

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Київський національний університет будівництва і архітектури

М.Ю. Михальова, А.П. Лізунова

КАДАСТР

Методичні вказівки до виконання контрольної роботи
для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

Київ 2024

УДК 711.13

М13

Укладачі: М.Ю. Михальова, канд. техн. наук, доцент
А.П. Лізунова, канд. техн. наук, доцент

Рецензент І. В. Литвиненко, канд. техн. наук

Відповідальний за випуск О. С. Петраковська, д-р техн. наук,
професор

*Затверджено на засіданні кафедри землеустрою і кадастру,
протокол № 10 від 14 березня 2024 року.*

Видається в авторській редакції.

Кадастр: методичні вказівки до виконання контрольної роботи
/уклад.: М.Ю. Михальова, А.П. Лізунова – К.: КНУБА, 2024. – 48 с.

Містить загальні теоретичні положення, послідовність
виконання контрольної роботи з дисципліни «Кадастр».

Призначено для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої
освіти за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

©КНУБА, 2024

ЗМІСТ

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.....	4
1. ВІДОМОСТІ ПРО ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ.....	5
2. ЕТАПИ ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ	6
ВИСНОВКИ.....	15
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ.....	16
ДОДАТКИ.....	17

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Тема контрольної роботи «Державна реєстрація земельної ділянки».

Метою контрольної роботи є поглиблення, закріплення, розширення та систематизація теоретичних і практичних знань з дисципліни «Кадастр» в частині створення електронного документа з метою державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі. Контрольна робота виконується за рахунок практичних занять та самостійної роботи студентів, передбачених навчальним планом.

У процесі виконання контрольної роботи студент отримує теоретичні знання та практичні навички в області державного земельного кадастру шляхом вирішення наступних задач:

- ✓ аналіз нормативно-правової бази в сфері створення та ведення державного земельного кадастру;
- ✓ ознайомлення з існуючою інформаційною базою державного земельного кадастру;
- ✓ аналіз відповідних класифікаторів, що використовуються під час ведення державного земельного кадастру.

1. ВІДОМОСТІ ПРО ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Об'єктом проектування у контрольній роботі є земельна ділянка.

Вихідні дані:

- документація із землеустрою;
- нормативно-правова база, що регулює питання щодо державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі;

Контрольна робота складається з пояснювальної записки та графічної частини.

Текстова частина містить аналіз нормативно-правової бази у сфері ведення державного земельного кадастру, створення обмінного файлу та електронного документа.

Обсяг текстової частини – 20-25 аркушів формату А4 надрукованих шрифтом Times New Roman 14 pt.

Поля: ліве – 3 см, праве – 1 см, верхнє, нижнє – 2 см. Вирівнювання по ширині сторінки. Нумерація сторінок в правому верхньому куті.

Графічна частина роботи містить:

1. Кадастровий план земельної ділянки

В 1-5 розділах студент виступає в ролі інженера-землевпорядника та готує необхідні документи для державної реєстрації вихідної земельної ділянки в ДЗК. В 6 розділі студент виступає в ролі державного кадастрового реєстратора, якому надійшов пакет документів для державної реєстрації земельної ділянки колеги. В результаті перевірки документів, які надійшли, студенту необхідно або сформулювати витяг з ДЗК або надати мотивовану відмову.

Зміст пояснювальної записки:

ЗМІСТ

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ
 2. ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА РОЗТАШОВАНА ЗА АДРЕСОЮ (ВАШ ВАРІАНТ)
ЦЕЙ ПУНКТУ ВКЛЮЧАЄ ЗАПОВНЕННЯ ЗАЯВИ ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
 3. СТВОРЕННЯ ОБМІННОГО ФАЙЛУ
 4. СТВОРЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА XML
 5. СКЛАДАННЯ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА РОЗТАШОВАНА ЗА АДРЕСОЮ: ВАШ ВАРІАНТ
 6. ФОРМУВАННЯ ВИТЯГУ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ (ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКУ ВИ ПЕРЕВІРЯЄТЕ)
АБО
 6. РІШЕННЯ ПРО ВІДМОВУ У ДЕРЖАВНІЙ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКУ ВИ ПЕРЕВІРЯЄТЕ
- СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ІНФОРМАЦІЇ
ЛІТЕРАТУРИ.

Додатки

Додаток 1 Кадастровий план земельної ділянки

2. ЕТАПИ ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

Відповідно до вихідних даних – документації із землеустрою (проекту землеустрою або технічної документації), студент наводить загальну характеристику земельної ділянки, що включає: опис місця розташування відносно громадського центру; площу; адміністративний район розміщення земельної ділянки; адресу; форму власності; конфігурацію; цільове призначення; наявність на земельній ділянці будівель або споруд; обмеження щодо використання земель та підстави їх встановлення (у разі наявності), інформацію щодо суміжників.

2. ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА РОЗТАШОВАНА ЗА АДРЕСОЮ (ВАШ ВАРІАНТ)

У контрольній роботі здобувач вищої освіти повинен навести перелік основних нормативно-правових актів, відповідно до яких проводиться державна реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

Необхідно дати визначення поняття *державної реєстрації*, вказати послідовність державної реєстрації земельної ділянки; документи, які потрібно подати для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстраторові, суб'єкта подання документів.

Крім того, необхідно розглянути послідовність дій державного кадастрового реєстратора та вказати які можуть бути результати перевірки.

Студенту в цьому розділі необхідно заповнити заяву для вихідної земельної ділянки про державну реєстрацію земельної ділянки. Форма заяви визначена відповідно до додатку 22 Постанови КМУ №1051 та наведена у додатку 2.

Обов'язково в заяві визначити суб'єкта подання заяви відповідно до вихідної земельної ділянки. Приклад заповненої заяви наведений у додатку 3.

Обов'язково надаються посилання на літературу та інтернет-ресурси з вказанням нормативно-правових актів із зазначенням статті або пункту, які регулюють ці питання.

3. СТВОРЕННЯ ОБМІННОГО ФАЙЛУ

В 3 розділі контрольної роботи студенту необхідно створити обмінний файл у форматі IN4 в програмі In4Xplorer. Програма In4Xplorer вирішує завдання, що пов'язані із камеральною обробкою даних, формуванням обмінних файлів, векторизацією растрових картографічних

матеріалів та інші. В програмі можна працювати з форматом IN4, є можливість обробки геодезичної інформації, роботи з растровими даними. Файл IN4 складається із структурних блоків: кадастрового кварталу, земельної ділянки, угідь земельної ділянки, кадастрової зони, суміжних земельних ділянок.

Студенту необхідно створити файл IN4 для вихідної земельної ділянки відповідно до наступних кроків.

1. Створити земельну ділянку за заданими координатами.

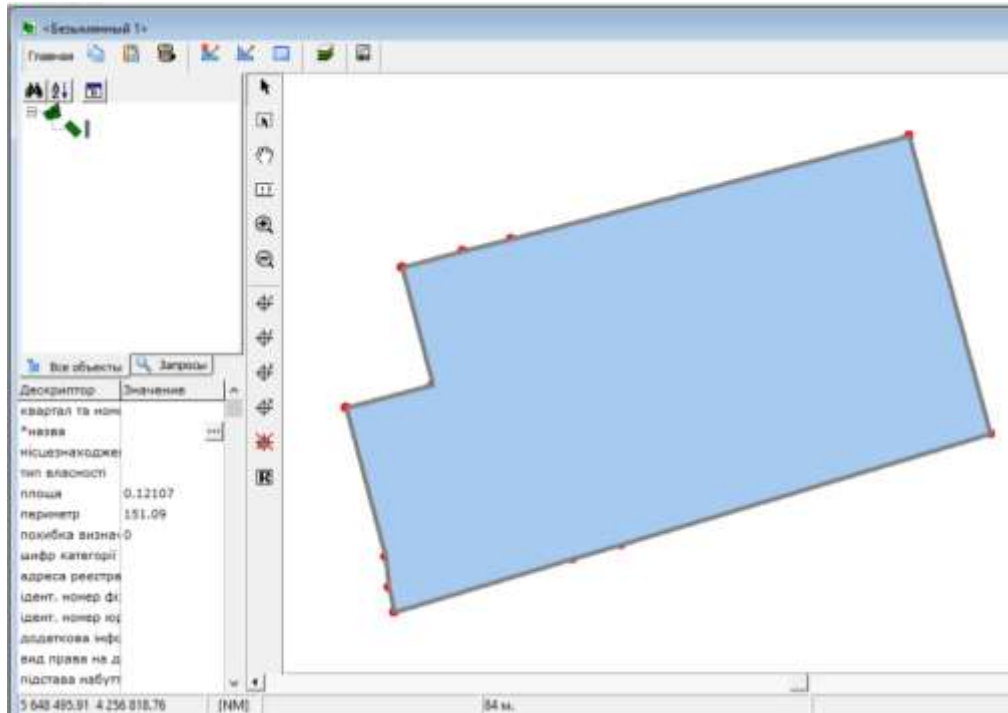
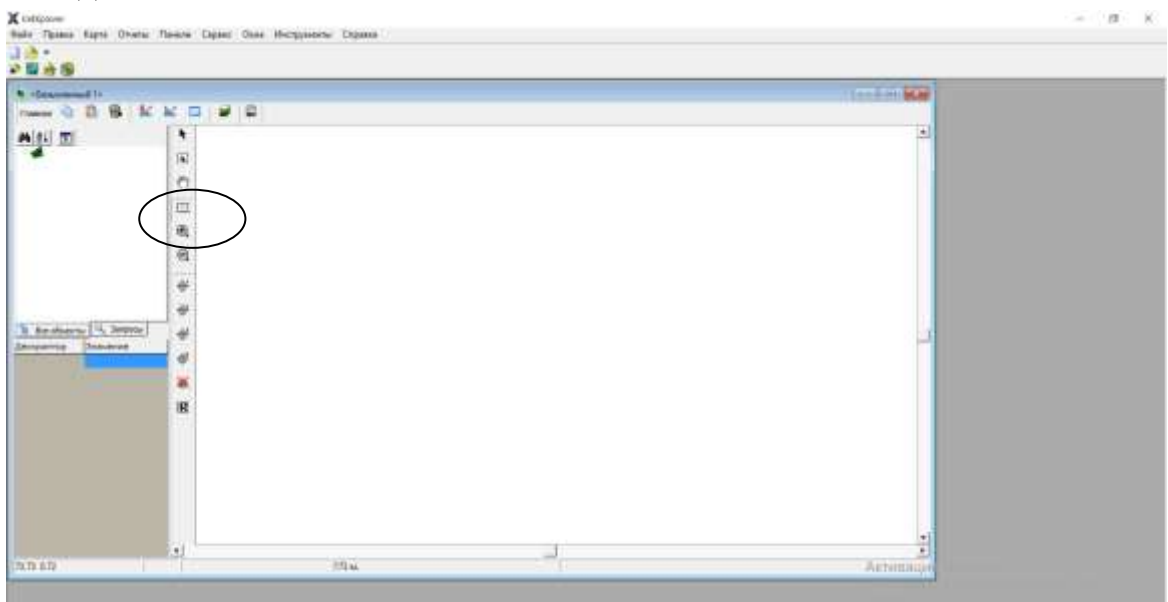


Рис. 1 Земельна ділянка площею 0,1211 га

2. Виміряти за допомогою лінійки відстані між поворотними точками земельної ділянки.



Результати вимірів представити наступним чином:

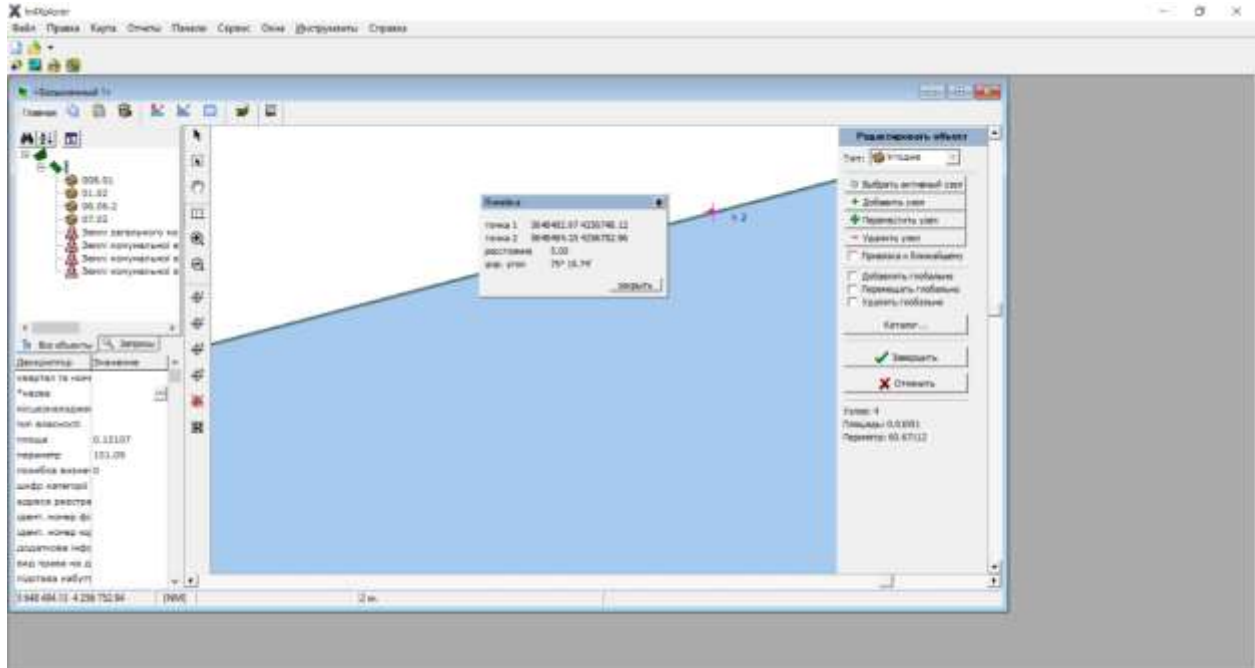


Рис. 2 Лінійний промір від точки 1 до точки 2

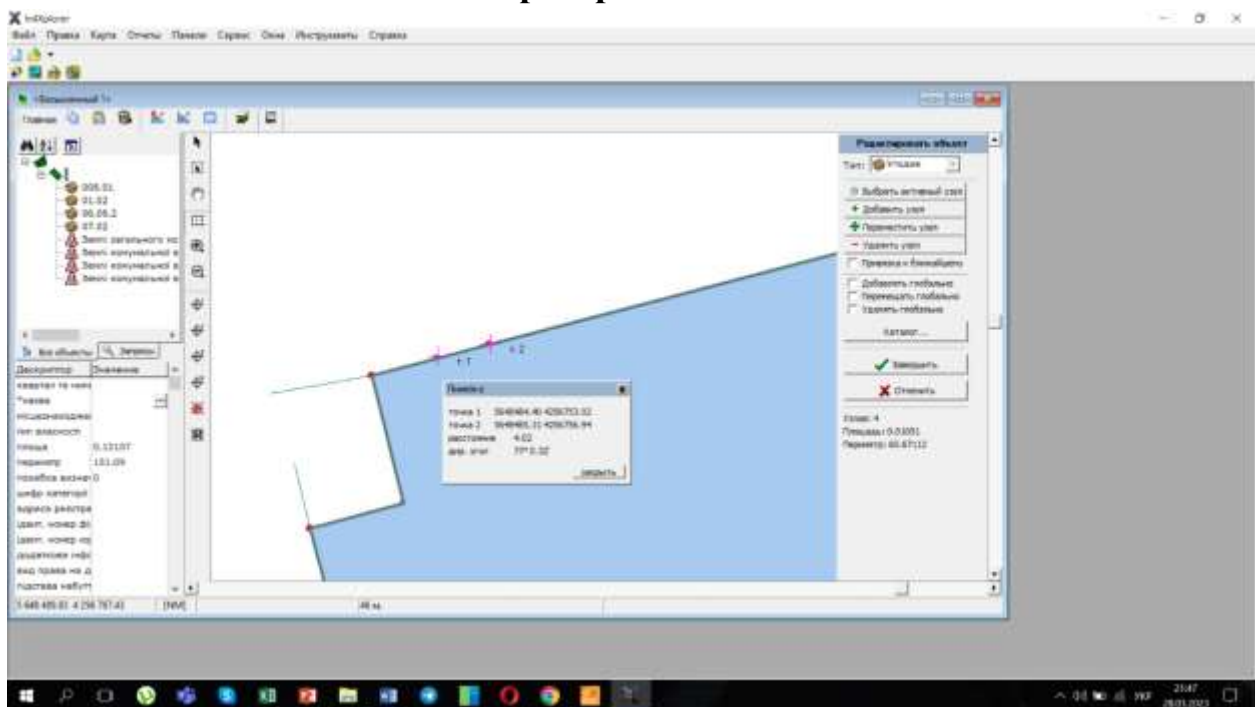


Рис. 3 Лінійний промір з точки 2 на точку 3

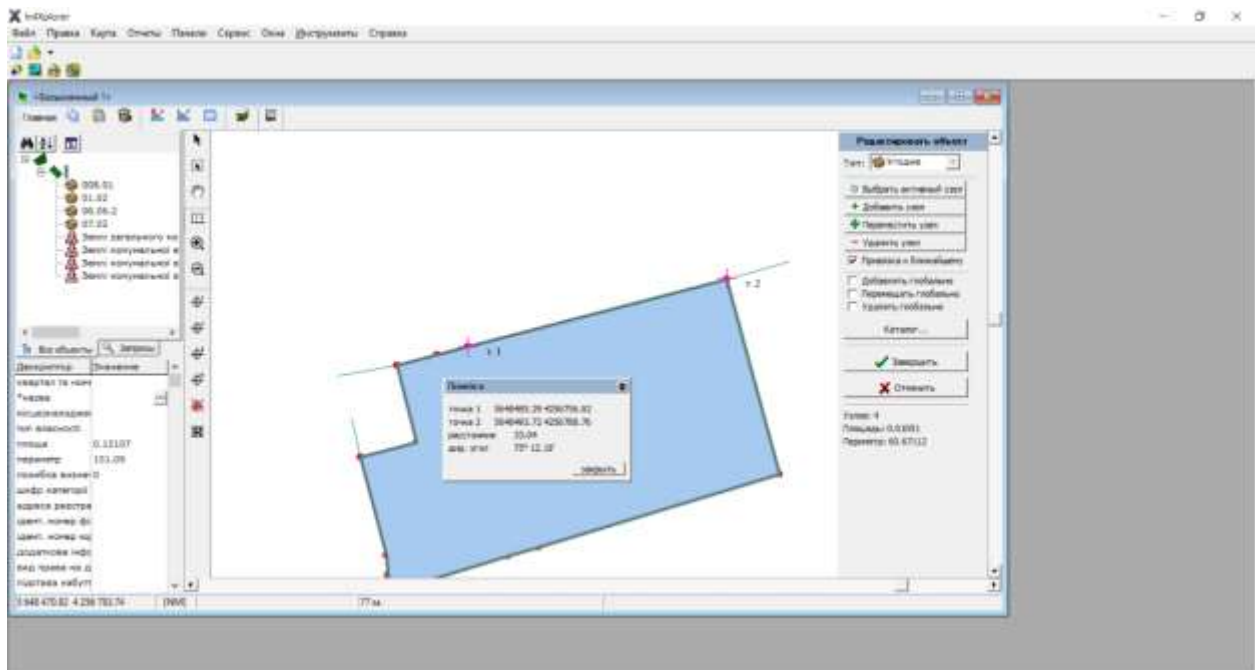


Рис. 4 Лінійний промір з точки 3 на точку 4

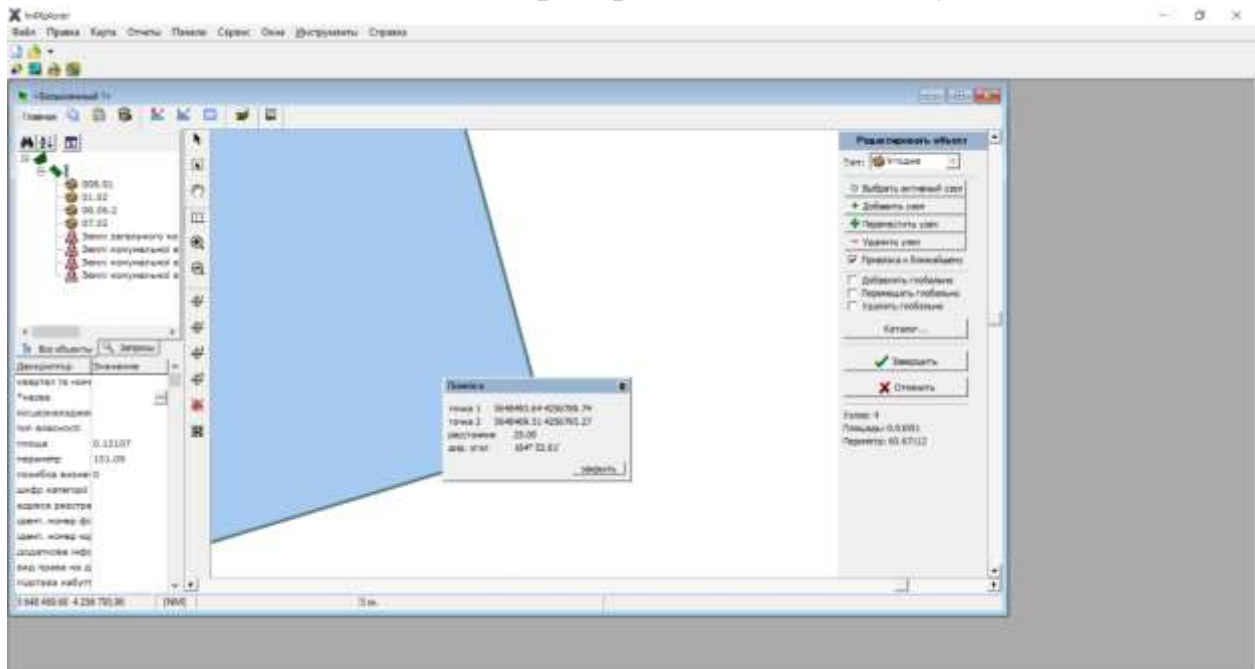


Рис. 5 Лінійний промір з точки 4 на точку 5.

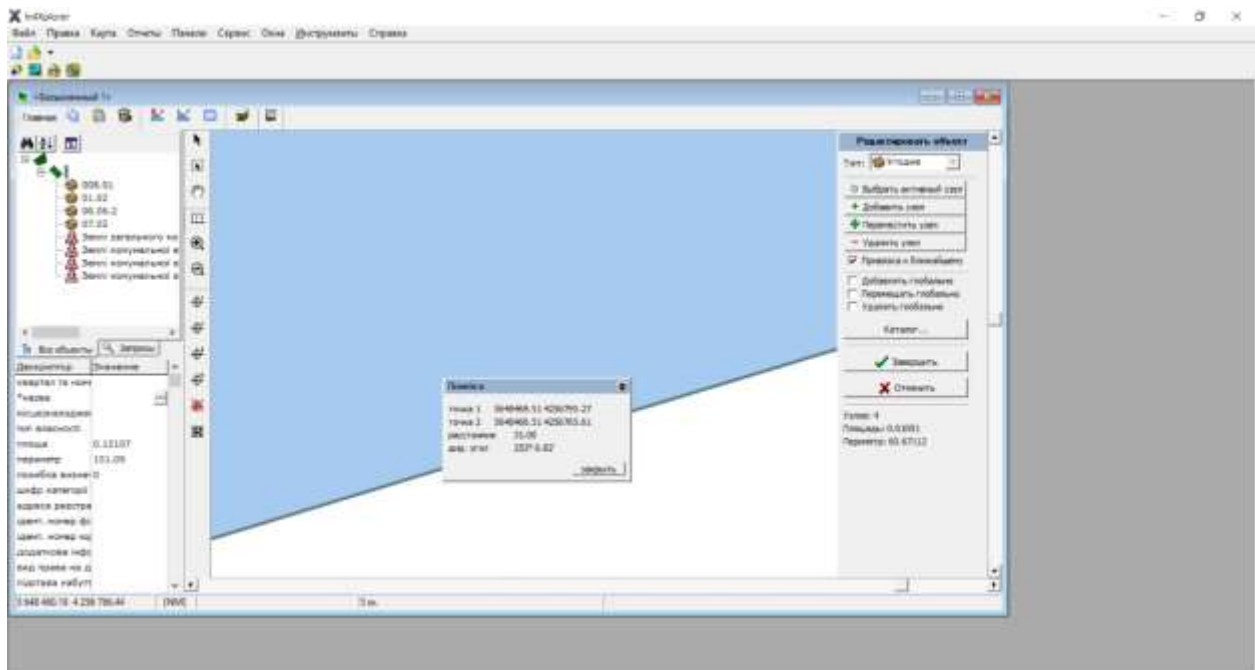


Рис. 6 Лінійний промір з точки 5 на точку 6

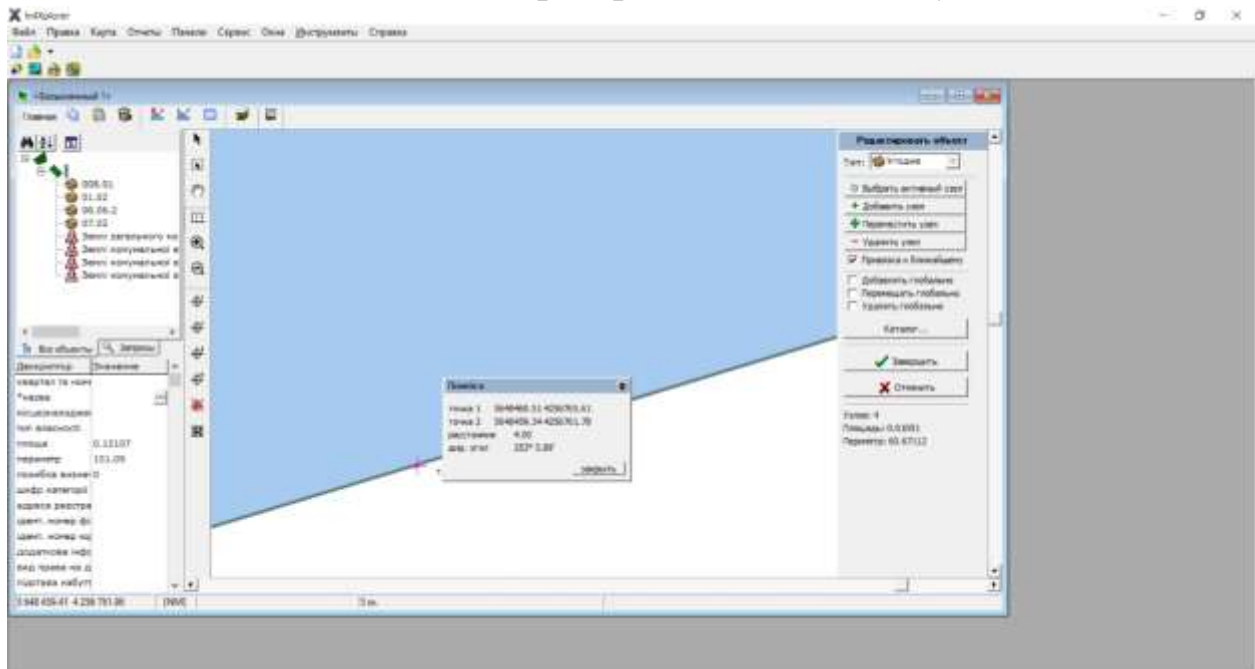


Рис. 7 Лінійний промір з точки 6 на точку 7

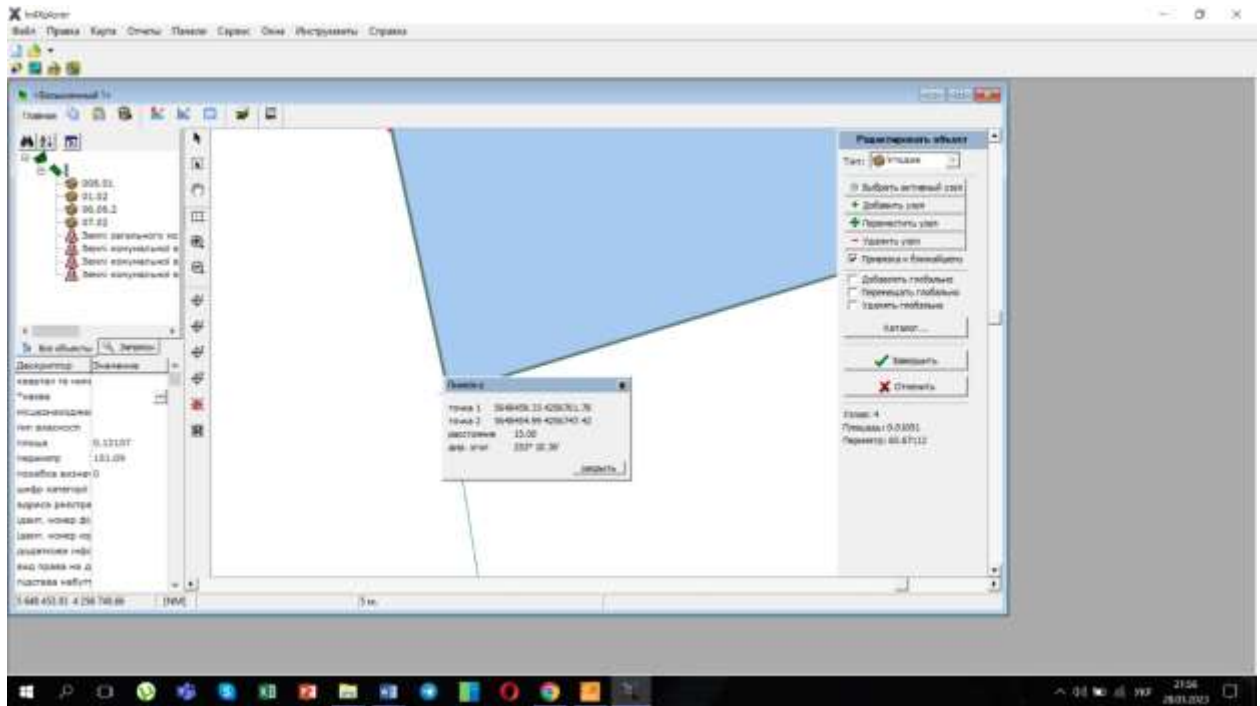


Рис. 8 Лінійний промір з точки 7 на точку 8

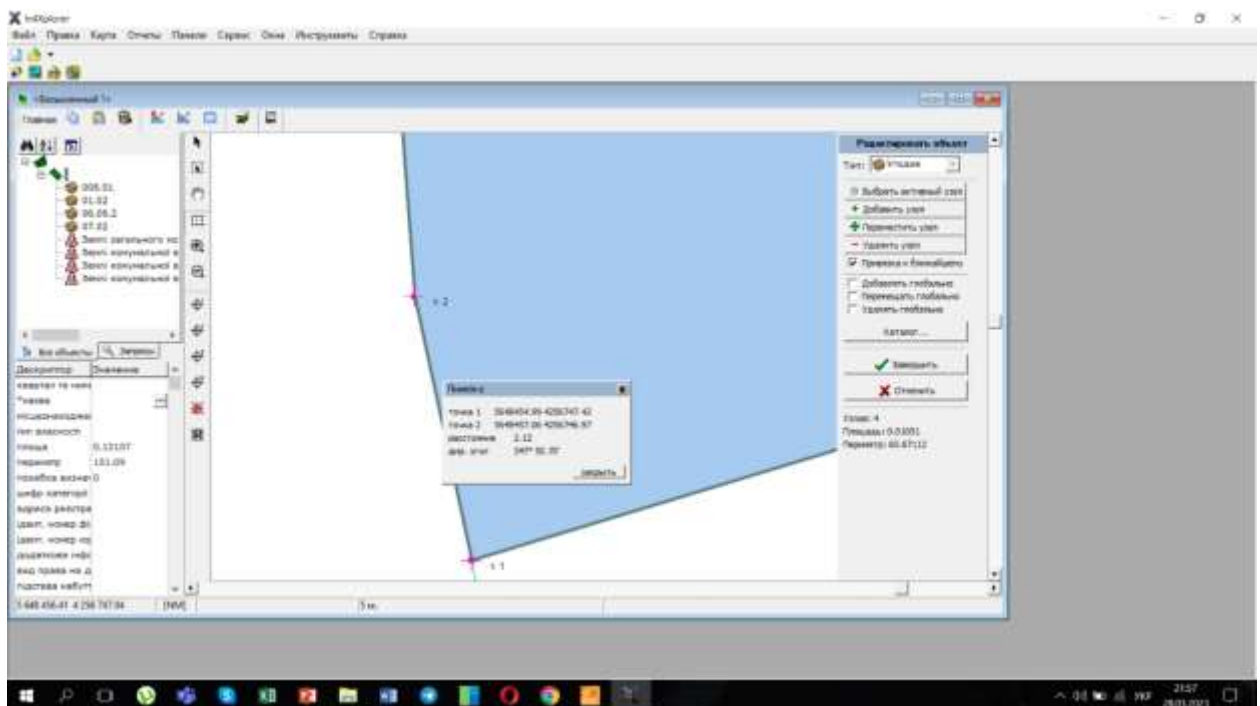
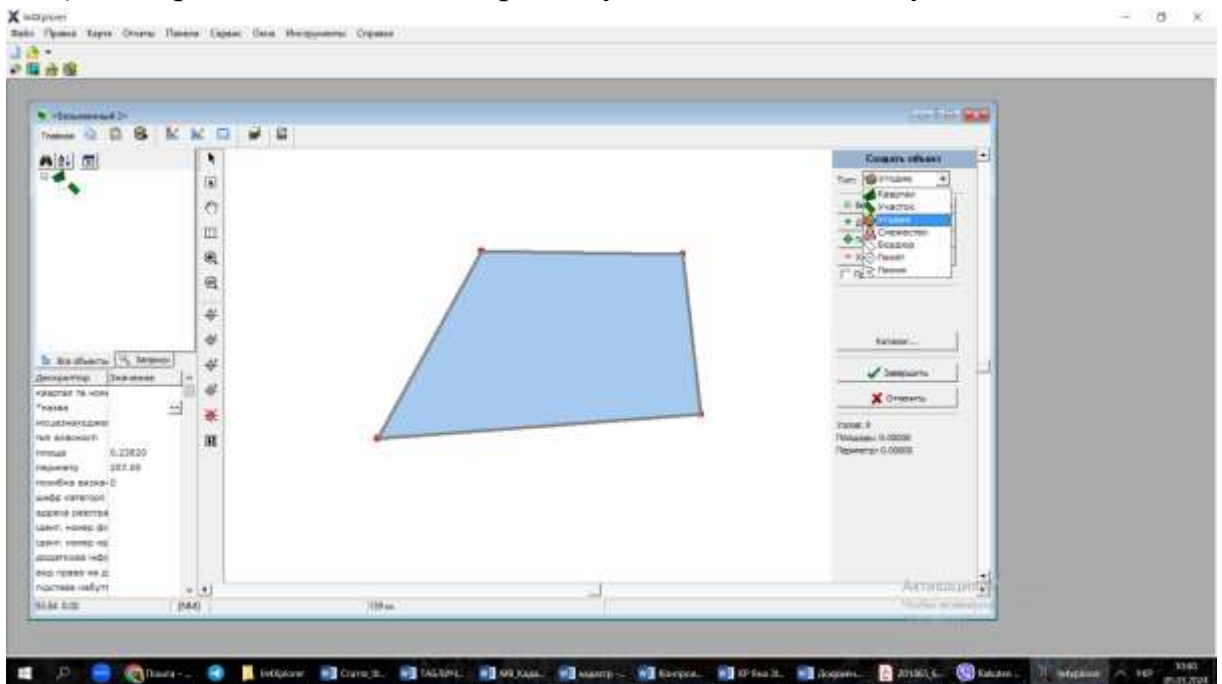


Рис. 9 Лінійний промір з точки 8 на точку 9

3. Наступним кроком створити угіддя та обмеження (у разі наявності). Створити об'єкт → Обираємо угіддя → Додати вузол



Результати створення представити наступним чином:

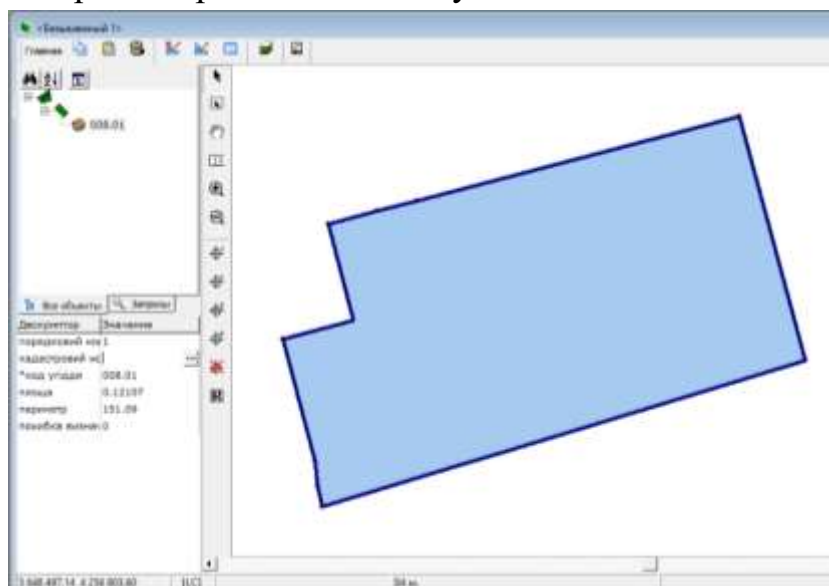


Рис. 10 Земельне угіддя 008.01, площа 0,1211га

Також на земельній ділянці діють обмеження щодо використання земельної ділянки

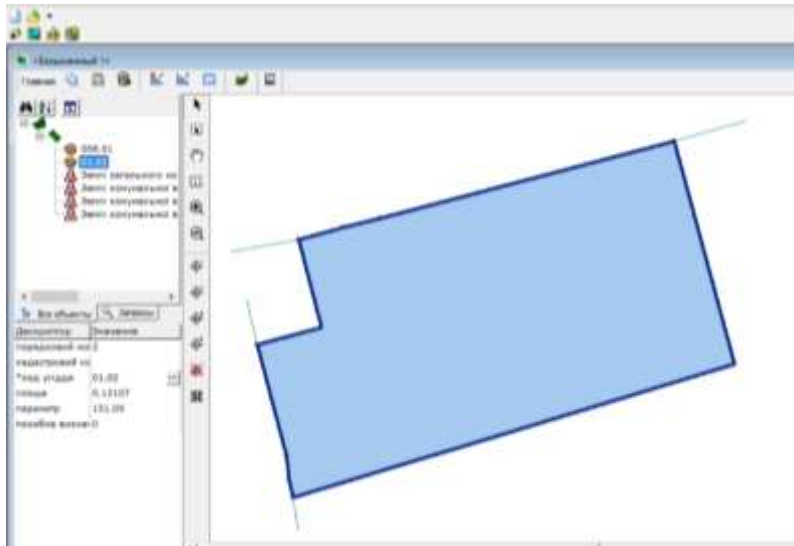


Рис. 11 Охоронна зона навколо об'єктів культурної спадщини

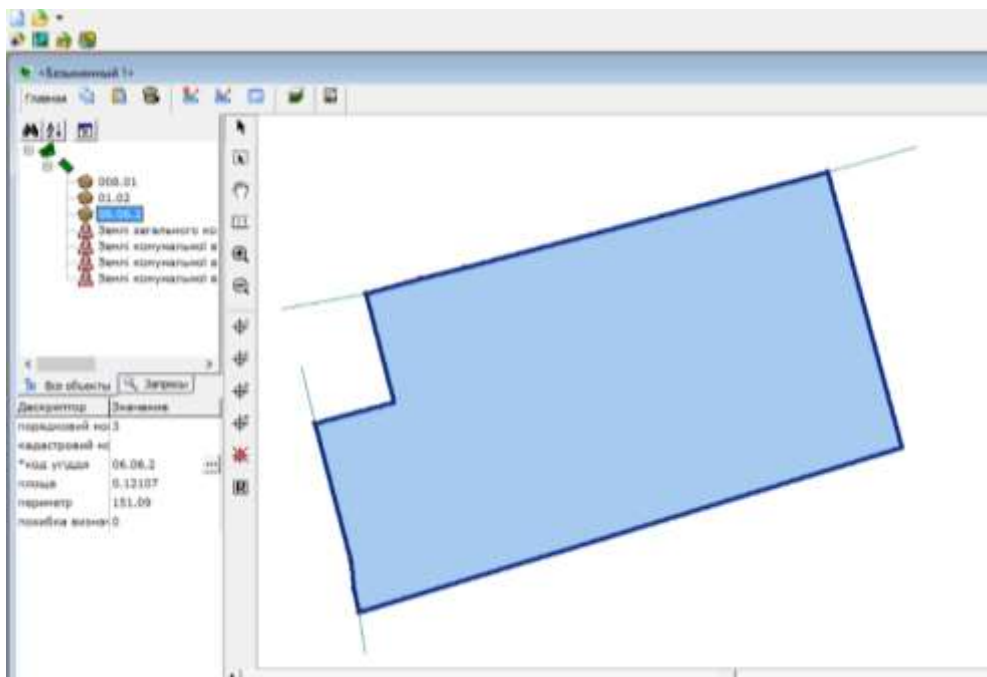


Рис. 12 Історичний ареал (06.06.2)

В результаті дослідження земельної ділянки виявлено сервітут

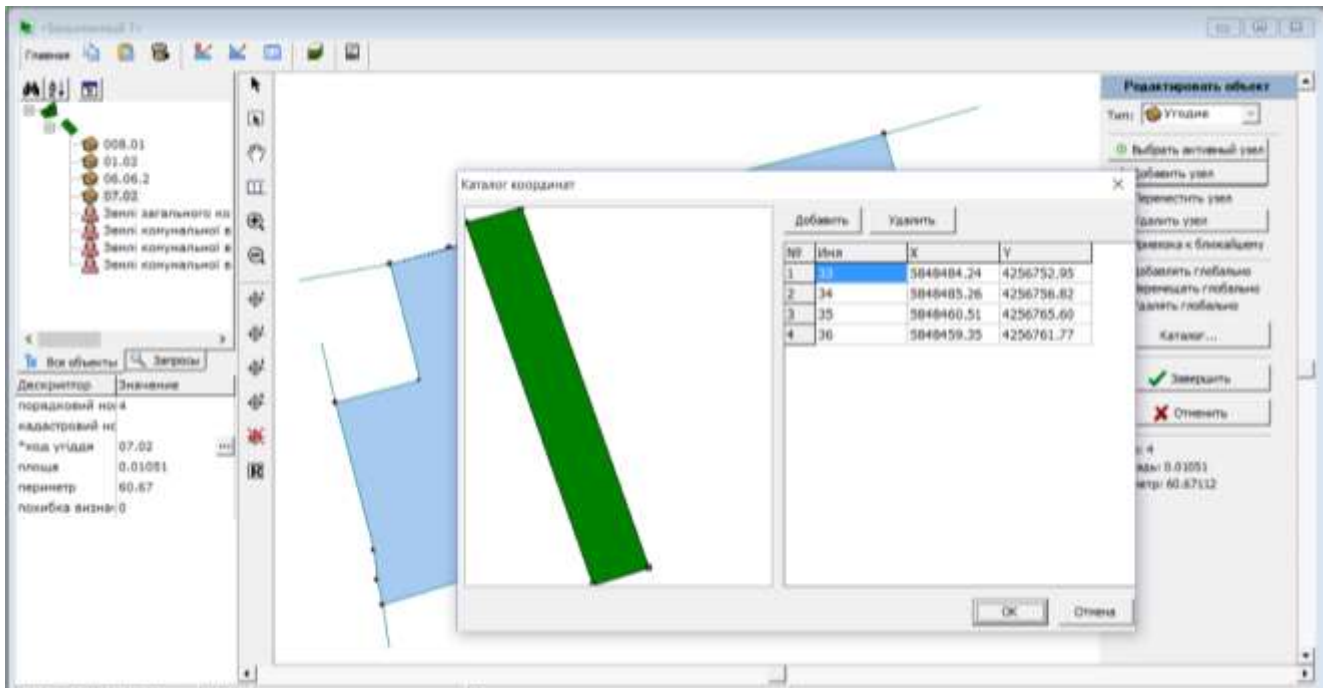
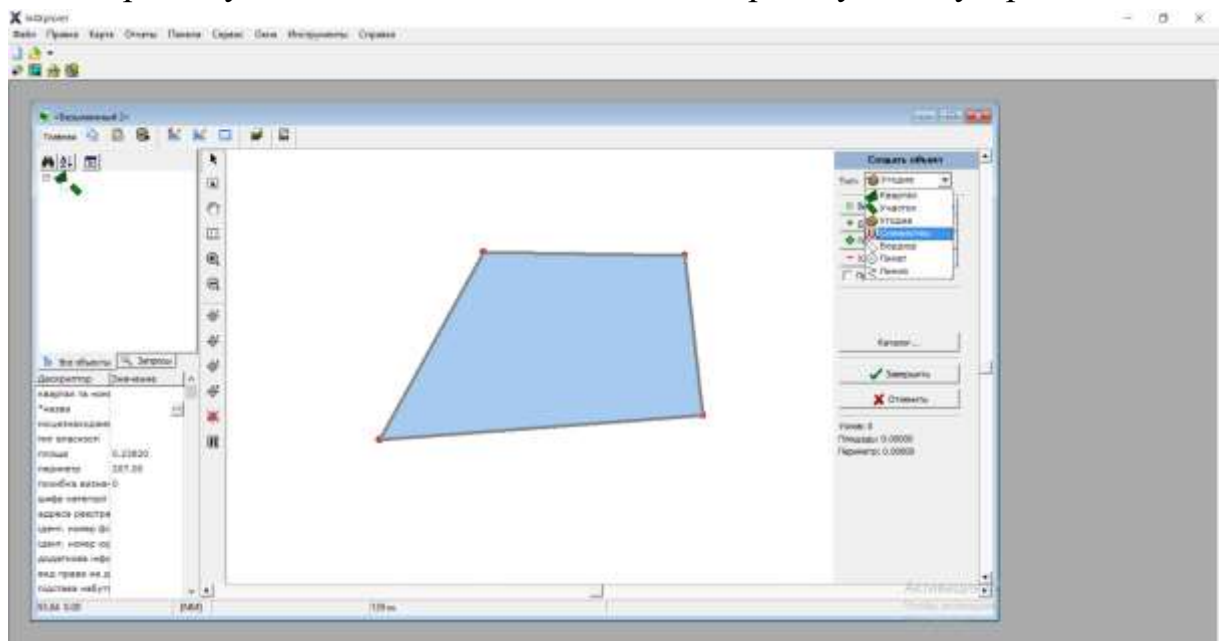


Рис. 13 Сервітут (07.02) Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху

1. Створити суміжні земельні ділянки згідно проєкту землеустрою.



Результати необхідно представити наступним чином:

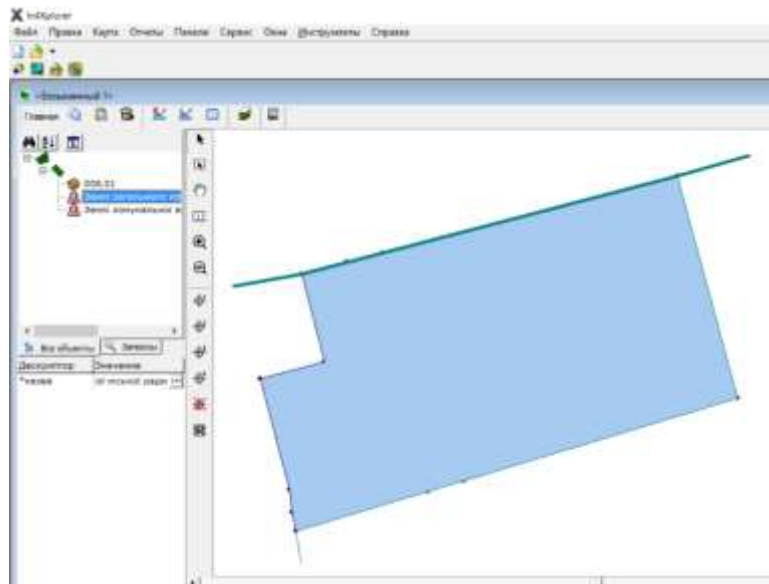


Рис.14 Землі загального користування Ніжинської міської ради

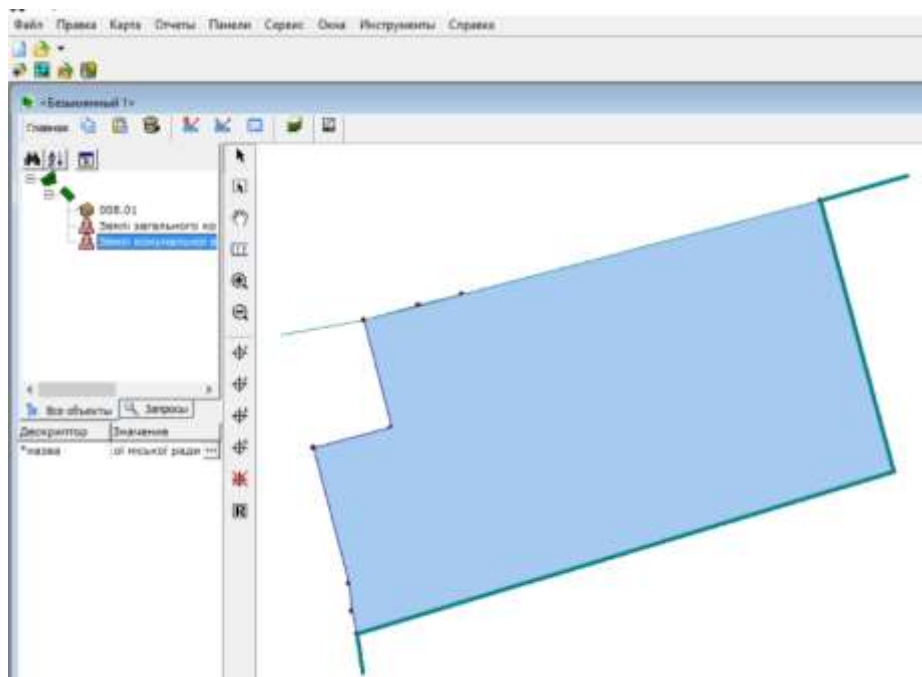


Рис. 15 Землі комунальної власності Ніжинської міської ради

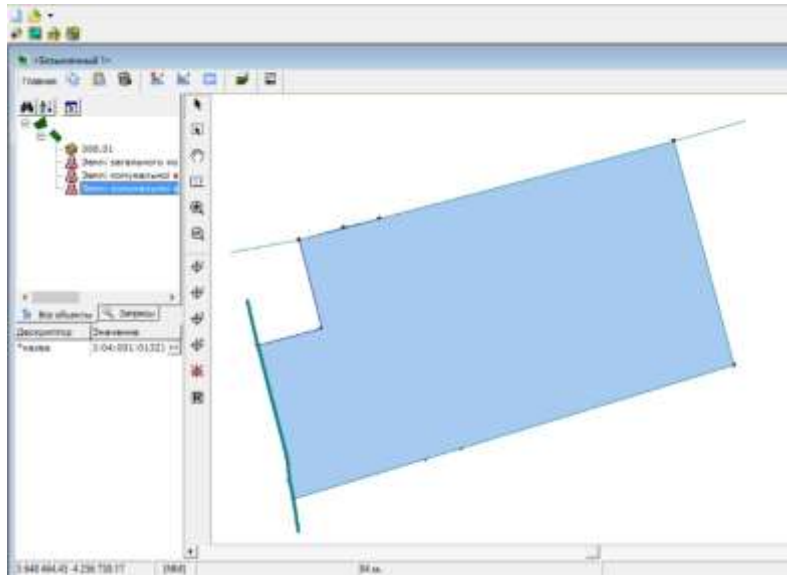


Рис. 16 Землі комунальної власності Ніжинської міської ради
(7410400000:04:001:0132)

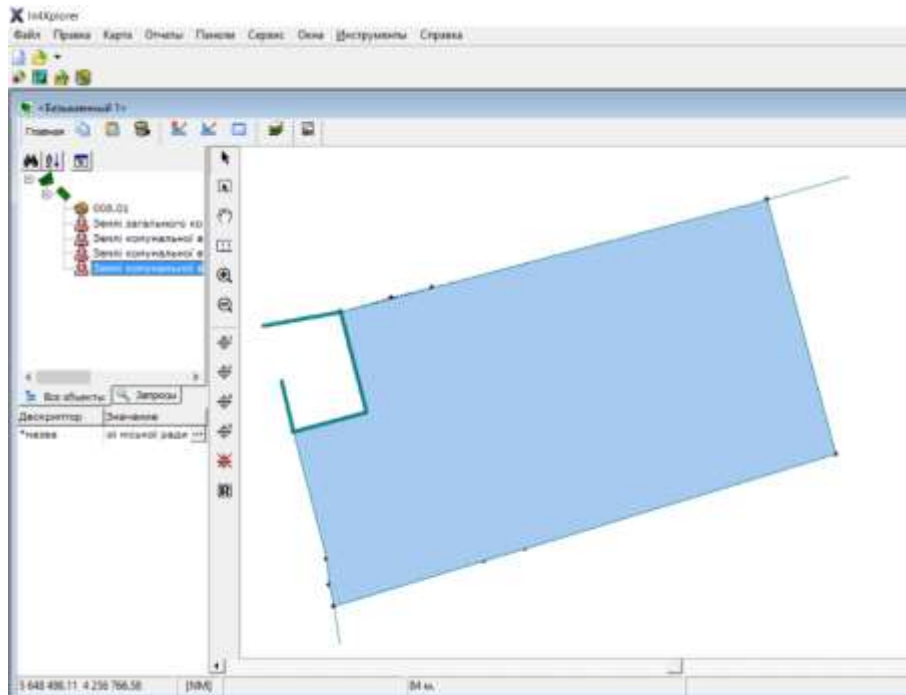
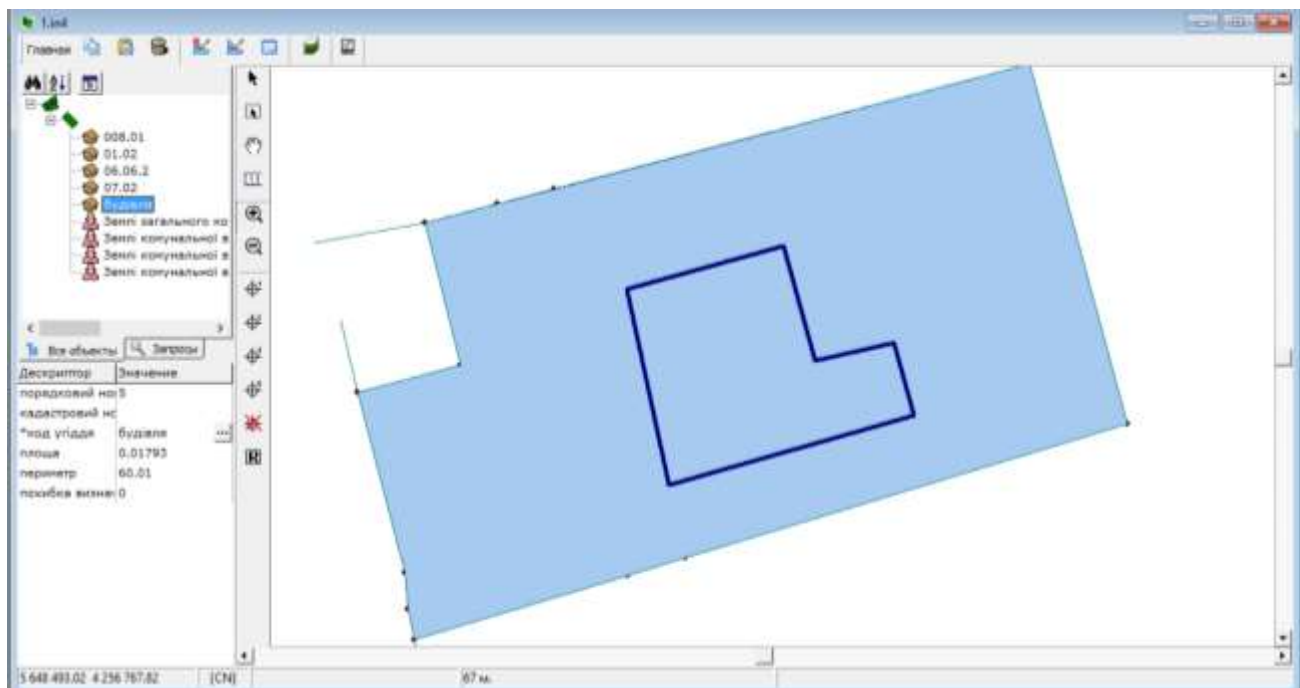


Рис. 17 Землі комунальної власності Ніжинської міської ради

У разі наявності будівель/споруд на земельній ділянці, це необхідно вказати



4. СТВОРЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА XML

В 4 розділі контрольної роботи студенту необхідно конвертувати обмінний файл у форматі IN4 в програмі In4Xplorer. В цьому розділі студенту необхідно сформувати електронний документ. електронний документ - електронний файл уніфікованої форми для обміну інформацією, яка використовується під час ведення Державного земельного кадастру і виконання топографо-геодезичних робіт, робіт із землеустрою та оцінки земель та формується з метою внесення даних до державного земельного кадастру. Зміст електронного документа формується на основі відомостей, що містяться у паперових документах та їх аналогах в електронній формі, складених виконавцями робіт.

До електронного документа вноситься інформація про:
 результати (існуючі, за наявності - проектні) та виконавців робіт із землеустрою та оцінки земель, топографо-геодезичних робіт;
 об'єкти Державного земельного кадастру;
 суб'єктів земельних відносин.

Виконавець робіт заповнює ті елементи електронного документа, щодо яких він розробляє документацію із землеустрою або оцінки земель відповідно до укладених договорів. Файл складається з текстових рядків, що містять елементи та атрибути, а також їх значення. Назви елементів та атрибутів складаються з англійських літер.

Опис логічної структури елемента електронного документа наведено за посиланням <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B0-2012-%D0%BF#n3>

Зміст таблиці зазначається двома рядками з відповідними назвами “<Розташування елемента>” та “<Назва елемента>”.

У першому рядку змісту таблиці “<Розташування елемента>” зазначається розташування елемента в дереві XML схеми електронного документа у такому вигляді:

```
<<Назва кореневого елемента>/  
<Назва дочірнього елемента першого рівня>/.../  
<Назва дочірнього елемента N рівня>/”,  
де N = 1, ..., p; p - натуральне число.
```

Назва кореневого елемента електронного документа (UkrainianCadastralExchangeFile) зазначається в кожній таблиці опису структури елемента електронного документа.

У другому рядку змісту таблиці “<Назва елемента>” зазначаються назви дочірніх елементів відповідних рівнів - “<Назва дочірнього елемента N рівня>” та його скорочений опис українською мовою - “<Анотація дочірнього елемента N рівня>”.

Таблиця має кілька стовпчиків, що об’єднані під назвою “Склад елемента”, в яких зазначаються назви дочірніх елементів відповідних рівнів - “<Назва дочірнього елемента M рівня дочірнього елемента N рівня>” (де M = 1, ..., k; k - натуральне число), їх типи - “<Тип дочірнього елемента M рівня дочірнього елемента N рівня>” та анотації - “<Анотація дочірнього елемента M рівня дочірнього елемента N рівня>” в такій послідовності:

- у першому стовпчику - дочірні елементи першого рівня;
- у другому - другого рівня.

Кількість рівнів дочірніх елементів може бути різною.

В останньому стовпчику таблиці під назвою “Додаткова інформація” зазначаються у разі необхідності додаткового опису наведених дочірніх елементів посилання на таблиці, які описують комплексні типи дочірніх елементів та інші елементи.

Перетини стовпчиків та рядків таблиці є полями таблиці.

Структура електронного документа складається із службової та інформаційної частин.

Службова частина (AdditionalPart) використовується для формування і обміну інформацією про реквізити електронного документа та виконавця робіт і складається з:

- інформації про електронний документ;
- інформації про осіб, які сформували, здійснили коригування даних електронного документа.

Інформаційна частина (InfoPart) використовується для обміну інформацією про об'єкти Державного земельного кадастру і їх метричні відомості та складається з:

- метричної інформації електронного документа;
- територіальної зони (групи об'єктів Державного земельного кадастру);
- кадастрової зони;
- кадастрового кварталу.

Студенту необхідно в контрольні роботі представити електронний документ, відкритий за допомогою WordPad або Блокноту у наступному вигляді:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<UkrainianCadastralExchangeFile>
  <AdditionalPart>
    <ServiceInfo>
      <FileID>
        <FileDate>2020-02-23</FileDate>
        <FileGUID>f1989f19-ca91-4705-86de-e5635e1725ba</FileGUID>
      </FileID>
      <FormatVersion>0.7</FormatVersion>
      <ReceiverName />
      <Software>Менеджер Обмінних Файлів</Software>
      <SoftwareVersion>1.16.0</SoftwareVersion>
    </ServiceInfo>
    <InfoLandWork>
      <Executor>
        <CompanyName>ФОП "Матенчук Ольга Олексіївна"</CompanyName>
        <EDRPOU />
        <License>
          <LicenseSeries>AA №0550</LicenseSeries>
          <LicenseNumber>№011203</LicenseNumber>
          <LicenseIssuedDate>2019-07-04</LicenseIssuedDate>
        </License>
        <Chief>
          <ChiefName>
            <LastName>Матенчук </LastName>
            <FirstName>Ольга</FirstName>
          </ChiefName>
        </Chief>
      </Executor>
    </InfoLandWork>
  </AdditionalPart>
</UkrainianCadastralExchangeFile>
```

```

</ChiefName>
<ChiefPosition>інженер-землевпорядник </ChiefPosition>
</Chief>
<Executor>
  <ExecutorName>
    <LastName>Матенчук</LastName>
    <FirstName>Ольга</FirstName>
  </ExecutorName>
  <ExecutorPosition>Інженер-землевпорядник</ExecutorPosition>
  <ContactInfo>
    <Phone>+380956294419</Phone>
  </ContactInfo>
</Executor>
<Address>
  <Country>804</Country>
  <Region>Черкаська область</Region>
  <District>Христинівський</District>
  <Settlement>Христинівка</Settlement>
  <Street>провулок Луковий </Street>
  <Building>5</Building>
</Address>
</Executor>
</InfoLandWork>
</AdditionalPart>
<InfoPart>
  <MetricInfo>
    <CoordinateSystem>
      <SC42></SC42>
    </CoordinateSystem>
    <HeightSystem>
      <Baltic></Baltic>
    </HeightSystem>
    <MeasurementUnit>
      <M></M>
    </MeasurementUnit>
    <PointInfo>
      <Point>
        <UIDP>1</UIDP>
        <PN>1</PN>
        <DeterminationMethod>
          <Survey></Survey>
        </DeterminationMethod>
        <X>5385104.46</X>
        <Y>3330787.71</Y>
      </Point>
    </PointInfo>
  </MetricInfo>
</InfoPart>

```

<MX>0</MX>
<MY>0</MY>
</Point>
<Point>
<UIDP>2</UIDP>
<PN>10</PN>
<DeterminationMethod>
<Survey></Survey>
</DeterminationMethod>
<X>5385104.46</X>
<Y>3330787.71</Y>
<MX>0</MX>
<MY>0</MY>
</Point>
<Point>
<UIDP>3</UIDP>
<PN>11</PN>
<DeterminationMethod>
<Survey></Survey>
</DeterminationMethod>
<X>5385131.2</X>
<Y>3330762.36</Y>
<MX>0</MX>
<MY>0</MY>
</Point>
<Point>
<UIDP>4</UIDP>
<PN>12</PN>
<DeterminationMethod>
<Survey></Survey>
</DeterminationMethod>
<X>5385164.6</X>
<Y>3330725.01</Y>
<MX>0</MX>
<MY>0</MY>
</Point>
<Point>
<UIDP>5</UIDP>
<PN>13</PN>
<DeterminationMethod>
<Survey></Survey>
</DeterminationMethod>
<X>5385184.99</X>
<Y>3330705.65</Y>

<MX>0</MX>
<MY>0</MY>
</Point>
<Point>
<UIDP>6</UIDP>
<PN>14</PN>

5. СКЛАДАННЯ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий план земельної ділянки складається при формуванні земельної ділянки у паперовій та електронній (цифровій) формі. Кадастровий план земельної ділянки складають в масштабі, що забезпечує чітке зображення всіх елементів і написів. Найбільш часто використовують масштаби 1:500, 1:1000 і 1:2000.

На кадастровому плані земельної ділянки відображаються:

- площа земельної ділянки;
- зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);
- координати поворотних точок земельної ділянки;
- лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);
- межі земельних угідь;
- межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;
- контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці;
- межі частин земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;
- відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки).

Таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.

Приклад складеного кадастрового плану земельної ділянки наведений у додатку 4.

6. ФОРМУВАННЯ ВИТЯГУ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ (ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКУ ВИ ПЕРЕВІРЯЄТЕ) АБО

6. РІШЕННЯ ПРО ВІДМОВУ У ДЕРЖАВНІЙ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКУ ВИ ПЕРЕВІРЯЄТЕ

Студенту в 6 розділі необхідно перевірити відповідність документів, які надійшли йому як державному кадастровому реєстратору вимогам законодавства. За результатами перевірки здійснити державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є:

- подання заявником документів, передбачених частиною четвертою цієї статті, не в повному обсязі;
- невідповідність поданих документів вимогам законодавства;
- знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

Зміна найменування акціонерного товариства у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови у державній реєстрації земельної ділянки. Відмова в державній реєстрації земельної ділянки з підстав, не передбачених частиною 6 ст.24 Закону України «Про державний земельний кадастр», заборонена.

За результатами перевірки на підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Витяг містить всі відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги. У разі реєстрації земельної ділянки студенту необхідно заповнити витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Форма витягу визначена відповідно до додатку 47 Постанови КМУ №1051 та наведена у додатку 5. Приклад заповненого витягу наведений у додатку 6.

У разі надання заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації земельної ділянки, державний кадастровий реєстратор зазначає вичерпний перелік підстав для відмови у державній реєстрації земельної ділянки.

Форма рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру визначена відповідно до додатку 14 Постанови КМУ №1051 та наведена у додатку 7. Приклад заповненого рішення наведено у додатку 8.

ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про державний земельний кадастр» № 3613-VI, 19.11.2022 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>

2. Земельний кодекс України, №2768-III, 19.11.2022 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>

3. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 8 лютого 2023 р. № 1051-2012-п, [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І
АРХІТЕКТУРИ**

Кафедра землеустрою і кадастру

(повна назва кафедри)

КОНТРОЛЬНА РОБОТА

з дисципліни «Кадастр»

(назва дисципліни)

студента (ки) _____ курсу _____ групи

спеціальності _____

Освітня програма

(прізвище та ініціали)

Керівник _____

(посада, прізвище та ініціали)

Київ – 202_ рік

Додаток 2

Державному кадастровому реєстратору

(найменування органу, що здійснює ведення

Державного земельного кадастру)

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної

особи/найменування юридичної особи)

(унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

(податковий номер/серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи,

яка через свої релігійні переконання

відмовилася від прийняття номера)

(реквізити документа, що посвідчує особу,

яка звернулася із заявою

(назва документа, номер та серія (за наявності), дата видачі),

та документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи)

(місце проживання фізичної особи /

місцезнаходження юридичної особи)

(контакти особи (адреса електронної пошти, контактний номер телефону)

ЗАЯВА

про державну реєстрацію земельної ділянки

Відповідно до [Земельного кодексу України](#) та [Закону України "Про Державний земельний кадастр"](#) прошу зареєструвати земельну ділянку площею _____ гектарів, яка розташована за адресою:

Додаткові відомості _____

До заяви додаються:

€ копія документа, що посвідчує особу;

€ копія документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи;

€ копія документа про присвоєння податкового номера;

€ документація із землеустрою;

Є електронний документ;

Є документи, що підтверджують згоду на поділ, об'єднання земельних ділянок (у разі, коли відповідно до закону поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюються за погодженням з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, фізичними чи юридичними особами).

Інформацію про результати розгляду заяви прошу надати:

Є у паперовій формі у центрі надання адміністративних послуг

Є в електронній формі:

Є через Єдиний державний вебпортал електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру;

Є на адресу електронної пошти _____.

		Службова інформація
		Реєстраційний номер заяви
		Дата реєстрації заяви
Підпис заявника		
		Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) Державного кадастрового реєстратора
М.П. (за наявності)		Підпис Державного кадастрового реєстратора
Дата подання заяви		

М.П.

Примітка. Заява подається окремо на кожну земельну ділянку.

Державному кадастровому
реєстратору
Відділу Головного управління
Держгеокадастру у Ніжинському
районі
(Держгеокадастру або найменування
його
територіального органу)
від **СТОВ «Дружба Нова»**
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної
особи/найменування юридичної
особи)
2796307615, 007231597
(податковий номер/серія та номер
паспорта фізичної
особи, яка через свої релігійні
переконання
відмовилася від прийняття номера)
Чернігівська обл, Варвинський р-н,
с.Озеряни, вул. 19-го Березня, буд. 7
(місце проживання фізичної
особи/місцезнаходження
юридичної особи)

0685159078
(контактний телефон)

ЗАЯВА

про державну реєстрацію земельної ділянки

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про Державний земельний кадастр" прошу зареєструвати земельну ділянку площею **0.3000** гектарів, яка розташована за адресою: **вулиця Молодіжна, 21, в межах с. Крути, Ніжинського району, Чернігівської області.**

Додаткові

відомості

До заяви додаються:

- копія документа, що посвідчує особу;
- копія документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи;
- копія документа про присвоєння податкового номера;
- документація із землеустрою;
- електронний документ;

Підпис заявника

М.П. (за наявності)

Дата подання заяви

М.П.

Службова інформація

Реєстраційний номер заяви

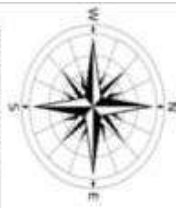
Дата реєстрації заяви

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)

Державного кадастрового реєстратора

Польова Дарія Григорівна

Підпис Державного кадастрового реєстратора



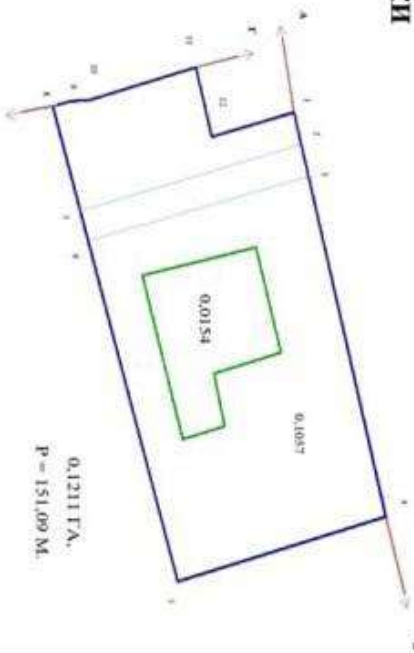
**ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 7410400000-04-001-XXX**

**ТАБЛИЦЯ КООРДИНАТ
ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДИЛЯНКИ**

№ ТОЧКИ	ВІДСТ. АНЬ (М)	КООРДИНАТИ (М)	
		X	Y
1	5.00	5648482.973	4256748.116
2	4.00	5648484.243	4256752.954
3	33.00	5648485.260	4256756.823
4	25.00	5648493.643	4256788.740
5	31.00	5648469.508	4256795.268
6	4.00	5648460.510	4256765.601
7	15.00	5648459.349	4256761.773
8	2.11	5648454.995	4256747.419
9	2.46	5648457.061	4256746.978
10	12.52	5648459.513	4256746.788
11	7.20	5648471.611	4256743.558
12	9.80	5648473.475	4256750.513

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- A - НАЗВА ТОЧКИ
- 1 - НОМЕР ТОЧКИ
- 0,0154 - ПЛОЩА ЗАБУДОВИ
- 0,1057 - ПРИВУДОВАНА ТЕРИТОРІЯ
- УТІДБ



ОПИС МЕЖ

ВІД А ДО В - ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
 НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
 Б ДО В - ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НІЖИНСЬКОЇ
 МІСЬКОЇ РАДИ
 В ДО Г - ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НІЖИНСЬКОЇ
 МІСЬКОЇ РАДИ (7410400000-04-001-0132)
 Г ДО А - Г ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НІЖИНСЬКОЇ
 МІСЬКОЇ РАДИ

ВЛАСНИКИ ЗЕМЛІ КОРИСТУВАЧІ ТА ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО КОРИСТУВАННЯ	КВІЦІ	ПЛОЩА	КОД ЄДИНОГО ІВЗУ		ОБМЕЖЕННЯ ПЛОЩО ВІКОНСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК			
			ГРУПА	ЗЕМЛІ ПІД ГРОМАДСЬК ОЮ ЗАБУДОВОЮ	ПІДГРУПА	ЗЕМЛІ ПІД ГРОМАДСЬКИМИ СПОРУДАМИ, ЯКІ МАЮТЬ ІСТОРИКО - АРХІТЕКТУРНУ ЦІННІСТЬ	ОНОРОН НА ЗОНА	ЗЕМЕЛЬНІ СЕРВИТУТИ
НІЖИНСЬКИЙ КРАЄЗНАВЧИЙ МУЗЕЙ ІМЕНІ ІВАНА СТАСЬКОГО ІЛІНСЬКОГО МІСЬКОЇ РАДИ	08.02	0.1211	005	0.1211	01	01.02	07.02	0.0105

КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ДЛЯ РОЗВИЩЕННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ МУЗЕЙНИХ ЗАКЛАДІВ
КОД ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	08.02
ПЛОЩА, ГЕКТАРІВ	0.1211 Га

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	<номер витягу>
Дата формування	<число, місяць та рік формування витягу>
Строк дії	<три місяці з дати формування/безстроковий>
Надано на заяву (запит)	<прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи/найменування юридичної особи, за заявою (запитом) якої надано витяг>
	<дата та номер документа, на підставі якого здійснюється надання витягу>
Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі	
Кадастровий номер земельної ділянки	€€€€€€€€€€:€€:€€€:€€€€€
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	<прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи/найменування юридичної особи>
Податковий номер	€€€€€€€€€€
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	€€€€€€€€-€€€€€
Загальні відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер	€€€€€€€€€€:€€:€€€:€€€€€
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	<вулиця, номер домоволодіння (будинку), населений пункт, територіальна громада, район, область>
Цільове призначення:	

Категорія земель	<назва категорії земель>
Вид цільового призначення земельної ділянки	<вид цільового призначення земельної ділянки в межах певної категорії земель>
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	€€€:€€€€€€:€€€€€€€€€€
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	€€€:€€€€€€:€€€€€€€€€€
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	€€€:€€€€€€:€€€€€€€€€€
Обліковий номер контура об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	€€€:€€€€€€:€€€€€€€€€€
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	€€€:€€€€€€:€€€€€€€€€€
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	€€€:€€€€€€:€€€€€€€€€€
Площа земельної ділянки, гектарів	<значення площі>
Нормативна грошова оцінка, гривень	<значення нормативної грошової оцінки на дату формування витягу>
Дата проведення нормативної грошової оцінки	<дата проведення нормативної грошової оцінки>

Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	€€€€€€€€€€:€€:€€€:€€€€
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки	
Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	<назва документації із землеустрою, розробник документації із землеустрою, дата розроблення>
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	<найменування органу, який зареєстрував земельну ділянку>
Дата державної реєстрації земельної ділянки	<число, місяць та рік державної реєстрації земельної ділянки>
Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид права	<право власності/постійного користування>
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	<прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи/найменування юридичної особи>
Громадянство	<громадянство>
Реквізити документа, що посвідчує особу	<серія (за наявності), номер документа, ким, коли виданий>
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	<податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера>
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	€€€€€€€€-€€€€€
Місце проживання/місцезнаходження	<місце проживання фізичної особи/місцезнаходження юридичної особи>
Частка у спільній власності	<частка у спільній власності>

Документ, який є підставою для виникнення права	<назва документа> <найменування органу, яким прийнято документ, на підставі якого виникло право> <число, місяць та рік прийняття/підписання документа> <номер документа>
Документ, що посвідчує право	<назва документа> <серія та номер державного акта та додатків до нього>
Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/ найменування	<прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи/ найменування юридичної особи>
Громадянство	<громадянство>
Реквізити документа, що посвідчує особу	<серія (за наявності), номер документа, ким, коли виданий>
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	<податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера>
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	€€€€€€€€-€€€€€
Місце проживання/місцезнаходження	<місце проживання фізичної особи/ місцезнаходження юридичної особи>
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	<площа земельної ділянки, що передана в оренду, гектарів>
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	<найменування органу державної реєстрації прав>
Дата державної реєстрації речового права	<число, місяць та рік державної реєстрації речового права>
Строк дії речового права	<строк дії речового права>
Суборендар:	

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/ найменування	<прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи/найменування юридичної особи>
Громадянство	<громадянство>
Реквізити документа, що посвідчує особу	<серія (за наявності), номер документа, ким, коли виданий>
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	<податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера>
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	ЄЄЄЄЄЄЄЄ-ЄЄЄЄЄЄ
Місце проживання/місцезнаходження	<місце проживання фізичної особи/місцезнаходження юридичної особи>
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	<площа земельної ділянки (її частини), наданої в суборенду, гектарів>
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	ЄЄЄ:ЄЄЄЄЄЄЄЄ:ЄЄЄЄЄЄЄЄЄЄЄЄ
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	<найменування органу державної реєстрації прав>
Дата державної реєстрації речового права	<число, місяць та рік державної реєстрації речового права>
Строк дії речового права	<строк дії речового права>
Додаткові відомості	<додаткові відомості>
Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	<вид земельного сервітуту>
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	<площа земельної ділянки (її частини), гектарів>
Обліковий номер земельної ділянки	ЄЄЄ:ЄЄЄЄЄЄЄЄ:ЄЄЄЄЄЄЄЄЄЄЄЄ

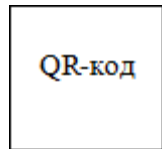
(її частини), на яку поширюється дія сервітуту	
Підстава для встановлення земельного сервітуту	<договір/закон/заповіт/рішення суду> <найменування органу, яким прийнято документ> <число, місяць та рік прийняття/підписання документа> <номер документа>
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	<найменування органу, що здійснив державну реєстрацію сервітуту>
Дата державної реєстрації сервітуту	<число, місяць та рік державної реєстрації сервітуту>
Строк дії сервітуту	<строк дії сервітуту/безстроково>
Додаткові відомості	<додаткові відомості>
Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид обтяження	<заборона відчуження та/або користування/арешт/іпотека/вимога нотаріального посвідчення договору, предметом якого є нерухоме майно, встановлена власником такого майна/податкова застава, предметом якої є нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва/інші обтяження відповідно до закону>
Опис предмета обтяження	<земельна ділянка з кадастровим номером €€€€€€€€€€:€€:€€€:€€€€>
Дата державної реєстрації обтяження	<число, місяць та рік державної реєстрації обтяження>
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	<найменування органу державної реєстрації прав>
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	<назва документа> <найменування органу, яким прийнято документ, на підставі якого виникло обтяження> <число, місяць та рік прийняття/підписання документа> <номер документа>
Додаткові відомості	<додаткові відомості>
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	<вид обмеження у використанні земельної ділянки>
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	ЄЄЄЄЄЄЄЄЄЄЄЄ:ЄЄЄ:ЄЄЄЄ:ЄЄЄЄ:ЄЄЄЄЄЄЄЄЄЄ
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	<площа земельної ділянки (її частини), гектарів>
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	<закон/нормативно-правовий акт, прийнятий відповідно до закону/договір/рішення суду> <найменування органу, яким прийнято документ> <число, місяць та рік прийняття/підписання документа> <номер документа>
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	<найменування органу, який зареєстрував обмеження у використанні земельної ділянки>
Дата державної реєстрації обмеження	<число, місяць та рік державної реєстрації обмеження у використанні земельної ділянки>
Строк дії обмеження	<строк, на який встановлено обмеження у використанні земельної ділянки/безстроково>
Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру	
Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	<дата реєстрації та реєстраційний номер заяви>
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	<прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи/найменування юридичної особи>
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	<назва документа, розробник документа, дата розроблення> <договір/рішення суду> <найменування органу, яким прийнято документ> <число, місяць та рік прийняття/підписання документа> <номер документа>
Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів	
Назва та напрям заходу	<назва та напрям заходу>

Площа	<площа, гектарів>
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	<товщина, метрів><об'єм, куб. метрів, тонн>
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	<вартість, гривень>
Строки проведення	<число, місяць та рік початку робіт><число, місяць та рік завершення робіт><строк, років>
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	<назва документа> <найменування органу, яким прийнято рішення про надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою> <число, місяць та рік прийняття документа> <номер документа>
	<назва договору>
	<число, місяць та рік укладення договору>
	<назва документа> <найменування органу, яким прийнято рішення про затвердження відповідної документації із землеустрою> <число, місяць та рік прийняття документа> <номер документа>
Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержані в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)	
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	<€€€€>
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	<число, місяць та рік видачі спеціального дозволу на користування надрами>
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	<наказ Держгеонадр/протокол аукціону/договір купівлі-продажу/акт Ради міністрів Автономної Республіки Крим> <найменування органу, яким прийнято документ> <число, місяць та рік прийняття/підписання документа> <номер документа>
Вид користування надрами	<вид користування надрами відповідно до статті 14 Кодексу України про надра, статті 13 Закону України “Про нафту і газ” та пункту 5 Порядку надання спеціальних дозволів на користування

	надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 р. № 615 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 45, ст. 1832; 2020 р., № 23, ст. 844)>
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	<назва родовища>
Площа ділянки надр, що надається у користування	<площа ділянки надр, гектарів>
Вид корисної копалини	<вид корисної копалини відповідно до переліків корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення , затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 1994 р. № 827 (ЗП України, 1995 р., № 2, ст. 42; Офіційний вісник України, 2012 р., № 1 ст. 25)*>
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/найменування	<прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця/найменування юридичної особи>
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	<реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи - підприємця/серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера/код згідно з ЄДРПОУ юридичної особи>
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	<строк дії спеціального дозволу на користування надрами>
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	<назва документа> <найменування органу, яким видано документ про надання гірничого відводу> <число, місяць та рік видачі документа> <номер документа>
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	<найменування юридичної особи, її власника чи уповноваженого нею органу з управління майном/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи>

Мета надання гірничого відводу	<для розробки родовища корисних копалин із зазначенням найменування родовища та виду корисних копалин>
Площа проєкції гірничого відводу	<площа проєкції гірничого відводу, гектарів>
Строк дії акта про надання гірничого відводу	<строк, на який встановлено дію акта про надання гірничого відводу>



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

	Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від _____ 20__ р. № _____
--	--

Кадастровий номер земельної ділянки _____

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Умовні позначення:	Опис меж:
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Масштаб 1: _____

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y
Місце розташування				
Цільове призначення	Категорія земель			

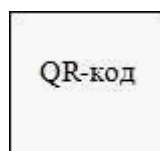
	Код цільового призначення	
Площа, гектарів		
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		
Розробник документації із землеустрою:	_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної	
	_____ особи / найменування юридичної особи)	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:					
	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:	<назва угіддя>:
Площа	<площа	<площа	<площа	<площа	<площа	<площа угіддя,

земельної ділянки, гектарів: <загальна площа земельної ділянки, гектарів>	угіддя, гектарів>	угіддя, гектарів>	угіддя, гектарів>	угіддя, гектарів>	угіддя, гектарів>	гектарів>
У тому числі в зоні дії обмежень, гектарів: <площа в зоні дії обмежень, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>	<площа угіддя, гектарів>



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

ВИТЯГ**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу	НВ-7300390812023
Дата формування	18.09.2023
Надано на заяву (запит)	РГ Парафія Успіння Пресвятої Богородиці Київської Єпархії УПЦ (ПЦУ) 11.09.2023, ЗВ-9705673622023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	3224285601:01:020:0003
-------------------------------------	------------------------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	3224285601:01:020:0003
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Київська область, Білоцерківський район, с. Розкішна, вулиця Галіянта Віталія, 3
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки:	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2553

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 22.08.2023;ФОП Рохманюк Олексій Васильович, Рохманюк Олексій Васильович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	18.09.2023

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-7400662582023
Дата формування 12.09.2023
Надано на заяву (запит) ТОВ "Владден"
30.08.2023, ЗВ-9202021132023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 3224255100:01:013:0023

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 3224255100:01:013:0023
Місце розташування
(адміністративно-територіальна одиниця) Київська область, Ставищенський район, смт Ставище, вулиця Паркова, 10/1
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового
призначення земельної ділянки: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1837
Нормативна грошова оцінка, гривень 363813.54
Дата проведення нормативної грошової оцінки 12.04.2023

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 18.05.2018;ПП "Умань-Земпроект", Олійник Євген Семенович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Ставищенському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 09.10.2018

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру:



_____ (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності))

_____ фізичної особи / найменування юридичної особи)

_____ (місце проживання фізичної

_____ особи / місцезнаходження юридичної особи,

_____ адреса електронної пошти)

РІШЕННЯ № _____
про відмову у внесенні відомостей
(змін до них) до Державного земельного кадастру

_____ 20__ р.

м. _____

Державним кадастровим реєстратором

_____ (найменування органу,

_____ що здійснює ведення Державного земельного кадастру)

розглянуто заяву про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від _____ 20__ р. (реєстраційний номер _____) разом з доданими до неї документами та відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з таких підстав (необхідне позначити):

невідповідність поданих документів вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації, _____ а _____ саме:

_____;

електронний документ не відповідає установленим вимогам, про що зазначено у протоколі проведення перевірки електронного документа;

подання заявником документів не в повному обсязі, а саме відсутні такі документи:

_____;

обмеження згідно із законом не підлягає державній реєстрації;

із заявою звернулася особа, яка не може бути заявником відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, та/або відсутній електронний підпис, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, чи інший альтернативний засіб електронної ідентифікації особи у зверненні;

заявлене обмеження вже зареєстроване;

розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;

заявлені відомості вже внесені до Поземельної книги;

невідповідність поданих документів вимогам, встановленим у Законі України “Про Державний земельний кадастр” та Порядку ведення Державного земельного кадастру, щодо складу відомостей про об’єкти Державного земельного кадастру, а саме:

Рекомендую:

Додатки:

- протокол проведення перевірки електронного документа;
- документація із землеустрою;
- документація з оцінки земель;
- електронний документ;
- рішення Верховної Ради України, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування;
- договір;
- рішення суду;
- документи, на підставі яких виникає відповідне право суборенди, сервітуту, із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюється відповідне речове право.

Державний кадастровий
реєстратор

(підпис)

(ініціали/ініціал та прізвище)

МП

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

(підпис)
м. К 208
(місце проживання фізичної особи)

РІШЕННЯ № РВ-8000130632018
про відмову у внесенні відомостей
(змін до них) до Державного земельного кадастру

05.06.2018 р.

м. Київ

Державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві розглянуто заяву про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 22.05.2018 р. (реєстраційний номер ЗВ-9701231282018) разом з доданими до неї документами та відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з таких підстав:

□ невідповідність поданих документів вимогам, установленим Законом України «Про Державний земельний кадастр» і Порядком ведення Державного земельного кадастру, а саме:

п.74 Порядку ведення Державного земельного кадастру (постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051) відомості електронного документа не відповідають відомостям зазначеним у документації із землеустрою (відомості про адресу земельної ділянки, відомості про обмеження), ст. 34 ЗУ про ДЗК на кадастровому плані зазначаються дані про суміжних констувачів згідно даних ДЗК.

Рекомендую:

графічні матеріали привести у відповідність. Обґрунтувати розробку документації із землеустрою з врахуванням даних стор. 21 витягу з чергового кадастрового плану

Навчально-методичне видання

КАДАСТР

Методичні вказівки до виконання контрольної роботи
для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»

Укладачі: **Михальова** Марія Юріївна
Лізунова Аліна Петрівна