

**КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ**

на тему:

«Реабілітаційний центр для людей похилого віку в Київській області»

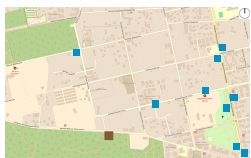
загальним обсягом **6** аркушів формату А1, пояснювальна записка **67** с.

Виконала: студентка групи АРХ-22-5
191 «Архітектура та містобудування»,
Освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування»
(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

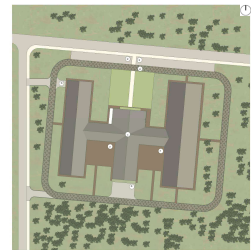
Лихошерст Аеліта Родіонівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник: кандидат архітектури, доцент Зінов'єва Олена Сергіївна
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

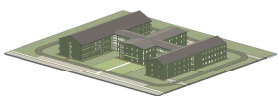
Київ – 2026 р.



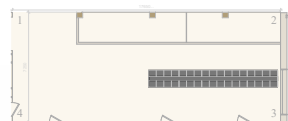
Ситуаційна схема



Генеральний план



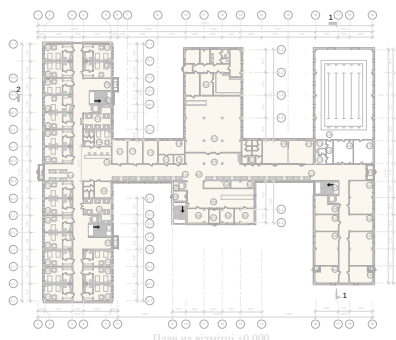
Ізометрична схема



План підлоги



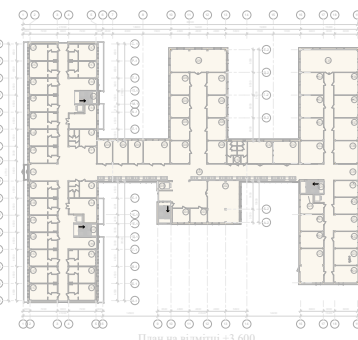
Фасад в віськах 1-19



План на відмітці +0,000



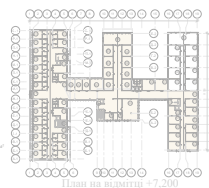
Фасад в віськах С-1 - А-1



План на відмітці +3,600



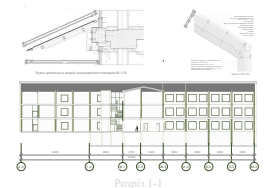
Фасад в віськах 19-1



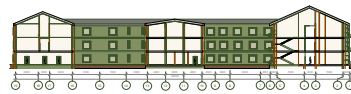
План на відмітці +7,200



Фасад в віськах А-3 - М-3



Розріз 1-1



Розріз 2-2

Реконструкція центру для людей похилого віку в Київській області



Розрізка 1-2



Розрізка 2-3



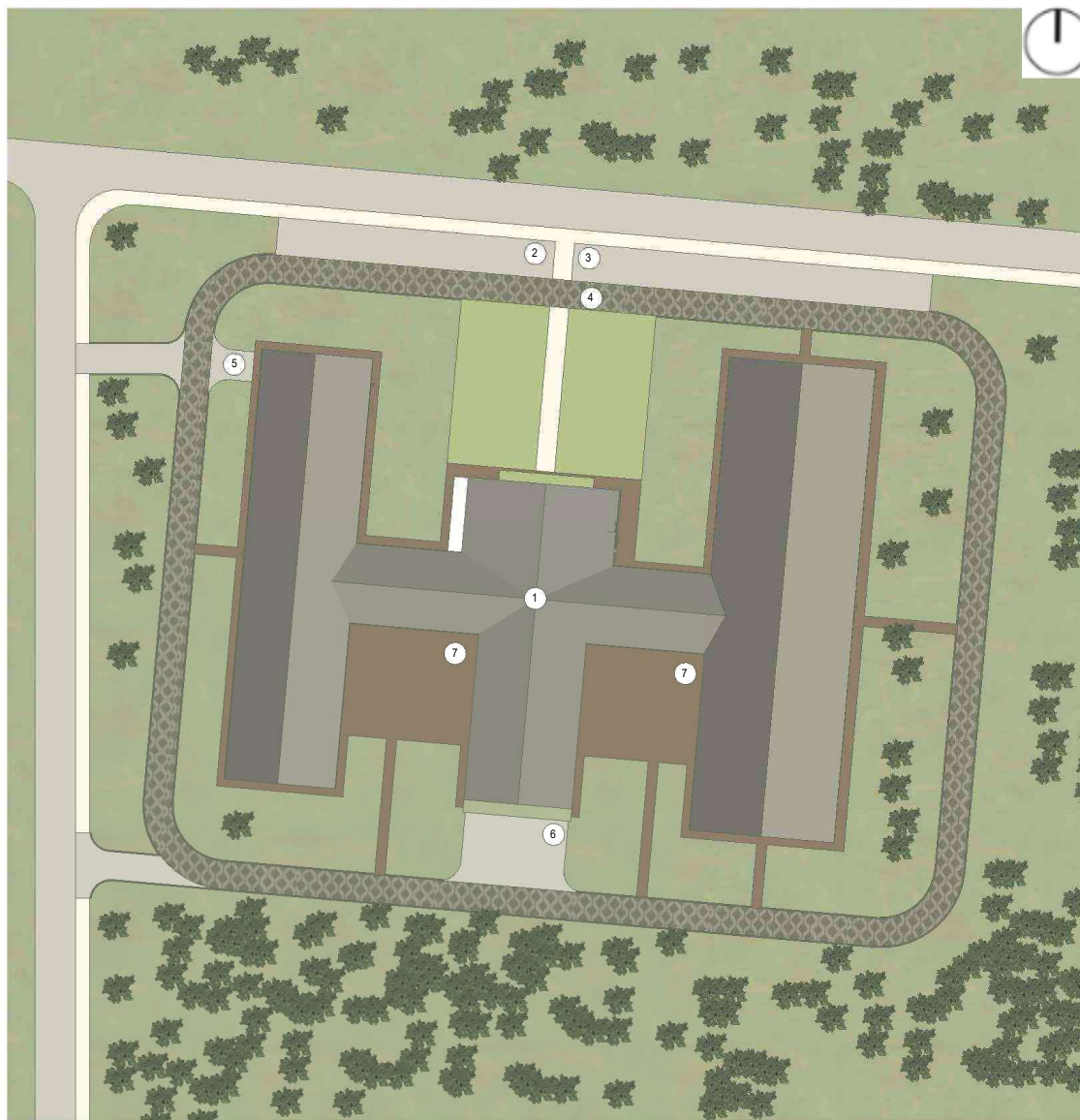
Розрізка 3-4



Розрізка 4-1



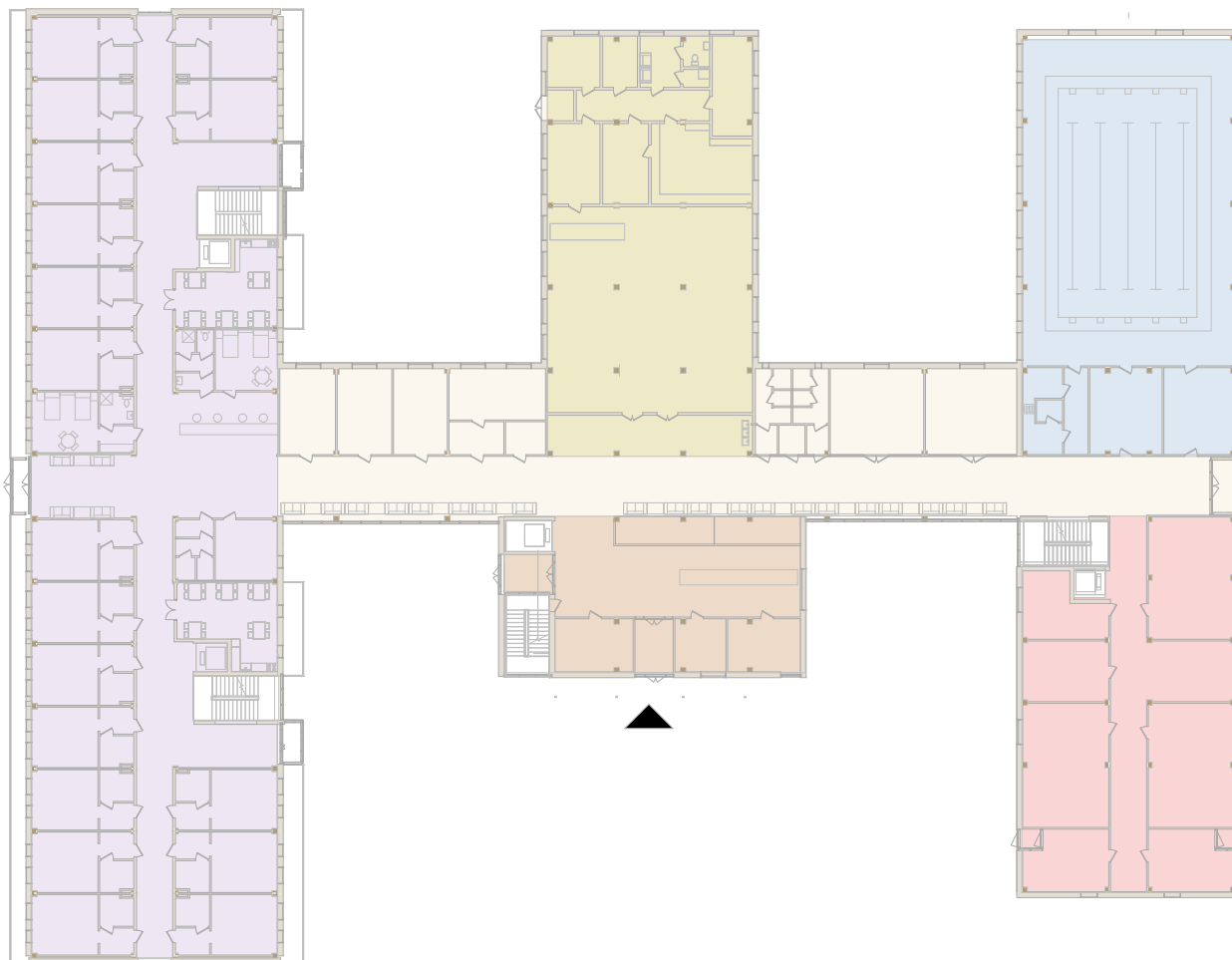
медичні центри



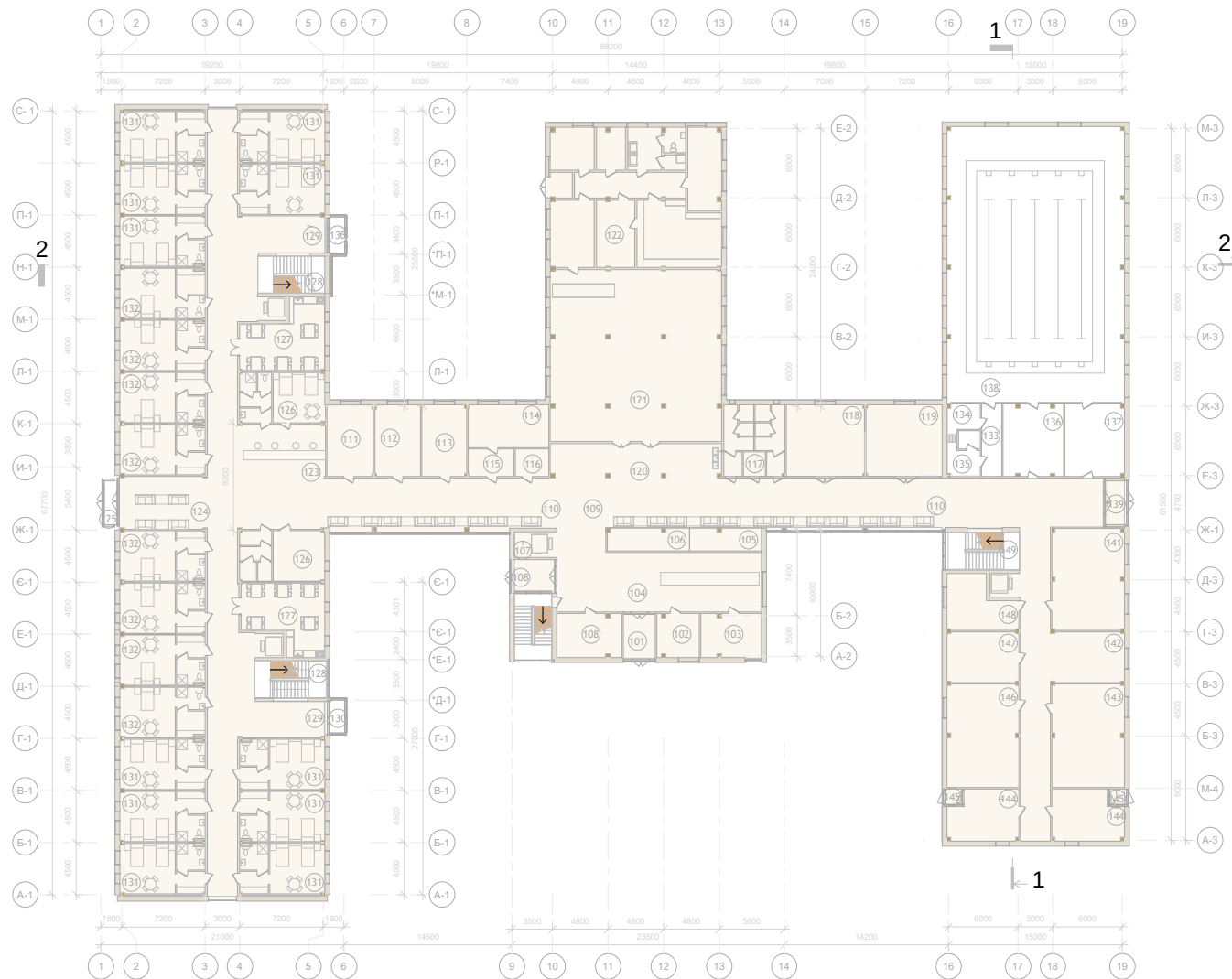
Генеральний план

- 1) Об'єкт проектування; 3) Парковка для відвідувачів; 5) Заїзд для машини 6) Госп. майданчик;
 2) Парковка для персоналу; 4) Пожежний проїзд; швидкої допомоги; 7) Рекреаційні зони.

Функціональне зонування на рівні 0.000



- житловий блок
- адміністрація і хозблок
- блок їдальні
- спортивно-оздоровчий блок
- лікувальний блок

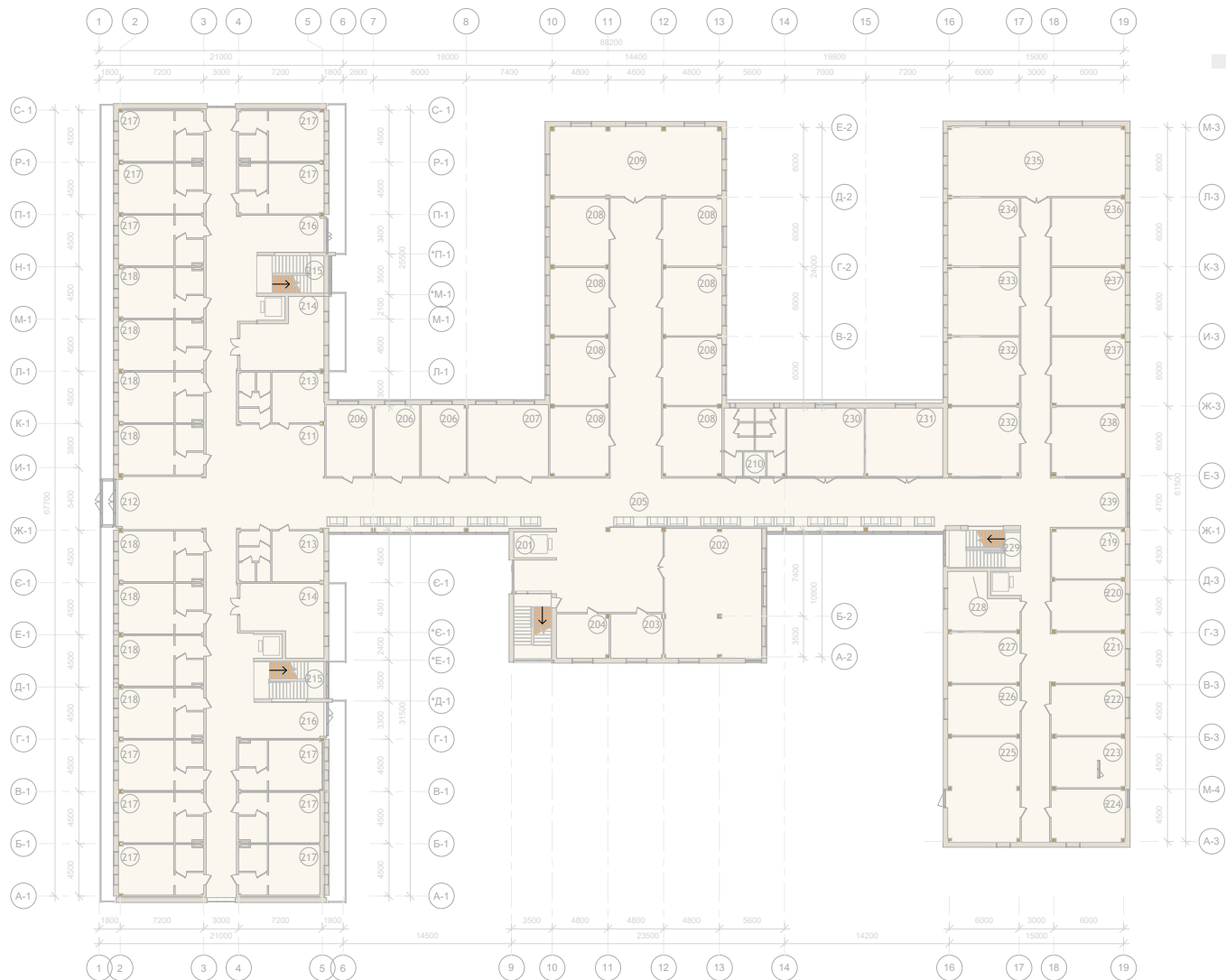


План на відмітці +0,000

Експлікація до плану першого поверху

№ Назва приміщення Площа

101. Тамбур головного входу - 9 м²
102. Кімната охорони - 11 м²
103. Кімната менеджерів, каса - 15 м²
104. Вестибюль з зоною очікування - 116 м²
105. Гардероб - 12 м²
106. Ресестрація - 14 м²
107. Вертикальні комунікації адмін блок (сходи, ліфтові шахти) - 8 м²
108. Аптечний пункт - 17 м²
109. Хол першого поверху - 546 м²
110. Зона очікування та рекреації - 44 м²
111. Бухгалтерія - 25 м²
112. Відділ кадрів - 24 м²
113. Кабінет заступника директора - 24 м²
114. Кабінет директора - 26 м²
115. Приймальня директора - 9 м²
116. Архів - 7 м²
117. Санвузол - 33 м²
118. Оргметодкабінет - 42 м²
119. Ординаторська - 41 м²
120. Зона рекреації - 45 м²
121. Ідальня - 217 м²
122. Кухня - 178 м²
123. Пост медсестер - 35 м²
124. Зона рекреації - 32 м²
125. Тамбур - 5 м²
126. Кімната для відпочинку персоналу - 32 м²
127. Кухня - 37 м²
128. Вертикальні комунікації житловий блок - 24 м²
129. Зона рекреації - 24 м²
130. Тамбур - 10 м²
131. Двомісна палата - 63 м²
132. Одномісна палата - 31 м²
133. Коридор - 10 м²
134. Кабінет старшої медсестри при басейні - 6 м²
135. Роздягальня з душовими та сан. вузлом - 7 м²
136. Роздягальня з душовими та сан. вузлами - 31 м²
137. Басейн - 367 м²
138. Тамбур - 7 м²
139. Кабінет лікаря - 25 м²
140. Гідромасажні ванни - 55 м²
141. Зона очікування - 28 м²
142. Кабінет КТ - 56 м²
143. Ізолятор - 26 м²
144. Тамбур ізолятора - 2 м²
145. Кабінет МРТ - 55 м²
146. Рентгенівський кабінет - 27 м²
147. Кабінет лікаря - 25 м²
148. Вертикальні комунікації мед блок - 27 м²



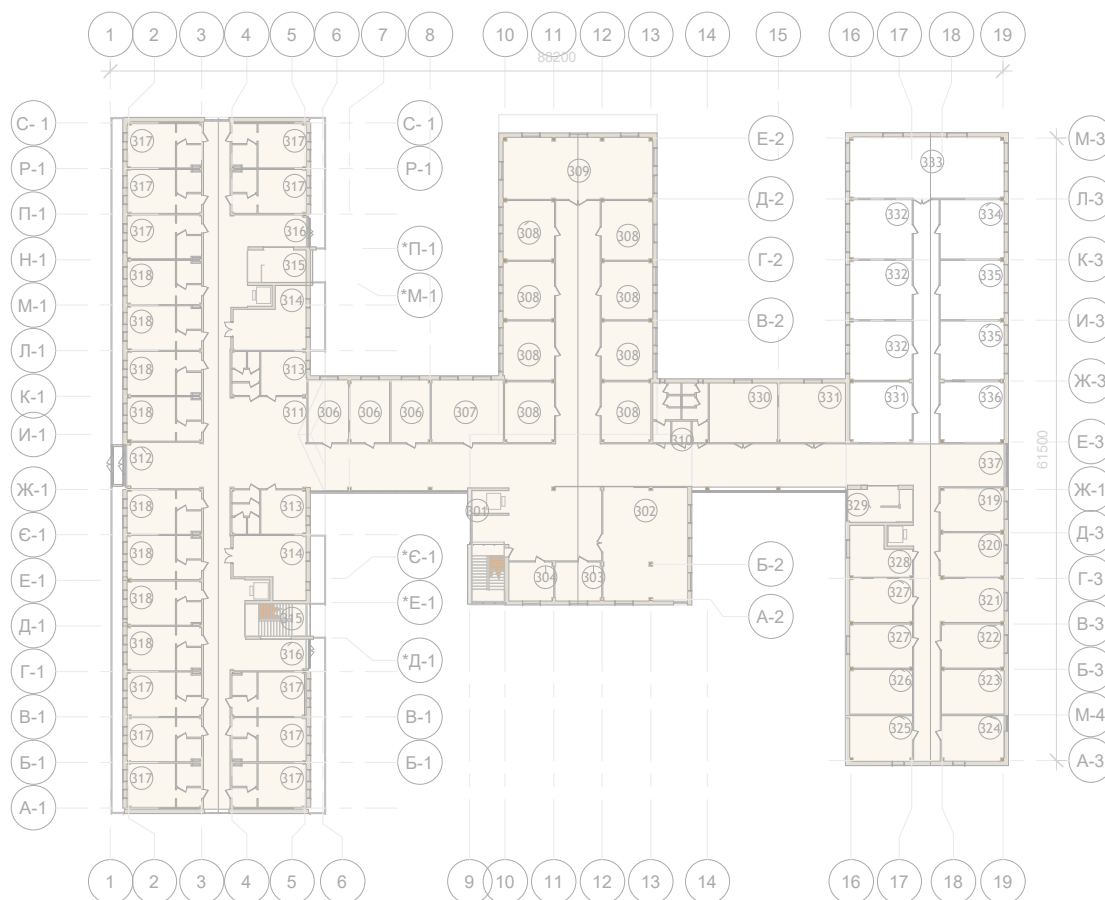
План на відмітці +3,600



Експлікація до плану третього поверху

№ Назва приміщення Площа

301. Вертикальні комунікації (сходи, ліфтові шахти) - 8 м²
302. Зал для зустрічей - 93 м²
303. Гурткова - 18 м²
304. Гурткова - 17 м²
305. Хол третього поверху - 884 м²
306. Гурткова - 24 м²
307. Гурткова - 44 м²
308. Гурткова - 17 м²
309. Актова зала - 267 м²
310. Санвузол - 32 м²
311. Пост медсестер - 32 м²
312. Зона рекреації - 45 м²
313. Кімната для відпочинку персоналу - 32 м²
314. Кухня - 36 м²
315. Вертикальні комунікації житловий блок - 25 м²
316. Зона рекреації - 26 м²
317. Двомісна палата - 30 м² / 63 м²
318. Одномісна палата - 31 м²
319. Кабінет головного лікаря - 27 м²
320. Кабінет завідувача - 28 м²
321. Зона очікування - 28 м²
322. Кабінет офтальмолога - 27 м²
323. Кабінет лікаря - 27 м²
324. Кабінет УЗД - 28 м²
325. Кабінет ЕКГ - 28 м²
326. Кабінет кардіолога - 27 м²
327. Кабінет лікаря - 27 м²
328. Комора - 26 м²
329. Вертикальні комунікації мед блок - 27 м²
330. Кабінет для кайфаріков - 40 м²
331. Діагностичний кабінет, оглядова - 37 м²
332. Універсальний зал - 36 м²
333. Зал ЛФК - 93 м²
334. Зал відновлення моторики - 37 м²
335. Кабінет масажу - 37 м²
336. Роздягальні з душовими та сан. вузлами - 38 м²
337. Зона очікування - 27 м²

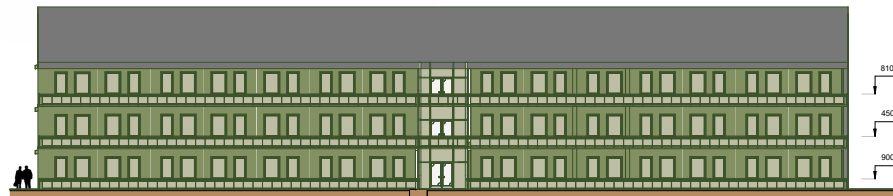


План на відмітці +7,200

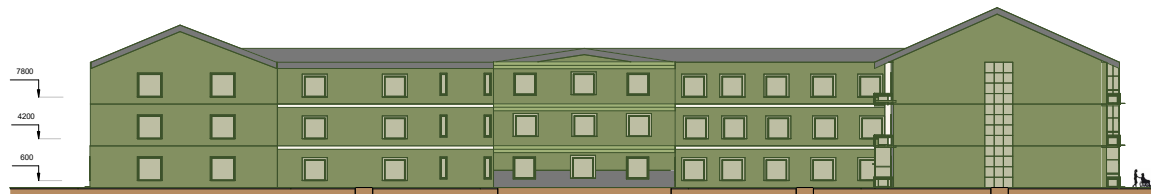
Фасадні рішення



Фасад в вісях 1 - 19



Фасад в вісях С-1 - А-1



Фасад в вісях 19 - 1

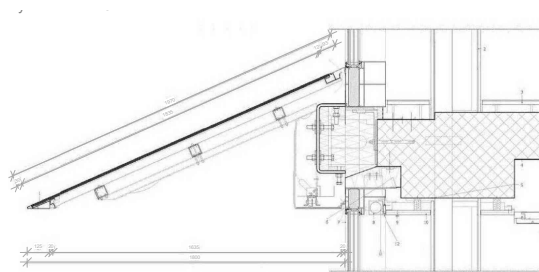


Фасад в вісях А-3 -М-3

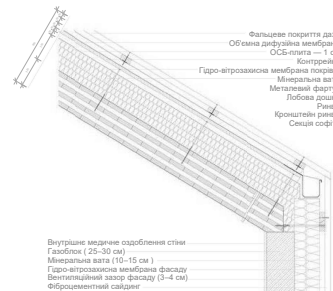
Конструктивне рішення



Розріз 2-2



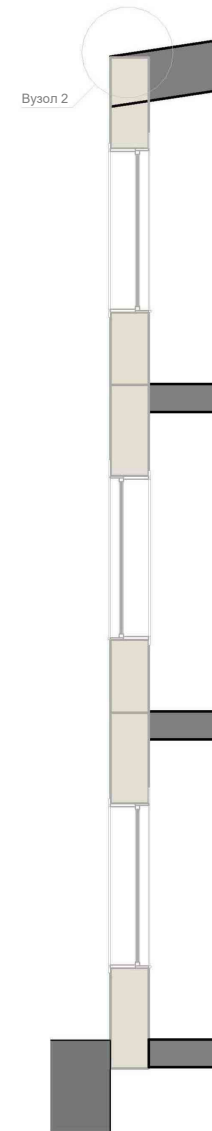
Вузол кріплення в розрізі сонцезахисного козирька М 1:20



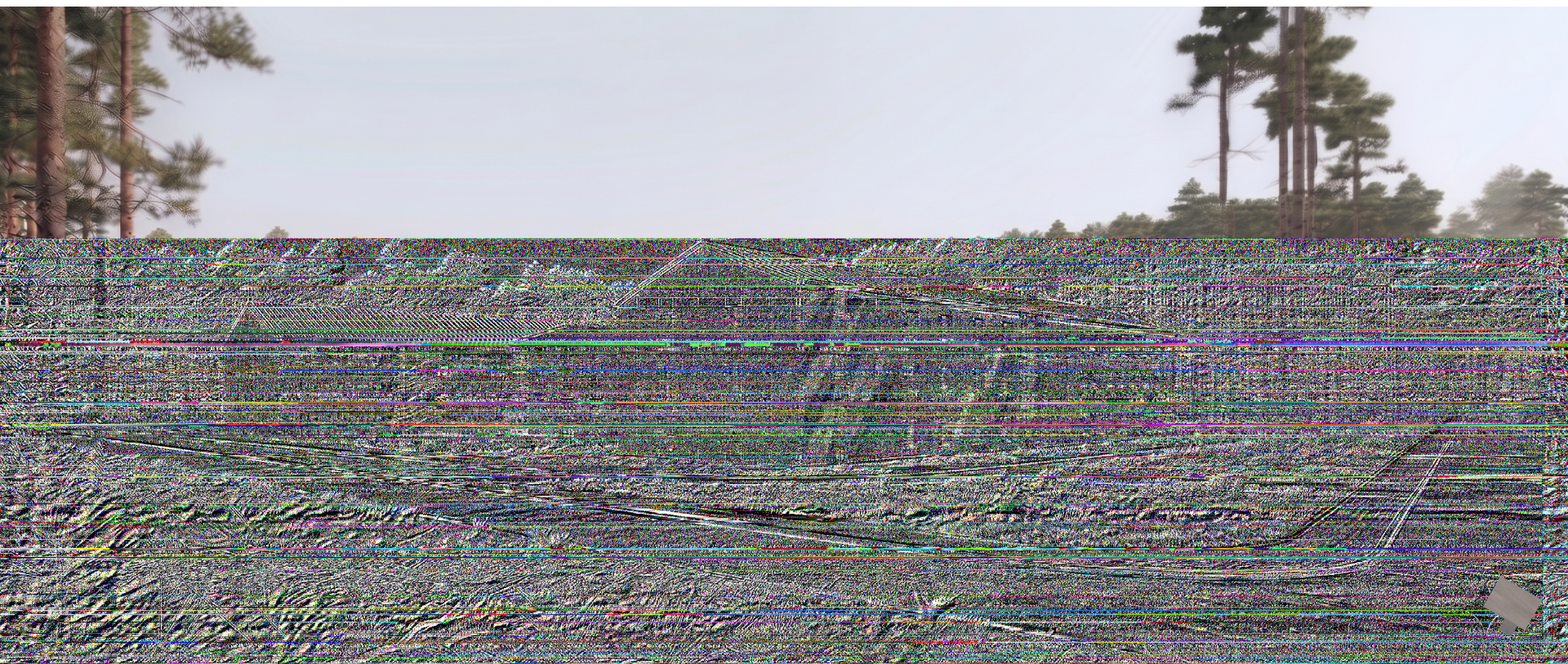
Вузол 2 М 1:20



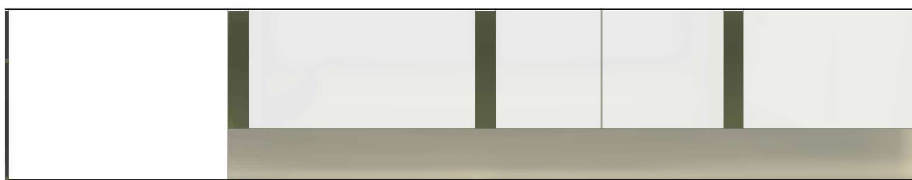
Розріз 1-1



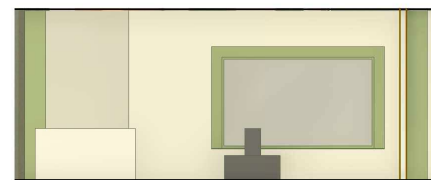
Розріз 1-1 М1:50



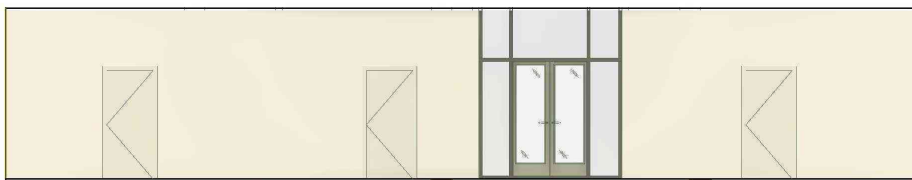
Перспективний вигляд



Розгортка 1-2



Розгортка 2-3



Розгортка 3-4



Розгортка 4-1