

*Міністерство освіти та науки України
Київський національний університет будівництва та архітектури*

БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА

*на тему: "Обґрунтування відновлення об'єктів у великому місті
(на прикладі Одеси: житлова нерухомість, готельне, ресторанне господарство)"*

*Розробила: студентка групи МБГ-20-1
факультету урбаністики та
просторового планування
Діордійчук М.В*

Керівниця: доц. Денисенко Н.О

Київ 2024

Схема розташування території в структурі району

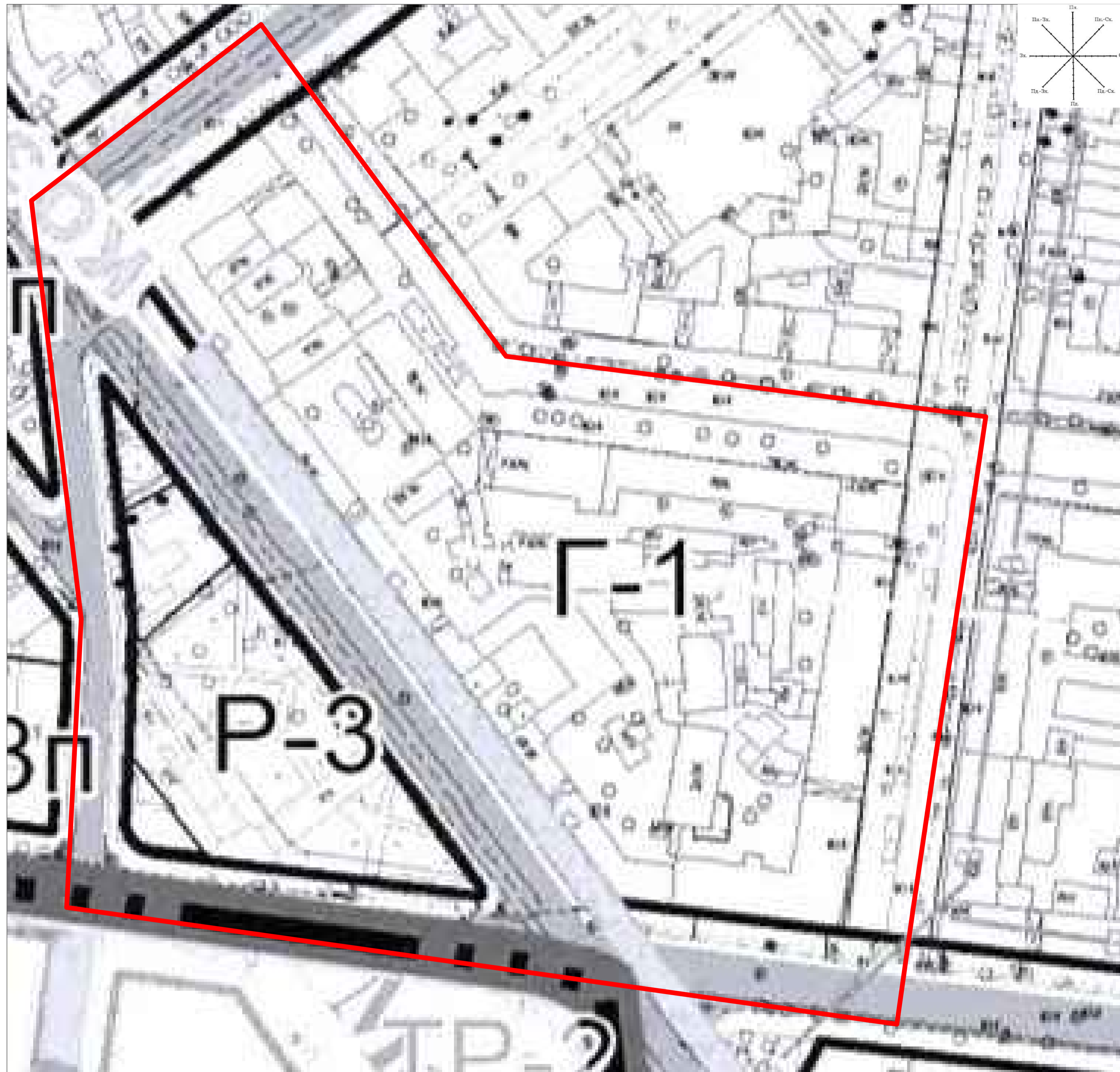
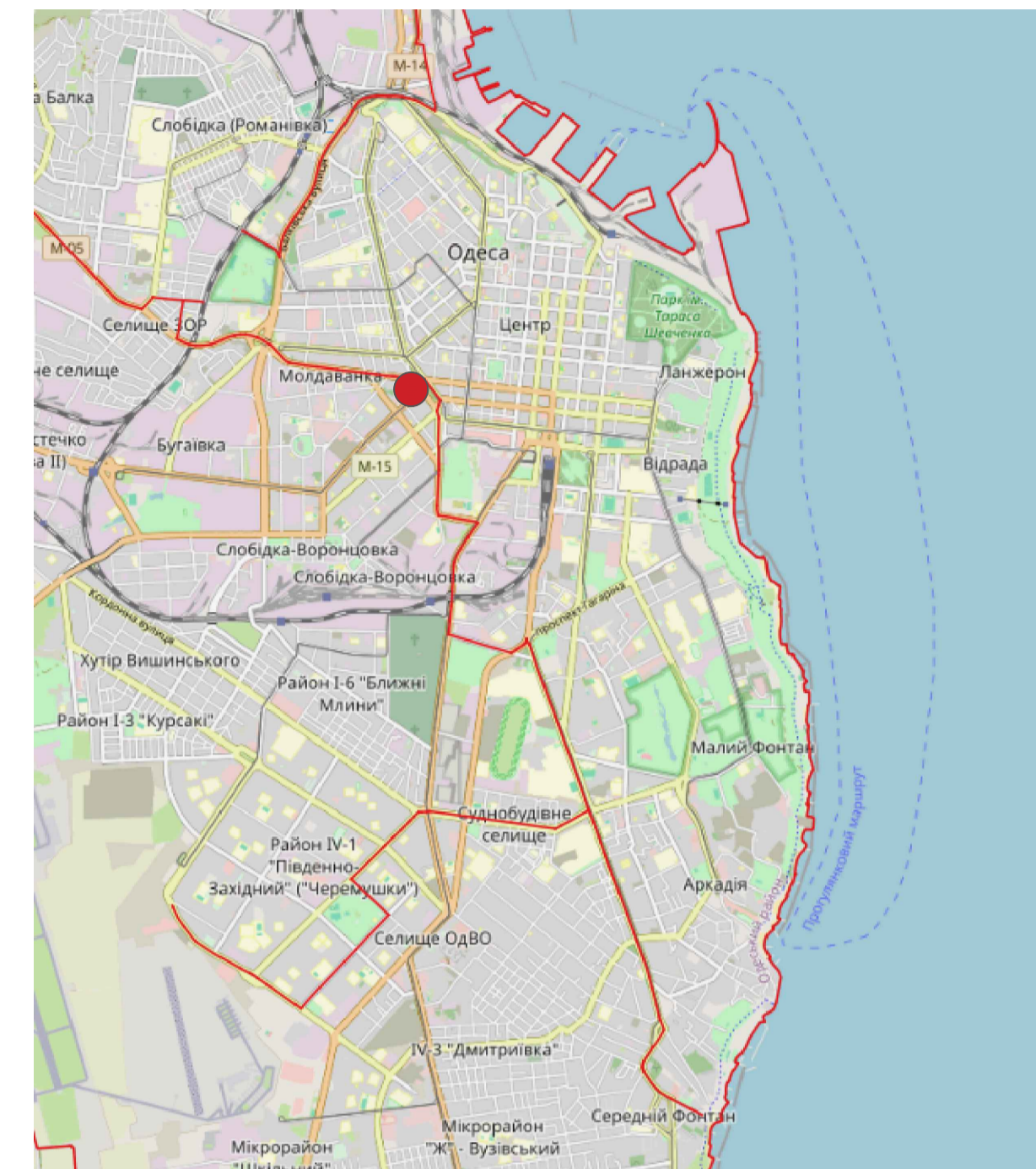


Схема розташування території в структурі міста



Супутниковий знімок



ВИД ЗВЕРХУ ЗА АДРЕСОЮ
ВУЛ.МЕЧНИКОВА 90



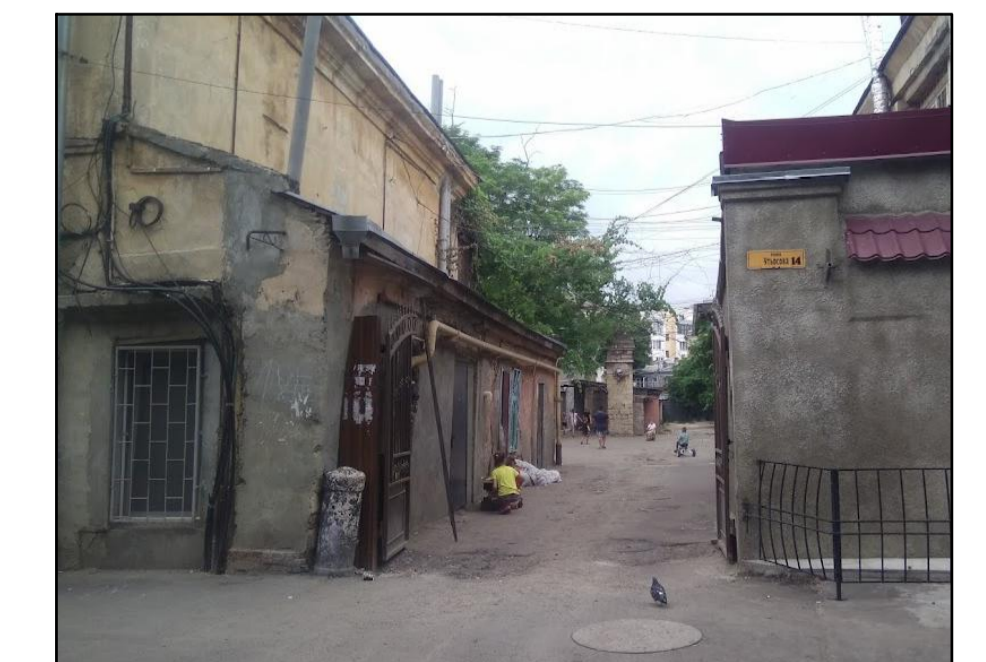
ВИД ЗВЕРХУ ЗА АДРЕСОЮ
ВУЛ.МЕЧНИКОВА 90

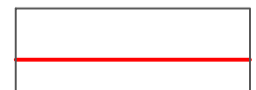



ВУЛ.БАЗАРНА,93



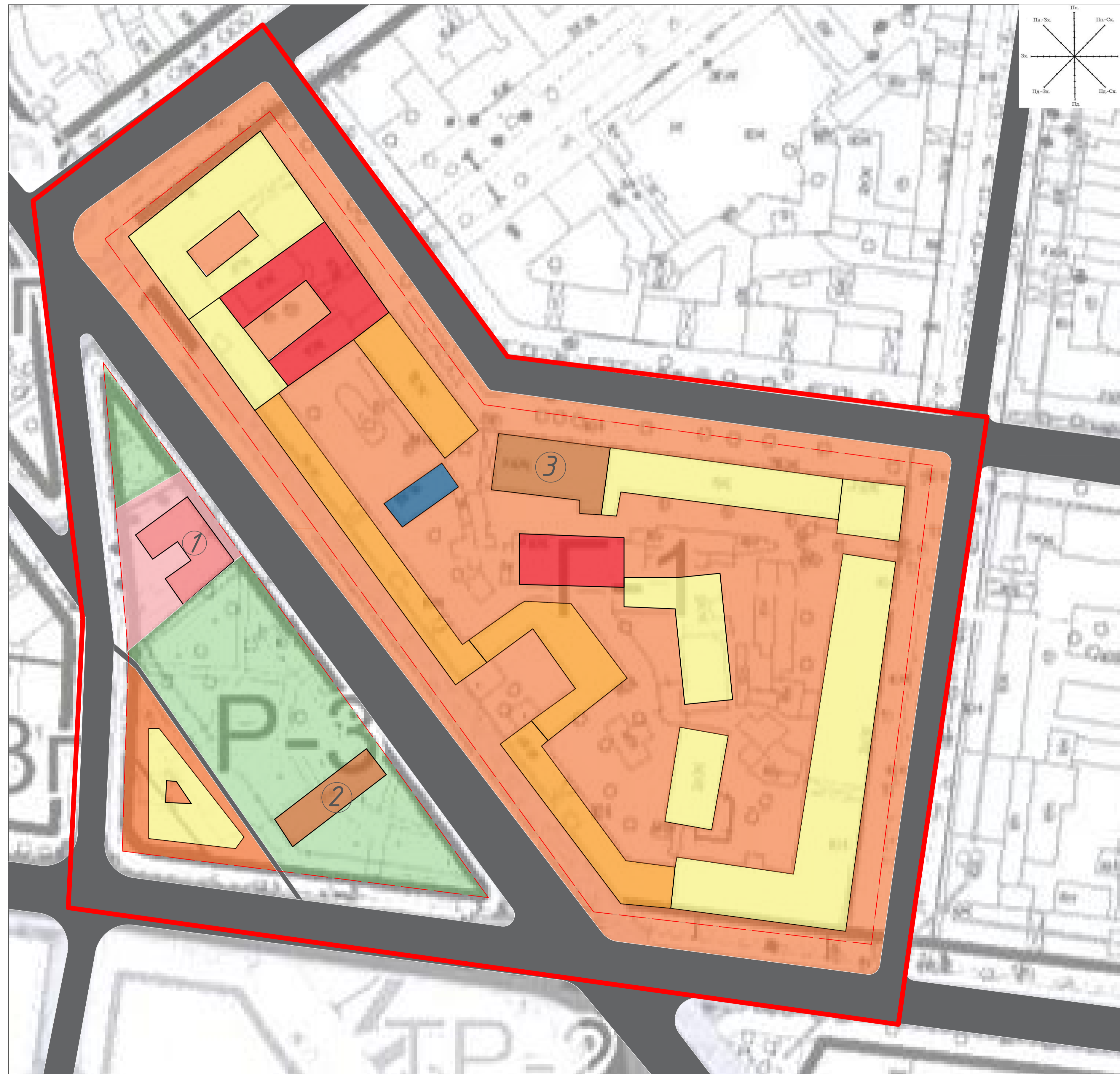
ВУЛ.УТЬОСОВА,14



-  Межі проектування
-  Ділянка, що розглядається

БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА			
Виконав:	Підпис	Дата	Відновлення забудови житлового кварталу району Молдованка м.Одеса
Діордієчук М.В.			
Керівник:	Підпис	Дата	Ситуаційна схема
Денисенко Н.О.			
Литера	Маса	Масштаб	
		1:1000	
Лист	Листів		
1	10		
КНУБА група МБГ-20-1			

Схема існуючого використання території



Території

- Багатоквартирна малоповерхова житлова забудова
- Багатоквартирна середньоповерхова житлова забудова
- Знесено
- Об'єкти транспорту
- Об'єкти громадського призначення
- Заклади медичного призначення
- Проїзди
- Зелені насадження загального користування
- Межі проектування
- Червоні лінії забудови

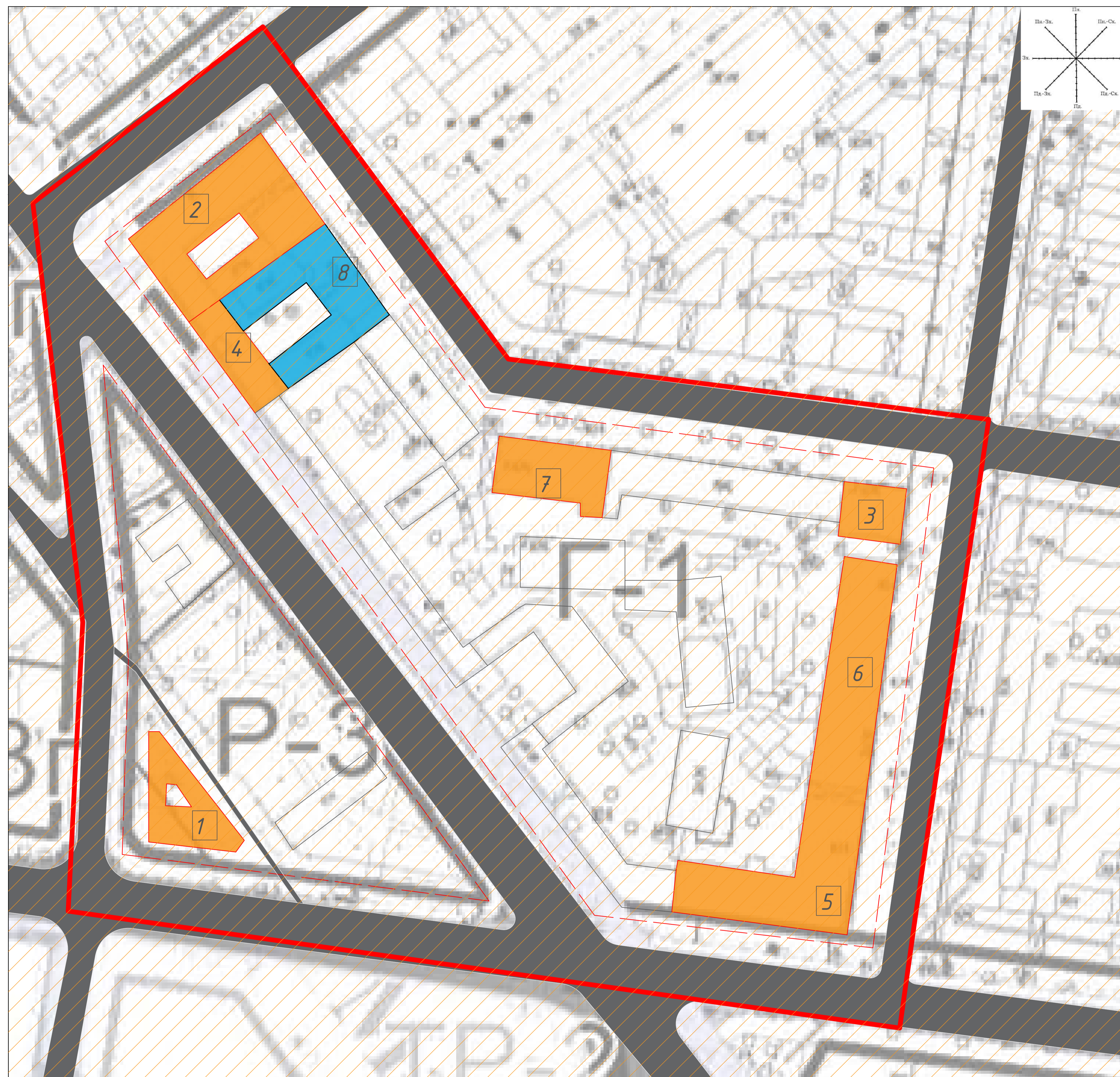
Експлікація

1	КожВен Диспансер
2	Квітковий магазин
3	Фірма "ТОВ ЛЕГЕ АРТІС КОМ"

БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА

Виконавц:	Дюродічук М.В.	Підпис	Дата	Відновлення забудови житлового кварталу району Молдованка м.Одеса	Литера	Маса	Масштаб
Керівник:	Денисенко Н.О.				Лист	Листів	1:1000
					2	10	
				Схема існуючого використання території			КНУБА група МБГ-20-1

Схема історико-культурної оцінки забудови



Умовні позначення:

Об'єкти культурної спадщини

Пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення

Пам'ятка історії місцевого значення

Центральний історичний ареал

Території

Зелені насадження загального користування

Інші об'єкти

Межі проектування

Червоні лінії забудови

Проїзди

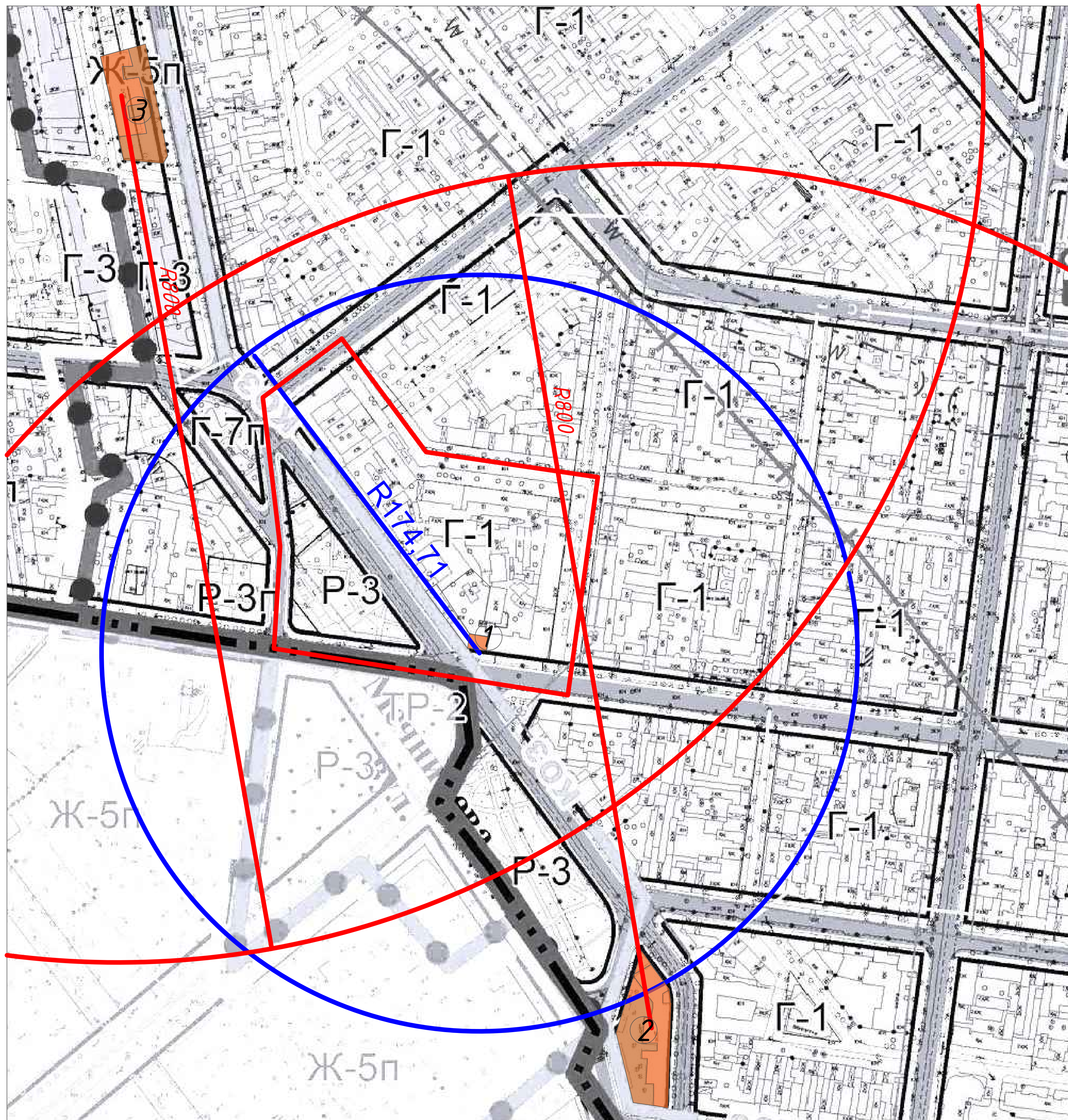
Експлікація

№	Найменування
1	Будинок-утюг
2	Прибутковий будинок М.Л.Кемпе
3	Музей ім. Л.Утьосова
4	Прибутковий будинок М.Г.Кашихіна
5	Флігелі Х.І.Грановського
6	Прибутковий будинок І.Берзона
7	Будинок М.Добровольської
8	Прибутковий будинок Олова та Дур'яна

БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА

Виконав:	Підпис	Дата	Литера	Маса	Масштаб
Дюродічук М.В.					1:1000
Керівник:	Ленісенко Н.О.		Лист	Листів	
			3	10	
Відновлення забудови житлового кварталу району Молдованка м.Одеса			КНУБА група МБГ-20-1		
Схема розміщення меж історичних ареалів та об'єктів культурної спадщини					

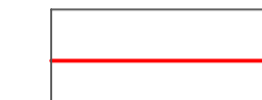
Радіуси обслуговування території



Території



Установи освіти



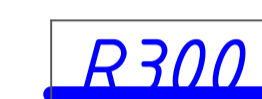
Межі проектування



Експлікація



Радіуси обслуговування загальноосвітніх установ



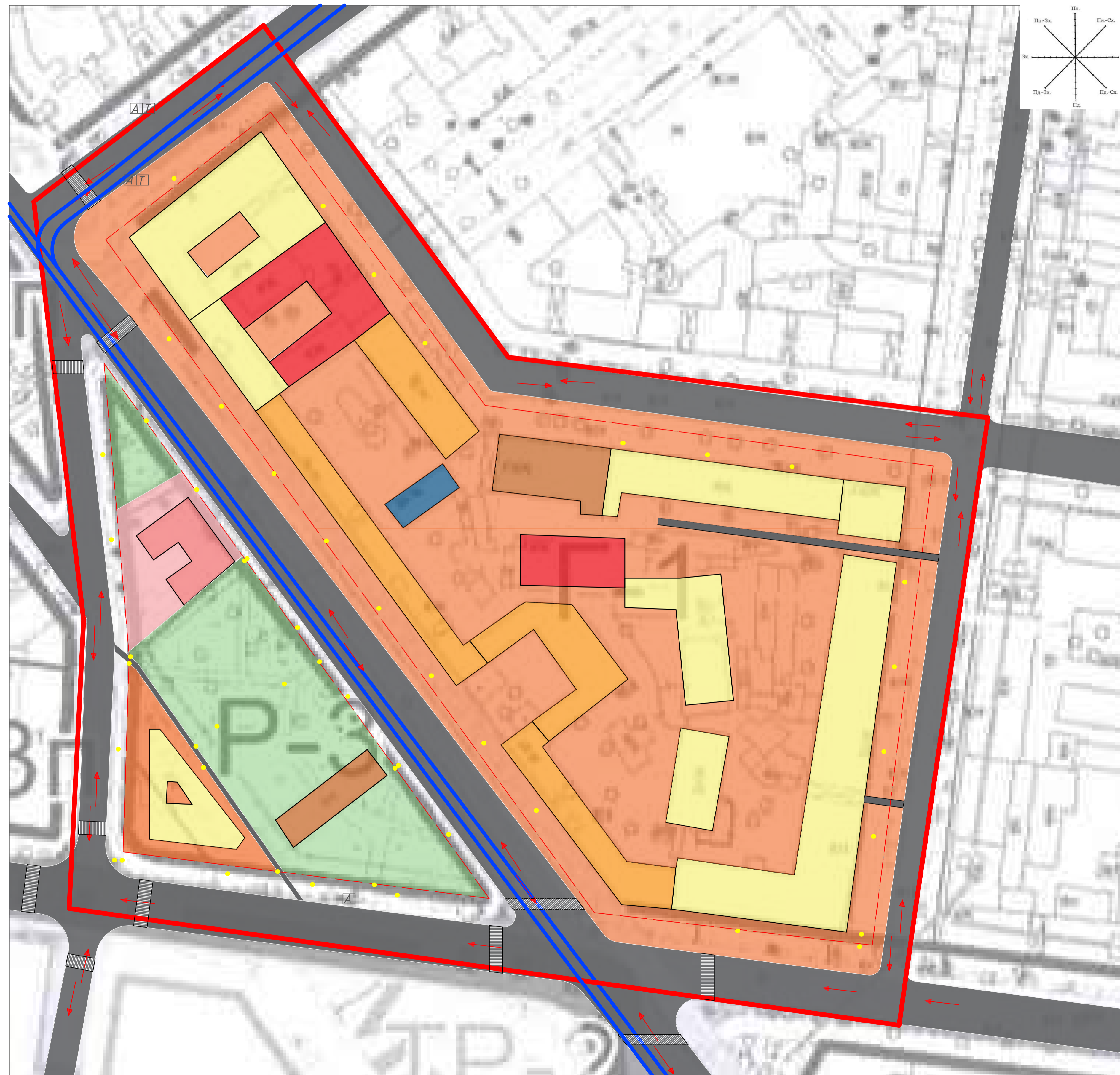
Радіуси обслуговування дошкільних навчальних закладів

№	Найменування	Адреса	га
1	Дошкільний навчальний заклад №69	Старопортофранківська 105	0,0290
2	Спеціалізована школа №99	Старопортофранківська 40	0,0500
3	Загальноосвітній навчальний заклад №26	Старопортофранківська 32	0,0510

*Дитячий навчальний заклад №69 знаходиться в жилу будинку

БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА				Литера	Маса	Масштаб
Виконав:	Діордійчук М.В.	Підпис	Дата	Відновлення забудови житлового кварталу району Молдованка м.Одеса	4	10
Керівник:	Денисенко Н.О.					
Радіуси обслуговування території				КНУБА група МБГ -20-1		

Схема транспортного обслуговування

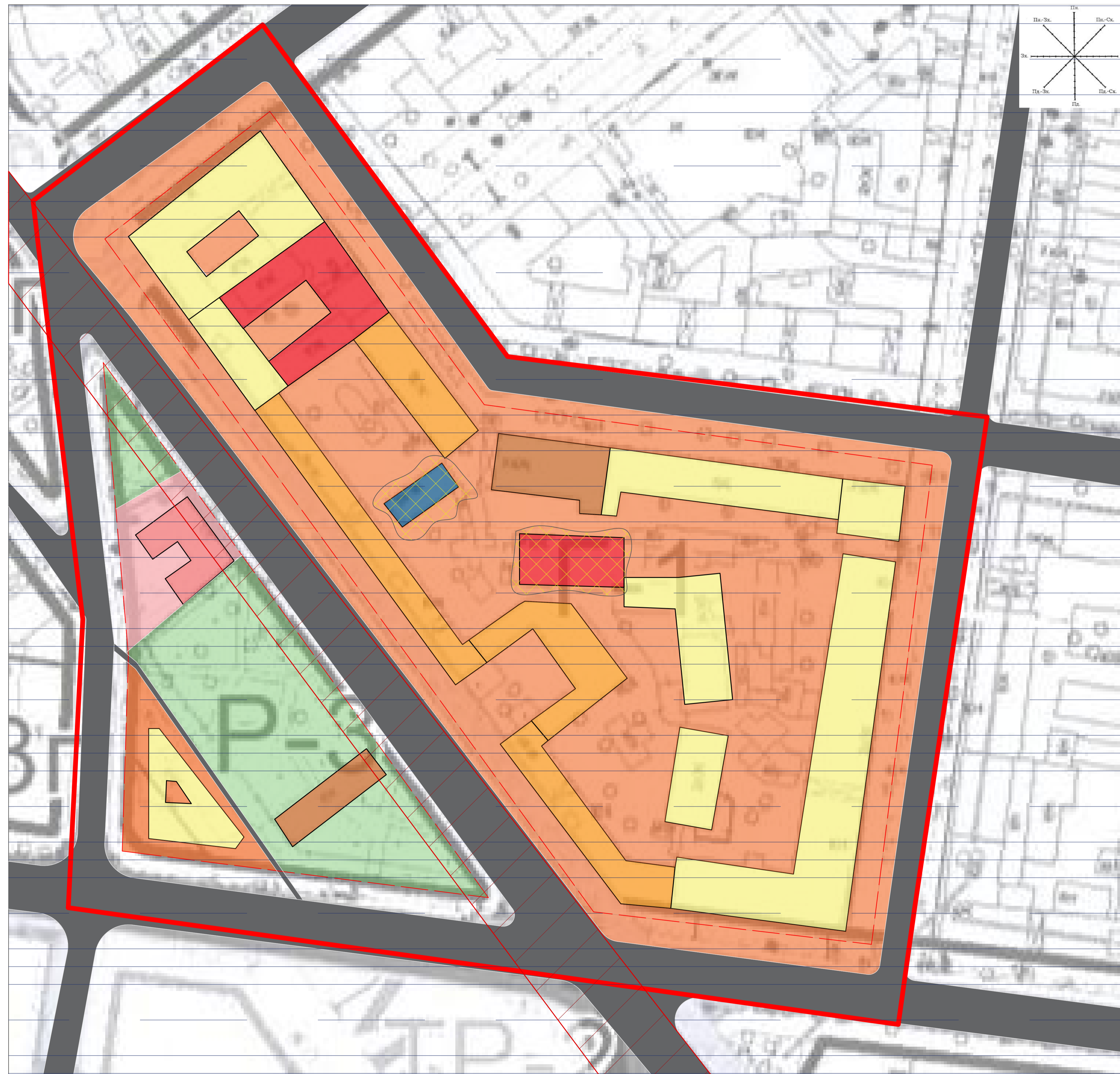


Території

- Багатоквартирна малоповерхова житлова забудова
- Багатоквартирна середньоповерхова житлова забудова
- Знесено
- Об'єкти транспорту
- Об'єкти громадського призначення
- Заклади медичного призначення
- Проїзди
- Зелені насадження загального користування
- Межі проектування
- Червоні лінії забудови
- Лінія трамваю
- Основні пішохідні зв'язки
- Напрямки руху транспорту
- А Зупинка автобусу
- Т Зупинка трамваю
- Наземні пішохідні переходи

БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА					
Виконав:	Дюрдійчук М.В.	Підпис	Дата	Відновлення забудови житлового кварталу району Молдованка м.Одеса	Литера Маса Масштаб 1:1000
Керівник:	Денисенко Н.О.				Лист Листів 5 10
				Схема транспортного обслуговування	КНУБА група МБГ-20-1

Схема існуючих планувальних обмежень



Території

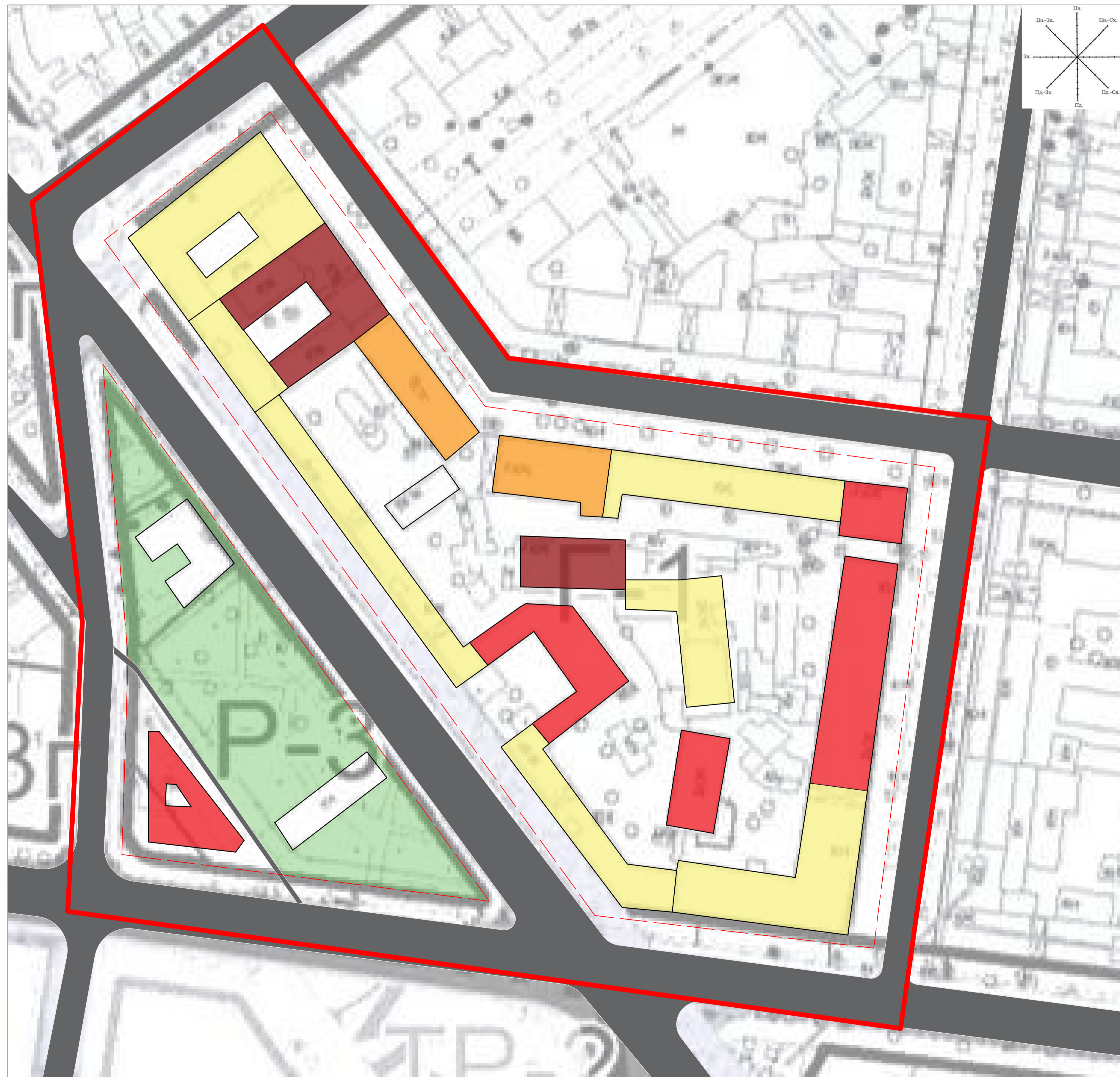
- Багатоквартирна малоповерхова житлова забудова
- Багатоквартирна середньоповерхова житлова забудова
- Знесено
- Об'єкти транспорту
- Об'єкти громадського призначення
- Заклади медичного призначення
- Проїзди
- Зелені насадження загального користування
- Межі проектування
- Червоні лінії забудови
- Санітарна зона гаражів
- Санітарна зона магістралі загальноміського значення
- Охоронна зона Юнеско

Примітка:

Ширина санітарної зони загальноміського значення залежить від категорії дороги, інтенсивності руху та типу забудови.
Для магістралей загальноміського значення становить від 50 до 100 метрів

БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА			
Виконав:	Дюрдійчук М.В.	Підпис	Дата
Керівник:	Денисенко Н.О.		
Відновлення забудови житлового кварталу району Молдованка м.Одеса		Литера	Маса
		Лист	Листів
		6	10
Схема існуючих планувальних обмежень		КНУБА група МБГ-20-1	
		Масштаб	1:1000

Схема технічного стану території



Території

- Добрий технічний стан забудови
- Задовільний технічний стан забудови
- Незадовільний технічний стан забудови
- Непридатний технічний стан забудови
- Проїзди
- Зелені насадження загального користування
- Межі проектування
- Червоні лінії забудови


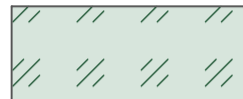
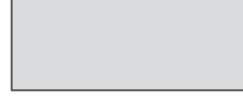




БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА			
Виконав:	Дюрдійчук М.В.	Підпис	Дата
Керівник:	Денисенко Н.О.		
Відновлення забудови житлового кварталу району Молдованка м.Одеса		Литера	Маса
		Масштаб	1:1000
		Лист	Листів
		7	10
Схема технічного стану території		КНУБА група МБГ-20-1	

Розробка проектного плану території

Пропозиція №1 вул.Мечнікова



Умовні позначення:

-  Асфальтне покриття проїзду
-  Зелені насадження загального користування
-  Асфальтне покриття тротуару
-  Бруківка
-  Житловий будинок
-  Межі ділянки проектування
-  Місця для паркування

Експлікація

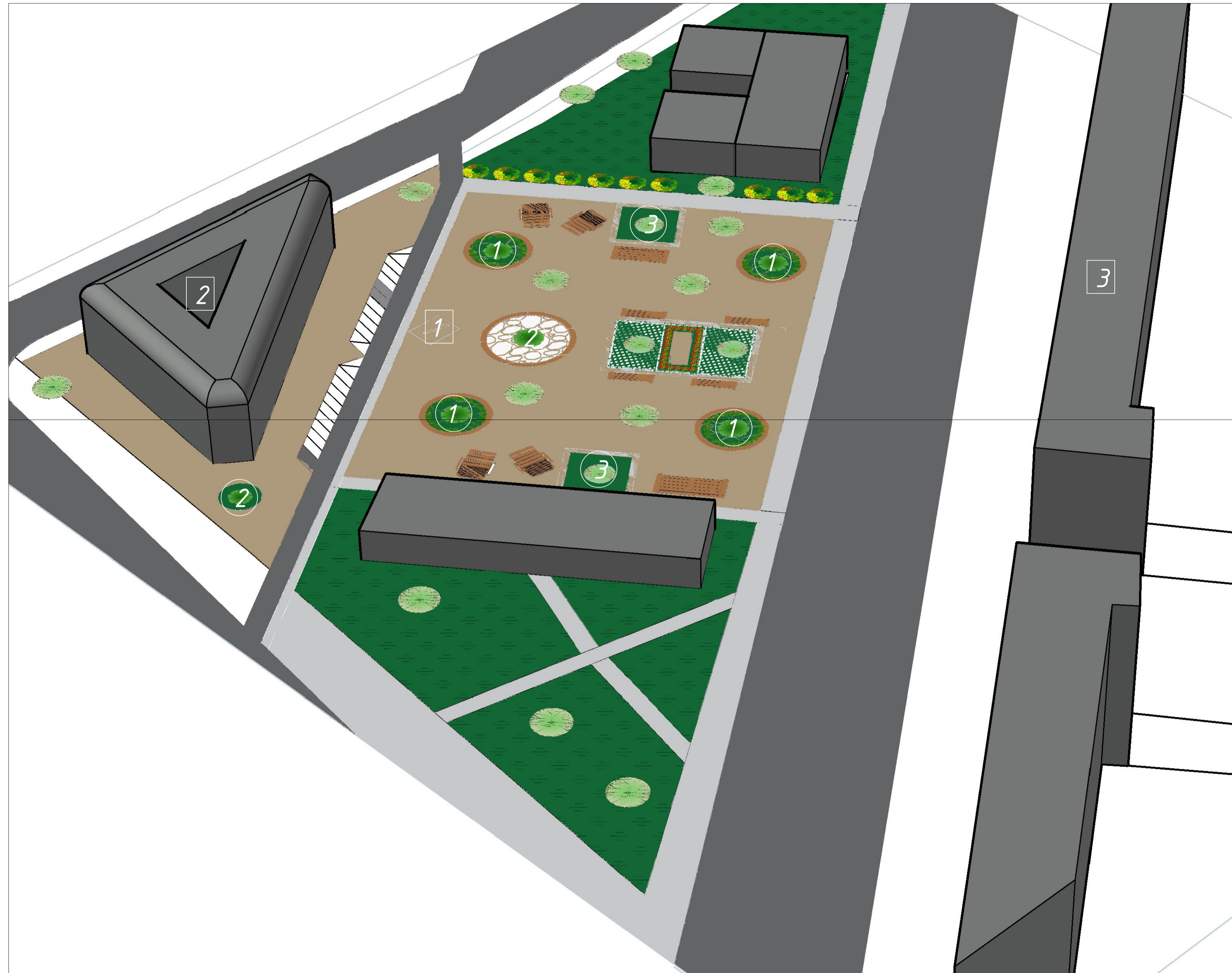
Позн.	Найменування	Кількість
	Існуючі дерева	14шт
	Вяз шорсткий	7шт
	Клен татарський	4шт
	Самшит	10шт
	Шалфеї	10 пак.насіння
	Калла Садова	26шт
	Лава без спинки дерев'яна	4шт
	Лава зі спинкою дерев'яна	2шт
	Шезлонг вуличний-парковий дерев'яний	4шт
	Клумба (кругла дерев'яна)	5 шт
	Клумба (квадратна шлакобетонна)	2 шт
	Огорожа кустова	8м

БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА

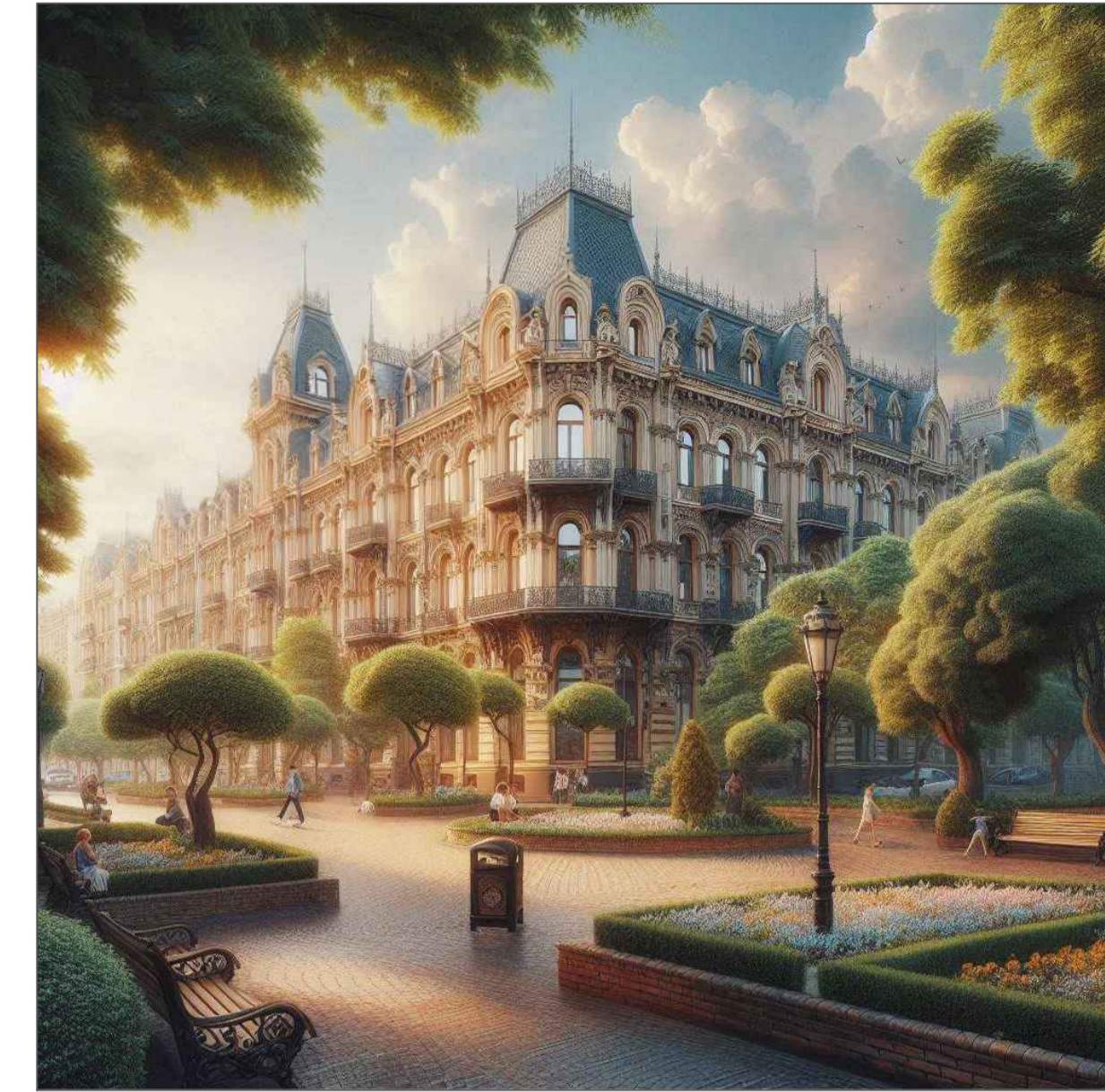
		Підпис	Дата	Відновлення забудови житлового кварталу району Молдованка м.Одеса			Литера	Маса	Масштаб
Виконала:	Дюрдійчук М.В.			Відновлення забудови житлового кварталу району Молдованка м.Одеса				1:500	
Керівник:	Денисенко Н.О.				Лист	Листів			
					8	10			
				Відновлення житлової нерухомості вул.Мечнікова 90.			КНУБА група МБГ-20-1		

Розробка проектного плану території

Пропозиція №1 вул.Мечнікова



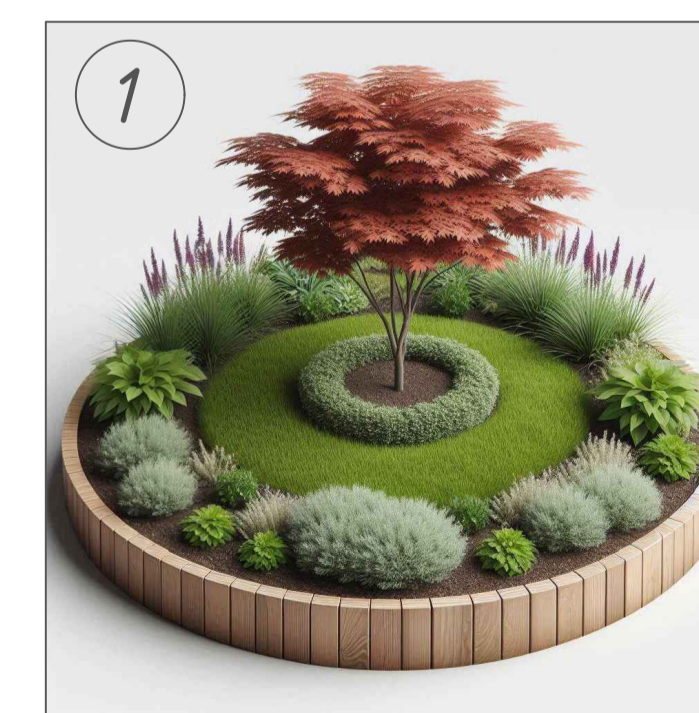
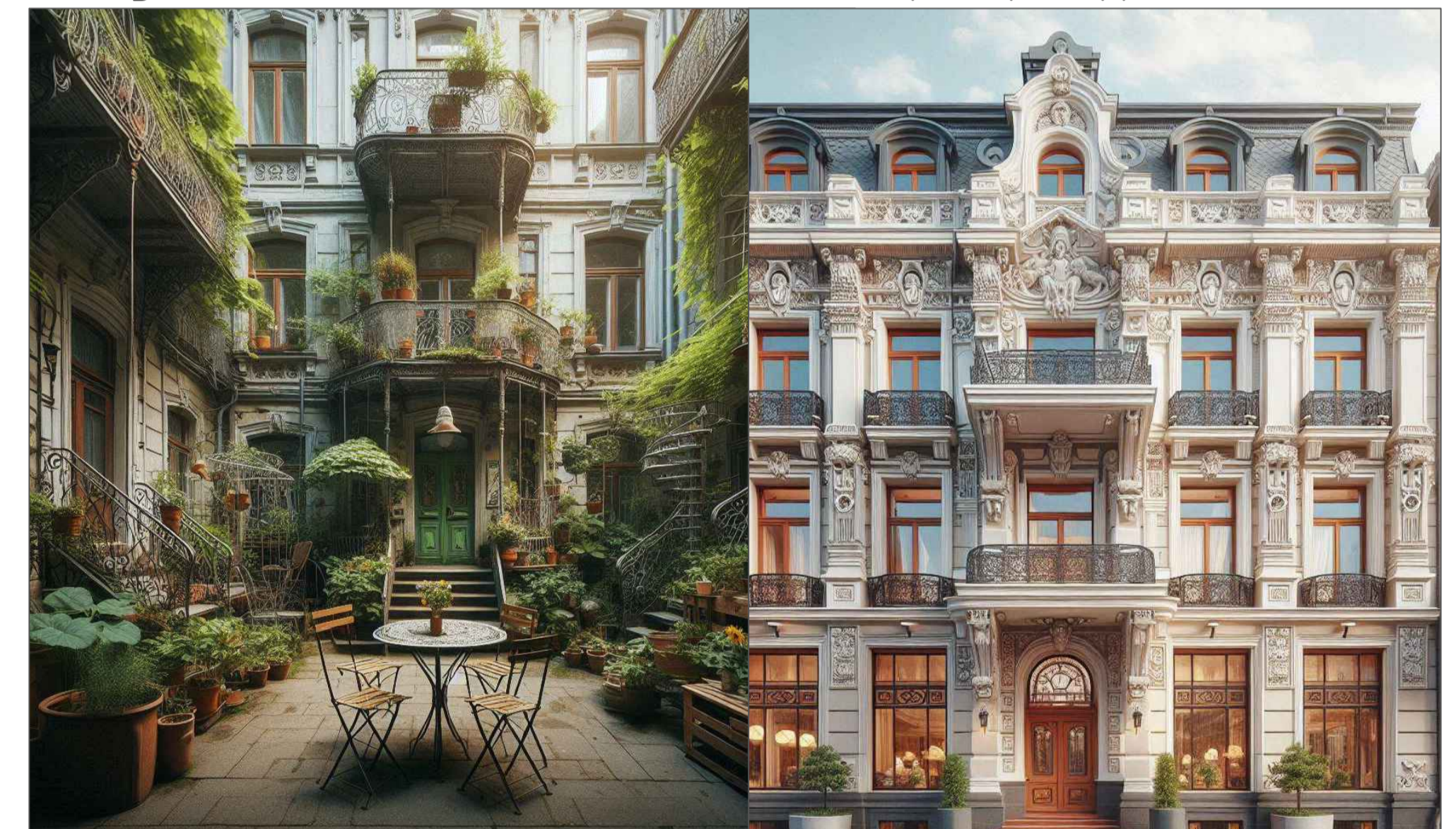
Візуалізація



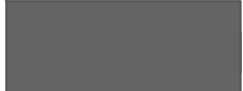





1 Сквер для відпочинку та вид фасаду будинку по вул. Мечнікова 90

2 Вид внутрішнього дворику на вул.Мечнікова 90

3 Модернізований фасад на вул. Старопортофранківська 103Б



Умовні позначення:

	Асфальтне покриття проїзду		Асфальтне покриття тротуару		Межі ділянки проектування
	Зелені насадження загального користування		Бруківка		Місця для паркування

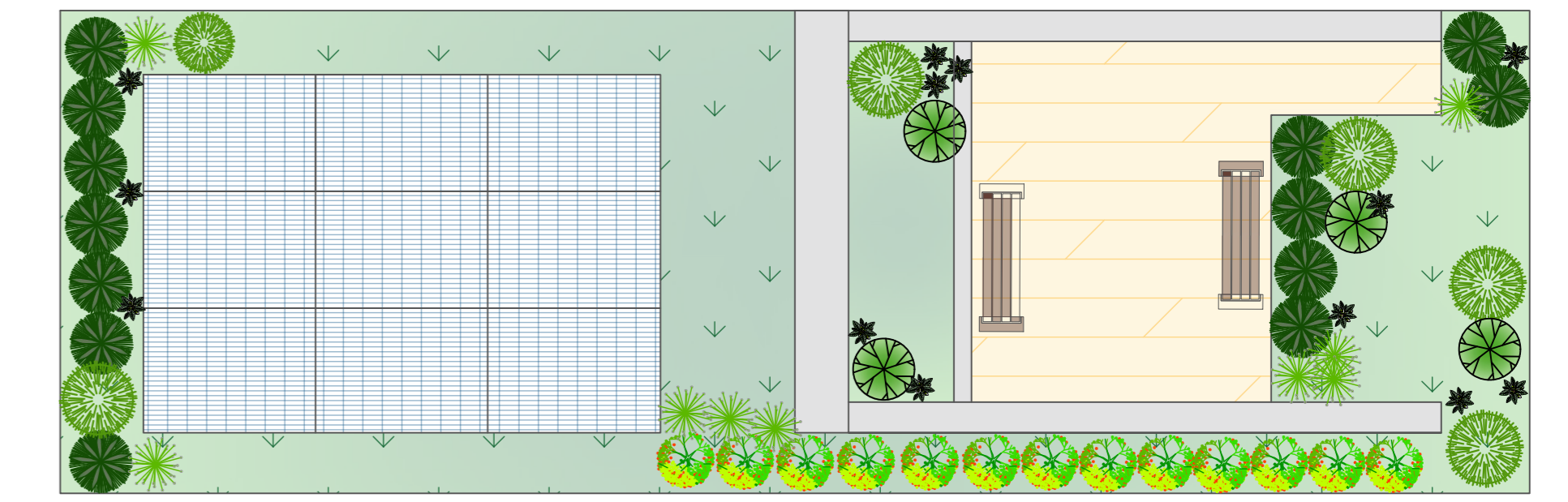
БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА						
Виконавець:	Діючий:	Підпис:	Дата:	Литера	Маса	Масштаб
Діордічук М.В.						1:500
Керівник:	Денисенко Н.О.			Лист	Листів	
				9	10	
Візуалізація відновлення житлової нерухомості вул.Мечнікова 90				КНУБА		
				група МБГ -20-1		

Розробка проектного плану території

Пропозиція №2 вул.Базарна



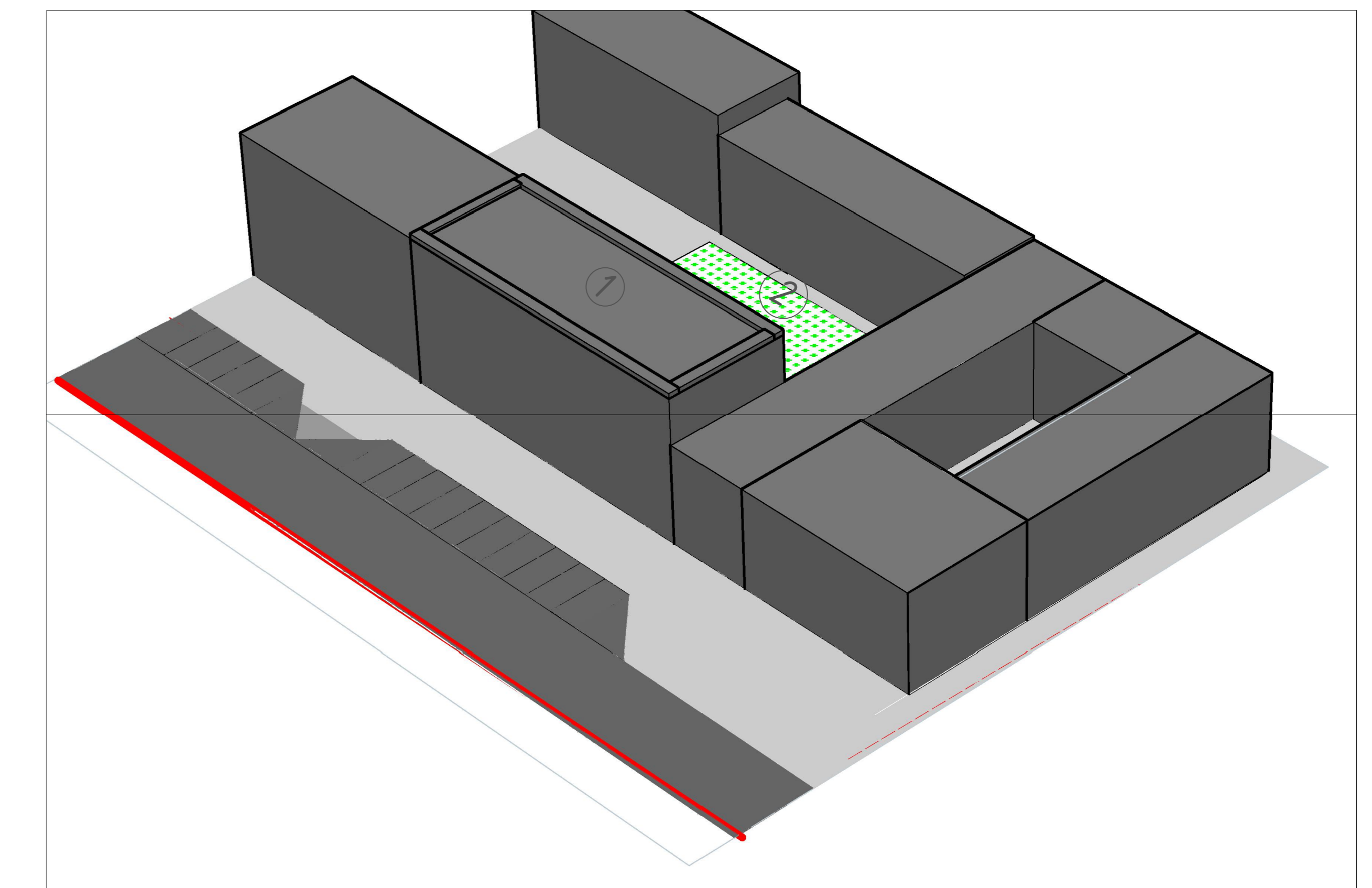
② Вид зверху даху будинку Базарна 93 влаштування "зеленої зони"



Експлікація

Позн.	Найменування	Кількість
●	Існуючі дерева	3 шт
●	Туя западна	3 шт
●	Клен татарський	1 шт
●	Самшит	22 шт
●	Лаванда	20 шт
●	Бузульник	18 шт
★	Декоративна капуста многолітня	30 шт
●	Жимолість блискуча	7 шт
●	Кизильник верболистий "Паркетпліх"	7 шт
▬	Лава без спинки дерев'яна	3 шт
■	Клумба (прямокутна 10х6,5 шлакобетонна)	1 шт
▬	Шезлонг вуличний-парковий дерев'яний	4 шт

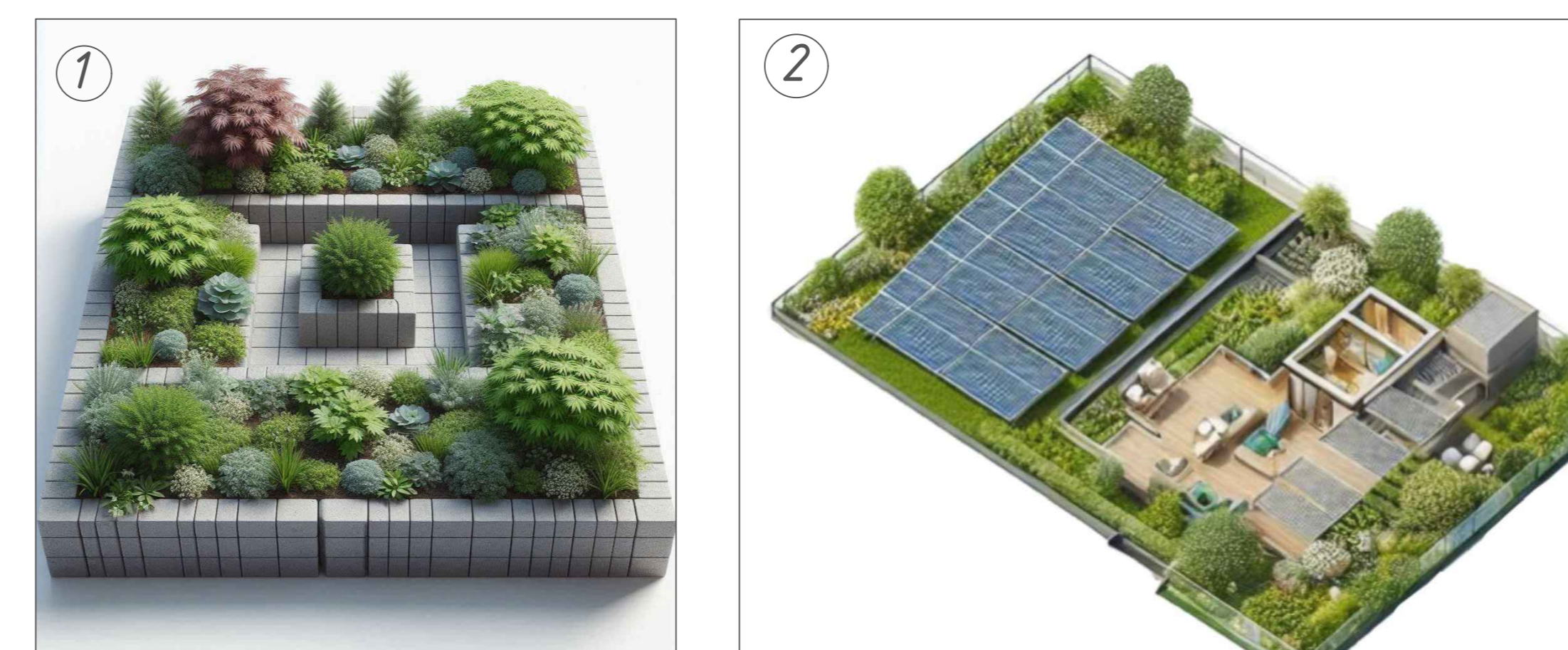
3D модель забудови ділянки проектування №2



Умовні позначення:

	Асфальтне покриття проїзду		Межа проектування
	Газон		Межа ділянки пропозиції №2
	Асфальтне покриття тротуару		Садова плитка
	Бруківка		Палубна дошка
	Межі ділянки "зеленої" зони на даху будівлі		Сонячні панельні батареї
	Місця для паркування		Дощеприймальний водовідвід

Візуалізація майданчиків відпочинку



БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА

Виконавець:	Підпис:	Дата:	Літера:	Маса:	Масштаб:
Діордійчук М.В.					1:200
Керівник: Денисенко Н.О.			Лист:	Листів:	
			10	10	
Відновлення житлової нерухомості вул.Базарна 93 влаштування "зеленої" майданчика на даху будівлі			КНУБА група МБГ-20-1		