

УДК 711.01/.09

*Ассистент Сторожук С.С.,
Кафедра градостроительства
Одесская государственная академия строительства и архитектуры.
Инженер – конструктор Пронченко А.В.*

ИЗУЧЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ЖЕВАХОВА ГОРА

Аннотация. Статья посвящена изучению исторической значимости промышленных территорий города Одессы, а именно Жеваховой горы. Рассмотрены основные этапы освоения данной территории, проанализированы археологические и градостроительные исследования, выявлены наиболее благоприятные решения для рекреационного использования Жеваховой горы.

Ключевые слова: Жевахова гора, город-порт, промышленная зона, курортная зона, памятник археологии, Северное Причерноморье, Черняховская культура, античный поселок, реконструкция депрессивных территорий.

Введение (постановка проблемы). Наличие многофункциональных хозяйственных территорий в пределах прибрежной зоны является проблемой многих приморских городов. Одним из таких городов является Одесса, где значительные участки на прибрежных территориях занимают промышленные постройки, которые своим протяженным фронтом закрывают выходы из жилых районов к берегу Черноморского залива. Использование ценных территорий промышленной застройкой в целом было обусловлено бурным индустриальным развитием в Европейских городах. В результате научно-технического прогресса, большинство хозяйственных территории находятся в депрессивном состоянии и восстановлению не подлежат, назрела необходимость массовой реновации, реорганизации, интенсификации использования и перепрофилирования производственных зон городов.

В Одессе промышленные зоны в общей протяженности занимают примерно 33% берегового фронта (около 10 км), большая часть из которых находятся в депрессивном состоянии и распространяется на центральную и западную части, а также на прибрежную зону Хаджибейского и Куяльницкого лиманов (северо-западная часть Одессы). Одной из таких депрессивных территорий является Жевахова гора, которая расположена в северной части Одесской бухты, между устьями двух лиманов – Хаджибейского и Куяльницкого.

Анализ последних исследований и публикаций. Жевахова гора представляет собой археологический памятник, известный с конца XVIII века; в прошлом «Жевахова гора» – античный поселок, ныне – археологический объект, жилой район, промзона, что вызывает огромный интерес изучения данной территории в различных областях науки.

Изучением Жеваховой горы, как археологического объекта занимались еще в 1900 годах члены Одесского императорского общества истории и старобытностей (профессор Эрнст фон Штерн), в 20-х годах XIX века – археолог И.А. Стемковский и др. Современные раскопки и исследования проводились под руководством Андрея Добролюбского в 2006 году. Наиболее подробные исследования в области развития одесской промышленности, в том числе и на территории Жеваховой горы, представлены в книге Н.В. Кобзаря «Дикарь и пуццолана. Очерки по истории одесской промышленности», которая охватывает практически все отрасли производства и транспорта дореволюционной Одессы с первых дней ее основания.

Цель и задача исследования. Целью данной работы является выявление исторической значимости территории Жеваховой горы, изучение основных этапов освоения данной территории, археологических и градостроительных исследований для выявления наиболее благоприятных решений для ее рекреационного использования.

Основной материал и результаты.

История развития промышленности Одессы. В первые годы своего существования, Одесса была городом-портом и торговым центром на огромной территории, население которой занималось исключительно сельским хозяйством. А первые промышленные заведения устраивались для нужд порта и строителей, но уже через 50 лет после основания в городе работали первый литейный завод и механические мастерские. Город постепенно стал превращаться из портово-торгового в промышленно-торговый с портом. К концу XIX века Одесса стала третьим городом по численности населения и вторым по экспорту товаров городом Российской империи [1].

Развитие промышленной зоны происходило на окраинах города, одним из первых таких районов стала «Бугаевка», расположенная в балке, где и сейчас находится огромное количество промышленных предприятий и трущобной застройки, что делает район одним из самых неблагоприятных в Одессе. К 1900 годам промышленность Одессы росла, а с ней и потребность в новых площадях и территориях, старые же районы не способствовали к расширению промышленных заведений. Началось освоение Пересыпи, куда были перенесены многие предприятия, такие как завод Иоганна Гена, и основаны новые, например линолеумный завод фирмы «Викандер и Ларсон» у подножия Жеваховой горы (рис. 1).

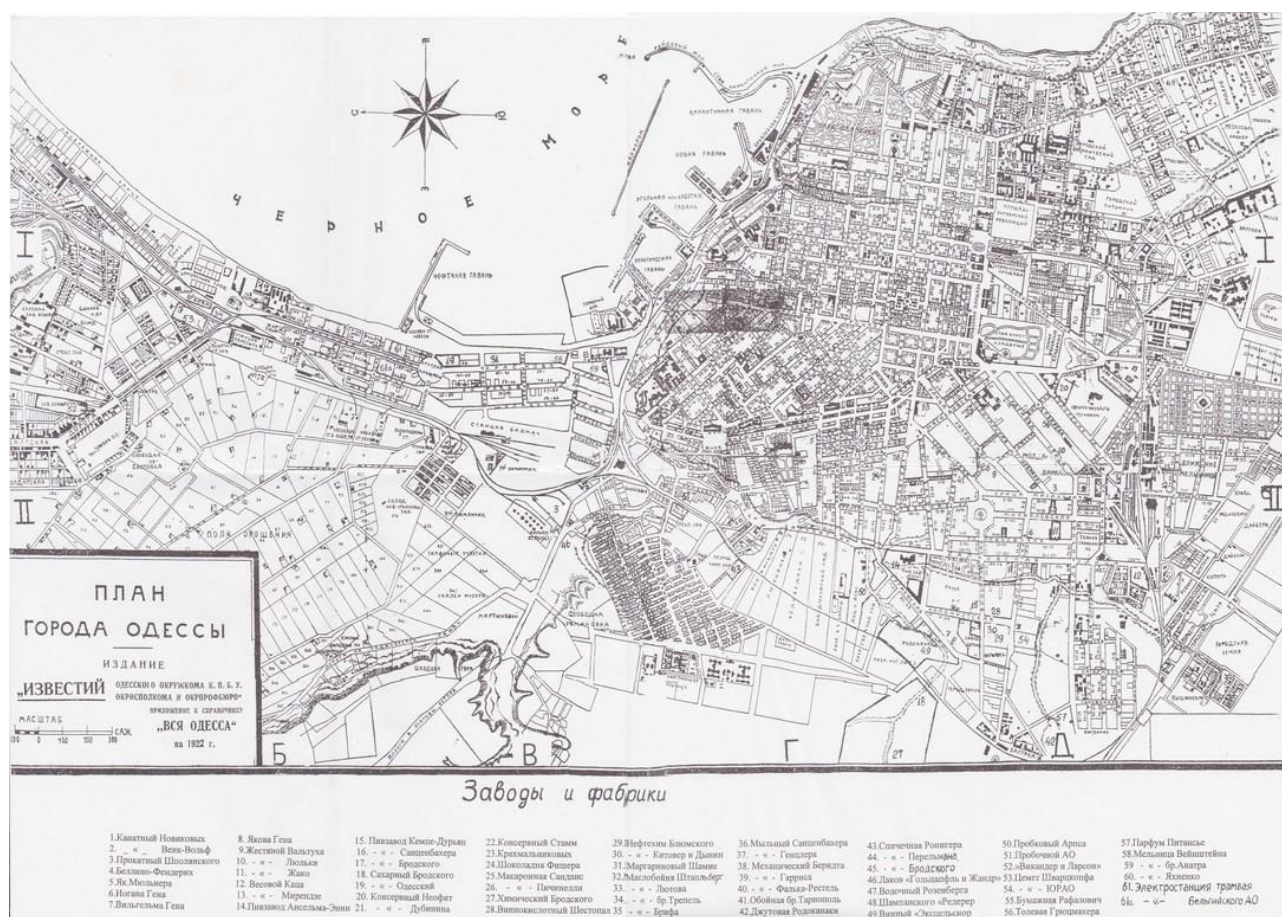


Рис. 1. План города Одессы 1922 г. Заводы и фабрики

Жевахова гора – курортный район. Земли Жеваховой горы в XIX веке принадлежали князю Ивану Семеновичу Жевахову (Джавахишвили), генерал-майору Русской императорской армии, которые он приобрел в 1816 году и основал там поместье. После отставки И. Жевахов жил в Одессе и принимал активное участие в благоустройстве города, именно в честь него названа «Жевахова гора» – возвышенность у подножия Хаджибейского и Куяльницкого (Андреевского) лиманов, а также одна из улиц города – Княжеская [2].

В 1833 году по указанию начальника края, графа Воронцова, часть земель была выкуплена для строительства на лимане первой лечебницы для принятия грязевых, лиманных и песчаных ванн. Прибрежная часть Жеваховой горы, да и гора в целом, стала курортной зоной Одессы – вокруг городской лечебницы, на протяжении 3 км, располагались многочисленные дачи, а между больницей и дачами, был широкий бульвар для гуляний. На территории курортной зоны находились ресторан (в самой лечебнице), училище, церковь (построенные на средства Г. Маразли) и площадь, где в курортное время с 19.00 до 23.00 играла музыка, иногда военный оркестр. Связь курорта с городом обеспечивали линейки – для менее состоятельного населения и поезда, которые отходили по

железной дороге в сезоны купанья, со станции «Одесса – Порт» у Николаевского бульвара (ныне – Приморский бульвар), поблизости с бульварной лестницей (Потемкинская лестница), направо от церкви Святого Николая (рис. 2) [3].



Рис. 2. Одесса. Лечебница Андреевского лимана (19 век)

Жевахова гора – объект археологических исследований. Однако история этих земель начинается задолго от развития промышленности Одессы, городских оздоровительных курортов на Андреевском лимане (ныне Куяльницкий) и князя Жевахова. До штурма Хаджибея казаки эту гору называли «Долгая Могила», а в V-IV в. до н.э. на горе находилось древнегреческое поселение, когда нынешние Куяльницкий и Хаджибейский лиманы соединялись с морем судоходными протоками (рис. 3).

Впервые, как археологический объект, Жевахова гора стала известна с конца XVIII столетия, когда интерес к ее исследованиям проявили члены Одесского императорского общества истории и старобытностей. «Ключ к разгадке тайны античного предшественника Одессы следует искать на Жеваховой горе», – заявил профессор Эрнст фон Штерн 26-го апреля 1902 г. на заседании Императорского общества истории и древностей.

Впоследствии, находки античного времени на этом памятнике археологии были сделаны уже в 20-х годах XIX века основоположником одесской археологии И.А. Стемковским. В те времена вся плоскость Жеваховой горы была усеяна обломками греческой керамики, что, по мнению исследователя, определяло место древнего поселения. Со степной, прилегающей к нему стороны, находился обширный курганный могильник. Самый большой курган снесли землекопы еще в 1902-ом году, заложив тем самым вековую традицию уничтожения памятника. В 1902 году в археологический музей поступили найденные на Жеваховой горе амфоры. Пока что основная найденная часть амфорного материала датируется концом V – первой половиной IV столетия. Потом, на протяжении продолжительного времени, раскопки не производились.



Рис. 3. План древних гаваней на месте нынешней Одессы (IV-III в. до н.э.)

Раскопки под руководством профессора Южноукраинского педагогического университета Андрея Добролюбского в 2006 г. показали, что здесь находились святилища Деметры и Афины. А совсем рядом, на территории центра Одессы и дна акватории порта располагался город Истриан. Святилище можно назвать одним из крупнейших во всем Северном Причерноморье античного периода, ведь помимо религиозных функций, святилище служило маяком, а также сторожевым пунктом, так как в античное время по линии нынешнего Хаджибейского лимана проходила граница сфер влияния двух соседних городов-государств: Ольвии и Истрии. Найдены здесь были не только древнегреческие остатки – нашлись и свидетельства пребывания здесь поселенцев Черняховской культуры, и средневековые остатки. Итогом всего этого стало придание Жеваховой горе статуса памятника археологии, охраняемого законом.

Жевахова гора – античный поселок. Предполагается, что это был торговый форпост, который контролировал поставку товаров в виде амфор с оливковым маслом, вином и зерном. Это место было наиболее приспособленным, чем поселения, находившиеся на месте нынешней Лузановки или Приморского бульвара, поэтому сюда и подходили корабли. Расположение Жеваховой горы очень удобное, высоко поднятая над лиманами, она не затапливается, к воде спускаются террасы, где возможно и находилась гавань. Ученые предполагают, что это был перевалочный портовый пункт, а гавань входила в зону Ольвийского государства. В античное время через нынешний

Одесский залив пролегал морской торговый путь из Средиземноморья в крупнейший греческий город северо-западного Причерноморья – Ольвию, а также в крымские порты. В районе современного Приморского бульвара в тот период располагался крупный портовый город Гавань Истриан, который к началу третьего столетия н.э. уже сжил себя, не смотря на продолжения проживания здесь людей [4, 5, 6, 7].

К сожалению, 90% археологического памятника было уничтожено кирпичным заводом, разместившим на горе глиняный карьер, но, не смотря на это, на Жеваховой горе еще сохранились небольшие участки степи, не тронутые земледельцами и строителями, так как верхняя часть горы застроена не была. Подножия были заселены еще в XIX веке Солдатской и Балтской слободками, дорогой на Куяльник, в советское время вдоль Балтской дороги был построен поселок Большевик и ряд промышленных предприятий.

Выводы и перспективы дальнейших исследований. В результате изучения исторической значимости освоения Жеваховой горы было выявлено, что данный объект является не только депрессивной промышленной зоной, но и археологическим памятником, известным с конца XVIII века, что необходимо учитывать при выявлении наиболее благоприятных решений для ее рекреационного использования. Не смотря на это, во второй половине XX века Жевахову гору пытались активно застроить под жилой район: в 1939 году – частным сектором (2-3-этажными жилыми домами); в 1966 году – высотными зданиями. Осуществлению проектов в первом случае помешала война, во втором – усилия строителей были сосредоточены на создании жилмассивов им. Котовского, Таирова и Черемушек [8].

Наиболее интересными проектными решениями застройки Жеваховой горы являются создание здесь археологического парка и этнографического музея под открытым небом, примерами подобных решений могут быть: Национальный музей народной архитектуры и быта Украины «Пирогово», парк «Киевская Русь» (Киевская область, Украина), этнографический музей «Скансен» (Стокгольм, Швеция), фольклорный музей «Заансе Сханс» (окрестности Амстердама, Нидерланды). Еще одним преимуществом служит тот факт, что Жевахова гора является отличной видовой площадкой для обзора всей Одессы, подобно Высокому Замку во Львове. Такого рода предложения уже предлагались и в проекте «Экогорода» — плане реконструкции депрессивных территорий Пересыпи, Жеваховой горы, Полей орошения в превращения их в туристический объект, но для осуществления такого рода решений необходимо учитывать все географические, экономические, градостроительные и другие особенности. Следовательно, для создания на территории Жеваховой горы рекреационной зоны и туристического объекта необходимо осуществить ряд дополнительных градостроительных исследований: анализ географических особенностей

местности, наличие транспортных развязок, вредных промышленных объектов, имеющих обширную санитарно-защитную зону, состояние коммунальных сетей (водопровод, канализация, электричество) и т.д. (рис. 4, 5).

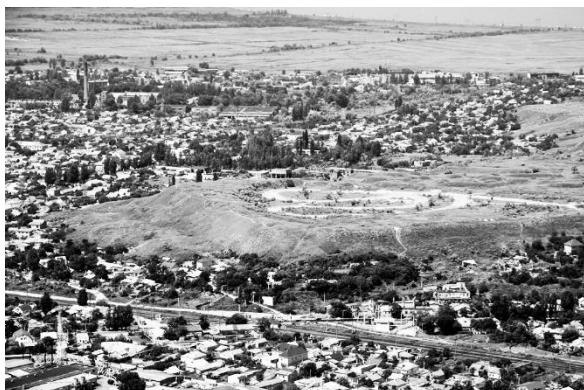


Рис. 4



Рис. 5

Рис. 4. Вид на Жевахову гору со стороны моря.

Рис. 5. Вид с Жеваховой горы на центр Одессы.

Литература

1. Кобзарь Николай Владимирович. Дикарь и пуццолана. Очерки по истории одесской промышленности. Одесса: «Оптимум». – 2004, – 226 с., ил.

2. «Жевахов Иван Семенович». Дворянские роды Росс. Империи том 4 [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://nobility.pro/ru/statya/177-zhevakhov-ivan-semjonovich>

3. «История Куяльника». Курорты Одессы [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://kuyalnik.net/istoria_kuyalnika.html

4. «Жевахова гора». Моя Одесса... И ее окрестности: Жевахова гора, 11 июля 2014 [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://hazarinn.livejournal.com/100910.html>

5. «Неизвестная Одесса. Храм Деметры на Жеваховой горе», 10 марта, 2012. [Электронный ресурс] / Записки Макса Вазанова. Режим доступа: <http://ultima-cruzado.livejournal.com/48675.html>

6. «На Жеваховой горе в Одессе нашли античное поселение», 2013-01-22 [Электронный ресурс] / Новости Одессы / Новости / Главная. Одесса – медиа. Режим доступа: <http://odessamedia.net/news/22237/>

7. «Где же были Джинестра с Качибеем? И где в это время был Хаджибей?», 6 июня 2017 [Электронный ресурс] / Андрей Добролюбский, доктор исторических наук, профессор Южноукраинского национального педагогического университета / Думская. Режим доступа: <http://dumskaya.net/news/gde-zhe-byli-dzhinestra-s-kachibeem-i-gde-v-eto-073179//1/>

8. «Застройка Жеваховой горы – за и против», Александр Вельможко, 10 июля 2011 [Электронный ресурс] / Думская. Режим доступа: <http://dumskaya.net/article/Zastrojka-Gevahovoj-gory---za-i-protiv/>

Анотація. Стаття присвячена вивченню історичної значущості промислових територій міста Одеси, а саме Жевахової гори. Розглянуто основні етапи освоєння даної території, проаналізовані археологічні та містобудівні дослідження, виявлено найбільш сприятливі рішення для рекреаційного використання Жевахової гори.

Ключові слова: Жевахова гора, місто-порт, промислова зона, курортна зона, пам'ятка археології, Північне Причорномор'я, Черняхівська культура, античне селище, реконструкція депресивних територій.

Abstract. The article is devoted to the study of the historical significance of the industrial territories of the city of Odessa, namely Zhevakhov mountain. The main stages of the development of this territory are considered, archaeological and town planning studies are analyzed, the most favorable solutions for recreational use of Zhevakhov mountain are revealed.

Keywords: Zhevakhov mountain, city-port, industrial area, resort area, a monument of archeology, Northern Black Sea Coast, Chernyakhiv culture, an ancient settlement, the reconstruction of depressed areas.