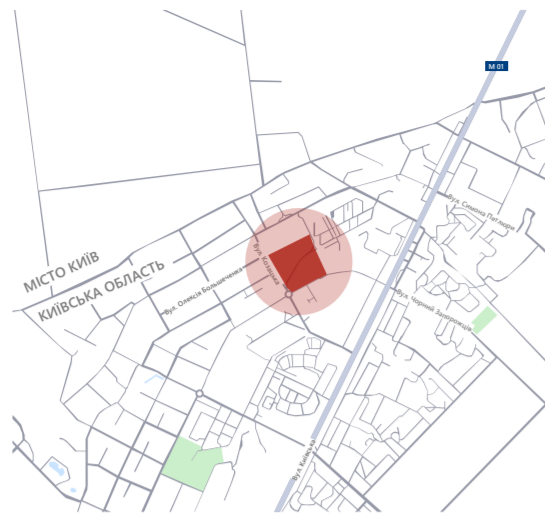


Міністерство освіти і науки України
Київський національний університет будівництва і архітектури
Кафедра теорії архітектури і архітектурного середовища

Комплекс для безхатченків у місті Броварах

Виконала: студентка групи арх 21-3Б
Старченко А. С.
Керівник: доц. Акопнік С. В.

Київ 2025



Фасад у вісях 4-11 М 1:100



Фасад у вісях 16-3 М 1:100



Розріз 1-1 М 1:100



ТЕП
 1 Площа земельної ділянки 3,7 га
 2 Площа забудови 2,795
 3 Площа експлуатації 13,865
 4 Площа озеленення 20,300
 5 Коefіцієнт забудови 9,3 %
 6 Коefіцієнт озеленення 48,5 %
 7 Коefіцієнт щільності 42,2 %

Фасад у вісях Я-М М 1:200



Розріз 2-2 М 1:200



Фасад у вісях А-Л М 1:200



План I поверху

Експлікація на відм. 0,000

№	Найменування	Площа м²	Найменування	Площа	
1	Розділяюча стіна	12,30	50	Душова каюшка	6,42
2	Канальний канал	18,80	51	Душова каюшка	6,42
3	Канальний канал	18,27	52	Розділяюча стіна	32,32
4	Канальний канал	18,27	53	Коридор	3,91
5	Канальний канал	18,27	54	Спальня	1,96
6	Канальний канал	18,27	55	Спальня	1,96
7	Канальний канал	18,27	56	Приміщення туалету	2,06
8	Канальний канал	18,27			
9	Канальний канал	18,27			
10	Канальний канал	18,27			
11	Канальний канал	18,27			
12	Канальний канал	18,27			
13	Канальний канал	18,27			
14	Канальний канал	18,27			
15	Канальний канал	18,27			
16	Канальний канал	18,27			
17	Канальний канал	18,27			
18	Канальний канал	18,27			
19	Канальний канал	18,27			
20	Канальний канал	18,27			
21	Канальний канал	18,27			
22	Канальний канал	18,27			
23	Канальний канал	18,27			
24	Канальний канал	18,27			
25	Канальний канал	18,27			
26	Канальний канал	18,27			
27	Канальний канал	18,27			
28	Канальний канал	18,27			
29	Канальний канал	18,27			
30	Канальний канал	18,27			
31	Канальний канал	18,27			
32	Канальний канал	18,27			
33	Канальний канал	18,27			
34	Канальний канал	18,27			
35	Канальний канал	18,27			
36	Канальний канал	18,27			
37	Канальний канал	18,27			
38	Канальний канал	18,27			
39	Канальний канал	18,27			
40	Канальний канал	18,27			
41	Канальний канал	18,27			
42	Канальний канал	18,27			
43	Канальний канал	18,27			
44	Канальний канал	18,27			
45	Канальний канал	18,27			
46	Канальний канал	18,27			
47	Канальний канал	18,27			
48	Канальний канал	18,27			
49	Канальний канал	18,27			
50	Канальний канал	18,27			

План II поверху

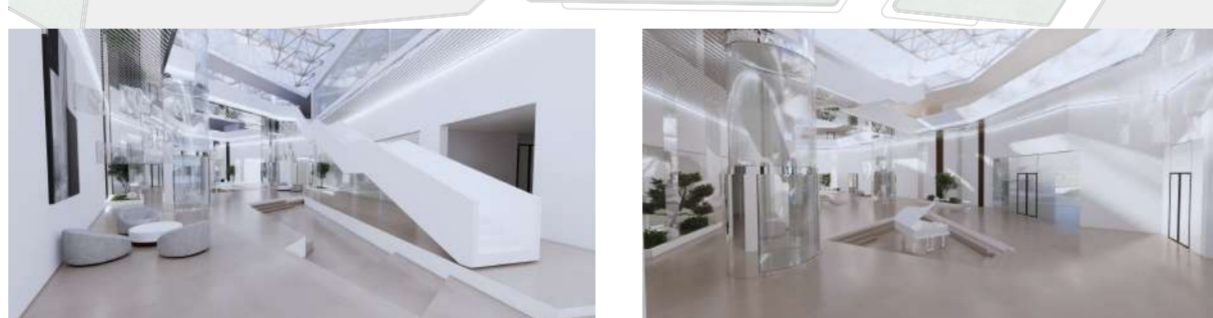
Експлікація на відм. +6,600

№	Найменування	Площа м²	Найменування	Площа	
1	Робоча зона	36,43	42	Сітка	1,80
2	Майстерня	36,43	43	Сітка	1,80
3	Майстерня	36,43	44	Сітка	1,80
4	Майстерня	36,43	45	Сітка	1,80
5	Майстерня	36,43	46	Сітка	1,80
6	Майстерня	36,43	47	Сітка	1,80
7	Майстерня	36,43	48	Сітка	1,80
8	Майстерня	36,43	49	Сітка	1,80
9	Майстерня	36,43	50	Сітка	1,80
10	Майстерня	36,43	51	Сітка	1,80
11	Майстерня	36,43	52	Сітка	1,80
12	Майстерня	36,43	53	Сітка	1,80
13	Майстерня	36,43	54	Сітка	1,80
14	Майстерня	36,43	55	Сітка	1,80
15	Майстерня	36,43	56	Сітка	1,80
16	Майстерня	36,43	57	Сітка	1,80
17	Майстерня	36,43	58	Сітка	1,80
18	Майстерня	36,43	59	Сітка	1,80
19	Майстерня	36,43	60	Сітка	1,80
20	Майстерня	36,43	61	Сітка	1,80
21	Майстерня	36,43	62	Сітка	1,80
22	Майстерня	36,43	63	Сітка	1,80
23	Майстерня	36,43	64	Сітка	1,80
24	Майстерня	36,43	65	Сітка	1,80
25	Майстерня	36,43	66	Сітка	1,80
26	Майстерня	36,43	67	Сітка	1,80
27	Майстерня	36,43	68	Сітка	1,80
28	Майстерня	36,43	69	Сітка	1,80
29	Майстерня	36,43	70	Сітка	1,80
30	Майстерня	36,43	71	Сітка	1,80
31	Майстерня	36,43	72	Сітка	1,80
32	Майстерня	36,43	73	Сітка	1,80
33	Майстерня	36,43	74	Сітка	1,80
34	Майстерня	36,43	75	Сітка	1,80
35	Майстерня	36,43	76	Сітка	1,80
36	Майстерня	36,43	77	Сітка	1,80
37	Майстерня	36,43	78	Сітка	1,80
38	Майстерня	36,43	79	Сітка	1,80
39	Майстерня	36,43	80	Сітка	1,80
40	Майстерня	36,43	81	Сітка	1,80
41	Майстерня	36,43	82	Сітка	1,80
42	Майстерня	36,43	83	Сітка	1,80
43	Майстерня	36,43	84	Сітка	1,80
44	Майстерня	36,43	85	Сітка	1,80
45	Майстерня	36,43	86	Сітка	1,80
46	Майстерня	36,43	87	Сітка	1,80
47	Майстерня	36,43	88	Сітка	1,80
48	Майстерня	36,43	89	Сітка	1,80
49	Майстерня	36,43	90	Сітка	1,80
50	Майстерня	36,43	91	Сітка	1,80

План III поверху

Експлікація на відм. +9,600

№	Найменування	Площа
1	Розділяюча стіна	21,66
2	Душова каюшка	3,21
3	Душова каюшка	4,70
4	Сітка	1,10
5	Душова каюшка	3,20
6	Сітка	1,10
7	Розділяюча стіна	21,66
8	Терасний дах	10,98
9	Майстерня	36,43
10	Майстерня	36,43
11	Майстерня	36,43
12	Терасний дах	10,98
13	Гардеробна	1,51
14	Вестибюль	4,59
15	Сітка	3,99
16	Сітка	1,10
17	Каніона	22,18
18	Сітка	10,21
19	Вестибюль	11,27
20	Гардеробна	6,59
21	Каніона	13,18
22	Каніона	14,06
23	Тераса	10,60
	Ітого	1 024,75 м²



Ситуаційний план



- Ділянка забудови;



- Освітній заклад;



- Автобусна зупинка;



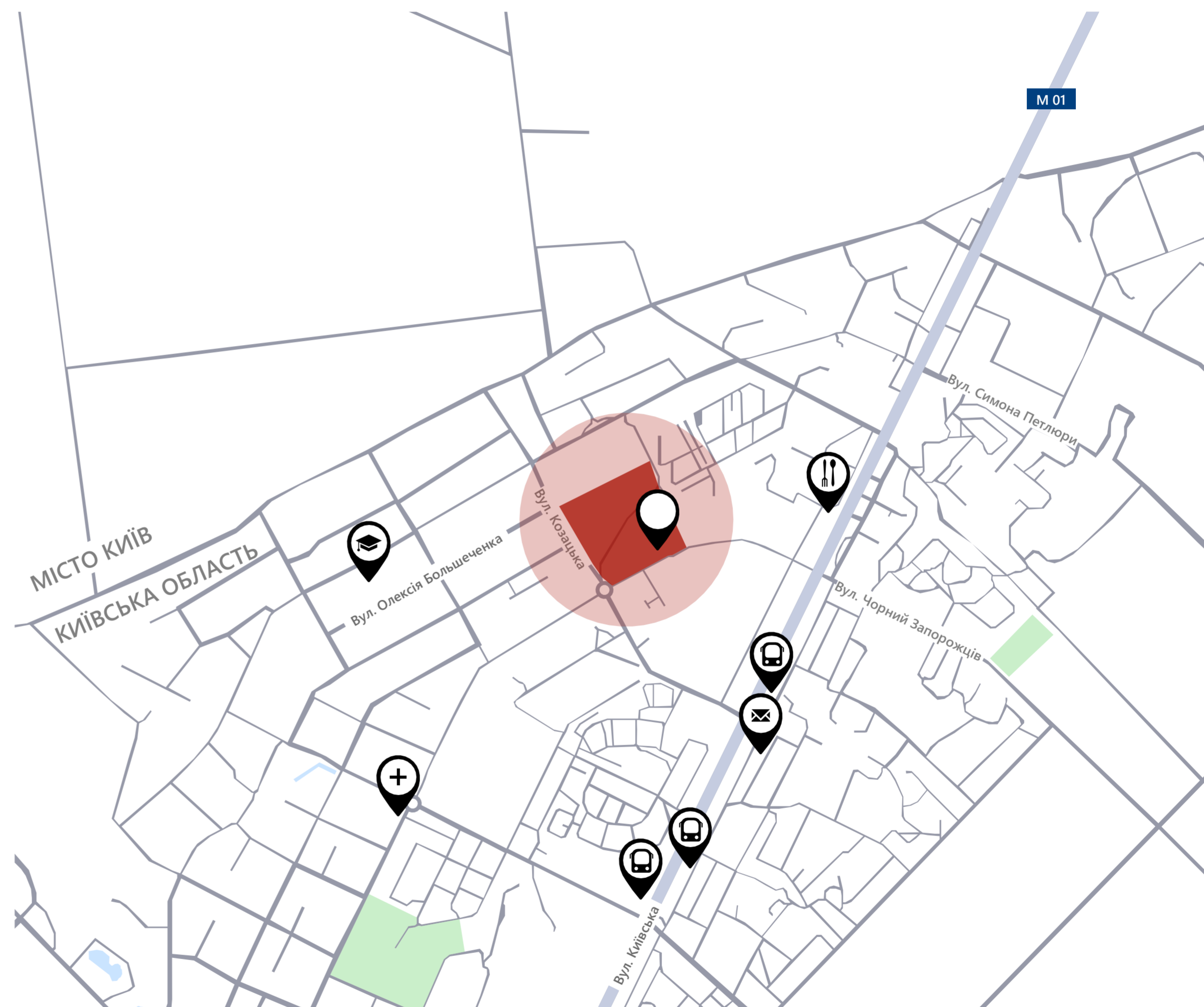
- Поштове відділення;



- Заклад приймання їжі;



- Медичний центр.



Генеральний план

Експлікація генерального плану:

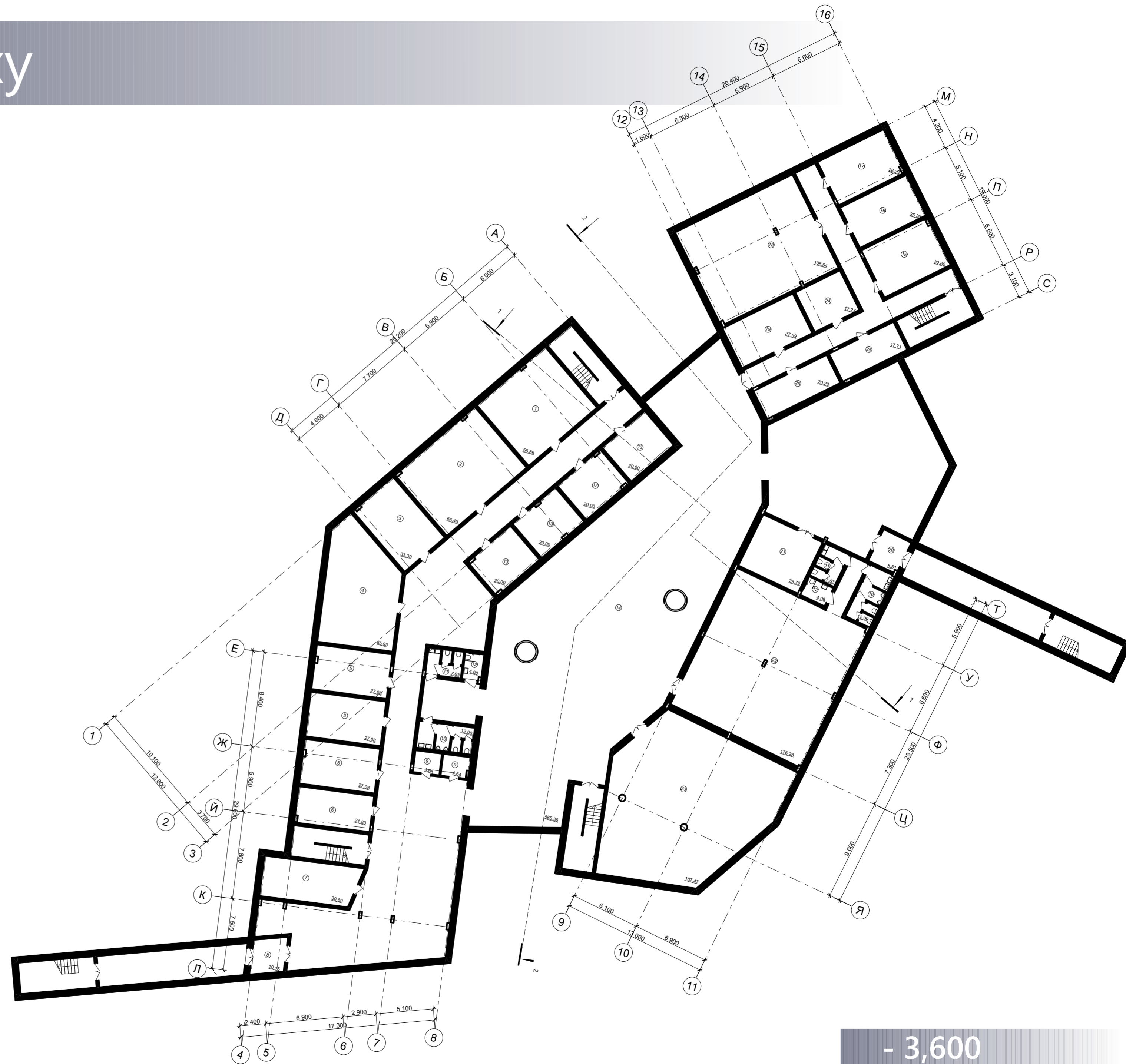
- ① - Запроєктована будівля;
- ② - Паркінг для відвідквачів;
- ③ - Паркінг для персоналу;
- ④ - Спортивний майданчик;
- ⑤ - Зона відпочинку;
- ▲ Вхід в будівлю.



План - I поверху

Експлікація - I поверху

№	Найменування	Площа
1	Індивідуальний тепловий пункт	56,86
2	Насосна автоматисного пожежогасіння	66,45
3	Насосна	33,39
4	Генераторна	65,95
5	Тех приміщення	27,08
6	Серверна	21,83
7	Вентиляційна камера	30,69
8	Тамбур	9,39
9	Комора	4,64
10	С/в чоловічий	12,00
11	С/в жіночий	7,63
12	С/в інклюзивний	4,08
13	Електрощитова	20,00
14	Загальний простір	530,00
15	Пральня	30,80
16	Сушильня	26,26
17	Бельєва	28,23
18	Загальний склад	108,64
19	Хоз приміщення інвентарю	27,59
20	Тамбур	8,51
21	Склад води	29,72
22	Рекреаційна зона	176,28
23	Кінотеатр	187,47
24	Склад води	17,27
25	Склад їжі	17,71
26	Склад їжі	20,23
		1 711,21 м ²



- 3,600

План I поверху

Експлікація I поверху

№	Найменування	Площа
1	Роздягальня жіноча	17,39
2	Кімната санітарної обробки жіноча	18,80
3	Кімната збору речей	19,27
4	Роздягальня чоловіча	19,27
5	Кімната санітарної обробки чоловіча	18,33
6	Кімната збору речей	24,85
7	Кабінет невропатолога	28,77
8	Спортивний зал	143,75
9	Кабінет терапевта	24,37
10	Процедурна	11,97
11	Тех приміщення	4,53
12	Кабінет стоматолога	31,14
13	Кабінет психолога	24,63
14	Кабінет секретаря	18,00
15	Кабінет директора	31,53
16	Ресратура	17,68
17	Приміщення обробки документів	16,51
18	Приміщення працевлаштування	28,97
19	Архів	14,88
20	Тех приміщення	4,26
21	С/в чоловічий	12,00
22	Гардероб	33,27
23	С/в жіночий	7,63
24	С/в інклюзивний	4,08
25	Більєва	16,72
26	Приміщення для збору речей	14,80
27	Кабінет волонтерів	14,77
28	Кабінет волонтерів	14,75
29	Вестибюль	560,28
30	Їдальня	190,08
31	Кухня	87,92
32	Холодильна камера	6,63
33	Камера зберігання	8,22
34	Комора	14,52
35	Комора	11,88
36	Роздягальня персоналу	16,38
37	С/в	1,20
38	Тамбур	2,60
39	Душова персоналу	6,17
40	Конференц зала	177,49
41	Приміщення оператора	3,00
42	Комора	2,50
43	Комора	5,38
44	Комора	4,26
45	Комора	1,79
46	Роздягальня чоловіча	32,69
47	С/в чоловічий	2,52
48	С/в жіночий	2,52
49	Тамбур	3,10
50	Душова чоловіча	6,42
51	Душова жіноча	6,42
52	Роздягальня жіноча	32,32
53	Хозприміщення для інвентарю	3,51
54	Снарядна	15,86
55	С/в тренера	4,03
56	Приміщення тренера	25,06

1 920,43 м²



0,000

План II поверху

Експлікація II поверху

№	Найменування	Площа
1	Робоча зона	30,43
2	Майстерня шиття	30,42
4	Майстерня народної творчості	24,11
5	Кабінет арт-терапії	21,00
6	С/в	12,00
7	Більєва чистої білизни	4,26
7	Більєва чистої білизни	4,26
8	Майстерня шиття	30,42
9	Приміщення персоналу	14,91
10	Канцелярія	28,97
11	Кабінет волонтерів	16,51
12	Кабінет волонтерів	17,68
13	Бухгалтерія	31,53
14	Архів	18,00
15	Кімната	21,90
16	С/в	6,00
17	Вестибюль	4,61
18	Гардероб	1,49
19	Кімната	22,77
20	Кімната	24,83
21	С/в	6,26
22	Вестибюль	10,29
23	Гардероб	2,62
25	Кімната	22,18
26	С/в	10,21
27	Вестибюль	11,37
28	Гардеробна	6,59
29	Кімната	13,18
30	Кімната	14,06
31	Книгосховище	40,68
32	Бібліотека-читальний зал	145,39
33	Тех приміщення	13,95
34	Майстерня художня	16,59
35	Майстерня народної творчості	19,78
36	Майстерня різьбярства	24,29
37	С/в чоловіче	8,73
38	С/в жіноче	8,73
39	Душова чоловіча	8,25
40	Душова жіноча	8,36
41	Табур	3,65
42	С/в жіноче	1,80
43	С/в чоловіче	1,80
44	Спа	60,83
45	Тех приміщення	4,64
46	Приміщення персоналу	4,45
47	Перукарня	35,91
48	Тераса	138,14
		1 352,10 м ²



+ 6,600

Фасади комплексу для безхатченків



4

11

Фасад в осях 4 - 11

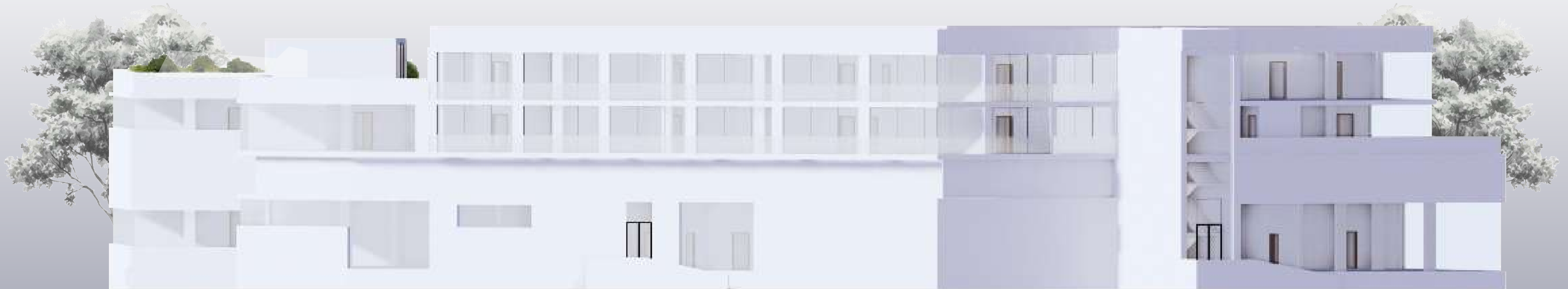


16

3

Фасад в осях 16 - 3

Фасади комплексу для безхатченків



Фасад в осях Я - М

Я

М

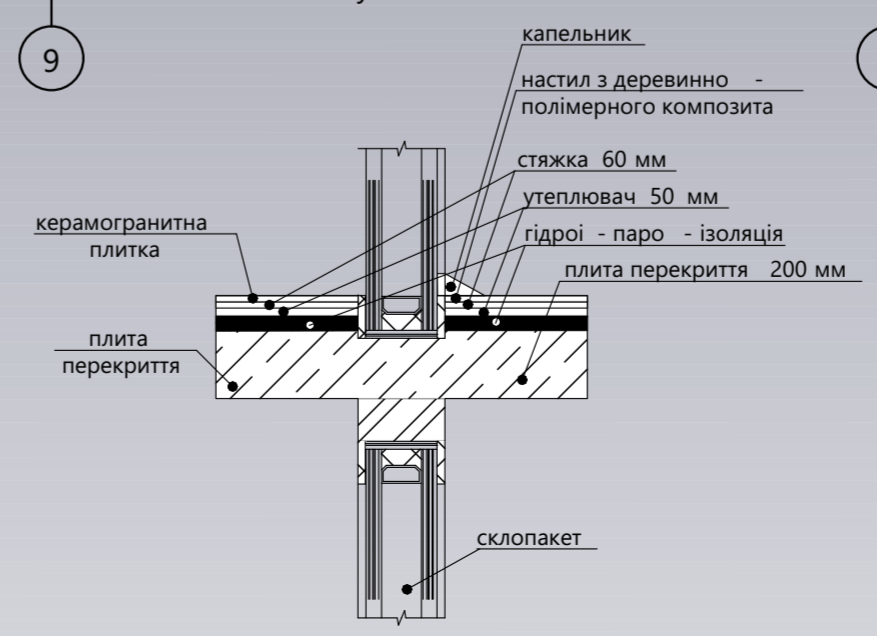
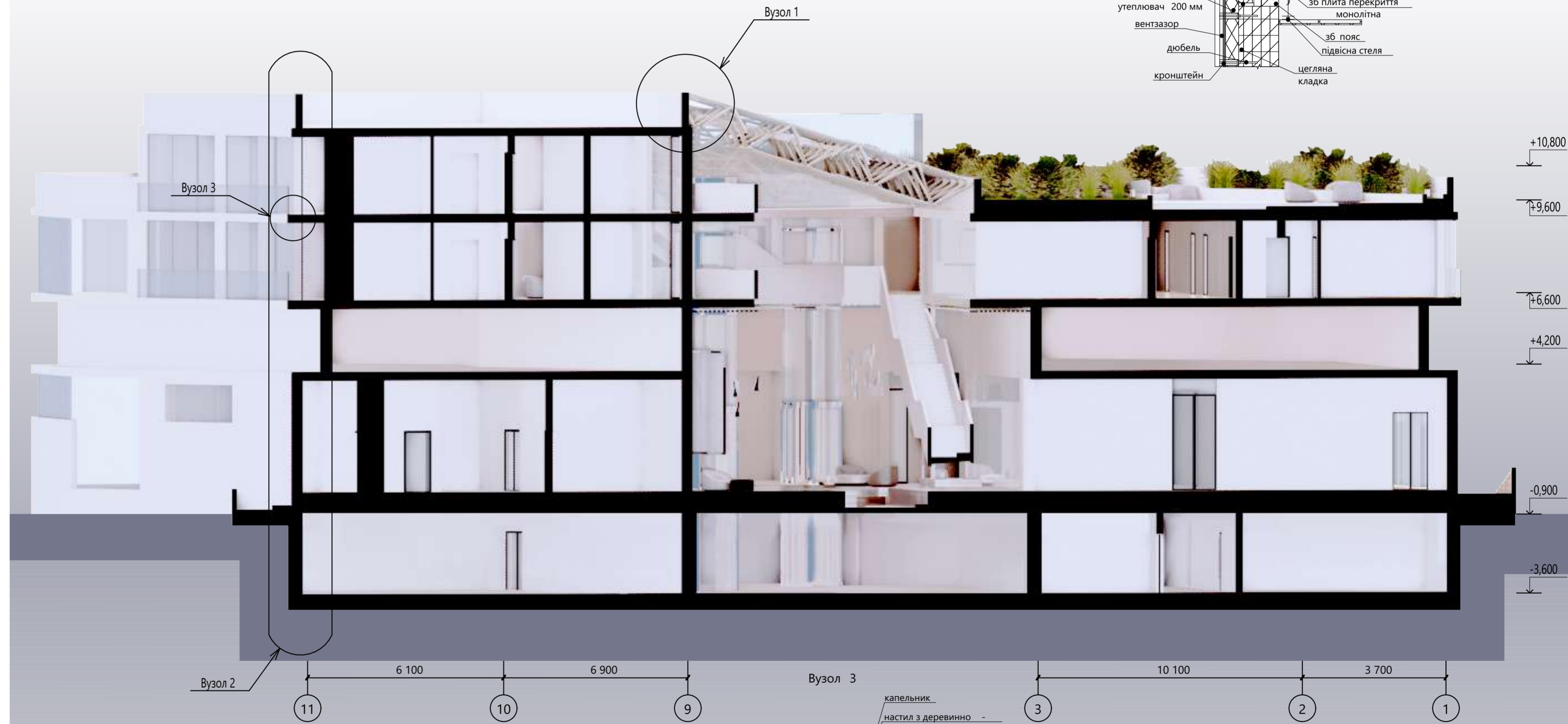
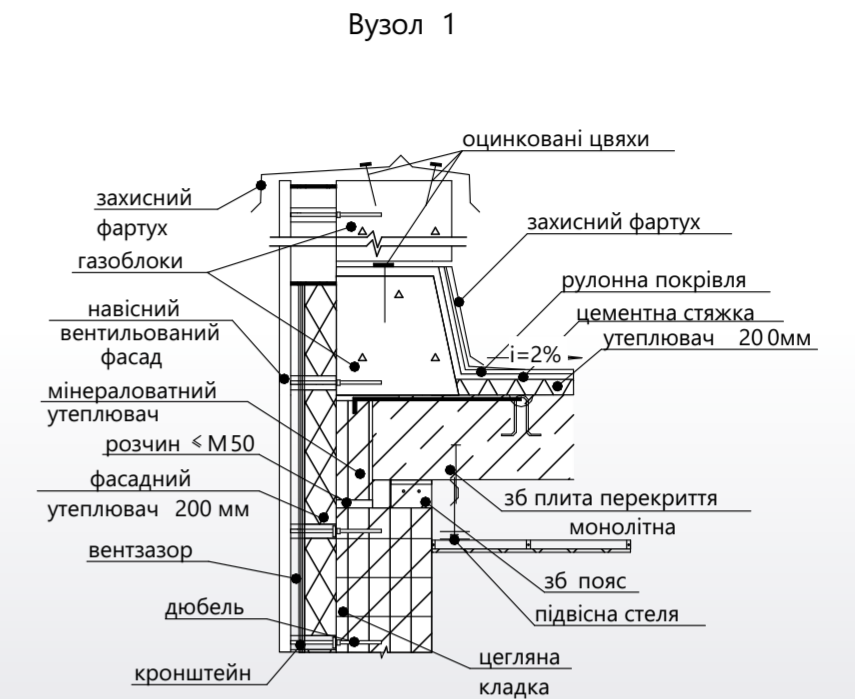
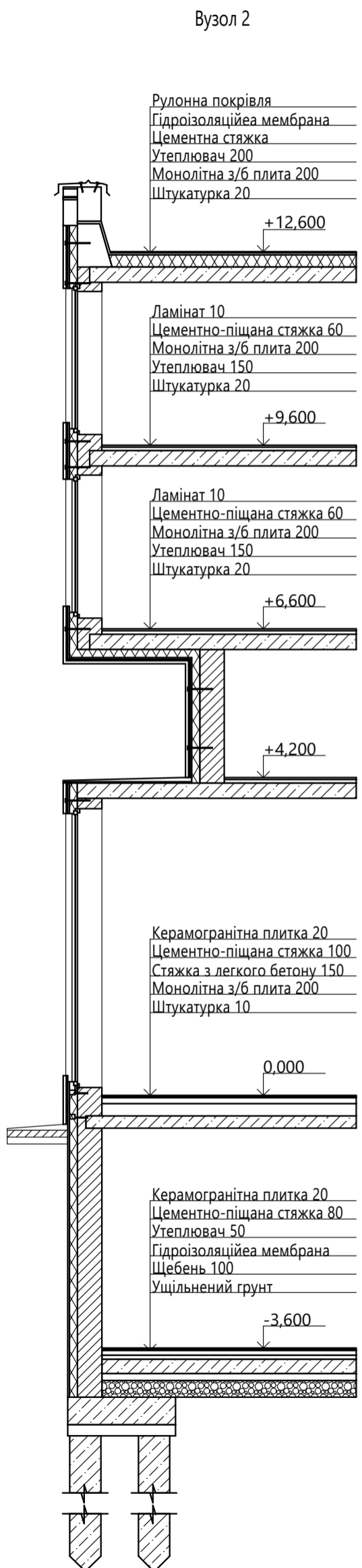


Фасад в осях А - Л

А

Л

Розріз 1-1



Розріз 2-2



Інтер'єр вестибюлю



Інтер'єр вестибюлю



Інтер'єр вестибюлю



Розгортки кімнати



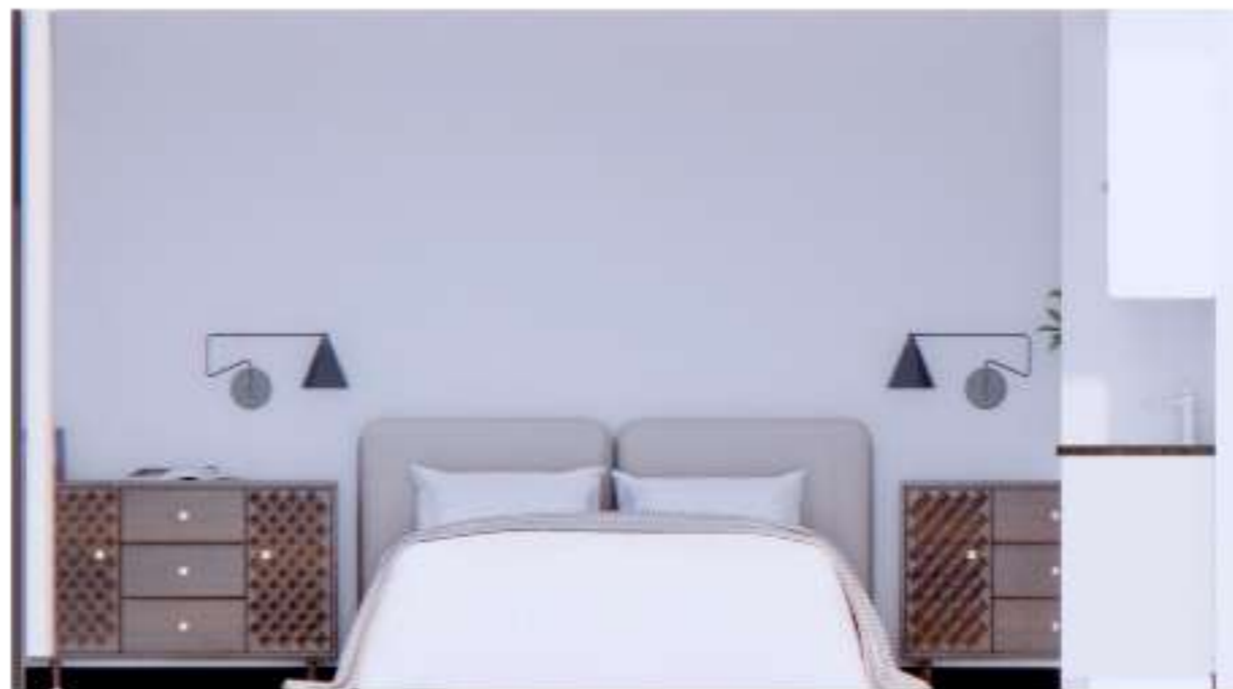
A B



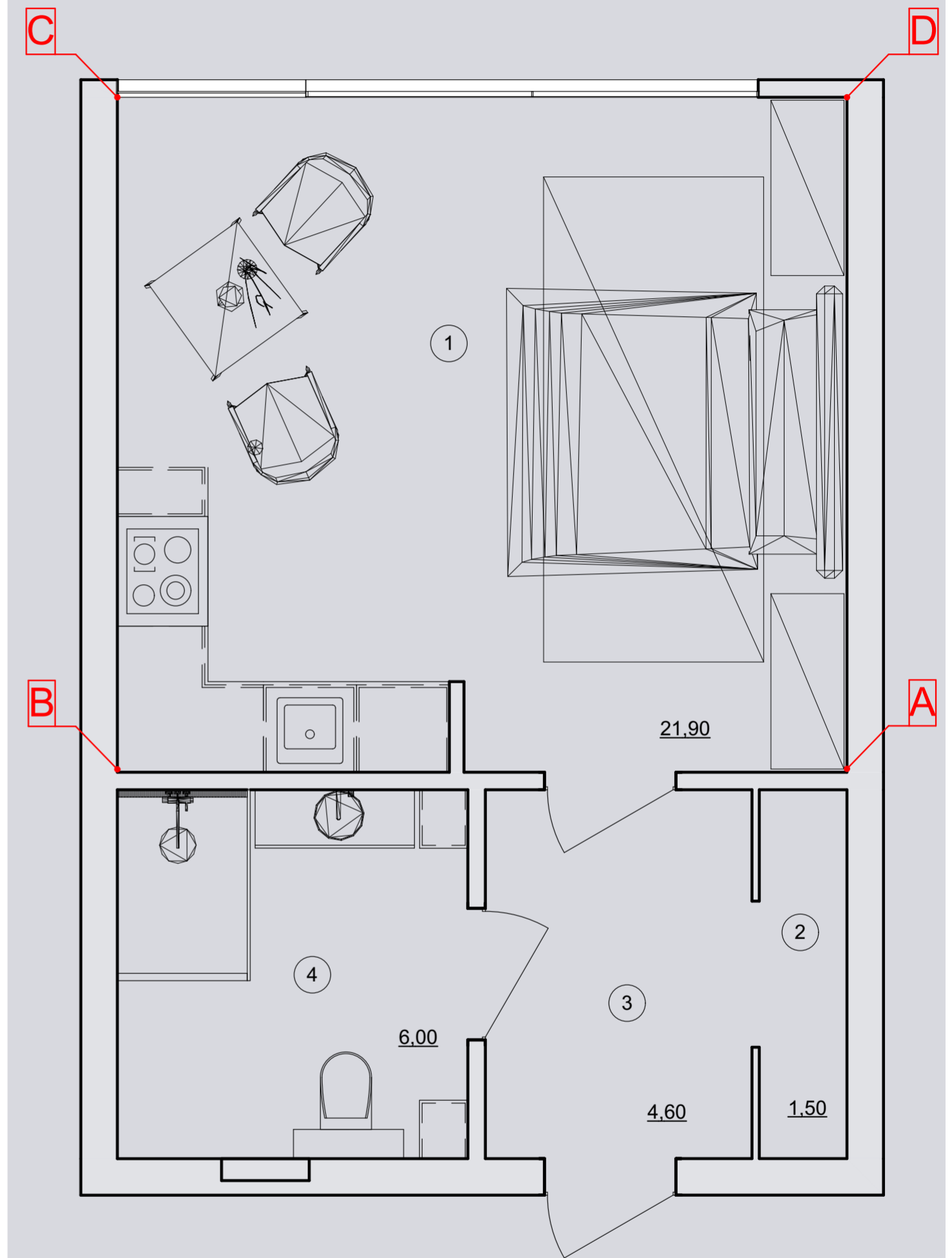
B C



C D



D A



Експлікація кімнати

№	Найменування	Площа м ²
1	Кімната	21,90
2	Гардеробна	1,50
3	Вестибюль	4,60
4	С/в	6,00
		34,00 м ²

Інтер'єр житлового блоку



Інтер'єр житлового блоку



Інтер'єр житлового блоку



Екстер'єр комплексу



Екстер'єр комплексу



Екстер'єр комплексу



Екстер'єр комплексу



Дякую за увагу

