

Особливості архітектурно-планувальної організації готелів в історичній частині міст

Іванна Глонь, студент¹(ORCID 0000-0002-8944-2475), Ілля Троїцький, студент¹(ORCID 0009-0005-0932-9755),
Лариса Брідня, к. арх. доц.,¹ (ORCID 0000-0001-9141-082X), Богдан Шкροгаль, аспірант¹(ORCID 0009-0002-8646-2224).

¹ Київський національний університет будівництва і архітектури, 03037, м. Київ, проспект Повітряних Сил, 31, Україна

АНОТАЦІЯ

Дослідження присвячено особливостям архітектурно-планувальної організації готелів в історичній частині міст. Розглядаються ключові принципи та підходи до гармонійної інтеграції готелів у сформовану історичну забудову. В роботі аналізуються основні напрямки збереження автентичності існуючого середовища та впровадження сучасних функціональних та інженерно-технічних рішень при проєктуванні та реконструкції готелів у центрах історичних міст.

Ключові слова: готелі, історичні готелі, культурна спадщина, архітектурно-планувальна організація, історична частина міста, збереження культурної спадщини, інтеграція, реконструкція, урбаністика.

1. ВСТУП

Останні роки характеризуються значним зростанням туристичної активності, особливо у містах із цінною історичною спадщиною, що стимулює необхідність розширення готельної інфраструктури у центрах історичних міст. Однак розташування нових готельних об'єктів в історичних центрах потребує особливої уваги до збереження автентичного вигляду міської забудови, що включає архітектурні пам'ятки та інші елементи культурної спадщини. Водночас, сучасні готелі повинні відповідати високим вимогам щодо комфорту та функціональності. Це спонукає до дослідження ефективних рішень при їх проєктуванні в історичній частині міста. [3]

Мета: Метою роботи є дослідження основних особливостей архітектурно-планувальної організації готелів в історичних центрах міст

2. ОСНОВНІ ФАКТОРИ ВПЛИВУ НА АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНУ ОРГАНІЗАЦІЮ ГОТЕЛІВ В ІСТОРИЧНІЙ ЧАСТИНІ МІСТ

Архітектурно-планувальна організація готелів в історичних центрах міста є комплексним завданням, на яке впливають різноманітні фактори. Одним із ключових аспектів такого проєктування - є збереження культурної спадщини. Проєктні завдання мають відповідати вимогам щодо охорони архітектурних пам'яток та особливостям традиційної забудови, що передбачає мінімальні втручання у структуру оригінальних будівель та збереження історичного вигляду району.[4]

Не менш важливим є питання інтеграції сучасних функцій у старі будівлі. Готелі мають відповідати сучасним стандартам щодо рівня комфортності, безпечності та технічного оснащення, що часто викликає проблемами, пов'язані з обмеженістю простору та специфікою історичних будівель. Модернізація інженерних систем повинна здійснюватися так, щоб максимально зберегти автентичність історичної будівлі. [3, 4]

Ландшафтна та урбаністична гармонія також відіграє важливу роль. Готелі повинні вписуватися в архітектурне та природне середовище району, дотримуючись вимог щодо

висотності, масштабу та загальної композиції, що дозволить зберегти візуальну цілісність історичного простору.

Енергоефективність і екологічність технологічних рішень є необхідною складовою при організації сучасних готелів, в тому числі при проєктуванні їх у контексті історичного оточення. Використання інноваційних рішень допомагає зменшити вплив на навколишнє середовище, при цьому забезпечуючи необхідний рівень комфорту проживання [6].

Також важливим є врахування туристичної привабливості та соціального впливу. Готелі, розташовані в історичному центрі, повинні бути вдало інтегровані в інфраструктуру району, не створюючи надмірного навантаження на наявні ресурси та забезпечуючи баланс між потребами туристів і місцевих мешканців.

Таким чином, успішна архітектурно-планувальна організація готелів в історичних частинах міст потребує врахування культурних, функціональних, екологічних та соціальних факторів, що дозволяє створювати комфортні та гармонійно інтегровані об'єкти. [5]



Рисунок 1. Фактори впливу на архітектурно-планувальну організацію готельних комплексів.

3. ФУНКЦІОНАЛЬНА ТА АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ГОТЕЛІВ В ІСТОРИЧНИХ ЦЕНТРАХ МІСТ

Архітектурно-планувальна організація готелів в історичній частині міста потребує врахування специфічних чинників, що визначають особливості їхнього проектування та подальшого функціонування. Такі готелі повинні забезпечувати комфортність перебування для відвідувачів, водночас гармонійно вписуючись в існуюче історичне середовище. Їх архітектурне рішення має бути орієнтоване на збереження культурної спадщини, врахування міського контексту, разом з тим, забезпечуючи інтеграцію сучасних функцій в історичне оточення.

Збереження культурної спадщини та автентичності

Однією з головних особливостей проектування таких готелів є необхідність збереження культурної спадщини. Архітектурні рішення повинні не лише зберігати естетичну цінність історичних будівель, але й забезпечувати сучасні вимоги щодо готельної інфраструктури. До основних заходів можна віднести: реставрацію фасадів, відновлення оригінальних архітектурних елементів, використання традиційних матеріалів, поряд з делікатним та малопомітним включенням сучасних функціональних елементів. Проектування таких готелів має вестись у тісній співпраці з органами охорони культурної спадщини.

Інтеграція сучасних функціональних рішень

Іншою важливою особливістю є необхідність інтеграції сучасних функціональних рішень у структуру історичних будівель. Готелі повинні відповідати сучасним стандартам щодо комфортності, енергоефективності та безпеки, що передбачає використання новітніх інженерних систем. Складність полягає в їхній інтеграції у структуру історичних будівель без порушення її автентичності. Це вимагає застосування інноваційних технологій і підходів, що дозволяють приховати сучасні комунікації, не руйнуючи історичні елементи будівель. Велике значення має також адаптація планувальних рішень житлових та громадських просторів таких готелів згідно до сучасних вимог. [4]

Урбаністичний контекст і просторове планування

Проектування готелів у межах історичної забудови також передбачає врахування загального міського контексту. Вони повинні гармоніювати з навколишньою забудовою за масштабом, висотністю та не порушувати загальне стильове рішення центральної частини міста. Серед прийомів, що для цього використовуються, можна виділити: приховані верхні та підземні поверхи, добудови з боку внутрішнього квартального простору. У деяких випадках, з метою збереження історичного середовища, можуть бути введені обмеження щодо розширення будівель таких готелів.

Екологічність та сталий розвиток

Сучасні вимоги до сталого розвитку суспільства вимагають від готелів, розташованих в історичних центрах, врахування питань енергоефективності та екологічності. Впровадження "зелених" технологій (енергозбереження, використання відновлюваних джерел енергії), використання екологічно чистих матеріалів повинно поєднуватись з мінімальним впливом на історичне середовище.

Зелені дахи, вертикальні сади та інші екологічні рішення допоможуть зберегти архітектурну цінність, водночас покращуючи енергоефективність використання таких будівель. Такі рішення також підвищать привабливість їх для туристів, чутливих до екологічної відповідальності.

ВИСНОВКИ

Архітектурно-планувальна організація готелів у історичних центрах міст є комплексним відповідальним процесом, що передбачає збереження культурної спадщини разом із забезпеченням відповідності сучасним стандартам готельного будівництва. Головним викликом є - збереження автентичності міського середовища та забезпечення комфортності й безпеки проживання відвідувачів. Збереження архітектурного образу історичного центру, інтеграція сучасних технологій та дотримання екологічних стандартів - ключові аспекти проектування таких готелів. Такі рішення сприятимуть сталому розвитку історичних міст і забезпечать їх туристичну привабливість.

Список літератури

- [1] Готелі. Основні положення. К. : Мінрегіонбуд України, (Державні будівельні норми України). ДБН В.2.2-20:2008.- Чинний від 2008-23-07.К.,2008.58 с.
- [2] Планування і забудова територій. К. : Мінрегіонбуд України, (Державні будівельні норми України). ДБН Б.2.2-12:2019. - Чинний від 2019-10-01.К., 2018. 177 с.
- [3] Основи готельної справи - Руденко В.П.-5.4. Тенденції розташування готельних комплексів у структурі міста. Бібліотека українських підручників. URL: <https://westudents.com.ua/glavy/92869-54-tendents-roztashuvannya-gotelnih-kompleksv-u-struktur-msta.html> (дата звернення: 20.09.2024).
- [4] Мержієвська Н. Ю. Архітектурно-планувальна реорганізація готелів 4-5 зірок в історичних будівлях центру міста : дис. – К. : дис.... канд. архітектури: 18.00. 02/Мержієвська Наталя Юріївна, КНУБА, 2013.
- [5] Кащенко Т.О., Колісник Р.М. Методики аналізу енергоефективності при реконструкції історичної забудови/ Матеріали XIV Всеукраїнської наукової конференції "Сучасна архітектурна освіта. Архітектура – дизайн – мистецтво України: Відновлення, реконструкція, Реставрація», К. 24.11.2022, КНУБ