

КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ  
БАКАЛАВР АРХІТЕКТУРИ:

на тему:

«Готельний комплекс у Одеській області»

загальним обсягом 6 аркушів формату А1, пояснювальна записка 72с.

Виконав: студент групи АРХ-21-6

191 «Архітектура та містобудування»

Освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування»

(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

Черняєв Денис Олександрович

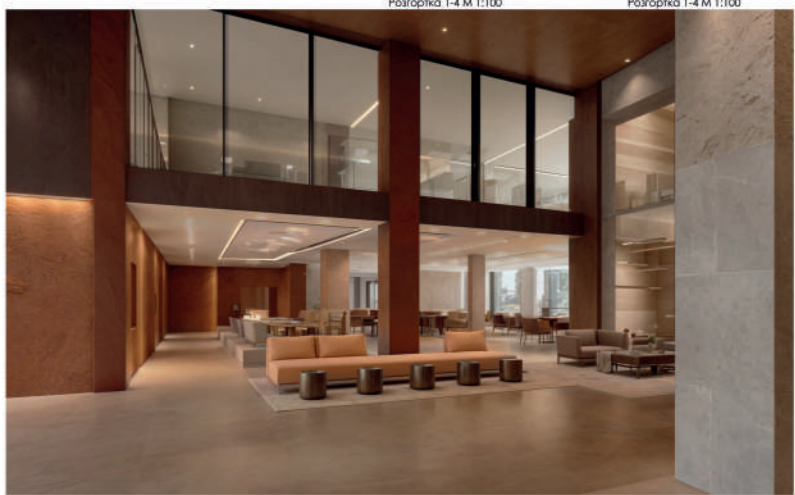
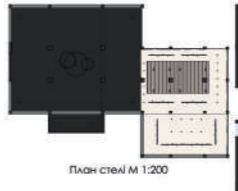
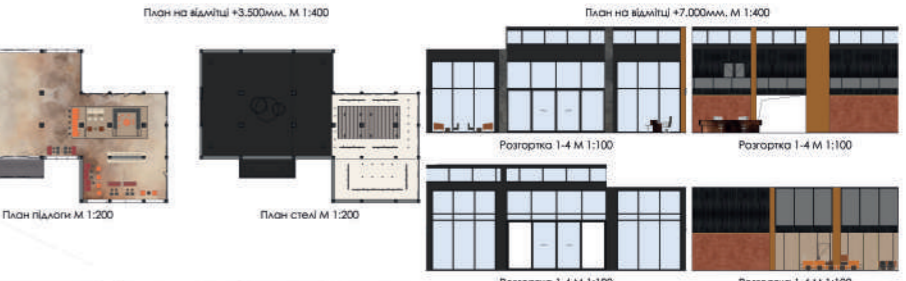
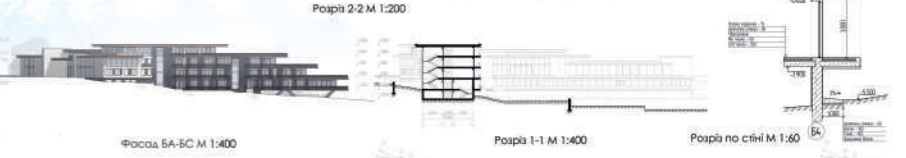
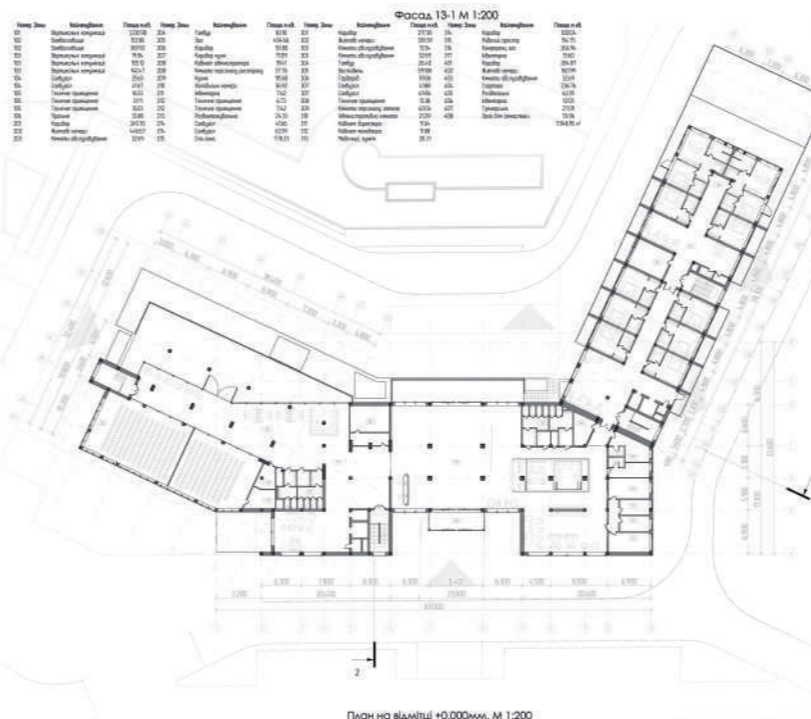
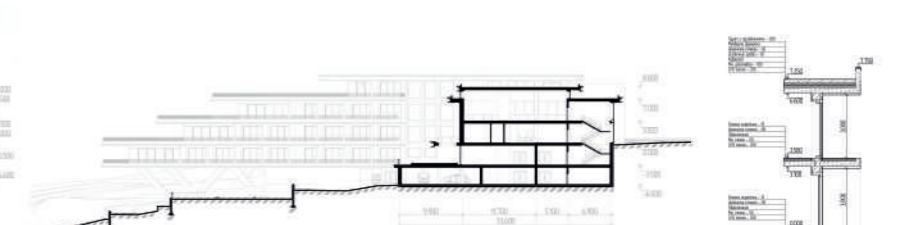
(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівник: Желтовський Володимир Васильович

Рецензент кафедра ДАС

Київ - 2025 р.

# ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС У ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ



Генеральний план

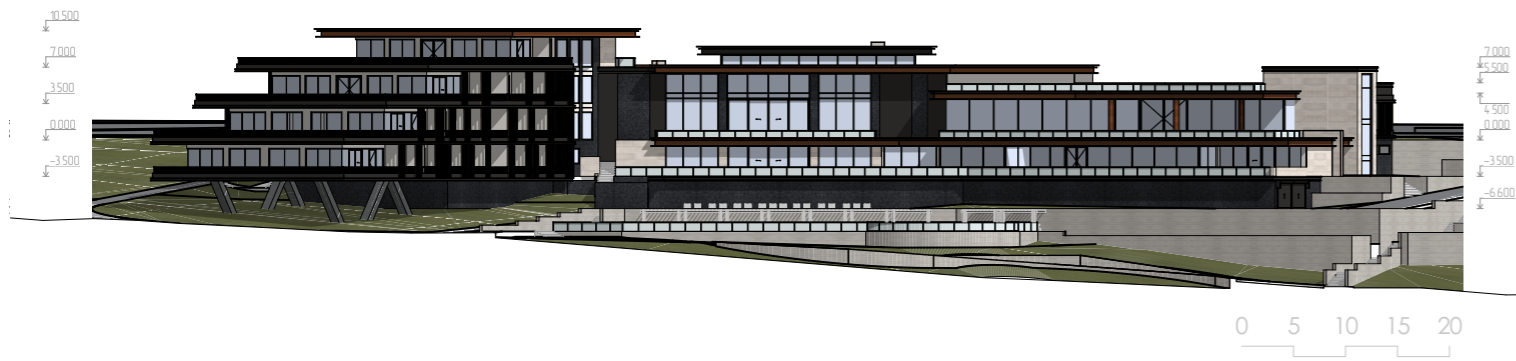


- Есплікація до Генерального плану:
- 1 - Готельний комплекс
  - 2- Місця для паркування відвідувачів готелю
  - 3 - Ресторан (вхід з вулиці)
  - 4 - Парковка до ресторану
  - 5 - Розвантажувальна до ресторану
  - 6 - Об'їзна дорога для пожежного транспорту
  - 7 - Вулична басейна зона
  - 8 - Ігрова-спортивна зона



Ситуаційний план

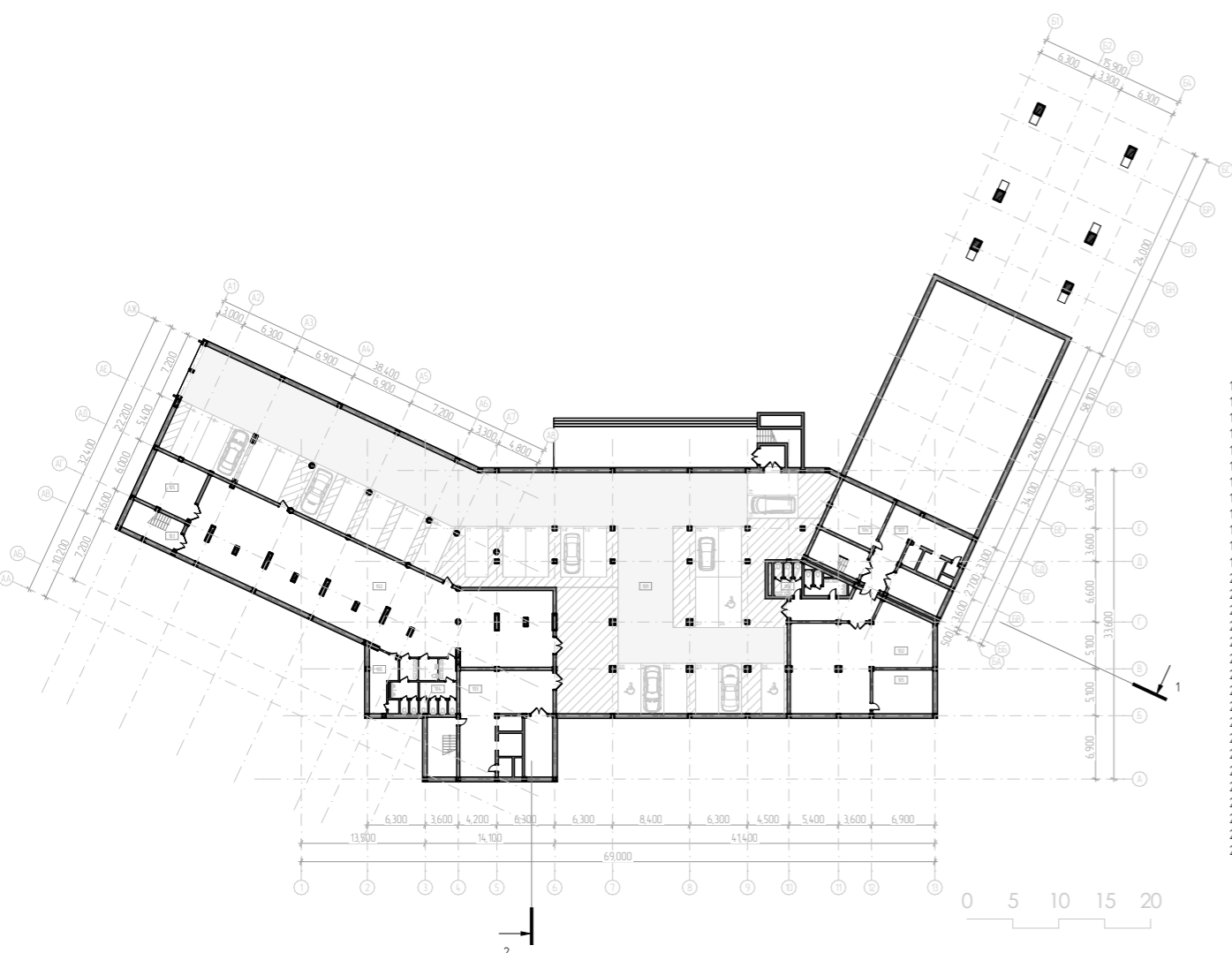




Фасад 13-1

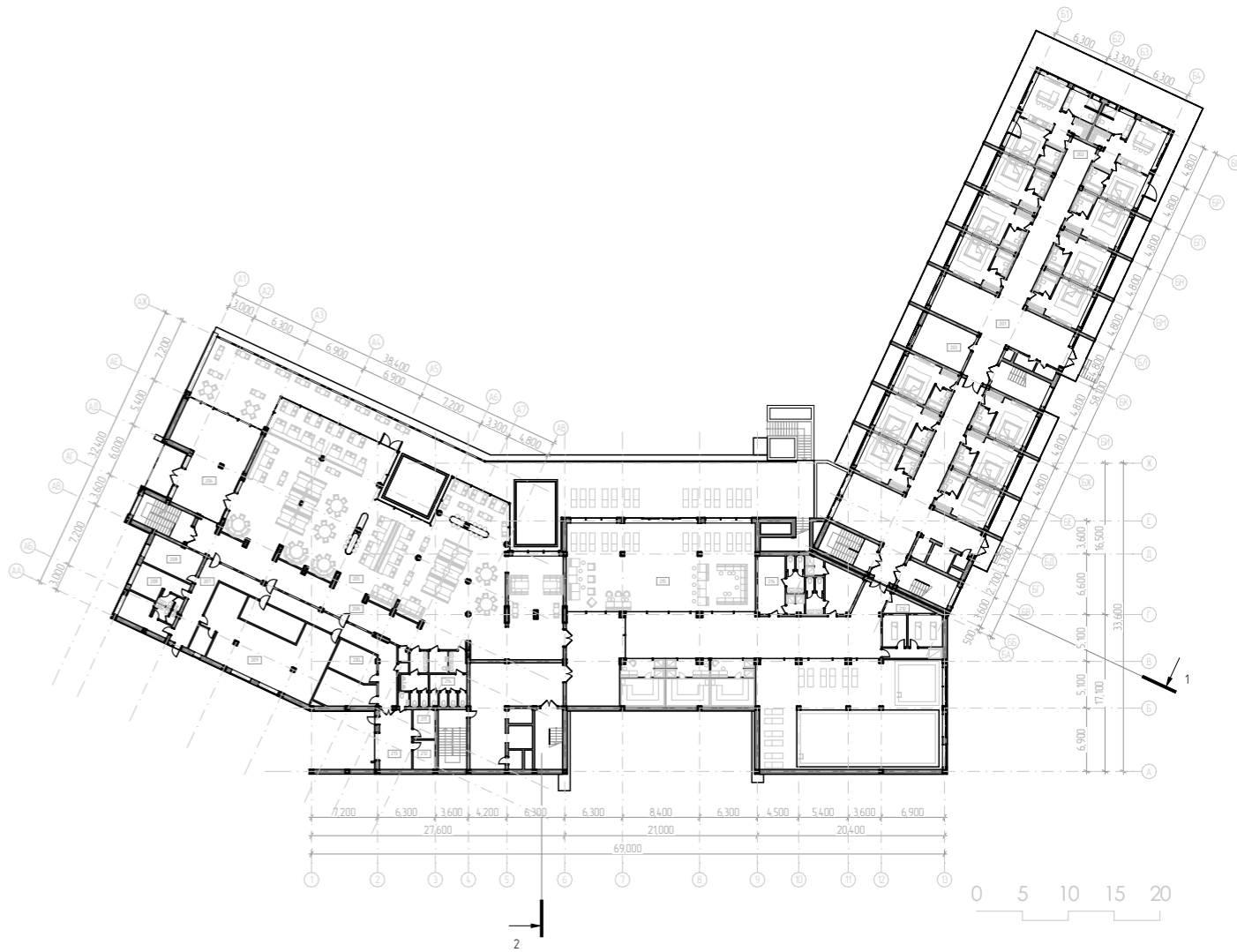


Фасад АЖ-АА



План на відмітці -6.600мм

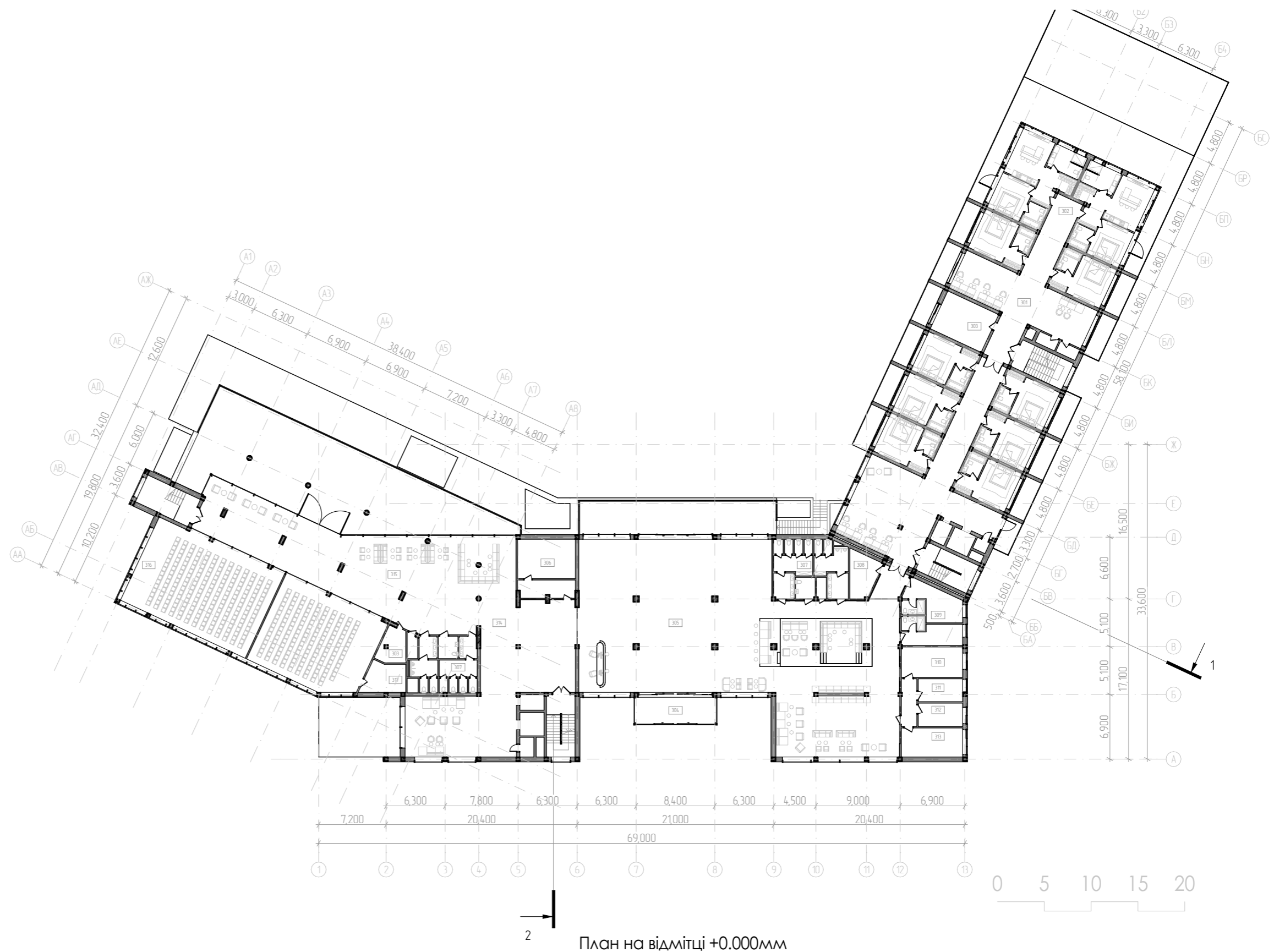
Номер Зони	Найменування	Площа м.кв.
101	Вертикальні комунікації	1230.98
102	Бомбосховище	153.80
102	Бомбосховище	369.92
103	Вертикальні комунікації	19.84
103	Вертикальні комунікації	105.12
103	Вертикальні комунікації	140.47
104	Санвузол	25.63
104	Санвузол	41.67
105	Технічне приміщення	16.53
105	Технічне приміщення	31.11
105	Технічне приміщення	35.03
106	Пральня	33.88
201	Коридор	245.70
202	Житлові номери	446.67
203	Кімнати обслуговування	32.69
204	Тандур	83.18
205	Зал	494.66
206	Коридор	131.80
207	Коридор кухні	71.09
208	Кабінет адміністратора	19.41
208	Кімната персоналу ресторану	37.76
209	Кухня	115.60
210	Холодильні камери	36.92
211	Інвентарна	7.62
212	Технічне приміщення	6.73
212	Технічне приміщення	7.62
213	Розвантажувальна	24.33
214	Санвузол	41.66
214	Санвузол	63.39
215	Спа-зона	778.23
		4,849.04 м²



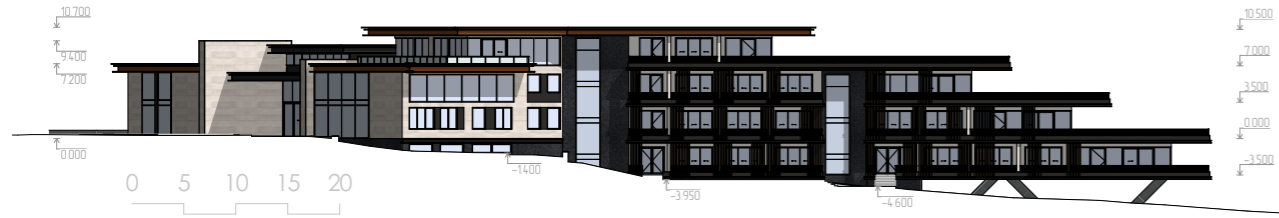
План на відмітці -3.500мм



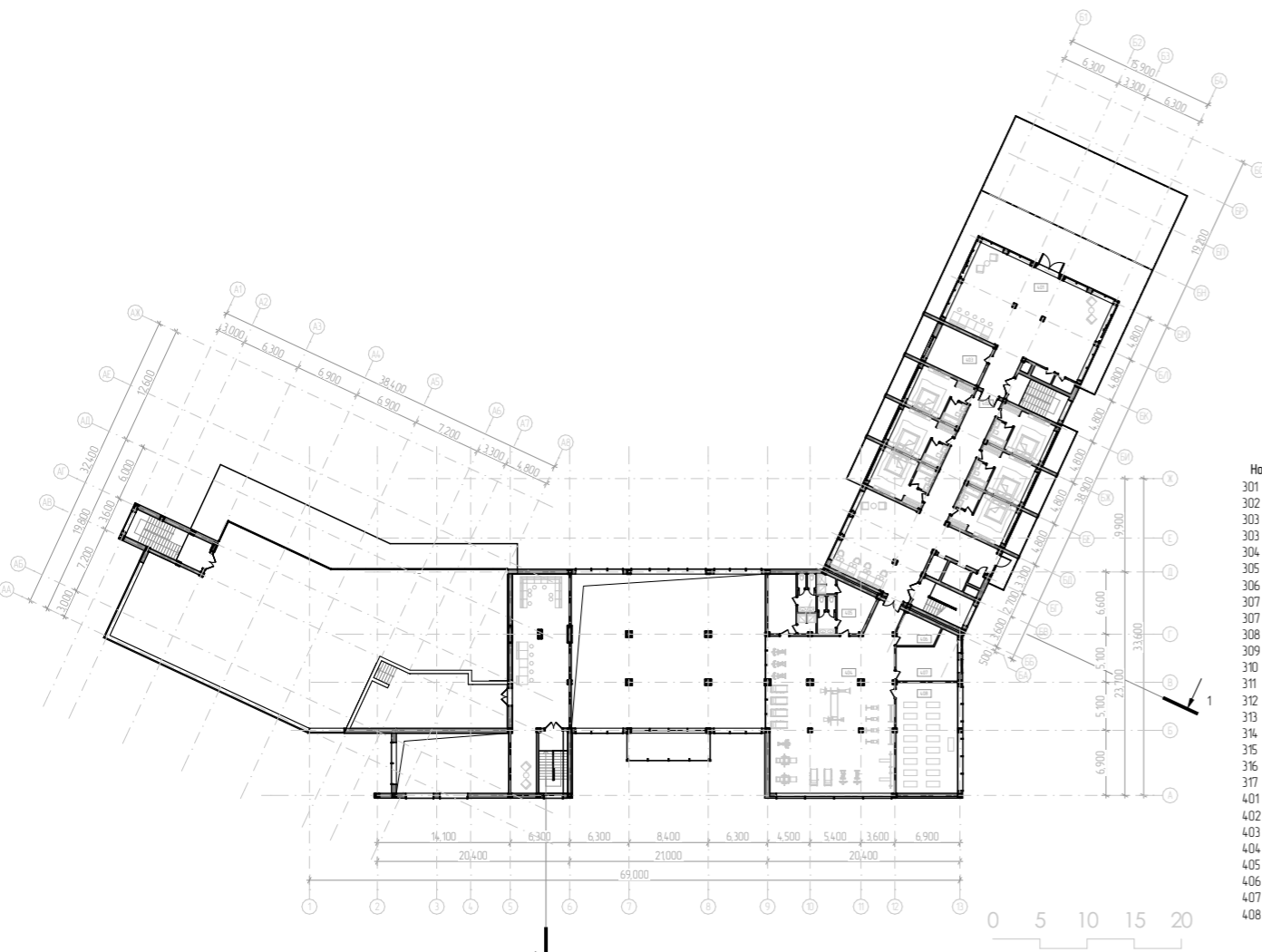
Номер Зони	Найменування	Площа м.кв.
301	Коридор	217.38
302	Житлові номери	339.39
303	Кімнати обслуговування	13.54
303	Кімнати обслуговування	32.69
304	Тамбур	26.40
305	Вестибюль	591.08
306	Гардероб	39.06
307	Санвузол	4.188
307	Санвузол	49.84
308	Технічне приміщення	13.38
309	Кімната персоналу готелю	40.04
310	Адміністративна кімната	21.29
311	Кабінет директора	11.64
312	Кабінет менеджера	11.88
313	Медичний пункт	20.31
314	Коридор	300.04
315	Робочий простір	154.75
316	Конференц зал	266.94
317	інвентарна	13.60
		<b>2,205.13 м²</b>



План на відмітці +0.000мм

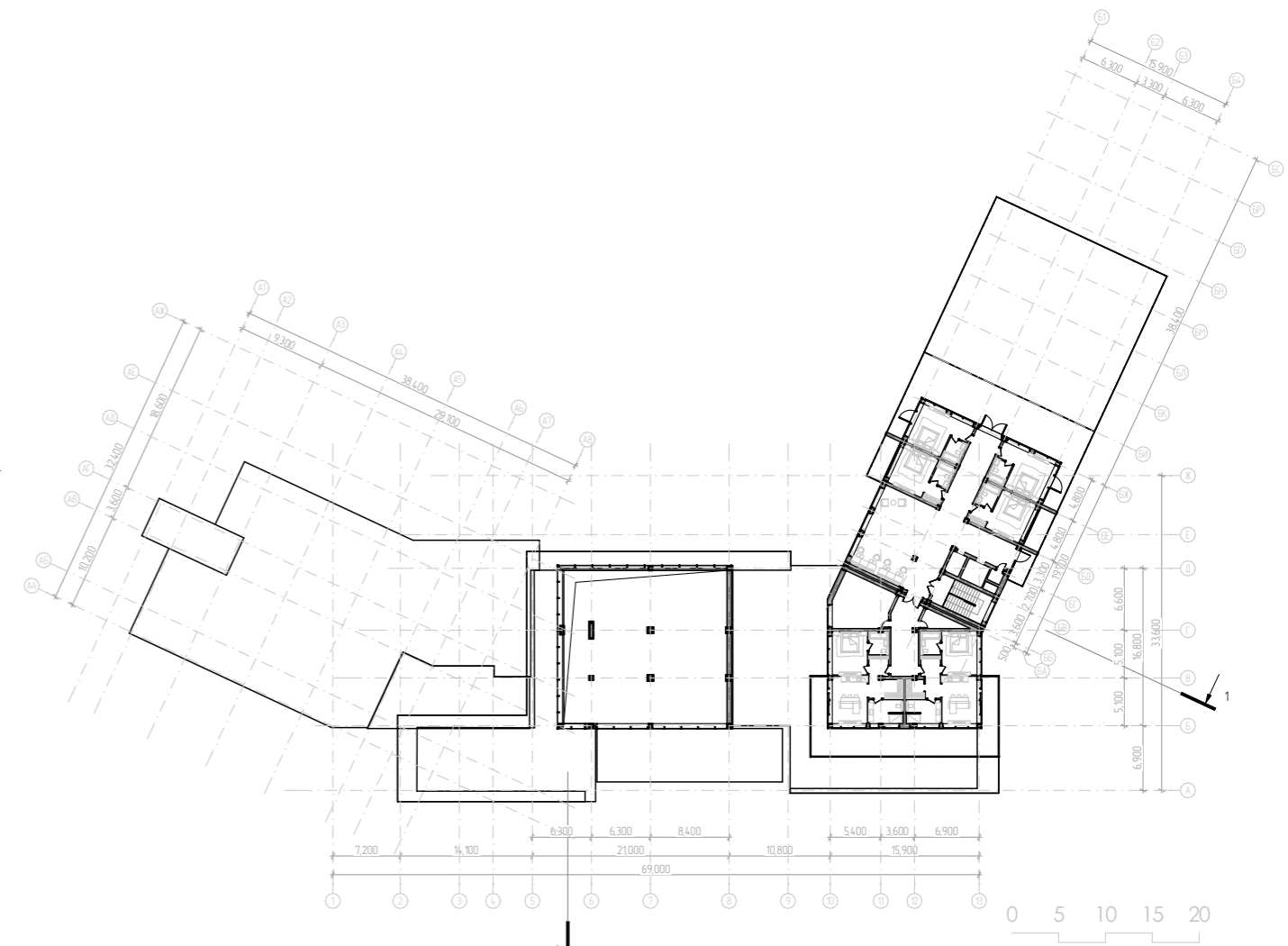


Фасад БА-БС

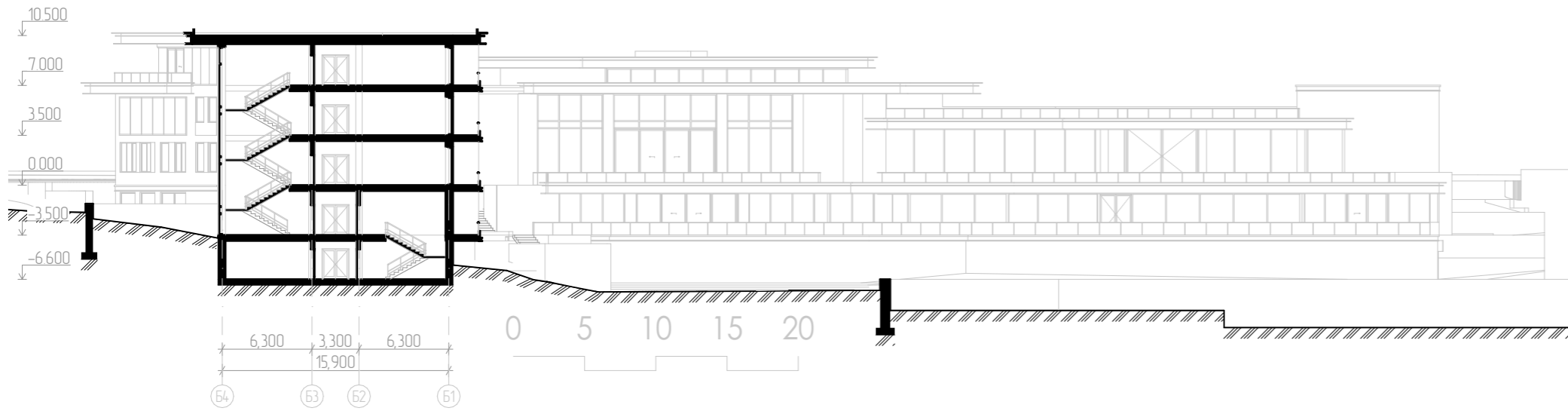


План на відмітці +3.500мм

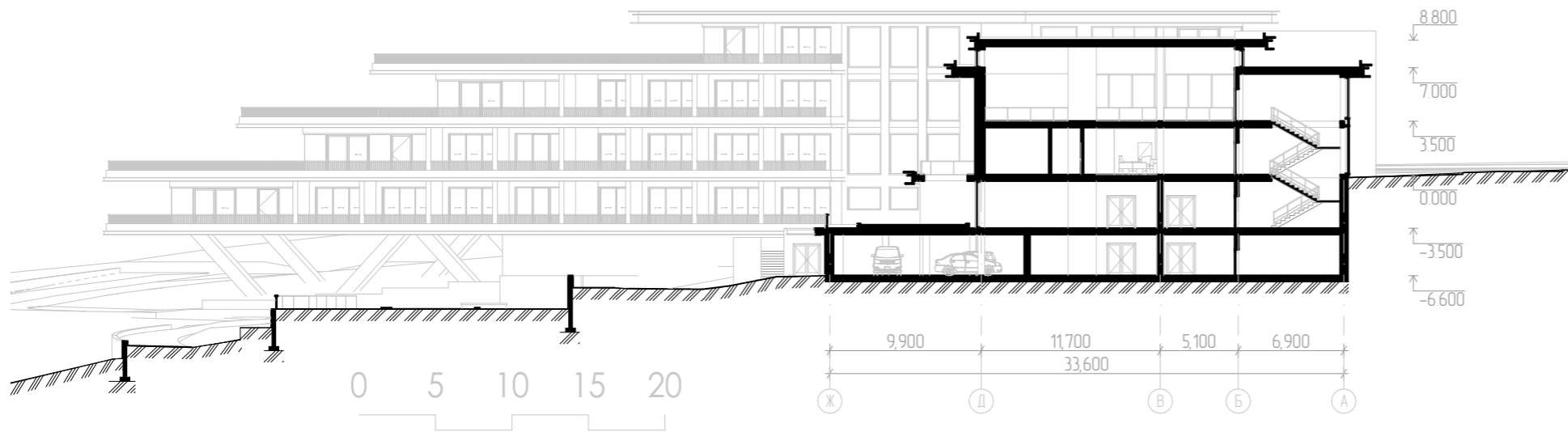
Номер Зони	Найменування	Площа м.кв.
301	Коридор	217.38
302	Житлові номери	339.39
303	Кімнати обслуговування	13.54
303	Кімнати обслуговування	32.69
304	Тандур	26.40
305	Вестиболь	591.08
306	Гардероб	39.06
307	Санвузол	4.88
307	Санвузол	49.84
308	Технічне приміщення	13.38
309	Кімната персоналу готелю	40.04
310	Адміністративна кімната	21.29
311	Кабінет директора	11.64
312	Кабінет менеджера	11.88
313	Медичний пункт	20.31
314	Коридор	300.04
315	Робочий простір	154.75
316	Конференц зал	266.94
317	Інвентарна	13.60
401	Коридор	284.87
402	Житлові номери	160.99
403	Кімнати обслуговування	32.69
404	Спортзал	236.76
405	Роздягальні	63.39
406	Інвентарна	12.03
407	Тренерська	27.09
408	Зала для гімнастики	76.96
		3099.91 м²



План на відмітці +7.000мм

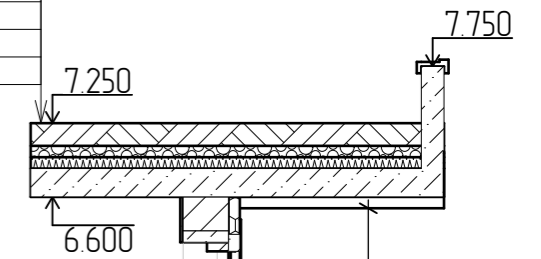


Розріз 1-1

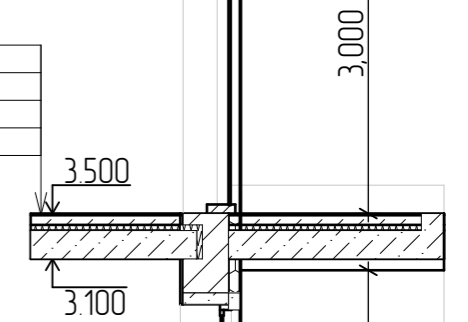


Розріз 2-2

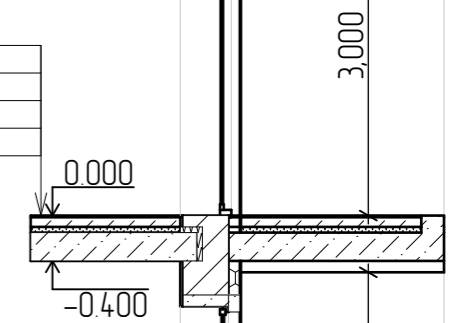
- Грунт з насадженнями - 200
- Мембрана дренажна
- Цементна стяжка - 50
- Усадочний ґравій - 50
- Руберойд
- Мін. утеплювач - 100
- З/б плита - 250



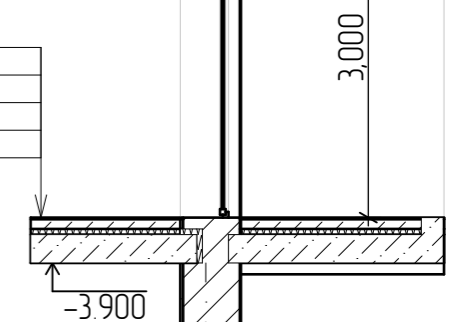
- Плитка керамічна - 15
- Цементна стяжка - 85
- Гідроізоляція
- Мін. плити - 50
- З/б плита - 250



- Плитка керамічна - 15
- Цементна стяжка - 85
- Гідроізоляція
- Мін. плити - 50
- З/б плита - 250



- Плитка керамічна - 15
- Цементна стяжка - 85
- Гідроізоляція
- Мін. плити - 50
- З/б плита - 250



- Цементна стяжка - 20
- Бетон - 150
- Глина - 100
- Ущільнений бетон

Б4

Розріз по стіні

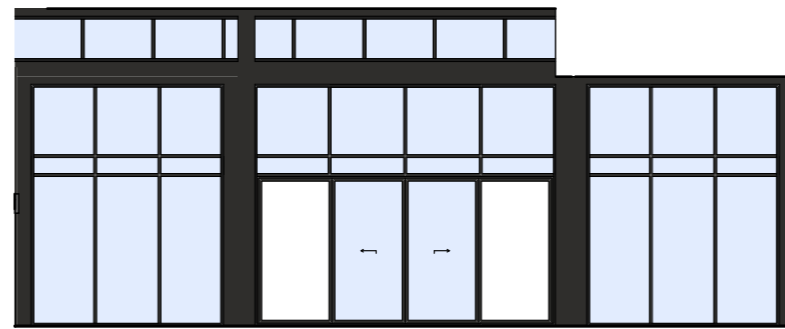




Розгортка 1-2



Розгортка 2-3



Розгортка 3-4

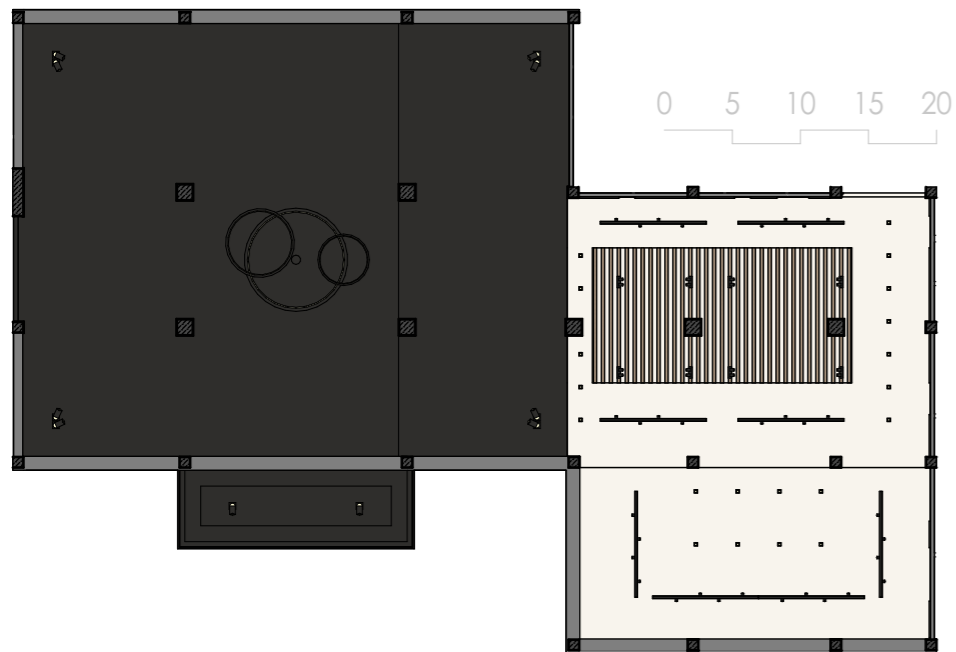


Розгортка 4-1

0 5 10 15 20



План підлоги



План стелі



# ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС У ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

