

КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ

на тему:

«Курортно-готельний комплекс в м. Чорноморську Одеської області»

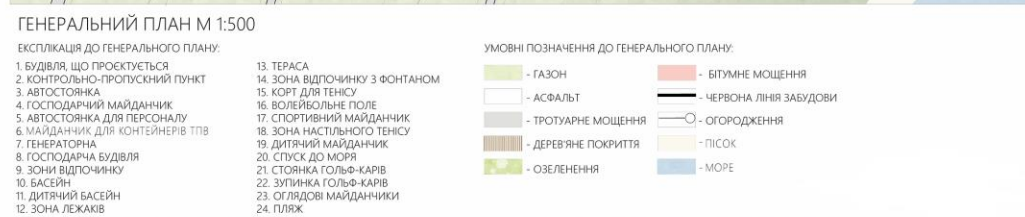
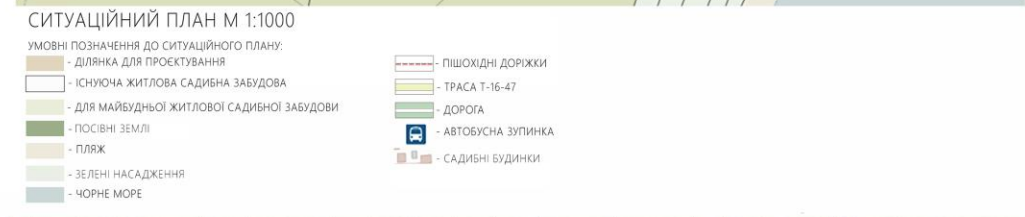
загальним обсягом **11** аркушів формату А1, пояснювальна записка **60** с.

Виконала: студентка групи АРХ-22-1А
191 «Архітектура та містобудування»,
Освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування»
(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

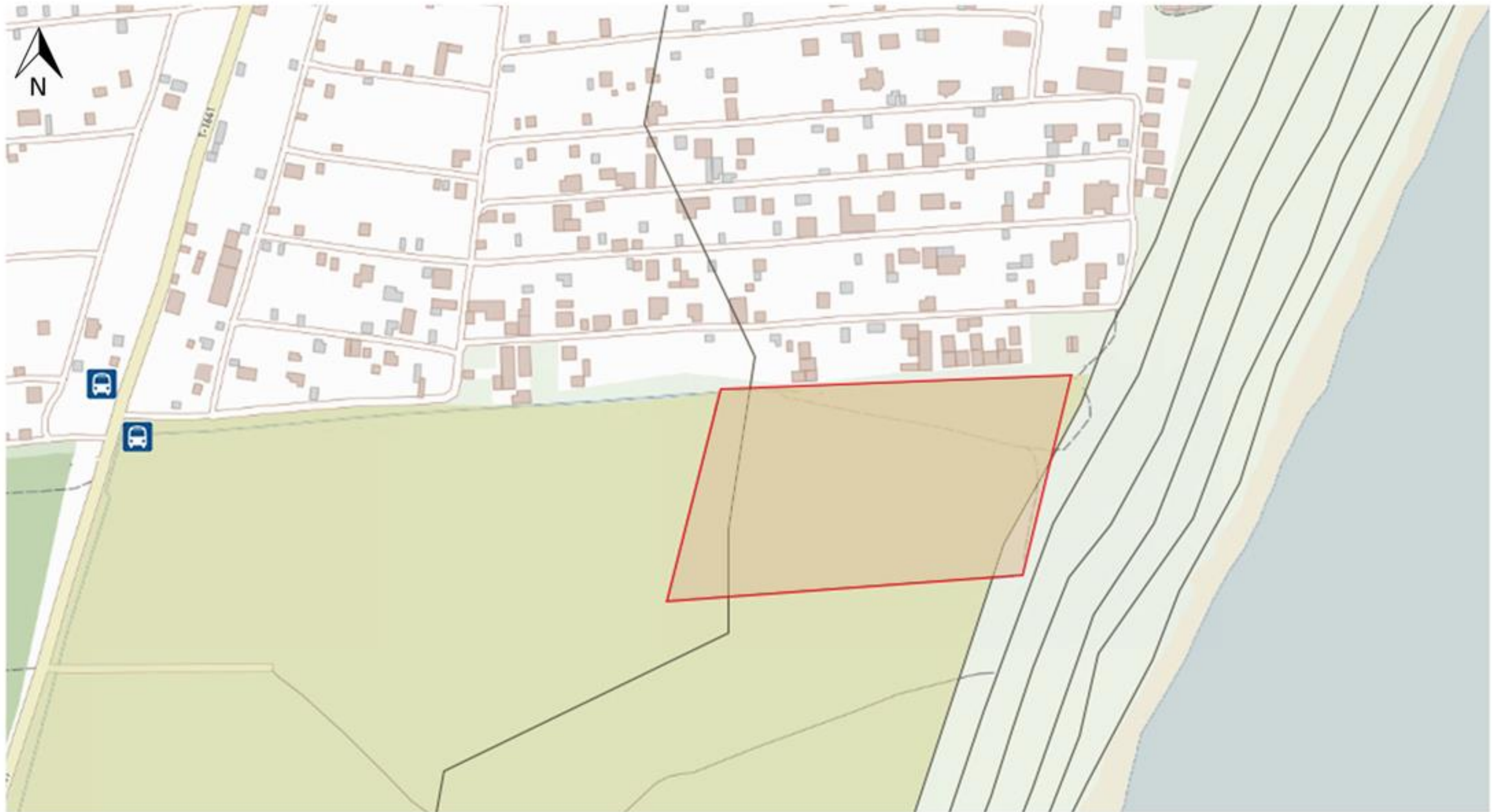
Нечай Поліна Вадимівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник: ст. викл. Вовчок Лілія Леонідівна, доц. Лисюк Геннадій
Григорович
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ – 2026 р.



СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН



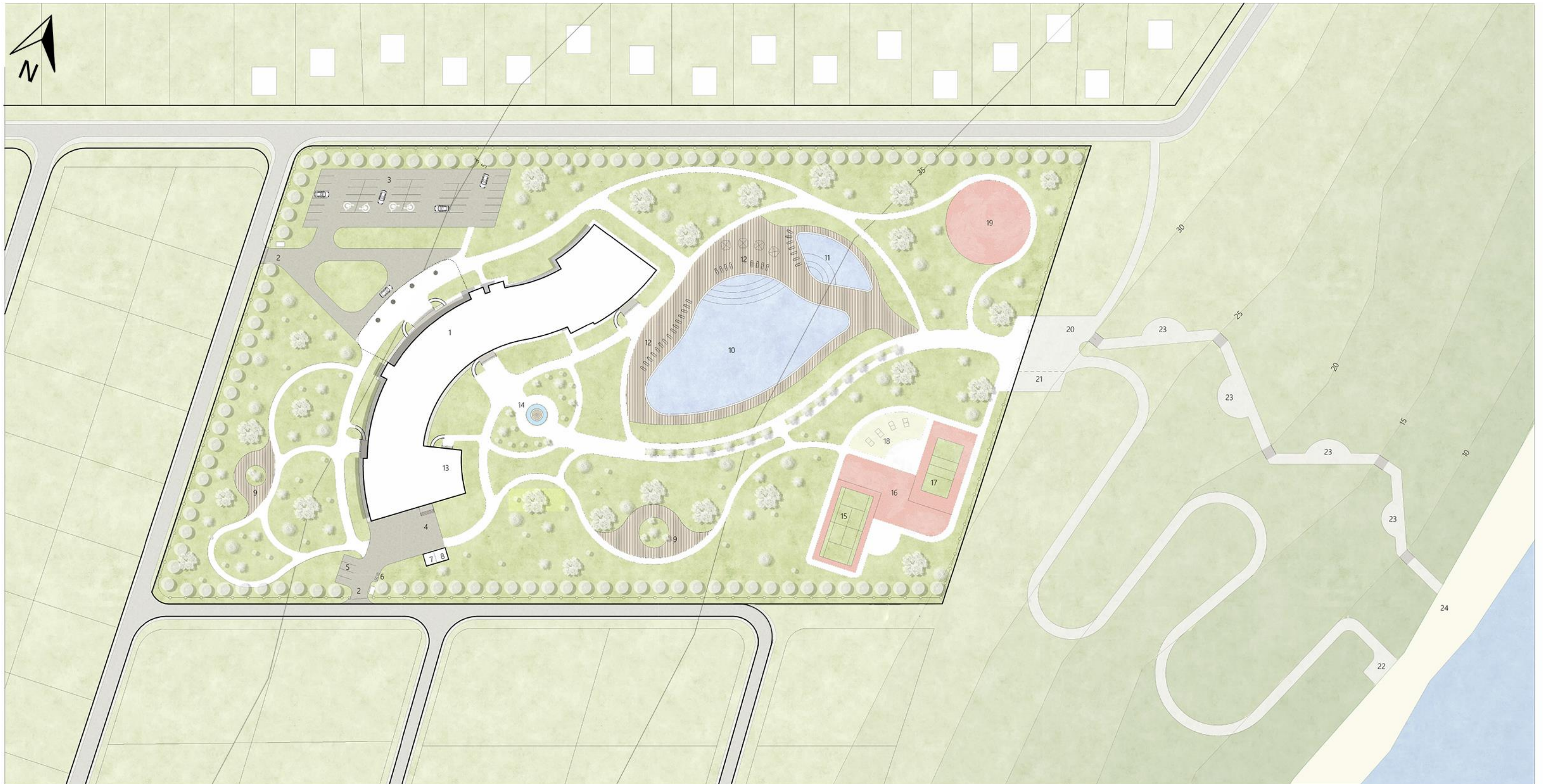
СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ДО СИТУАЦІЙНОГО ПЛАНУ:

- ДІЛЯНКА ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ
- ІСНУЮЧА ЖИТЛОВА САДИБНА ЗАБУДОВА
- ДЛЯ МАЙБУДНЬОЇ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ПОСІВНІ ЗЕМЛІ
- ПЛЯЖ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ
- ЧОРНЕ МОРЕ

- ПІШОХІДНІ ДОРІЖКИ
- ТРАСА Т-16-47
- ДОРОГА
- АВТОБУСНА ЗУПИНКА
- САДИБНІ БУДИНКИ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М 1:500

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. БУДІВЛЯ, ЩО ПРОЄКТУЄТЬСЯ | 13. ТЕРАСА |
| 2. КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНИЙ ПУНКТ | 14. ЗОНА ВІДПОЧИНКУ З ФОНТАНОМ |
| 3. АВТОСТОЯНКА | 15. КОРТ ДЛЯ ТЕНІСУ |
| 4. ГОСПОДАРЧИЙ МАЙДАНЧИК | 16. ВОЛЕЙБОЛЬНЕ ПОЛЕ |
| 5. АВТОСТОЯНКА ДЛЯ ПЕРСОНАЛУ | 17. СПОРТИВНИЙ МАЙДАНЧИК |
| 6. МАЙДАНЧИК ДЛЯ КОНТЕЙНЕРІВ ТПВ | 18. ЗОНА НАСТІЛЬНОГО ТЕНІСУ |
| 7. ГЕНЕРАТОРНА | 19. ДІТЯЧИЙ МАЙДАНЧИК |
| 8. ГОСПОДАРЧА БУДІВЛЯ | 20. СПУСК ДО МОРЯ |
| 9. ЗОНИ ВІДПОЧИНКУ | 21. СТОЯНКА ГОЛЬФ-КАРІВ |
| 10. БАСЕЙН | 22. ЗУПИНКА ГОЛЬФ-КАРІВ |
| 11. ДІТЯЧИЙ БАСЕЙН | 23. ОГЛЯДОВІ МАЙДАНЧИКИ |
| 12. ЗОНА ЛЕЖАКІВ | 24. ПЛЯЖ |

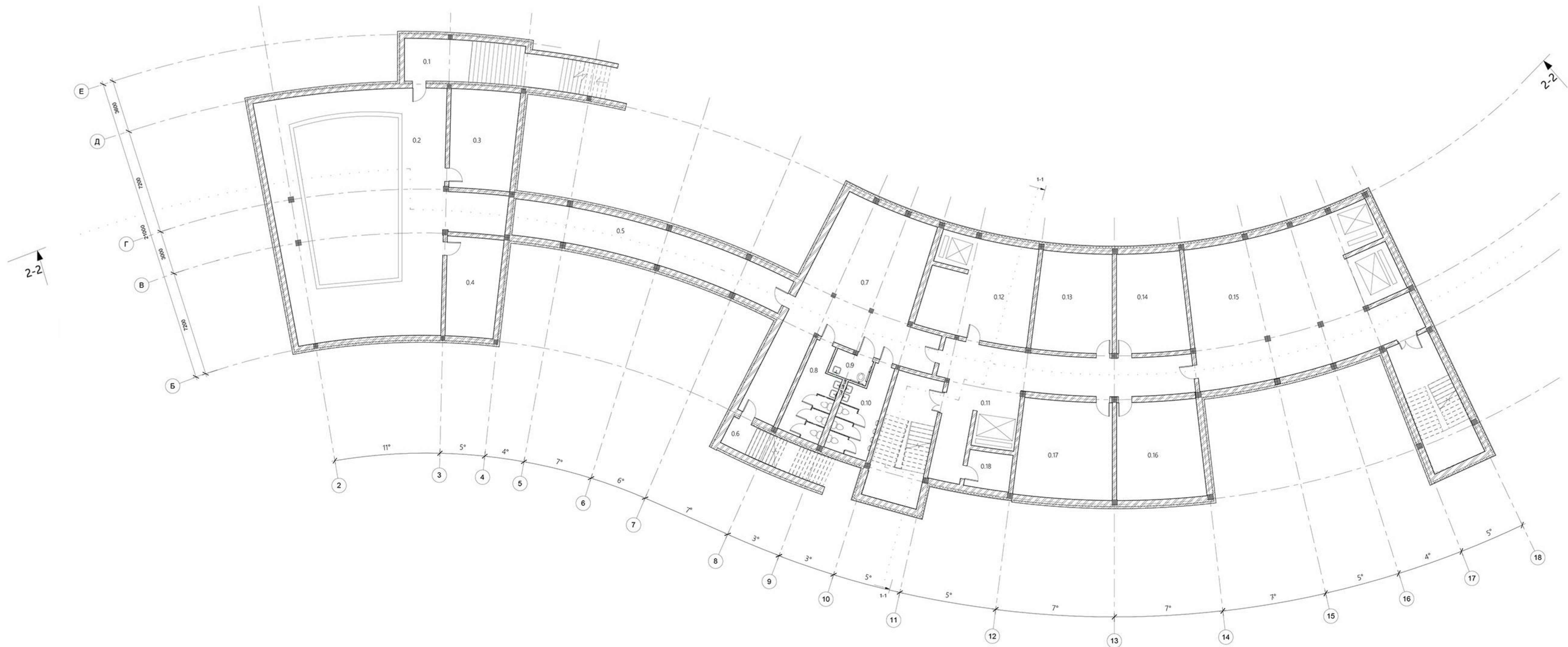
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ:

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| - ГАЗОН | - БІТУМНЕ МОЩЕННЯ |
| - АСФАЛЬТ | - ЧЕРВОНА ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ |
| - ТРОТУАРНЕ МОЩЕННЯ | - ОГОРОДЖЕННЯ |
| - ДЕРЕВ'ЯНЕ ПОКРИТТЯ | - ПІСОК |
| - ОЗЕЛЕНЕННЯ | - МОРЕ |

ПЕРСПЕКТИВА З ВИСОТИ ПТАШИНОГО ПОЛЬОТУ



АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ -3.150 М 1:100

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ ПІДВАЛЬНОГО ПОВЕРХУ:

0.1 ТАМБУР	13,0 м ²	0.10 ТУАЛЕТ ЧОЛОВІЧИЙ	16,5 м ²
0.2 ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ КОВША БАСЕЙНУ	206,9 м ²	0.11 КОРИДОР	67,9 м ²
0.3 ТЕХНІЧНЕ ПРИМІЩЕННЯ	30,9 м ²	0.12 ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ОБСЛУГОВУЮЧОГО ПЕРСОНАЛУ	43,6 м ²
0.4 ТЕХНІЧНЕ ПРИМІЩЕННЯ	24,3 м ²	0.13 ПРАЛЬНЯ	35,0 м ²
0.5 КОРИДОР	47,6 м ²	0.14 СУШИЛЬНО-ПРАСУВАЛЬНА	31,9 м ²
0.6 ТАМБУР	3,6 м ²	0.15 УКРИТТЯ	120,8 м ²
0.7 УКРИТТЯ	96,7 м ²	0.16 КОМОРА БРУДНОЇ БІЛИЗНИ	38,8 м ²
0.8 ТУАЛЕТ ЖІНОЧИЙ	16,5 м ²	0.17 КОМОРА ЧИСТОЇ БІЛИЗНИ	42,8 м ²
0.9 ТУАЛЕТ ДЛЯ МГН	4,6 м ²	0.18 КОМОРА	7,6 м ²



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +0.000 М 1:100

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ 1-ГО ПОВЕРХУ:

1.1 ТАМБУР	16,8 м ²	1.14 СЕЙФОВА	6,3 м ²	1.27 КЛАДОВА	9,3 м ²	1.39 ТАМБУР	10,9 м ²	1.51 ХАМАМ	28,4 м ²
1.2 ПОСТ ОХОРОНИ	6,7 м ²	1.15 БАГАЖНА	5,9 м ²	1.28 ТЕХНІЧНЕ ПРИМІЩЕННЯ	9,9 м ²	1.40 ПРИМІЩЕННЯ ПЕРСОНАЛУ	20,9 м ²	1.52 РОЗДЯГАЛЬНЯ	49,5 м ²
1.3 ШВЕЙЦАРСЬКА	7,1 м ²	1.16 АВАРІЙНИЙ ВИХІД	5,2 м ²	1.29 ХОЛОДИЛЬНА КАМЕРА	20 м ²	1.41 ДИТЯЧА КІМНАТА	49,6 м ²	1.53 КОМОРА	3,4 м ²
1.4 ГАРДЕРОБЛНА	19 м ²	1.17 ТУАЛЕТ ЖІНОЧИЙ	15,5 м ²	1.30 ТАРНА	18,5 м ²	1.42 МЕДИЧНИЙ ПУНКТ	22,9 м ²	1.54 КОРИДОР	79,9 м ²
1.5 ХОЛ	53,5 м ²	1.18 ТУАЛЕТ ДЛЯ МГН	6 м ²	1.31 ЗАВАНТАЖУВАЛЬНА	15,3 м ²	1.43 КОМОРА	6,4 м ²	1.55 КОСМЕТОЛОГІЧНИЙ КАБІНЕТ	18,4 м ²
1.6 РЕСЕПШН	16,4 м ²	1.19 ТУАЛЕТ ЧОЛОВІЧИЙ	17,4 м ²	1.32 СКЛАД СУХИХ ПРОДУКТІВ	10,9 м ²	1.44 МАСАЖНИЙ КАБІНЕТ	13,6 м ²	1.56 КОМОРА	4,9 м ²
1.7 ЛОББІ-БАР	125 м ²	1.20 БАНКЕТНИЙ ЗАЛ	107,3 м ²	1.33 СКЛАД ОВОЧІВ	10,9 м ²	1.45 МАСАЖНИЙ КАБІНЕТ	17,0 м ²	1.57 СКЛАД РУШНИКІВ ТА ХАЛАТІВ	5,3 м ²
1.8 КОМОРА	10,2 м ²	1.21 РЕСТОРАН	139,5 м ²	1.34 РОЗДЯГАЛЬНЯ ЖІНОЧА	21,3 м ²	1.46 РОЗДЯГАЛЬНЯ	56,2 м ²	1.58 РЕСЕПШН СПА	25,1 м ²
1.9 КОРИДОР	220,1 м ²	1.22 ТАМБУР	7,3 м ²	1.35 РОЗДЯГАЛЬНЯ ЧОЛОВІЧА	23,2 м ²	1.47 СПА-ЗОНА	432,2 м ²	1.59 ТУАЛЕТ ЖІНОЧИЙ	16,5 м ²
1.10 КОРИДОР	11 м ²	1.23 КОРИДОР	43,2 м ²	1.36 ТЕРАСА	126,6 м ²	1.48 ТЕХНІЧНЕ ПРИМІЩЕННЯ	9,8 м ²	1.60 ТУАЛЕТ ДЛЯ МГН	4,6 м ²
1.11 КІМНАТА ЧЕРГОВОГО АДМІНІСТРАТОРА	8,9 м ²	1.24 МИЙНА	22,3 м ²	1.37 КОМОРА	11,6 м ²	1.49 ЛАЗНЯ	10,4 м ²	1.61 ТУАЛЕТ ЧОЛОВІЧИЙ	16,5 м ²
1.12 КІМНАТА ЧЕРГОВОГО ПЕРСОНАЛУ	9,9 м ²	1.25 РОЗДАТКОВА	34,2 м ²	1.38 ПРИМІЩЕННЯ ПЕРСОНАЛУ	20,6 м ²	1.50 ЛАЗНЯ	9,1 м ²	1.62 АВАРІЙНИЙ ВИХІД	5,4 м ²
1.13 КОМОРА	5,2 м ²	1.26 КУХНЯ	123 м ²						



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +4.000 М 1:100

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ 2-ГО ПОВЕРХУ

2.1 ТЕХНІЧНЕ ПРИМІЩЕННЯ	7,6 м ²	2.11 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ СТАНДАРТ	39,8 м ²	2.20 КАБІНЕТ ВІДДІЛУ КАДРІВ	11,3 м ²	2.29 МІСЦЕ СЕКРЕТАРЯ	13,9 м ²
2.2 КОРИДОР	130 м ²	2.12 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР ДЛЯ ЛЮДЕЙ МГН	40,5 м ²	2.21 КАБІНЕТ БУХГАЛТЕРА	12,5 м ²	2.30 КАБІНЕТ ДИРЕКТОРА	15,2 м ²
2.3 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ СІМЕЙНИЙ СТАНДАРТ	39,6 м ²	2.13 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ СТАНДАРТ	32,2 м ²	2.22 АРХІВ	6,1 м ²	2.31 ПЕРЕГОВОРНА	31,5 м ²
2.4 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР ДЛЯ ЛЮДЕЙ МГН	39,1 м ²	2.14 ПРИМІЩЕННЯ ПЕРСОНАЛУ З ТЕХНІЧНИМ ЛІФТОМ	43 м ²	2.23 КАБІНЕТ АДМІНІСТРАТОРА	12,8 м ²	2.32 ПЕРЕГОВОРНА	29,4 м ²
2.5 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ СІМЕЙНИЙ СТАНДАРТ	32,5 м ²	2.15 КОРИДОР	168,4 м ²	2.24 КАБІНЕТ ЗАСТУПНИКА ДИРЕКТОРА	12,8 м ²	2.33 ПРИМІЩЕННЯ ПЕРСОНАЛУ З ТЕХНІЧНИМ ЛІФТОМ	20,3 м ²
2.6 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ СТАНДАРТ	38,4 м ²	2.16 КОМОРА ДЛЯ ЛІТІНІХ МЕБЛІВ	15,1 м ²	2.25 ФОЙЄ	33,6 м ²	2.34 КОМОРА	11,6 м ²
2.7 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ ЛЮКС	46,5 м ²	2.17 ТУАЛЕТ ЖІНОЧИЙ	15,5 м ²	2.26 КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ	74,7 м ²	2.35 ТЕРАСА ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	190,7 м ²
2.8 ТЕРАСА НОМЕРУ	184,3 м ²	2.18 ТУАЛЕТ ДЛЯ МГН	6 м ²	2.27 КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ	58,3 м ²		
2.9 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ СІМЕЙНИЙ ЛЮКС	56,2 м ²	2.19 ТУАЛЕТ ЧОЛОВІЧИЙ	17,9 м ²	2.28 ТЕРАСА ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	82,9 м ²		
2.10 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ НАПІВЛЮКС	47,8 м ²						



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +7.500 М 1:100

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ 3-ГО ПОВЕРХУ:

3.1 ТЕХНІЧНЕ ПРИМІЩЕННЯ	7,6 м ²	3.8 ТЕРАСА НОМЕРУ	28,6 м ²
3.2 КОРИДОР	124,4 м ²	3.9 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ СІМЕЙНИЙ ЛЮКС	73,3 м ²
3.3 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ СІМЕЙНИЙ СТАНДАРТ	39,6 м ²	3.10 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ НАПІВЛЮКС	39,8 м ²
3.4 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ СІМЕЙНИЙ СТАНДАРТ	39,1 м ²	3.11 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ НАПІВЛЮКС	40,8 м ²
3.5 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ СІМЕЙНИЙ СТАНДАРТ	32,5 м ²	2.12 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ СТАНДАРТ	32,2 м ²
3.6 ГОТЕЛЬНИЙ НОМЕР КЛАСУ ЛЮКС	59,9 м ²	2.13 ПРИМІЩЕННЯ ПЕРСОНАЛУ З ТЕХНІЧНИМ ЛІФТОМ	43 м ²
3.7 ТЕРАСА НОМЕРУ	26,2 м ²		



1

ФАСАД 1-26 М 1:100

26



26

ФАСАД 26-1 М 1:100

1



E

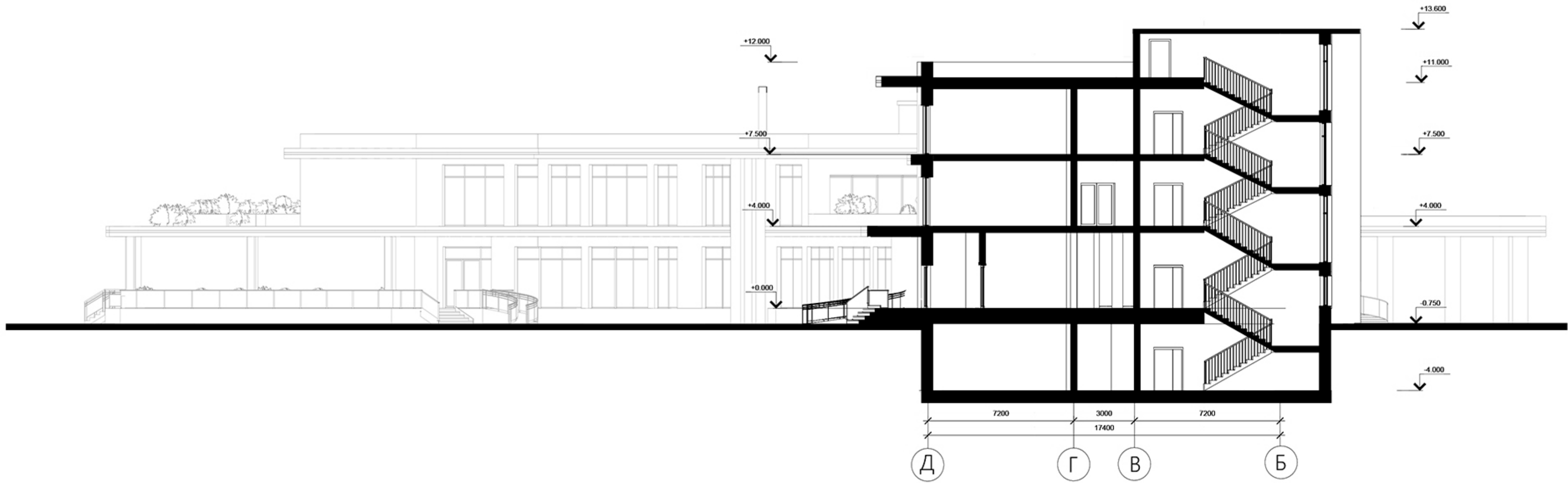
ФАСАД E-A М 1:100

A

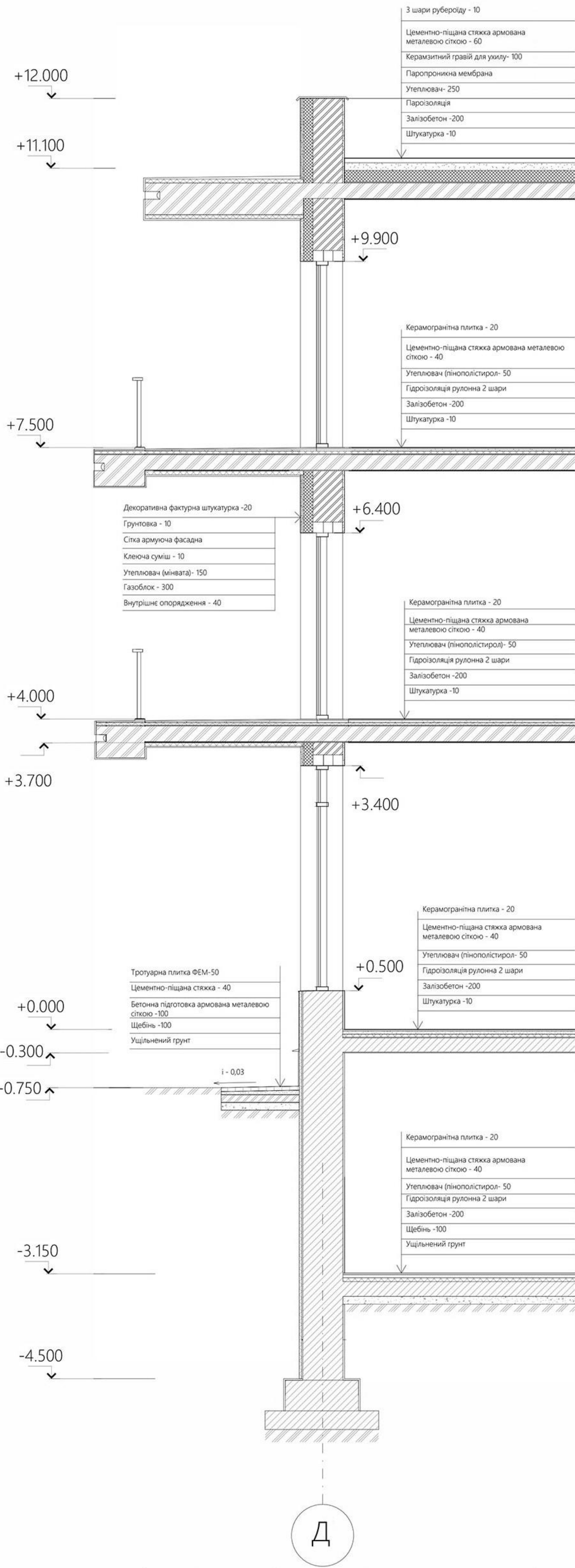
КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ



РОЗРІЗ 2-2 М 1:100



РОЗРІЗ 1-1 М 1:100

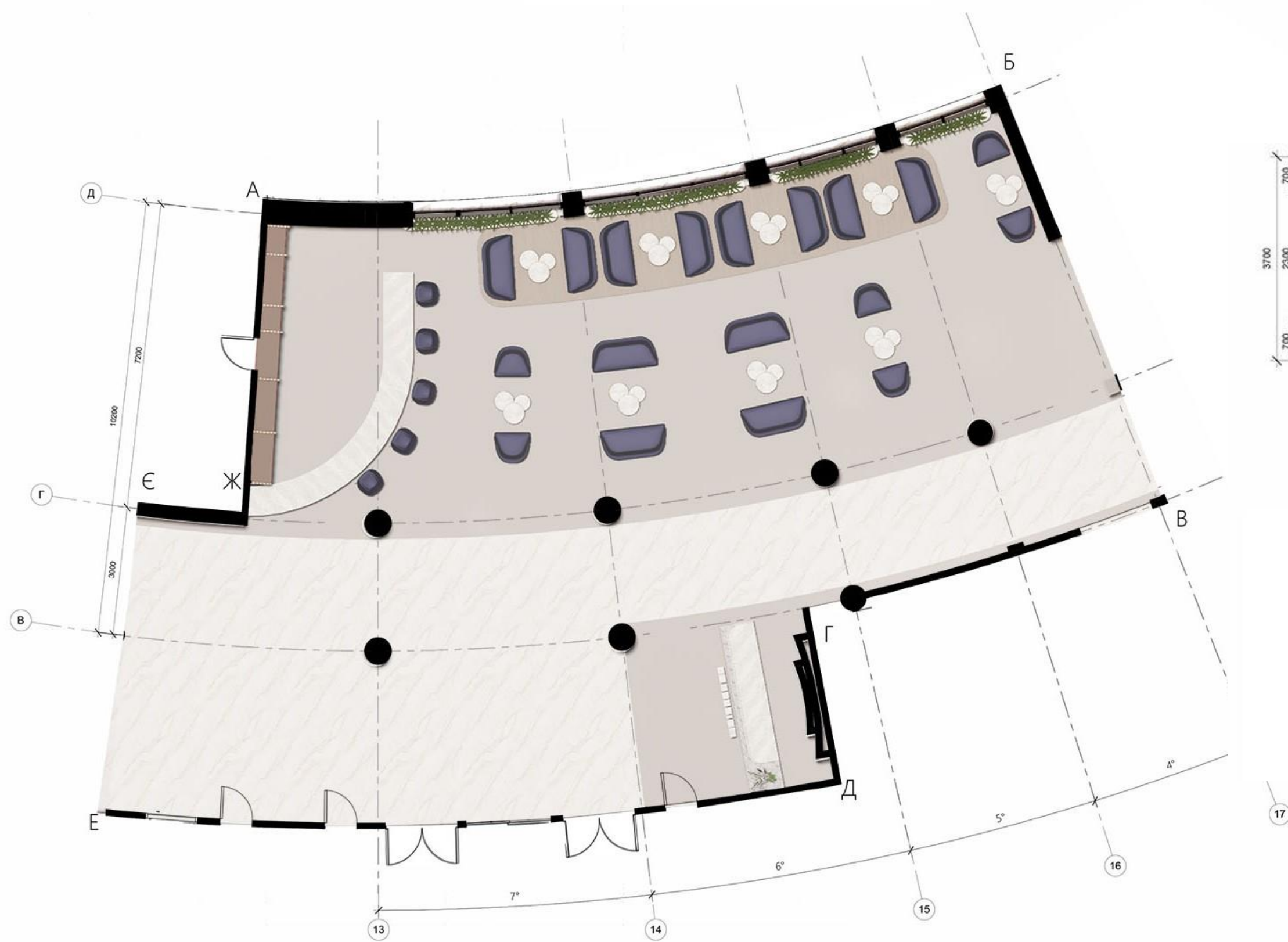


РОЗРІЗ 3-3 М 1:20

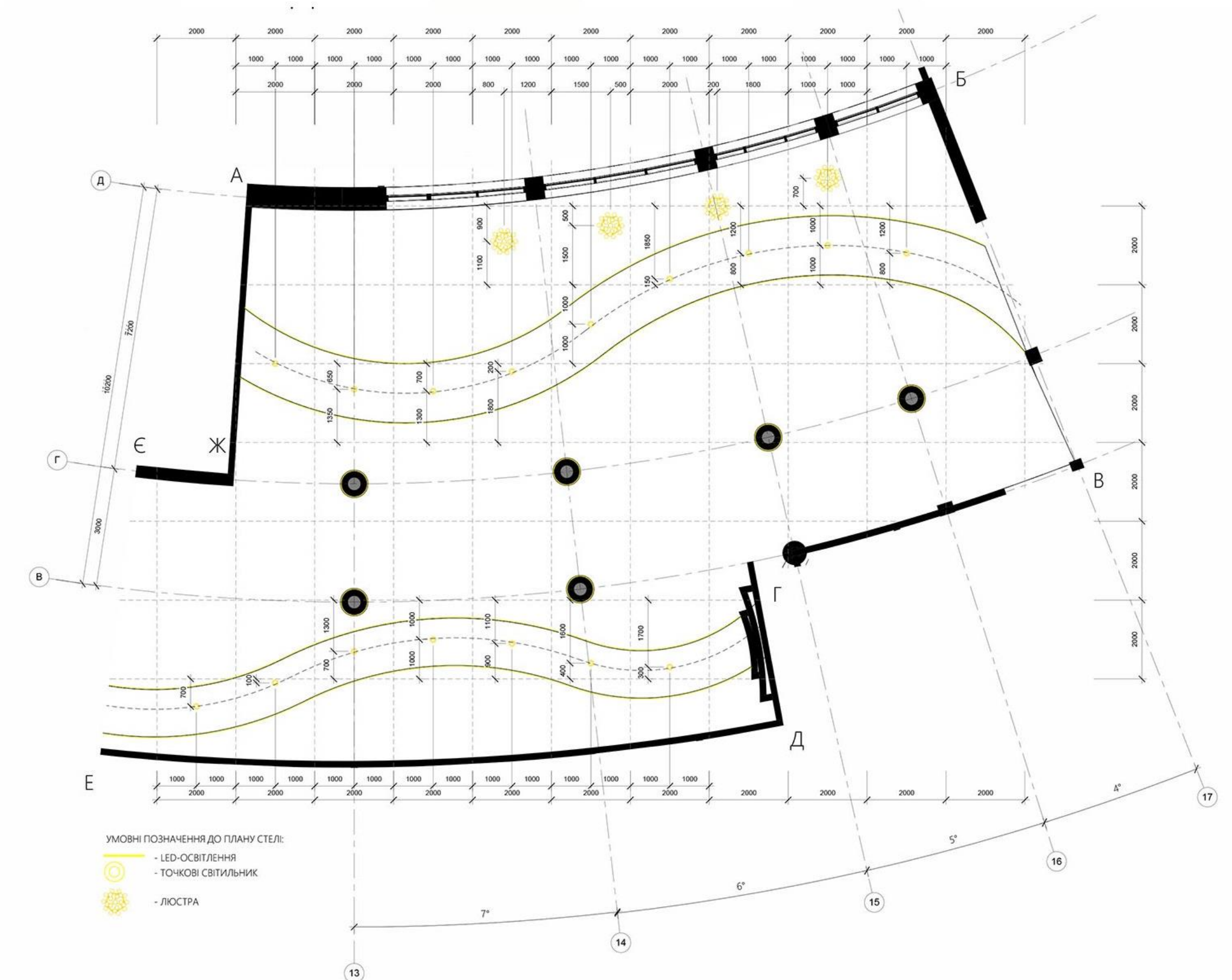


ВИКОНАЛА СТУД.ГР. АРХ-22-1А НЕЧІЙ П.В.
КЕРІВНИКИ: ВОВЧОК Л.Л., ЛИСЮК Г.Г.

ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ



ПЛАН ПІДЛОГИ М 1:50



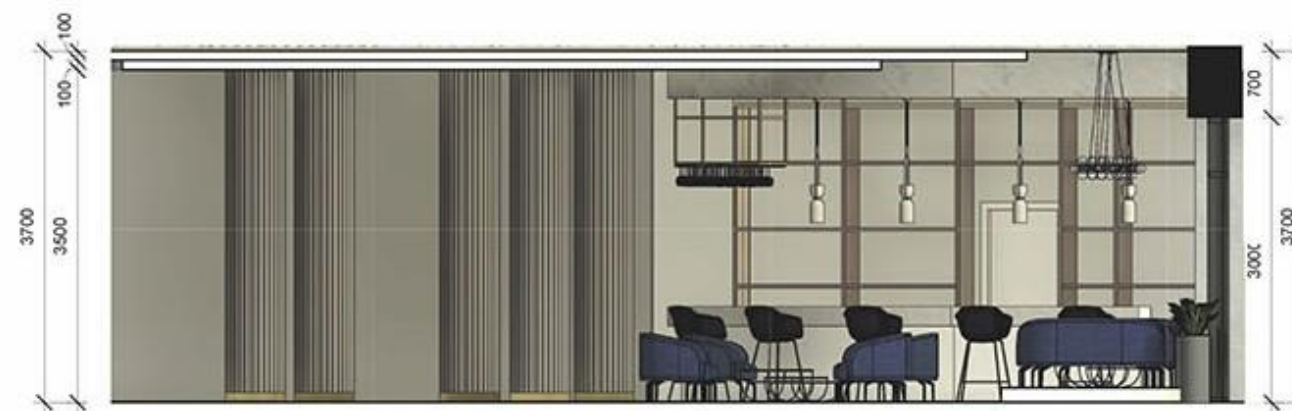
ПЛАН СТЕЛІ М 1:50



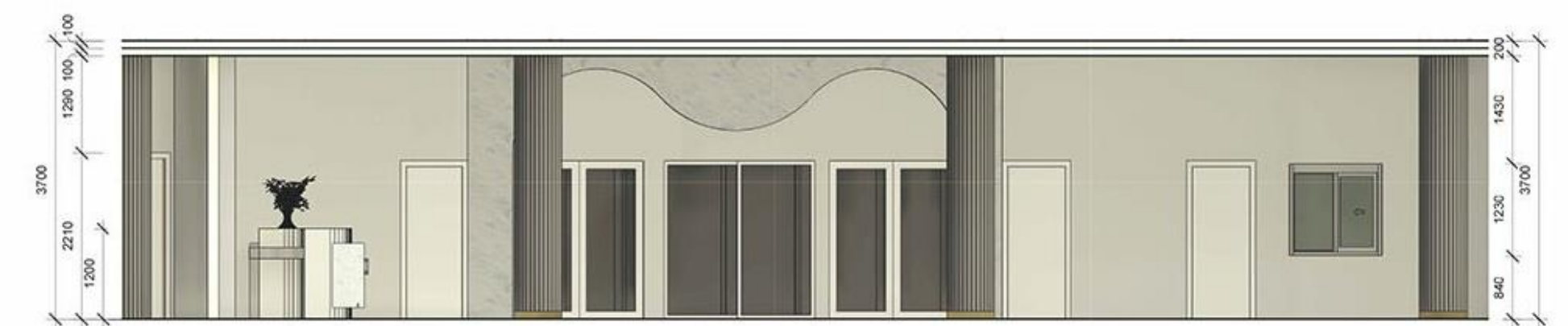
РОЗГОРТКА Б-Д М 1:50



РОЗГОРТКА Ж-Б М 1:50



РОЗГОРТКА Е-А М 1:50



РОЗГОРТКА Г-Е М 1:50



ФОТО МАКЕТУ ТА ФІЛЬМ-ОБЛІТ ТЕРИТОРІЇ

