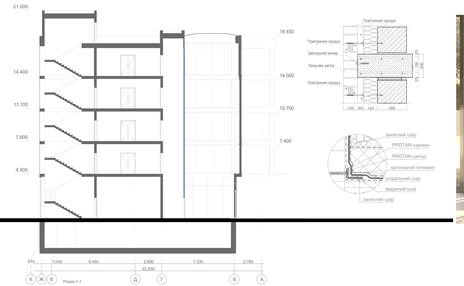
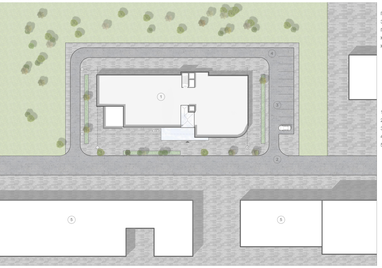


Готель на 100 місць в м. Києві



Техніко-економічні показники

Площа ділянки - 2,7 га

Зелені насадження - 92,46 м²

Площа першого поверху - 1550,44 м²

Кількість номерів - 47

Кількість машиномісць - 10

Експлікація до генерального плану

1). Будівля готелю

2).Під'їзд

3).Парковка

4).Технічний об'їзд

5).Сторожа будівлі

Експлікація приміщень типового поверху

№	Назва приміщення	Площа
13	Сходово-ліфтовий хол	28.83
14	Коридор	102.74
Блок-секція приміщень		
16	Хол	53.26
17	Офісне приміщення	226.34
18	Коридор	10.84
19	Сан. вузол жіночий	12.60
19	Сан. вузол жіночий	4.51
20	Сан. вузол для людей з...	5.52
21	Сан. вузол чоловічий	12.74
21	Сан. вузол чоловічий	4.26
Номер1		
1.1	Хол	4.67
1.3	Кімната на двох відвід...	18.68
1.4	Балкон	2.47
Номер2		
2.1	Коридор	4.49
2.2	Сан. вузол	2.16
2.3	Кімната на двох відвід...	18.24
2.4	Балкон	2.81
Номер3		
3.1	Коридор	4.51
3.2	Сан. вузол	3.00
3.3	Кімната на двох відвід...	18.46
3.4	Балкон	2.46
Номер4		
4.1	Коридор	4.52
4.2	Сан. вузол	3.50
4.3	Кімната на двох відвід...	18.31
4.4	Лоджія	5.68
4.5	Приміщення полезномо...	10.03
Номер5		
5.1	Коридор	4.50
5.2	Сан. вузол	3.50
5.3	Кімната на двох відвід...	18.31
5.4	Лоджія	4.23
Номер6		
6.1	Коридор	4.50
6.2	Сан. вузол	3.50
6.3	Кімната на двох відвід...	18.60
6.4	Лоджія	4.91
Номер7		
7.1	Коридор	4.79
7.2	Сан. вузол	3.50
7.3	Кімната на двох відвід...	18.98
7.4	Лоджія	5.16
Номер8		
8.1	Коридор	3.91
8.2	Сан. вузол	3.50
8.3	Кімната на двох відвід...	17.27
8.4	Балкон	2.67
Номер9		
9.1	Коридор	4.66
9.2	Сан. вузол	4.68
9.3	Ванна кімната	4.26
9.4	Гардероб	4.01
9.5	Кімната на двох осіб	14.61
9.6	Загальна кімната	16.00
9.7	Лоджія	15.08
Номер10		
10.1	Хол	4.26
10.2	Сан. вузол	4.68
10.3	Ванна кімната	4.67
10.4	Гардероб	4.12
10.5	Кімната на двох осіб	15.44
10.6	Загальна кімната	15.68
10.7	Лоджія	14.63
Номер11		
11.1	Хол	4.30
11.2	Сан. вузол	4.68
11.3	Ванна кімната	4.68
11.4	Гардероб	4.28
11.5	Кімната на двох осіб	16.00
11.6	Загальна кімната	15.75
11.7	Лоджія	14.14
Номер12		
12.1	Хол	4.32
12.2	Сан. вузол	4.68
12.3	Ванна кімната	5.12
12.4	Гардероб	3.86
12.5	Кімната на двох осіб	15.75
12.6	Загальна кімната	16.00
12.7	Лоджія	14.55

Напрямок руху відвідувачів

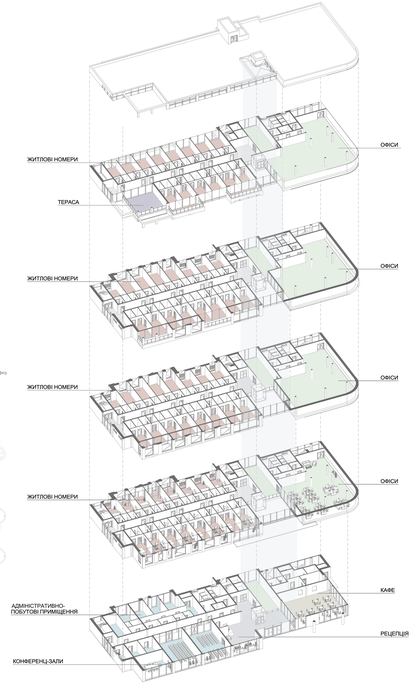
Напрямок руху співробітників офісу

Експлікація приміщень 1-го поверху

№	Назва приміщення	Площа
4	Сходово-ліфтовий хол	28.83
5	Сходово-ліфтовий хол	78.83
11	Тамбур	51.63
Адміністративно-побутова група приміщень		
21	Коридор	37.46
22	Тамбур	3.70
23	Кабінет директора	21.20
24	Кабінет головного бухгалтера	18.80
25	Бухгалтерія (Бухгалтерія)	18.78
26	Міністорка	25.68
27	Міністорка	7.02
28	Приміщення будівної фізики	6.84
29	Приміщення чистої фізики	7.27
30	Друкарня для виготовлення замовлень	4.59
31	Сан. вузол-душовая (Сан. вузол)	3.47
32	Міністорка (Міністорка)	10.34
33	Склад меблів	16.19
34	Гардеробна	17.00
35	Конференц-зала	67.85
36	Конференц-зала	67.85
Вхідна група приміщень		
1	Хол	60.46
2	Рецепція	23.49
Кафе		
3	Зона очікування (Зона для людей з обмеженими фізичними можливостями)	44.08
4	Кухня	20.75
5	Мийка	16.68
6	Склад	6.02
7	Сан. вузол жіночий	9.82
8	Сан. вузол чоловічий	13.49
9	Сан. вузол чоловічий	12.90
10	Сан. вузол чоловічий	9.23
11	Коридор	13.09
12	Сан. вузол	3.00
13	Душова	5.04
14	Кімната персоналу	11.22
15	Коридор	4.49
Разом		917.50 м²

Напрямок руху відвідувачів

Напрямок руху співробітників офісу


ЖИТЛОВІ НОМЕРИ
ОФІСИ
ТЕРАСА
ЖИТЛОВІ НОМЕРИ
ОФІСИ
ЖИТЛОВІ НОМЕРИ
ОФІСИ
ЖИТЛОВІ НОМЕРИ
ОФІСИ
АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВІ ПРИМІЩЕННЯ
КАФЕ
РЕЦЕПЦІЯ
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛИ
Вуличний проїзд
Вуличний проїзд
Вуличний проїзд