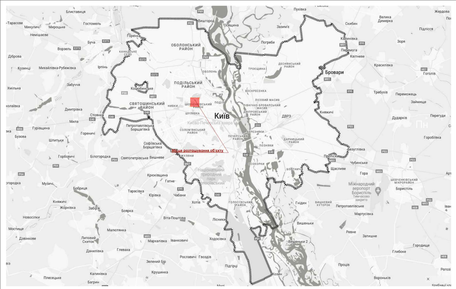
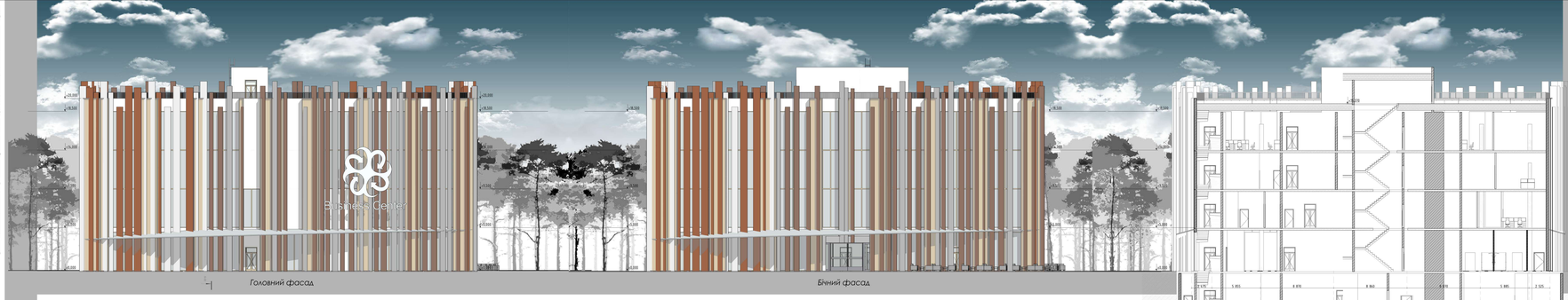
Офісний центр в м. Київ.

КАФЕДРА АРХІТЕКТУРНОГО ПРОЕКТУВАННЯ ЦИВІЛЬНИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Сердюк Катерина Володимирівна, Арх 42а
доц. Зенькович Н.Г., доц.Брідня Л.Ю., доц.Яновицький Є.Л. асист. Галак К.Т.

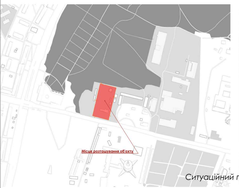
КНУБА
2023

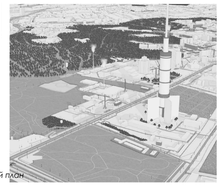




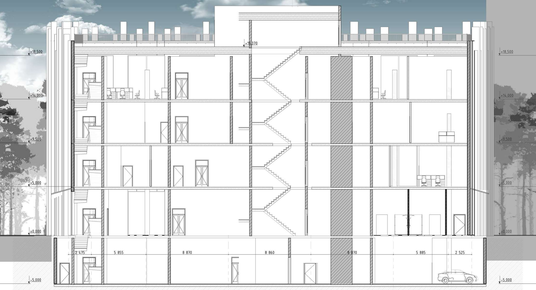
Головний фасад

Бічний фасад



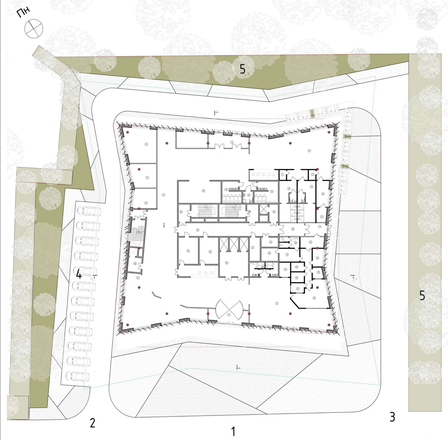


Ситуаційний план



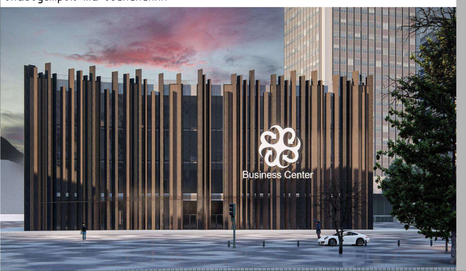
Розріз 1-1

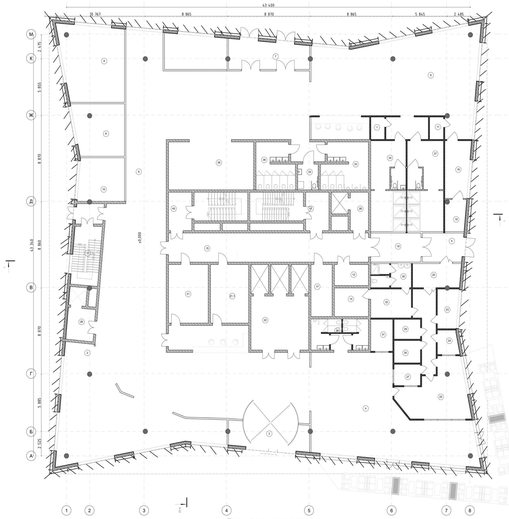
Розвиток офісних центрів стає актуальним завданням для міст, які прагнуть привернути інвестиції, підтримати економічне зростання та поліпшити якість життя своїх мешканців.
У даній дипломній роботі розглядається тема офісного центру в місті Київ, столиці України, яка є однією з найбільших та найбільш привабливих для бізнесу інвестиційних платформ у країні. Метою дослідження є вивчення основних аспектів створення та функціонування офісного центру в м. Києві, зокрема аналіз існуючого стану ринку нерухомості, визначення переваг та ризиків будівництва та експлуатації такого об'єкту, а також розробка рекомендацій для ефективної реалізації проекту.
Дослідження створення офісного центру в м. Києві має велике значення для міського розвитку та підвищення життєвого рівня мешканців. Такий об'єкт сприяє розширенню бізнес-можливостей, залученню іноземних інвестицій, створенню нових робочих місць, а також забезпечує зручні умови для споживачів та бізнесу



Генеральний план

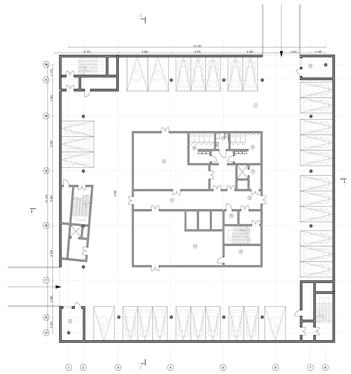
1. ТОЦ 2. Заїзд 3. Виїзд 4.Парковка 5. Рекреаційна зона6. Зона благоустрою та озеленення





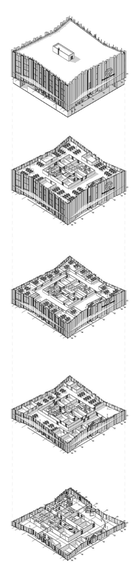
План першого поверху

№	Назва приміщення	Площа	№	Назва приміщення	Площа	№	Назва приміщення	Площа	№	Назва приміщення	Площа	№	Назва приміщення	Площа
1	Хол	3,65	9	Торгівельна зона	25,35	16	Кладова	6,18	23	Службове кафе	16,75	30	Розвідкомнати	16,57
2	Торгівельна зона	112,95	10	Торгівельна зона	44,85	19	Адміністративне приміщення	4,96	24	Розвідкомнати	4,38	31	Службове МГН	5,80
3	Гардероб	13,60	11	Кімната	3,52	20	Розвідкомнати	12,75	25	Кімната	7,95	32	Службове приміщ.	10,66
4	Зона кафе	139,55	12	Торгівельна зона	44,85	21	Адміністративне приміщення	25,05	26	Кімната	9,50	33	Розвідкомнати	38,00
5	Гардероб	13,59	13	Кімната	7,89	22	Адміністративне приміщення	16,65	27	Службове	5,49	34	Службове ВК	40,07
6	Оперобмін зона	167,08	14	Кімната	18,75	23	Аптечка зал	64,53	28	Службове	5,89	35	Торгівельна зона	65,06
7	Гардероб	24,35	15	Кладова	44,42	24	Рецепт	9,47	29	Гардероб	7,05	36	Гардероб жінок	5,96
8	Торгівельна зона	12,68	16	Адміністративне приміщення	16,75	25	Зусилювальня	9,41	30	Приміщення персоналу	15,09	37	Гардероб жінок	5,96
9	Торгівельна аптека	588,56	17	Кімната	12,76	26	Аудит	16,69	31	Службове Ч	23,55			2 330,02 м²

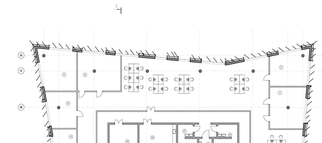


План підвального поверху

№	Назва приміщення	Площа	№	Назва приміщення	Площа	№	Назва приміщення	Площа
1	Гардероб	1 195,35	9	Технічне приміщення	80,23	18	Службове ЙМГ	5,80
10	Кімната	6,08	10	Кімната кладова	11,72	19	Службове Ж	36,07
11	Кладова	28,03	11	Кімната	18,66	20	Зарядка	19,20
12	Кладова	18,03	12	Аптечка зал	16,78			1 180,02 м²
13	Кімната кладова	18,38	13	Службове Ч	23,55			

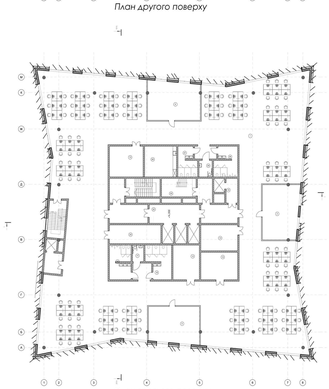


Конструктивні вузли



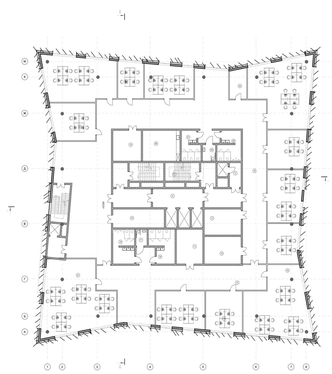
План другого поверху

№	Назва приміщення	Площа
1	Хол	3,65
2	Торгівельна зона	112,95
3	Гардероб	13,60
4	Зона кафе	139,55
5	Гардероб	13,59
6	Оперобмін зона	167,08
7	Гардероб	24,35
8	Торгівельна зона	12,68
9	Торгівельна аптека	588,56
10	Торгівельна зона	44,85
11	Торгівельна зона	44,85
12	Кімната	7,89
13	Кімната	18,75
14	Кладова	44,42
15	Кімната	12,76
16	Кладова	6,18
17	Кімната	7,95
18	Кімната	9,50
19	Службове	5,49
20	Службове	5,89
21	Гардероб	7,05
22	Гардероб жінок	5,96
23	Гардероб жінок	5,96
		1 180,02 м²



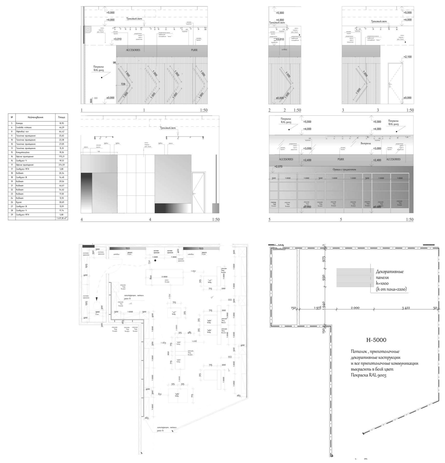
План третього поверху

№	Назва приміщення	Площа
1	Хол	3,65
2	Торгівельна зона	112,95
3	Гардероб	13,60
4	Зона кафе	139,55
5	Гардероб	13,59
6	Оперобмін зона	167,08
7	Гардероб	24,35
8	Торгівельна зона	12,68
9	Торгівельна аптека	588,56
10	Торгівельна зона	44,85
11	Торгівельна зона	44,85
12	Кімната	7,89
13	Кімната	18,75
14	Кладова	44,42
15	Кімната	12,76
16	Кладова	6,18
17	Кімната	7,95
18	Кімната	9,50
19	Службове	5,49
20	Службове	5,89
21	Гардероб	7,05
22	Гардероб жінок	5,96
23	Гардероб жінок	5,96
		1 180,02 м²



План четвертого поверху

Перспективне зображення



Дизайнерське рішення