РОЗДІЛ 1 СТАН ДОСЛІДЖЕННЯ, ПРОЕКТУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТЕРАСНОГО ТИПУ

1.1 ТЕОРЕТИЧНО-ПРЕДМЕТНИЙ ДОСЛІДЖЕННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТЕРАСНОГО ТИПУ

Обгрунтування та підходи у проектуванні малоповерхової житлової забудови

Описані основні ознаки підходів у проектуванні малоповерхової житлової забудови підвищеної цінності, що повинні створити комфортне та енергоефективне житло.

Виділено основні чинники проектування, які впливають на майбутню проміну цінності житла.

Гресь К.С.

Проектування принципів спільного користування в житлових комплексах

У даній статті розглядається про те що житло в житловому комплексі було представлено, як нову модель міського поселення після публікації принципів модернізму: вже ці нові моделі цивілізації показано свої слабкі сторони, і почалися звані критики.

Мохаммада М.Г.

Як житловий комплекс регулює поведінку мешканців?

Дослідження виявив, як фізичне компоненти у житлових комплексах впливають на соціальні взаємодії мешканців. Це важливо, оскільки урбанізація та обмеження простору можуть обмежуватися соціальну взаємодію.

Нозарі З.

Проектування житлового комплексу з метою підвищення якості життя з акцентом на відкриті та напівзакриті приватні простори

Сучасні житлові приміщення відокремлюють людей від природи та обмежують їхнє спілкування, нівелюючи важливість відкритих просторів, які колись були центром соціальної активності та архітектурної цінності.

Український екологічний журнал

РОЗДІЛ 2 ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ ФОРМУВАННЯ ПРОЕКТУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТЕРАСНОГО ТИПУ

2.1 ЗАГАЛЬНІ НАПРЯМКИ ТА МЕТОДИКА ДОСЛІДЖЕННЯ ЖИТЛОВИХ ТЕРАСНОГО ТИПУ

ОБЛАСТЬ ДОСЛІДЖЕННЯ

- Системи енергоефективності
- Використання екологічних матеріалів
- Системи відновлювної енергії

Екологічна стійкість та сталі норми енергоефективності

- Сталий простір
- Послуги для мешканців
- Стійкі зв'язки та площі

Сталість та сервіси для мешканців

- Смарт-будинки та автоматизація
- Мережа IoT
- Енергоємні системи безпеки

Цифрові технології та інтелектуальні рішення

- Мінімалістичний дизайн
- Модульні конструкції

Гнучкі та мінімалістичні формати житла

Архітектурний аналіз та оцінка просторового планування

- Ергономіка
- Дизайн

Оцінка інженерних комунікацій та інфраструктури

- Водопостачання
- Опалення
- Енергопостачання

Соціальна організація

- Дозвілля та анімаційна
- Анкета вказів

Економічний аналіз

- Вартість житла
- Витрати на управління та утримання
- Можливість для інвестицій та розвитку

ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ

Об'ємно-планувальні організації житлового комплексу терасного типу

ЗАГАЛЬНІ НАПРЯМКИ ДОСЛІДЖЕННЯ

- Містобудівний аспект
- Економічний аспект
- Екологічний аспект
- Психологічний аспект
- Технічний аспект

СТАН ДОСЛІДЖЕННЯ ПРОБЛЕМИ АРХІТЕКТУРИ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТЕРАСНОГО ТИПУ

МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ЗАГАЛЬНІ НАПРЯМКИ ДОСЛІДЖЕНЬ

1.2 ІСТОРИЧНІ ЗАСАДИ ТА ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТЕРАСНОГО ТИПУ

Житловий комплекс «LION HILLS», Київ, Україна. 2021 рік.

Житловий комплекс «Metax», Київ, Україна. 2022 рік.

Житловий комплекс «Maltepe Bahçeleri» İzmir, Туреччина. 2017 рік.

Житловий комплекс «Sofitel» Architecture, Чинці, Китай. 2023 рік.

Житловий комплекс «Sorio» Madalena Arquitectos, м.м. Мехіко, Мексика. 2018 рік.

Житловий комплекс «Microhitus», Орус, Данія. 2023 рік. арх. AART Architects.

2.2 КЛАСИФІКАЦІЯ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ

Причини забудови схилів

1. Складні інженерно-геологічні умови
2. Висока щільність забудови
3. Створення підвищеного комфорту житлових кварт
4. Відкритість перегорів для квартир
5. Збільшення терас,збуговлна зонація
6. Велика кількість зелених насаджень
7. Багато комплексійних варіантів будівництва

ВІТЧИЗНЯНИЙ ТА ЗАРУБІЖНИЙ ДОСВІД ПРОЕКТУВАННЯ ТА БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТЕРАСНОГО ТИПУ

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТЕРАСНОГО ТИПУ

1.2 ІСТОРИЧНІ ЗАСАДИ ТА ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТЕРАСНОГО ТИПУ

Регіональний розподіл кількості зруйнованих або пошкоджених об'єктів житлового фонду, тис. од.

Види житла	Оцінка кількості	Періодично в % об'єктів	В % площадей житла об'єктів	Оцінка вартості житла
Приватні збитки				
Зруйновано				
Багатоквартирні будинки	Од.	178 921	6 016	28,494
Приватні будинки	Од.	8 984 976	66 618	4,692
Гуртожитки	Од.	7 114	79	0,190
Пошкоджено				
Багатоквартирні будинки	Од.	178 921	11 535	17,919
Приватні будинки	Од.	8 984 976	69 391	2,135
Гуртожитки	Од.	7 114	203	0,180
Загальні збитки	Од.			53,62

СТАТИСТИКА ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТЕРАСНОГО ТИПУ НА ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

2.2 КЛАСИФІКАЦІЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТЕРАСНОГО ТИПУ

Класифікація житлових комплексів терасних будинків

Типи блокування терасного будинку

- *Одноярусне блокування*
- *Дворядне блокування*

Терасні будинки класифікують:

- *Ступінчасті*
- *Каскадно-секційно або терасно-блоковані*
- *Терасні*
- *Терасні будинки зимної поверхоності*

Кількість житлових будинків, од.	8 089 381
Загальна площа житлових приміщень, м2	892 146 499
У житлових будинках	880 290 524
У гуртожитках	11 762 254
У нежитлових будівлях	93 364
Житлова площа житлових приміщень, м2	560 228 750
У житлових будинках	553 550 572
У гуртожитках	6 665 402
У нежитлових будівлях	62 756

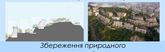
1.3 ФАКТОРИ ТА УМОВИ , ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТЕРАСНОГО ТИПУ

ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТЕРАСНОГО ТИПУ

2.3 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА ОБ'ЄМНО ПРОСТОРОВІ ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТЕРАСНОГО ТИПУ

Оптимізація використання простору

Житловий комплекс: «Sofitel»
Architecture, Чинці, Китай. 2023 рік.



Створення приватних та громадських зон

Житловий комплекс: «Habitat Qinghuangdao»
Цзинхуандао, Китай. 2018 рік.

Збереження природного ландшафту

Житловий комплекс: «Maltepe Bahçeleri
İzmir, Туреччина. 2017 рік.

Максимізація природнього освітлення та вентиляції

Житловий комплекс: Solaz Los Cabos
Готелі , Мексика. 2018 рік

Створення панорамних видів

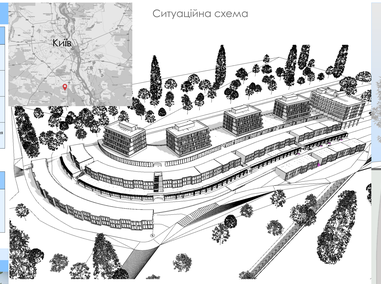
Sorio Madalena Arquitectos

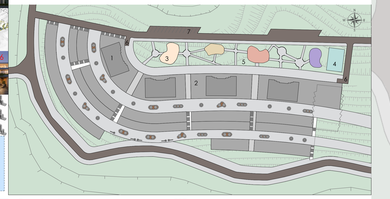
Адаптація до міського середовища

Житловий комплекс: «Microhitus», Орус.
Данія. 2023 рік. арх. AART Architects.

ОСОБЛИВОСТІ ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ ТЕРАСНОГО ТИПУ

Ситуаційна схема





Ген. план М 1:1000

Експлікація ген. плану

1. Житловий комплекс
2. Комерційні приміщення
3. Дитяча площадка
4. Спортивна площадка
5. Майданчик для відпочинку
6. Вїзд на паркінг
7. Гостьова стоянка

ТЕП

1	Площа ділянки	21 га
2	Площа забудови	12 га
3	Площа озеленення	7 га
4	К-ть квартир	220 кв.
5	К-ть проживаючих	890 мод.
6	К-ть авто	186

План розміщення квартир

Інтер'єр приміщень квартир

Фасад в осях А-4 М 1:500

Фасад 1-А М 1:500

Проект житлового комплексу терасного типу

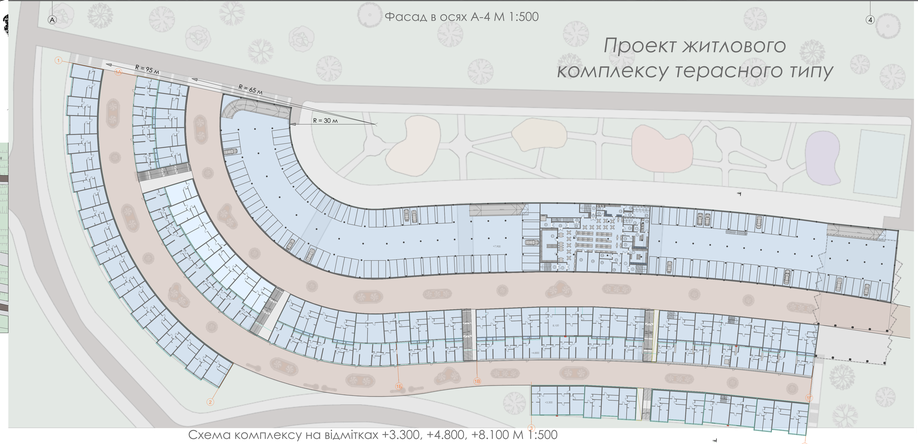
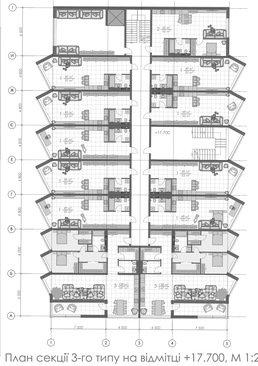


Схема комплексу на відмітках +3.300, +4.800, +8.100 М 1:500



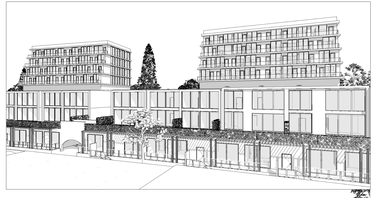
План секції 3-го типу на відмітці +17.700, М 1:200

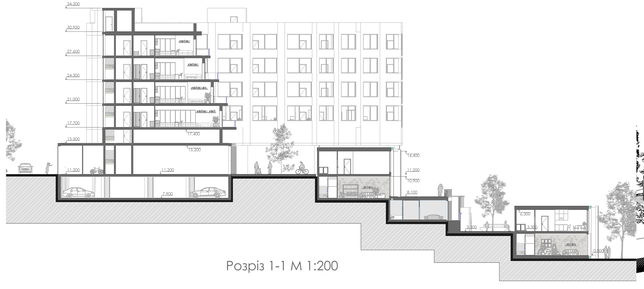
План секції 4-го типу на відмітці +17.700, М 1:200

План секції 1-го типу на відмітці +3.300, М 1:200

План секції 1-го типу на відмітці +0.000, М 1:200

План секції 2-го типу на відмітці +4.800, М 1:200





Розріз 1-1 М 1:200

Об'ємно-планувальна організація житлових комплексів терасного типу

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

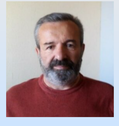
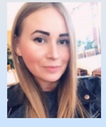
АРХІТЕКТУРНИЙ ФАКУЛЬТЕТ КНУБА

Кафедра теорії архітектури і архітектурного проектування

В першому розділі досліджуються наукові дослідження в галузі проектування житлових комплексів терасного типу, а саме: досліджується історичне підгрунтя; проводиться аналіз вітчизняних та зарубіжних аналогів, які слугують прикладом при розробці та виконанні проекту житлового комплексу терасного типу; досліджено містобудівні, екологічні, економічні та психологічні фактори, які покращують якості життя мешканців, що виступає ключовим аспектом, який обумовлює актуальність таких комплексів.

В другому розділі визначено загальні напрямки та методика дослідження житлових комплексів терасного типу; визначено класифікацію терасних житлових будинків їх значний потенціал у вирішенні проблеми активної забудови міських ділянок, особливо зі складним рельєфом; розглянуто різноманітність архітектурних рішень, конструктивні можливості терасних житлових будинків та широкі перспективи їх застосування в різних умовах і для вирішення різноманітних завдань міського будівництва.

В третьому розділі даються проектні рішення по запроектованому житловому комплексу терасного типу в с. Лісники, а саме: аналіз містобудівної ситуації, обгрунтування проектної пропозиції генплану, архітектурно-планувальні рішення та об'ємно-просторове рішення образу житлового комплексу терасного типу.

Вик. студ. групи АБСм 22-3а
Мартинович Н.В.

Керівники:
канд. арх.,доц Гомон О.О.
доц. Пекер А.Й.