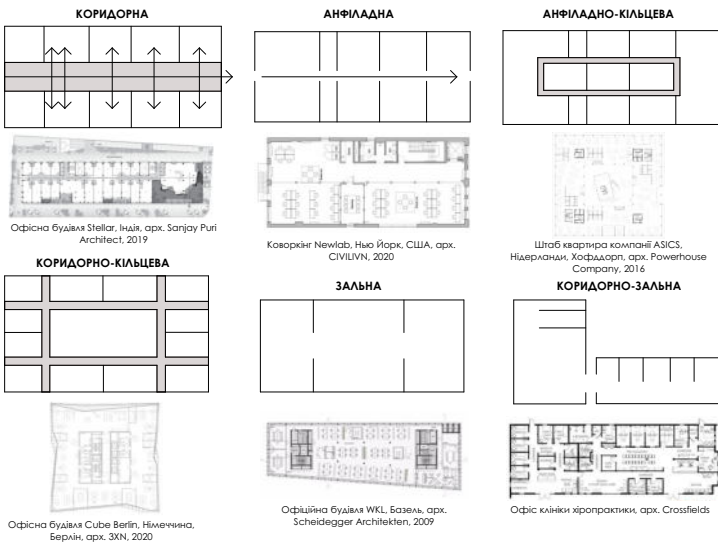
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ БІЗНЕС-КЛАСТЕРІВ (ЗА К. І. ГЕРІЧ)



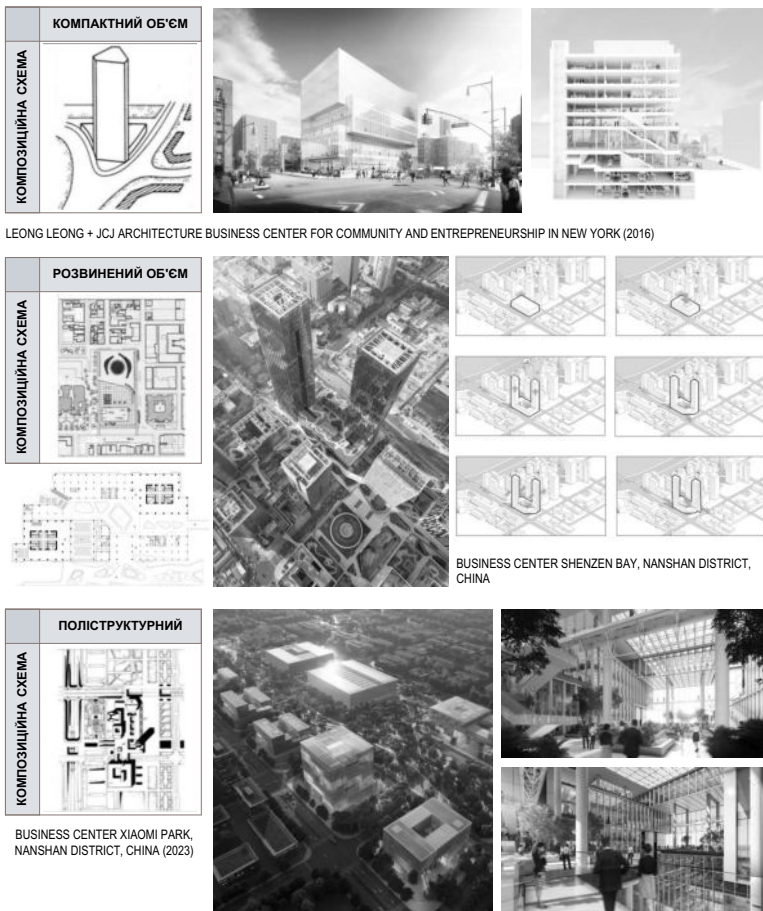
ФУНКЦІОНАЛЬНА СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ СУЧАСНИХ БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ (ЗА МЕЗІАН ЮССЕФ)



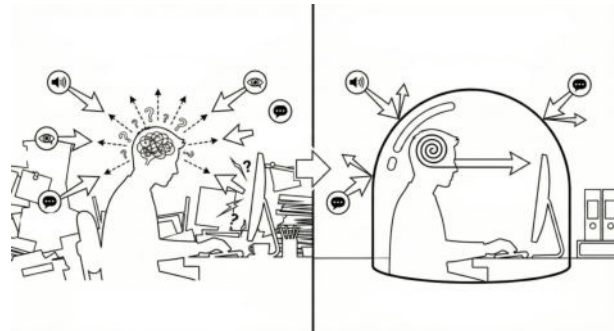
ПЛАНУВАЛЬНІ СХЕМИ ОРГАНІЗАЦІЇ СУЧАСНИХ БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ (ЗА МЕЗІАН ЮССЕФ)



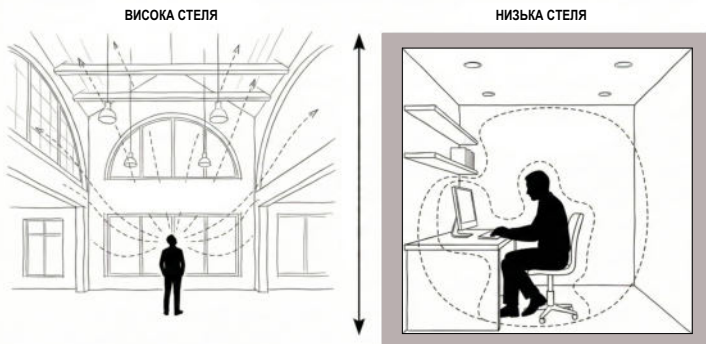
ПРИЙОМИ КОМПОЗИЦІЇ ПРИ ПРОЄКТУВАННІ БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ (ЗА МЕЗІАН ЮССЕФ)



КОНЦЕПЦІЯ "ОПТИМАЛЬНОГО ДОСВІДУ" АБО "СТАНУ ПОТОКУ" (ЗА М. ЧІКСЕНТІГАЙ)



ІНТЕГРАЦІЯ ДАНИХ НЕЙРОБІОЛОГІЇ В АРХІТЕКТУРУ (ЗА МЕЙЄРС-ЛЕВІ ДЖ., ЧЖУ Р.)



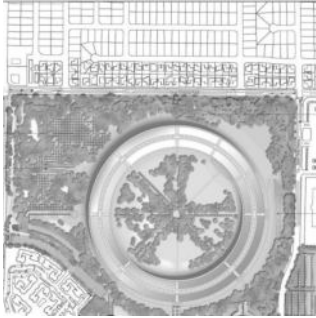
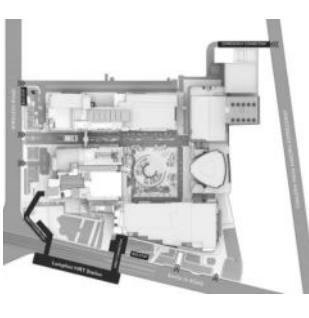
РЕЛЯЦІЙНЕ МИСЛЕННЯ
здатність бачити зв'язки між розрізненими елементами, абстрагуватися та інтегрувати інформацію

ПРЕДМЕТНО-СПЕЦИФІЧНЕ МИСЛЕННЯ
фокус уваги на конкретних характеристиках окремих об'єктів

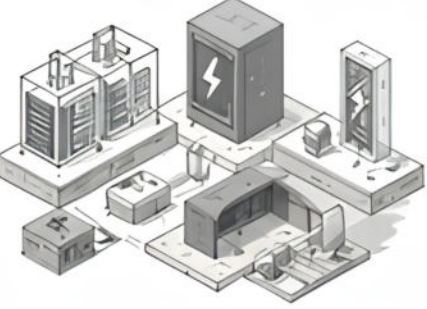
ФАКТОРИ ВПЛИВУ НА ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВОЇ СТРУКТУРИ ІТ-ЦЕНТРІВ (ЗА І. А. КРИСОВАТИМ)

ТЕХНОЛОГІЧНО-ІННОВАЦІЙНИЙ ФАКТОР	ПОВНА ІНТЕГРАЦІЯ ФІЗИЧНИХ, ЦИФРОВИХ ТА БІОЛОГІЧНИХ СИСТЕМ
СОЦІАЛЬНО-КОМУНІКАТИВНИЙ ФАКТОР	ВІДМОВА ВІД КАБІНЕТНИХ СИСТЕМ НА КОРИСТЬ КОВОРКІНГІВ, ЛАУНЖ-ЗОН
УРБАНІСТИЧНИЙ ФАКТОР	ІНТЕГРАЦІЯ В МІСЬКИЙ ТКАНИНУ ЧЕРЕЗ ВІДКРИТІ ГРОМАДСЬКІ ПРОСТОРИ
ФУНКЦІОНАЛЬНО-АДАПТИВНИЙ ФАКТОР	МОЖЛИВІСТЬ "ВНУТРІШНЬОЇ ТА ЗОВНІШНЬОЇ ТРАНСФОРМАЦІЇ"
ЕКОНОМІЧНИЙ ФАКТОР	ВИКОРИСТАННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ РІШЕНЬ ДЛЯ ЗНИЖЕННЯ ВИТРАТ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФАКТОР	НАЯВНІСТЬ ІНФРАСТРУКТУРИ ДЛЯ АКСЕРАТОРІВ БІЗНЕСУ
ЕКОЛОГІЧНИЙ ФАКТОР	СТАЛИЙ РОЗВИТОК ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ "РОЗУМНЕ МІСТО"
БЕЗПЕКОВИЙ ФАКТОР	АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ПОВИННІ БУТИ БЕЗПЕЧНИМИ

1.2. АНАЛІЗ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ СУЧАСНИХ ІННОВАЦІЙНИХ ЦЕНТРІВ ТА ТЕХНОЛОГІЧНИХ ПАРКІВ У СВІТОВІЙ ТА ВІТЧИЗНЯНІЙ ПРАКТИЦІ

АДАПТИВНА РЕКОНВЕРСИЯ ПРОМИСЛОВОЇ СПАДЩИНИ		БІОФІЛЬНИЙ КАМПУС		ВЕРТИКАЛЬНА ІНТЕГРАЦІЯ ТА ВИСОКОЩІЛЬНІ ЗМІШАНІ КЛАСТЕРИ		ГНУЧКА МОДУЛЬНІСТЬ ТА ТРАНСФОРМАТИВНІСТЬ	
	Unit.City Розташування: Київ, Україна Архітектор: Drozdov&Partners Рік реалізації: 2017-2023		Apple Park Розташування: Купертіно, Каліфорнія, США Архітектор: Foster + Partners Рік реалізації: 2017		One Bangkok Розташування: Бангкок, Таїланд Архітектор: Kohn Pedersen Fox Associates Рік реалізації: 2022-2025		Station F Розташування: Париж, Франція Архітектор: Jean-Michel Wilmotte Рік реалізації: 2017
							
	LvivTech.City Розташування: Львів, Україна Архітектор: A.Pashenko Architects, AVR Development Рік реалізації: 2017-н.ч.		Amazon Spheres Розташування: Сіетл, Вашингтон, США Архітектор: NBBJ Рік реалізації: 2018		Shenzhen Bay Innovation and Technology Centre Розташування: Шеньчжень, Китай Архітектор: Kohn Pedersen Fox Associates Рік реалізації: 2020		Meta (Facebook) MPK21 Розташування: Менло-Парк, США Архітектор: Gehry Partners Рік реалізації: 2018
							
	Evergreen Brick Works Розташування: Торонто, Канада Архітектор: Diamond Schmitt Architects Рік реалізації: 2010		Edge Olympic Розташування: Амстердам, Нідерланди Архітектор: EDGE Technologies / PLP Architecture Рік реалізації: 2022		Vertical Forest Office Розташування: Дубаї, ОАЕ Архітектор: Stefano Boeri Architetti Рік реалізації: проєктна стадія		Google Bay View Розташування: Маунтін-В'ю, США Архітектор: BIG та Heatherwick Studio Рік реалізації: 2022
							

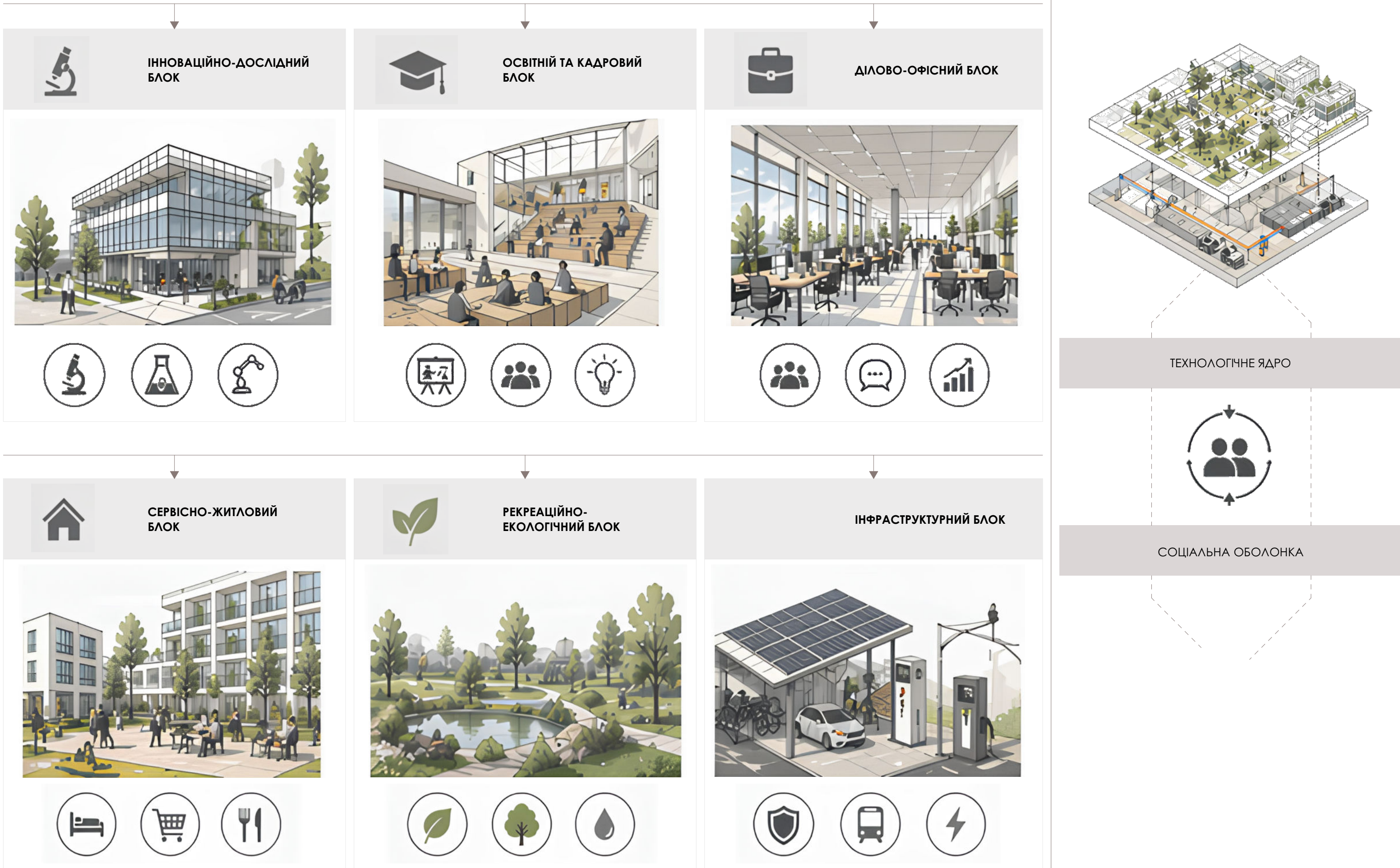
1.3. ФАКТОРИ ТА УМОВИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІННОВАЦІЙНИХ БІЗНЕС-КЛАСТЕРІВ

ЗОВНІШНІ УМОВИ			ВНУТРІШНІ УМОВИ		
 МІСТОБУДІВНІ 	 НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ 	 РИНКОВІ 	 ФУНКЦІОНАЛЬНІ 	 ТЕХНІЧНІ 	 СОЦІАЛЬНІ 
 ДОСТУПНІСТЬ  ІНФРАСТРУКТУРА  ЗВ'ЯЗОК З НАУКОЮ ТА ОСВІТОЮ	 НОРМИ ТА СТАНДАРТИ  ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ  СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ	 ПОПИТ  ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КЛІМАТ  ПІДТРИМКА ІННОВАЦІЙ	 ПОВНИЙ ЦИКЛ  ГНУЧКІСТЬ  ІНТЕГРАЦІЯ ФУНКЦІЙ	 ІНЖЕНЕРНЕ ОСНАЩЕННЯ  РЕЗЕРВУВАННЯ  УКРИТТЯ	 ПОТРЕБИ КОРИСТУВАЧІВ  БЕЗБАР'ЄРНІСТЬ  СПІЛЬНОТА

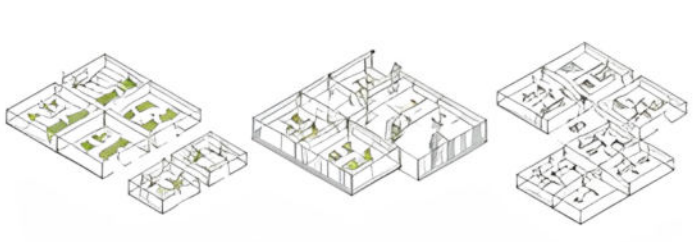
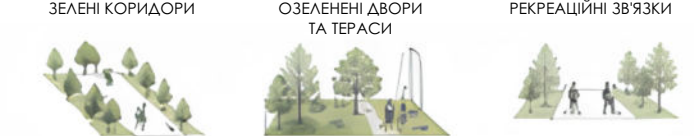
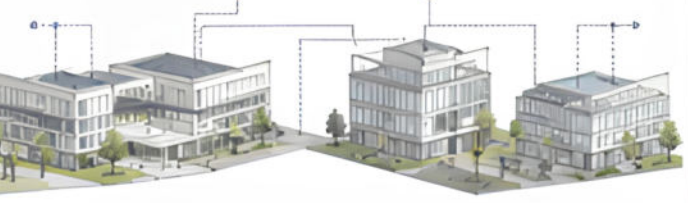
ФАКТОРИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

ЕКОНОМІЧНІ		ЕКОЛОГІЧНІ	
			
 ЕФЕКТИВНІСТЬ ВИКОРИСТАННЯ РЕСУРСІВ  ІНВЕСТИЦІЇ ТА ПОПИТ  ФІНАНСОВА СТІЙКІСТЬ		 ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ  ОЗЕЛЕНЕННЯ ТА БІОРІЗНОМАНІТТЯ  СТАЛИЙ РОЗВИТОК	
СОЦІАЛЬНІ		ЕСТЕТИЧНІ	
			
 ЖИВИ-ПРАЦЮЙ- ВІДПОЧИВАЙ  КОМФОРТ ТА БЕЗПЕКА  СПІЛЬНОТА ТА ВЗАЄМОДІЯ		 АРХІТЕКТУРНИЙ ОБРАЗ  ЯКІСТЬ ПРОСТОРУ ТА СВІТЛО  НАТХНЕННЯ ТА ІННОВАЦІЇ	

2.1. МОДЕЛЬ ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА ІННОВАЦІЙНИХ БІЗНЕС-КЛАСТЕРІВ



2.2. ПРИНЦИПИ ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА ІННОВАЦІЙНИХ БІЗНЕС-КЛАСТЕРІВ

ПРИНЦИП АВТОНОМНОСТІ	ПРИНЦИП СТАЛОСТІ	ПРИНЦИП ГАРМОНІЙНОСТІ	ПРИНЦИП РІЗНОМАНІТНОСТІ
ІНЖЕНЕРНА АВТОНОМНІСТЬ  СОНЯЧНА ЕНЕРГІЯ ВІТРОВА ЕНЕРГІЯ НАКОПИЧУВАЧІ ЕНЕРГІЇ РЕЗЕРВНІ ПОТУЖНОСТІ ЛОКАЛЬНЕ ВОДОПОСТАЧАННЯ  ЛОКАЛЬНІ СИСТЕМИ ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ БЕЗПЕРЕРВНУ РОБОТУ КРИТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	ЕНЕРГЕТИЧНА СТАЛІСТЬ  ІНТЕЛЕКТУАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ РЕСУРСАМИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІ РІШЕННЯ ЕКОЛОГІЧНА СЕРТИФІКАЦІЯ  ЗНИЖЕННЯ СПОЖИВАННЯ РЕСУРСІВ ТА ПІДВИЩЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ	ГАРМОНІЯ З КОНТЕКСТОМ  МАСШТАБ І СИЛУЕТ МАТЕРІАЛИ ТА КОЛЬОРИ ПРИРОДНІ ДОМІНАНТИ ПЕРЕХІД МІЖ ЗАБУДОВОЮ ТА ЛАНДШАФТОМ  ВІДПОВІДНІСТЬ МІСТОБУДІВНОМУ ТА ПРИРОДНОМУ КОНТЕКСТУ	ПЛАНУВАЛЬНА ГНУЧКІСТЬ  МОДУЛЬНІ СИСТЕМИ РІЗНІ ТИПИ ПРОСТОРІВ АДАПТАЦІЯ ДО ЗМІН  ГНУЧКІСТЬ СЕРЕДОВИЩА У ВІДПОВІДЬ НА ЗМІНИ
ПЛАНУВАЛЬНА АВТОНОМНІСТЬ  ПРОСТОРИ ПОДВІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ІНТЕГРАЦІЯ УКРИТТІВ ЕФЕКТИВНЕ ВИКОРИСТАННЯ ПЛОЩІ  ІНТЕГРАЦІЯ ЕЛЕМЕНТІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ У СТРУКТУРУ БУДІВЕЛЬ	ЕКОНОМІЧНА СТАЛІСТЬ  ВІДКРИТЕ ПЛАНУВАННЯ УНІВЕРСАЛЬНІ МОДУЛІ АДАПТИВНІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ  ГНУЧКІСТЬ ТА АДАПТАЦІЯ ДО ЗМІН БЕЗ ЗНАЧНИХ ВИТРАТ	ІНТЕГРАЦІЯ ЗЕЛЕНИХ ЗОН  ЗЕЛЕНІ КОРИДОРИ ОЗЕЛЕНЕНІ ДВОРИ ТА ТЕРАСИ РЕКРЕАЦІЙНІ ЗВ'ЯЗКИ  ЗЕЛЕНІ ЕЛЕМЕНТИ ЯК ФУНКЦІОНАЛЬНА ЧАСТИНА КОМПЛЕКСУ	ФУНКЦІОНАЛЬНЕ РІЗНОМАНІТТЯ  ОФІСНІ ПРОСТОРИ ДОСЛІДНИЦЬКІ ЛАБОРАТОРІЇ ВИРОБНИЧІ ПРОСТОРИ ОСВІТНІ ЦЕНТРИ ПУБЛІЧНІ ПРОСТОРИ  ПОЄДНАННЯ ФУНКЦІЙ ДЛЯ ОБМІНУ ЗНАННЯМИ ТА СТІЙКОГО РОЗВИТКУ
ЦИФРОВА АВТОНОМНІСТЬ  ЛОКАЛЬНІ МЕРЕЖІ РЕЗЕРВНІ СЕРВЕРИ СИСТЕМИ УПРАВЛІННЯ БУДІВЛЯМИ КІБЕРБЕЗПЕКА  БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ РОБОТИ ТА СТАБІЛЬНІСТЬ ЦИФРОВОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	СОЦІАЛЬНА СТАЛІСТЬ  РІЗНОМАНІТНІ ТИПИ ПРОСТОРІВ УНІВЕРСАЛЬНИЙ ДИЗАЙН  ПІДТРИМКА ЛЮДСЬКОГО КАПІТАЛУ ТА ДОСТУПНІСТЬ ДЛЯ ВСІХ	БІОФІЛЬНИЙ ДИЗАЙН  ПРИРОДНЕ ОСВІТЛЕННЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ІНТЕР'ЄРІВ НАТУРАЛЬНІ МАТЕРІАЛИ ВІЗУАЛЬНИЙ ЗВ'ЯЗОК З ПРИРОДОЮ  ПІДВИЩЕННЯ ПРОДУКТИВНОСТІ ТА ПСИХОЕМОЦІЙНОГО КОМФОРТУ	АРХІТЕКТУРНА РІЗНОМАНІТНІСТЬ  УНІКАЛЬНІ РІШЕННЯ ЦІЛІСНА КОМПОЗИЦІЯ ВПІЗНАВАНИЙ ОБРАЗ  ЄДИНЕ ТА ГНУЧКЕ СЕРЕДОВИЩЕ З УНІКАЛЬНИМ ХАРАКТЕРОМ

ВЗАЄМОЗВ'ЯЗОК ПРИНЦИПІВ



АВТОНОМНІСТЬ
СТІЙКІСТЬ
ДО ЗОВНІШНІХ ВПЛИВІВ



СТАЛІСТЬ
ДОВГОСТРОКОВА
ЕФЕКТИВНІСТЬ



ГАРМОНІЙНІСТЬ
ВИСОКА ЯКІСТЬ
СЕРЕДОВИЩА

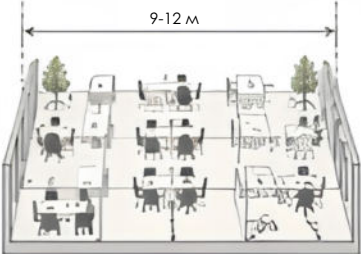
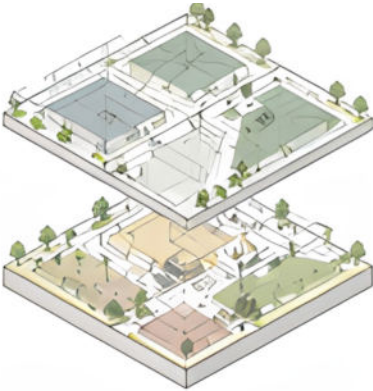
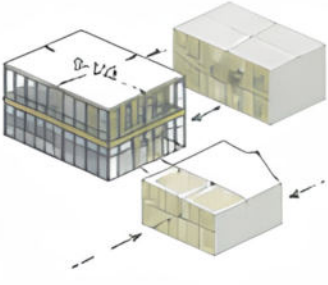


РІЗНОМАНІТНІСТЬ
РОЗВИТОК
ТА ІННОВАЦІЇ

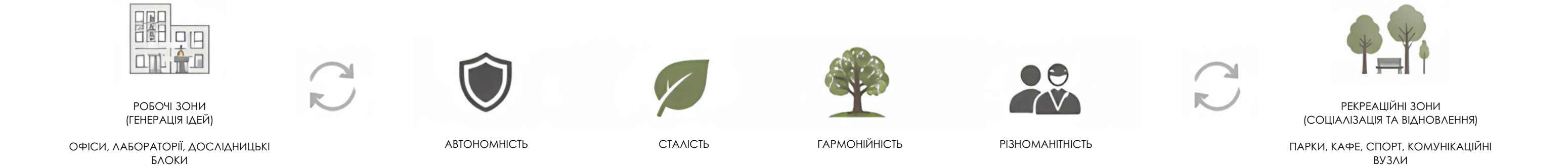


ІННОВАЦІЙНИЙ ПРОСТІР, ЩО
СТИМУЛОЄ ЕКОНОМІЧНЕ
ЗРОСТАННЯ РЕГІОНУ

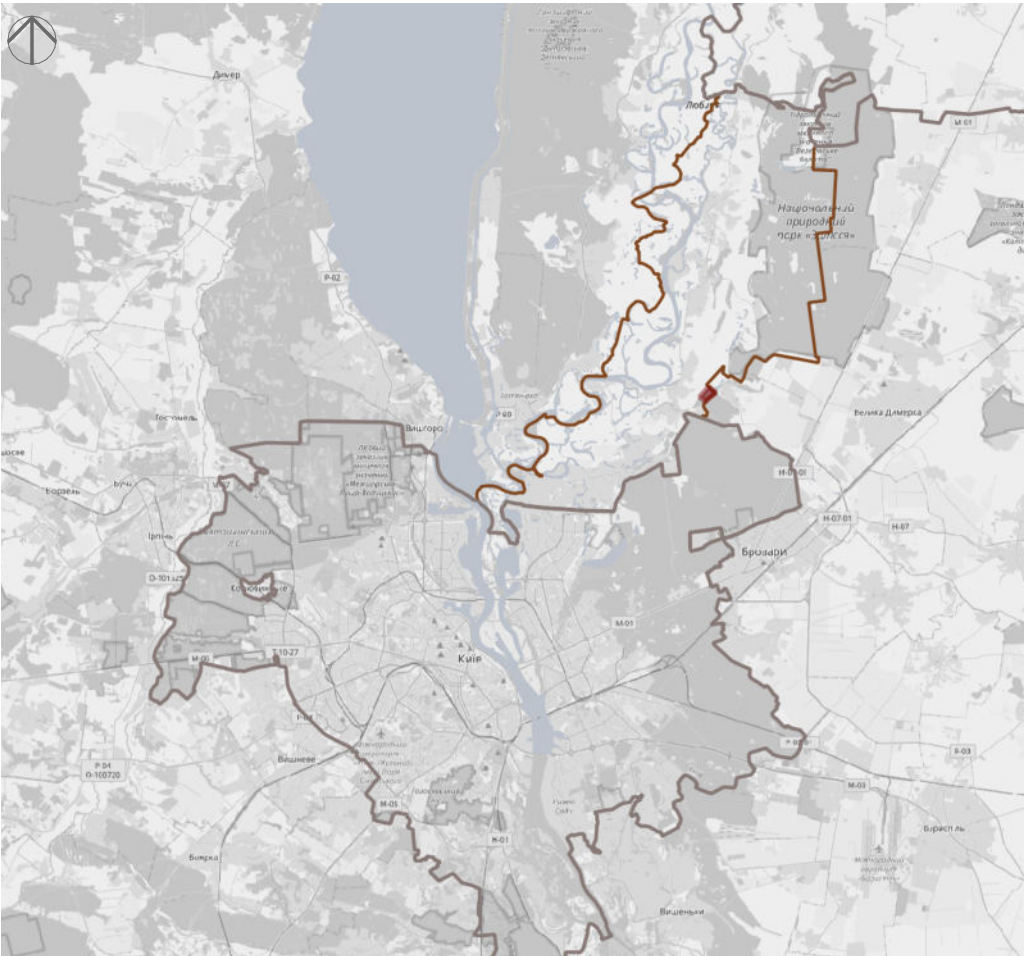
2.3. ПРИЙОМИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ РОБОЧИХ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗОН У СТРУКТУРІ КЛАСТЕРА

ПРИНЦИП АВТОНОМНОСТІ	ПРИНЦИП СТАЛОСТІ	ПРИНЦИП ГАРМОНІЙНОСТІ	ПРИНЦИП РІЗНОМАНІТНОСТІ
ПРИЙОМ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРОСТОРУ	ПРИЙОМ ГНУЧКОГО ПЛАНУВАННЯ	ПРИЙОМ ПЕРЕТІКАННЯ ПРОСТОРІВ	ПРИЙОМ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ
РОБОЧА ЗОНА  РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА  ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ / СКЛАД ЯК УКРИТТЯ ПОДВІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ АТРІУМИ ТА ГАЛЕРЕЇ ЯК РЕКРЕАЦІЯ ТА ШЛЯХИ ЕВАКУАЦІЇ	РОБОЧА ЗОНА  РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА  ВІЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ, МОБІЛЬНІ ПЕРЕГОРОДКИ МОБІЛЬНІ МЕБЕЛІ ТА СЦЕНИ-ТРАНСФОРМЕРИ	РОБОЧА ЗОНА  РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА  ПАНОРАМНЕ СКЛІННЯ ТА ТЕРАСИ, ВІЗУАЛЬНИЙ КОНТАКТ ІЗ ПРИРОДОЮ ЕКСПЛУАТОВАНІ ДАХИ ТА ВІДКРИТІ ТЕРАСИ	ГРОМАДСЬКИЙ ДОСТУПНИЙ ДЛЯ ВСІХ НАПІВВІДКРИТИЙ ДЛЯ ГОСТЕЙ ТА РЕЗИДЕНТІВ ПРИВАТНИЙ ДЛЯ РЕЗИДЕНТІВ 
ПРИЙОМ ІНЖЕНЕРНОЇ АВТОНОМІЇ	ПРИЙОМ МОДУЛЬНОСТІ ТА ПОЕТАПНОГО РОЗВИТКУ	ПРИЙОМ ІНТЕГРАЦІЇ З ПРИРОДНИМ ЛАНДШАФТОМ	ПРИЙОМ ПРОСТОРОВОЇ РІЗНОМАНІТНОСТІ
РОБОЧА ЗОНА  РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА  АВТОНОМНІ ЕНЕРГО- ТА ІТ-СИСТЕМИ, ЛОКАЛЬНА ВЕНІЛЯЦІЯ АВТОНОМНЕ ОСВІТЛЕННЯ НА СОНЯЧНИХ БАТАРЕЯХ	РОБОЧА ЗОНА  РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА  МОЖЛИВІСТЬ ДОБУДОВИ НОВИХ КОРПУСІВ ПОЕТАПНЕ РОЗШИРЕННЯ РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗОН	РОБОЧА ЗОНА  РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА  ОРІЄНТАЦІЯ КОРПУСІВ НА ВИДОВІ РОЗКРИТТЯ ТА РЕЛЬЄФ ЗБЕРЕЖЕННЯ РЕЛЬЄФУ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ, ПРИРОДНІ БАР'ЄРИ ТА ЗОНИ ВІДПОЧИНКУ	РОБОЧА ЗОНА  РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА  КОМАНДНІ ПРОСТОРИ ТИХІ ЗОНИ КАПСУЛИ ДЛЯ РОБОТИ АКТИВНИЙ ВІДПОЧИНОК ТИХИЙ ВІДПОЧИНОК
КЛЮЧОВИЙ ЕФЕКТ	КЛЮЧОВИЙ ЕФЕКТ	КЛЮЧОВИЙ ЕФЕКТ	КЛЮЧОВИЙ ЕФЕКТ
    БЕЗПЕКА ТА СТІЙКІСТЬ ЕНЕРГЕТИЧНА НЕЗАЛЕЖНІСТЬ СТАБІЛЬНІСТЬ РОБОТИ ЗАХИСТ ДАНИХ ТА ЛЮДЕЙ	    АДАПТИВНІСТЬ ДО ЗМІН ЕКОНОМІЧНА ЕФЕКТИВНІСТЬ ПОЕТАПНИЙ РОЗВИТОК ДОВОГОТРИВАЛА АКТУАЛЬНІСТЬ	    ВІЗУАЛЬНИЙ КОМФОРТ ЕКОЛОГІЧНА ГАРМОНІЯ ПСИХОЛОГІЧНЕ БЛАГОПЛУЧЧЯ БІОФІЛЬНИЙ ДИЗАЙН	    СОЦІАЛЬНА ВЗАЄМОДІЯ СТИМУЛЮВАННЯ ІННОВАЦІЙ ГНУЧКІСТЬ ФУНКЦІЙ УНІКАЛЬНИЙ ХАРАКТЕР

РОБОЧІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ ЯК ВЗАЄМОПОВ'ЯЗАНА СИСТЕМА



3.1. МІСТОБУДІВНІ ПІДХОДИ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ДІЛЯНКИ ПРОЄКТУВАННЯ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ



СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА В СТРУКТУРІ КИЇВСЬКОЇ АГЛОМЕРАЦІЇ



СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ПРИРОДНО-ЕКОЛОГІЧНОГО КАРКАСУ

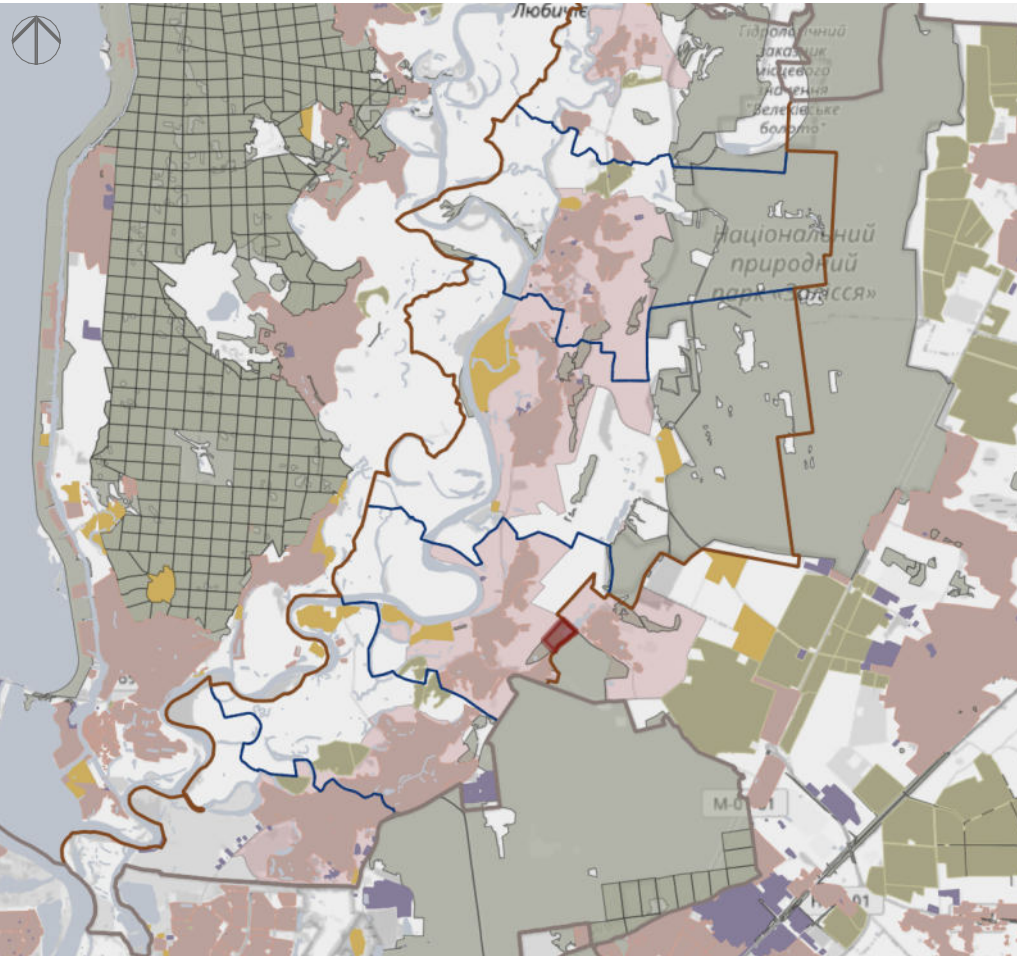


СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

SWOT-АНАЛІЗ ОБРАНОЇ ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

СИЛЬНІ СТОРОНИ								
	ВИГІДНА ЛОКАЦІЯ	ВИСОКИЙ РЕКРЕАЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ	ЗРУЧНА ТРАНСПОРТНА ДОСТУПНІСТЬ	ПОТЕНЦІАЛ ЕКОТУРИЗМУ	ЗАЛУЧЕННЯ ГРАНТОВОГО ФІНАНСУВАННЯ	ВПРОВАДЖЕННЯ ЕКОПРОГРАМ	РОЗШИРЕННЯ "ЗЕЛЕНИХ" ЗОН	КОМПЛЕКСНІ ЗАХОДИ БЛАГОУСТРОЮ
СЛАБКІ СТОРОНИ								
	СЛАБКЕ ВИКОРИСТАННЯ ПОТЕНЦІАЛУ	ЗАБРУДНЕННЯ ВОДОЙМ	НЕДОСТАТНІЙ КОНТРОЛЬ ЗАБУДОВИ	ВІДСУТНІСТЬ ІНФРАСТРУКТУРИ СМІТТЯ	ВПЛИВ ВОЄННОГО СТАНУ	КЛІМАТИЧНІ РИЗИКИ	ДЕМОГРАФІЧНІ ТЕНДЕНЦІЇ	РИЗИК СМІТТЄЗВАЛИЩ

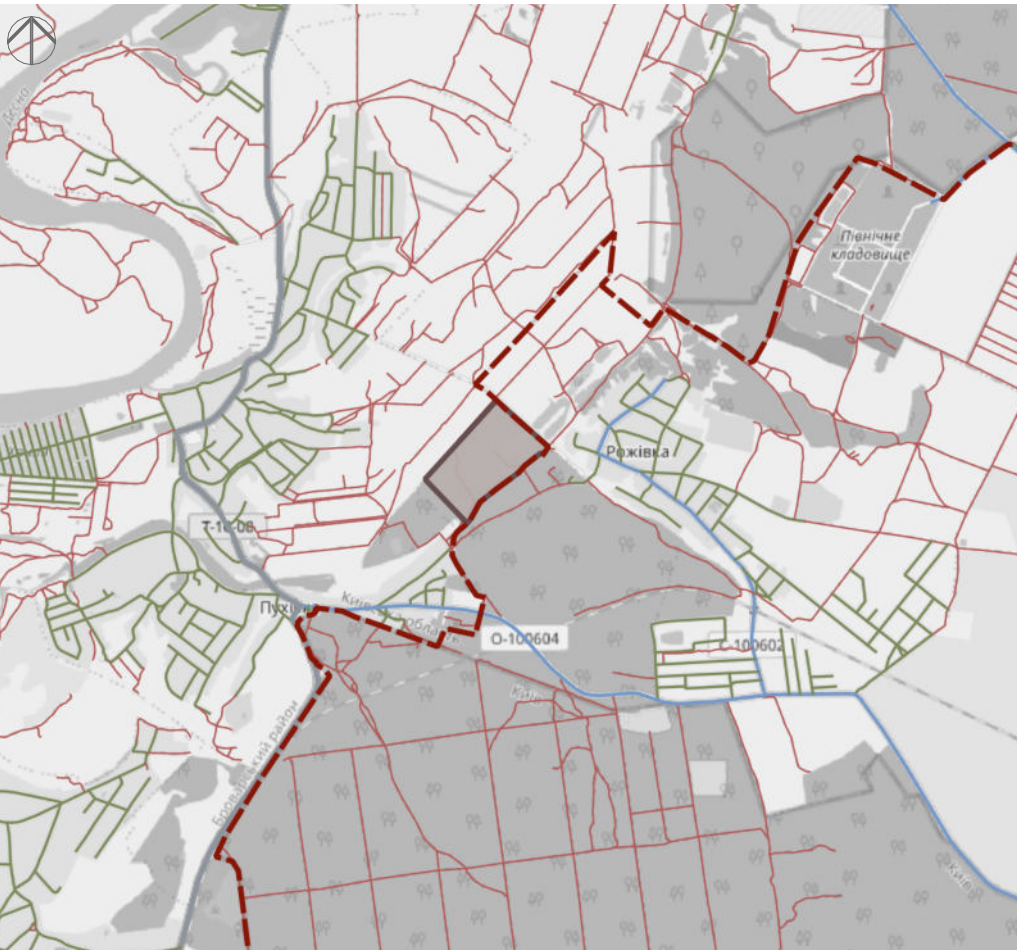
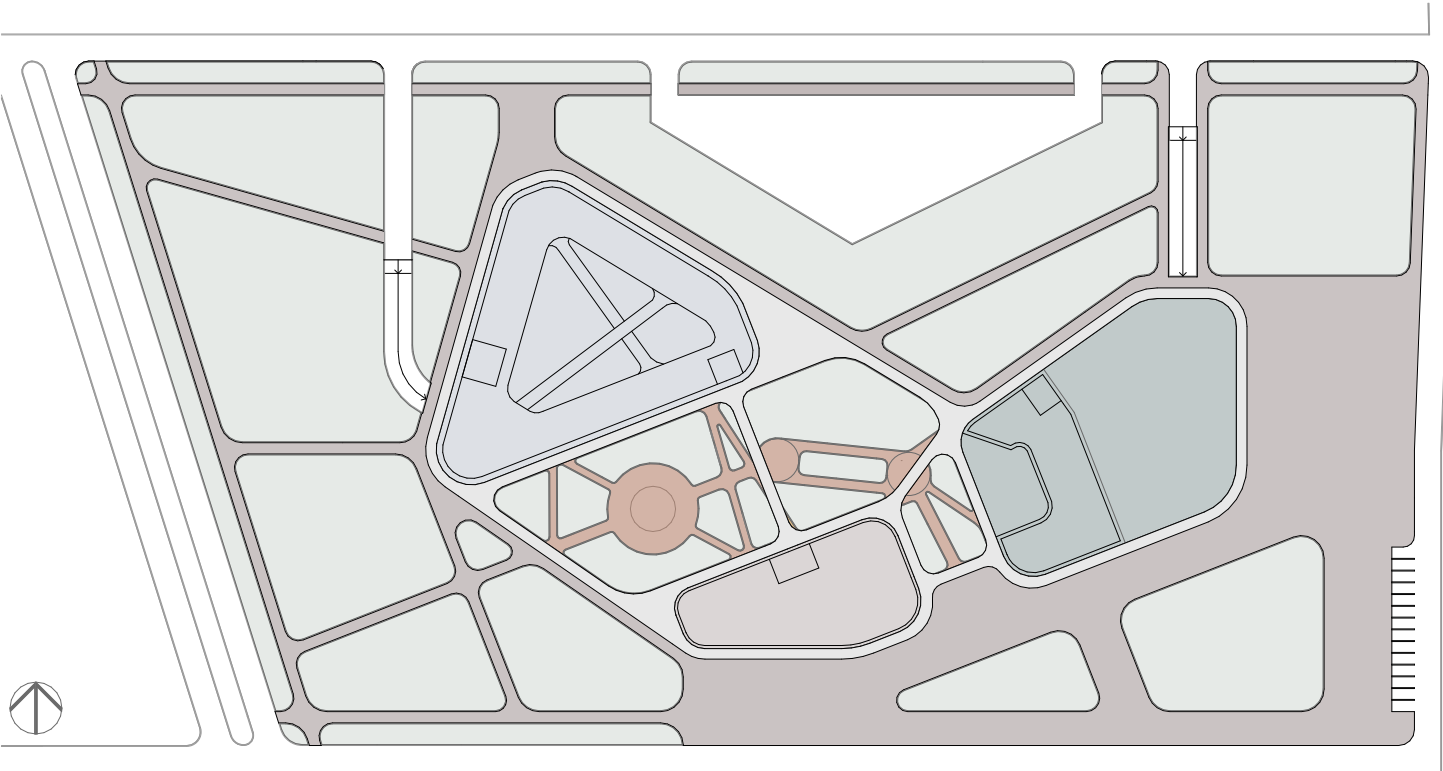
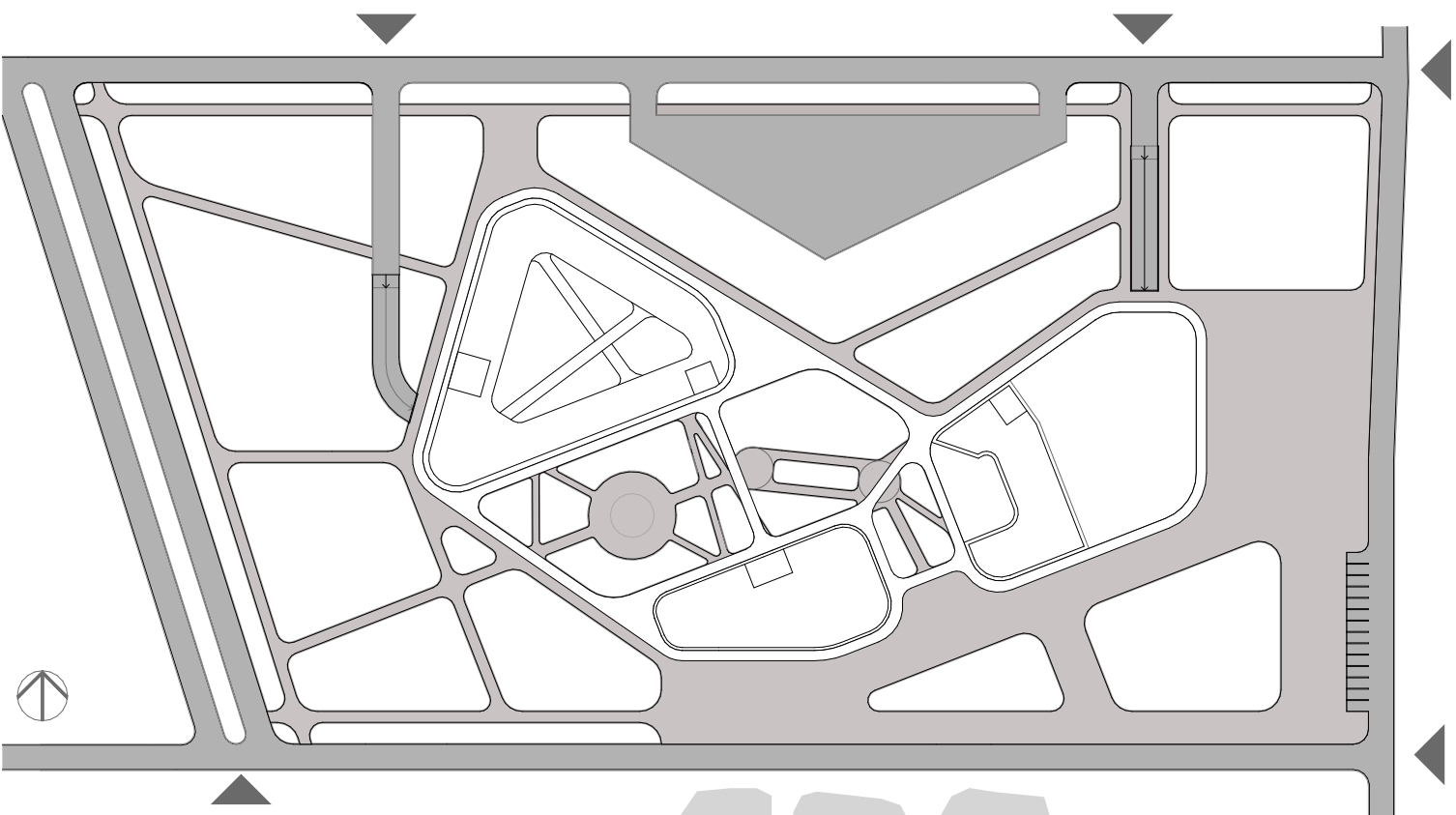


СХЕМА ТРАНСПОРТНИХ ШЛЯХІВ



- | | |
|--------------------------|---------------------|
| інноваційна/освітня зона | громадський простір |
| виробнича зона | пішохідна зона |
| представницька зона | рекреація |

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ М 1:1000



- | | |
|---------------------|--------------------|
| автомобільні дороги | в'їзд на територію |
| пішохідні дороги | |

СХЕМА РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ М 1:1000

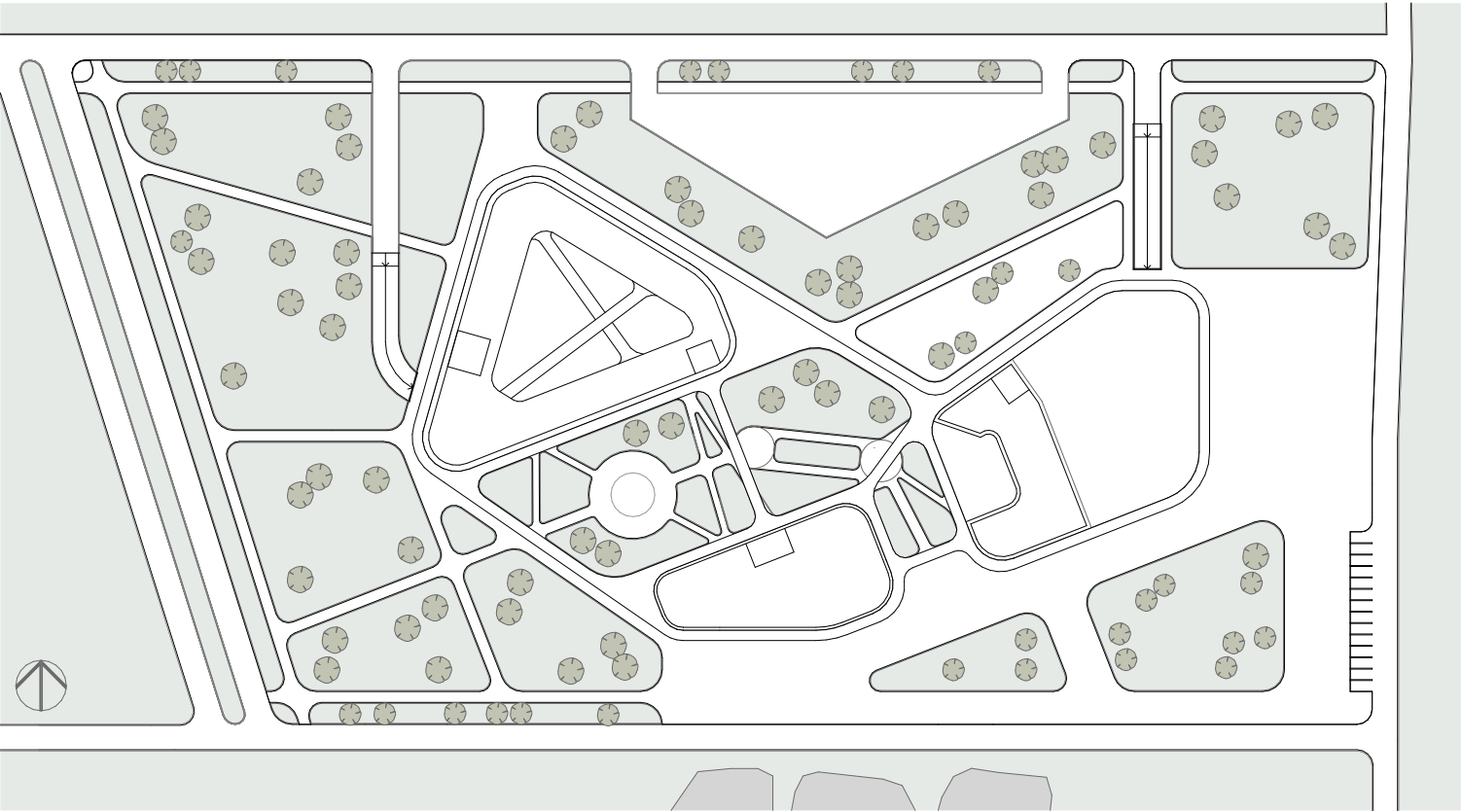
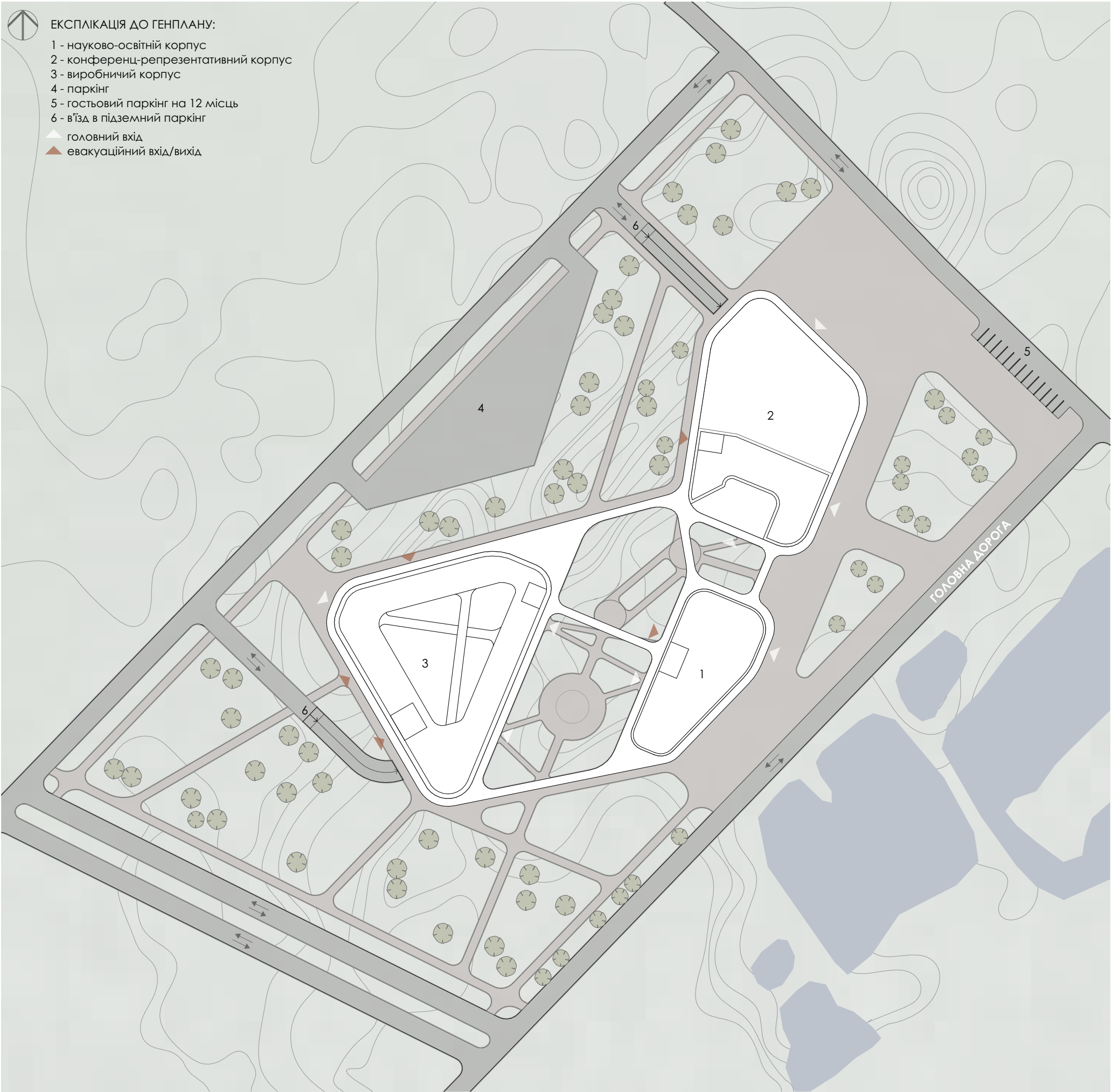


СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЯ М 1:1000



НАУКОВО-ДОСЛІДНА ЗОНА

- лабораторії;
- науково-дослідні центри;
- R&D відділи;
- експериментальні приміщення.



СКЛАДСЬКО-ТЕХНІЧНА ЗОНА

- склади;
- серверні;
- технічні приміщення;
- інженерні вузли;
- комори.



ВИРОБНИЧО-ТЕХНОЛОГІЧНА ЗОНА

- цехи;
- майстерні;
- прототипувальні лабораторії;
- тестові ділянки.



ОСВІТНЯ ЗОНА

- аудиторії;
- тренінгові класи;
- лекційні зали;
- комп'ютерні класи;
- навчальні лабораторії.



ВИСТАВКОВО-ДЕМОНСТРАЦІЙНА ЗОНА

- виставкові зали;
- шоуруми;
- демонстраційні майданчики;
- простори для експозицій та прототипів.



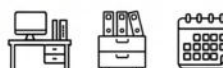
КОНФЕРЕНЦ-РЕПРЕЗЕНТАТИВНА ЗОНА

- конференц-зали;
- конгрес-холи;
- презентаційні простори;
- переговори.



АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНА ЗОНА

- офіси резидентів;
- кабінети керівництва;
- переговори;
- бухгалтерія та HR.



ГРОМАДСЬКО-РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА

- коворкінг;
- кафе;
- лаунж-зони;
- зони відпочинку.

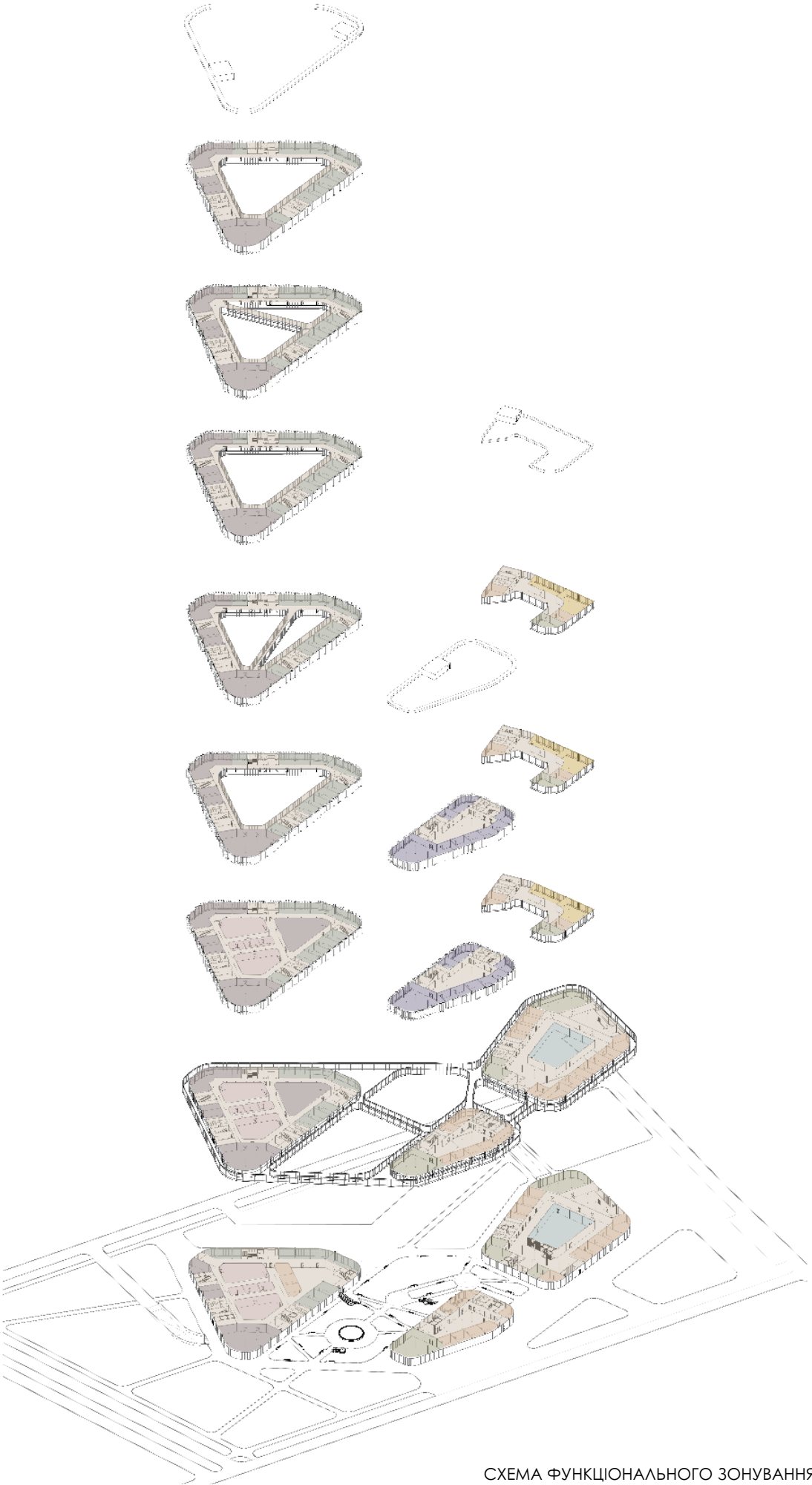
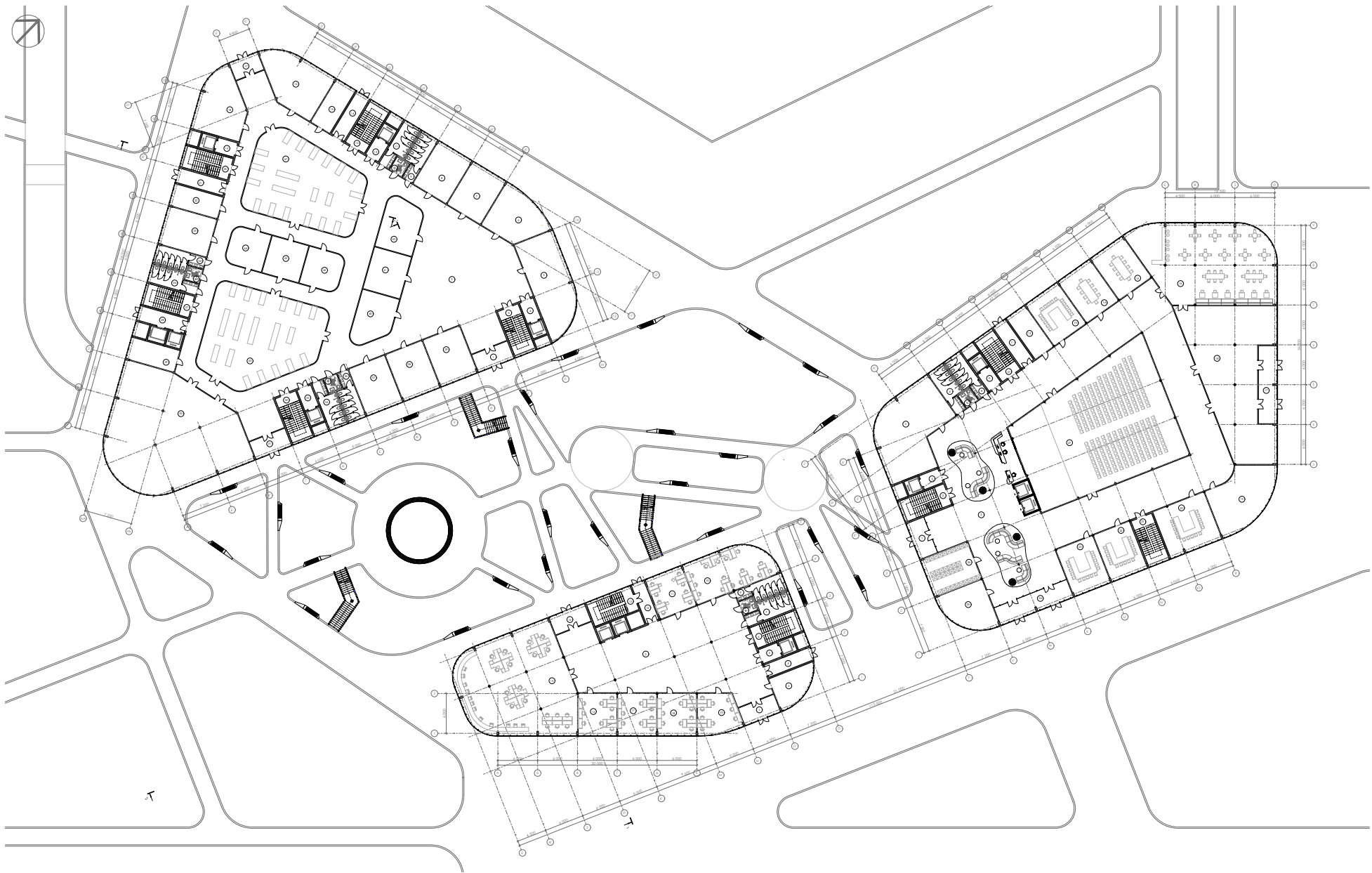


СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +0.000 М 1:200

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 1-ГО ПОВЕРХУ.
НАУКОВО-ОСВІТНІЙ КОРПУС

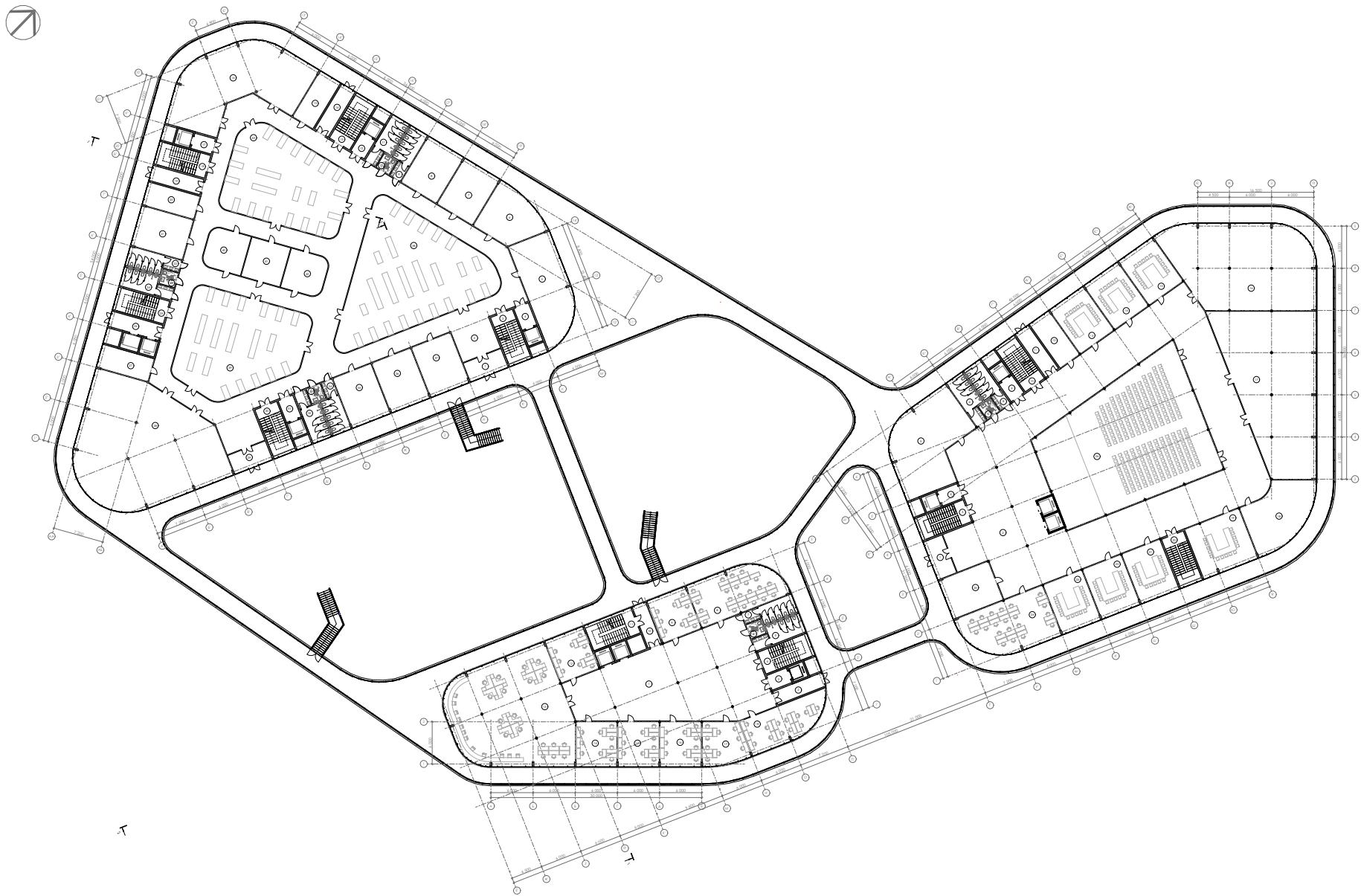
1. Тамбур	14,30 м²
2. Центральний хол	328,87 м²
3. Інфо-стійка	25,33 м²
4. Тамбур	13,82 м²
5. Ліфтовий хол	6,60 м²
6. Сходові клітини	23,50 м²
7. Чоловічий санвузол	17,73 м²
8. Санвузол для МГН	4,74 м²
9. Жіночий санвузол	16,93 м²
10. Офіс адміністрації	72,53 м²
11. Кабінет бухгалтерії	35,14 м²
12. Тамбур	11,84 м²
13. Сходові клітини	24,63 м²
14. Тамбур	14,27 м²
15. Коворкінг	237,31 м²
16. Офісне приміщення	35,15 м²
17. Офісне приміщення	35,52 м²
18. Офісне приміщення	54,14 м²
19. Офісне приміщення	34,58 м²
	1042,45 м²

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 1-ГО ПОВЕРХУ.
КОНФЕРЕНЦ-РЕПРЕЗЕНТАТИВНИЙ КОРПУС

1. Тамбур	14,37 м²
2. Центральний хол	812,73 м²
3. Сходові клітини	23,51 м²
4. Ліфтовий хол	6,60 м²
5. Виставкова зала	112,56 м²
6. Чоловічий санвузол	17,41 м²
7. Санвузол для МГН	4,74 м²
8. Жіночий санвузол	17,72 м²
9. Ліфтовий хол	6,60 м²
10. Сходові клітини	23,51 м²
11. Тамбур	15,68 м²
12. Переговорна кімната	24,38 м²
13. Кімната для воркшопів	42,60 м²
14. Лекторій	42,59 м²
15. Кабінет для пітчингів	43,04 м²
16. Кафе	226,76 м²
17. Тамбур	29,37 м²
18. Хол	225,58 м²
19. Офіс організаторів	69,78 м²
20. Кімната для майстер-класів	42,60 м²
21. Сходові клітини	42,58 м²
22. Кімната для майстер-класів	42,60 м²
23. Кімната для майстер-класів	43,04 м²
24. Тамбур	29,29 м²
25. Приміщення охорони	42,34 м²
26. Гардеробна	43,04 м²
27. Конференц-зала	402,62 м²
	2 490,28 м²

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 1-ГО ПОВЕРХУ.
ВИРОБНИЧИЙ КОРПУС

1. Тамбур	14,37 м²
2. Центральний хол	806,28 м²
3. Сходові клітини	23,51 м²
4. Ліфтовий хол	7,25 м²
5. R&D лабораторія	82,78 м²
6. R&D лабораторія	51,90 м²
7. R&D лабораторія	42,60 м²
8. R&D лабораторія	42,60 м²
9. Жіночий санвузол	17,72 м²
10. Санвузол для МГН	4,74 м²
11. Чоловічий санвузол	17,41 м²
12. Ліфтовий хол	6,60 м²
13. Сходові клітини	23,51 м²
14. Тамбур	15,67 м²
15. Зал презентацій	24,38 м²
16. Проектно-конструкторське бюро	66,92 м²
17. Тамбур	11,38 м²
18. Майстерня прототипування	59,27 м²
19. Ліфтовий хол	6,60 м²
20. Сходові клітини	23,51 м²
21. Тамбур	15,68 м²
22. Ізольована метрологічна лабораторія	24,38 м²
23. Відділ технічного контролю	42,60 м²
24. Жіночий санвузол	17,72 м²
25. Санвузол для МГН	4,74 м²
26. Чоловічий санвузол	17,41 м²
27. Сходові клітини	23,51 м²
28. Тамбур	15,68 м²
29. Дільниця пакування та маркування	24,41 м²
30. Виробничий цех для збирання електроніки	298,41 м²
31. Тамбур	14,38 м²
32. Сходові клітини	23,54 м²
33. Ліфтовий хол	7,27 м²
34. Чоловічий санвузол	17,75 м²
35. Санвузол для МГН	4,74 м²
36. Жіночий санвузол	17,41 м²
37. R&D лабораторія	42,26 м²
38. R&D лабораторія	43,09 м²
39. R&D лабораторія	43,14 м²
40. Диспетчерська	41,29 м²
41. Кабінет головних технологів	37,53 м²
42. Кімната інструктажів та нарад	43,83 м²
43. Склад матеріалів (сировина)	226,55 м²
44. Венткамера	32,75 м²
45. Електрощитова	32,87 м²
46. Серверна	32,22 м²
47. Склад комплектуючих	203,35 м²
	2 697,51 м²



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 2-ГО ПОВЕРХУ.
НАУКОВО-ОСВІТНІЙ КОРПУС

1. Центральний хол	308,45 м ²
2. Тамбур	13,82 м ²
3. Ліфтовий хол	6,60 м ²
4. Сходовою клітина	23,50 м ²
5. Чоловічий санвузол	17,73 м ²
6. Санвузол для МГН	4,74 м ²
7. Жіночий санвузол	16,93 м ²
8. Офісне приміщення	72,53 м ²
9. Офісне приміщення	35,14 м ²
10. Тамбур	11,84 м ²
11. Сходовою клітина	24,63 м ²
12. Офісне приміщення	34,77 м ²
13. Коворкінг	237,31 м ²
14. Офісне приміщення	35,15 м ²
15. Офісне приміщення	35,52 м ²
16. Офісне приміщення	35,52 м ²
17. Офісне приміщення	34,48 м ²
	948,76 м ²

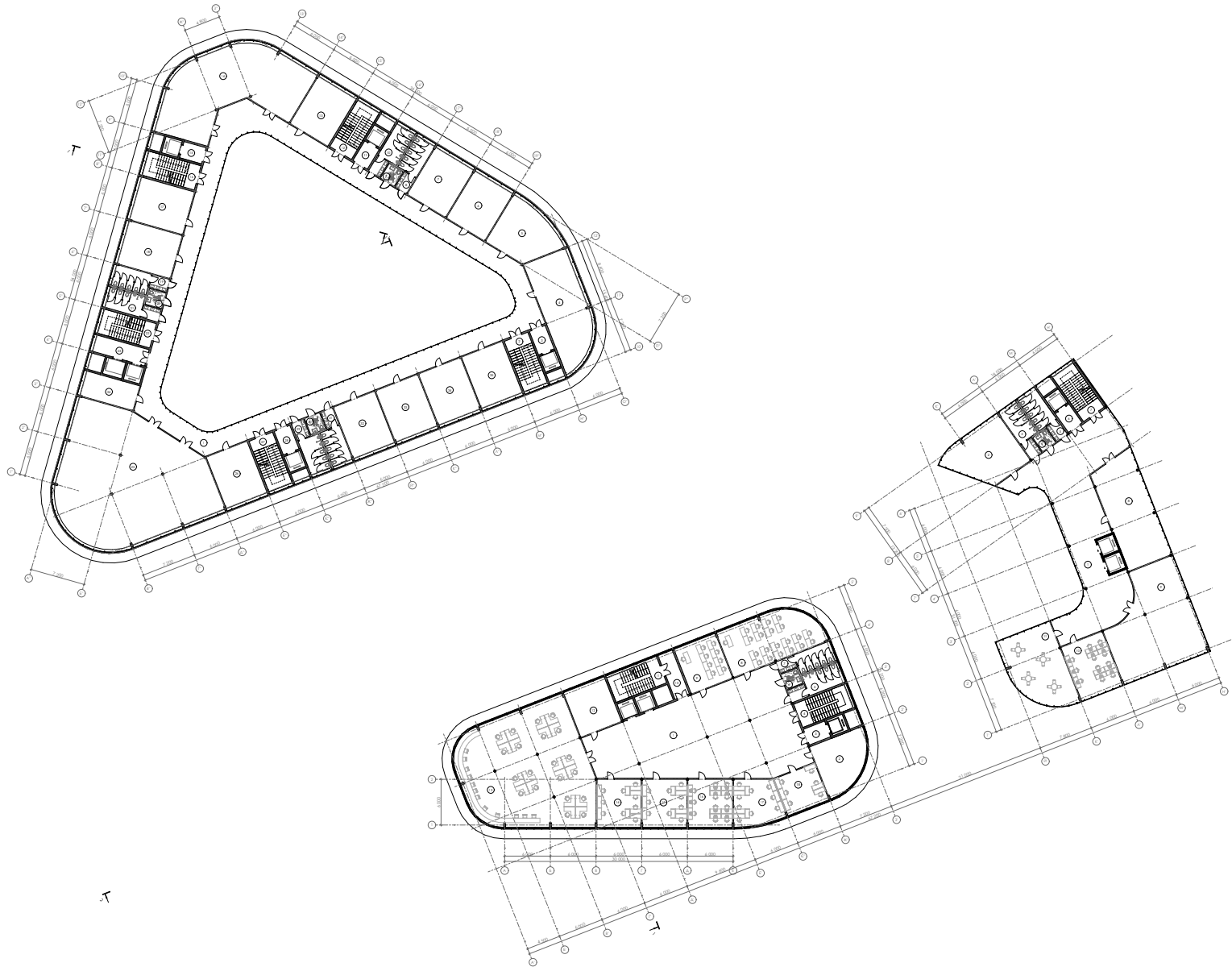
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 2-ГО ПОВЕРХУ.
КОНФЕРЕНЦ-РЕПРЕЗЕНТАТИВНИЙ КОРПУС

1. Тамбур	14,37 м ²
2. Центральний хол	756,87 м ²
3. Сходовою клітина	23,51 м ²
4. Ліфтовий хол	6,60 м ²
5. Виставкова зала	112,56 м ²
6. Чоловічий санвузол	17,41 м ²
7. Санвузол для МГН	4,74 м ²
8. Жіночий санвузол	17,72 м ²
9. Ліфтовий хол	6,60 м ²
10. Сходовою клітина	23,51 м ²
11. Тамбур	15,68 м ²
12. Переговорна кімната	24,38 м ²
13. Кімната для майстер-класів	42,60 м ²
14. Кімната для майстер-класів	42,59 м ²
15. Кімната для майстер-класів	43,04 м ²
16. Виставкова зала	226,76 м ²
17. Виставкова зала	256,91 м ²
18. Офісне приміщення	225,58 м ²
19. Кімната для воркшопів	69,78 м ²
20. Сходовою клітина	42,60 м ²
21. Кімната для воркшопів	23,51 м ²
22. Кімната для воркшопів	42,60 м ²
23. Кімната для воркшопів	43,04 м ²
24. Приміщення охорони	42,64 м ²
25. Приміщення охорони	85,90 м ²
25. Офісне приміщення	43,04 м ²
26. Конференц-зала	402,62 м ²
	2 450,65 м ²

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 2-ГО ПОВЕРХУ.
ВИРОБНИЧИЙ КОРПУС

1. Тамбур	14,37 м ²
2. Центральний хол	619,39 м ²
3. Сходовою клітина	23,51 м ²
4. Ліфтовий хол	7,25 м ²
5. R&D лабораторія	82,78 м ²
6. R&D лабораторія	51,90 м ²
7. R&D лабораторія	42,60 м ²
8. R&D лабораторія	42,60 м ²
9. Жіночий санвузол	17,72 м ²
10. Санвузол для МГН	4,74 м ²
11. Чоловічий санвузол	17,41 м ²
12. Ліфтовий хол	6,60 м ²
13. Сходовою клітина	23,51 м ²
14. Тамбур	15,67 м ²
15. Відділ технічного контролю	24,38 м ²
16. Проектно-конструкторське бюро	168,27 м ²
17. Ліфтовий хол	6,60 м ²
18. Сходовою клітина	23,51 м ²
19. Тамбур	15,68 м ²
20. Ізольована метрологічна лабораторія	24,38 м ²
21. Відділ технічного контролю	42,60 м ²
22. Жіночий санвузол	17,72 м ²
23. Санвузол для МГН	4,74 м ²
24. Чоловічий санвузол	17,41 м ²
25. Сходовою клітина	23,51 м ²
26. Тамбур	15,68 м ²
27. Дільниця пакування та маркування	24,41 м ²
28. Виробничий цех для збирання електроніки	298,41 м ²
29. Тамбур	14,38 м ²
30. Сходовою клітина	23,54 м ²
31. Ліфтовий хол	7,27 м ²
32. Чоловічий санвузол	17,75 м ²
33. Санвузол для МГН	4,74 м ²
34. Жіночий санвузол	17,41 м ²
35. R&D лабораторія	42,26 м ²
36. R&D лабораторія	43,09 м ²
37. R&D лабораторія	43,14 м ²
38. Склад готової інноваційної продукції	290,33 м ²
39. Склад матеріалів (сировина)	226,55 м ²
40. Венткамера	32,75 м ²
41. Електрощитова	32,87 м ²
42. Серверна	32,22 м ²
43. Склад комплектуючих	203,35 м ²
	2 709,00 м ²

ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +4.200 М 1:200



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +7.800 М 1:400

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ ТИПОВОГО ПОВЕРХУ. НАУКОВО-ОСВІТНІЙ КОРПУС

1. Хол	291,62 м ²
2. Майстерня	41,52 м ²
3. Ліфтовий хол	6,67 м ²
4. Сходовая клітина	23,46 м ²
5. Чоловічий санвузол	17,73 м ²
6. Санвузол для МГН	4,74 м ²
7. Жіночий санвузол	16,93 м ²
8. Навчальна аудиторія	72,53 м ²
9. Навчальна аудиторія	35,14 м ²
10. Тамбур	11,25 м ²
11. Сходовая клітина	22,86 м ²
12. Спеціалізована лабораторія	35,09 м ²
13. Коворкінг	237,31 м ²
14. Офісне приміщення	35,15 м ²
15. Офісне приміщення	35,52 м ²
16. Комп'ютерний клас	35,52 м ²
17. Кабінет викладачів	34,58 м ²
18. Кабінет викладачів	28,10 м ²
	985,72 м ²

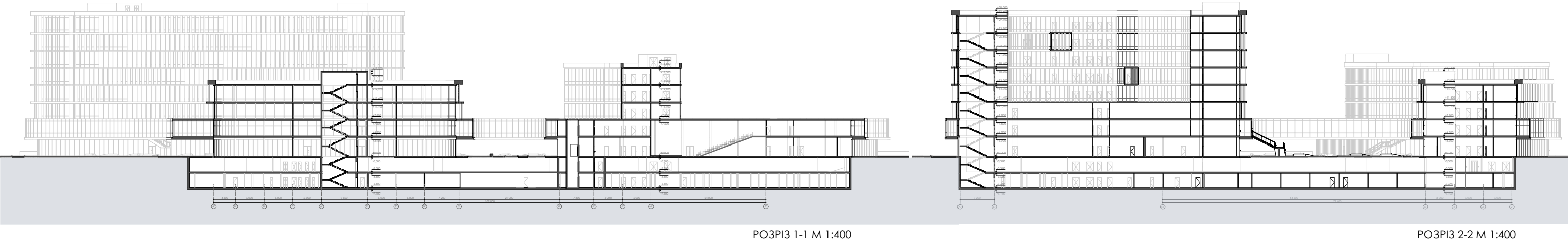
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ ТИПОВОГО ПОВЕРХУ. КОНФЕРЕНЦ-РЕПРЕЗЕНТАТИВНИЙ КОРПУС

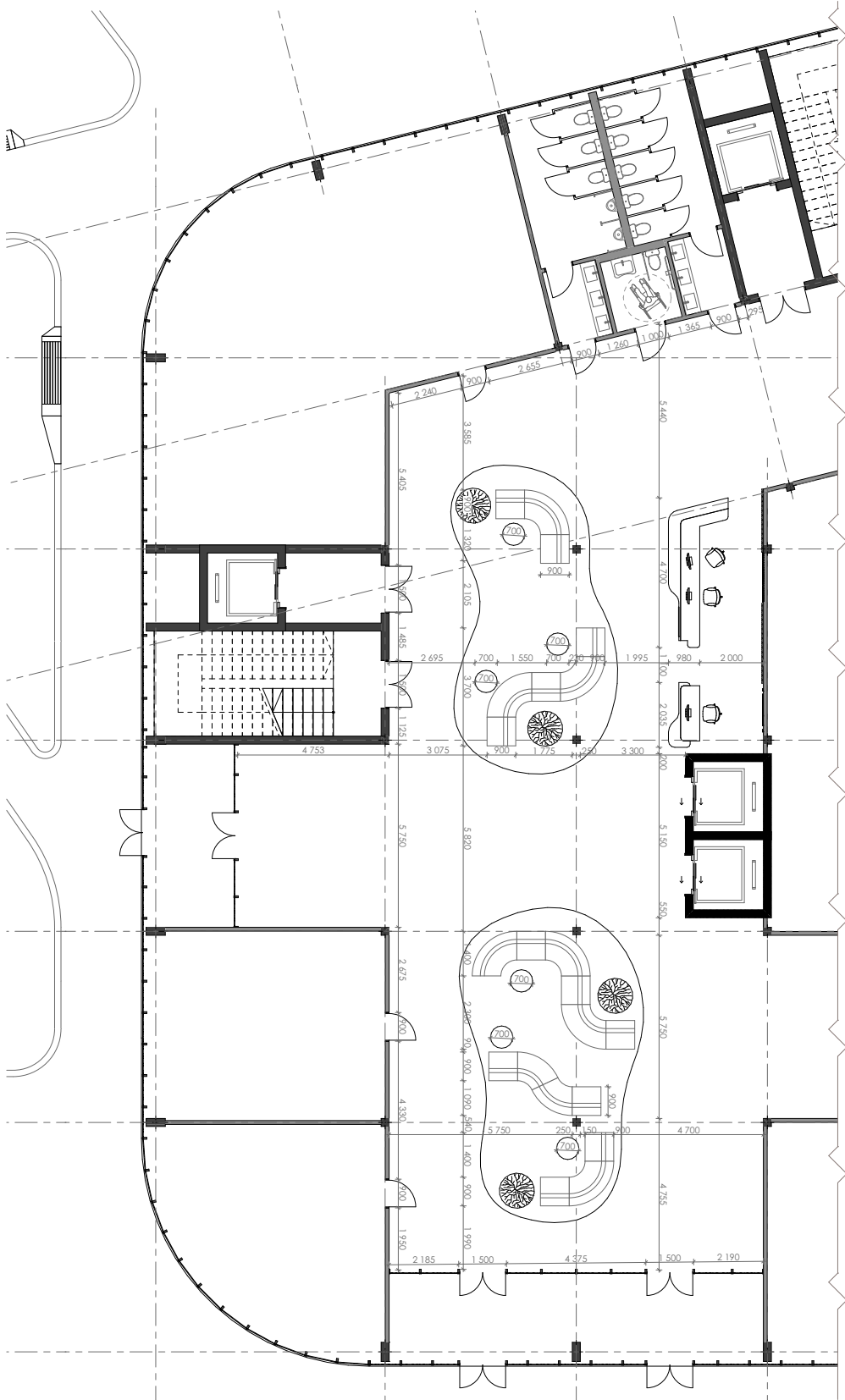
1. Тамбур	203,04 м ²
2. Технічне приміщення	55,30 м ²
3. Чоловічий санвузол	17,41 м ²
4. Санвузол для МГН	4,74 м ²
5. Жіночий санвузол	17,72 м ²
6. Ліфтовий хол	6,60 м ²
7. Сходовая клітина	23,51 м ²
8. Зал постійної експозиції	85,87 м ²
9. Зал імерсивних технологій	131,51 м ²
10. Кабінет адміністрації	42,16 м ²
11. Кафе	68,67 м ²
	656,53 м ²

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ ТИПОВОГО ПОВЕРХУ. ВИРОБНИЧИЙ КОРПУС

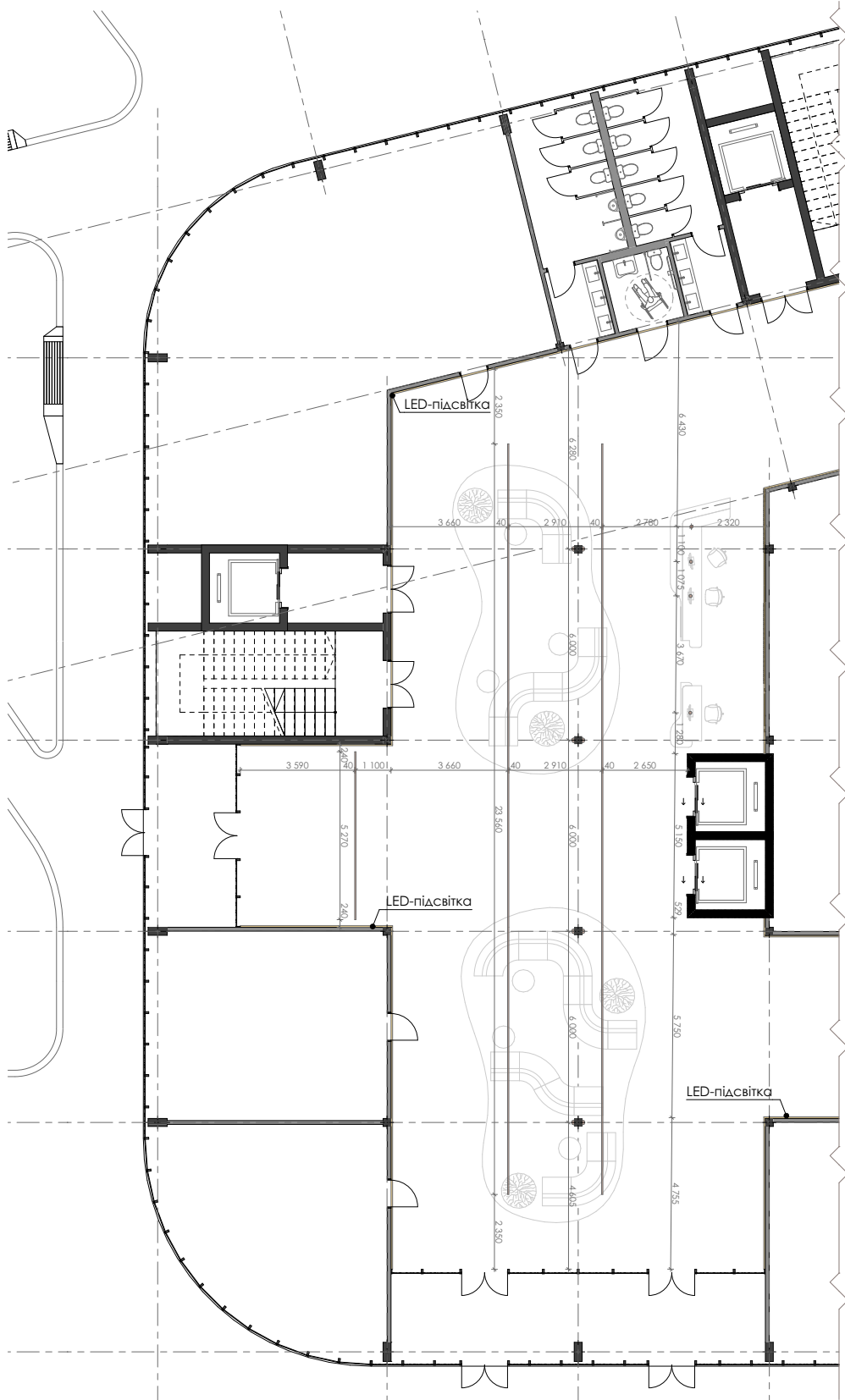
1. Коридор	371,23 м ²
2. Сходовая клітина	23,51 м ²
3. Ліфтовий хол	7,25 м ²
4. Лабораторія контролю матеріалів	81,86 м ²
5. Дільниця паяння	51,90 м ²
6. Дільниця прошивки та програмування	42,60 м ²
7. Кабінет інженерів-технологів	42,60 м ²
8. Жіночий санвузол	17,72 м ²
9. Санвузол для МГН	4,74 м ²
10. Чоловічий санвузол	17,41 м ²
11. Ліфтовий хол	6,60 м ²
12. Сходовая клітина	23,51 м ²
13. Кабінет логістики	42,16 м ²
14. Лабораторія візуального контролю	160,68 м ²
15. Ліфтовий хол	6,60 м ²
16. Сходовая клітина	23,51 м ²
17. Дільниця чистого маркування та пакування	42,15 м ²
18. Відділ технічного контролю	42,60 м ²
19. Жіночий санвузол	17,71 м ²
20. Санвузол для МГН	4,74 м ²
21. Чоловічий санвузол	17,41 м ²
22. Сходовая клітина	23,51 м ²
23. Тамбур	15,68 м ²
24. Кімната відпочинку	24,38 м ²
25. R&D центр розробок	298,38 м ²
26. Відділ технічного контролю	41,76 м ²
27. Сходовая клітина	23,54 м ²
28. Ліфтовий хол	7,27 м ²
29. Чоловічий санвузол	17,75 м ²
30. Санвузол для МГН	4,75 м ²
31. Жіночий санвузол	17,41 м ²
32. Кімната відпочинку персоналу	42,21 м ²
33. Офіс конструкторського бюро	43,09 м ²
34. Офіс конструкторського бюро	43,09 м ²
35. Офіс конструкторського бюро	41,73 м ²
	1 693,04 м ²

3.2. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ТА ОБ'ЄМНО-ПРОСТОРОВЕ РІШЕННЯ БІЗНЕС-КЛАСТЕРА





ПЛАН ПРИМІЩЕННЯ З РОЗМІЩЕННЯМ ОБЛАДНАННЯ М 1:100



ПЛАН СТЕЛІ М 1:100

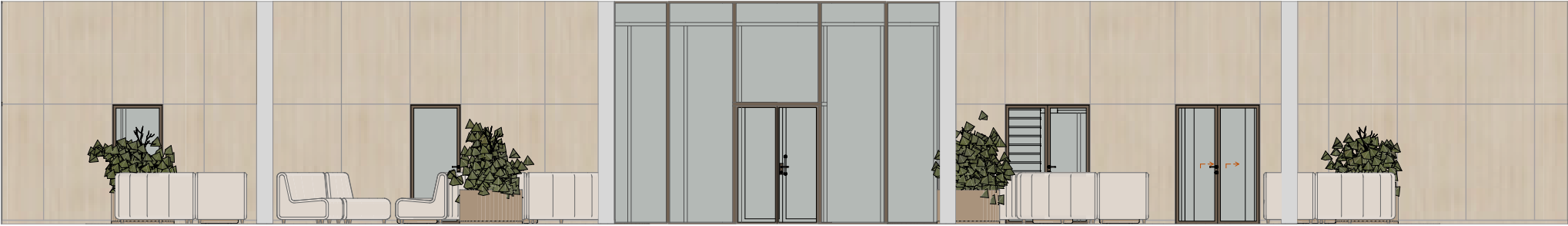
3.3. ОРГАНІЗАЦІЯ ВНУТРІШНЬОГО АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА ІННОВАЦІЙНИХ БІЗНЕС-КЛАСТЕРІВ



РОЗГОРТКА М 1:50



РОЗГОРТКА М 1:50



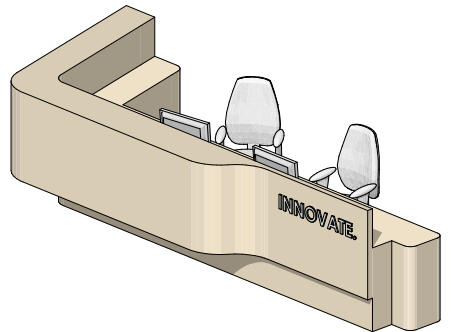
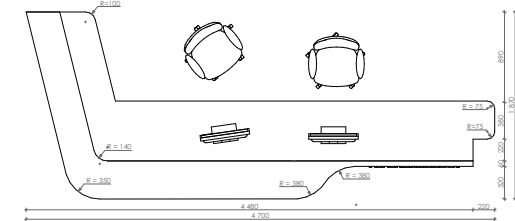
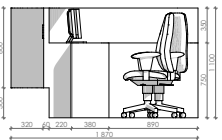
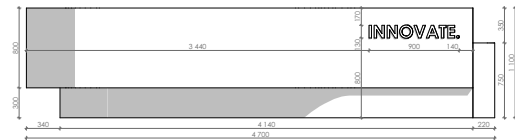
РОЗГОРТКА М 1:50



РОЗГОРТКА М 1:50



	МАТЕРІАЛ	ЕЛЕМЕНТ ПРОСТОРУ	НАЙМЕНУВАННЯ МАТЕРІАЛУ	КОЛІР/ ФАКТУРА
1.		Підлога	Терацо (світлий, дрібна фракція)	Світло-сірий (RAL 9016), матовий
2.		Стеля, колони	Архітектурний (лицьовий) бетон	Світло-сірий (RAL 7035), матовий
3.		Стіни	Шпоновані МДФ-панелі	Світлий ясен/дуб, матовий лак
4.		Стіни	Перфорована декор. панель	Матова поверхня з перфорацією
5.		Стійка рецепції	Штучний камінь	Світло-бежевий (RAL 1013), матовий
6.		М'які меблі	Зносостійка тканина (велюр)	Кремовий (RAL 9001)
7.		Декор/фурнітура	Метал з сатиновим покриттям	Шліфувана латунь/ "шампань"
8.		Ліфтова шахта/скляні перегородки	Скло загартоване прозоре	Прозоре скло, профіль світло-сірий
9.		Навігаційні написи	Акрилові літери	Білий матовий (RAL 9010)



КРЕСЛЕННЯ ДИЗАЙНЕРСЬКОГО ОБЛАДНАННЯ М 1:25

3.3. ОРГАНІЗАЦІЯ ВНУТРІШНЬОГО АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА ІННОВАЦІЙНИХ БІЗНЕС-КЛАСТЕРІВ

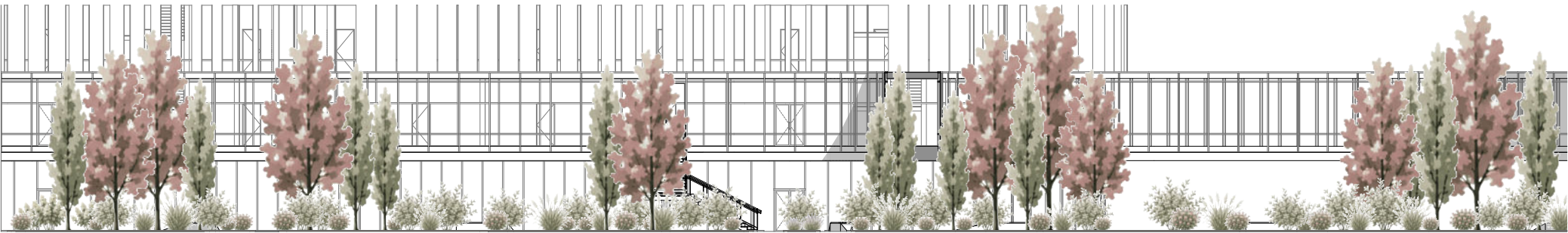


ПЛАН ФРАГМЕНТУ БЛАГОУСТРОЮ М 1:200

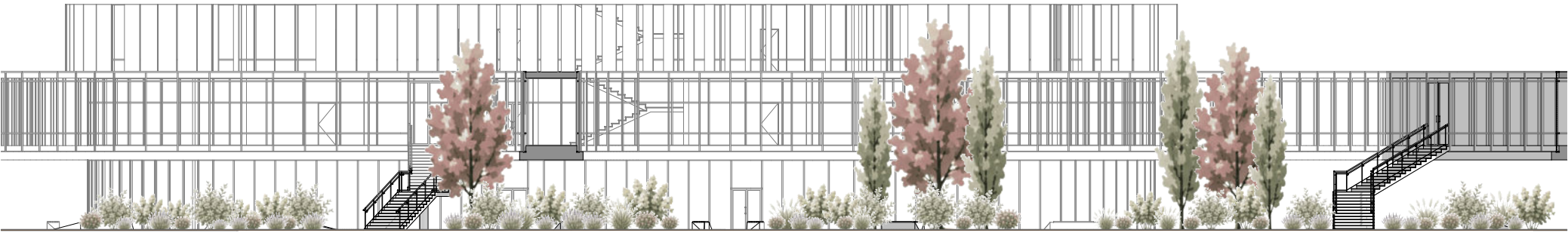


ДЕНДРОЛОГІЧНИЙ ПЛАН ФРАГМЕНТУ БЛАГОУСТРОЮ М 1:400

	№	Умовна позначка	Назва	Характеристика	Опис	Вигляд
Дерева						
1	Д-1		Платан кленолистий (London Plane)	Висота: 20–35 м. Ширина крони: 15–25 м. Швидко-рослий. Добре переносить міські умови, спеку.	Велике декоративне дерево з масивним стовбуром і характерною плямистою корою, з широкою розлогою корою, створює густу тінь.	
2	Д-2		Граб звичайний 'Fastigiata' (Fastigate Hornbeam)	Висота: 10–15 м. Ширина: 4–6 м. Повільно-середній ріст. Добре переносить формування.	Колоновидна форма граба з густою вертикальною корою. Листя яскраво-зелене, восени жовте.	
3	Д-3		Клен 'Autumn Blaze' (Autumn Blaze Maple)	Висота: 12–18 м. Ширина: 8–12 м. Швидко-рослий. Морозостійкий.	Забарвлення - від яскраво-червоного до помаранчевого. Має симетричну крону та швидкий ріст.	
Кущі						
4	К-1		Гортензія волотиста 'Limelight'	Висота: 1,5–2,5 м. Ширина: 1,5–2 м. Цвітіння: липень–вересень.	Пишний округлий куш з великими конусоподібними суцвіттями, дуже декоративний у другій половині літа.	
5	К-2		Спірея японська 'Little Princess'	Висота: 0,5–0,7 м. Ширина: до 1 м. Цвітіння: червень–липень.	Шільний подушкоподібний куш, із дрібним зеленим листям і ніжко-рожевими суцвіттями.	
6	К-3		Дерен білий 'Elegantissima'	Висота: 2–3 м. Ширина: 2–3 м. Декоративний увесь рік.	Розлогий строкатолістий куш із контрастними червоними пагонами взимку.	
Багаторічники						
7	Б-1		Міскантус китайський 'Gracillimus'	Висота: 1,5–2 м. Декоративний з літа до зими.	Легка фонтаноподібна форма, додає руху й текстури в композиціях.	
8	Б-2		Лаванда вузьколиста (English Lavender)	Висота: 0,4–0,7 м. Посухостійка. Цвітіння: червень–серпень.	Легка фонтаноподібна форма, додає руху й текстури в композиціях.	
Специфікація матеріалів малих архітектурних форм						
	№	Вигляд	Елемент МАФ	Матеріал	Характеристика	
1	М-1		Основа та бокові елементи лав	Архітектурний бетон, стійкий до морозу, вологи та механічних навантажень. Має гладку або фактурну поверхню, придатний для зовнішнього використання.	Відзначається довговічністю, мінімальним доглядом і сучасною естетикою.	
2	М-2		Сидіння лав	Натуральна термооброблена деревина з високою вологостійкістю та стійкістю до деформацій. Захищена від UV-випромінювання та перепадів температур.	Має теплу природну текстуру та комфортну поверхню для сидіння.	
Специфікація елементів освітлення						
	№	Вигляд	Найменування	Характеристика	Матеріал	
1	О-1		Опора освітлення пішохідна автономна	LED-модуль, інтегрована вертикальна сонячна панель, вбудований акумулятор та датчик руху/освітленості.	Сталь оцинкована. Порошкове фарбування.	
2	О-2		Світильник-болярд (навігаційний) автономний	Для підсвічування пішохідних доріжок та зон відпочинку. Сонячна панель на верхній площині.	Сталь оцинкована. Порошкове фарбування.	
Специфікація типів покриття						
	№	Умовна позначка	Назва покриття	Характеристика	Застосування	Вигляд
1	П-1		Плитка тротуарна великоформатна	Бетонна плитка (ФЕМ) без фаски. Розмір: 600x300x80 мм. Колір світло-сірий. Поверхня: гладка/дрібнозерниста. Укладання "в розбіжку".	Основні пішохідні транзити.	
2	П-2		Бруківка гранітна пиляна	Натуральний граніт, термооброблений, без фаски. Розмір: 100x100x50 мм. Колір темно-сірий. Укладання радіальне (концентричне).	Акцентне мощення круглих площ навколо дерев-солітерів.	
3	П-3		Гранітний фриз (розділювальна смуга)	Плити гранітні пиляні, індивідуального радіального різь. Ширина 250 мм. Встановлюються в один рівень з мощенням.	Візуальне та конструктивне розмежування різних типів мощення.	
4	П-4		Газон рудонний парковий	Суміш тіньовитривалих трав. Укладається на підготовлений родючий шар ґрунту (товщина 150-200 мм).	Озеленення в межах клумб, геопластики та відкритих зелених зон.	



РОЗГОРТКА 1 М 1:50



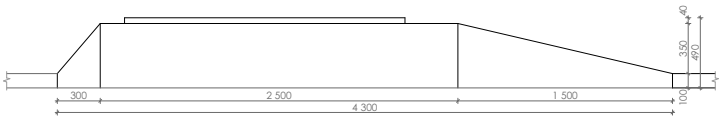
РОЗГОРТКА 2 М 1:50



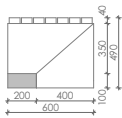
РОЗГОРТКА 3 М 1:50



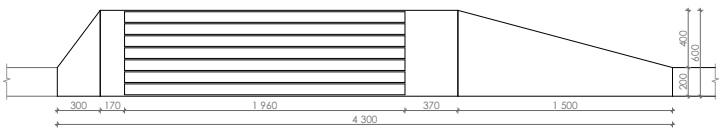
РОЗГОРТКА 4 М 1:50



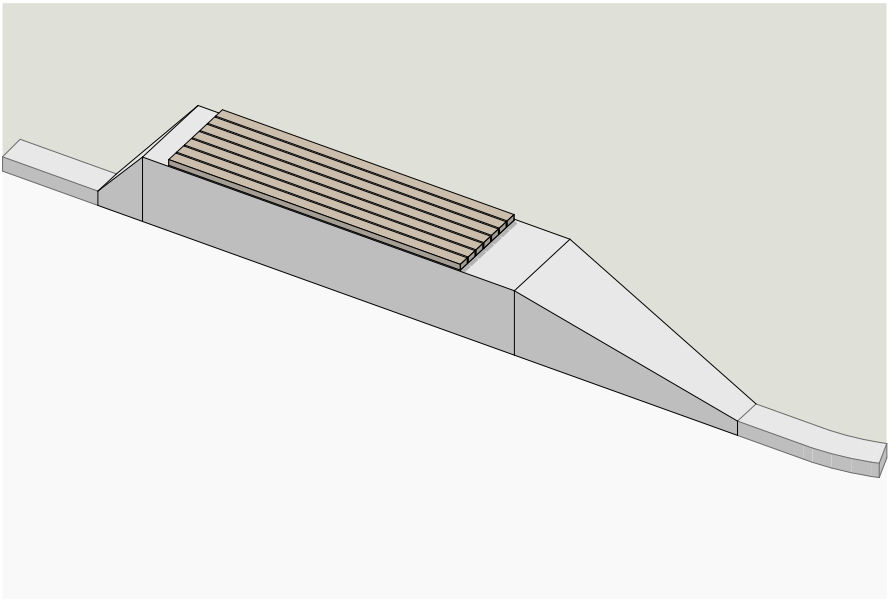
Вид спереду М 1:30



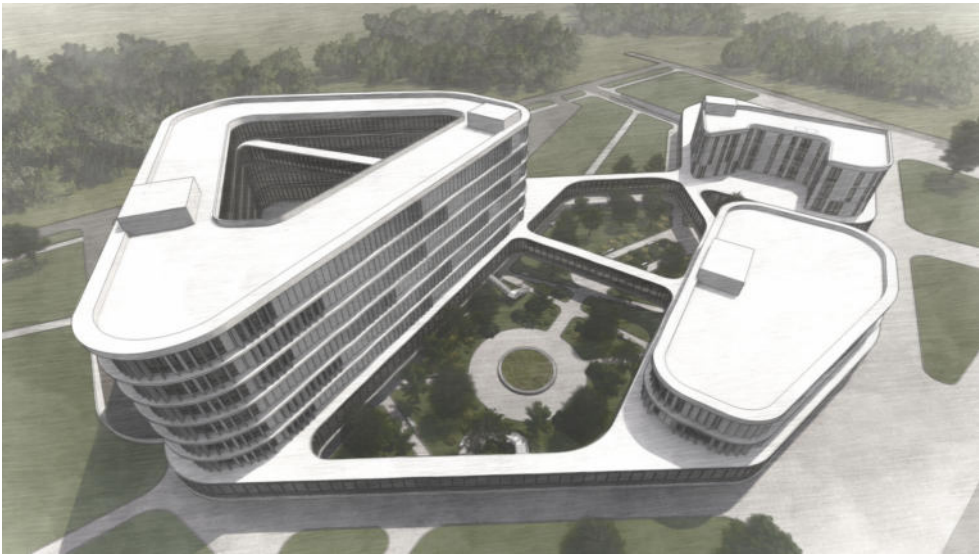
Вид збоку М 1:30



Вид зверху М 1:30



ПЕРСПЕКТИВНЕ ЗОБРАЖЕННЯ БЛАГОУСТРОЮ



ПЕРСПЕКТИВНЕ ЗОБРАЖЕННЯ БЛАГОУСТРОЮ



ПЕРСПЕКТИВНЕ ЗОБРАЖЕННЯ БЛАГОУСТРОЮ



