

**КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ**

на тему:

«ГОТЕЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС В М. КИЄВІ»

загальним обсягом 6 аркушів формату А1, пояснювальна записка 72 с.

Виконала: студентка групи АРХ-21-6
191 «Архітектура та містобудування»,
Освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування»
(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

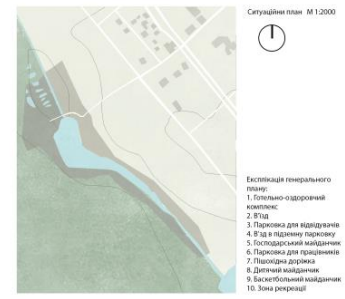
Зейн Едін Сальва Хуссамівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник: кандидат архітектури, доцент Праслова Валентина Олександрівна
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ – 2025 р.



Фасад А-Е М 1:200

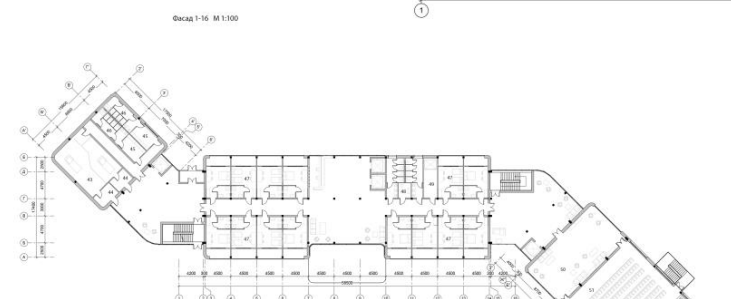


Ситуаційний план М 1:2000

- Експлікація генерального плану:
1. Готельно-оздоровчий комплекс
 2. Площа
 3. Парковка для відвідувачів
 4. Площа підземного паркування
 5. Господарський будинок
 6. Парковка для працівників
 7. Площа для дитячої
 8. Дитячий садок
 9. Басейн
 10. Зона рекреації

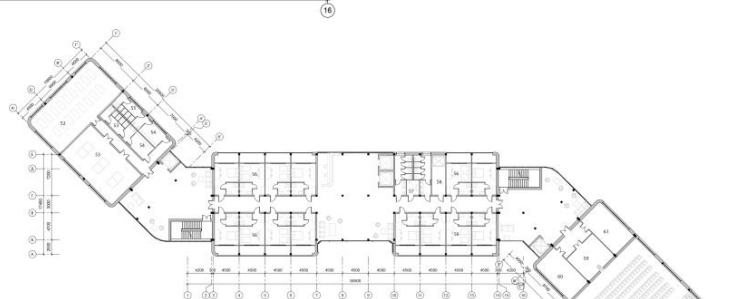


Генеральний план М 1:500



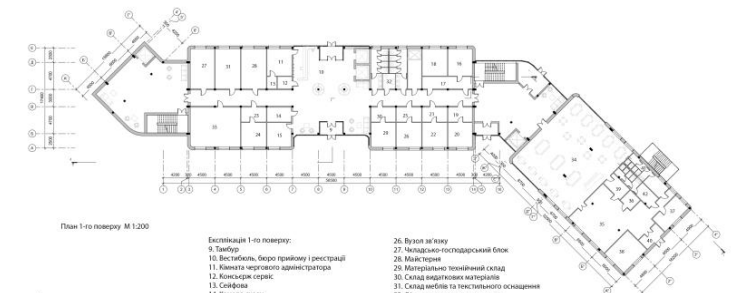
План 2-го поверху М 1:200

- Експлікація 2-го поверху:
41. Машинний кабінет
 42. Приймальня для персоналу
 43. Роздягальня
 44. Вбиральня
 45. Готельний номер
 46. Санвузол загального використання
 48. Ліфт для інвалідів
 50. Фойє
 51. Комерційний зал



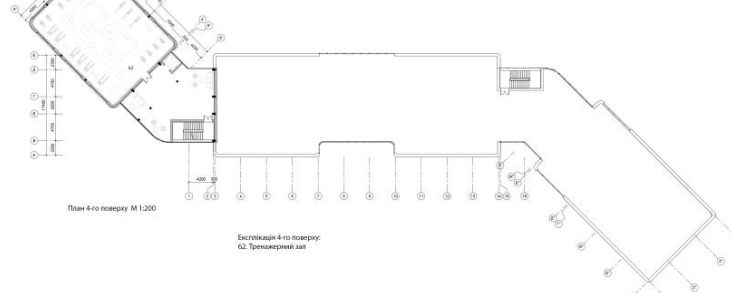
План 3-го поверху М 1:200

- Експлікація 3-го поверху:
52. Зал для зустрічей та загальної фізичної підготовки
 53. Зал настільного тенісу
 54. Роздягальня
 55. Вбиральня
 56. Готельний номер
 57. Санвузол загального використання
 58. Ліфт для інвалідів
 59. Інтер'єр
 60. Туалетний блок
 61. Арка



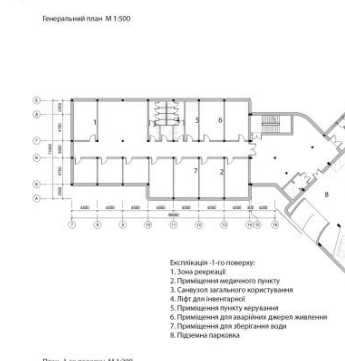
План 1-го поверху М 1:200

- Експлікація 1-го поверху:
9. Тамбур
 10. Вестибюль, бізнес-привок (реєстрація)
 11. Кімната керівного адміністратора
 12. Кімната охорони
 13. Софіта
 14. Кімната охорони
 15. Пост охорони
 16. Кабінет директора
 17. Приймальня
 18. Кабінет заступника директора
 19. Кімната менеджера
 20. Кімната заступника
 21. Арка
 22. Вестибюль
 23. Машинний кабінет
 24. Приймальня для медичного кабінету
 25. Поміщення торговельно-сервісних послуг



План 4-го поверху М 1:200

- Експлікація 4-го поверху:
62. Торговельний зал

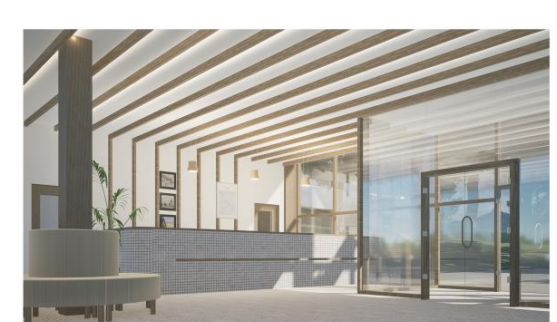


План 1-го поверху М 1:200

- Експлікація 1-го поверху:
1. Зона дитячої
 2. Приймальня медичного пункту
 3. Санвузол загального використання
 4. Ліфт для інвалідів
 5. Приймальня пункту курортних послуг
 6. Приймальня для адміністративних послуг жителів
 7. Приймальня для обслуговування авто
 8. Парковий гараж



Фасад В-Г М 1:200



Аксонометрія



Розріз 2-2 М 1:200

- Титулярна кімната - 20
 Спальня готельного номера - 100
 Туалет готельного номера - 100
 Спальня в бізнес-номері - 130
 Гардеробний - 100 (у бізнес-номері)
 Ванна кімната готельного номера - 100
 3/4 ванна кімната - 200
 Ванна кімната готельного номера - 10

Розріз Е-Е

- Коридор - 20
 Спальня готельного номера - 100
 3/4 ванна кімната - 200
 Ванна кімната готельного номера - 10

Розріз 10-7

- Коридор - 20
 Спальня готельного номера - 10
 Туалет - 50
 Гардероб - 100
 Вбиральня готельного номера - 100
 Туалетний блок - 3.000

Розріз 10-7

- Гардероб - 20
 Туалет - 10
 Туалет - 50
 Гардероб - 100
 Вбиральня готельного номера - 100
 Туалетний блок - 3.000

Розріз по стіні 3-3

ГОТЕЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС В М. КИЄВІ

Виконала с.п.р. АР/9-21-6
 Зейн Євген С.Х.
 Керівник: Прасолова В.О.





Ситуційний план М 1:2000



- Експлікація генерального плану:
1. Готельно-оздоровчий комплекс
 2. В'їзд
 3. Парковка для відвідувачів
 4. В'їзд в підземну парковку
 5. Господарський майданчик
 6. Парковка для працівників
 7. Пішохідна доріжка
 8. Дитячий майданчик
 9. Баскетбольний майданчик
 10. Зона рекреації



1:500



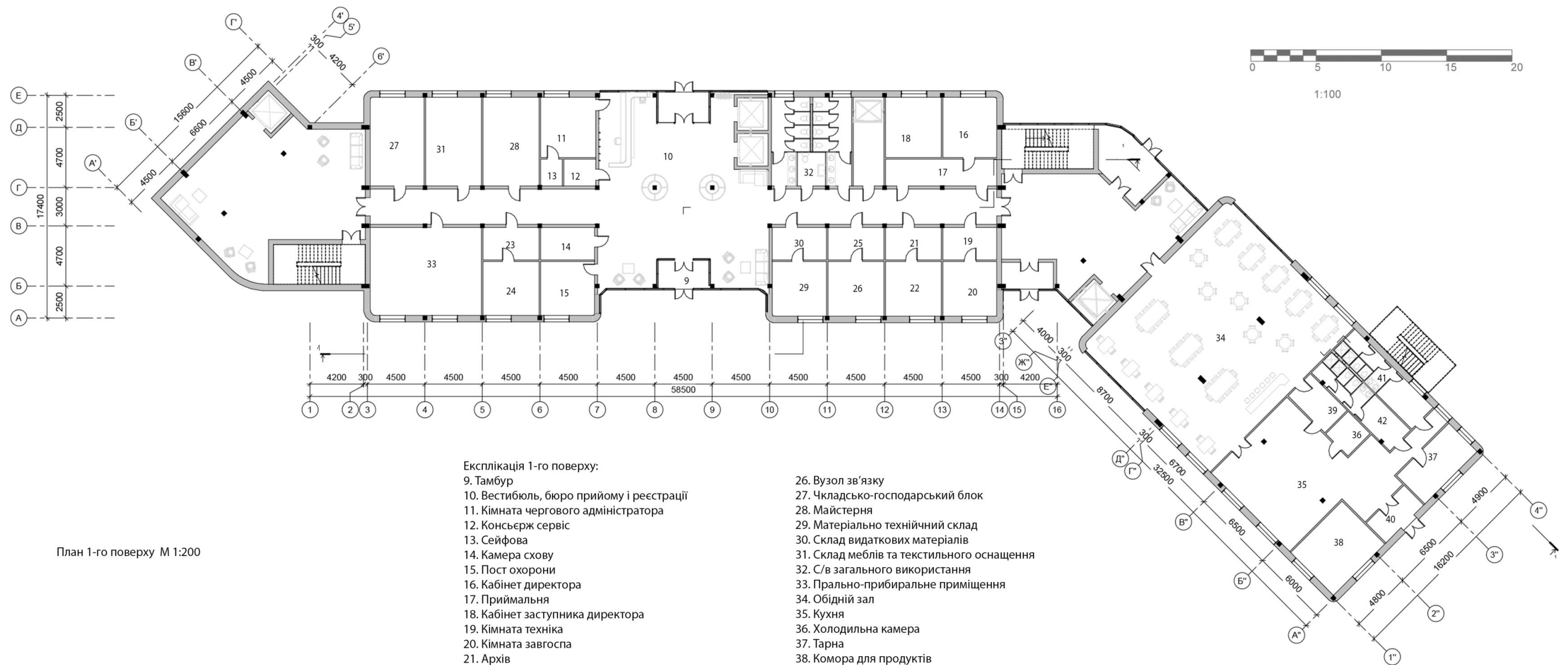
Генеральний план М 1:500



Аксонометрія



Фасад 1-16 М 1:100



План 1-го поверху М 1:200

Експлікація 1-го поверху:

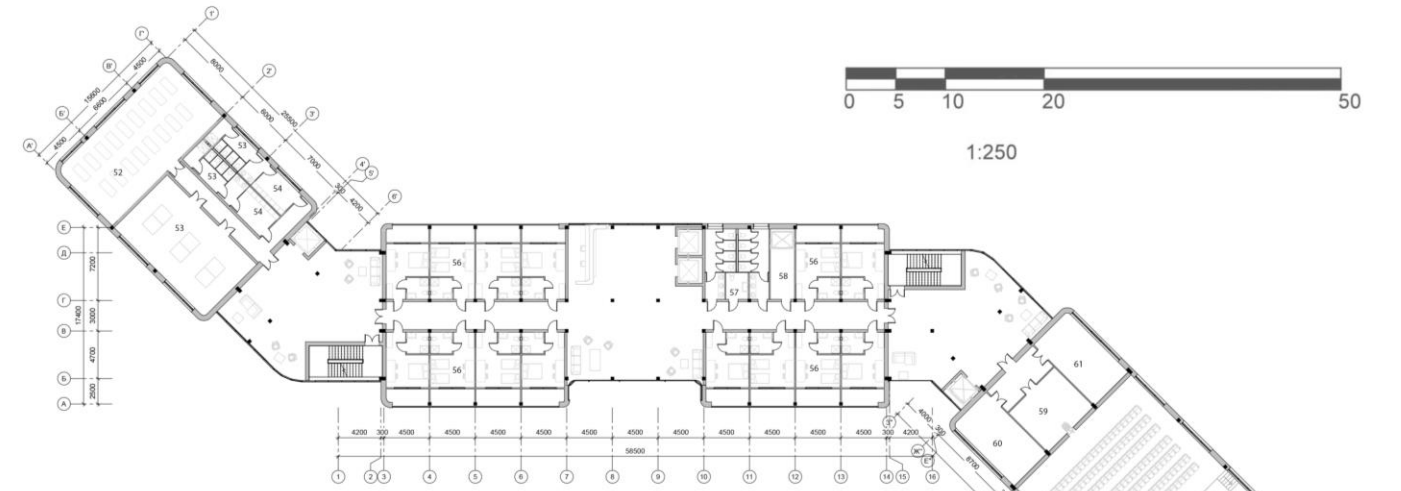
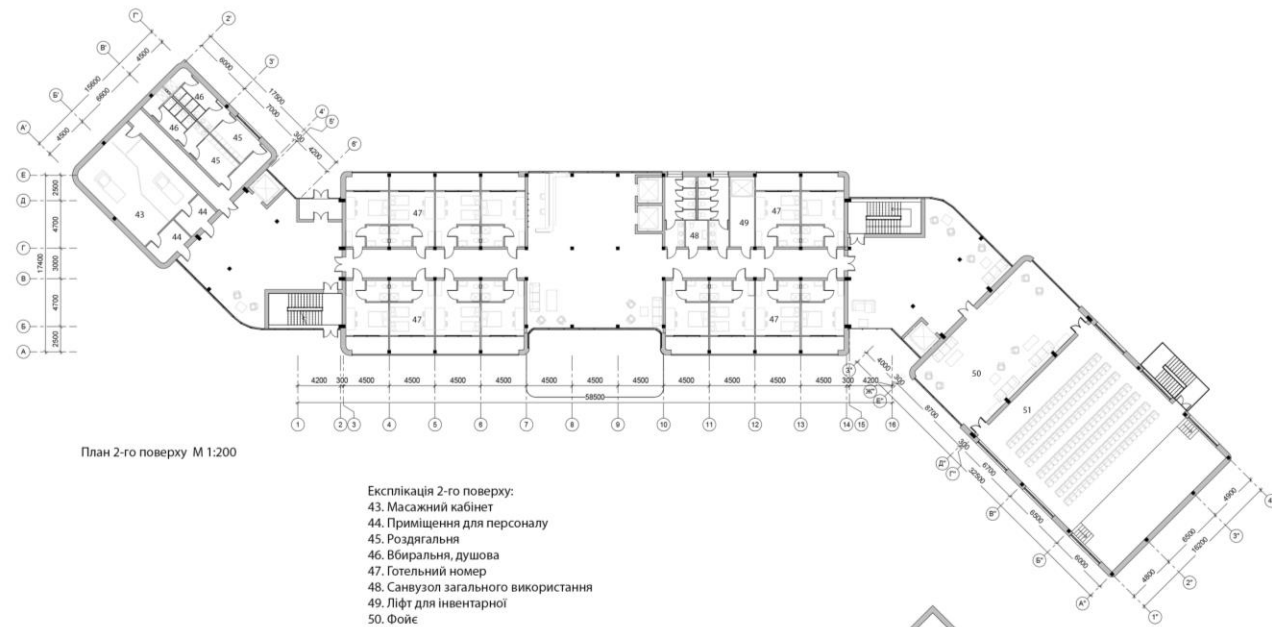
- | | |
|--|--|
| 9. Тамбур | 26. Вузол зв'язку |
| 10. Вестибюль, бюро прийому і реєстрації | 27. Чкладсько-господарський блок |
| 11. Кімната чергового адміністратора | 28. Майстерня |
| 12. Консьерж сервіс | 29. Матеріально технічний склад |
| 13. Сейфова | 30. Склад видаткових матеріалів |
| 14. Камера схову | 31. Склад меблів та текстильного оснащення |
| 15. Пост охорони | 32. С/в загального використання |
| 16. Кабінет директора | 33. Прально-прибиральне приміщення |
| 17. Приймальня | 34. Обідній зал |
| 18. Кабінет заступника директора | 35. Кухня |
| 19. Кімната техніки | 36. Холодильна камера |
| 20. Кімната завгоспа | 37. Тарна |
| 21. Архів | 38. Комора для продуктів |
| 22. Бухгалтер | 39. Мийна для посуду |
| 23. Медичний кабінет | 40. Тамбур |
| 24. Приймальня для медичного кабінету | 41. Вбиральня, душова |
| 25. Приміщення чергової ремонтної зміни | 42. Гардероб для персоналу |



Фасад 16-1 М 1:200

Фасад Е-А М 1:200

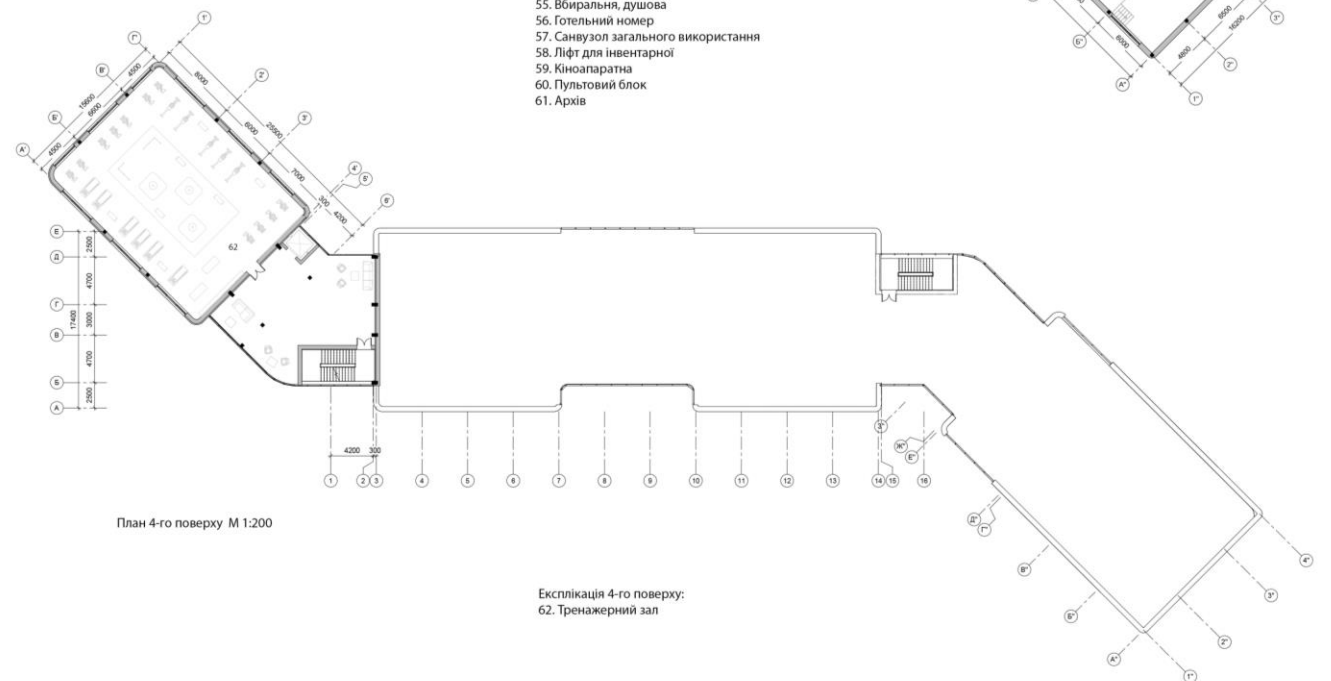
Фасад А-Е М 1:200

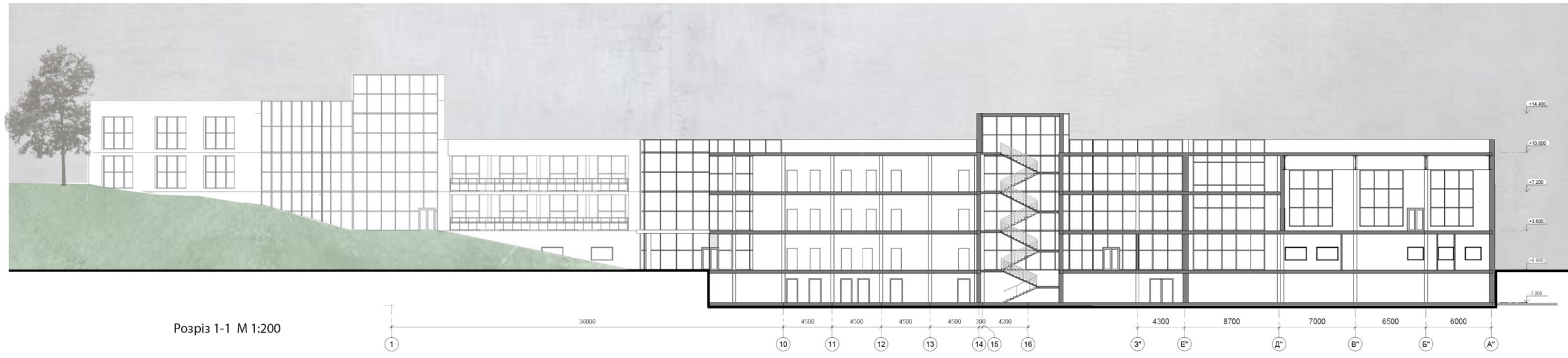


План -1-го поверху М 1:200



План 4-го поверху М 1:200





Розріз 1-1 М 1:200

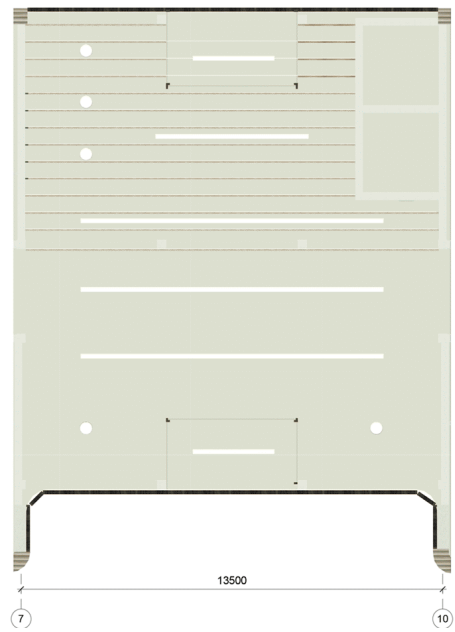
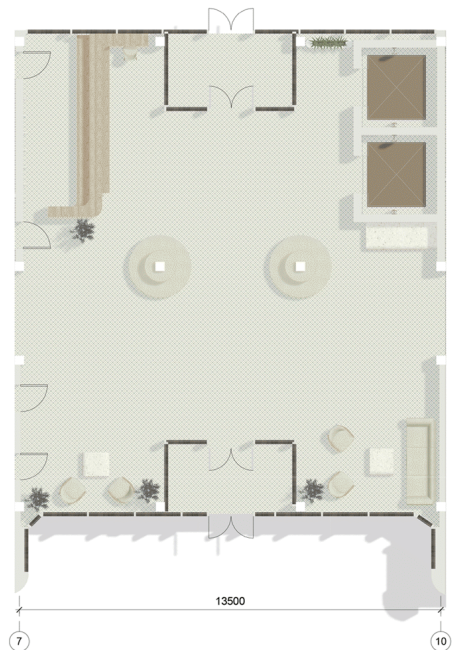


Розріз 2-2 М 1:200



1:250





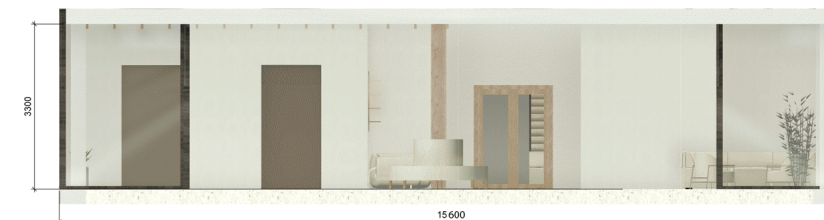
Розгортка 10-7



Розгортка Б-Е

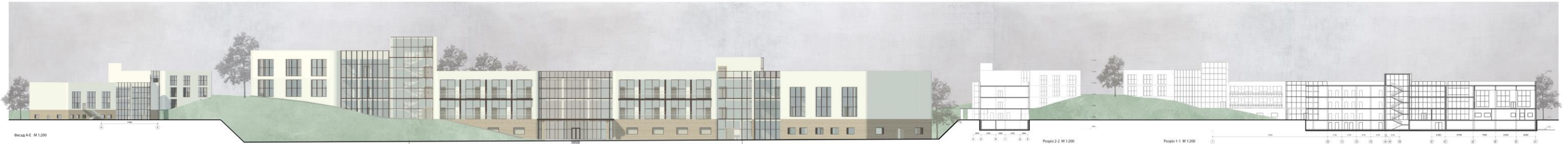


Розгортка Е-Б



Розгортка Е-Б





Фасад А-Е М 1:200

Рисунг 2.2 М 1:200

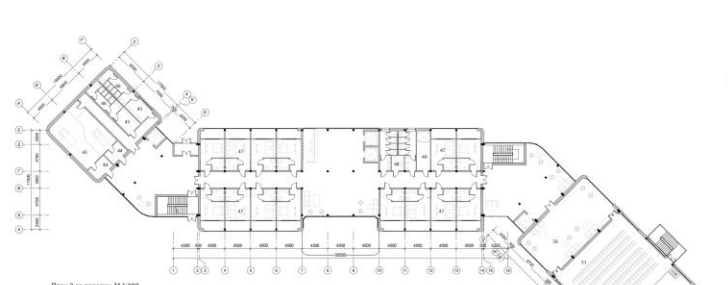
Рисунг 1.1 М 1:200



Ситуаційний план М 1:2000

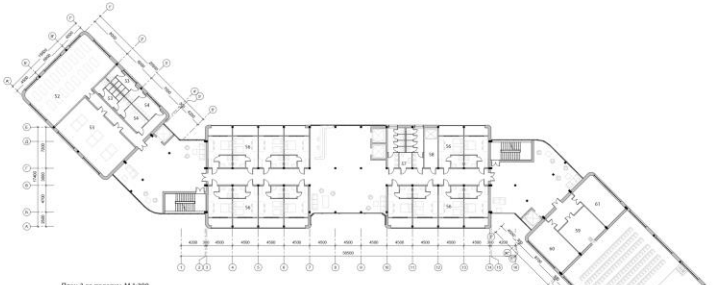
- Експлікація територіального плану:
1. Територія оздоровчого комплексу
 2. Площа
 3. Парковка для відвідувачів
 4. Будівля в парковому просторі
 5. Парковий навіс
 6. Парковка для працівників
 7. Парковий дренаж
 8. Детейний майданчик
 9. Баскетбольний майданчик
 10. Зона рекреації

Фасад 1-16 М 1:100



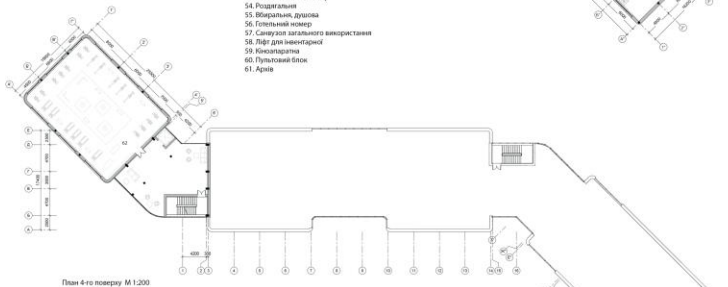
План 2-го поверху М 1:200

- Експлікація 2-го поверху:
43. Мисливський кабінет
 44. Приміщення для персоналу
 45. Ресепшн
 46. Вбиральня, душка
 47. Ліфтний шахт
 48. Санвузол загальної використання
 49. Ліфт для інвалідів
 50. Фойє
 51. Комерційний зал



План 3-го поверху М 1:200

- Експлікація 3-го поверху:
52. Зал для светити та загальної фойєної підготовки
 53. Зал настільного тенісу
 54. Фойє
 55. Вбиральня, душка
 56. Санвузол загальної використання
 57. Санвузол загальної використання
 58. Ліфт для інвалідів
 59. Комерційний
 60. Підсобний блок
 61. Арка



План 4-го поверху М 1:200

Експлікація 4-го поверху:

62. Трансферний зал



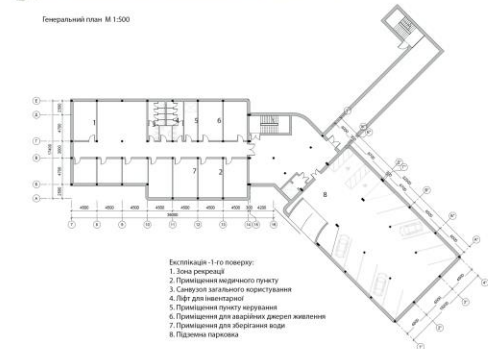
Загальний план М 1:500

- Експлікація 1-го поверху:
9. Табур
 10. Вбиральня, вбиральня (центральна)
 11. Кабінет чергового адміністратора
 12. Кабінет охорони
 13. Сайдфойє
 14. Кабінет охорони
 15. Паст охорони
 16. Кабінет директора
 17. Приймальня
 18. Кабінет заступника директора
 19. Кабінет техніки
 20. Кабінет заступника
 21. Арка
 22. Велотабур
 23. Медичний кабінет
 24. Приміщення для медичного кабінету
 25. Приміщення чергової ремонтної зміни

26. Вулиця на початку
27. Частково господарський блок
28. Мотопаркувальня
29. Матеріальний технічний склад
30. Склад матеріальних витратів
31. Склад меблів та постільного інвентарю
32. Склад загальної використання
33. Приймальня прибувальних працівників
34. Об'єднаний зал
35. Кухня
36. Комерційний кабінет
37. Ланка
38. Комора для продуктів
39. Місце для пошуку
40. Табур
41. Вбиральня, душка
42. Гардероб для персоналу

ГОТЕЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС В М. КИЄВІ

Висока ст. гр. АРХ-214
 Зайн Едін С.Х.
 Керішник Присієва В.О.



План 1-го поверху М 1:200

- Експлікація 1-го поверху:
1. Зона рекреації
 2. Приміщення медичного пункту
 3. Санвузол загальної використання
 4. Ліфт для інвалідів
 5. Приміщення пункту кур'єрів
 6. Приміщення для адміністративних кабінетів
 7. Приміщення для обробки води
 8. Підземна парковка



Фасад 16-1 М 1:200

Фасад Е-А М 1:200



Аксонометрія

Потрібно позначити: 20
 Цегляний цоколь стіни: 100
 Гідроізоляція фундаменту
 Стіна з білого цегляного блоку: 100
 Гідроізоляція 1-го поверху
 Висхідний ухил: 100
 ЗБ стіни: 100
 Висхідний цегляний ростверк: 10

Коридорні стіни: 20
 Цегляний цоколь стіни: 100
 ЗБ стіни: 100
 Висхідний цегляний ростверк: 10

Гідроізоляція
 Утеплювач: 50
 ЗБ стіни: 100

Підлога: 20
 Цегляний цоколь стіни: 100
 Утеплювач: 50
 Гідроізоляція
 Висхідний цегляний ростверк: 100
 Підлоговий ухил: 100
 Підлоговий ухил: 100

Рівень стіни 3-3

