

УДК 72.01

В. В. Доля

*аспирант кафедри інформаційних технологій в архітектурі
Київський університет будівництва та архітектури*

ПРОБЛЕМЫ Г.ЮЖНО-САХАЛИНСКА (РФ) И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. СОЦИАЛЬНЫЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АСПЕКТ

Анотация: в статье определены состояние и проблемы г. Южно-Сахалинска, проведен анализ уровня его социального и градостроительного развития, а также перспектив.

Ключевые слова: г.Южно-Сахалинск, уровень градостроительного развития, потенциал, перспективы.

Актуальность. Несмотря на потенциальные экономические и градостроительные возможности, которые позволяют г.Южно-Сахалинску стать комфортным и привлекательным местом проживания, в градостроительной ситуации областного центра существует ряд проблем по следующему ряду показателей: зонирование, организация транспортных связей, планировка и застройка, используемые материалы, конструкции и технологии, энергоресурсы, экология, социально-культурная сфера.

Зонирование города. Город вытянут. Имеет неоднородную планировочную структуру. Наиболее развиты центральная и восточная части города. Разрастание в основном происходит в северном и южном направлениях, западное направление практически не развивается.

В центре города большое количество промышленно-складских территорий. Рекреационные зоны представлены отдельными скверами, а также единственным парком культуры и отдыха. Коммунально-бытовая сфера развита слабо, в основном сконцентрирована в центре. Слабо развита инфраструктура обслуживающая жилье. В городе ощущается нехватка детских садов и площадок. Специализированные школы представлены не в полном составе и количестве. Все это говорит о том, что зонирование города носит случайный характер, в то время как его основная цель — способствовать улучшению здоровья, повышению безопасности и благосостояния населения. Главным средством достижения этих задач является вынос за пределы селитебной территории объектов не совместимых с жильем и затрудняющих развитие города, в нашем случае это: аэропорт, свалка, жд вокзал, промышленно-складские территории, транзит грузоперевозок.

Организация транспортных связей. Областная столица перегружена автотранспортом и требует реорганизации путей сообщения, как минимум

расширение имеющихся дорог и организации новых. Отсутствует полноценная транспортно-пешеходная инфраструктура: не везде есть пешеходные дорожки; отсутствуют велосипедные; не везде устроены надземные переходы, что существенно снижает скорость перемещения по городу. Количество парковок и стоянок не покрывают потребности горожан, что приводит к постоянным заторам, дискомфорту пешеходов и водителей, организации самовольных парковок во дворах, как следствие использования территории дворов не по назначению, ухудшение экологии города.

Планировка и застройка. Этажность застройки небольшая, преимущественно 3-5этажей, ограничена требованиями сеймики (до 9 баллов). Застройка неравномерная, преимущество точечная. Плотность застройки не велика и составляет 200,8чел на 1км². Основная проблема заключается в отсутствии общей концепции развития города, что обуславливает хаотичность застройки, ее однообразие, непродуманность и неполноценность существующей планировочной схемы, как следствие низкий уровень комфорта проживания.

Материальная, конструктивно-техническая база. Основной проблемой является однообразие конструктивных решений, используемых конструкций и материалов, что обусловлено ограниченной ресурсной базой, исторически сложившейся отдаленностью и определенной изолированностью. Современные технологии в проектировании и строительстве практически не используются, что, несомненно, влияет на облик города, уровень возводимого жилья и прочих архитектурных объектов.

Экономика энергоресурсов. В области нет ни одного альтернативного источника энергии, хотя в климатических условиях о.Сахалина, можно было бы использовать: энергию ветра; приливов и отливов; течений; вулканическую активность; термальные источники; солнечную энергию. Что влечет за собой большие энергозатраты, загрязнение окружающей среды, неэффективность и ненадежность используемых источников энергии, как следствие частые перебои с электроэнергией, неоправданно высокие тарифы.

Экология. В городе практически нет промышленного производства, но в списке самых загрязненных городов России он занимает шестое место. Самой большой проблемой на сегодняшний день являются радионуклидные генераторы, затонувшие в акватории Охотского моря в 90-х годах. Последствия разрушения, которых могут быть вполне сопоставимы с Чернобыльской трагедией. Также ряд проблем связан с реализацией нефтегазовых проектов: угроза исчезновения популяции лососевых и серых китов; загрязнение окружающей среды. Большое влияние на экологическую обстановку оказывает количество автомобилей – более 200 тысяч на 190 227 жителей. Сказываются и последствия аварии на Фукусиме. Как следствие большое количество

заболеваний, за два последних года показатели онкозаболеваемости скакнули с 5 до 7 тысяч заболевших. Отсюда стремление жить в другом, более экологически чистом месте.

Социально-культурная инфраструктура. В городе есть библиотеки, клубы, специализированные школы, музеи, выставочный и концертный залы, театры и кинотеатры; научно-технический потенциал города включает 7 организаций научного профиля и 8 учреждений высшего образования, но, удаленный от традиционных культурных центров страны на тысячи километров он ограничен в возможностях и реализации, социально-культурный ресурс города не покрывает потребности горожан.

Кроме того, о. Сахалин имеет большой рекреационный потенциал. В области большое количество уникальных природных мест и исторических памятников, что позволило бы сделать его привлекательным местом для туристов всего мира, а также стать одним из дополнительных источников дохода для бюджета города, но на сегодняшний день данное направление неразвито.

Таким образом можем отметить, что г.Южно-Сахалинск имеет низкий уровень развития, но как градостроительный проект имеет долговременную эффективность, обусловленную имеющимися перспективами, возможностями и необходимостью. Градостроительный потенциал города, не смотря на стремительное развитие экономики и как следствие, строительства — не реализован.

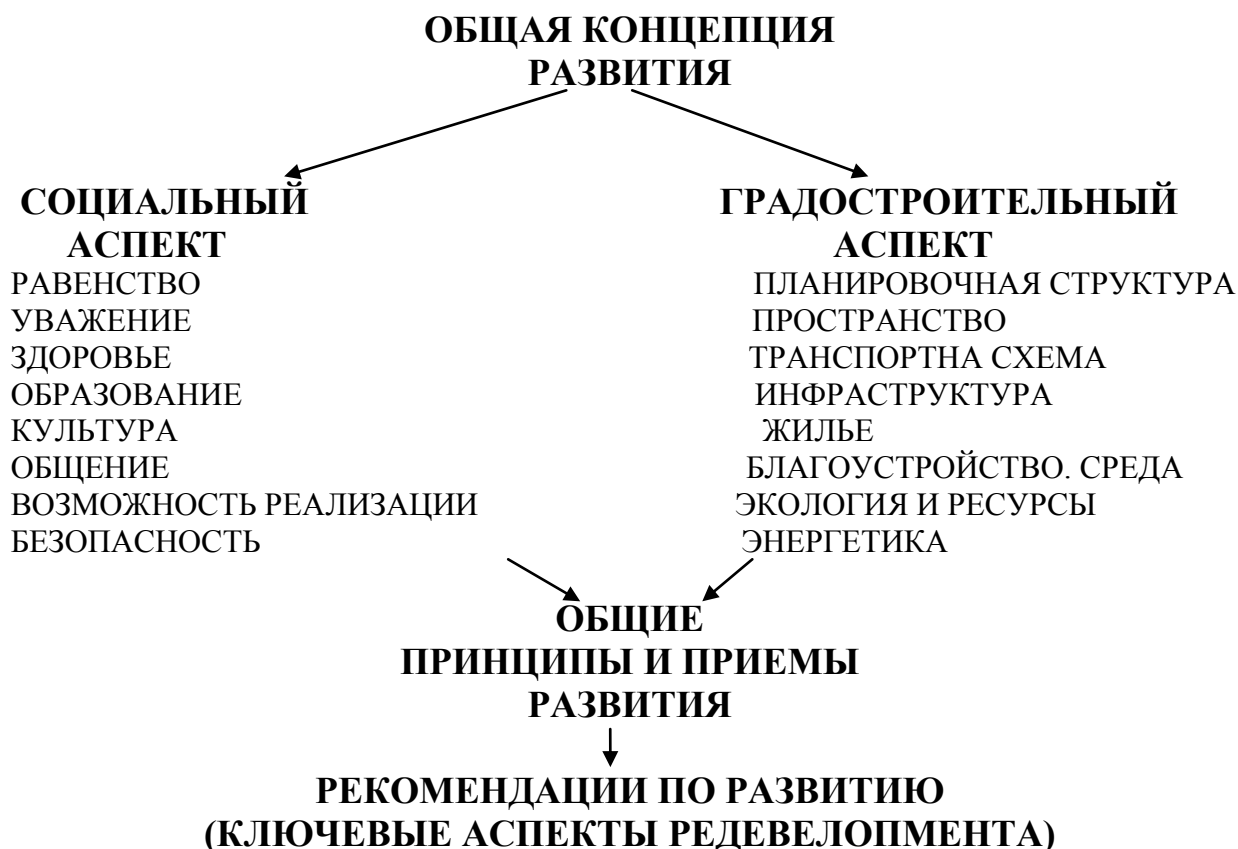
Вышесказанное приводит к определенным социальным последствиям таким как: миграция населения, низкий уровень жизни, низкий комфорт проживания и т.д. В то время как в современном мире давно существуют успешные практики решения подобных ситуаций. Так, например, из просто удобной среды обитания до одного из лучших городов во всем мире за сравнительно короткое время стал г.Ванкувер (Канада), который был признан "наиболее предпочтительным по качеству жизни на планете и впервые опередил в ежегодно-составляемом списке многие богатые и комфортные европейские города. Оценка проводилась по 40 параметрам, в том числе по: уровню жизни населения, социальной стабильности, безопасности, климатическим условиям, состоянию окружающей среды, развитию инфраструктуры, здравоохранения и культуры. Этого Ванкувер добился рядом целенаправленных, программных действий [1]. Таким образом опыт Ванкувера свидетельствует о том, что проблемы Южно-Сахалинска можно решить, если подходить к ним комплексно и системно. Поэтому, прежде всего, считаем целесообразным разработать свою многоцелевую программу развития острова, которая будет учитывать, и включать в себя все необходимые аспекты его

дальнейшего становления. И лишь исходя из понимания, как, организовать и развивать остров, решать вопросы реорганизации города, с пониманием того, что такое хорошо организованный, «самодостаточный» город. На наш взгляд, это место, в котором людям хочется жить.

Идеи развития состоят из последовательности ряда действий:

- прежде всего, необходимо более глубоко и детально проанализировать ситуацию, как с социальной, так и с градостроительной позиции;
- определить ряд проблем и вопросов требующих решения;
- обозначить четкие конечные цели и способы их достижения;
- определить ряд мероприятий необходимых для успешного редевелопмента города;
- выработать четкую, последовательную стратегию работы.

Таким образом общая концепция развития города заключается в последовательной, комплексной работе от осуществления предварительного анализа до проведения всех необходимых мероприятий по его редевелопменту.



Учитывая очень высокий процент миграции (с 1991 по 2011 годы каждый 5 дальневосточник уехал из региона, а это 1500 человек в год), напрашивается вывод о том, что большинство людей не хотят здесь жить. Именно поэтому основная идея дальнейшего эффективного развития г.Южно-Сахалинска заключается в том, чтобы создать все необходимые условия для комфортной

жизни человека, что делает социальный аспект основополагающим. Основными составляющими, которого мы определили следующее: равенство; уважение; образование; культура; общение; возможность реализации; безопасность.

Социальный аспект.

РАВЕНСТВО. Испокон веков Сахалин был и продолжает оставаться многонациональным (этнический состав дальневосточного региона представлен 118 национальностями, 27 из которых МКН), что зачастую является разобщающим фактором. Поэтому планирование и развитие города должны основываться на учете этих особенностей, для того, чтобы для каждой культуры нашлось место в городском пространстве. Таким образом, внутригородская политика должна быть направлена на создание равно-комфортных условий для всех, независимо от национальности и вероисповедания.

Кроме того, необходимо принять во внимание распределение людей по уровню дохода, учитывая, что здесь будут жить люди самых разных социальных слоев и культур, создать для них все возможные условия не только для комфортной жизни, но и для экономически нормального существования. Для чего необходимо не разграничивать районы по уровню достатка, а наоборот, создавать равностатусную среду, смешивать жилье, обеспечить равный доступ к общим ресурсам внутри жилых районов, создать равные условия, чтобы все публичные пространства и инфраструктура могли использоваться совместно.

УВАЖЕНИЕ. У большинства горожан определенно потребительское отношение к месту своей жизни в силу сложных климатических условий, удаленности от центра страны и достаточно низкого уровня жизни. Трудно хорошо относиться к городу, который не любишь. Который сложно любить, потому что он некомфортный. Именно поэтому немаловажным является факт воспитания чувства естественного патриотизма и любви к месту, в котором ты живешь. Как, например, это достаточно ярко выражено в японской культуре – где отношение к месту жизни является основополагающим. В нашем случае необходимо привлекать горожан к его оформлению, озеленению и уборке; к мероприятиям направленным на активизацию локальных сообществ, интерес к местной истории и природе. Одновременно с этим считаем целесообразным ввести штрафы за халатное отношение к городу и окружающей среде.

ЗДОРОВЬЕ. Продолжительность жизни сахалинцев гораздо ниже россиян живущих на материке. Средний возраст мужчин – 37,8 женщин – 39,9. В то время как у японцев, живущих в аналогичных климатических условиях средняя продолжительность жизни 82,2 (78,7 – мужчины, 85,6 – женщины). Таким образом, напрашивается вывод о том, что сложные климатические условия не

являются определяющими. И связано это, прежде всего со сложной социальной и нестабильной экономической и экологической обстановкой.

В связи с чем, необходимо огромное внимание уделить сфере здравоохранения и созданию условий жизни, направленных на возможность полноценного питания, здорового образа жизни, экологически чистого стиля жизни общества в целом, за счет решения следующих вопросов: сохранение чистой воды и воздуха, охрана окружающей среды; организация максимальных возможностей для производства местных продуктов питания.

ОБРАЗОВАНИЕ. Поскольку горожане ограничены в выборе школ и дополнительных образовательных услуг необходимо разработать, и внедрить в практику понятие «многофункциональной» школы, которая включала бы в себя 3 типа образовательных учреждений: общеобразовательную, спортивную и специализированную. Объединение их на одной территории обусловит доступность, возможность выбора, безопасность учебного процесса, а так же исключит такие понятия, как «плохая» и «хорошая» школа.

КУЛЬТУРА. В силу отдаленности дальневосточного региона от культурных центров страны ее общий уровень в городе, как и на острове в целом достаточно низкий. Поэтому культуру необходимо «создавать» на месте, находить стимулы к развитию новых культурных связей и форм. Поддерживать и развивать культурные ценности, в том числе и региональные.

ОБЩЕНИЕ. Не секрет, что возможность общаться, не только объединяет людей, но и способствует их развитию, поэтому, целесообразно возродить такое понятие, как «клуб», где взрослые получают возможность реализовывать свой потенциал. Для чего также необходимо создать достаточное количество центров притяжения: медиатеки, парки, выставки, культурные центры. Сюда же относится популяризация спорта.

РЕАЛИЗАЦИЯ. Большинство людей покидают остров именно из-за отсутствия возможности реализоваться, поэтому необходимо создать современную, развитую, многогранную, доступную инфраструктуру, способную отвечать запросам всех слоев горожан. Например, это могло бы быть создание «делового» или образовательного квартала. «Площадки», где взрослые могли бы себя реализовать как в городе так и для города.

БЕЗОПАСНОСТЬ. Для того, чтобы люди чувствовали себя комфортно, они должны чувствовать себя безопасно в любом месте города. Для этого он должен быть открытой, безопасной, дружелюбной средой, как пространственно так и социально.

Таким образом, можем сделать вывод о том, что общий смысл социального аспекта организации эффективной градостроительной среды это ее открытость, человечность и адаптивность.

Градостроительных аспект

Общая градостроительная концепция развития г.Южно-Сахалинска заключается в следующем: анализируя существующую планировочную структуру города, его жилые районы и инфраструктуру, мы пришли к выводу о том, что имеющаяся планировка не отвечает современным требованиям. Так как она не совершенна и не эффективна, не сомасштабна человеку и его потребностям. Главными недостатками, которой является низкая плотность застройки и как следствие большое число неэффективно задействованной территории, расплывание города вдоль основных направлений (север-юг), отсутствие развитой инфраструктуры.



Поэтому, учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию, считаем целесообразным в условиях сложившейся планировочной схемы определить те территории, которые следует уплотнять, создавая в них свои самостоятельные жилые районы, с центрами притяжения и всей необходимой инфраструктурой. рис.1. Так мы получим свою, локальную более жизнеспособную планировочную структуру города, вместо рассредоточенной и неэффективной существующей.

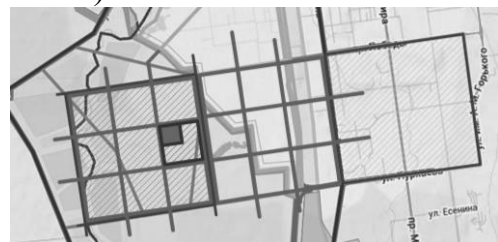
Для этого необходимо в границах существующих районов по направлениям существующих улиц «продлить» улицы на запад, но в границах этих улиц понизить масштаб существующего жилого квартала (1500*1500) посредством его разбивки на микрорайоны с размерами 500*500м. В границах полученного микрорайона понизить его масштаб путем разбивки на 4 жилых квартала, каждый из которых, в свою очередь, разбить на 4 микросайтами с размерами 250*250 (1,2га).

Жилой район > микрорайон > жилой квартал > «микросайт»

1500*1500 500*500 250*250 125*125

Данная мелкодисперсная градация даст возможность подойти к проектированию территории более локально. (Рис. 2.)

Таким образом, основными составляющими в градостроительном аспекте можем выделить следующее: создание концептуальной, жизнеспособной планировочной структуры города;



подвижного, разнопланового пространства; развитой транспортной схемы;

полноценной инфраструктуры; проектирование и строительство качественно нового жилья; благоустройство – создание среды; здоровая экология; крепкая энергетика.

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА. Необходимо менять традиционные подходы к городскому планированию. Для этого нужен гибкий подход к сложным проблемам с должным учетом всех сторон общественного бытия, его социальных аспектов. Например - процесс редевелопмента. В центре наших городов пропадает много ценной и функциональной земли. Поэтому основным направлением должны быть мероприятия направленные на конвертации этих земель – для строительства внутри города и увеличения плотности центра.

Мы определили, что это должны быть самостоятельные районы, где люди не только живут, но и работают и отдыхают. Также, в контексте нашей концепции считаем, что улица должна быть не столько местом для перемещения, а местом для жизни и встреч, где люди завязывают свои отношения, общаются, обмениваются опытом и идеями. Где улица – объединяет людей, а не разъединяет их дома. Такая планировочная структура жизнеспособна, устойчива и самодостаточна.

ПРОСТРАНСТВО. Исходя из концепции создания отдельных, самостоятельных районов, где все было бы ориентировано на человека определяется понимание того, каким должно быть пространство. На наш взгляд это такая насыщенная структура, состоящая из более мелких пространств, где можно встречаться, общаться, отдыхать, заниматься спортом, уединяться. Поэтому необходимо четко понимать из каких компонентов эти мини-пространства могут и должны состоять. Так, например это могут быть: внутренние дворики, скверы, беседки, площадки для детских игр.. Подобная структура сближает людей внутри, позволяет им открываться, очень сильным делают чувство принадлежности людей какому-то району и влияют на социальную среду.

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА. Прежде всего необходимо определить транспортную политику, определить какой вид транспорта в городе будет преобладающим и где. Кто самый главный - пешеход, велосипедист, автомобиль? Нужно ли пропускать через город грузовой транспорт или необходимо вынести эти потоки за его пределы. Каким будет общественный транспорт. Можно ли в городе использовать альтернативные способы транспортировки современные и более экологичные, комфортные и независимые от трафика, такие как электромобили, трамваи. После чего необходимо доработать и реструктуризировать имеющуюся транспортную схему. Адаптировать ее под нужды города и горожан. Обеспечить доступность передвижения; развить сагнирующие направления; обеспечить сообщение

между основными центрами притяжения. На наш взгляд этого можно достичь, замкнув ее внутри города (внутри районов) и вокруг него. Создав кольцевую, но, сообщающуюся между собой схему.

ИНФРАСТРУКТУРА. Исходя из основной идеи, на наш взгляд, на Сахалине целесообразно создавать плотную, развитую инфраструктуру, сфокусированную в центре каждого района, что обеспечит повышение уровня жизни и её комфорт. Но вместе с тем, это может быть самостоятельный деловой квартал, в котором все необходимое будет собрано «под одной крышей».

ЖИЛЬЁ. Должно быть доступным. Кроме того, в условиях Сахалина оно давно должно стать качественно новым, разноформовым, разноплановым, исключительно сахалинским, с учетом всей специфики региона: сеймики, условий климата, демографических показателей и прочих градостроительных аспектов. Необходимо уйти от унылой прямоугольной застройки. Использовать красоту ландшафта, рельефа и особенности природного каркаса. Кроме того, считаем целесообразным смешивать типы жилья, которые на наш взгляд должны различаться по уровню дохода. При этом социальное жильё не должно выглядеть хуже, чем коммерческое. И что самое важное, учитывая мировые тенденции, пора проектировать современные дома с возможностью использования альтернативных источников энергии и энергосберегающих технологий.

БЛАГОУСТРОЙСТВО. Современный город представляет собой сложную экосистему с созданными для жизни человека благоприятными условиями. И это не только комфортные и удобные жилища, сфера услуг или транспорт, но и благоприятная для жизни и здоровья среда обитания, чистый воздух, зеленый городской ландшафт, практично и красиво устроенные территории. Человеку очень важно ощущать свою сопричастность и единение с природой, поэтому необходимо большое внимание уделять созданию уютного микроклимата и гармонии окружающего нас пространства. Благоустройство территории, однозначно, нужно отнести к естественной потребности человека, обеспечивающей не только безопасность и чистоту окружающей его среды, но и положительно влияющей на здоровье, психику и настроение в целом.

ЭКОЛОГИЯ И РЕСУРСЫ напрямую зависят от способов строительства, используемых материалов и технологий. Необходимо формировать стратегию зеленого строительства: строительство безуглеродных зданий, пассивных домов; сокращение потребления водных ресурсов, максимальное сохранение питьевой воды; сбор и использование дождевой воды; использование технической воды, сохранение естественного ландшафта.

Все рішення в городському плануванні необхідно приймати з урахуванням цих питань. Необхідно виховувати суспільство, яке було б економічно процвітаючим, і в той же час дотримувалося екологічно чистої форми життя. Таким чином, основна програма розвитку повинна спиратися на питання визначення майбутнього стосовно доступності ресурсів і впливу їх на оточуюче середовище.

ЕНЕРГЕТИКА. Грамотне використання ресурсної бази забезпечує економію енергоресурсів. Але головне те, що енергетична база повинна бути ефективною. Побудованою не тільки на ресурсній базі, але і на можливостях пасивного конструювання, рекуперації, альтернативних джерел енергії. При цьому головним **комплексне планування енергобаланса**, без якого неможливо стійке розвиток, як житлових районів, так і міста в цілому.

Висновок: таким чином, рішення подібної задачі має досить великий охоплення і торкається як градостроительний аспект, так і соціальний. І вирішувати подібні питання необхідно на трьох рівнях втручання: регіональному, муніципальному і локальному (градостроительному).

(Продовження слідує).

Література

1. <http://polit.ru/article/2011/12/05/Bayley/>
2. <http://moscowidea.ru/ideas/proposals/>
3. <http://astv.ru/news/society/28883>
4. http://ostranah.ru/lists/life_expectancy.php
5. <http://www.zemvopros.ru/blagoustroystvo-territorii-professionalnaya-zabota-o-krasote.htm>
6. <http://www.proterem.ru/avtonomnyj-dom/alternativnye-istochniki-jenergii-dlja-doma.html>

Анотація

У цій статті визначені стан та проблеми м. Южно-Сахалінська, проведено аналіз рівня його соціального та містобудівельного розвитку, а також перспектив.

Ключові слова: м. Южно-Сахалінськ, рівень містобудівельного розвитку, потенціал, перспективи.

The summary

This article defines the condition and problems of Yuzhno-Sakhalinsk city, comprises the analysis of the level of its social and city-planning development as well as the perspectives.

Keywords: Yuzhno-Sakhalinsk city, level of the city-planning development, potential, perspectives.