

АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА

НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

на тему:

«ДІЛОВИЙ ЦЕНТР У М. ІРПІНЬ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

загальний обсягом 6 аркушів А1, пояснювальна записка 51с

Виконала: студентка групи АРХ-41Б
191 «Архітектура та містобудування»,

Гарщаль Анастасія Михайлівна

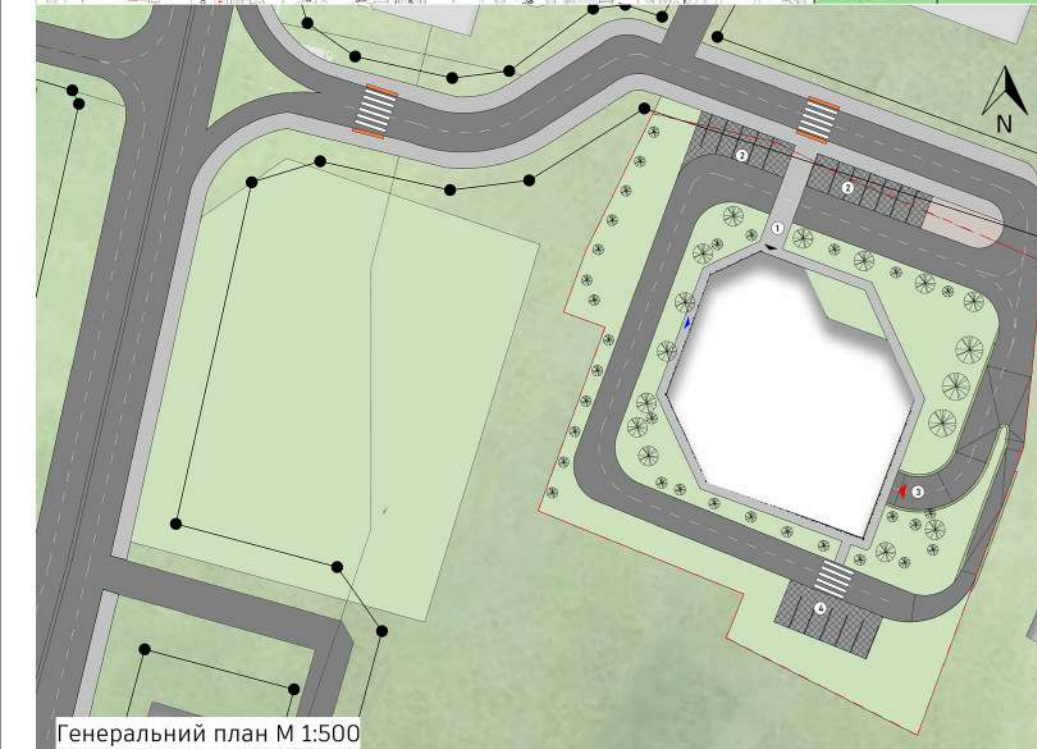
Керівник: доц. Желтовський Володимир Васильович

Київ - 2023 р.

ДІЛОВИЙ ЦЕНТР У М. ІРПІНЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



- Умовні позначення до ситуаційного плану
- ділянка проєктування
 - існуючі будівлі
 - дорога
 - зелень
 - зруйнована забудова
 - зупинка громадського транспорту



- Умовні позначення до генерального плану
- спроектована будівля
 - автодорожнє покриття (асфальт)
 - покриття під автопарковку (бетонні стіки зап.-трава)
 - покриття дорожніх осей
 - зелень загального користування
 - існуючі забудови
 - межі ділянки проєктування
 - в'їзд і в'їзд з -1 поверху
 - в'їзд для працівників
 - паркомісце
 - дерева, кущі
 - пішохідні переходи (адаптовані для людей з обм. мокл.)

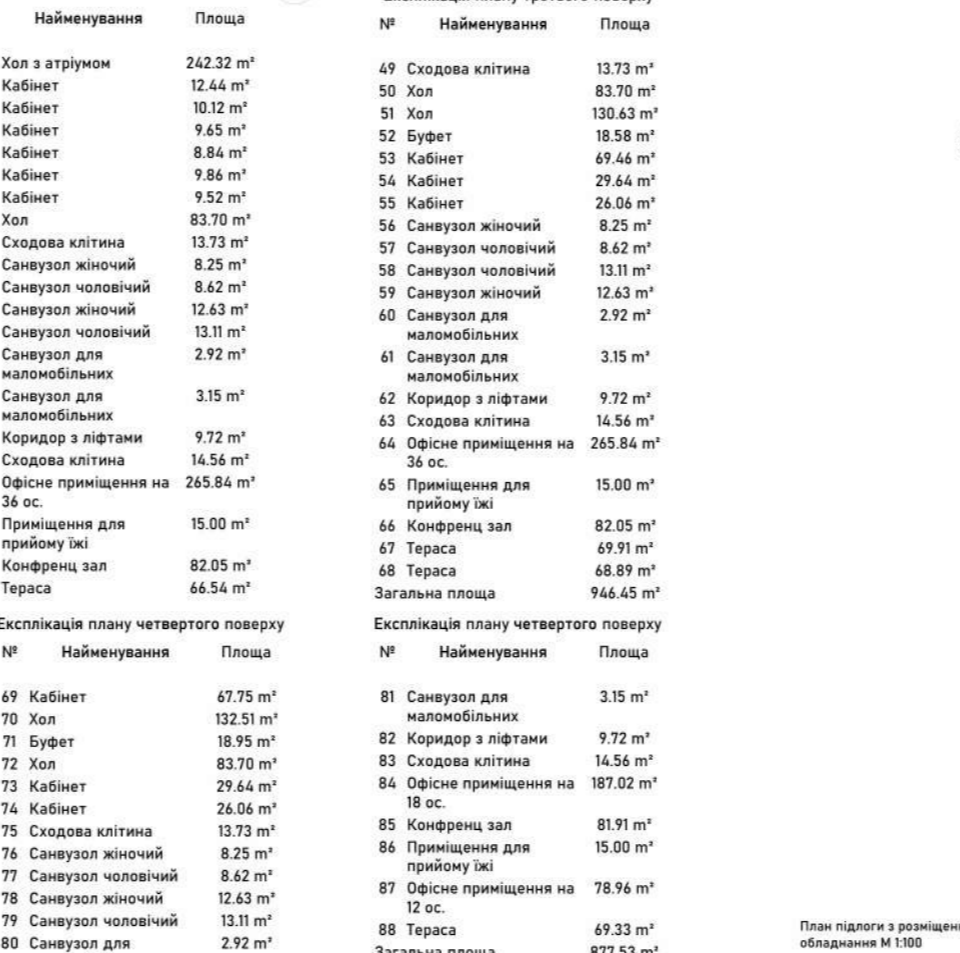
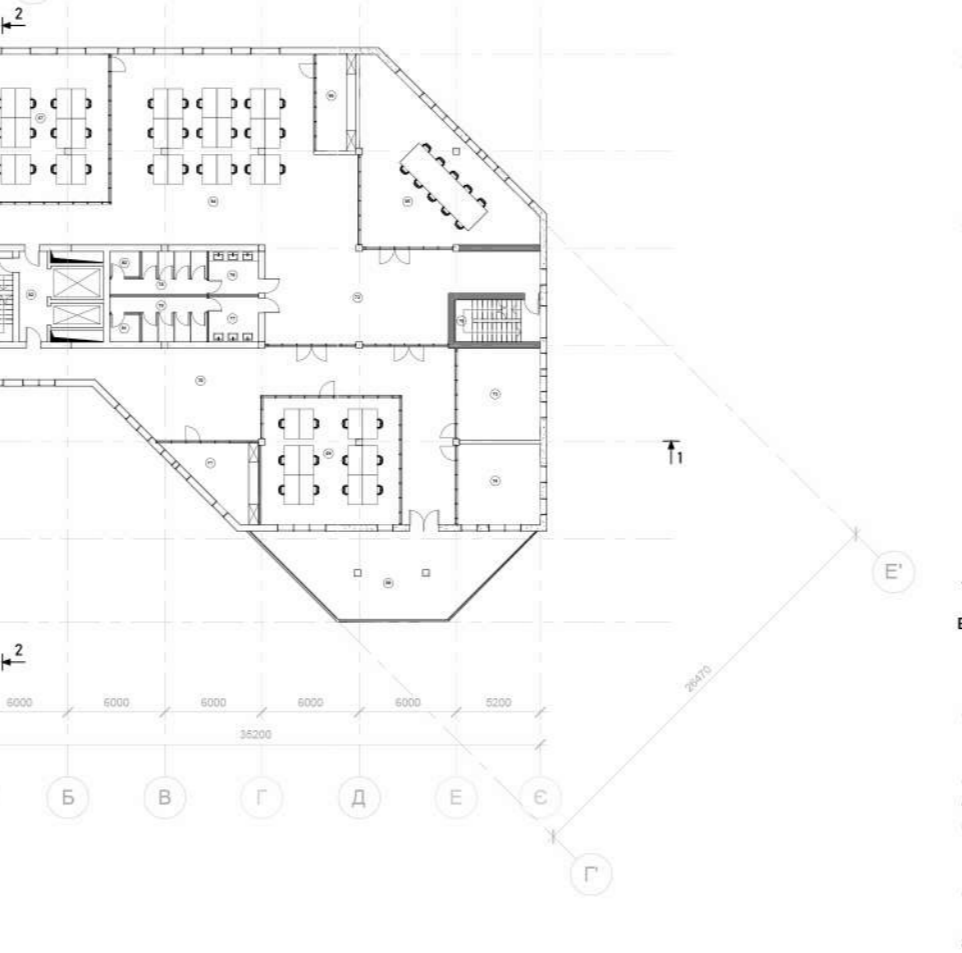
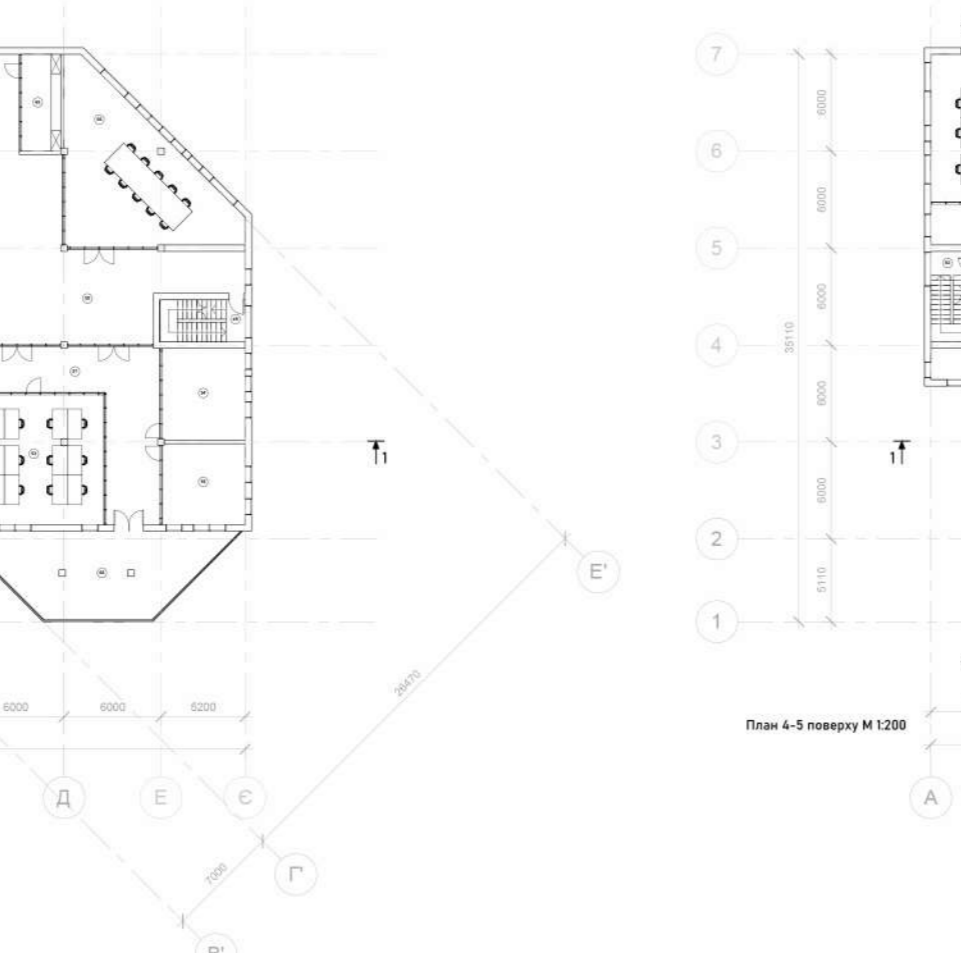
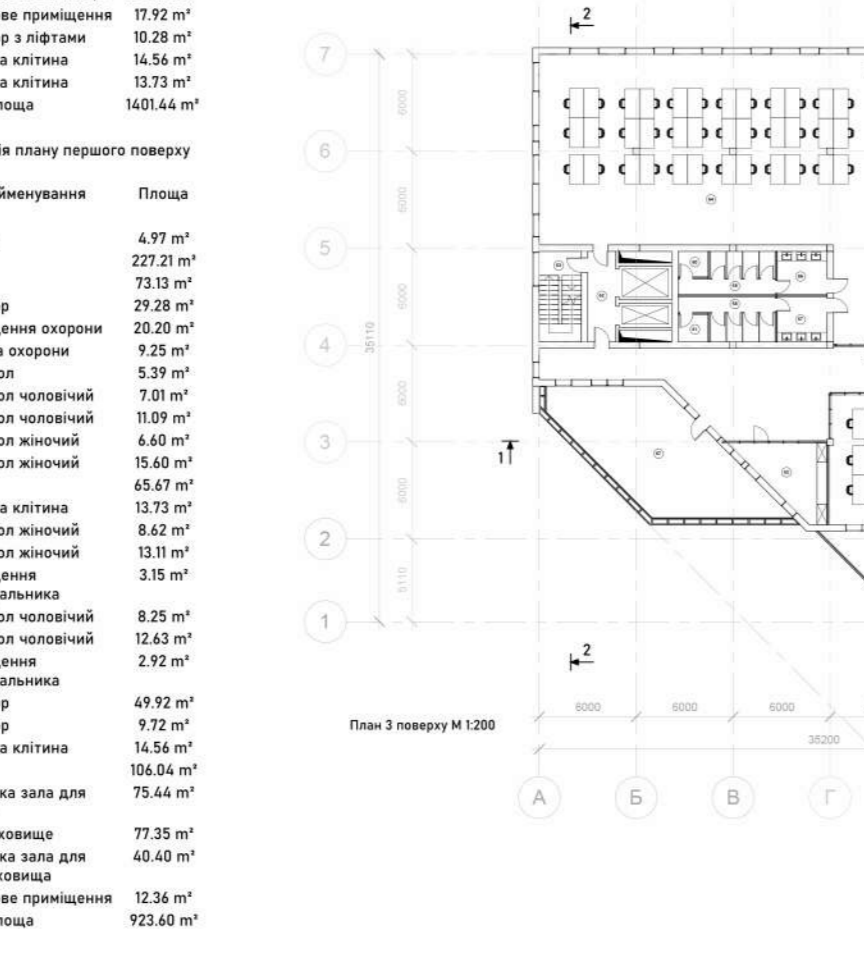
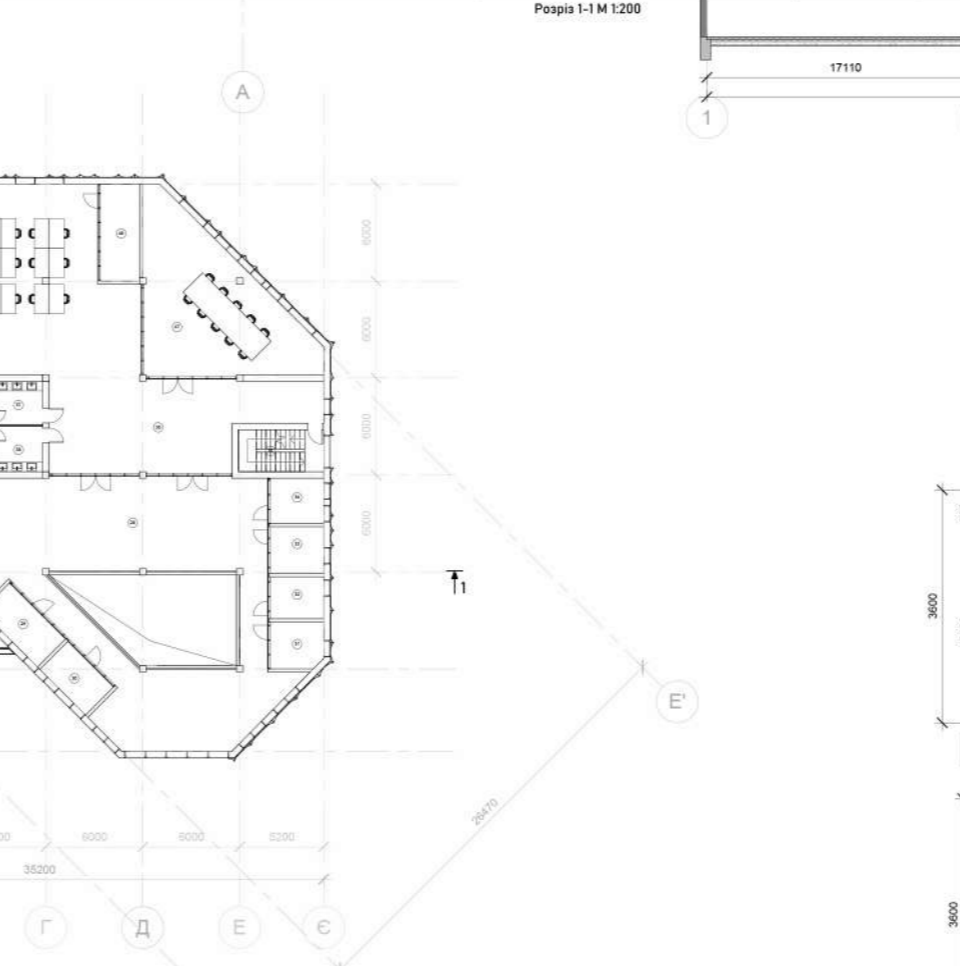
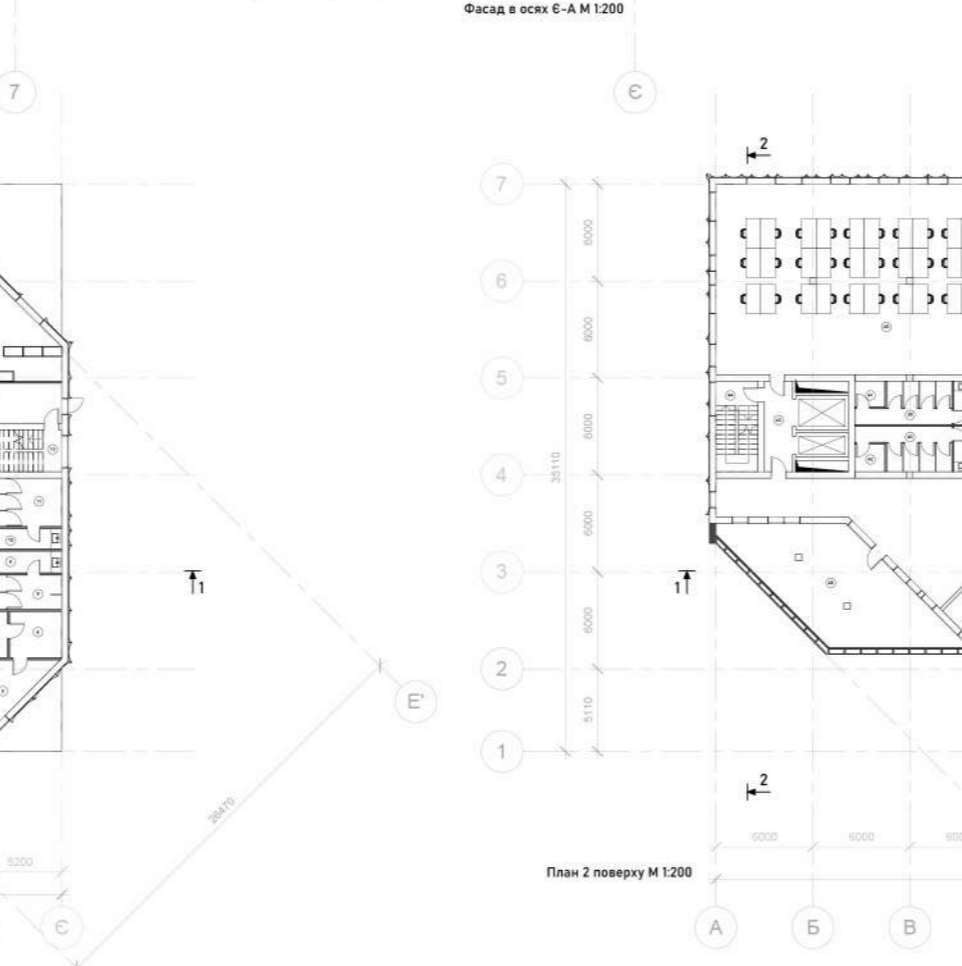
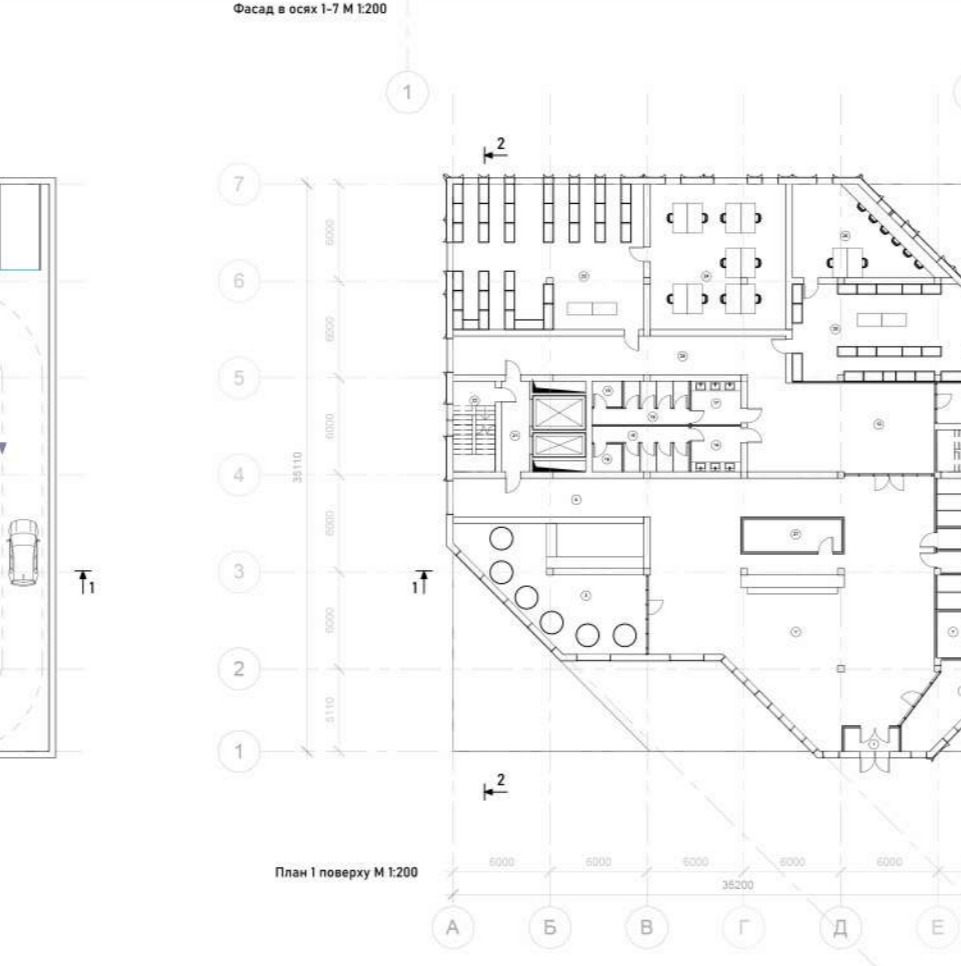
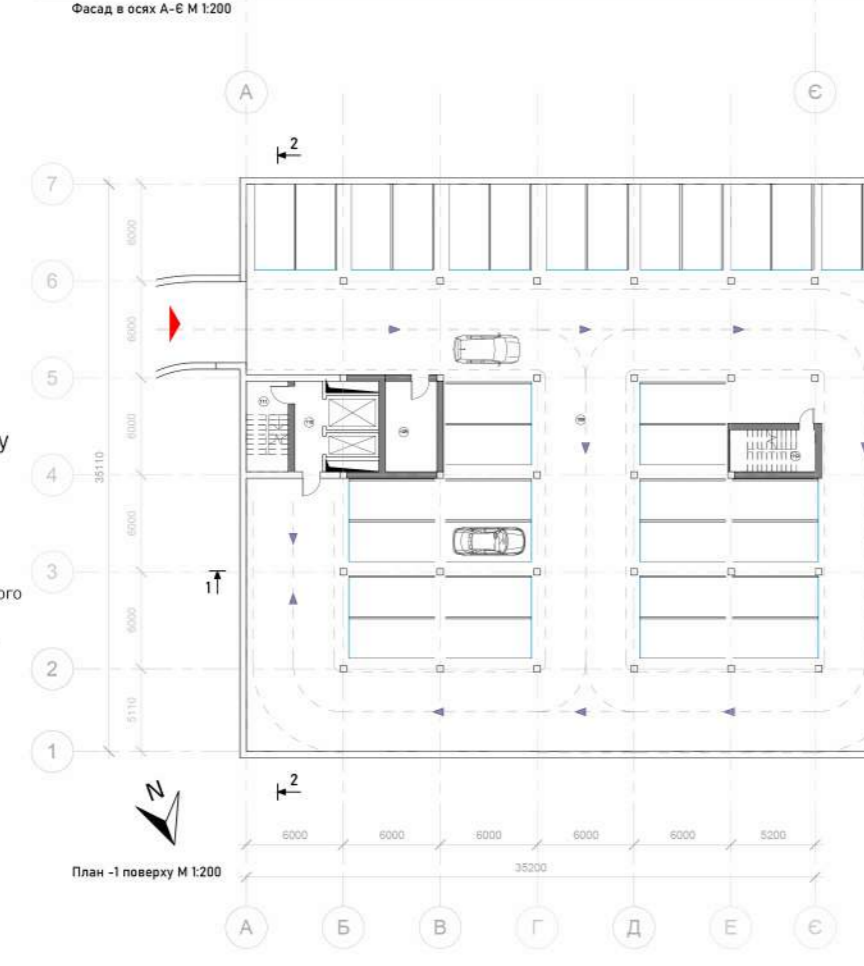
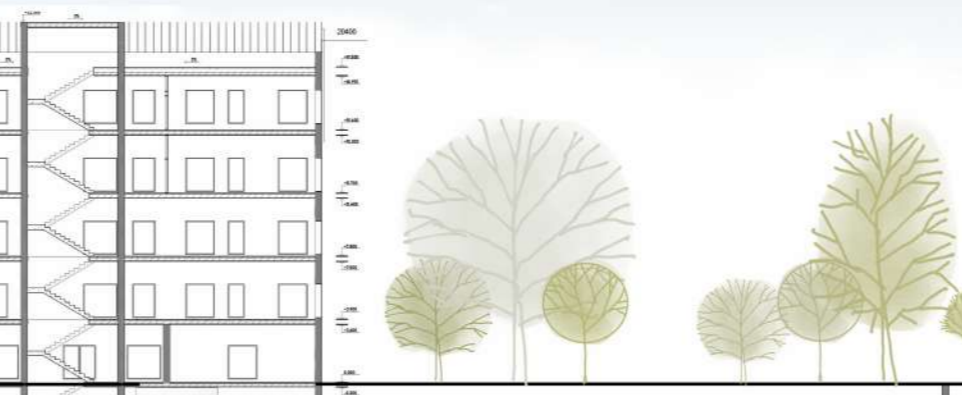
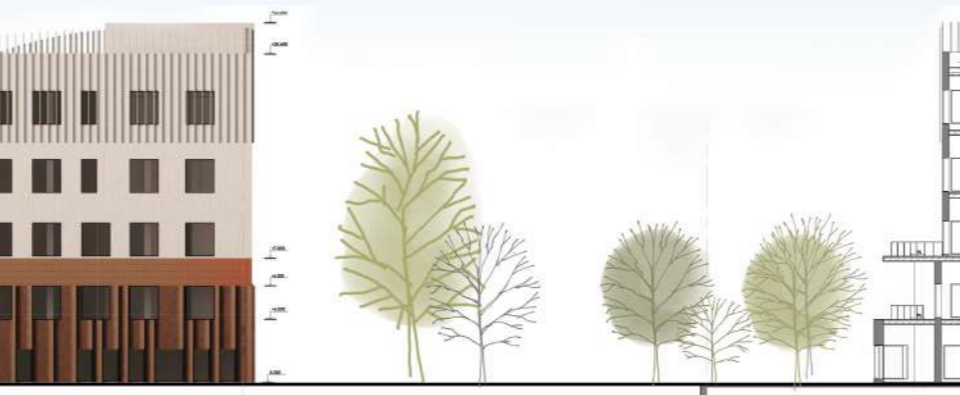
- Експлікація генплану
- ① — зона головного входу
 - ② — автостоянка для відвідувачів
 - ③ — в'їзд та в'їзд з підземного паркінгу
 - ④ — паркінг для персоналу

Експлікація плану першого поверху

№	Найменування	Площа
108	Парковка на 24 місця	1344,95 м ²
109	Службові приміщення	17,92 м ²
110	Коридор з ліфтами	10,28 м ²
111	Служева кімната	14,56 м ²
112	Служева кімната	13,73 м ²
	Загальна площа	1404,44 м ²

Експлікація плану першого поверху

№	Найменування	Площа
1	Тамбур	4,97 м ²
2	Ріпоц	227,21 м ²
3	Буфет	73,13 м ²
4	Коридор	29,28 м ²
5	Приміщення охорони	20,20 м ²
6	Кімната охорони	9,25 м ²
7	Санвузол	5,39 м ²
8	Санвузол чоловічий	7,01 м ²
9	Санвузол чоловічий	11,09 м ²
10	Санвузол жіночий	6,40 м ²
11	Санвузол жіночий	15,40 м ²
12	Хол	65,47 м ²
13	Служева кімната	13,73 м ²
14	Санвузол жіночий	8,42 м ²
15	Санвузол жіночий	13,11 м ²
16	Приміщення прибиральниці	3,15 м ²
17	Санвузол чоловічий	8,25 м ²
18	Санвузол чоловічий	12,43 м ²
19	Приміщення прибиральниці	2,92 м ²
20	Коридор	49,92 м ²
21	Коридор	9,72 м ²
22	Служева кімната	14,56 м ²
23	Архі	106,06 м ²
24	Матчаква зала для архіту	75,44 м ²
25	Книгосховище	77,25 м ²
26	Матчаква зала для книгосховища	402,40 м ²
27	Службові приміщення	12,26 м ²
	Загальна площа	923,40 м ²



Експлікація плану другого поверху

Найменування	Площа
Хол з атриумом	242,32 м ²
Кабинет	12,44 м ²
Кабинет	10,12 м ²
Кабинет	9,45 м ²
Кабинет	8,84 м ²
Кабинет	9,84 м ²
Кабинет	9,52 м ²
Хол	83,70 м ²
Служева кімната	13,73 м ²
Санвузол жіночий	8,25 м ²
Санвузол чоловічий	8,42 м ²
Санвузол жіночий	12,43 м ²
Санвузол чоловічий	13,11 м ²
Санвузол для маломобільних	2,92 м ²
Санвузол для маломобільних	3,15 м ²
Коридор з ліфтами	9,72 м ²
Служева кімната	14,56 м ²
Офісне приміщення на 38 ос.	245,84 м ²
Приміщення для прийому іжі	15,00 м ²
Конференц зал	82,05 м ²
Тераса	48,89 м ²
Загальна площа	644,45 м ²

Експлікація плану четвертого поверху

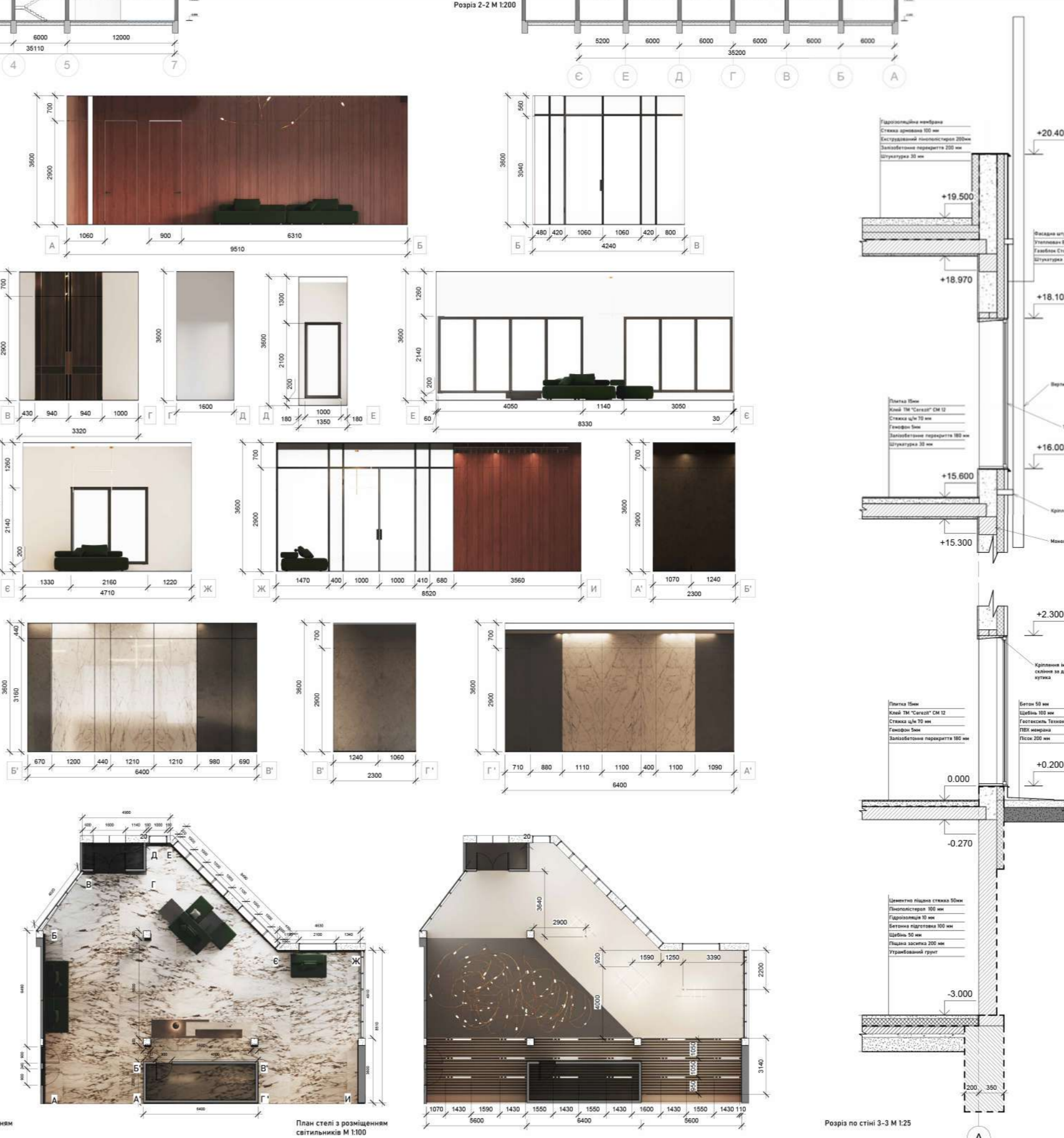
№	Найменування	Площа
49	Кабинет	47,75 м ²
50	Хол	13,73 м ²
51	Хол	18,95 м ²
52	Хол	83,70 м ²
53	Кабинет	29,44 м ²
54	Кабинет	26,56 м ²
55	Служева кімната	13,73 м ²
56	Санвузол жіночий	8,25 м ²
57	Санвузол чоловічий	8,42 м ²
58	Санвузол жіночий	13,11 м ²
59	Санвузол чоловічий	12,43 м ²
60	Тераса	48,89 м ²
61	Санвузол для маломобільних	2,92 м ²

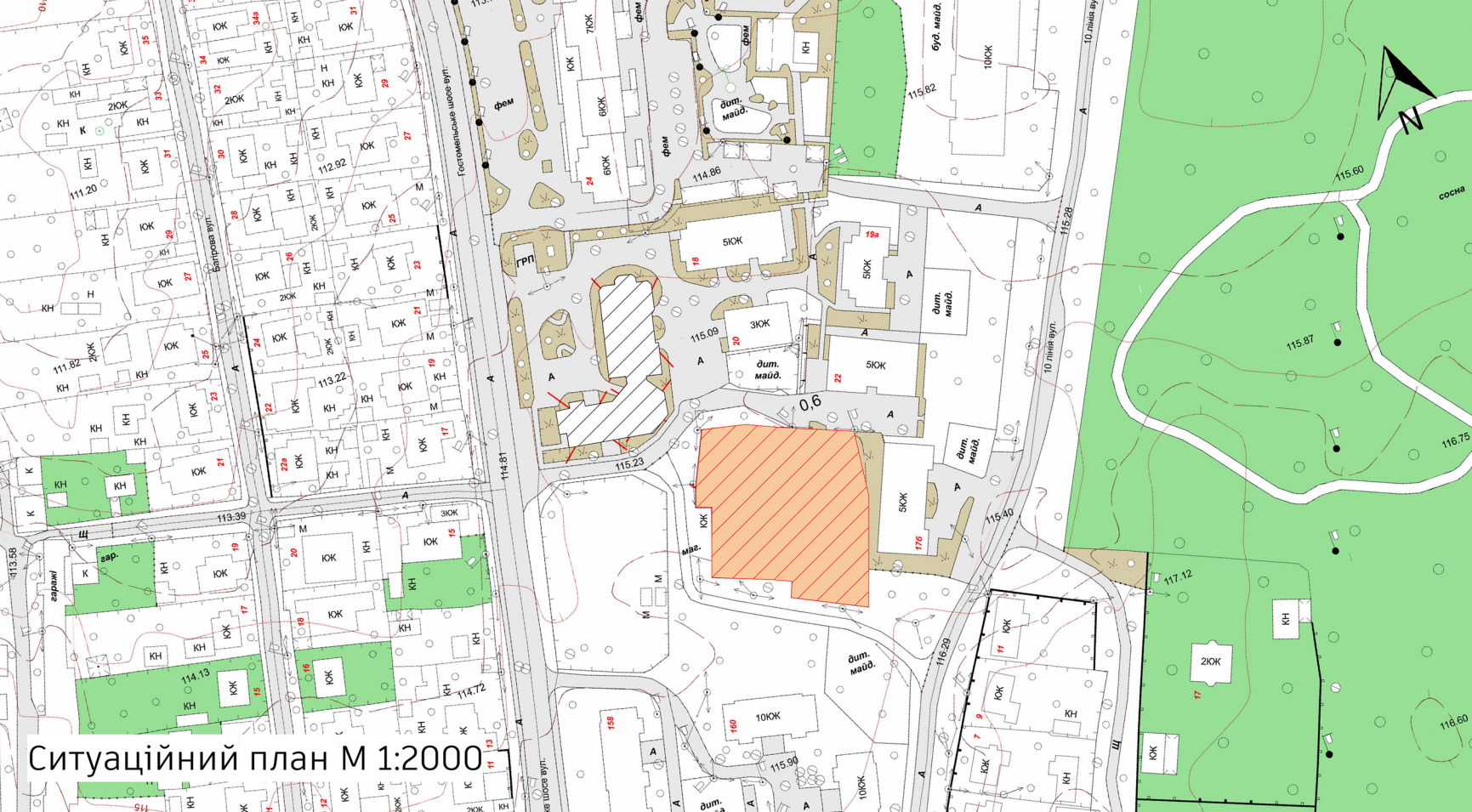
Експлікація плану третього поверху

№	Найменування	Площа
49	Служева кімната	13,73 м ²
50	Хол	83,70 м ²
51	Хол	138,43 м ²
52	Буфет	18,58 м ²
53	Кабинет	49,44 м ²
54	Кабинет	29,44 м ²
55	Кабинет	26,06 м ²
56	Санвузол жіночий	8,25 м ²
57	Санвузол чоловічий	8,42 м ²
58	Санвузол чоловічий	13,11 м ²
59	Санвузол жіночий	12,43 м ²
60	Санвузол для маломобільних	2,92 м ²
61	Санвузол для маломобільних	3,15 м ²
62	Коридор з ліфтами	9,72 м ²
63	Служева кімната	14,56 м ²
64	Офісне приміщення на 26 ос.	245,84 м ²
65	Приміщення для прийому іжі	15,00 м ²
66	Конференц зал	82,05 м ²
67	Тераса	49,91 м ²
68	Тераса	48,89 м ²
69	Загальна площа	644,45 м ²

Експлікація плану четвертого поверху

№	Найменування	Площа
81	Санвузол для маломобільних	3,15 м ²
82	Коридор з ліфтами	9,72 м ²
83	Служева кімната	14,56 м ²
84	Офісне приміщення на 18 ос.	187,02 м ²
85	Конференц зал	81,91 м ²
86	Приміщення для прийому іжі	15,00 м ²
87	Офісне приміщення на 12 ос.	78,94 м ²
88	Тераса	49,23 м ²
	Загальна площа	877,53 м ²

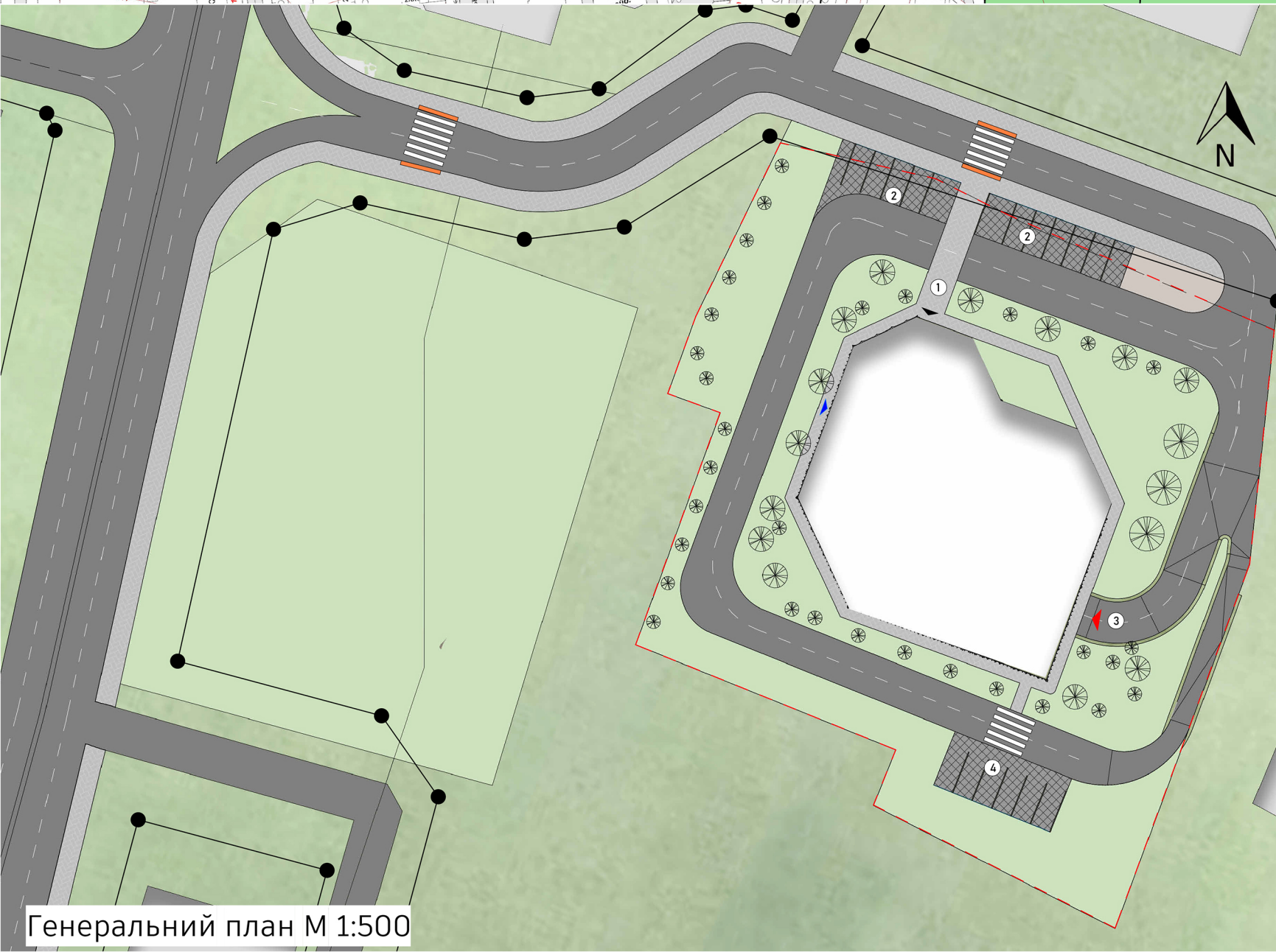




Ситуаційний план М 1:2000



Схема містобудівного оточення



Генеральний план М 1:500

Містобудівна ситуація

Умовні позначення до ситуаційного плану

- ділянка проектування
- існуючі будівлі
- дорога
- зелень
- зруйнована забудова
- зупинка громадського транспорту

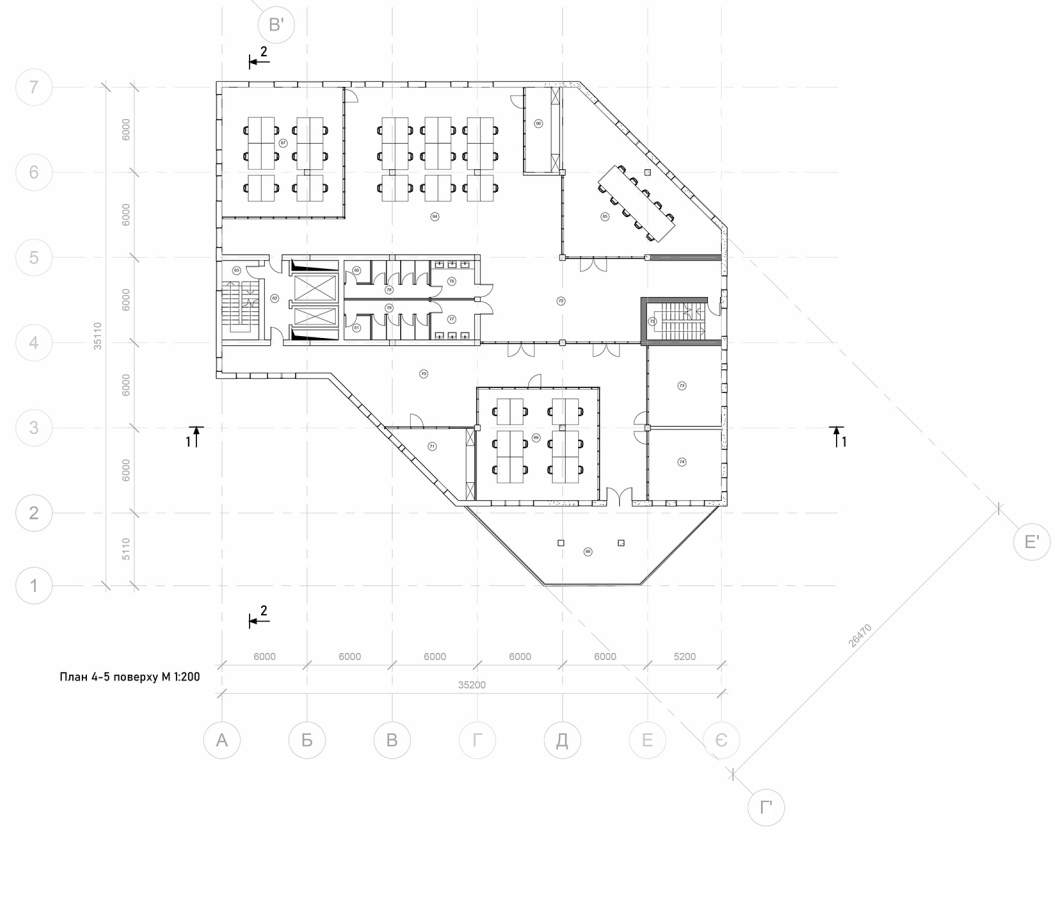
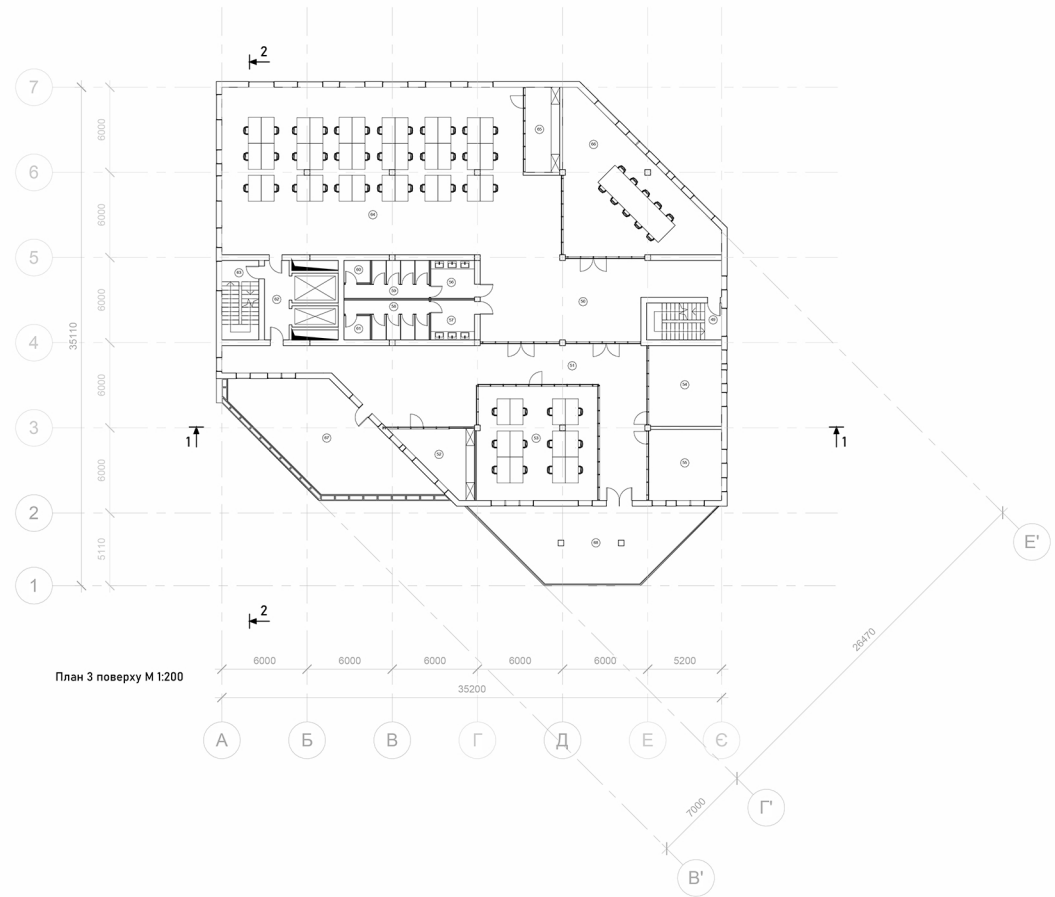
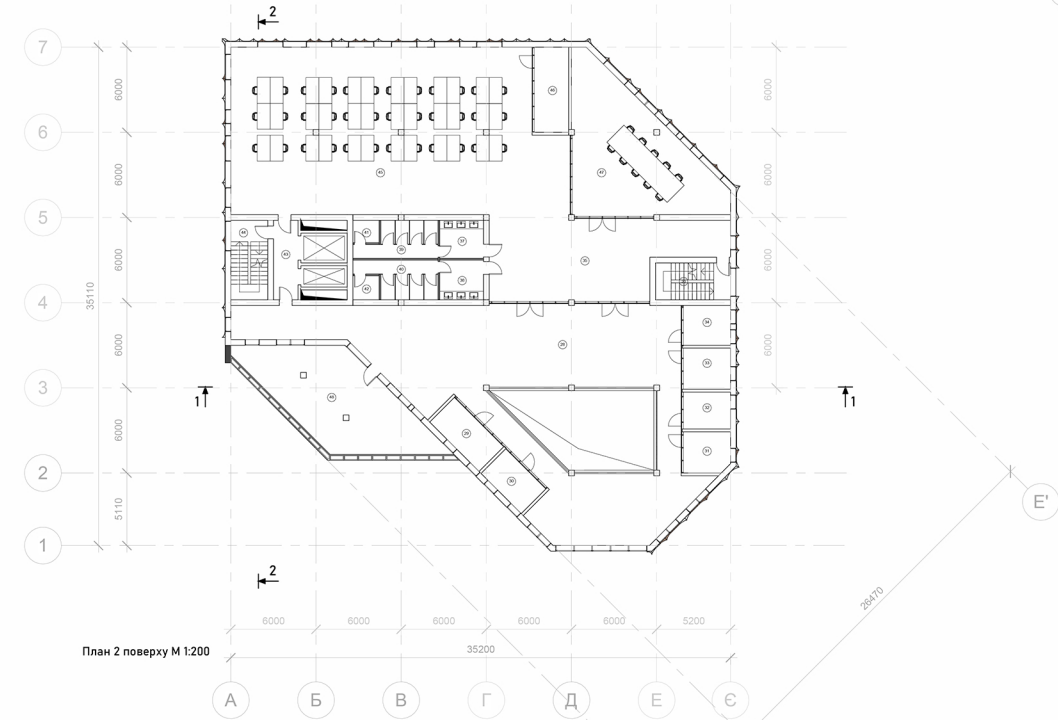
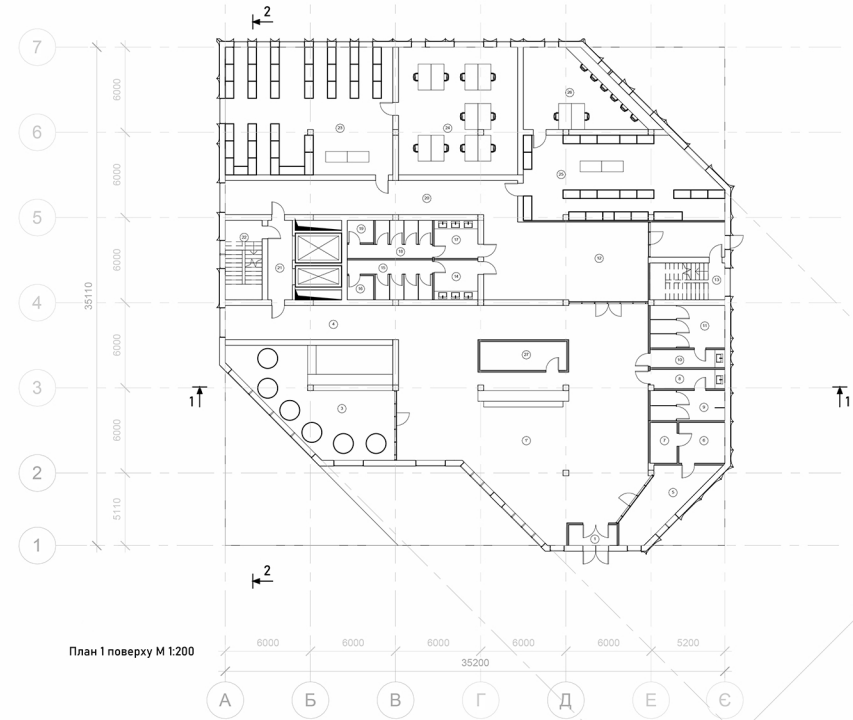
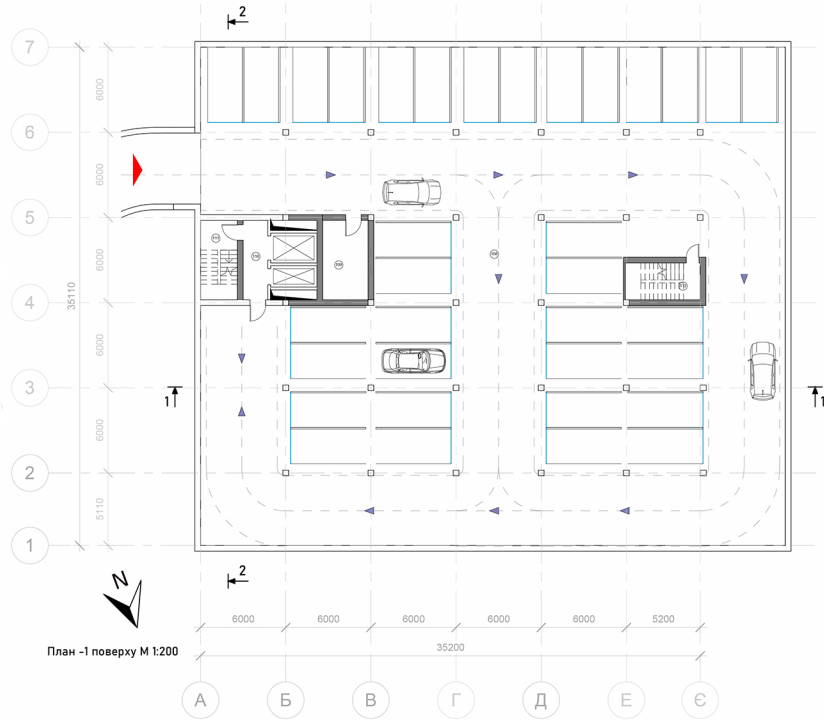
Умовні позначення до генерального плану

- спроектована будівля
- дорожнє покриття (асфальт)
- покриття під автостоянки (бетонні сітки зап.-трава)
- покриття доріжок ФЕМ
- зелень загального користування
- існуючі забудова
- червоні лінії
- межі ділянки проектування
- в'їзд і виїзд з -1 поверху
- вхід для відвідувачів
- вхід для працівників
- паркомісце
- дерева, кущі
- пішохідні переходи (адаптовані для людей з обм. можл.)

Експлікація генплану

- ① – зона головного входу
- ② – автостоянка для відвідувачів
- ③ – в'їзд та виїзд з підземного паркінгу
- ④ – паркінг для персоналу

Плани поверхів



Експлікація плану мінус першого поверху

№	Найменування	Площа
108	Парковка на 24 місця	1344.95 m ²
109	Службове приміщення	17.92 m ²
110	Коридор з ліфтами	10.28 m ²
111	Сходові клітини	14.56 m ²
112	Сходові клітини	13.73 m ²
	Загальна площа	1401.44 m²

Експлікація плану першого поверху

№	Найменування	Площа
1	Тамбур	4.97 m ²
1'	Room	227.21 m ²
3	Буфет	73.13 m ²
4	Коридор	29.28 m ²
5	Приміщення охорони	20.20 m ²
6	Кімната охорони	9.25 m ²
7	Санвузол	5.39 m ²
8	Санвузол чоловічий	7.01 m ²
9	Санвузол чоловічий	11.09 m ²
10	Санвузол жіночий	6.60 m ²
11	Санвузол жіночий	15.60 m ²
12	Хол	65.67 m ²
13	Сходові клітини	13.73 m ²
14	Санвузол жіночий	8.62 m ²
15	Санвузол жіночий	13.11 m ²
16	Приміщення прибиральника	3.15 m ²
17	Санвузол чоловічий	8.25 m ²
18	Санвузол чоловічий	12.63 m ²
19	Приміщення прибиральника	2.92 m ²
20	Коридор	49.92 m ²
21	Коридор	9.72 m ²
22	Сходові клітини	14.56 m ²
23	Архів	106.04 m ²
24	Читальна зала для архіву	75.44 m ²
25	Книгосховище	77.35 m ²
26	Читальна зала для книгосховища	40.40 m ²
27	Службове приміщення	12.36 m ²
	Загальна площа	923.60 m²

Експлікація плану другого поверху

Найменування	Площа
Хол з атриумом	242.32 m ²
Кабінет	12.44 m ²
Кабінет	10.12 m ²
Кабінет	9.65 m ²
Кабінет	8.84 m ²
Кабінет	9.86 m ²
Кабінет	9.52 m ²
Хол	83.70 m ²
Сходові клітини	13.73 m ²
Санвузол жіночий	8.25 m ²
Санвузол чоловічий	8.62 m ²
Санвузол жіночий	12.63 m ²
Санвузол чоловічий	13.11 m ²
Санвузол для маломобільних	2.92 m ²
Санвузол для маломобільних	3.15 m ²
Санвузол для маломобільних	3.15 m ²
Коридор з ліфтами	9.72 m ²
Сходові клітини	14.56 m ²
Коридор з ліфтами	9.72 m ²
Сходові клітини	14.56 m ²
Офісне приміщення на 36 ос.	265.84 m ²
Офісне приміщення на 36 ос.	265.84 m ²
Приміщення для прийому їжі	15.00 m ²
Конференц зал	82.05 m ²
Конференц зал	82.05 m ²
Тераса	66.54 m ²
Тераса	66.54 m ²

Експлікація плану четвертого поверху

№	Найменування	Площа
69	Кабінет	67.75 m ²
70	Хол	132.51 m ²
71	Буфет	18.95 m ²
72	Хол	83.70 m ²
73	Кабінет	29.64 m ²
74	Кабінет	26.06 m ²
75	Сходові клітини	13.73 m ²
76	Санвузол жіночий	8.25 m ²
77	Санвузол чоловічий	8.62 m ²
78	Санвузол жіночий	12.63 m ²
79	Санвузол чоловічий	13.11 m ²
80	Санвузол для маломобільних	2.92 m ²

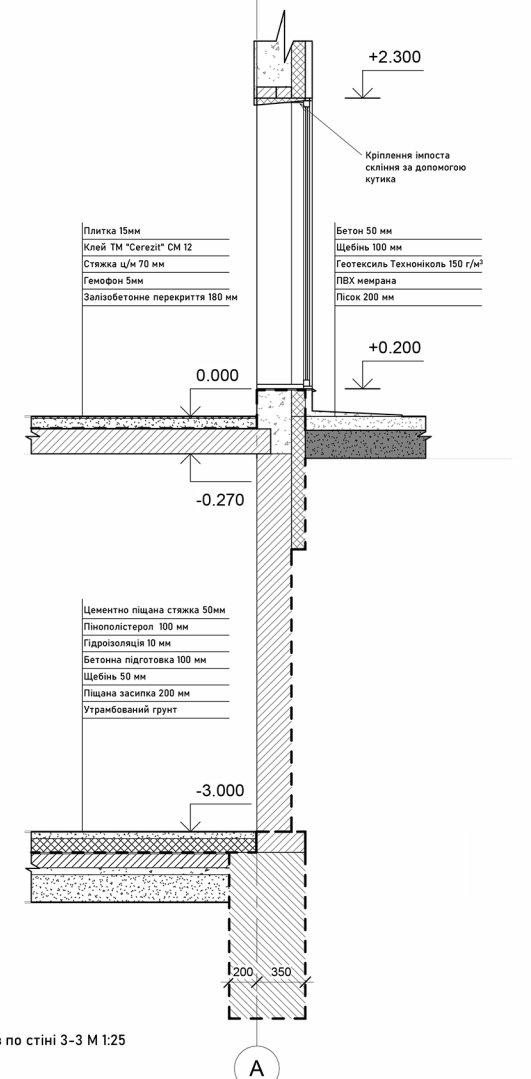
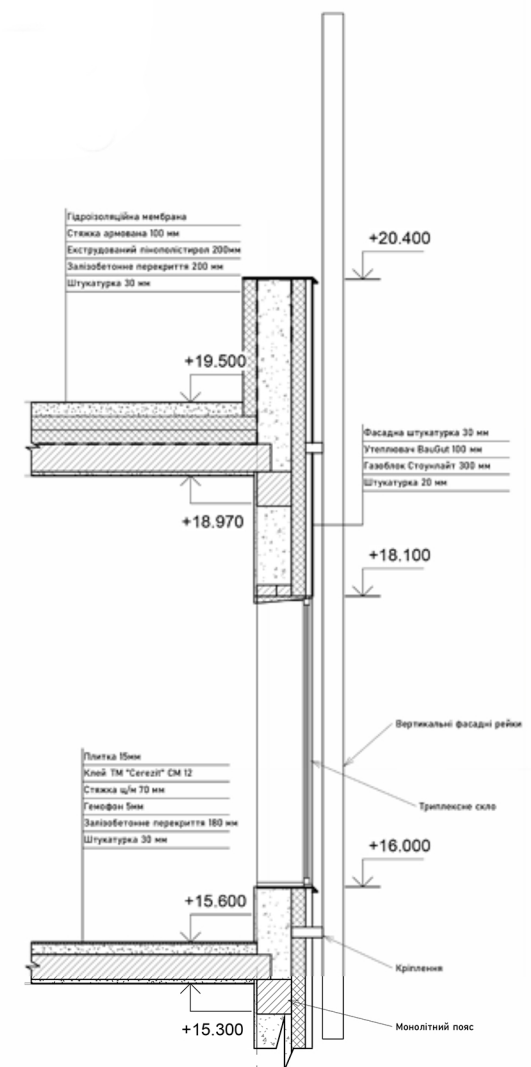
Експлікація плану третього поверху

№	Найменування	Площа
49	Сходові клітини	13.73 m ²
50	Хол	83.70 m ²
51	Хол	130.63 m ²
52	Буфет	18.58 m ²
53	Кабінет	69.46 m ²
54	Кабінет	29.64 m ²
55	Кабінет	26.06 m ²
56	Санвузол жіночий	8.25 m ²
57	Санвузол чоловічий	8.62 m ²
58	Санвузол чоловічий	13.11 m ²
59	Санвузол жіночий	12.63 m ²
60	Санвузол для маломобільних	2.92 m ²
61	Санвузол для маломобільних	3.15 m ²
62	Коридор з ліфтами	9.72 m ²
63	Сходові клітини	14.56 m ²
64	Офісне приміщення на 36 ос.	265.84 m ²
65	Приміщення для прийому їжі	15.00 m ²
66	Конференц зал	82.05 m ²
67	Тераса	69.91 m ²
68	Тераса	68.89 m ²
	Загальна площа	946.45 m²

Експлікація плану четвертого поверху

№	Найменування	Площа
81	Санвузол для маломобільних	3.15 m ²
82	Коридор з ліфтами	9.72 m ²
83	Сходові клітини	14.56 m ²
84	Офісне приміщення на 18 ос.	187.02 m ²
85	Конференц зал	81.91 m ²
86	Приміщення для прийому їжі	15.00 m ²
87	Офісне приміщення на 12 ос.	78.96 m ²
88	Тераса	69.33 m ²
	Загальна площа	877.53 m²

Фасадні та конструктивні рішення



Розріз по стіні 3-3 М 1:25

Візуалізація екстер'єру



Інтер'єр

