

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ

ТЕРИТОРІЯМИ

КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА МАГІСТРА

**НА ТЕМУ: «ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ
СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ»**

ВИКОНАВ:

СТУДЕНТ ГРУПИ ЗІК-61М

ДОМБРОВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ

КЕРІВНИК:

К.Т.Н., ДОЦЕНТ

ЛІЗУНОВА АЛІНА ПЕТРІВНА

КИЇВ - 2022 Р.

АКТУАЛЬНІСТЬ АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

АКТУАЛЬНІСТЬ ТЕМИ, ЯКА РОЗКРИВАЄТЬСЯ В ДИПЛОМНІЙ РОБОТІ ОБУМОВЛЮЄТЬСЯ ТИМ, ЩО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ДЮСШ СПРИЯЄ СТВОРЕННЮ УМОВ ДЛЯ ГАРМОНІЙНОГО ВИХОВАННЯ, ФІЗИЧНОГО РОЗВИТКУ, ПОВНОЦІННОГО ОЗДОРОВЛЕННЯ, ЗМІСТОВНОГО ВІДПОЧИНКУ І ДОЗВІЛЛЯ ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ

МЕТА

ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ

ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ

ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ

ТЕХНОЛОГІЇ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

ЗАВДАННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ

АНАЛІЗ ЧИННОГО ЗАКОНОДАВСТВА ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ДОСЛІДЖЕННЯ СУЧАСНОГО СТАНУ ТА ВИМОГ БУДІВНИЦТВА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКИХ СПОРТИВНИХ ШКІЛ

ДОСЛІДЖЕННЯ АЛГОРИТМУ СТВОРЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ШЛЯХОМ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ВІДВЕДЕННЯ

ОПИС ПОСЛІДОВНОСТІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ОЗНАЙОМЛЕННЯ ІЗ СУЧАСНИМ ПРОГРАМНИМ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯМ, ЩО ЗАСТОСОВУЄТЬСЯ У СФЕРІ
ЗЕМЛЕУСТРОЮ

МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ

АНАЛІЗ, СИНТЕЗ, УЗАГАЛЬНЕННЯ

СТРУКТУРА АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

ВСТУП, П'ЯТЬ РОЗДІЛІВ, ВИСНОВКИ, СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ТА ДОДАТКИ

1	<p>ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ВІД 25.10.2001 №2768-III СТ. 79¹, 92, 110, 123</p>	<p>ВИЗНАЧАЄ У ЯКИХ ВИПАДКАХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК; ПОРЯДОК НАДАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЕРЖАВНОЇ АБО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ У КОРИСТУВАННЯ; ЯКІ ОРГАНИ ПОГОДЖУЮТЬ ТА ЗАТВЕРДЖУЮТЬ ПРОЄКТИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК; ВСТАНОВЛЮЄ ОБМЕЖЕННЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ</p>
2	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» ВІД 07.07.2011 №3613-VI СТ. 15, 24, 34</p>	<p>ВИЗНАЧАЄ ПОРЯДОК ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ; ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ ВНОСЯТЬСЯ ДО БАЗИ ДЗК; ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ, ЯКІ ВІДОБРАЖАЮТЬСЯ НА КАДАСТРОВОМУ ПЛАНІ</p>
3	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» ВІД 22.05.2003 №858-IV СТ. 25, 26, 50</p>	<p>ВСТАНОВЛЮЄ СКЛАД ТА ЗМІСТ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ; ПОРЯДОК ПОГОДЖЕННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ</p>
4	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ» ВІД 01.07.2004 №1952-IV СТ. 4, 28</p>	<p>ВИЗНАЧАЄ ПЕРЕЛІК ПРАВ ТА ОБТЯЖЕНЬ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАЦІЇ; ОСОБЛИВОСТІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ; ВСТАНОВЛЮЄ ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО</p>
5	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНУ І КАРТОГРАФІЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ» ВІД 23.12.1998 №353-XIV СТ. 10</p>	<p>ВИЗНАЧАЄ, ЩО ПРИ ЗДІЙСНЕННІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ ТА КАРТОГРАФІЧНІ РОБОТИ ВИКОНУЮТЬСЯ СЕРТИФІКОВАНИМИ ІНЖЕНЕРАМИ-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКАМИ; ВСТАНОВЛЮЄ ВИМОГИ ЩОДО ЗДІЙСНЕННЯ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ, КАРТОГРАФІЧНИХ РОБІТ</p>

НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

1	ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ» ВІД 17.10.2012 №1051	ВИЗНАЧАЄ, ЯКІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ВНОСЯТЬСЯ ДО ДЗК ТА ПОРЯДОК ЇХ ВНЕСЕННЯ; СТРУКТУРУ КАДАСТРОВОГО НОМЕРА; ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
2	ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ КЛАСИФІКАЦІЇ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ЩО МОЖУТЬ ВСТАНОВЛЮВАТИСЯ КОМПЛЕКСНИМ ПЛАНОМ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, ГЕНЕРАЛЬНИМ ПЛАНОМ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ, ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ» ВІД 02.06.2021 №654-2021-П	ВИЗНАЧАЄ ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ЯКІ МОЖУТЬ ВСТАНОВЛЮВАТИСЬ МІСТОБУДІВНОЮ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ
3	НАКАЗ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ ПРИ КАБІНЕТІ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ІНСТРУКЦІЇ З ТОПОГРАФІЧНОГО ЗНІМАННЯ У МАСШТАБАХ 1:5000, 1:2000, 1:1000 ТА 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)» ВІД 09.04.1998 №56	ВИЗНАЧАЄ НОРМАТИВНІ ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ ПОЛЬОВИХ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ТА ЇХ КАМЕРАЛЬНОЇ ОБРОБКИ; ОБ'ЄКТИ, ЩО ВІДОБРАЖАЮТЬСЯ НА ПЛАНАХ МАСШТАБУ 1:500
4	НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ВИМОГ ДО ТЕХНІЧНОГО І ТЕХНОЛОГІЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАВЦІВ (РОЗРОБНИКІВ) РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» ВІД 11.04.2013 №Z0694-13	ВСТАНОВЛЮЄ ВИМОГИ ДЛЯ СКЛАДАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ ТА НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ, ЯКІ РЕГУЛЮЮТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ ПОЗАШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ

1	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОСВІТУ» ВІД 05.09.2017 №2145-VIII	ВИЗНАЧАЄ ПРАВОВІ ЗАСАДИ ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ДІЯЛЬНОСТІ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ; СТРУКТУРУ ТА РІВНІ ОСВІТИ
2	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ПОЗАШКІЛЬНУ ОСВІТУ» ВІД 22.06.2000 №1841-III	ВСТАНОВЛЮЄ ПРАВОВІ ЗАСАДИ ДІЯЛЬНОСТІ ПОЗАШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ; СТРУКТУРУ ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ РЕГУЛЮЄ ПРАВОВІ, ОРГАНІЗАЦІЙНІ, ОСВІТНІ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ ЗАСАДИ
3	ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПЕРЕЛІКУ ТИПІВ ПОЗАШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ І ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД» ВІД 06.05.2001 №433-2001-п	ВСТАНОВЛЮЄ ПЕРЕЛІК ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ, ЯКІ ВІДНОСЯТЬСЯ ДО ПОЗАШКІЛЬНОГО ТИПУ НАВЧАННЯ; ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ДІЯЛЬНОСТІ ПОЗАШКІЛЬНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
4	ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»	ВСТАНОВЛЮЄ НОРМИ РОЗМІРІВ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ВЕЛИЧИНУ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМИХ РАДІУСІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
5	ДБН В.2.2-3:2018 «ЗАКЛАДИ ОСВІТИ. БУДИНКИ І СПОРУДИ»	ВСТАНОВЛЮЄ НОРМИ ПРОЕКТУВАННЯ НОВИХ І РЕКОНСТРУКЦІЮ ІСНУЮЧИХ БУДИНКІВ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ

НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПОДІЛЯЮТЬСЯ НА НАСТУПНІ ТИПИ:

ЗАКЛАДИ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ:

- ЯСЛА-САДКИ;
- ДИТЯЧІ САДКИ;
- ЦЕНТРИ РОЗВИТКУ ДИТИНИ І Т.Д.

ЗАКЛАДИ СЕРЕДНОЇ ОСВІТИ:

- СЕРЕДНІ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ;
- НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНІ КОМПЛЕКСИ;
 - ЛІЦЕЇ, ГІМНАЗІЇ І Т.Д.

ЗАКЛАДИ ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ:

- ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІ СПОРТИВНІ ШКОЛИ;
 - ШКОЛИ МИСТЕЦТВ;
 - БУДИНКИ, ЦЕНТРИ, СТАНЦІЇ ДИТЯЧОЇ, ЮНАЦЬКОЇ ТВОРЧОСТІ І Т.Д.

ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНІ НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ:

- ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ;
 - ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ;
 - ПРОФЕСІЙНО-ХУДОЖНЄ УЧИЛИЩЕ І Т.Д.

ЗАКЛАДИ ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ:

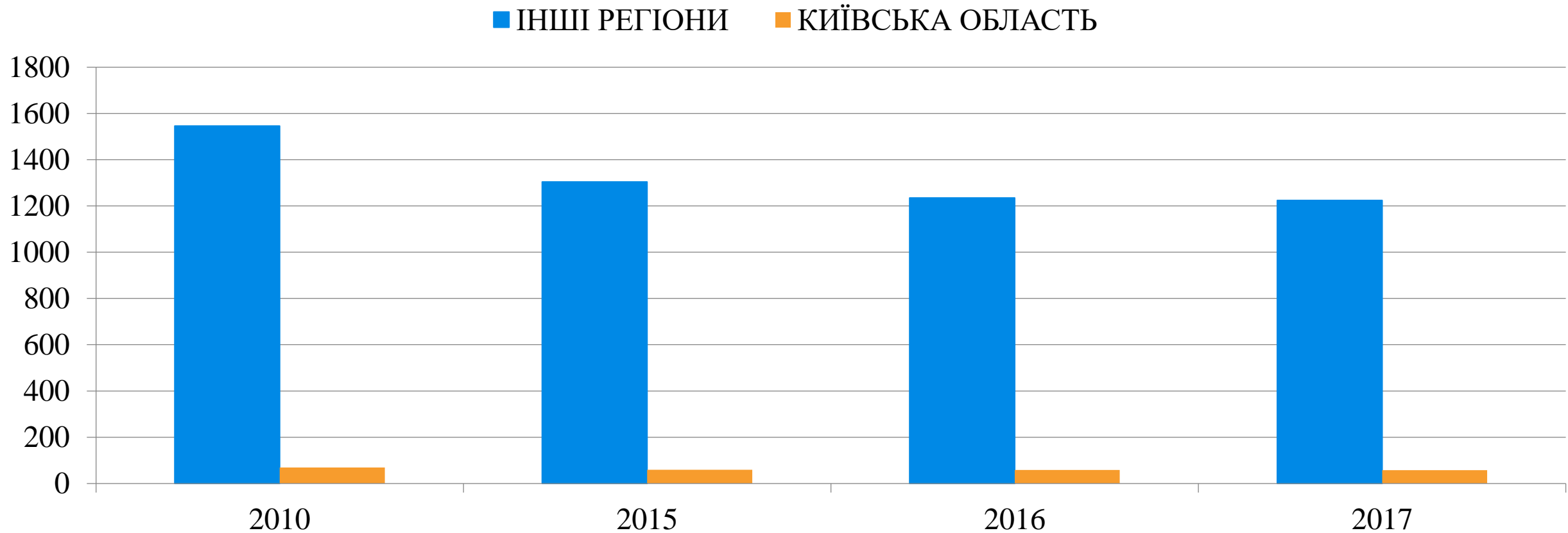
- ІНСТИТУТИ (ЦЕНТРИ) ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ;
- НАУКОВО-МЕТОДИЧНІ ЦЕНТРИ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ ОСВІТИ;
 - АКАДЕМІЇ І Т.Д.

ЗАКЛАДИ ВИЩОЇ ОСВІТИ:

- КОЛЕДЖІ;
- ІНСТИТУТИ;
- АКАДЕМІЇ;
- УНІВЕРСИТЕТИ

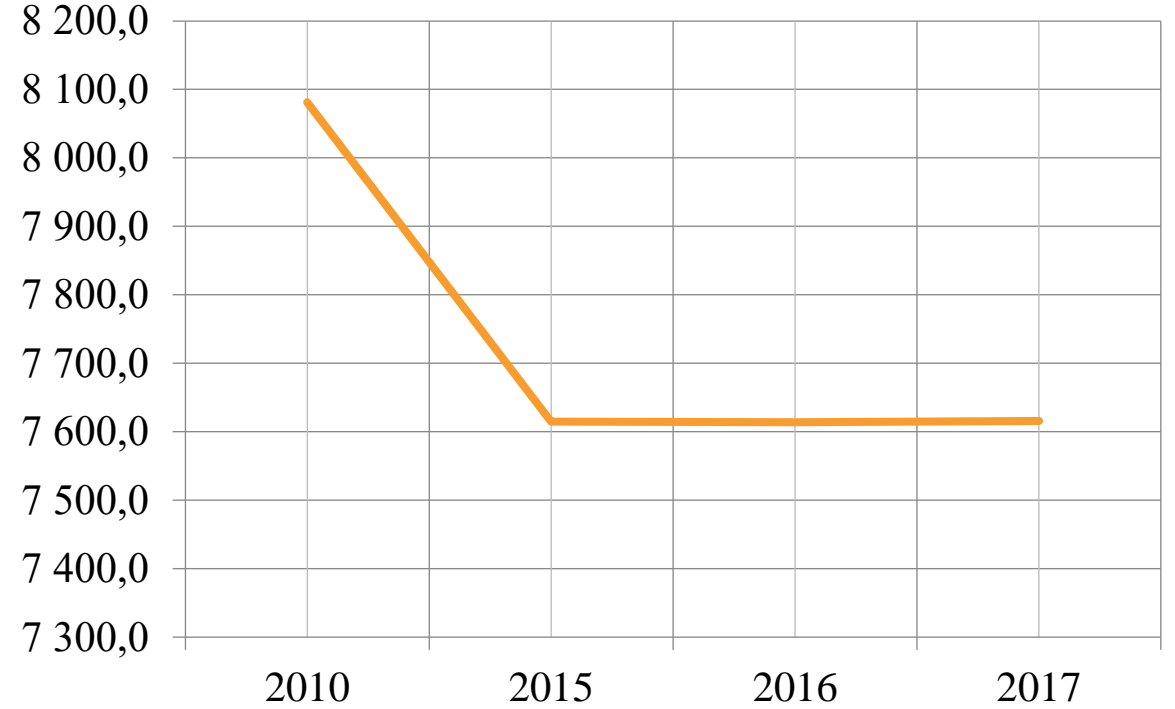
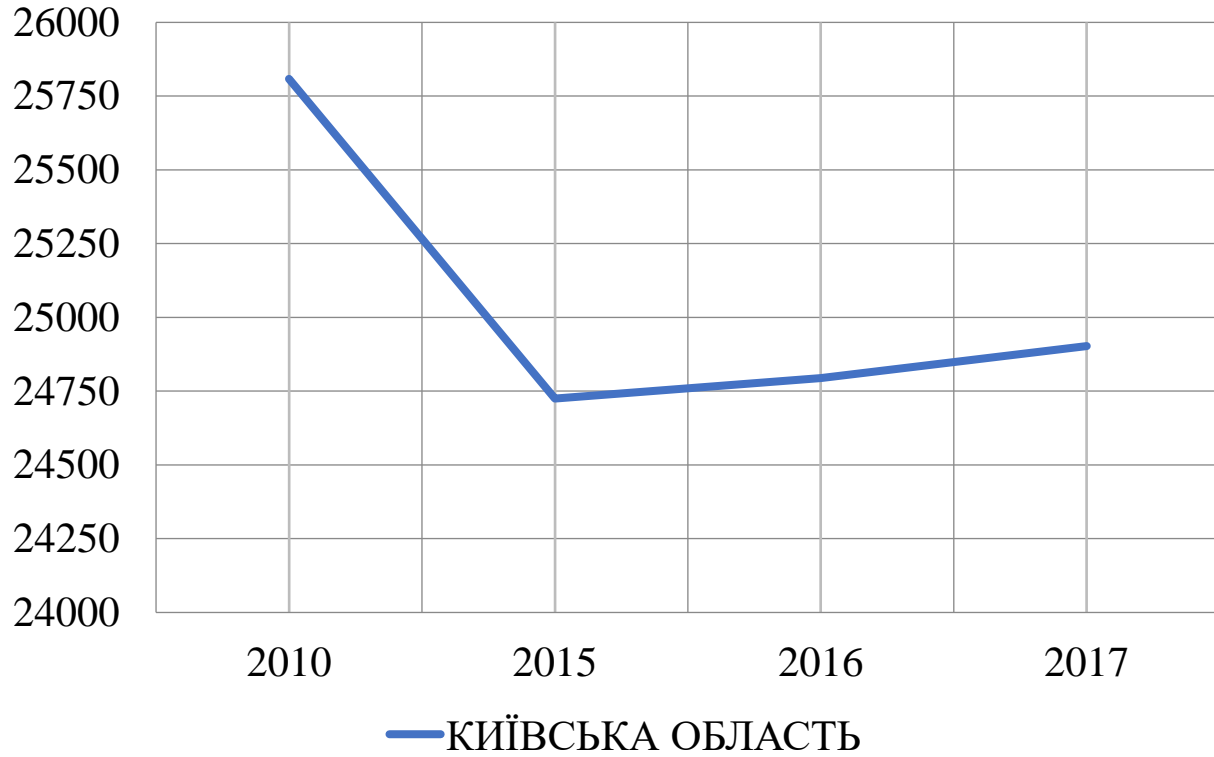
В РОБОТІ РОЗГЛЯНУТО БОРИСПІЛЬСКУ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКУ СПОРТИВНУ ШКОЛУ, ЯКА Є ЗАКЛАДОМ ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ.

СТАТИСТИЧНІ ДАНІ ЩОДО КІЛЬКОСТІ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКИХ СПОРТИВНИХ ШКІЛ



КІЛЬКІСТЬ ДЮСШ 2010-2017 РР.				
	2010	2015	2016	2017
ІНШІ РЕГІОНИ	1546	1304	1235	1224
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ	69	59	58	57
ВСЬОГО	1615	1363	1293	1281

СТАТИСТИЧНІ ДАНІ ЩОДО КІЛЬКОСТІ ВИХОВАНЦІВ ДЮСШ ТА ЧИСЕЛЬНОСТІ МОДОДІ В УКРАЇНІ



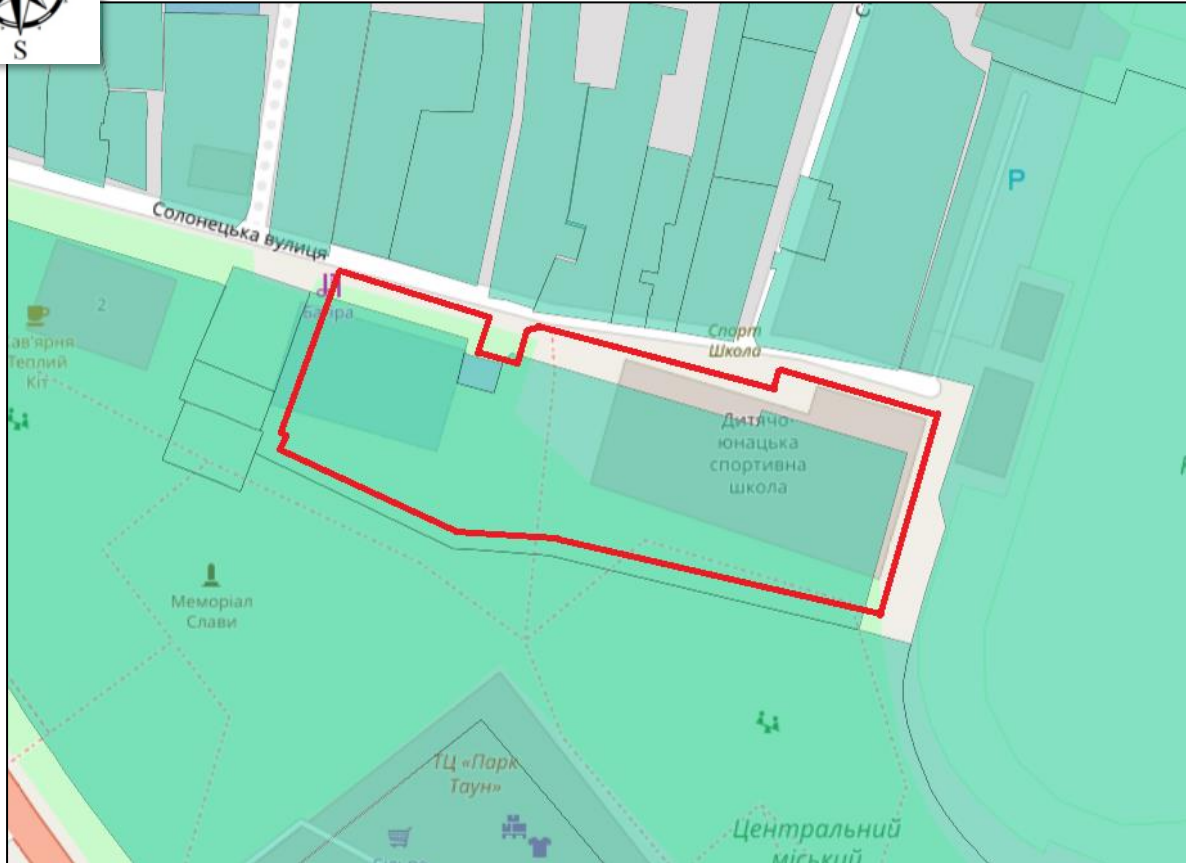
КІЛЬКІСТЬ ВИХОВАНЦІВ ДЮСШ 2010-2017 РР.				
	2010	2015	2016	2017
ІНШІ РЕГІОНИ	564572	470985	468452	467285
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ	25808	24725	24794	24903
ВСЬОГО	590380	495710	493246	492188

ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ЗА ВІКОМ ВІД 6-17 РОКІВ 2010-2017 РР. (ТИС. ОСІБ)				
	2010	2015	2016	2017
УКРАЇНА	8 081,1	7 614,7	7 614,0	7 615,6

*ДАНІ МІНІСТЕРСТВА МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ ТА ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ

ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗА
ДАНИМИ ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

— - МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЯКА
ПРОПОНУЄТЬСЯ ДО ВІДВЕДЕННЯ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	М.БОРИСПІЛЬ, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	3210500000:10:006: _ _ _ _
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	03.15 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0,5740 ГА
ОБТЯЖЕННЯ, ОБМЕЖЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ / КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ	01.04. - ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЗВ'ЯЗКУ; 01.05 -ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ; 01.08 - ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ВОДОПОСТАЧАННЯ); 01.08 - ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (КАНАЛІЗАЦІЙНА СИСТЕМА).

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА БОРИСПІЛЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

 -МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

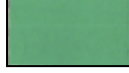
 -МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ


 -МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ

 -САДИБНА ЗАБУДОВА

 -МАЛОПОВЕРХОВА ЗАБУДОВА

 -ТЕРИТОРІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ

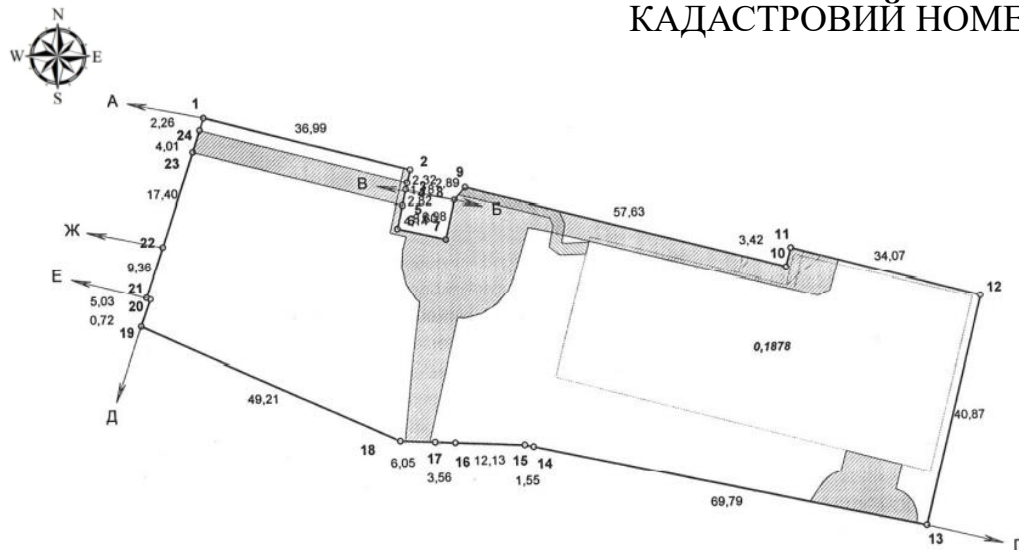
 -ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ

 -ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

 -ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: 3210500000:10:006:XXXX



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	X	Y
1	5 572 181,970	3 403 270,090
2	5 572 172,220	3 403 305,770
3	5 572 169,967	3 403 305,207
4	5 572 168,820	3 403 304,920
5	5 572 166,074	3 403 304,280
6	5 572 162,040	3 403 303,340
7	5 572 160,070	3 403 311,710
8	5 572 166,850	3 403 313,360
9	5 572 169,000	3 403 315,290
10	5 572 154,075	3 403 370,955
11	5 572 157,387	3 403 371,813
12	5 572 148,470	3 403 404,700
13	5 572 108,900	3 403 394,480

№	X	Y
14	5 572 123,780	3 403 326,290
15	5 572 124,110	3 403 324,780
16	5 572 124,730	3 403 312,670
17	5 572 124,920	3 403 309,120
18	5 572 125,230	3 403 303,080
19	5 572 145,740	3 403 258,350
20	5 572 150,470	3 403 260,070
21	5 572 150,720	3 403 259,400
22	5 572 159,570	3 403 262,440
23	5 572 176,038	3 403 268,064
24	5 572 179,830	3 403 269,359
1	5 572 181,970	3 403 270,090

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ					
НАЗВА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧА, ЯКОМУ ПЕРЕДАЄТЬСЯ ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬ, /ГА/	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	КОД, ЗГІДНО КЛАСИФІКАТОРА ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ (КВЦПЗ)	ПЕРЕЛІК УГІДЬ, ЗГІДНО З КЛАСИФІКАЦІЄЮ ВИДІВ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ (КВЗУ), ТА ПЛОЩА УГІДЬ /ГА/	
		200		ГРУПА	ПІДГРУПА
БДЮСШ	0,5740	ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	03.15	008	03
				0,5740	

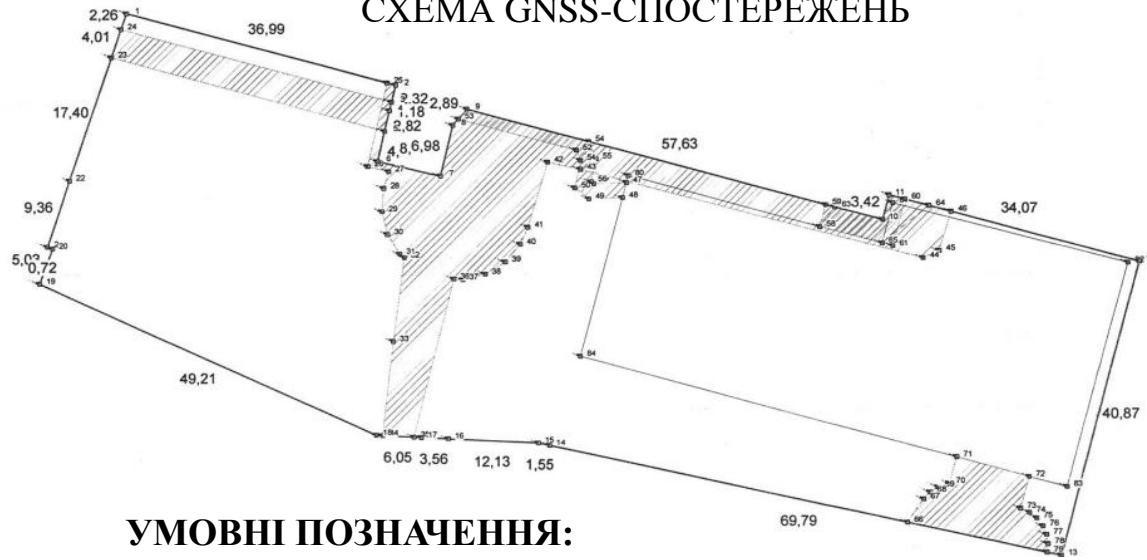
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ		
КОД ОБМЕЖЕННЯ	НАЗВА ОБМЕЖЕННЯ	ПЛОЩА, ГА
01.04	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЗВ'ЯЗКУ	0,0049
01.05	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ	0,0865
01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ВОДОПОСТАЧАННЯ)	0,0173
	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (КАНАЛІЗАЦІЙНА СИСТЕМА)	0,0038

ОПИС МЕЖ

ВІД А ДО Б	ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
ВІД Б ДО В	ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ (3210500000:10:006:0108)
ВІД В ДО Г	ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
ВІД Г ДО Д	ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ (3210500000:10:006:0110)
ВІД Д ДО Е	ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ (3210500000:10:006:0048)
ВІД Е ДО Ж	ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ (3210500000:10:006:0039)
ВІД Ж ДО А	ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ (3210500000:10:006:0043)



СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

2 - ТОЧКИ ЗНІМАННЯ НА МІСЦЕВОСТІ

69,79 - МІРИ ЛІНІЙ

- МЕЖА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЩО ВІДВОДИТЬСЯ

СИСТЕМА КООРДИНАТ: СК-63

СИСТЕМА ВИСОТ: БАЛТІЙСЬКА

КООРДИНАТИ ТА ВИСОТИ ПУНКТІВ ДГМ

№ З/П	НАЗВА ПУНКТУ	КЛАС ПУНКТУ	КООРДИНАТИ, М		ВИСОТА НАД РІВНЕМ МОРЯ, М	КЛАС НІВЕЛЮВАННЯ
			X	Y		
1	СТАРЕ	2	5 552 711.459	341 579.024	110.301	IV
2	ГНІДИН НОВ.	2	5 578 642.544	315 497.649	133.602	IV
3	ЛЮБАРЦІ	1	5 571 587.988	349 240.170	112.346	IV
4	ВЕЛ. СТАРИЦЯ	1	5 590 266.251	343 307.921	113.914	IV
5	ВЕЛИКА ОЛЕКСАНДРІВКА	2	5 587 990.738	326 781.819	129.006	IV
6	РОМАНКІВ	1	5 562 069.713	331 438.635	132.53	GPS НІВ.

ВІДОМІСТЬ ОБРОБЛЕННЯ ВЕКТОРІВ

№	ВІДСТАНЬ (М)	КЛК. СУПУТН.	X	Y
1	21274,196	8	5 572 181,970	3 403 270,090
2	21310,957	15	5 572 172,220	3 403 305,770
3	21311,264	14	5 572 169,967	3 403 305,207
4	21311,420	14	5 572 168,820	3 403 304,920
5	21311,838	14	5 572 166,074	3 403 304,280
6	21312,453	14	5 572 162,040	3 403 303,340
7	21320,960	8	5 572 160,070	3 403 311,710
8	21319,992	14	5 572 166,850	3 403 313,360
9	21320,993	14	5 572 169,000	3 403 315,290
10	21378,241	13	5 572 154,075	3 403 370,955
11	21377,819	13	5 572 157,387	3 403 371,813
12	21411,679	12	5 572 148,470	3 403 404,700
13	21416,778	8	5 572 108,900	3 403 394,480
14	21347,922	9	5 572 123,780	3 403 326,290
15	21346,397	9	5 572 124,110	3 403 324,780
16	21334,919	9	5 572 124,730	3 403 312,670
17	21331,551	9	5 572 124,920	3 403 309,120
18	21325,826	9	5 572 125,230	3 403 303,080
19	21276,681	12	5 572 145,740	3 403 258,350
20	21276,526	8	5 572 150,470	3 403 260,070
21	21275,811	8	5 572 150,720	3 403 259,400
22	21275,360	13	5 572 159,570	3 403 262,440
23	21274,502	15	5 572 176,038	3 403 268,064
24	21274,306	15	5 572 179,830	3 403 269,359

ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ПІДГОТОВКА ДО РЕЄСТРАЦІЇ

- ЗАПОВНЮЄМО ЗАЯВУ ПРО ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ;
- ГОТУЄМО НЕОБХІДНІ ДЛЯ РЕЄСТРАЦІЇ ДОКУМЕНТИ



РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- НАДСИЛАЄМО ЗАЯВУ ТА ДОКУМЕНТИ В УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ ДЕРЖАВНОМУ КАДАСТРОВОМУ РЕЄСТРАТОРУ;
- УПОВНОВАЖЕНА ОСОБА ПЕРЕВІРЯЄ ДОКУМЕНТИ ВИМОГАМ ЧИННОГО ЗАКОНОДАВСТВА;
- ПІСЛЯ ПЕРЕВІРКИ ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР ЗДІЙСНЮЄ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ АБО НАДАЄ МОТИВОВАНУ ВІДМОВУ



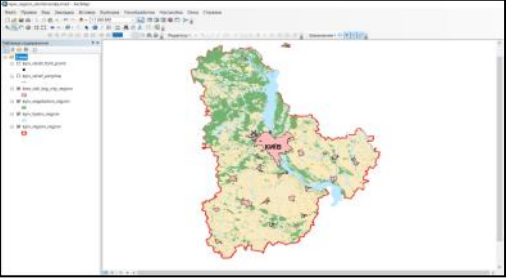
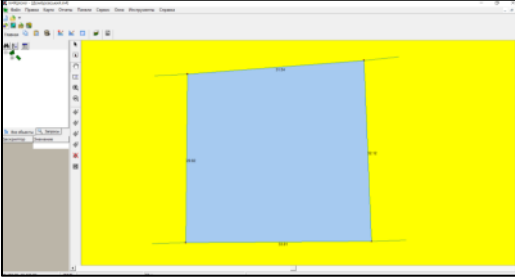
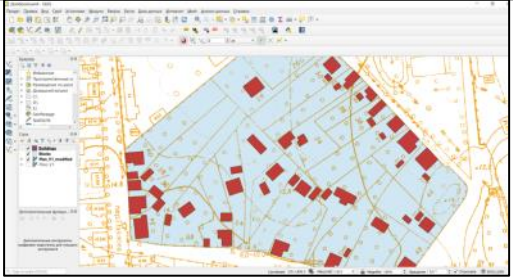
РЕЗУЛЬТАТ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ

- У РАЗІ УСПІШНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАЯВНИКУ БЕЗОПЛАТНО НАДАЄТЬСЯ ВИТЯГ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ;
- ТАКОЖ ОДНОЧАСНО ВІДКРИВАЄТЬСЯ ПОЗЕМЕЛЬНА КНИГА ТА ПРИСВОЮЄТЬСЯ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ У СФЕРІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ РОЗРОБКИ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

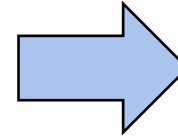
	ARCGIS	IN4XPLORER	QGIS
ІНТЕРФЕЙС ПРОГРАМИ			
ОПИС	ARCGIS – ЦЕ КОМПЛЕКС ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ ПРОДУКТІВ ПРИЗНАЧЕНИХ ДЛЯ ВИРШЕННЯ ЗАВДАНЬ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ОБЛІКУ СИСТЕМ ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ, ОБ’ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ	IN4XPLORER – ЦЕ ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ НА РОБОТІ З ФАЙЛАМИ ФОРМАТУ IN4 ДЛЯ ПОДАЛЬШОГО КОНВЕРТУВАННЯ У XML-ФАЙЛИ	QGIS – ЦЕ ГІС З ВІДКРИТИМ КОДОМ, РОЗПОВСЮДЖУЄТЬСЯ ПІД УНІВЕРСАЛЬНОЮ ПУБЛІЧНОЮ ЛІЦЕНЗІЄЮ GNU. ПРИЗНАЧЕНА ДЛЯ АНАЛІЗУ І ОБРОБКИ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ ТА РОБОТИ ІЗ КАРТОГРАФІЧНОЮ ПРОДУКЦІЄЮ
ФУНКЦІЇ	<ul style="list-style-type: none"> •СТВОРЕННЯ, АНАЛІЗ, РЕДАГУВАННЯ КАРТОГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ; •ПРОСТОРОВИЙ АНАЛІЗ; •ГЕОКОДУВАННЯ; •ПІДГОТОВКА КАРТ ДО ПЕЧАТІ ЗА ДОПОМОГОЮ ГОТОВИХ ШАБЛОНІВ 	<ul style="list-style-type: none"> •РОБОТА З ОБ’ЄКТАМИ, ЩО ВХОДЯТЬ ДО СКЛАДУ ОБМІННОГО ФАЙЛУ; •ЕКСПОРТ У РІЗНІ ФАЙЛОВІ ФОРМАТИ (DXF, MIF, CSV І Т.Д.) 	<ul style="list-style-type: none"> •СТВОРЕННЯ ТА РОБОТА З БАЗАМИ ДАНИХ; •ПРИВ’ЯЗКА РАСТРОВИХ ДАНИХ; •СТВОРЕННЯ, РЕДАГУВАННЯ ТА ЕКСПОРТ ВЕКТОРНИХ І РАСТРОВИХ ШАРІВ У КІЛЬКОХ ФОРМАТАХ
ОСОБЛИВОСТІ	МАЄ БАГАТО РОЗШИРЕНИХ ФУНКЦІЙ КАРТОГРАФУВАННЯ; ЗБЕРІГАННЯ ДАНИХ БАЗУЄТЬСЯ НА ШЕЙП-ФАЙЛАХ; ВЕЛИКА РІЗНОМАНІТНІСТЬ НАБОРІВ ІНСТРУМЕНТІВ	ПРОСТИЙ І ЗРУЧНИЙ ІНТЕРФЕЙС ТА ПАНЕЛЬ ІНСТРУМЕНТІВ; Є МОЖЛИВІСТЬ СТВОРЮВАТИ ОБ’ЄКТИ В ЗАЛЕЖНОСТІ ВІД ТИПІВ (ДІЛЯНКА, УГІДДЯ, СУМІЖНИКИ)	МЕНШИЙ ЧАС ОБРОБКИ ДАНИХ; ПІДТРИМУЄ ВСІ ФОРМАТИ ФАЙЛІВ; ЗБЕРІГАННЯ ДАНИХ ПОКЛАДЕНО НА POSTGIS

СТВОРЕННЯ IN4 ТА XML-ФАЙЛУ

ДЛЯ РОБОТИ З ФОРМАТАМИ ФАЙЛІВ IN4 ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ IN4XPLORER.

ПОРЯДОК СТВОРЕННЯ IN4 ТА XML НАСТУПНИЙ:

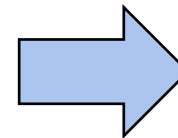
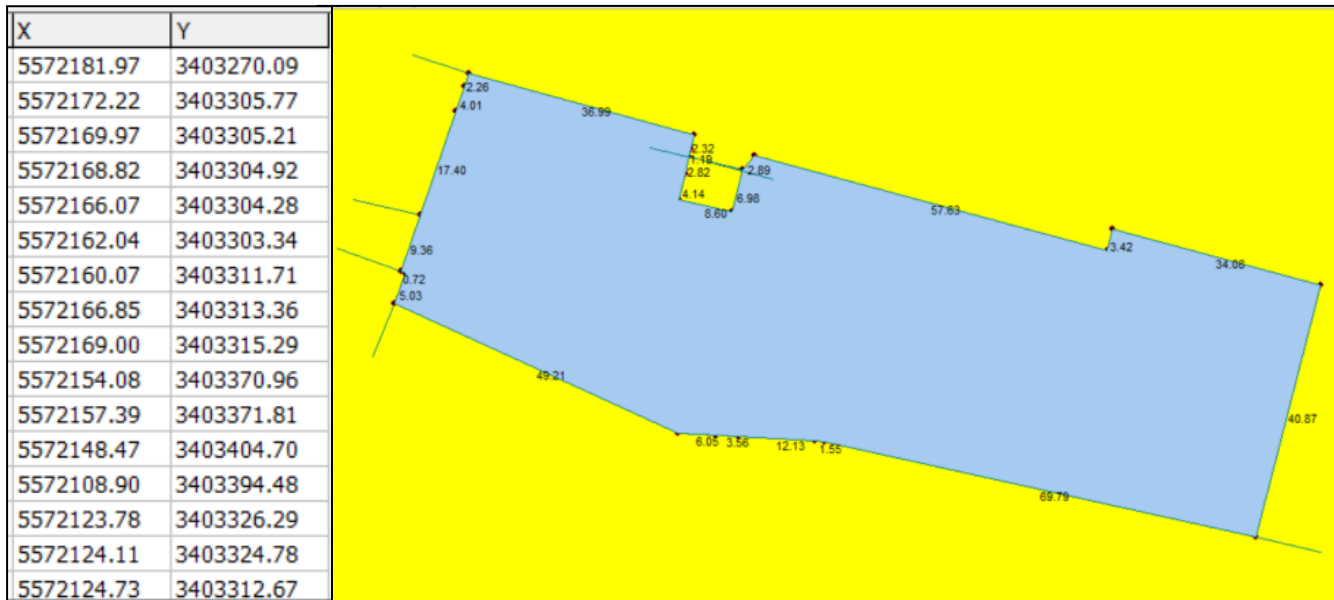
1. ДЛЯ ПОБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВВОДИМО КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ;
2. ОТРИМУЄМО ЗОБРАЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ З АВТОМАТИЧНО ВИМІРЯНИМИ ПЛОЩЕЮ, ПЕРИМЕТРОМ ТА ЛІНІЙНИМИ ПРОМІРАМИ;
3. ДОДАЄМО МЕЖІ СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ПІДПISУЄМО ЇХ;
4. ЗБЕРІГАЄМО ФАЙЛ IN4.



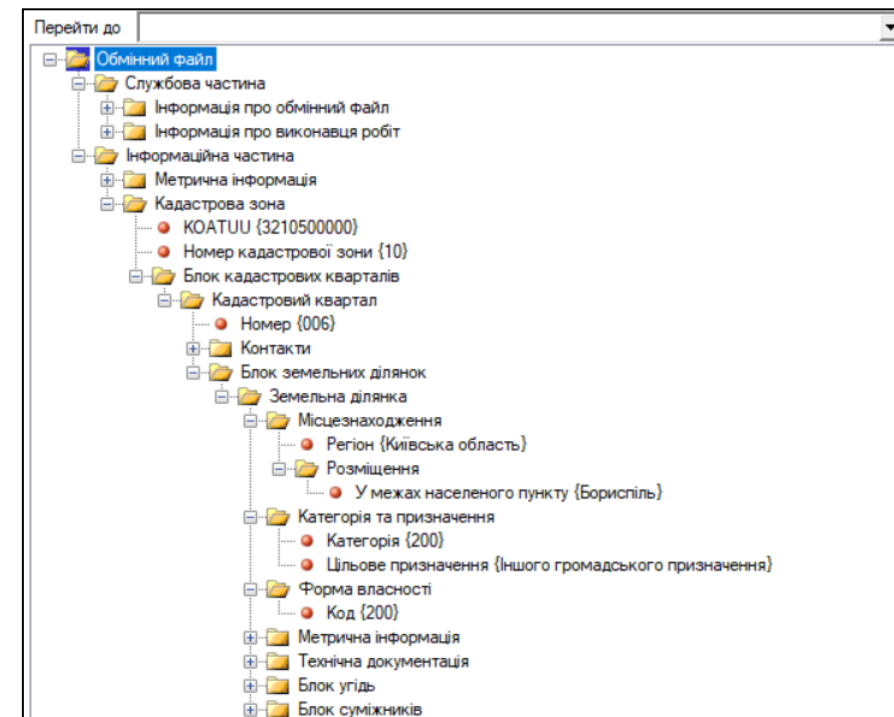
5. ЗА ДОПОМОГОЮ СПЕЦІАЛЬНОЇ УТИЛІТИ КОНВЕРТУЄМО ФОРМАТ IN4 У XML. ЦЕЙ ПРОЦЕС МОЖНА ВИКОНАТИ І ЗА ДОПОМОГОЮ ПЗ «DIGITALS».

6. ДАЛІ ПОЕТАПНО ЗАПОВНЮЄМО ЕЛЕКТРОННИЙ ДОКУМЕНТ ІНФОРМАЦІЄЮ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ (МЕТРИЧНУ ІНФОРМАЦІЮ, ФОРМУ ВЛАСНОСТІ, ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ І Т.Д.), ВИКОНАВЦЯ РОБІТ.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТА КОНТУР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



СТРУКТУРА ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА



В ДАНІЙ АТЕСТАЦІЙНІЙ РОБОТІ БУЛО РОЗГЛЯНУТО І ДОСЛІДЖЕНО ТЕХНОЛОГІЇ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ.

ПРОАНАЛІЗОВАНО ЧИННУ ЗАКОНОДАВЧУ І НОРМАТИВНУ БАЗУ АКТІВ ТА ДОКУМЕНТІВ, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ ПИТАННЯ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ШЛЯХОМ РОЗРОБКИ ПРОЕКТІВ ВІДВЕДЕННЯ.

ВСТАНОВЛЕНО АКТУАЛЬНІСТЬ БУДІВНИЦТВА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКИХ СПОРТИВНИХ ШКІЛ.

ПРОАНАЛІЗОВАНО ТА ОТРИМАНО ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЩО ПРОПОНУЄТЬСЯ ДО ВІДВЕДЕННЯ. СКЛАДЕНО КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

ДОСЛІДЖЕНО ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МІСТІ БОРИСПІЛЬ.

СФОРМОВАНО ЕЛЕКТРОННИЙ ДОКУМЕНТ (XML-ФАЙЛ), ЯКИЙ ДОДАЄТЬСЯ ДО ІНШИХ ДОКУМЕНТІВ ПРИ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

РЕЗУЛЬТАТОМ РОБОТИ Є СФОРМОВАНА ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНШИХ БУДІВЕЛЬ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ.