

Міністерство освіти та науки України
Київський національний університет будівництва та архітектури

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

на тему :

«Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Голосіївського проспекту, вул. Васильківська, вул. Маричанська, вул. Бурмистенка.»

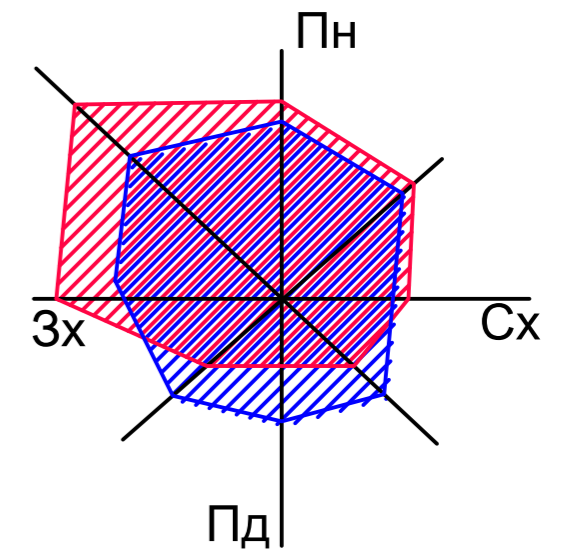
Розробив : студент групи МБГ - 41
факультету урбаністики та
просторового планування
Никифорчак Е.І.

Керівники :
к.т.н., доц. Приймаченко О.В.
ас. Лютіков А.А.

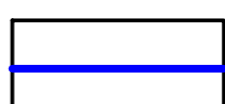


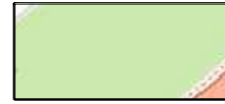








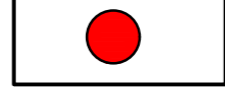
Київ 2023

1

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН



Умовні позначення

-  Межа ділянки проектування
-  Вулиці мігстрального значення
-  Вулиці місцевого значення
-  Озеленення
-  Дитяча шкільна установа
-  Дитяча дошкільна установа
-  Зупинки МПТ
-  Лікарня
-  Магазини
-  Банки
-  Аптеки
-  Стадіон
-  Положення об'єкту проектування в плані міста

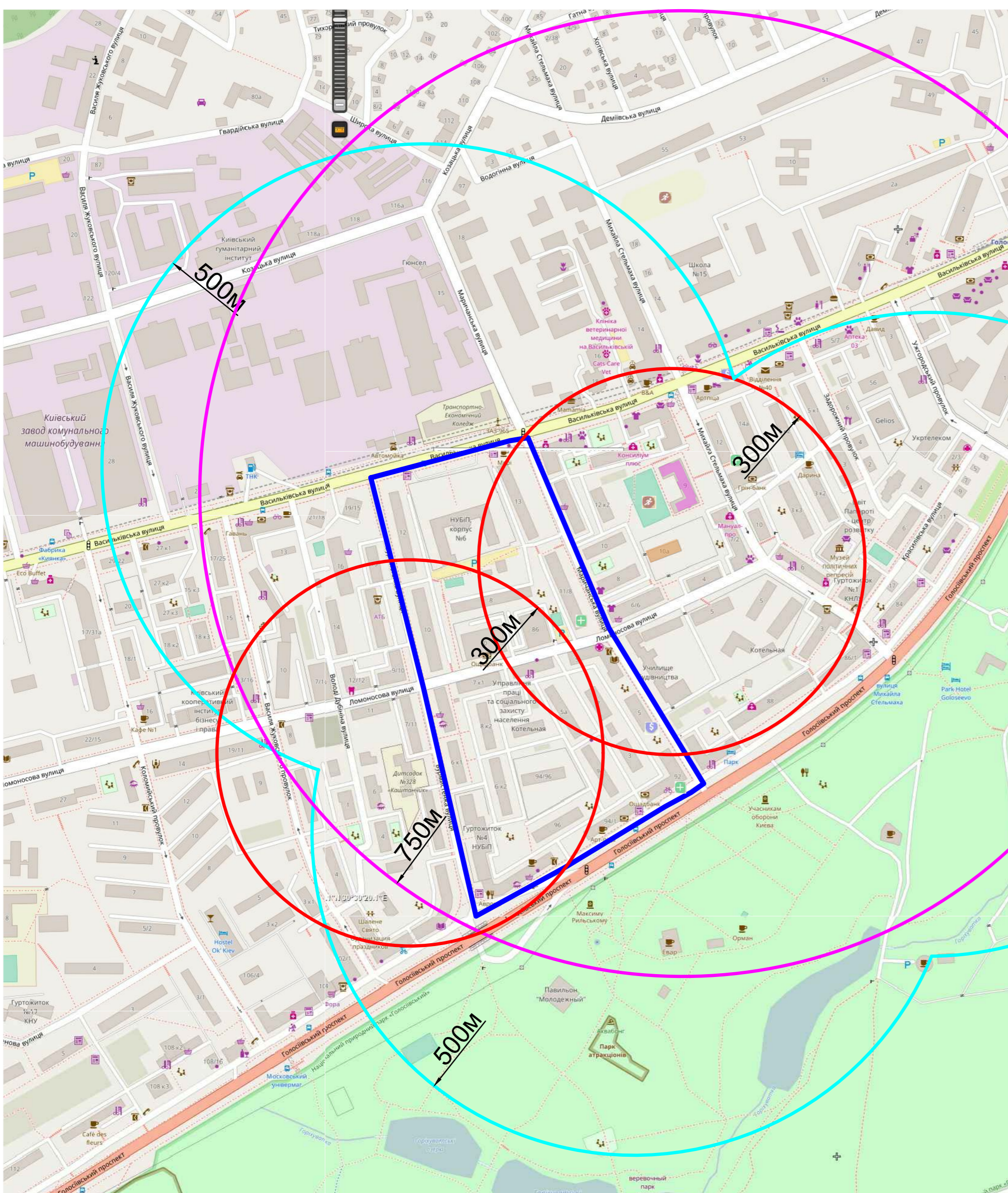
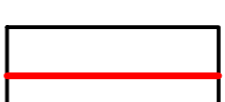
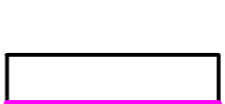
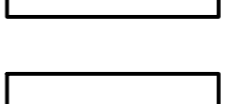


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ
КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАН-
НЯ (ЗОНУВАННЯ ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЙ)
М 1:5000

Умовні позначення

-  Радіус доступності дитячої дошкільної установи
-  Радіус доступності дитячої шкільної установи
-  Радіус доступності зупинок МПТ

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА						
Прізвище	Підпис	Дата	«інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць Голосіївського проспекту, вул. Васильківська, вул. Марчанська, вул. Бурчистенка.»	Літера	Стадія	Масштаб
Розробив	Никифорчук Е.І.			У	П	М1:5000
Керівник	Лютков А.А.			Лист 1	Листів 8	
Зав. каф.	Пріймаченко О.В.			КНУБА Гр. МБГ - 41		
	Пріймаченко О.В.			Ситуаційний план М1:500		

ІСНУЮЧИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ М1:500

ПАСПОРТ ЗАБУДОВИ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ПОВЕРХОВІСТЬ	S ЗАБУДОВИ м ²	ЗАГАЛЬНА КОРИСНА S м ²	КІЛЬКІСТЬ МЕШКАНЦІВ
1	Житловий будинок	5	1294	5176	192
2	Інстетут зем. ресурсів	2	2462	3939	-
3	Житловий будинок	9	1493	10749	398
4	Житловий будинок	5	780	3120	116
5	Житловий будинок	9	1397	10058	373
6	Адмін.будівля (аварійна)	4	1023	3274	-
7-9	Житловий будинок	5	2262	9048	336
10	Житловий будинок	5	1356	5424	201
11,24	Житловий будинок	4	1290	4128	153
12,23	Житловий будинок	5	1628	6512	241
13	Адмін.будівля	2	392	627	----
14,16	Житловий будинок	5	1320	5280	196
15	Житловий будинок	2	660	1650	61
17	Житловий будинок	5	850	3400	126
18,21	Житловий будинок	5	1800	7200	267
19	Житловий будинок	4,5,7	3760	14854	550
20	Дошкільний заклад	2	696	1114	----
22	Житловий будинок	5	962	3848	143
25	Житловий будинок	5	1440	5760	213
			Σ 26865	Σз 105165	Σз 3566

ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ОДИН. ВИМІРУ	Кількість
1	Загальна площа території	га	14,4
2	Чисельність населення	чол	3566
3	Житловий фонд	м ²	74886
4	Житлова забезпеченість	м ² /чол	21
5	Середня поверховість	пов.	5
6	Кількість паркомісць	шт	650

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЧЕРВОНА ЛІНІЯ
- МЕЖА ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ
- ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
- ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ БУДІВЛІ
- ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
- ТЕРИТОРІЯ ГР. БУД.
- ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
- ПРОЇЗДИ
- ТРОТУАРИ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
- МАЙДАНЧИКИ ДИТЯЧІ
- МАЙДАНЧИКИ СПОРТИВНІ
- МАЙДАНЧИКИ ГОСПОДАРЧІ

БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

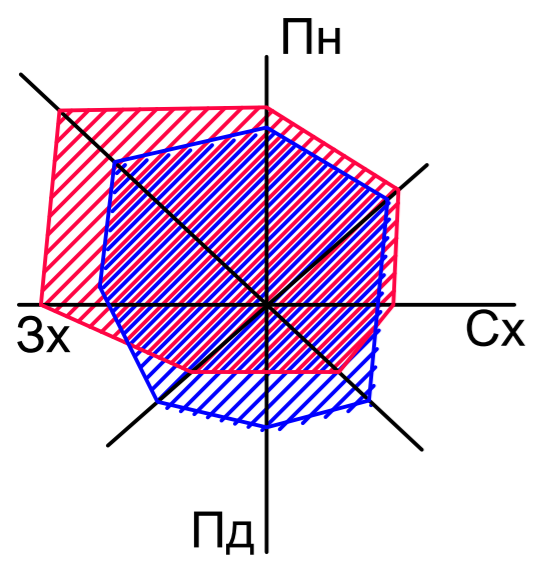
№	НАЙМЕНУВАННЯ	ОДИН. ВИМІРУ	Кількість
1	Загальна площа території	га	14,4
2	Площа проїздів та тротуарів	га	2,9
3	Площа під забудовою	га	3,3
4	Площа територій ДДЗ	га	1,9
5	Загальна площа дит. майданчиків.	га	0,21
6	Загальна площа спорт. майданчиків.	га	0,32
7	Загальна площа госп. майданчиків.	га	0,08
8	Загальна площа автостоянок	га	0,13
9	Загальна площа зелених насаджень	га	5,56

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

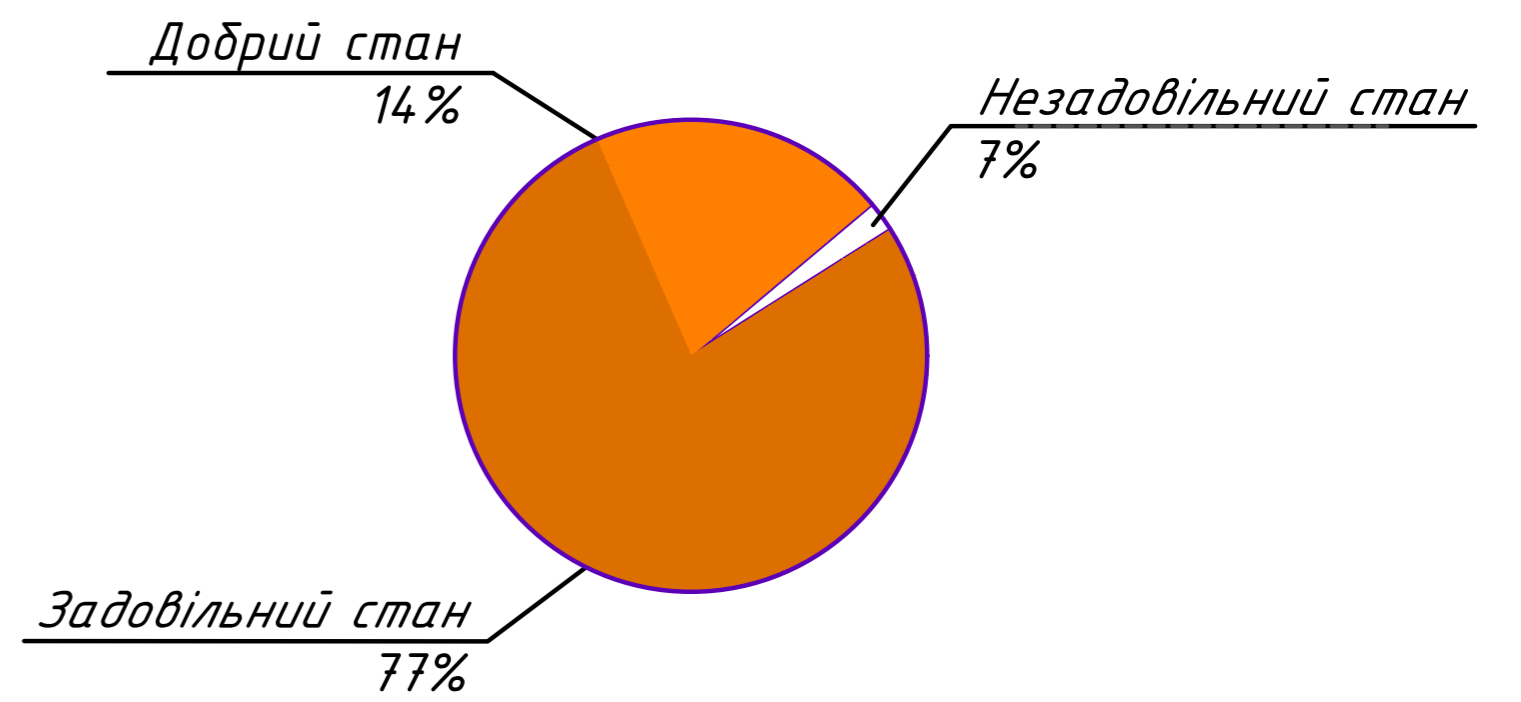
Прізвище	Підпис	Дата	«Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Голосіївського проспекту, вул. Васильківська, вул. Маричанська, вул. Бурмістенка.»	літера	Стадія	Масштаб
Розробив	Никифорчук Є.І.			У	П	М1:500
Керівник	Лютіков А.А.			Лист 2	Листів 8	
Зав. каф.	Приймаченко О.В.			КНУБА Гр. МБГ - 41		

3

ТЕХНІЧНИЙ СТАН ТЕРИТОРІЇ М1:500



ДІАГРАМА РОЗПОДІЛУ ОСНОВНИХ ФОНДІВ ЗА ФІЗИЧНИМ ЗНОСОМ В МЕЖАХ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ



ПРИМІТКА:

1. Для будівель і споруд технічний стан:

- Добрий (0 - 20%) - пошкоджень і деформацій немає. Є окремі несправності, що не впливають на експлуатацію елемента.

- Задовільний (21 - 40%) - елементи будівелі в цілому придатні для експлуатації, але потребують ремонту, який найдоцільніший на цій стадії.

- Незадовільний (41 - 80%) - Значні пошкодження несучих конструкцій.

2. Для проїздів і тротуарів технічний стан :

- Задовільний (21 - 40%) - наявність значних тріщин асфальту.

- Незадовільний (41 - 80%) - наявність значних та глибоких вибоїв.

3. Для майданчиків технічний стан:

- Задовільний (21 - 40%) - пошкоджений газон автотранспортом, пошкоджене обладнання.

- Незадовільний (41 - 80%) - значні пошкодження покриття, відсутнє обладнання, присутні дерева, які підлягають викорчуванню.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЧЕРВОНА ЛІНІЯ
- МЕЖА ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ
- ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ

ТЕХНІЧНИЙ СТАН БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

- ДОБРИЙ (0 - 20%)
- ЗАДОВІЛЬНИЙ (21 - 40%)
- НЕЗАДОВІЛЬНИЙ (41 - 80%)

ТЕХНІЧНИЙ СТАН ПРОЇЗДІВ І ТРОТУАРІВ

- ЗАДОВІЛЬНИЙ (21 - 40%)
- НЕЗАДОВІЛЬНИЙ (41 - 80%)

ТЕХНІЧНИЙ СТАН МАЙДАНЧИКІВ

- ДОБРИЙ (0 - 20%)
- ЗАДОВІЛЬНИЙ (21 - 40%)
- НЕЗАДОВІЛЬНИЙ (41 - 80%)

ТЕХНІЧНИЙ СТАН ГАЗОНУ

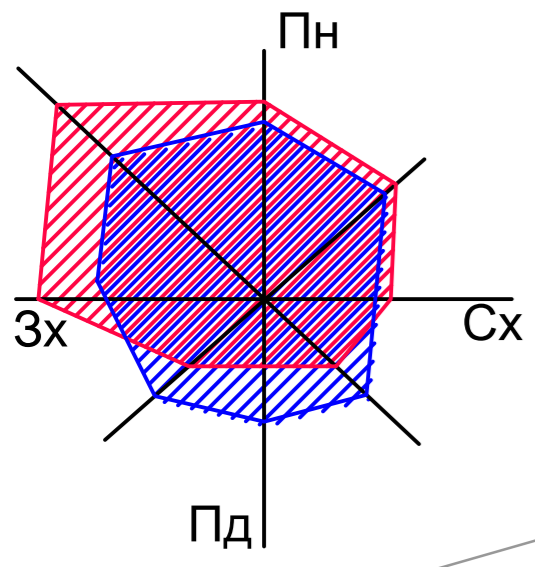
- ЗАДОВІЛЬНИЙ
- НЕЗАДОВІЛЬНИЙ



				АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА		
Прізвище	Підпис	Дата	«Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Голосіівського проспекту, вул. Васильківська, вул. Маршальська, вул. Бурмистенка.»			
Розробив	Никифорчук Е.І.		Літера	Стадія	Масштаб	
Керівник	Лютков А.А.		Ч	П	М1:500	
Керівник	Приймаченко О.В.		Лист 3	Листів 8		
Зав. каф.	Приймаченко О.В.		Технічний стан території М1:500			
			КНЧБА Гр. МБГ - 41			

4

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М 1:1000



ПАСПОРТ ЗАБУДОВИ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ПОВЕРХОВІСТЬ	ЗАБУДОВИ	ЗАГАЛЬНА КОРИСНА	КІЛЬКІСТЬ
			м²	м²	МЕШКАНЦІВ
1	Житловий будинок	5	1294	5176	192
2	Інститут зем. ресурсів	2	2462	3939	-
3	Житловий будинок	9	1493	10749	398
4	Житловий будинок	4	780	3120	116
5	Житловий будинок	9	1397	10058	373
6	Адмін. будівля	4	1023	3274	-
7-9	Житловий будинок	5	2262	9048	336
10	Житловий будинок	5	1356	5424	201
11,24	Житловий будинок	4	1290	4128	153
12,23	Житловий будинок	5	1628	6512	241
13	Адмін. будівля	2	392	627	----
14,16	Житловий будинок	5	1320	5280	196
15	Житловий будинок	2	660	1650	61
17	Житловий будинок	5	850	3400	126
18,21	Житловий будинок	5	1800	7200	267
19	Житловий будинок	4,5,7	3760	14854	550
20	Дошкільний заклад	2	696	1114	----
22	Житловий будинок	5	962	3848	143
25	Житловий будинок	5	1440	5760	213
26	Житловий будинок	9	896	6451	239
27	Паркінг	2	310	620	----
			Σ 27521	Σ 114204	Σ 3805

БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ОДИН. ВИМІРУ	Кількість
1	Загальна площа території	га	14,4
2	Площа проїздів та тротуарів	га	3,0
3	Площа під забудовою	га	3,3
4	Площа територій ДДЗ	га	1,9
5	Загальна площа дит. майданчиків.	га	0,26
6	Загальна площа спорт. майданчиків.	га	0,38
7	Загальна площа госп. майданчиків.	га	0,11
8	Загальна площа автостоянок	га	0,30
9	Загальна площа зелених насаджень	га	5,19

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖА ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ
- ЖИТЛОВІ БУДИНКИ (СНУЮЧІ)
- ЖИТЛОВІ БУДИНКИ (ПРОЕКТНІ)
- ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ БУДІВЛІ
- ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
- ТЕРИТОРІЯ ГР. БУД.
- ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
- ПРОЇЗДИ
- ТРОТУАРИ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
- МАЙДАНЧИКИ ДИТЯЧІ
- МАЙДАНЧИКИ СПОРТИВНІ
- МАЙДАНЧИКИ ГОСПОДАРЧІ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ СТОЯНКИ АВТО

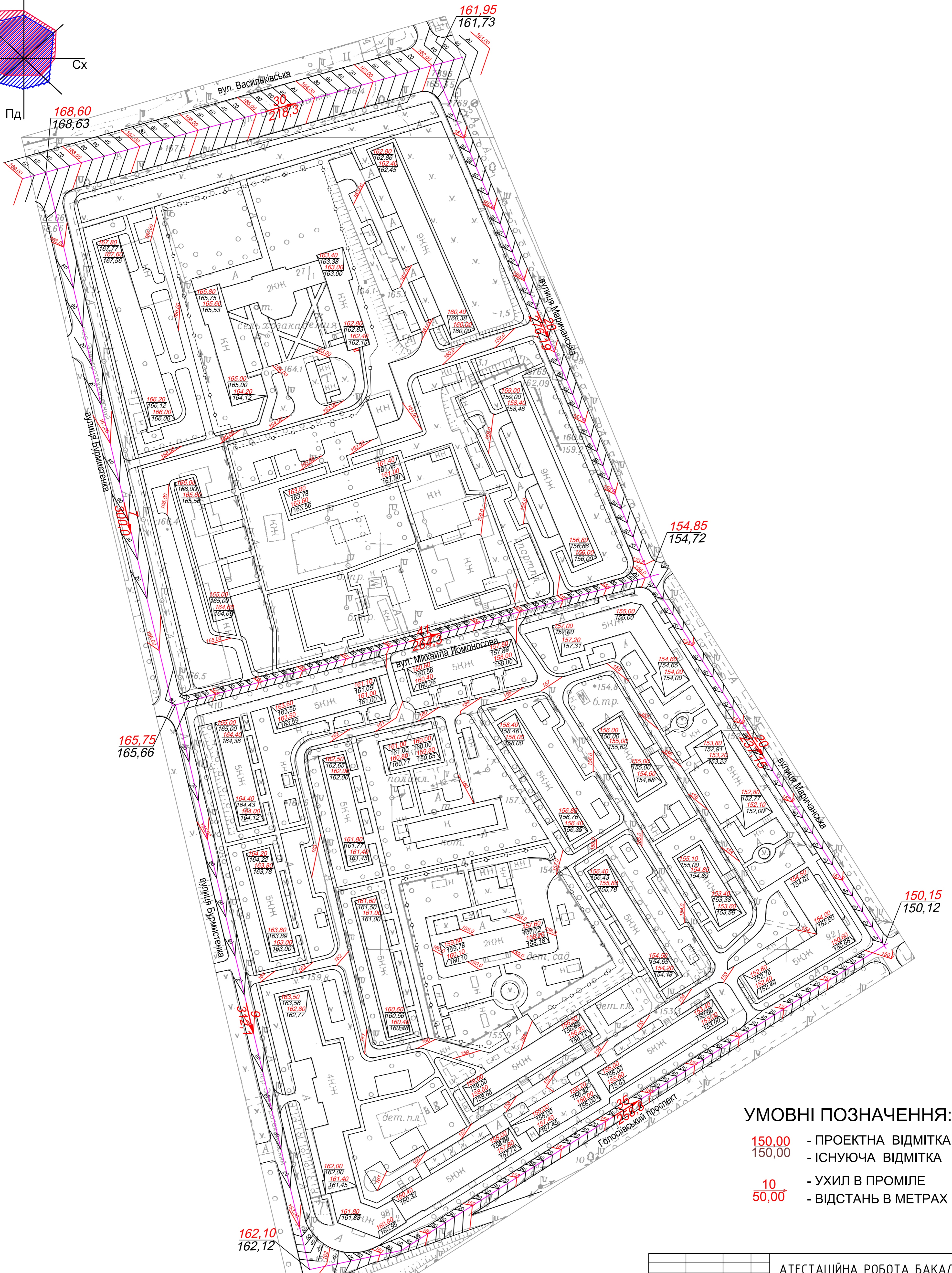
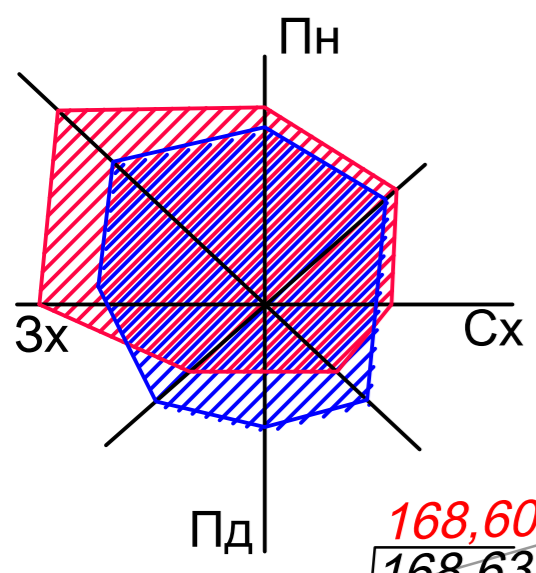
ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ОДИН. ВИМІРУ	Кількість
1	Загальна площа території	га	14,4
2	Чисельність населення	чол	3805
3	Житловий фонд	м²	102735
4	Житлова забезпеченість	м²/чол	27
5	Середня поверховість	пов.	6
6	Кількість паркомісць	шт	1090

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Прізвище	Підпис	Дата	«Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць Голосіївського проспекту, вул. Васильківська, вул. Маричанська, вул. Бурмістенка.»	Літера	Стадія	Масштаб
Розробив	Никофорчук Е.І.			У	П	М 1:500
Керівник	Лютіков А.А.					
Керівник	Приймаченко О.В.					
Зав. каф.	Приймаченко О.В.					
			Генплан М 1:500	Лист 4	Листів 8	КНУБА Гр. МБГ - 41

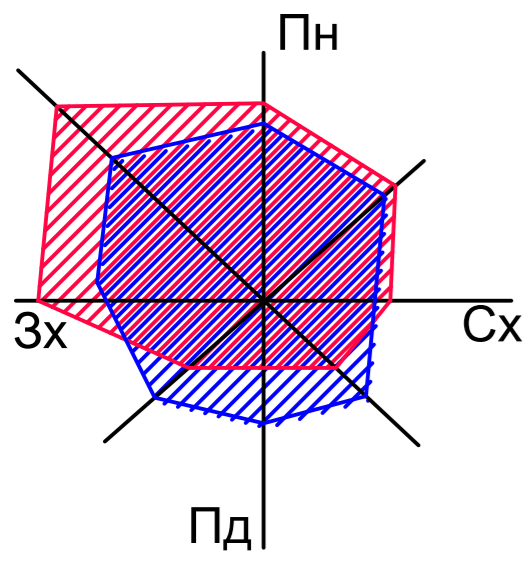
ПЛАН ОРГАНІЗАЦІЇ РЕЛЬЄФУ М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- 150.00 - ПРОЕКТНА ВІДМІТКА
- 150.00 - ІСНЮЧА ВІДМІТКА
- 10 - УХИЛ В ПРОМІЛЕ
- 50,00 - ВІДСТАНЬ В МЕТРАХ

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА			
Прізвище	Підпис	Дата	Літера
Розробив	Лукорчак Е.І.		У
Керівник	Лютков А.А.		П
Керівник	Приймаченка О.В.		М:500
Заб. каф.	Приймаченка О.В.		Лист 5
			Листів 8
План організації рельєфу			КНУБА Гр. МБГ - 41



ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

Поз.	Найменування породи або виду насадження	Вік, років	Кільк.	Примітка
Листяні дерева				
1	Береза бородавчата	5-7	73	Саджанець
2	Липа дрібнолиста	3-6	43	Саджанець
3	Клен гостролистий	5-7	37	Саджанець
4	В'яз звичайний	3-6	41	Саджанець
Хвойні дерева				
5	Ялина звичайна	5-7	26	Саджанець
6	Туя західна кулеподібна	5-7	17	Саджанець
Рядова посадка чагарника				
7	Спірея японська	2-3	183	Саджанець
8	Спірея Вангутта	2-3	135	Саджанець
Групова посадка чагарника				
9	Ялівець козацький	2-3	59	Саджанець
10	Форзиція	2-3	57	Саджанець
11	Троянда дрібнолиста	2-3	46	Саджанець
12	Квітник		277	З багаторічних, м ²
	Газон звичайний		5190	Рослинний шар товщ. 0.15м, м ²



Озеленення

Чагарник:

- Рядова посадка
- Групова посадка
- Квітник
- Газон звичайний

Дерева:

- Листяні
- Хвойні

①
③

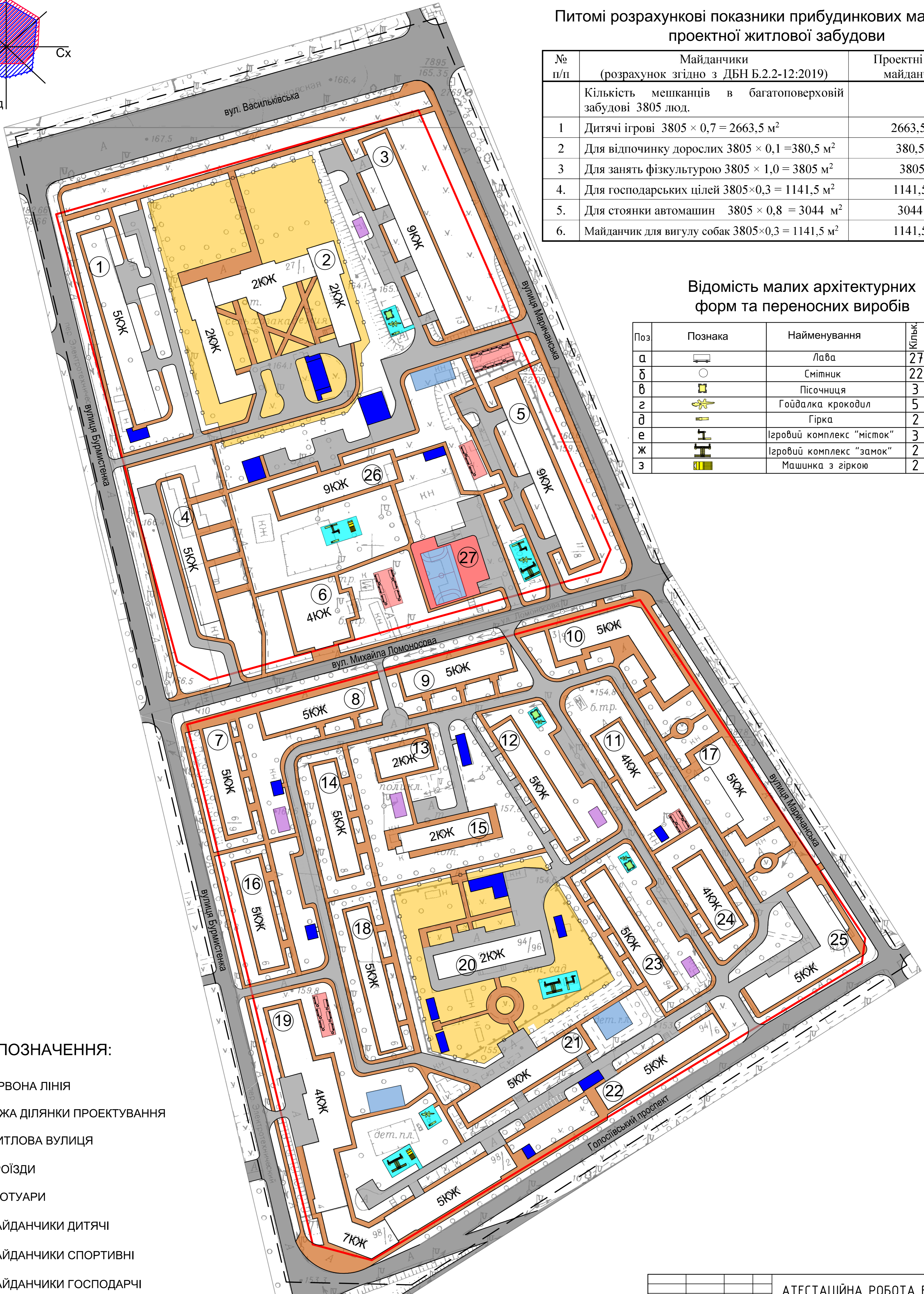
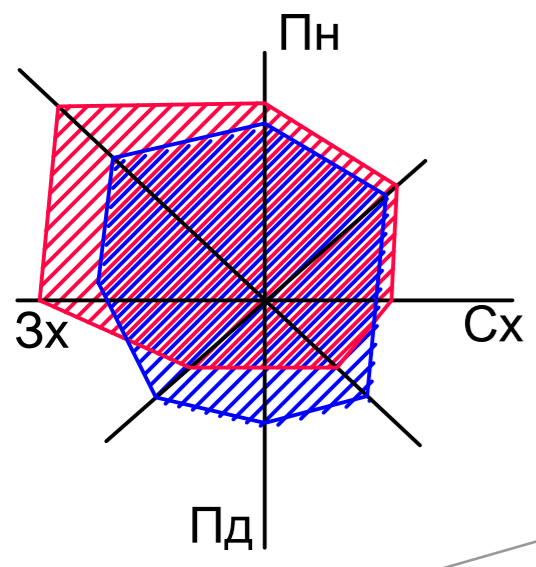
N сорту по відомості кількість штук у групі

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЧЕРВОНА ЛІНІЯ
- МЕЖА ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ
- ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
- ПРОЇЗДИ
- ТРОТУАРИ
- МАЙДАНЧИКИ ДИТЯЧІ
- МАЙДАНЧИКИ СПОРТИВНІ
- МАЙДАНЧИКИ ГОСПОДАРЧІ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ СТОЯНКИ АВТО

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА				Літера	Стадія	Масштаб
Прізвище	Підпис	Дата	«Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць Гоносівського проспекту, вул. Васильківська, вул. Маршальська, вул. Бурмістенка.»	Ч	П	М 1:500
Розробив	Лютков А.А.			Лист 6	Листів 8	
Керівник	Приймаченко О.В.			КНУБА Гр. МБГ - 41		
Зав. каф.	Приймаченко О.В.		План озеленення			

ПЛАН РОЗТАШУВАННЯ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ ТА ПЕРЕНОСНИХ ВИРОБІВ. М 1:1000



Питомі розрахункові показники прибудинкових майданчиків проектної житлової забудови

№ п/п	Майданчики (розрахунок згідно з ДБН Б.2.2-12:2019)	Проектні площі майданчиків
	Кількість мешканців в багатоповерховій забудові 3805 люд.	
1	Дитячі ігрові 3805 × 0,7 = 2663,5 м ²	2663,5 м ²
2	Для відпочинку дорослих 3805 × 0,1 = 380,5 м ²	380,5 м ²
3	Для занять фізкультурою 3805 × 1,0 = 3805 м ²	3805 м
4	Для господарських цілей 3805 × 0,3 = 1141,5 м ²	1141,5 м ²
5	Для стоянки автомашин 3805 × 0,8 = 3044 м ²	3044 м ²
6	Майданчик для виходу собак 3805 × 0,3 = 1141,5 м ²	1141,5 м ²

Відомість малих архітектурних форм та переносних виробів

Поз	Позначка	Найменування	Кільк	Примітка
а		Лавка	27	
б		Смітник	22	
в		Пісочниця	3	
г		Гойдалка крокодил	5	
д		Гірка	2	
е		Ігровий комплекс "місток"	3	
ж		Ігровий комплекс "замок"	2	
з		Машинка з гіркою	2	

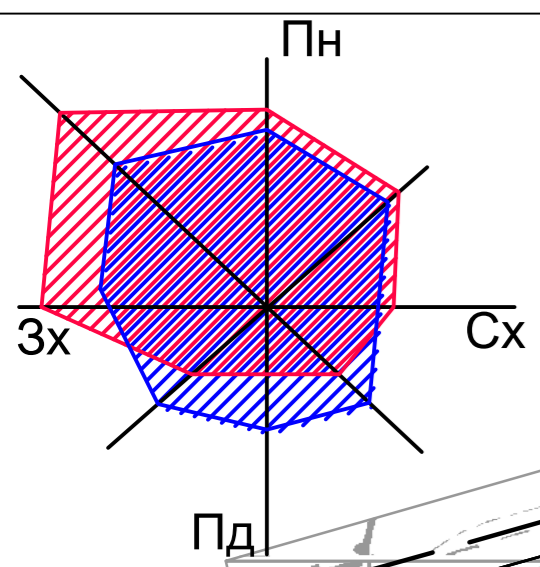
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЧЕРВОНА ЛІНІЯ
- МЕЖА ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ
- ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
- ПРОЇЗДИ
- ТРОТУАРИ
- МАЙДАНЧИКИ ДИТЯЧІ
- МАЙДАНЧИКИ СПОРТИВНІ
- МАЙДАНЧИКИ ГОСПОДАРЧІ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ СТОЯНКИ АВТО

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА				Літера	Стадія	Масштаб
Прізвище	Підпис	Дата	«Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Голосіївського проспекту, вул. Васильківська, вул. Маричанська, вул. Бурмістенка.»	У	П	М1:500
Розробив	Никифорчук Е.І.					
Керівник	Лютіков А.А.					
Керівник	Приймаченко О.В.					
Зав. каф.	Приймаченко О.В.					
План розташування малих архітектурних форм та переносних виробів				Лист 7	Листів 8	КНУБА Гр. МБГ - 41

8

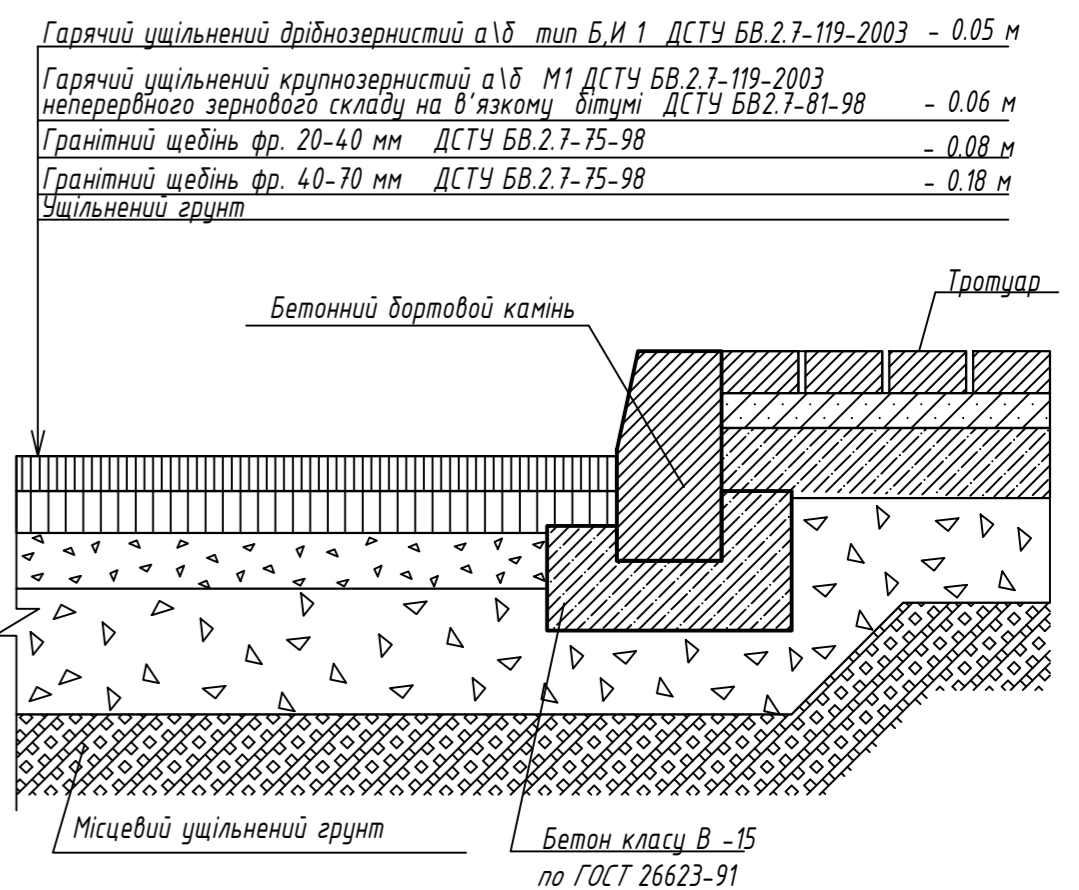
ПЛАН ПРОЇЗДІВ, ТРОТУАРІВ, ДОРІЖОК ТА МАЙДАНЧИКІВ. КОНСТРУКЦІЇ ДОРОЖНЬОГО ОДЯГУ. М 1:1000



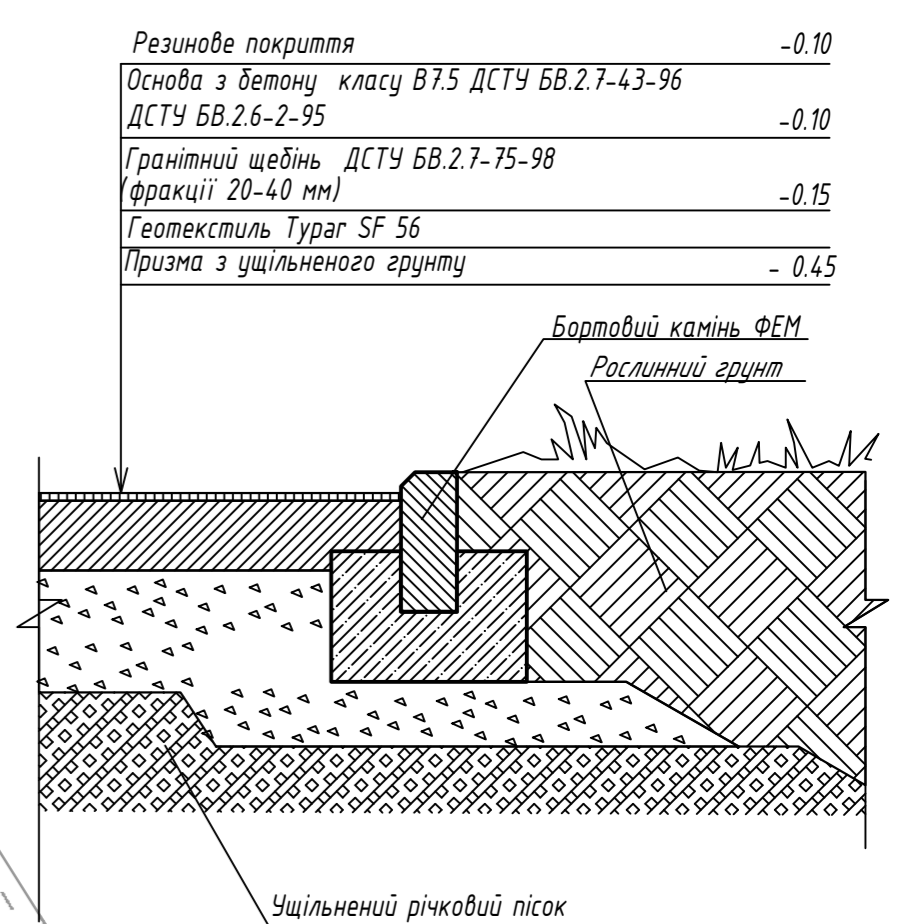
ВІДОМІСТЬ ПОКРИТТІВ

ТИП	Тип покриття	Площа, м ²
3	Асфальтобетонне покриття проїздів	19860
4	Покриття тротуарів	11230
2	Покриття дитячих майданчиків	2630
2	Покриття спортивних майданчиків	3720
1	Покриття господарських майданчиків	1150
	Всього	38590

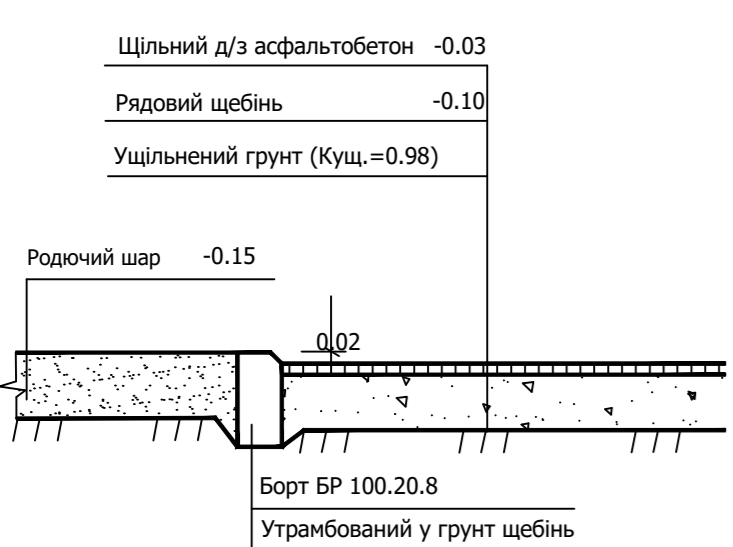
Конструкція покриття (тип 3)



Конструкція покриття (тип 2)



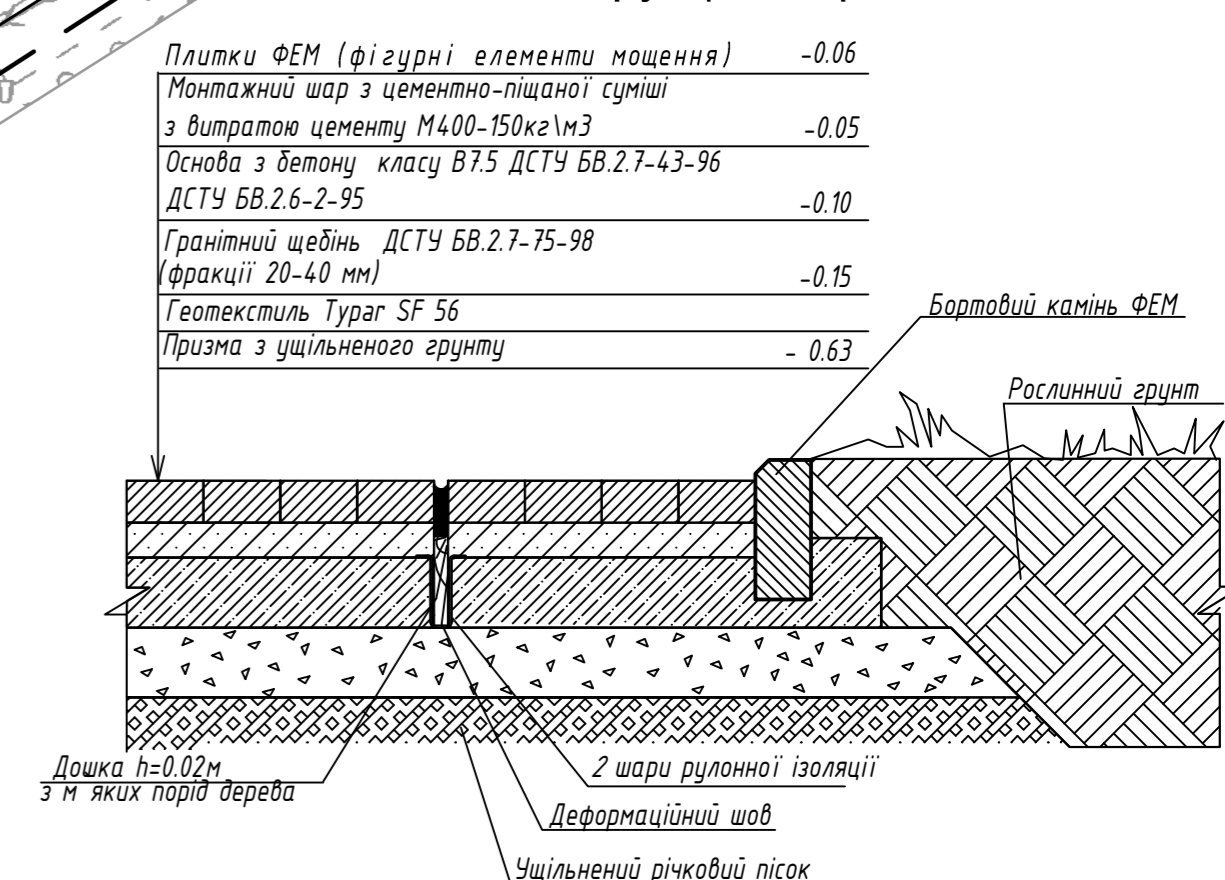
Конструкція дорожнього полотна тротуару (тип 4)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЧЕРВОНА ЛІНІЯ
- МЕЖА ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ
- ЖИТЛОВІ БУДИНКИ (СНУЮЧІ)
- ЖИТЛОВІ БУДИНКИ (ПРОЕКТНІ)
- ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ БУДІВЛІ
- ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
- ТЕРИТОРІЯ ГР. БУД.
- ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
- ПРОЇЗДИ
- ТРОТУАРИ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ СТОЯНКИ АВТО
- МАЙДАНЧИКИ ДИТЯЧІ
- МАЙДАНЧИКИ СПОРТИВНІ
- МАЙДАНЧИКИ ГОСПОДАРЧІ

Конструкція покриття (тип 1)



АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

Прізвище	Підпис	Дата	Літера	Стадія	Масштаб
Розробив	Никифорчук Е.І.		У	П	М1:500
Керівник	Лютіков А.А.				
Керівник	Приймаченка О.В.		Лист 8	Листів 8	
Зав. каф.	Приймаченка О.В.				КНУБА Гр. МБГ - 41

«Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць Голосіївського проспекту, вул. Васильківська, вул. Маричанська, вул. Бурмистенка»

План проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків. Конструкції дорожнього одягу.