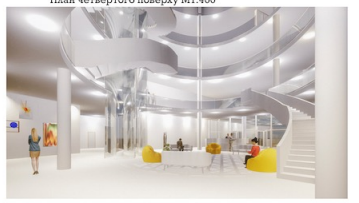
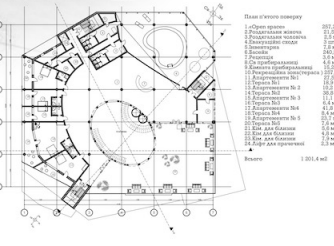
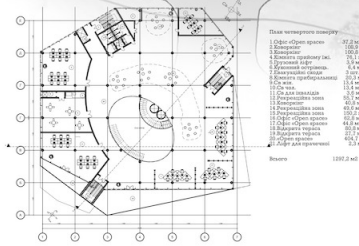
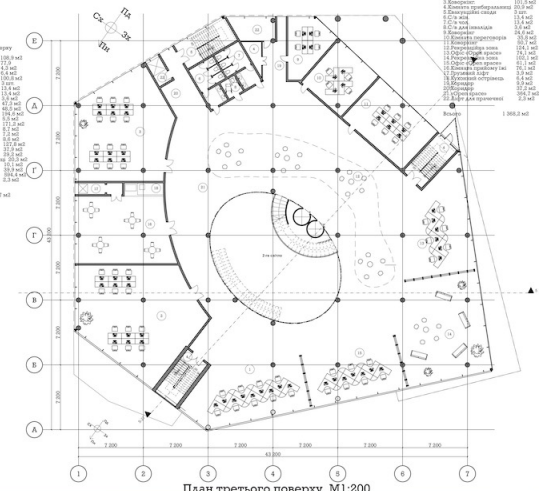
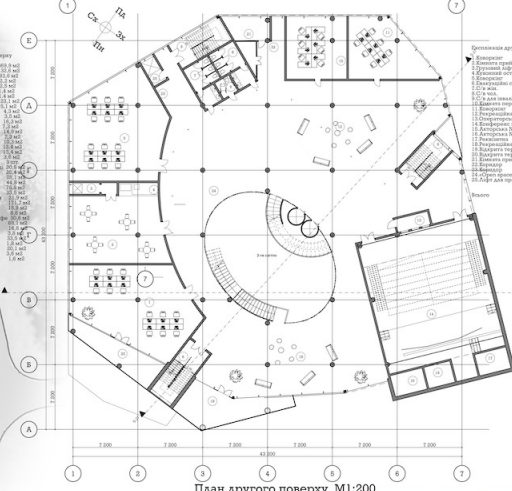
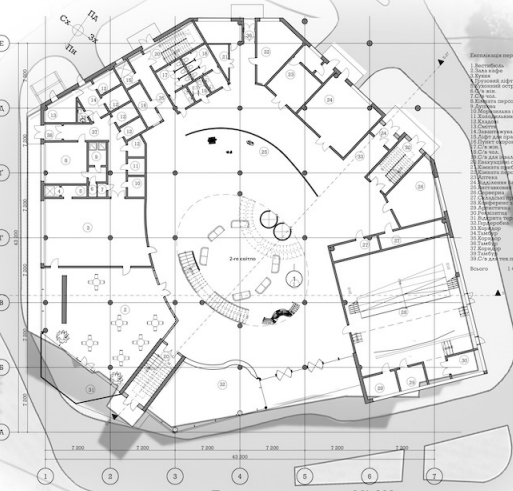
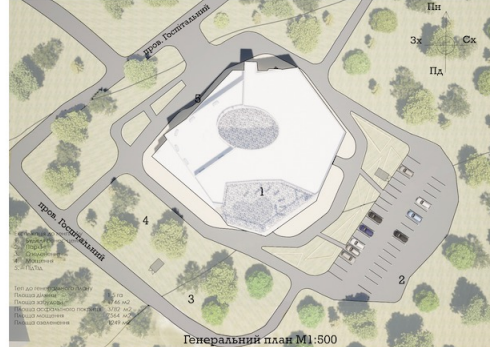
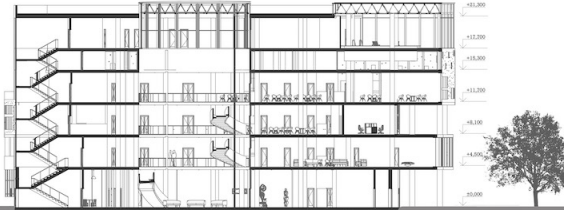


Міністерство освіти і науки України
Київський національний університет будівництва і архітектури
Кафедра теорії архітектури

Бізнес-центр у м.Києві

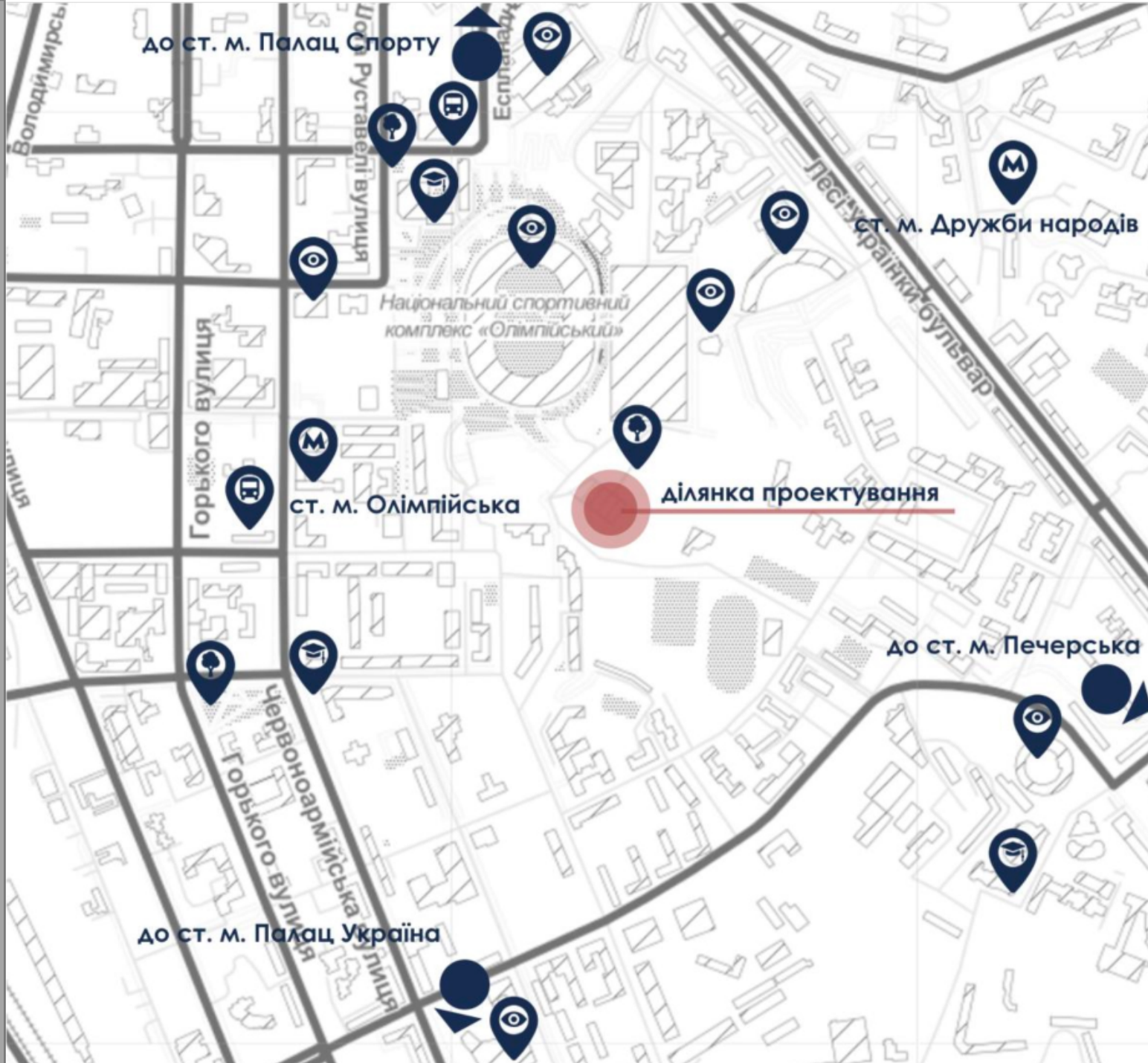
Виконала: ст.гр. АРХ 43-Б
Барановська А.П.
Керівник: доц. Акопник С.В.



БІЗНЕС-ЦЕНТР У М.КИЄВІ

На сьогодні Київ є високотехнологічним центром бізнесу України, де великі компанії потребують сучасних та комфортних робочих місць для своїх працівників. Тому, бізнес-центри є важливою складовою сучасного життя мешканців розвинених країн. Сучасна архітектура бізнес-центрів стає все більш прозорою та високотехнологічною, використовуючи екологічно чисті та високоякісні матеріали. За допомогою створення бізнес-центрів всі прагнуть створити ідеальне середовище для роботи в сучасному високотехнологічному світі. Орієнтованість бізнес-центру на Печерський район має покращити умови благоустрою прилеглої території для створення нового міського рекреаційного простору поряд з НСК «Олімпійський». Спроектowana будівля призначена для розміщення у своїй структурі різних функцій: ділових, харчових, управлінських та культурних. Бізнес-центр забезпечує працівників відкритим простором, кабінетами та зоною коворкінгу.





станції метро



культурно-видовищні заклади та історичні пам'ятки



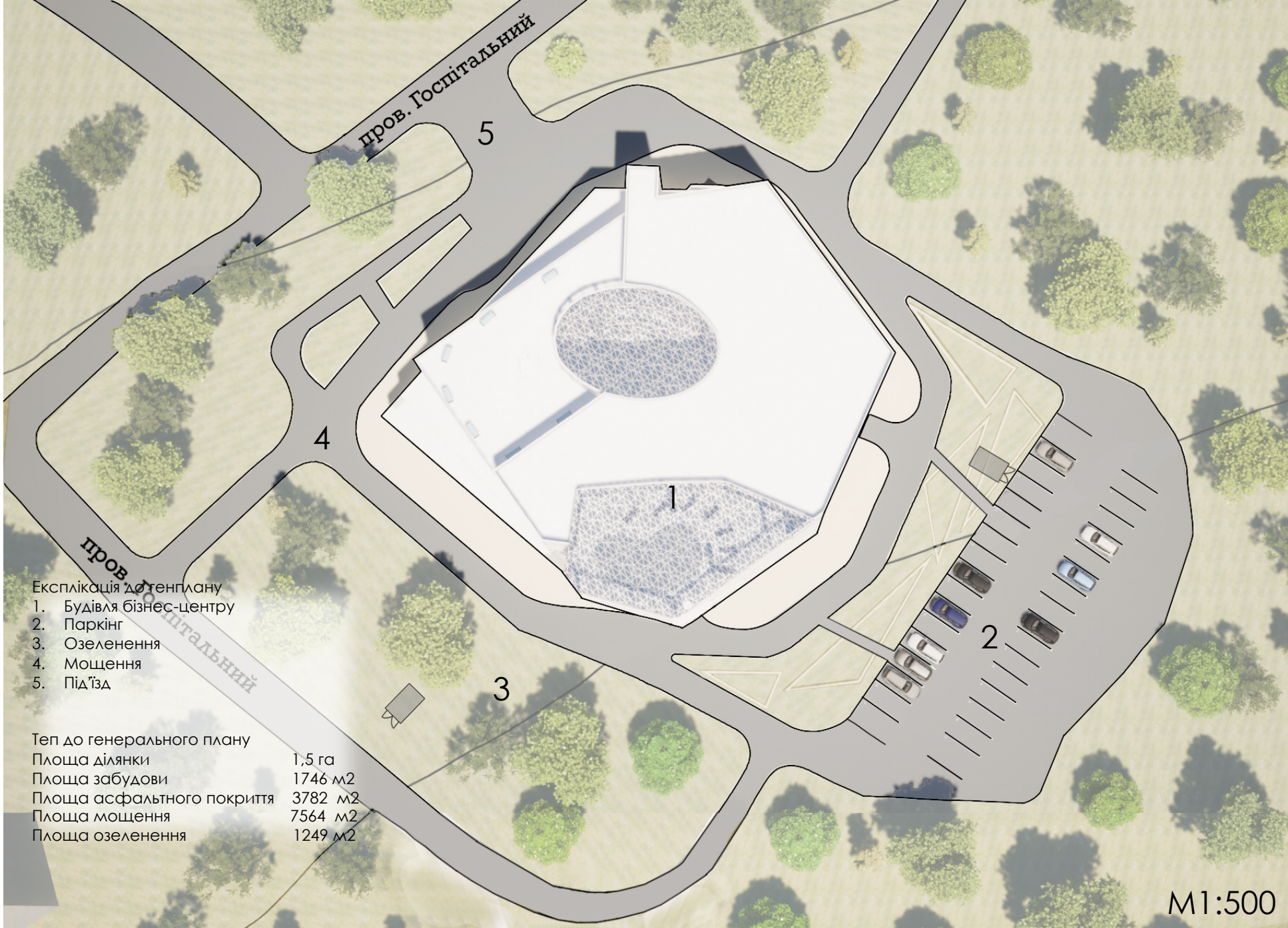
зупинки наземного транспорту



парки, сквери та зелені насадження



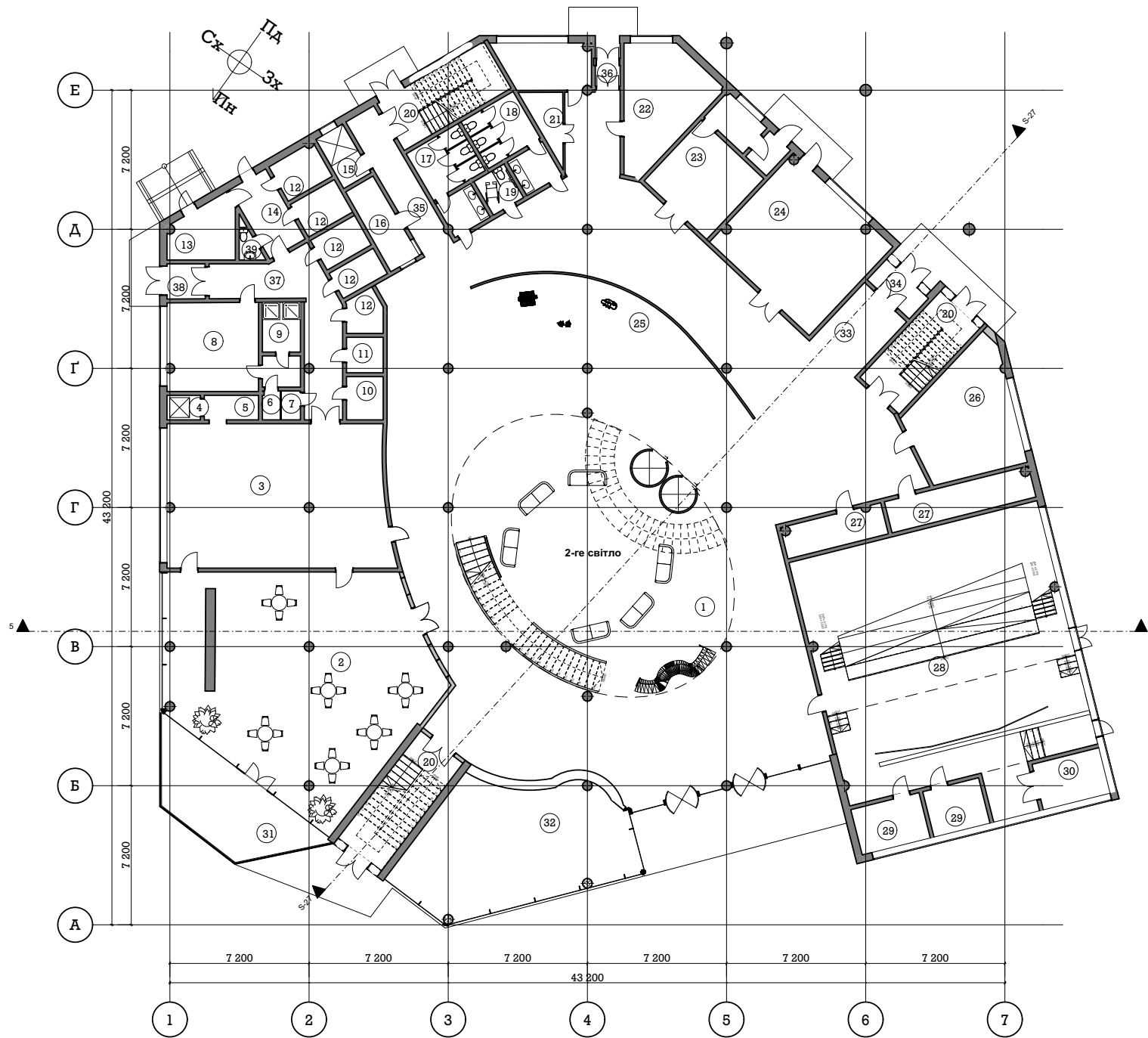
заклади освіти



- Експлікація до генплану
1. Будівля бізнес-центру
 2. Паркінг
 3. Озеленення
 4. Мощення
 5. Під'їзд

Теп до генерального плану	
Площа ділянки	1,5 га
Площа забудови	1746 м ²
Площа асфальтного покриття	3782 м ²
Площа мощення	7564 м ²
Площа озеленення	1249 м ²

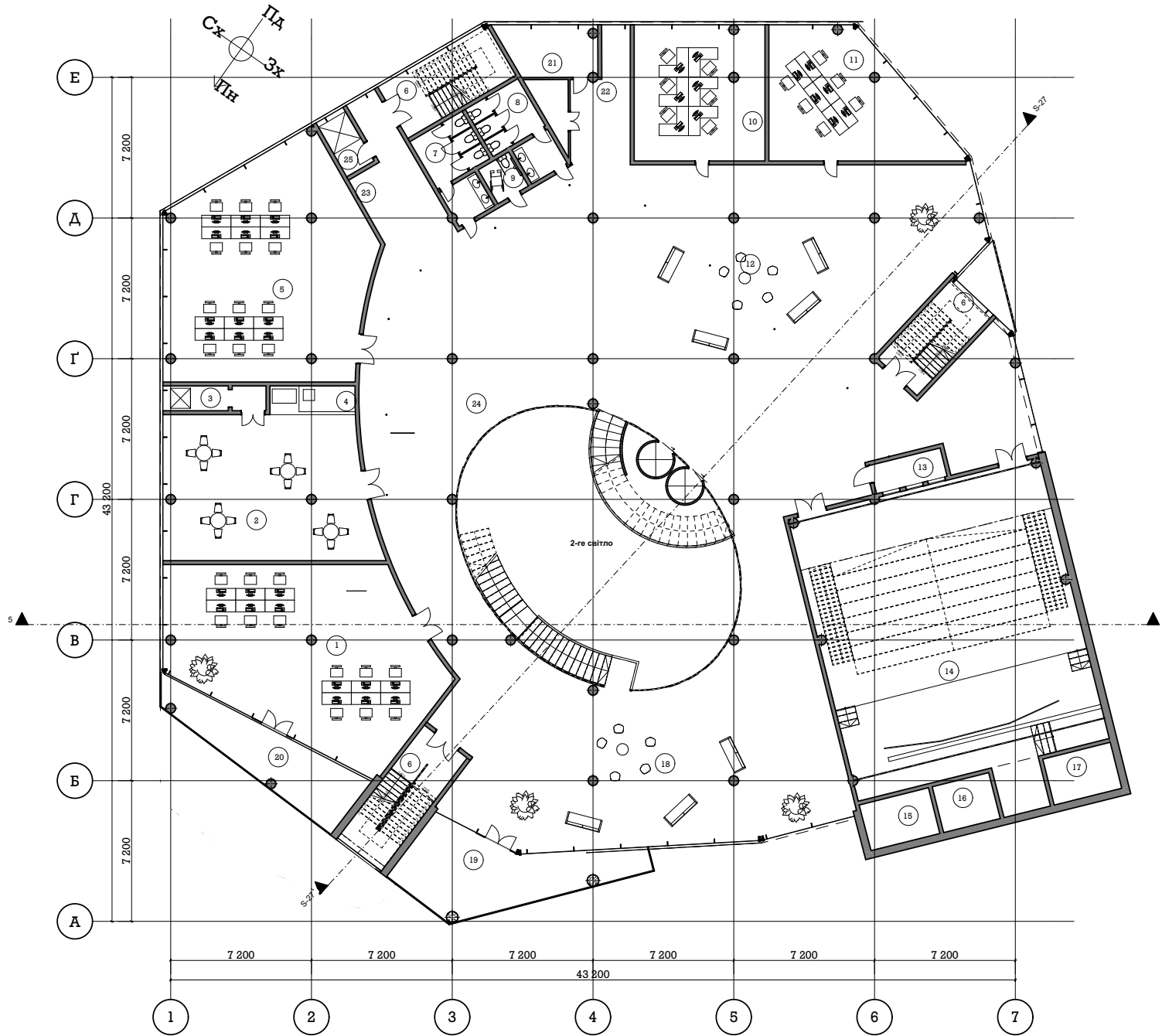
М1:500



1. Вестибюль	369,9 м ²
2. Зала кафе	132,6 м ²
3. Кухня	93,6 м ²
4. Грузовий ліфт	2,2 м ²
5. Кухонний острівець	2,5 м ²
6. С/в жін.	1,4 м ²
7. С/в чол.	1,4 м ²
8. Кімната персоналу	23,1 м ²
9. Душова	5,1 м ²
10. Морозильна камера	4,3 м ²
11. Холодильник	3,5 м ²
12. Кладові	16,3 м ²
13. Сміття	7,3 м ²
14. Завантажувальна	14,9 м ²
15. Ліфт для прачесної	2,3 м ²
16. Пункт охорони	10,3 м ²
17. С/в жін.	13,4 м ²
18. С/в чол.	13,4 м ²
19. С/в для інвалідів	3,6 м ²
20. Евакуаційні сходи	3 шт.
21. Кімната прибиральниці	20,5 м ²
22. Кімната персоналу	25,4 м ²
23. Аптека	28,1 м ²
24. Відділення банку	44,8 м ²
25. Виставковий зал	75,8 м ²
26. Серверна	33,5 м ²
27. Складські приміщення	21,9 м ²
28. Конференс зал	171,7 м ²
29. Артистична	15,9 м ²
30. Реквізитна	8,6 м ²
31. Відкрита тераса від кафе	30,6 м ²
32. Гардеробна	68,1 м ²
33. Коридор	16,6 м ²
34. Тамбур	3,8 м ²
35. Коридор	33,5 м ²
36. Тамбур	1,8 м ²
37. Коридор	20,1 м ²
38. Тамбур	3,6 м ²
39. С/в для тех. персоналу	1,6 м ²

Всього

1 425,5 м²

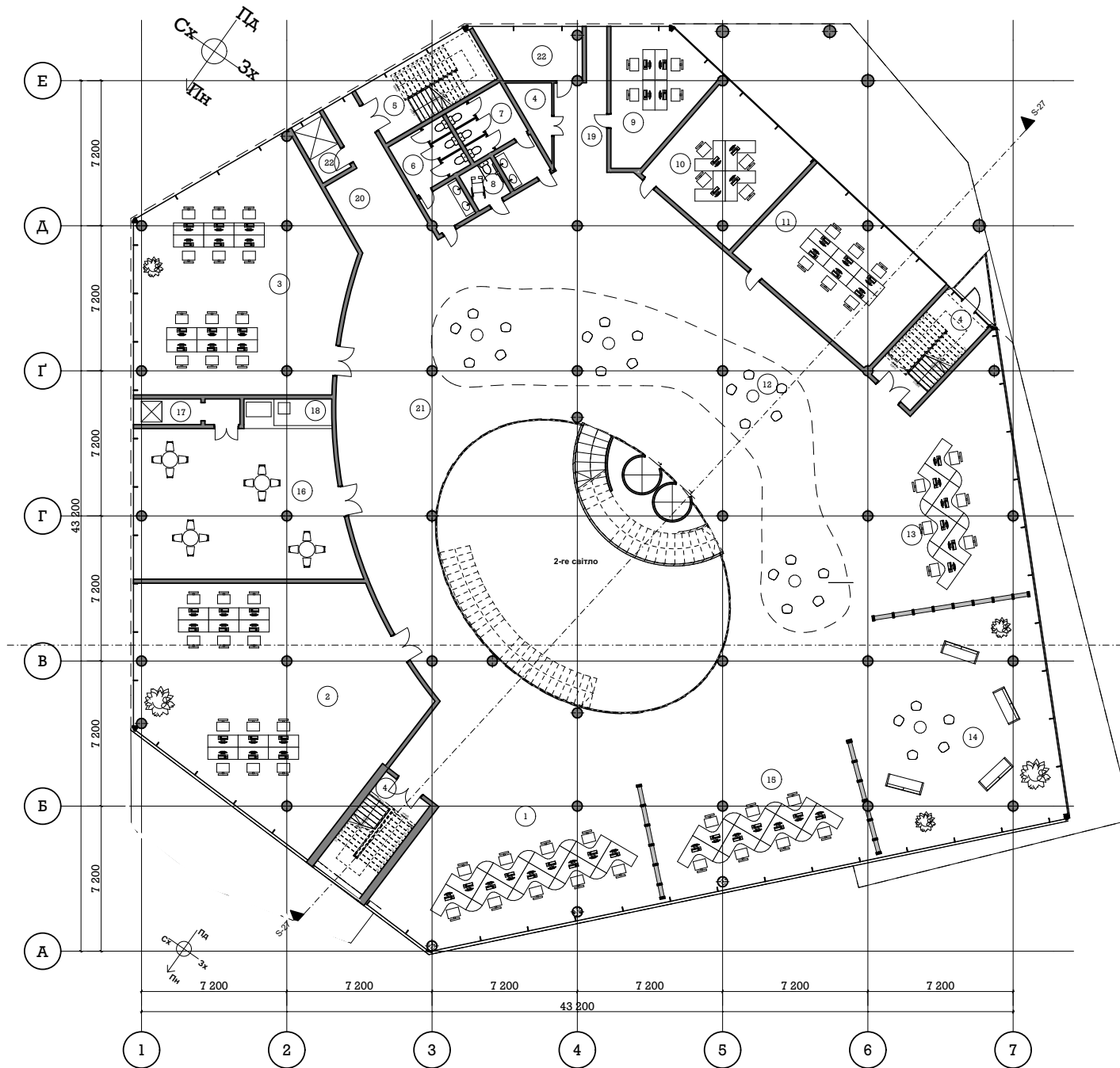


Поверх на відмітці +4.500

1.Коворкінг	108,9 м ²
2.Кімната прийому їжі.	77,9
3.Грузовий ліфт	4,3 м ²
4.Кухонний острівець	6,4 м ²
5.Коворкінг	100,8 м ²
6.Евакуаційні сходи	3 шт.
7.С/в жін.	13,4 м ²
8.С/в чол.	13,4 м ²
9.С/в для інвалідів	3,6 м ²
10.Кімната переговорів	47,3 м ²
11.Коворкінг	48,5 м ²
12.Рекреаційна зона	194,6 м ²
13.Операторська	5,5 м ²
14.Конференс зала	171,2 м ²
15.Акторська №1	8,7 м ²
16.Акторська №2	7,2 м ²
17.Реквізитна	8,6 м ²
18.Рекреаційна зона	127,8 м ²
19.Відкрита тераса	37,9 м ²
20.Відкрита тераса	29,2 м ²
21.Кімната прибиральниці	20,3 м ²
22.Коридор	10,1 м ²
23.Коридор	39,9 м ²
24. «Open space»	594,4 м ²
25. Ліфт для прачечної	2,3 м ²

Всього

1 388,7 м²

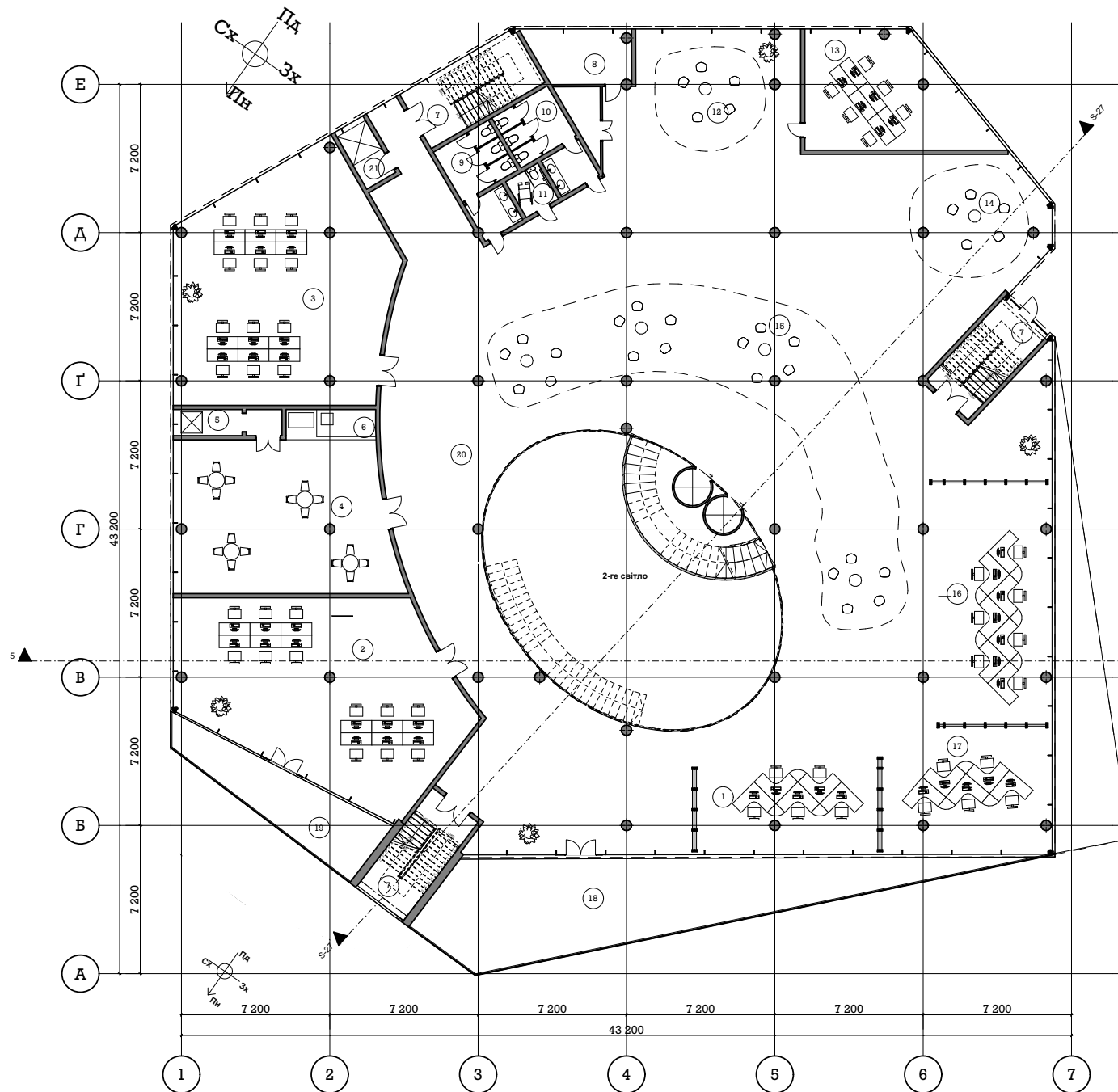


Поверх на відмітці +8.100

1.Офіс «Open space»	84,9 м ²
2.Коворкінг	137,5 м ²
3.Коворкінг.	101,5 м ²
4.Кімната прибиральниці	20,9 м ²
5.Евакуаційні сходи	3 шт.
6.С/в жін.	13,4 м ²
7.С/в чол.	13,4 м ²
8.С/в для інвалідів	3,6 м ²
9.Коворкінг	24,6 м ²
10.Кімната переговорів	35,8 м ²
11.Коворкінг	50,7 м ²
12.Рекреаційна зона	124,1 м ²
13.Офіс «Open space»	74,1 м ²
14.Рекреаційна зона	102,1 м ²
15.Офіс «Open space»	61,1 м ²
▲ 16.Кімната прийому їжі	76,1 м ²
17.Грузовий ліфт	3,9 м ²
18.Кухонний острівець	6,4 м ²
19.Коридор	9,9 м ²
20.Коридор	37,2 м ²
21.«Open space»	364,7 м ²
22. Ліфт для прачечної	2,3 м ²

Всього

1 368,2 м²

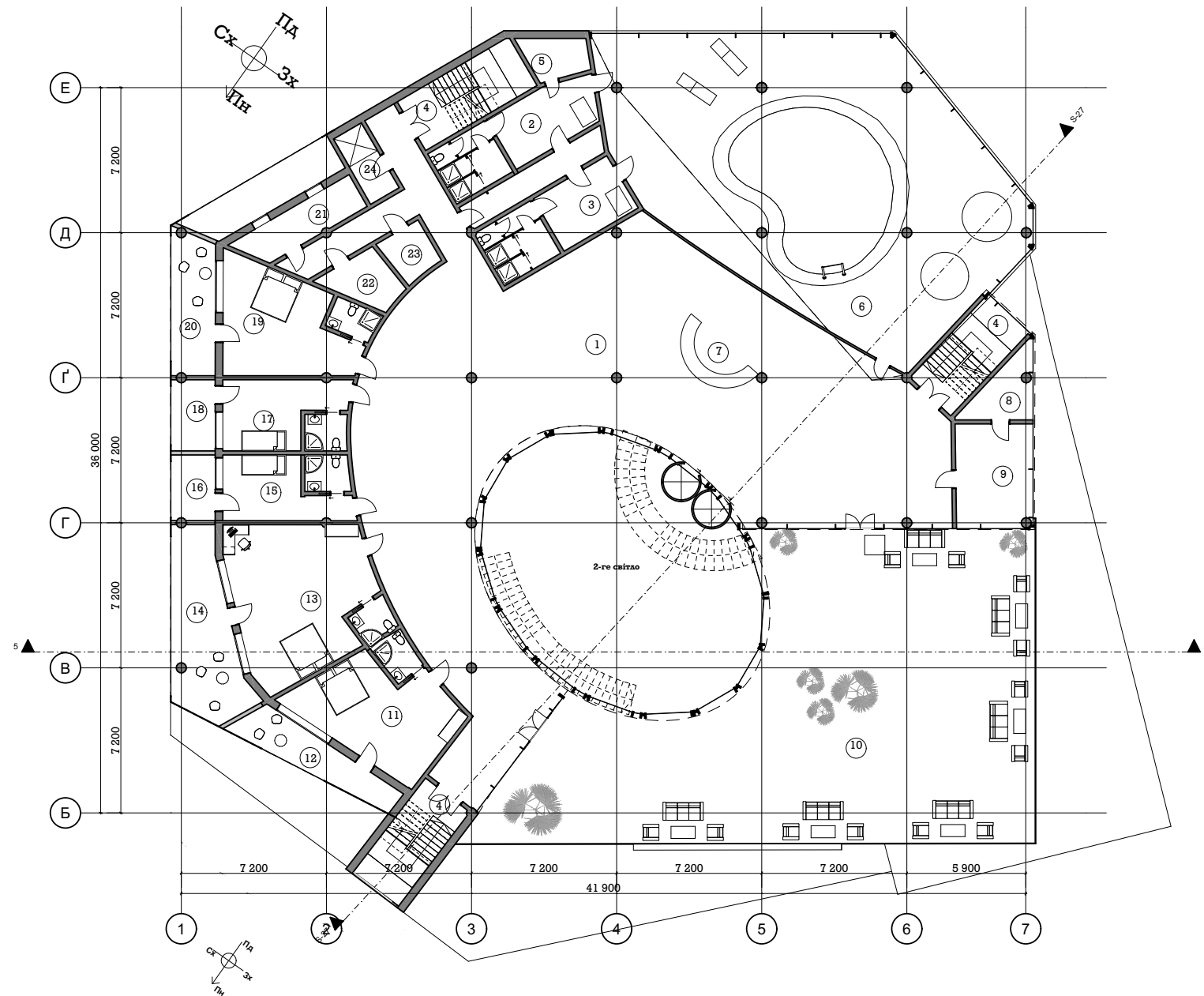


План на відмітці +11.700

1.Офіс «Open space»	37,2 м2
2.Коворкінг	108,9 м2
3.Коворкінг	100,8 м2
4.Кімната прийому їжі.	76,1 м2
5.Грузовий ліфт	3,9 м2
6.Кухонний острівець.	6,4 м2
7.Евакуаційні сходи	3 шт.
8.Кімната прибиральниці	20,3 м2
9.Св жін.	13,4 м2
10.Св чол.	13,4 м2
11.Св для інвалідів	3,6 м2
12.Рекреаційна зона	55,7 м2
13.Коворкінг	40,8 м2
14.Рекреаційна зона	49,6 м2
15.Рекреаційна зона	150,2 м2
16.Офіс «Open space»	62,8 м2
17.Офіс «Open space»	44,8 м2
18.Відкрита тераса	80,8 м2
19.Відкрита тераса	27,7 м2
20.«Open space»	404,7 м2
21.Ліфт для прачечної	2,3 м2

Всього

1297,2 м2

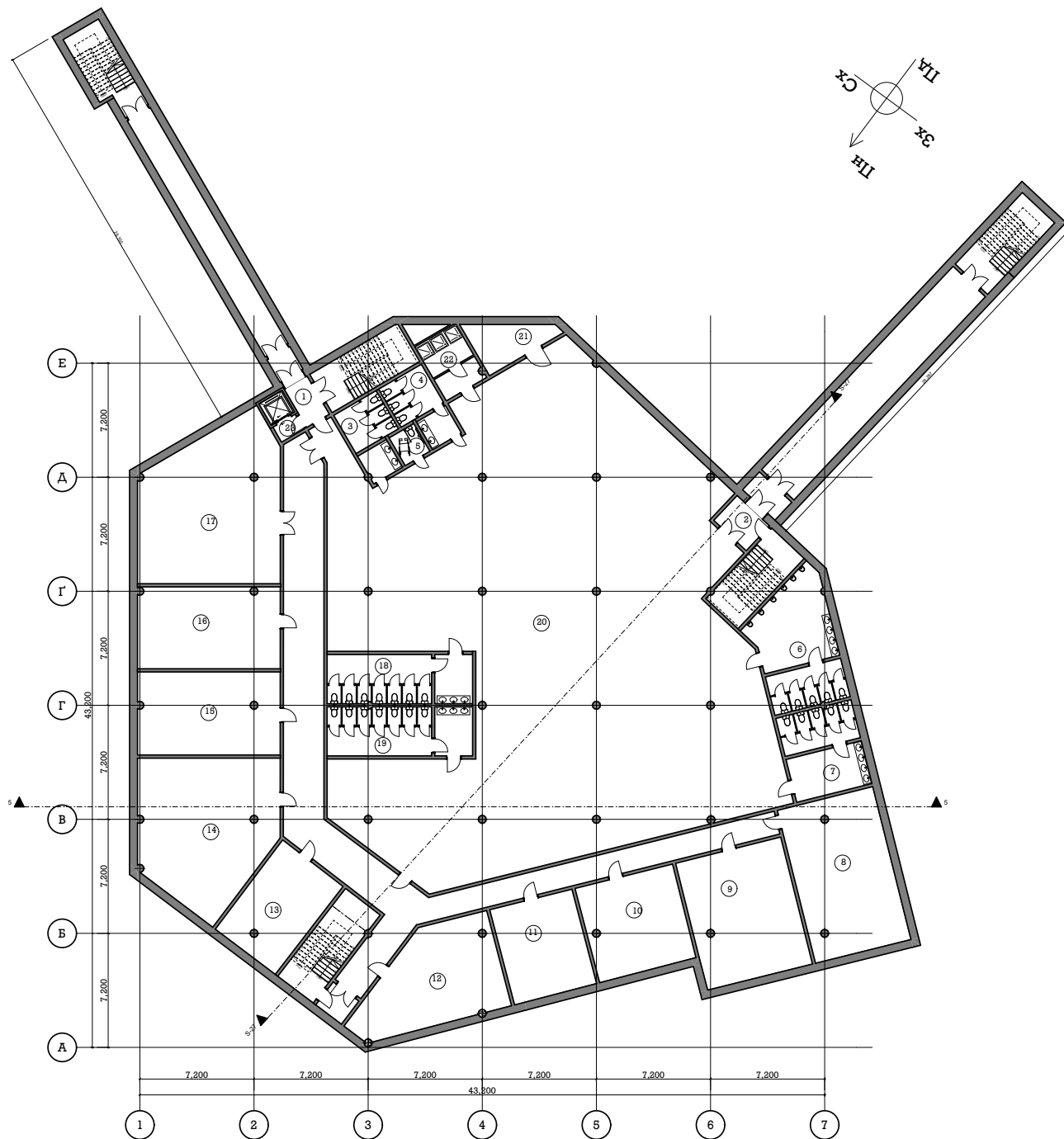


План на відмітці +17.700

1. «Орен спасе»	257,2 м ²
2. Роздягальня жіноча	21,5 м ²
3. Роздягальня чоловіча	2,5 м ²
4. Евакуаційні сходи	3 шт
5. Інвентарна	7,8 м ²
6. Басейн	240,5 м ²
7. Рецепція	3,6 м ²
8. Св прибиральниці	4,6 м ²
9. Кімната прибиральниці	15,2 м ²
10. Рекреаційна зона (тераса)	257,2 м ²
11. Апартаменти №1	27,5 м ²
12. Тераса №1	18,9 м ²
13. Апартаменти №2	51,1 м ²
14. Тераса №2	11,8 м ²
15. Апартаменти №3	38,6 м ²
16. Тераса №3	8,9 м ²
17. Апартаменти №4	41,8 м ²
18. Тераса №4	8,4 м ²
19. Апартаменти №5	23,7 м ²
20. Тераса №5	7,6 м ²
21. Кім. для білизни	5,6 м ²
22. Кім для білизни	4,8 м ²
23. Кім. для білизни	7,9 м ²
24. Ліфт для прачечної	2,3 м ²

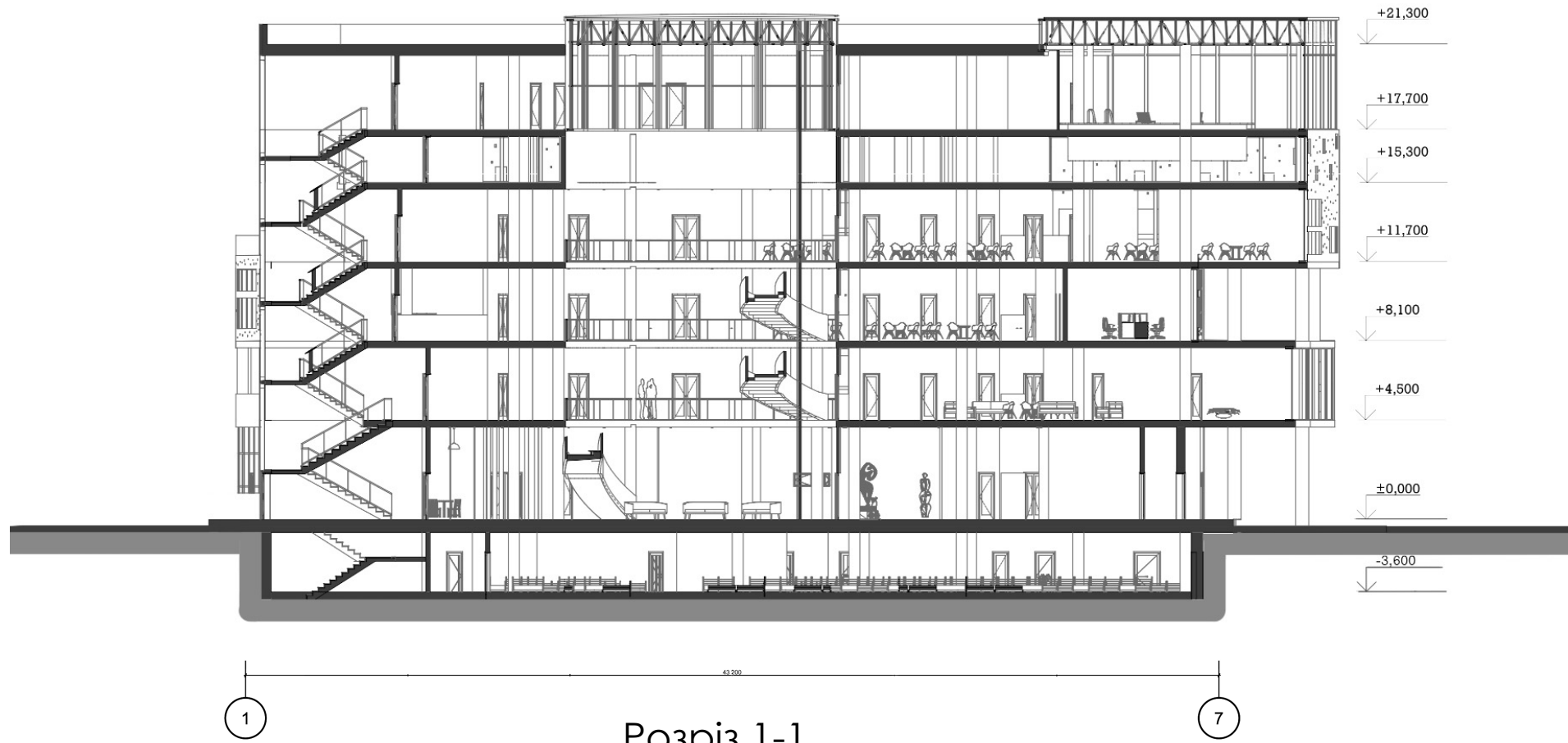
Всього

1 201,4 м²



План на відмітці -3.600

1. Евакуаційний вихід №1	
2. Евакуаційний вихід №2	
3. С/в жіночий	14,8 м ²
4. С/в чоловічий	23,3 м ²
5. С/в для інвалідів	11,6 м ²
6. С/в чоловічий	38,5 м ²
7. С/в жіночий	26,6 м ²
8. Технічне приміщення	61,7 м ²
9. Технічне приміщення	56,4 м ²
10. Електрощитова	38,5 м ²
11. Електрощитова ІТП	32,8 м ²
12. Індивідуальний тепловий пункт	49,3 м ²
13. Технічне приміщення	33,7 м ²
14. Насосна	75,7 м ²
15. Електрощитова насосної	54,6 м ²
16. Електрощитова насосної автом. пожежогасіння	38,9 м ²
17. Насосна автоматичного пожежогасіння	77,4 м ²
18. С/в чоловічий	28,5 м ²
19. С/в жіночий	28,5 м ²
20. Приміщення сховища	660 м ²
21. Технічне приміщення	11,7 м ²
22. Душові	12,1 м ²
23. Ліфт	3,9 м ²



Розріз 1-1

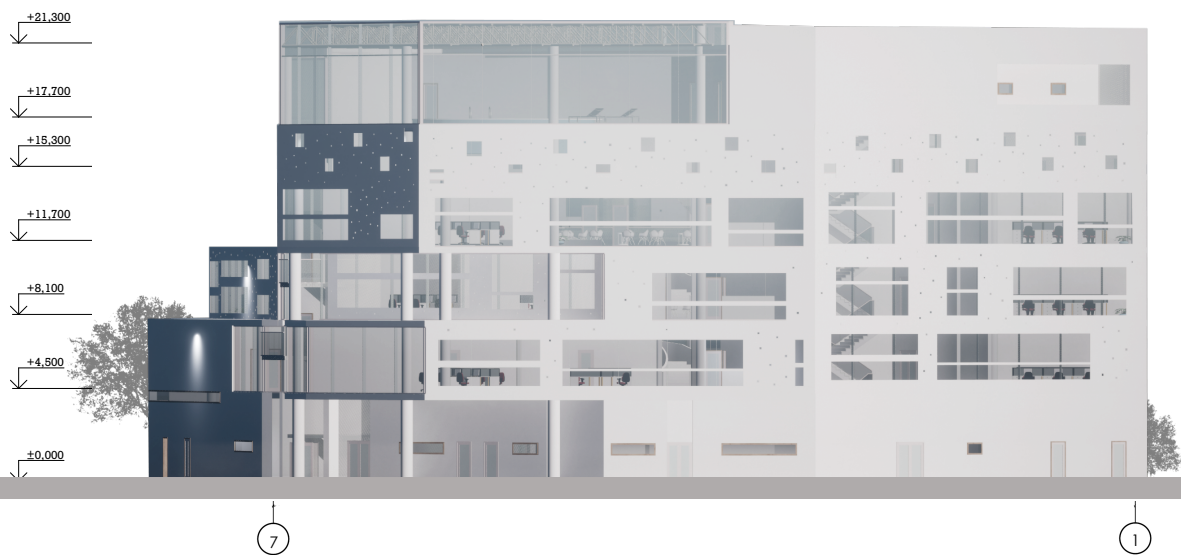




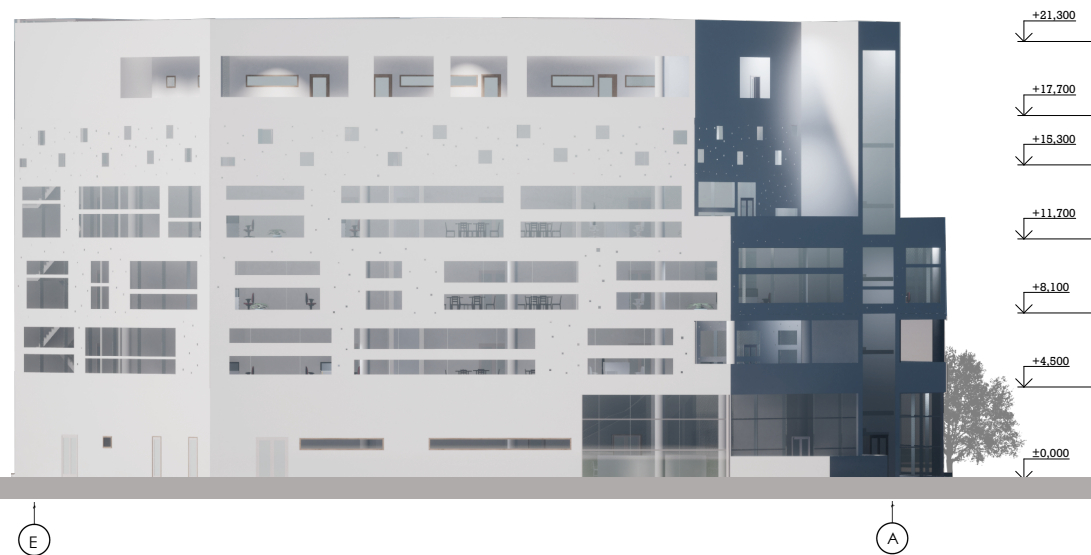
Фасад в осях 1-7



Фасад в осях А-Е



Фасад в осях 7-1



Фасад в осях E-A

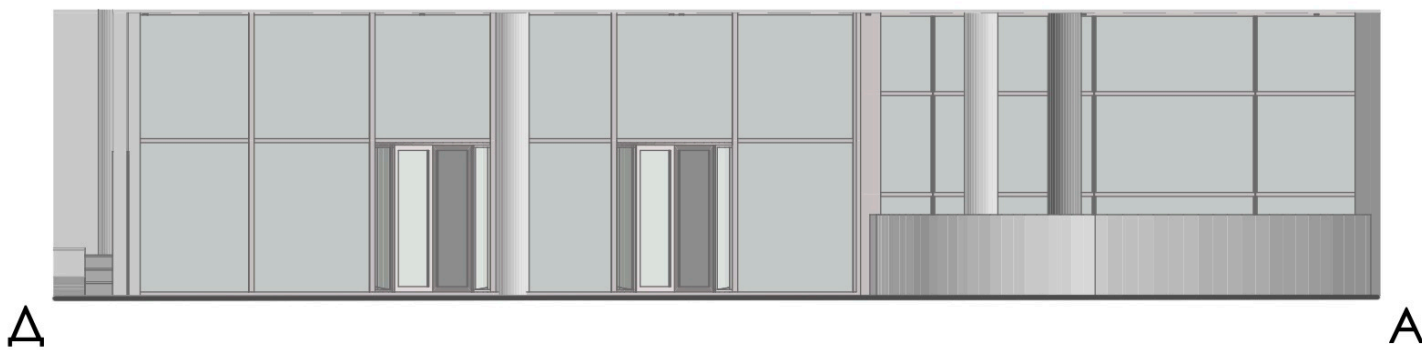
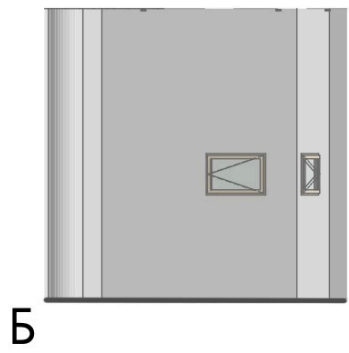


















Дякую за увагу!