

Міністерство освіти і науки України
Київський національний університет будівництва і архітектури

БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА

на тему:

"Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Донецька, Очаківська, Очаківський пров., Л. Мацієвича в м. Київ"

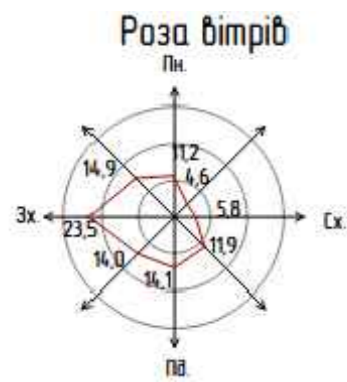
Розробив:

студент гр. МБГ-41
факультету урбаністики та просторового планування
Гуріненко М.В.

Керівники:

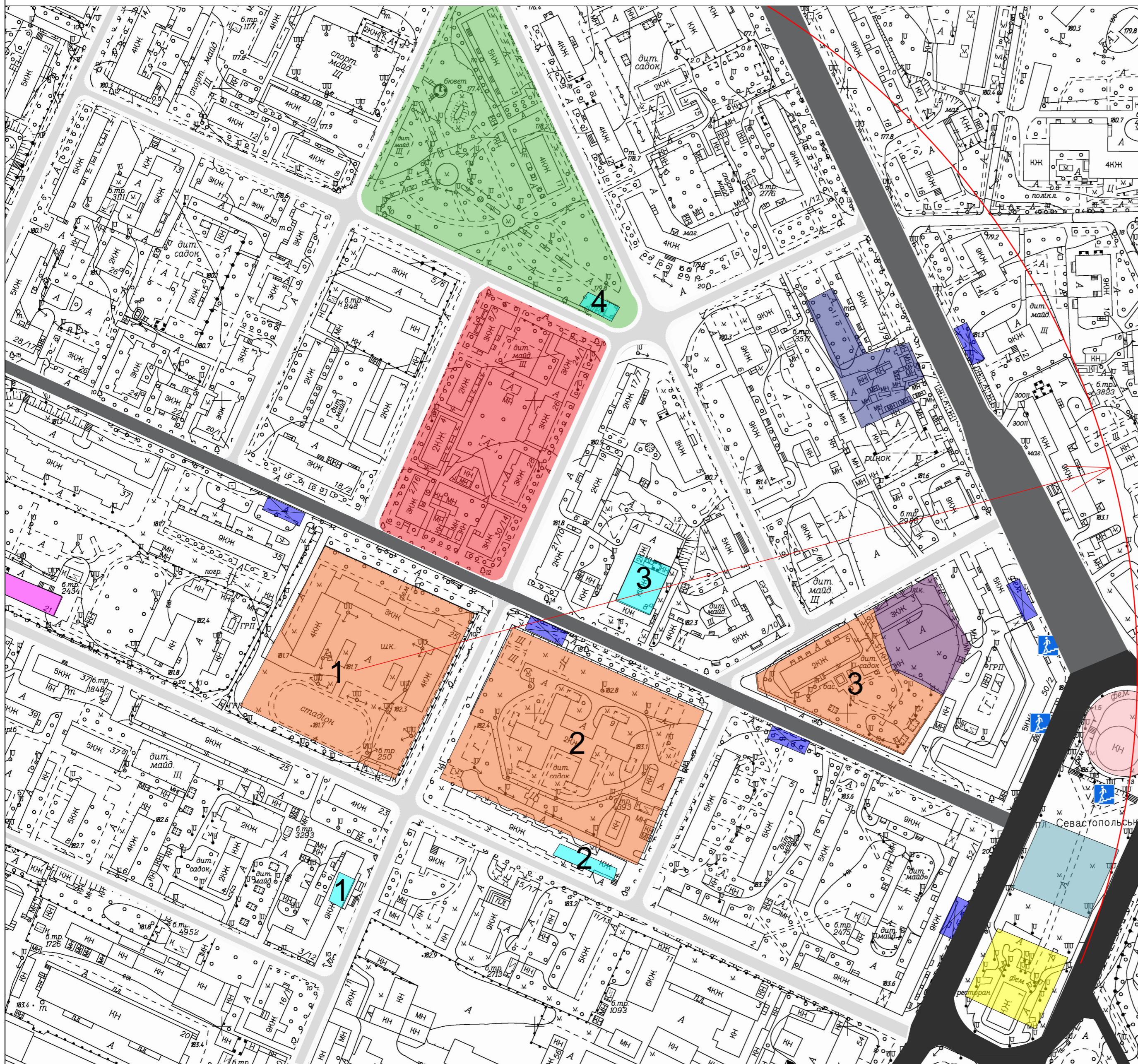
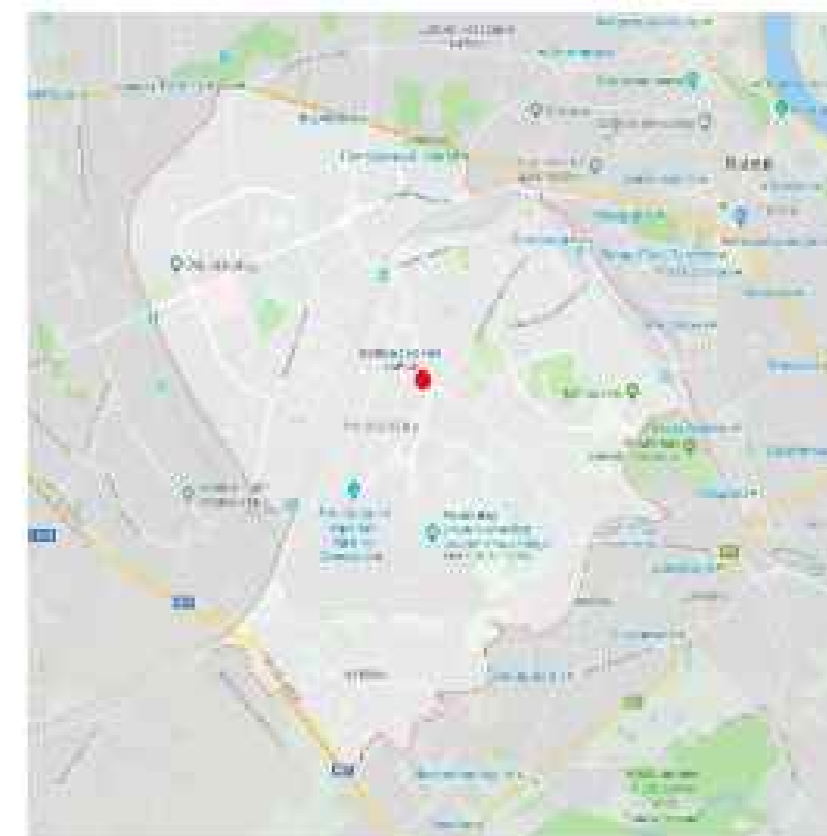
к.т.н., доц. Приймаченко О.О.
ас. Міщенко О.Д.

КИЇВ - 2023



Ситуаційний план М 1:2000

Схема розташування території проектування в структурі Солом'янського району



Умовні позначення

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|--------------------------|
| | - Територія проектування | | - Автозаправна станція |
| | - Загальноосвітня школа №69 | | - Пункт швидкої допомоги |
| | - Школа-дитячий сад "Словяночка" | | - Дитяча лікарня №3 |
| | - Дитячий будинок | | - Магазин "Лоток" |
| | - Торгівельний центр | | - Магазин "Реал Маркет" |
| | - Ринок | | - Магазин "Фора" |
| | - Сквер | | - Піцерія "Mi Corazon" |
| | - Заклад громадського харчування | | |

Магістральні вулиці

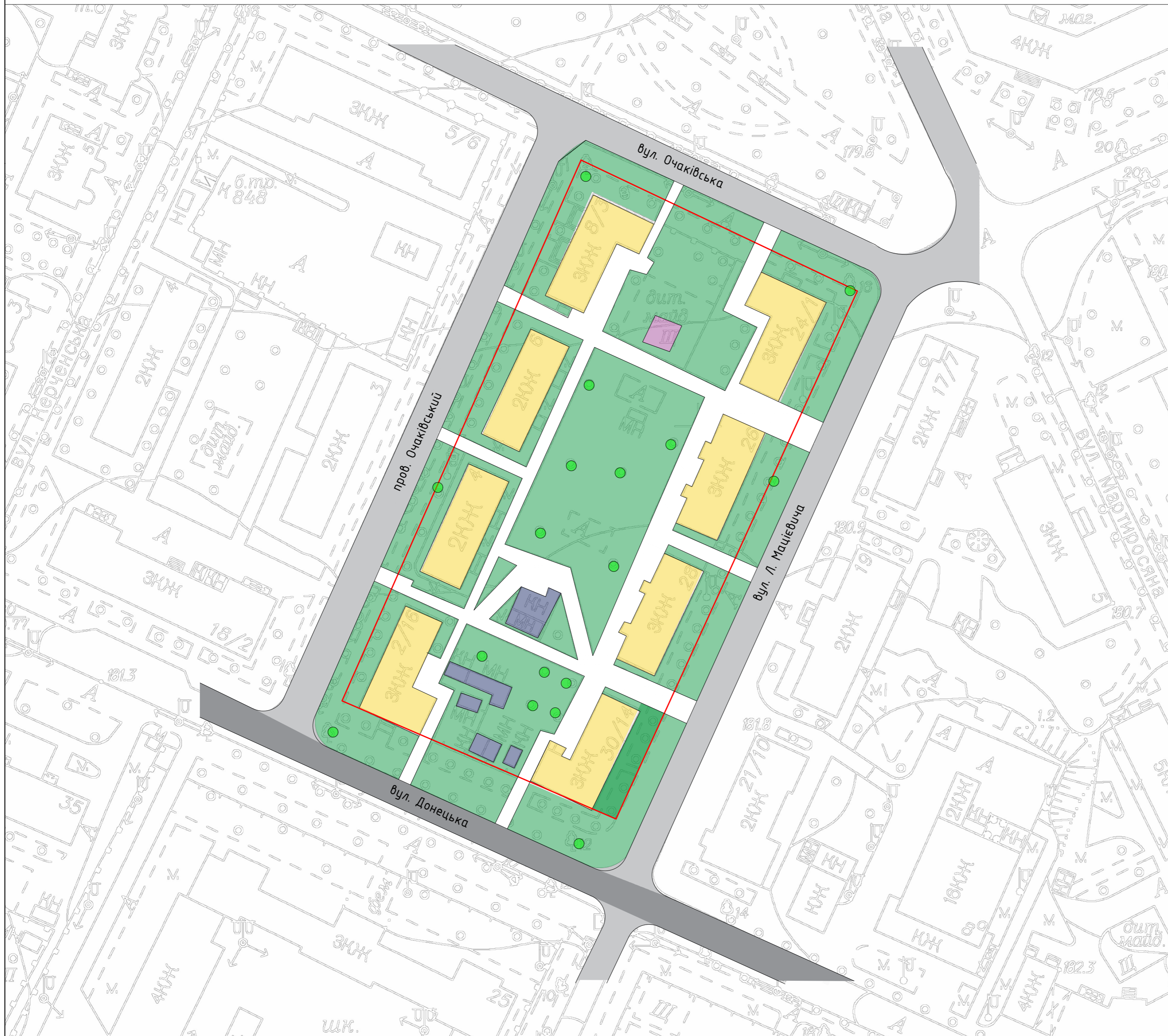
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - Загальноміського значення (регульованого руху) | | - Зупинки міського пасажирського транспорту |
| | - Районного значення | | - Підземний перехід |
| | - Житлові вулиці | | |

Атестаційна робота бакалавра

Зм. Лист	№ док.м.	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та благоустрій території в межах вулиць: Донецька, Очаківська, Очаківський пров., Л.Мацієвича в місті Києві	Стадія	Масса	Масштаб
Розробив	Гуріненко М.	Керівник	Міщенко О.Д.				1:2000
Завкаф	Приймаченко			Ситуаційний план М 1:2000, Схема розташування території проектування в структурі Солом'янського району	Лист 1	Листів 8	КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, зр. МБГ-41, каф. міського будівництва



План існуючого стану ділянки проектування М 1:500



Техніко-економічні показники

1. Загальна площа	га	1,2190
2. Кількість населення	чол	385
3. Щільність населення	чол/га	318
4. Площа під забудову	га	0,2860
5. Площа житлової забудови	м2	10,3460
6. Житловий фонд	м2	8163,8
7. Житл. забезпеченість	м2/люд	21,2000
8. Сер. поверховість	пов	3
9. Кількість квартир	шт	154
10. Постійні автостяжки	шт	7
11. Тимчасові автостяжки	шт	0

Баланс території

Найменування	Площа існуюча	м2/люд	%
В межах червоних ліній	9893	25,6900	100
Дитячий майданчик	302	0,7800	
Внутрішньоквартальні проїзди	2025	5,2500	
Озеленення	4440	11,5300	
Гаражі	262	0,6800	
Житлово-громадська забудова	2860	7,4200	

Умовні позначення

- Житлова забудова
- Дитячий майданчик
- Гараж
- Внутрішньоквартальні проїзди
- Вулично-дорожня мережа
- Дерево
- Червона лінія

Атестаційна робота бакалавра

Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Маса	Масштаб
							1:500
Інженерна підготовка та благоустрій території в межах вулиць: Донецька, Очаківська, Очаківський пров., Л.Мацієвича в місті Києві					Лист 2	Листів 8	
План існуючого стану ділянки проектування М 1:500, техніко-економічні показники, баланс території					КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, гр. МБГ-41, каф. міського будівництва		
Завкаф	Приймач	Керівник	Міщенко О.Д.				Формат А2



План технічного стану ділянки проектування М 1:500



Технічний стан озеленення

Умовне позначення	Фізичний знос, %	Оцінка технічного стану	Загальна характеристика
	90 %	Незадовільний	Озеленення недоглянуте, має витоптані ділянки

Технічний стан прїздів та тротуарів

	75 %	Незадовільний	Потребує капітального ремонту, встановлення поребриків
--	------	---------------	--

Технічний стан дитячого майданчику

	40 %	Задовільний	Ігрове обладнання устаріло. Покриття-пісок. Частково пророслою траво
--	------	-------------	--

Технічний стан гаражів

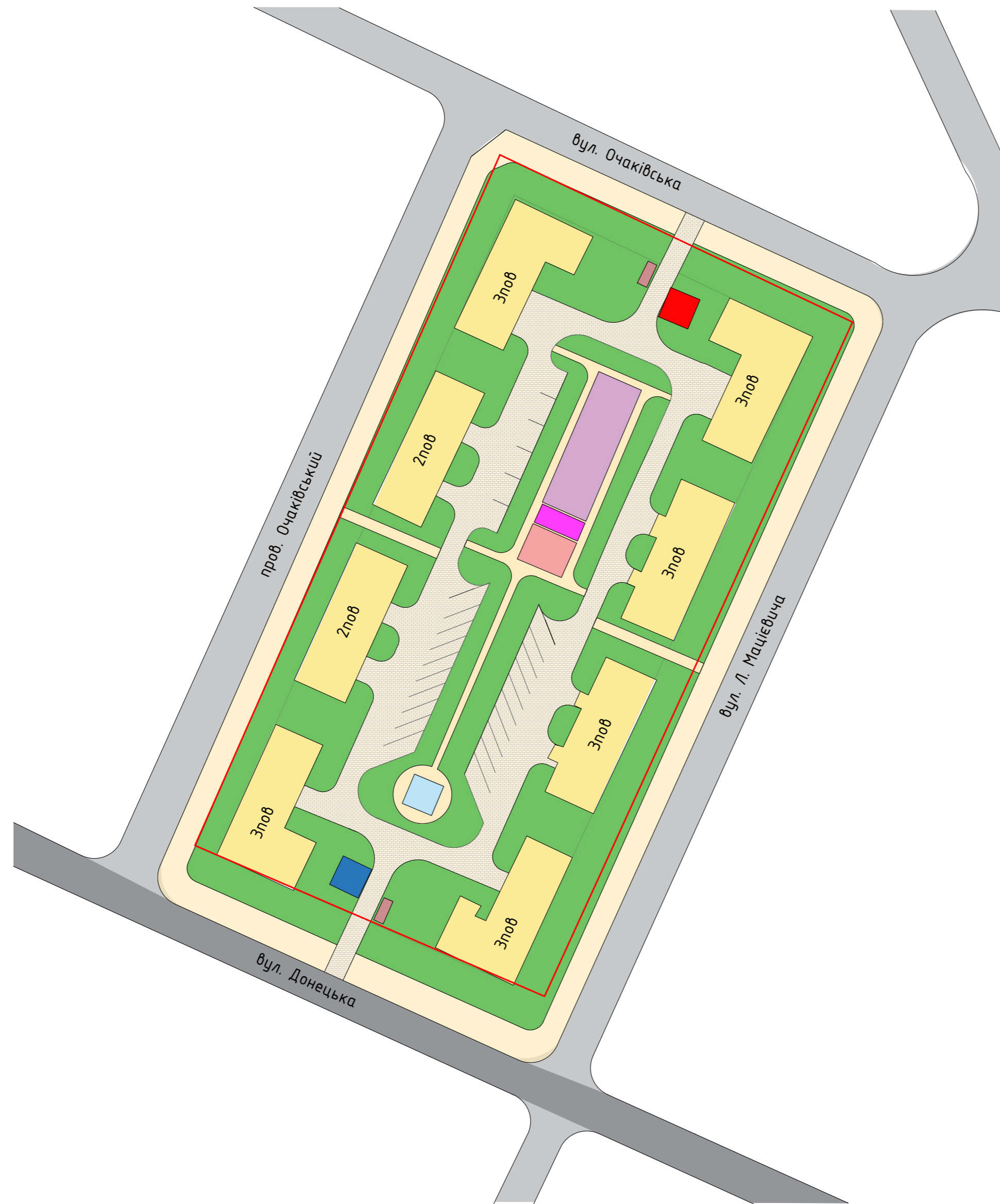
	80 %	Незадовільний	Споруди старі, потребують зносу
--	------	---------------	---------------------------------

Умовні позначення

- Житлова забудова
- Вулично-дорожня мережа
- Дерево
- Червона лінія

Атестаційна робота бакалавра					
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та благоустрій території в межах вулиць: Донецька, Очаківська, Очаківський пров., Л.Мацієвича в місті Києві
Розробив	Гуріненко М.				Стадія
Керівник	Міщенко О.Д.				Масштаб
					1:500
					Лист 3
					Листів 8
Завкаф	Приймаченк				План технічного стану ділянки проектування М 1:500 показники технічного стану
					КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, гр. МБГ-41, каф. міського будівництва

Генеральний план М 1:500



Техніко-економічні показники

1. Загальна площа	га	1,2190
2. Кількість населення	чол	385
3. Щільність населення	чол/га	318
4. Площа під забудову	га	0,2860
5. Площа житлової забудови	м2	10,3460
6. Житловий фонд	м2	8163,8
7. Житл. забезпеченість	м2/люд	21,2000
8. Сер. поверховість	пов	3
9. Кількість квартир	шт	154
10. Постійні автостянки	шт	22
11. Тимчасові автостянки	шт	3

Баланс території

Найменування	Площа проектн	м2/люд	%
В межах червоних ліній	12193		100
Житлово-громадська забудова	2860		
Дитячий майданчик	280	0,7000	
Майданчик для відпочинку дорослих	40	0,1000	
Майданчик для занять фізкультурою	80	0,2000	
Майданчик для сушіння білизни	40	0,1000	
Майданчик для чищення речей	40	0,1000	
Майданчик для збору побутових відходів	20	0,044	
Під твердим покриттям	2940		
Тимчасові стоянки для велосипедів -27 шт	40	0,1000	
Озеленення	5740		

Умовні позначення

	- Внутрішньоквартальні проїзди		- Житлова забудова
	- Майданчик для сушіння білизни		- Дитячий майданчик
	- Майданчик для відпочинку дорослих		- Газон
	- Пішохідні доріжки, тротуари		- Червона лінія
	- Тимчасові стоянки для велосипедів		
	- Майданчик для занять фізкультурою		
	- Майданчик для чищення речей		
	- Майданчик для збору побутових відходів		

Атестаційна робота бакалавра					
Зм. Лист	№ док.м.	Підпис	Дата	Стадія	Масштаб
Розробив	Гуріненко М.				1:500
Керівник	Міщенко О.Д.				
Завкаф	Приймаченк			Лист 4	Листів 8
Генеральний план М 1:500				КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, гр. МБГ-41, каф. міського будівництва	



План організації рельєфу М 1:500



Експлікація будівель і споруд

Номер на плані	Найменування	Площа існуюча
1	Дитячий майданчик	280
2	Майданчик для відпочинку дорослих	40
3	Майданчик для занять фізкультурою	80
4	Майданчик для сушіння білизни	40
5	Майданчик для чищення речей	40
6	Майданчик для збору побутових відходів	20
7	Тимчасові стоянки для велосипедів	40

Умовні позначення

- ← Кут нахилу
- ← Добжина ділянки
- ← Напрямок ухилу
- Нова відмітка
- Існуюча відмітка

Атестаційна робота бакалавра					
З м.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та благоустрій території в межах вулиць: Донецька, Очаківська, Очаківський пров., Л.Мацієвича в місті Києві
Розробив	Гуріненко М.	Керівник	Міщенко О.Д.		
Завкаф	Приймаченк				
					Стадія
					Масштаб
					1:500
					Лист 5
					Листів 8
					КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, гр. МБГ-41, каф. міського будівництва



План озеленення М 1:500




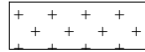

Експлікація будівель і споруд

Номер на плані	Найменування	Площа існуюча
1	Дитячий майданчик	280
2	Майданчик для відпочинку дорослих	40
3	Майданчик для занять фізкультурою	80
4	Майданчик для сушіння білизни	40
5	Майданчик для чищення речей	40
6	Майданчик для збору побутових відходів	20
7	Тимчасові стоянки для велосипедів	40

Відомість елементів озеленення

Номер	Найменування породи або виду насаджень	Кількість
1	Туя Західна	45
2	Газон	3440

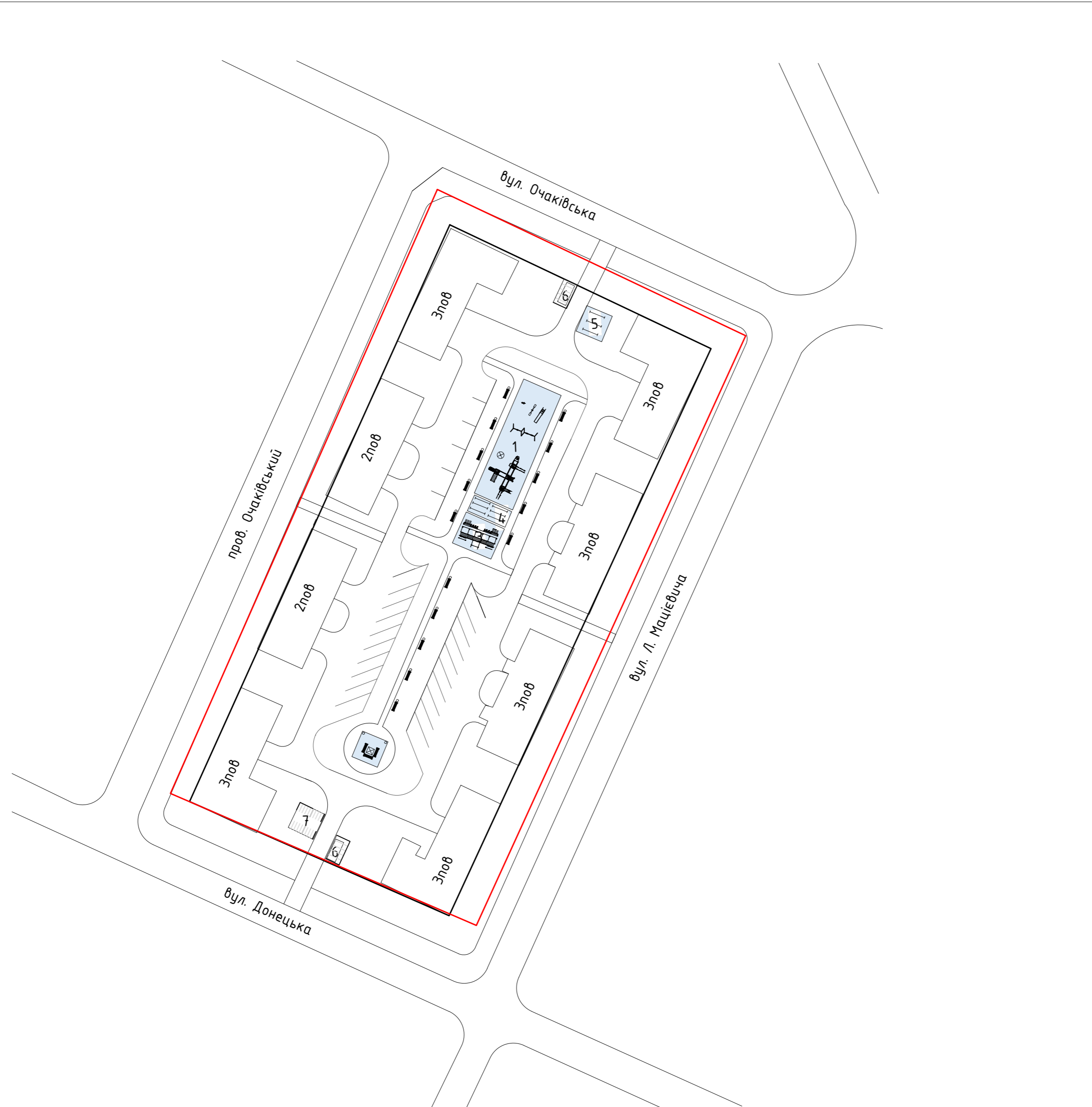
Умовні позначення

-  - Туя Західна
-  - Клумба
-  - Газон

Атестаційна робота бакалавра					
З м.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та благоустрій території в межах вулиць: Донецька, Очаківська, Очаківський пров., Л.Мацієвича в місті Києві
Розробив	Гуріненко М.	Керівник	Міщенко О.Д.		
Завкаф	Приймаченк				
				Стадія	Масштаб
				Лист 6	Листів 8
				Масштаб	1:500
				КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, гр. МБГ-41, каф. міського будівництва	
				План озеленення М 1:500	



План розташування малих архітектурних форм та переносних виробів М 1:500



Експлікація будівель і споруд

Номер		Найменування	Кількість
1		Лавочка	18
2		Урна	17
3		Гойдалка з дитячим кріслом	2
4		Пергола для смітєвих баків	2
5		Стойка для чистки та сушки	9
6		Гойдалка на пружині	1
7		Гірка	2
8		Драбина	2
9		Стіл	1

Атестаційна робота бакалавра					
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та благоустрій території в межах вулиць: Донецька, Очаківська, Очаківський пров., Л.Мацієвича в місті Києві
Розробив	Гуріненко М.				Стадія
Керівник	Міщенко О.Д.				Масштаб
					1:500
					Лист 7 / Листів 8
Завкаф	Приймаченк				КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, гр. МБГ-41, каф. міського будівництва
					План розташування малих архітектурних форм та переносних виробів М 1:500



План проїздів, протуарів, доріжок та майданчиків М 1:500



Експлікація будівель і споруд

Номер на плані	Найменування	Площа існуюча
1	Дитячий майданчик	280
2	Майданчик для відпочинку дорослих	40
3	Майданчик для занять фізкультурою	80
4	Майданчик для сушіння білизни	40
5	Майданчик для чищення речей	40
6	Майданчик для збору побутових відходів	20
7	Тимчасові стоянки для велосипедів	40

Атестаційна робота бакалавра					
З м.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та благоустрію території в межах вулиць: Донецька, Очаківська, Очаківський проб., Л.Мацієвичча в місті Києві
Розробив	Гуріненко М.				Стадія
Керівник	Міщенко О.Д.				Масштаб
					1:500
					Лист 8
					Листів 8
Завкаф	Приймаченк				План проїздів, протуарів, доріжок та майданчиків М 1:500
					КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, гр. МБГ-41, каф. міського будівництва