

Міністерство освіти і науки України
Київський національний університет будівництва та архітектури
Факультет урбаністики та просторового планування
Кафедра міського господарства

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА

на здобуття освітнього ступеня магістра

на тему:

**“Принципи розміщення житла для внутрішньо переміщених осіб на
прикладі селища Велика Багачка Полтавської області”**

Виконав: ст. групи МБГ-61(М)
Рокитянський М.В.
Керівник: к.т.н., доц. Айлікова Г.В.

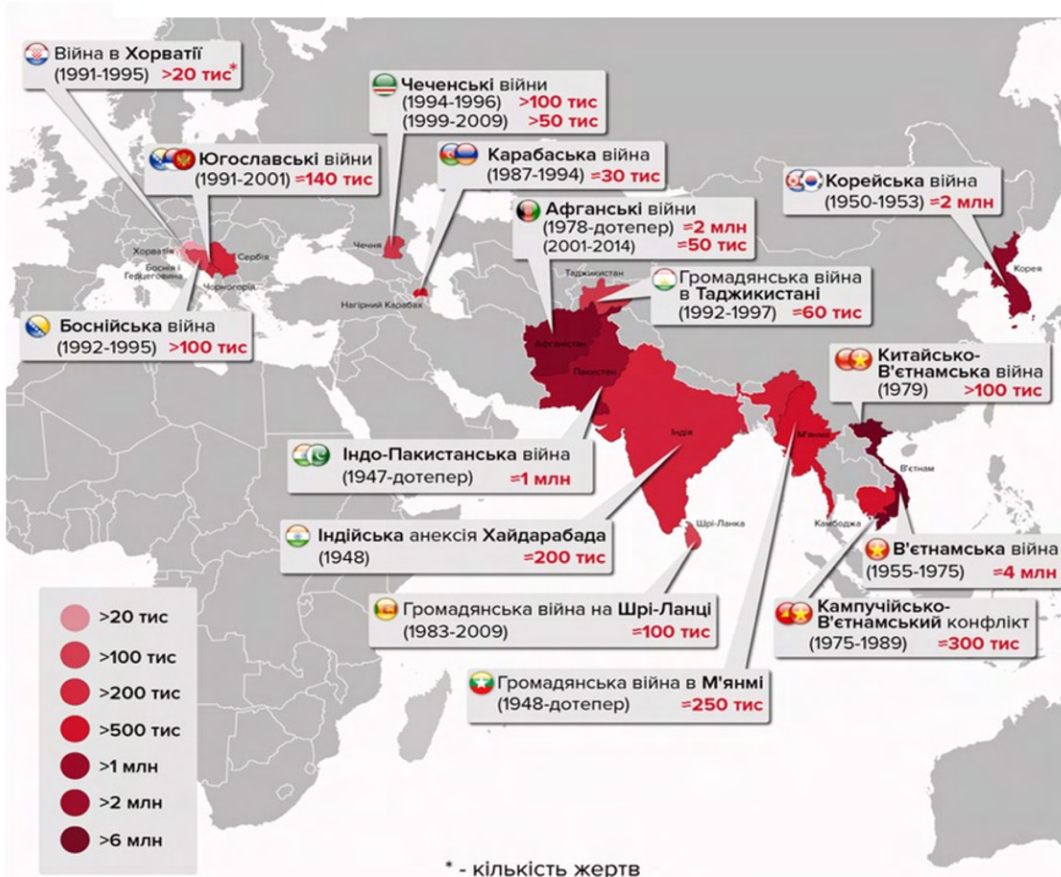
Київ 2022



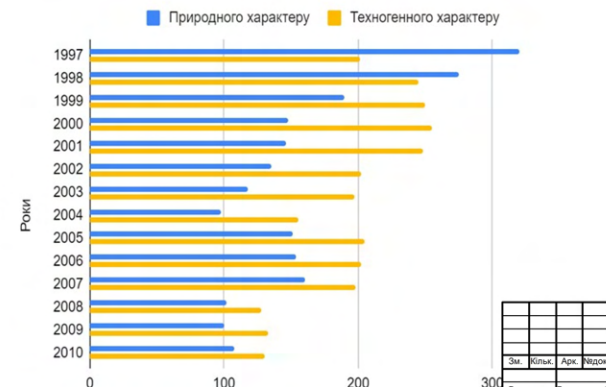
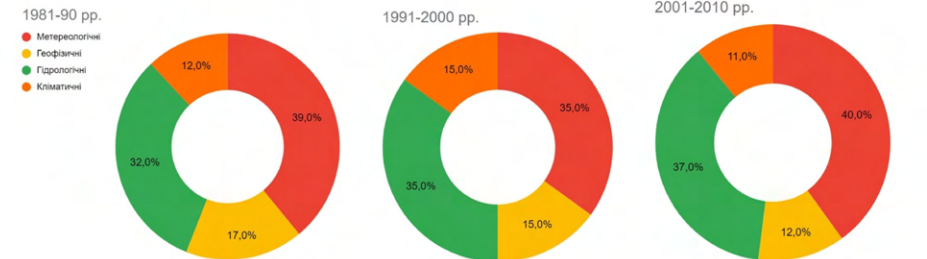
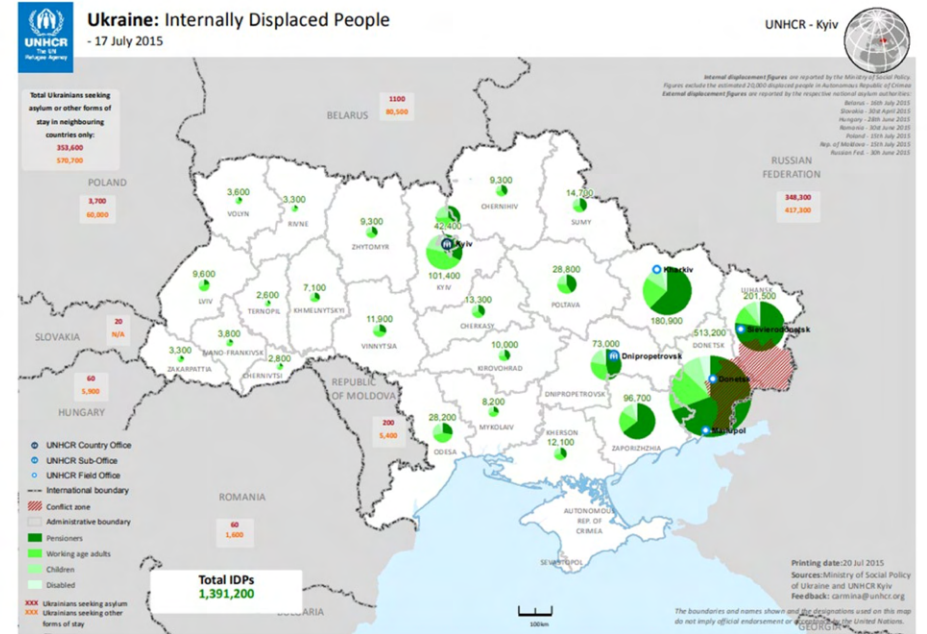
ТЕРМІНОЛОГІЯ

Катастрофа, катастрофічне явище — велика за масштабами аварія чи інше подія, що призводить до тяжких (або незворотних) наслідків; процес природного або техногенного характеру, що передбачає значні негативні наслідки, загрозу для життя та здоров'я великої кількості осіб, руйнування та пошкодження матеріального майна.

Внутрішньо переміщені особи (ВПО) - в українському законодавстві це громадянин України, іноземець або особа без громадянства, яка перебуває на території України на законних підставах та має право на постійне проживання в Україні, яку змусили залишити або покинути своє місце проживання у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру.



* - кількість жертв



АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТЬНОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА					
Зм.	Кільк.	Арх.	Відом.	Підпис	Дата
Виконав	Розитянський	М.В.			2022
Керівник	Айлікова	Г.В.			
Зав. к.ф.д.	Мамодов	А.М.			
ДИПЛОМНИЙ ПРОЄКТ ПРІНЦИПИ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛА ДЛЯ ВПО НА ПРИКЛАДІ СЕЛИЩА ВЕЛИКА БАГАЧКА ПОПТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
ТЕРМІНОЛОГІЯ СТАТИСТИЧНІ ДАНІ ДОСЛІДЖЕННЯ					
Стадія	Архив	Архивувати	ДП	1	11
МБГ-61(М)					

ЖИТЛОВІ БУДІВЛІ



ОЗНАКИ КЛАСИФІКАЦІЇ ТИМЧАСОВОГО ЖИТЛА ДЛЯ ВПО

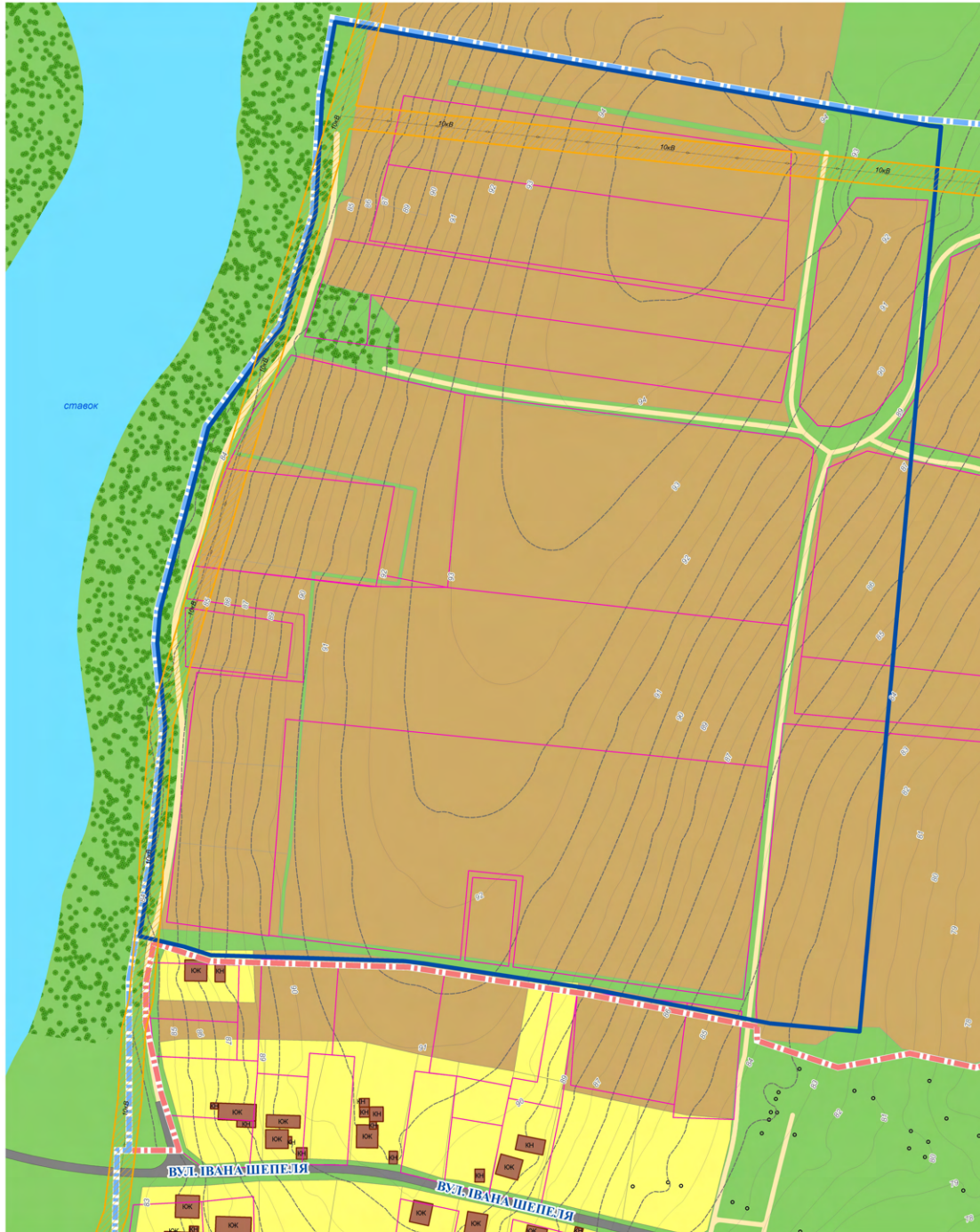


ОЗНАКИ КЛАСИФІКАЦІЇ ПОСТІЙНОГО ЖИТЛА ДЛЯ ВПО











					АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТЬНОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА						
Зм.	Кільк.	Арк.	Відом.	Підпис	Дата	ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ ПРИНЦИПИ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛА ДЛЯ ВПО НА ПРИКЛАДІ СЕЛИЩА ВЕЛИКА БАГАЧКА ПОПТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			Стадія	Аркуш	Аркуше
Виконав	Розитинський	М.В.			2022	КЛАСИФІКАЦІЯ ТА ВИМОГИ ДО ЖИТЛА ДЛЯ ВПО			ДП	3	11
Керувач	Айлікова	Г.В.									
Зав. кат.	Мамодов	А.М.									

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

-  Території садибної забудови
-  Території сільськогосподарських угідь
-  Озеленені території
-  Території водних поверхонь
-  Тверде покриття в межах вулиць та проїздів, ґрунтові дороги
-  Межі кадастрових ділянок
-  Існуючі межі селища Велика Багачка (згідно ГП)
-  Межі проектування

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

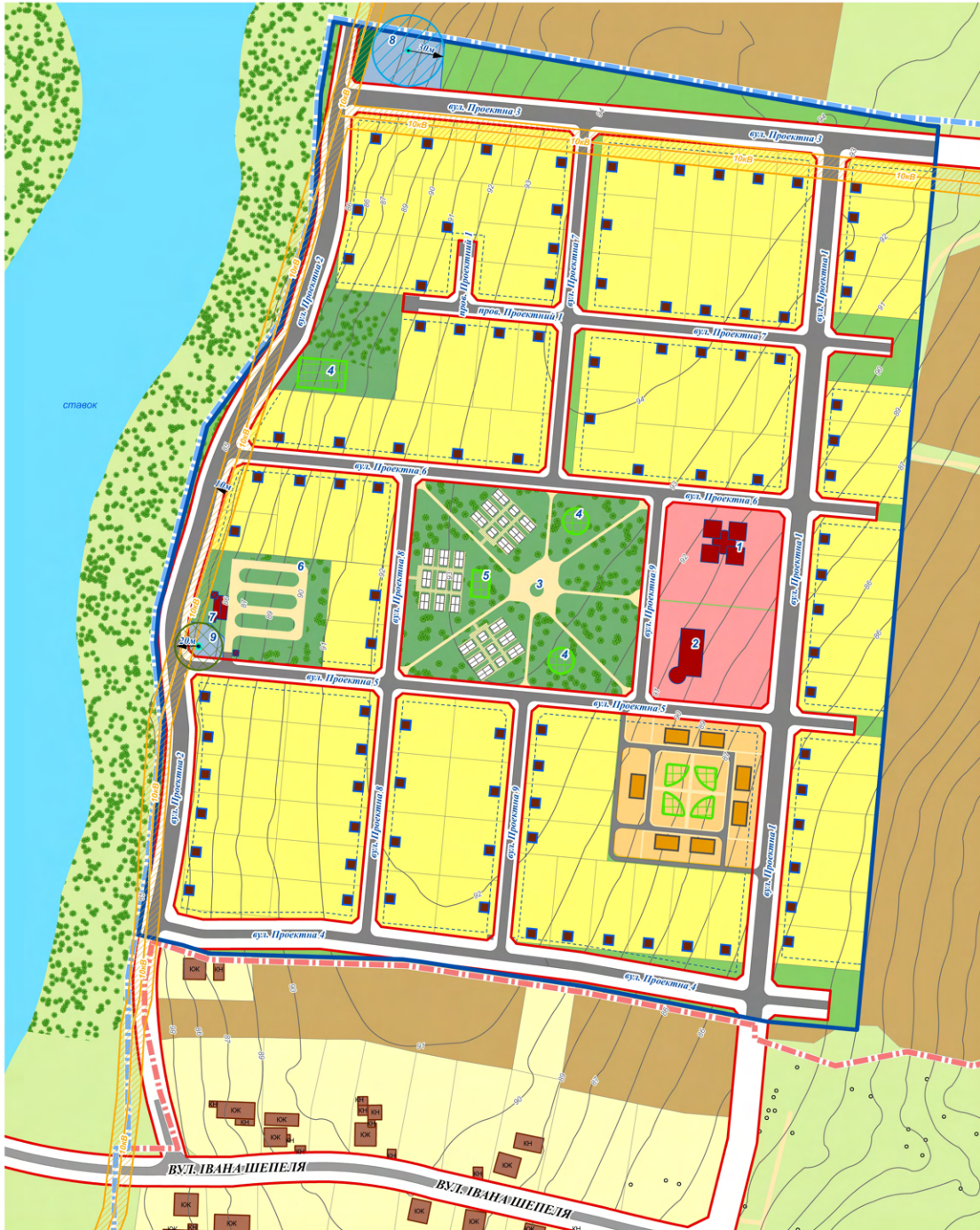
-  Охоронна зона ЛЕП-10 кВ



Зм.	Кільк.	Арк.	№доку	Підпис	Дата	АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТЬНОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА			
					2022	ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ ПРИНЦИПИ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛА ДЛЯ ВГО НА ПРИКЛАДІ СЕЛИЩА ВЕЛИКА БАГАЧКА ПОПТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	Стадія	Аркуш	Аркуше
Виконав	Робитянський	М.В.				ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПОСІДНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТЕРИТОРІЇ	ДП	6	11
Керівник	Айлікова Г.В.								
Зав. кат.	Мамедов А.М.								
							МБГ-61(М)		



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ПОЄДНАНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ПЕРСПЕКТИВНА ДИНАМІКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

	Існуючий житловий фонд	Житлове будівництво	Перспективний житловий фонд
Тимчасове укриття			
Кількість квартир, од.	-	96	96
Загальна площа, м ²	-	2208	2208
Садібна забудова/ багатоквартирна забудова			
Кількість квартир, од.	1240/852	98/175	1338/1025
Загальна площа, тис.м ²	85,0/41,80	7,840/3,36	92,84/45,16

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
2. ЗАКЛАД ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
3. СКВЕР
4. СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК
5. ДИТЯЧИЙ МАЙДАНЧИК
6. АВТОКЕМПІНГ НА 21 МІСЦЕ
7. ЗАКЛАД ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
8. АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
9. КАНАЛІЗАЦІЙНІ ОЧИСНІ СПОРУДИ

ТЕРИТОРІЇ

		Території садібної забудови
		Території багатоквартирної малоповерхової забудови (соціальне житло, гуртожитки)
		Території тимчасового укриття в сквері
		Території громадської забудови
		Зелені насадження загального користування (сквер)
		Інші озеленені території
		Території сільськогосподарських угідь
		Території водних поверхонь
		Території вулично-дорожньої мережі
		Будівлі та споруди інженерної інфраструктури
		Дитячі та спортивні майданчики
		Межа селища Велика Багачка (згідно ГП)
		Межі проєктування

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

		Охоронна зона ЛЕП-10 кВ
		І пояс охорони артезіанської свердловини (30 м)
		Санітарно-захисна зона очисних споруд (КОС)

СХЕМА ЧЕРГОВСТІ ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ ПРОЄКТУВАННЯ



Зм.	Кільк.	Арх.	Надк.	Підпис	Дата	АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТЬНОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА		
Виконав	Робітинський	М.В.			2022	ДИПРОСВІТПРОЄКТ	Стадія	Архив
Керівник	Айлікова	Г.В.				ПРИНЦИПИ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛА ДЛЯ ВГО НА ПРИКЛАДІ СЕЛИЩА ВЕЛИКА БАГАЧКА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	ДП	8
Зав. кат.	Мамедов	А.М.				ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПОЄДНАНИЙ ЗІ СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ		11



СХЕМА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
2. ЗАКЛАД ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
3. СКВЕР
4. СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК
5. ДИТЯЧИЙ МАЙДАНЧИК
6. АВТОКЕМПІНГ НА 21 МІСЦЕ
7. ЗАКЛАД ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
8. АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
9. КАНАЛІЗАЦІЙНІ ОЧИСНІ СПОРУДИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

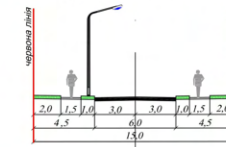
ТЕРИТОРІЇ

існуючі	проектні	
		Території садибної забудови
		Території багатоквартирної малоповерхової забудови (соціальне житло, гуртожитки)
		Території тимчасового укриття в сквері
		Території громадської забудови
		Зелені насадження загального користування (сквер)
		Інші озеленені території
		Території сільськогосподарських угідь
		Території водних поверхонь
		Території вулично-дорожньої мережі
		Будівлі та споруди інженерної інфраструктури
		Дитячі та спортивні майданчики
		Межа селища Велика Багачка (згідно ГП)
		Межі проєктування

ТРАНСПОРТ

		Магістральні вулиці районного значення
		Житлові вулиці та проїзди
		Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів

Проектні житлові вулиці села
Проектний профіль

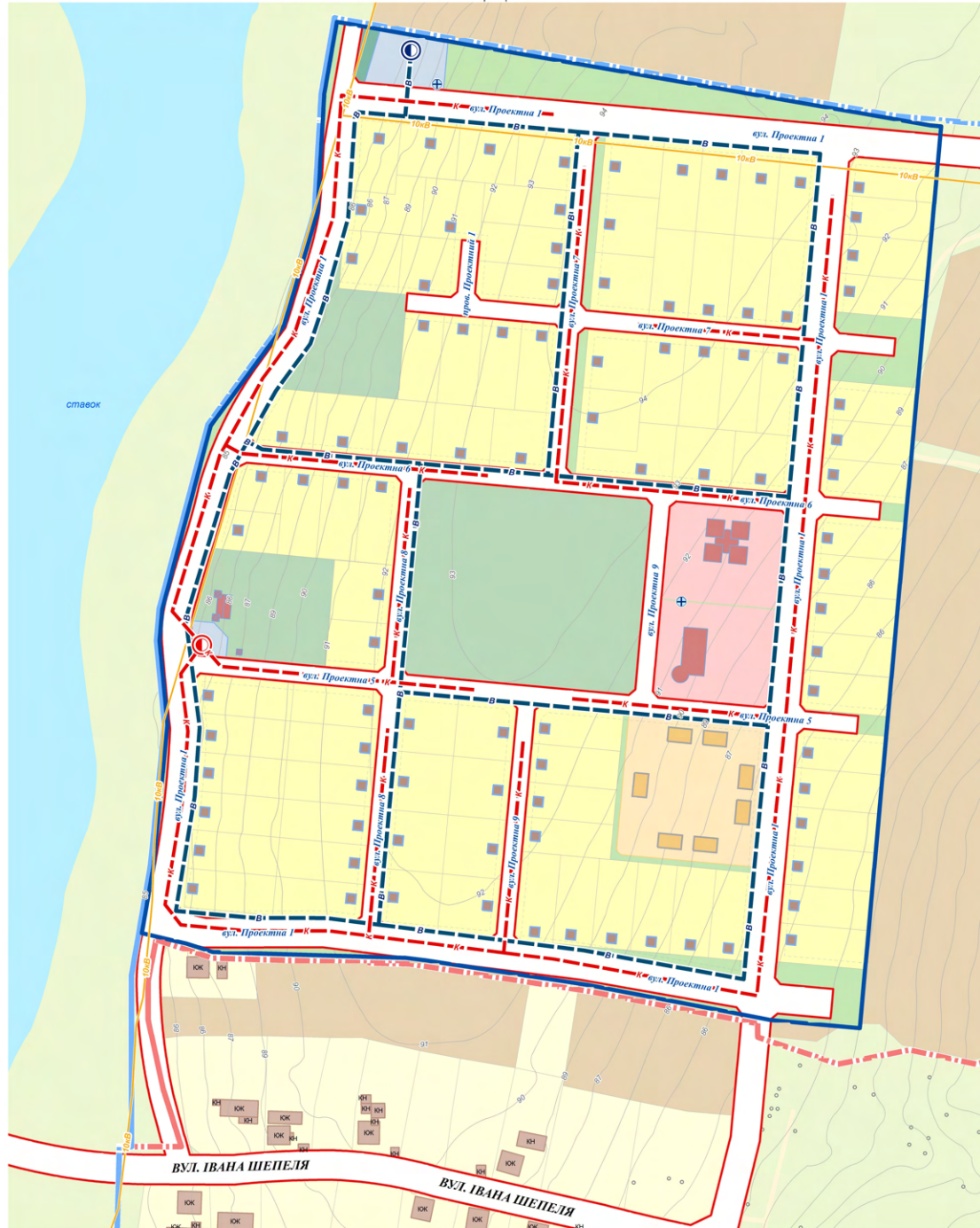


М 1:200

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТЬНОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА								
Зм.	Кільк.	Арх.	Відом.	Підпис	Дата	ДИПЛОМНИЙ ПРОЄКТ		
					2022	ПРИНЦИПІЙНИЙ ПРОЄКТ НА ПРИКЛАДІ СЕЛИЩА ВЕЛИКА БАГАЧКА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
Виконав	Розбитинський	М.В.				Стадія	Архив	Архивув
Керівник	Айлікова Г.В.					ДП	9	11
Зав.каф.	Мамедов А.М.					СХЕМА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ МБГ-61(М)		



СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ



ОБ'ЄМИ ВОДОСПОЖИВАННЯ

№	Найменування споживачів	Од. виміру	Населення	Норма, л/добу	Об'єм, м³/добу
1	ЖИТЛОВИЙ ФОНД				
	Забудова будинками, обладнаними внутрішніми водопроводом та каналізацією з ванними і місцевими водонагрівачами	осіб	805	160	128,8
	Водопостачання від водозбірних колонок	осіб	805	50	40,25
Разом:					169,05
2	НЕВРАХОВАНІ ВКЛЮЧНО ПРОМІСЛОВО-ПРИЄМСТВА			10%	
	Полівання-мита території	осіб	805	32	25,76
	Зрошення садів	осіб	805	60	48,3
Разом:					
- вода питної якості					169,05
- технічна вода					74,06
3	Разом				243,11

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

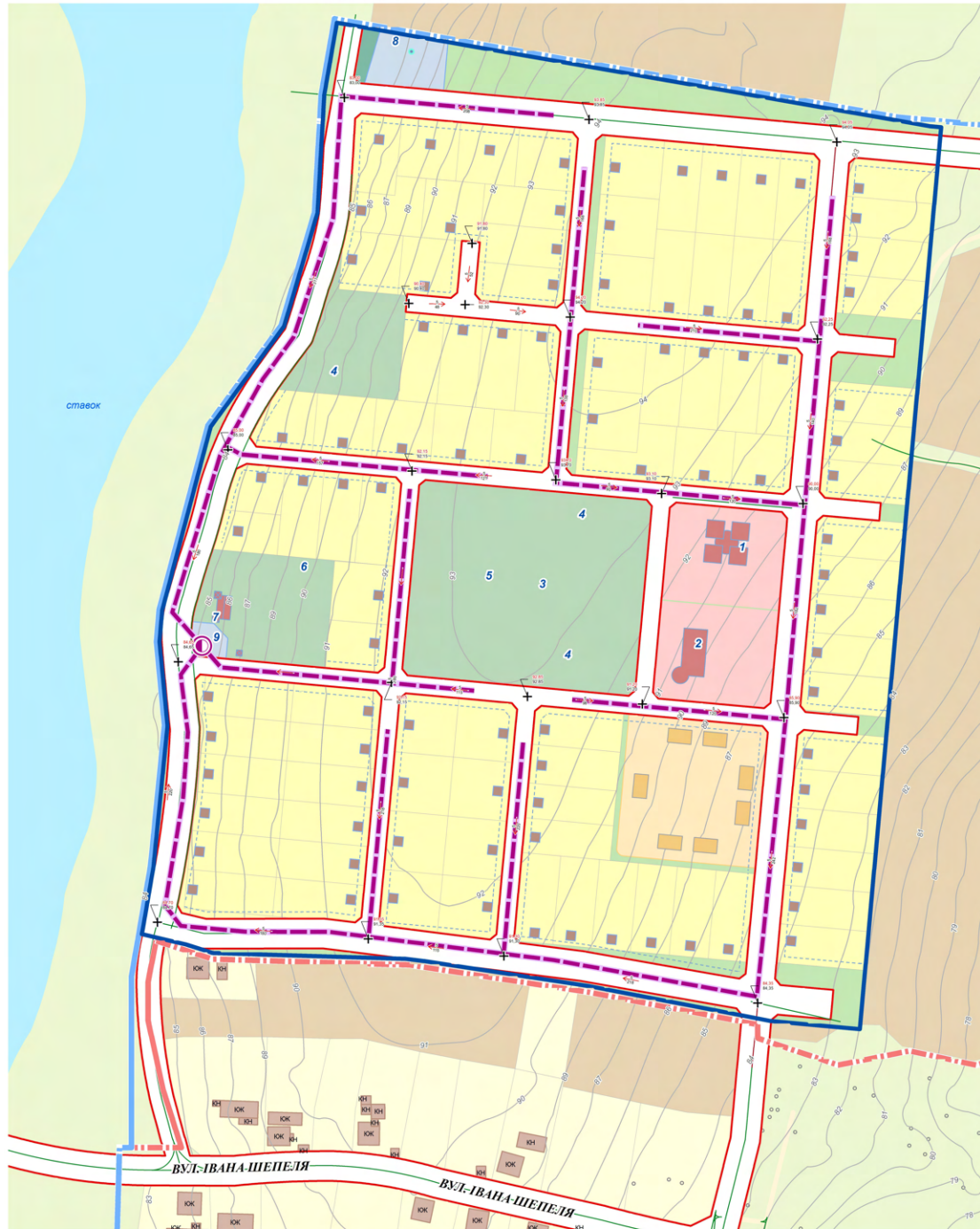
- | | | |
|--|--|--|
| | | Території садибної забудови |
| | | Території багатоквартирної малоповерхової забудови (соціальне житло, гуртожитки) |
| | | Території тимчасового укриття в сквері |
| | | Території громадської забудови |
| | | Зелені насадження загального користування (сквер) |
| | | Інші озеленені території |
| | | Території сільськогосподарських угідь |
| | | Території водних поверхонь |
| | | Території вулично-дорожньої мережі |
| | | Будівлі та споруди інженерної інфраструктури |
| | | Дитячі та спортивні майданчики |
| | | Межа селища Велика Багачка (згідно ГП) |
| | | Межі проектування |

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

- | | | |
|--|--|---|
| | | Повітряні лінії електропередачі ЛЕП-10кВ |
| | | Мережі водопостачання |
| | | Мережі водовідведення побутової каналізації |
| | | Артезіанська свердловина |
| | | Локальні очисні споруди (ЛОС) |
| | | Резервуар для зберігання запасу питної води |

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТЬНОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА							
Зм.	Кільк.	Арх.	Відом.	Підпис	Дата		
					2022		
Виконав	Розитинський	М.В.					
Керівник	Айлікова	Г.В.					
Зав. кафедр.	Мамедов	А.М.					
ДИПЛОМНИЙ ПРОЄКТ НА ПРИКЛАДІ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛА ДЛЯ ВГО НА ПРИКЛАДІ СЕЛИЩА ВЕЛИКА БАГАЧКА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					Стадія	Архус	Архусів
СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ					ДП	10	11
					МБГ-61(М)		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
2. ЗАКЛАД ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
3. СКВЕР
4. СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК
5. ДИТЯЧИЙ МАЙДАНЧИК
6. АВТОКЕМПІНГ НА 21 МІСЦЕ
7. ЗАКЛАД ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
8. АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
9. КАНАЛІЗАЦІЙНІ ОЧИСНІ СПОРУДИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- | існуючі | проектні | |
|---------|----------|--|
| | | Території садибної забудови |
| | | Території багатоквартирної малоповерхової забудови (соціальне житло, гуртожитки) |
| | | Території тимчасового укриття в сквері |
| | | Території громадської забудови |
| | | Зелені насадження загального користування (сквер) |
| | | Інші озеленені території |
| | | Території сільськогосподарських угідь |
| | | Території водних поверхонь |
| | | Території вулично-дорожньої мережі |
| | | Будівлі та споруди інженерної інфраструктури |
| | | Дитячі та спортивні майданчики |
| | | Межа селища Велика Багачка (згідно ГП) |
| | | Межі проектування |

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- | | | |
|--|--|---|
| | | Охоронна зона ЛЕП-10 кВ |
| | | I пояс охорони артезіанської свердловини (30 м) |
| | | Санітарно-захисна зона очисних споруд (КОС) |

Зм.					АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТЬНОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА					
Зм.	Кільк.	Арх.	Відом.	Підпис	Дата	ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ		Стадія	Архив	Архивув.
Виконав	Робитянський	М.В.			2022	ПРИНЦИПИ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛА ДЛЯ ВГО НА ПРИКЛАДІ СЕЛИЩА ВЕЛИКА БАГАЧКА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ		ДП	11	11
Керувач	Айлікова	Г.В.				СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЇ ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ				
Зав. кат.	Мамедов	А.М.								МБГ-61(М)