

*Міністерство освіти та науки України  
Київський національний університет будівництва та архітектури*

*БАКАЛАВРСЬКА АТЕСТАЦІЙНА РОБОТА*

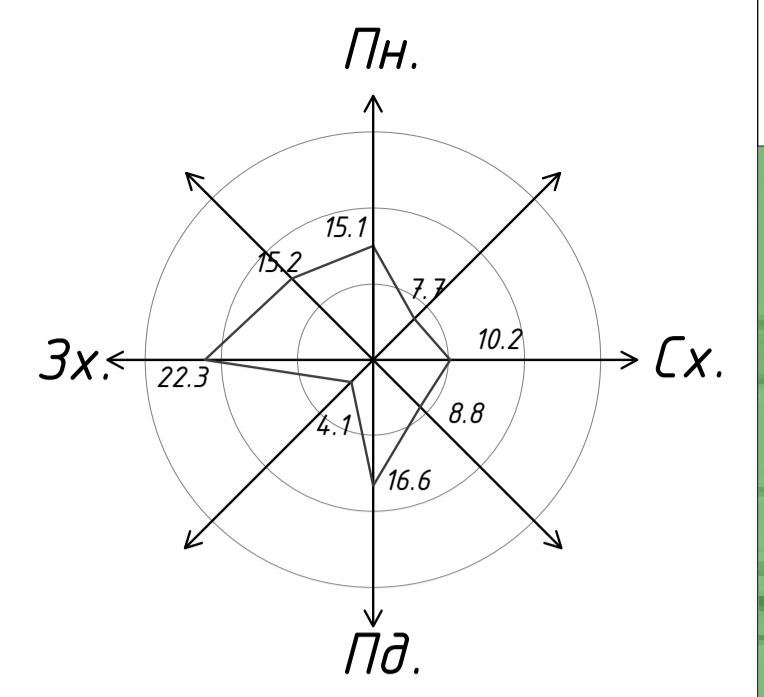
*на тему: "Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць:  
Європейська, Тищика та Гаїдамацька"*

*Розробив  
студент групи МБГ-42  
факультету урбаністики та  
просторового планування  
Козлов Антон Романович*

*Керівники:  
к.т.н., доц. Приймаченко Олексій Віталійович  
ас. Лютіков Артем Анатолійович*

# Ситуаційний план М1:1000

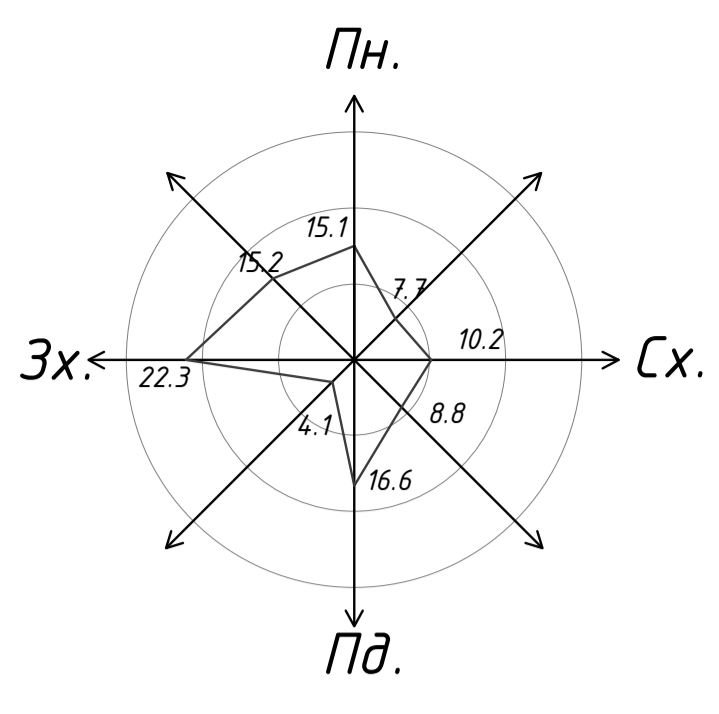
1



- Умовні позначення:**
- Території:**
- Територія проектування
  - Дитячий садок
  - ТОВ "АТБ"
  - УМАНЬТЕПЛОКУМЧЕНЕРГО
  - Військова частина
  - Складські приміщення військової частини
  - Критий ринок
  - Металобаз
  - Радіус доступності 500м
- Магістральні вулиці:**
- Загальноміського значення (регульованого руху)
  - Районного значення
  - Житлового значення

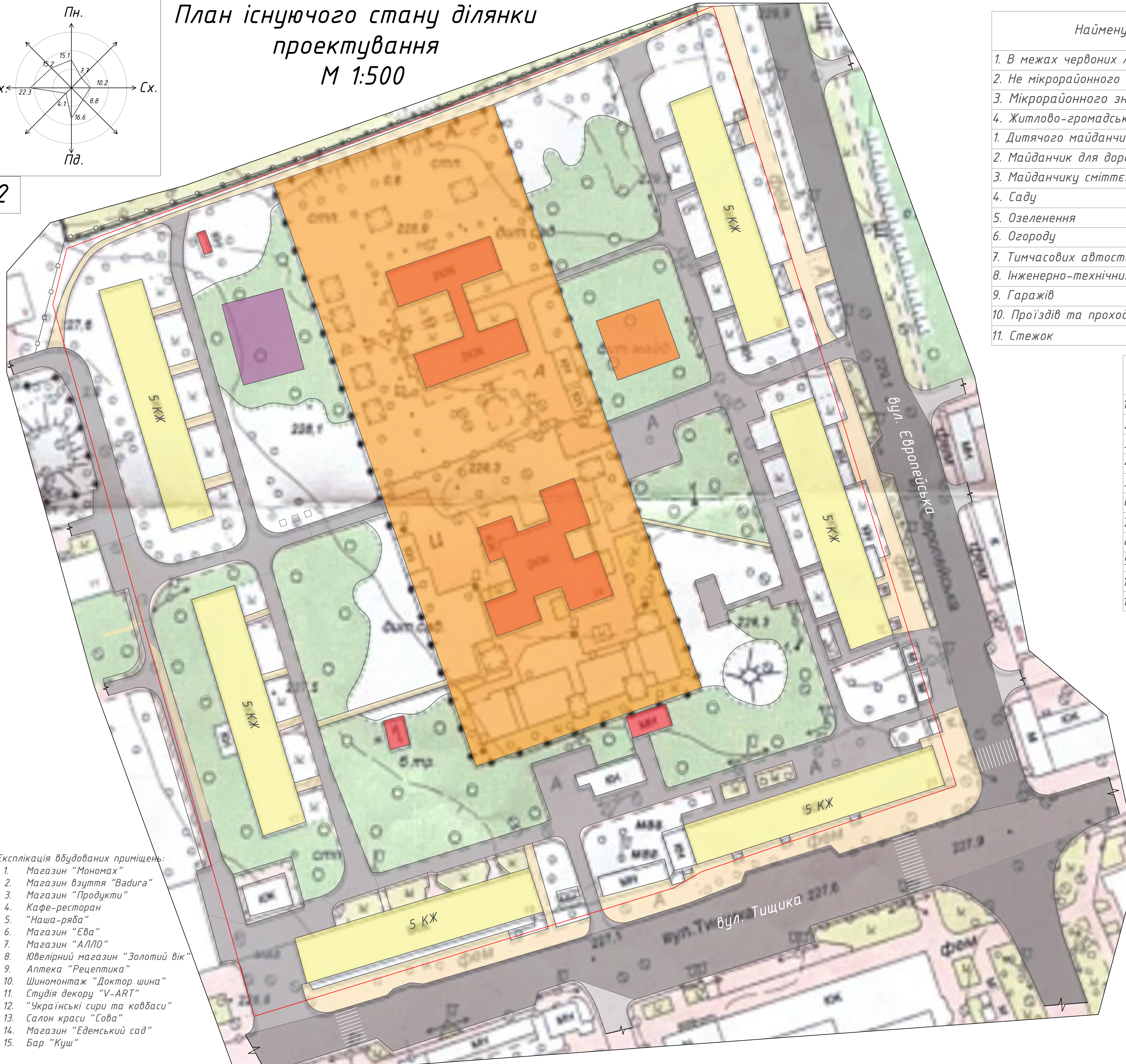
## Бакалаврська робота

				Стадія	Маса	Масштаб	
Зм.	Кільк.	Арк. № док.	Підпис	Інженера підготовки та благоустрій території в межах вулиць Тишчика та Європейська м.Умань	У	1:1000	
Розробив		Козлов А.Р.					
Керівники:		Приймаченко О.В.					
		Летюк А.А.		Аркш	1	Аркшів	8
Ситуаційний план М 1:1000, Схема розташування території проектування в структурі району вулиць Тишчика							КНУБА, в-т. урбаністики та просторового планування, гр. МБГ -42, каф. міського будівництва
Зав. кафедри							Приймаченко О.В.



# План існуючого стану ділянки проектування М 1:500

2



Найменування	Площа існуюча, м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> /люд	%
1. В межах червоних ліній	43 237	-	100
2. Не мікрорайонного значення	10 645	-	24,6
3. Мікрорайонного значення	32 592	-	75,4
4. Житлово-громадської забудови	4 896	-	11,5
1. Дитячого майданчику	365	0,43	0,8
2. Майданчик для дорослого населення	68	0,08	0,2
3. Майданчику сміттєзбірному	216	0,25	0,5
4. Саду	9 924	-	23,0
5. Озеленення	9 194	10,83	21,2
6. Огороду	-	-	-
7. Тимчасових автостоянок	-	-	-
8. Інженерно-технічних споруд	180	-	0,4
9. Гаражів	-	-	-
10. Проїздів та проходів	7 468	0	17,3
11. Стежок	225	0,27	0,5

Назва території	Одиниці виміру	Показник
1. Загальна площа	га	3,475
2. Кількість населення	чол	514
3. Щільність населення	чол/га	149
4. Площа під забудову	га	0,4896
5. Площа житлової забудови	м <sup>2</sup>	21 216
6. Житловий фонд	м <sup>2</sup>	12 272
7. Житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд	23,9
8. Середня поверховість	пов	5
9. Кількість квартир	шт	416
10. Постійні автостоянки	шт	-
11. Тимчасові автостоянки	шт	-

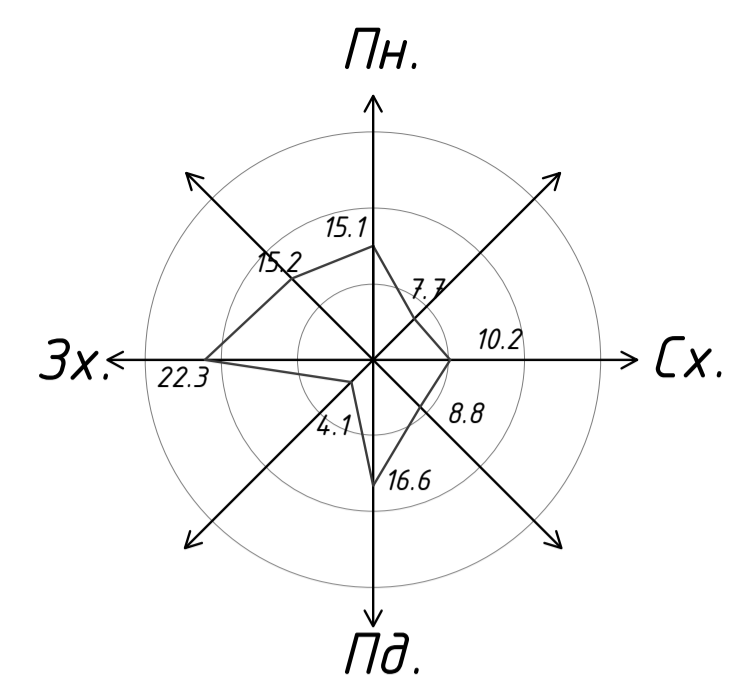
### Умовні позначення:

- житлово-громадська забудова
- Школа-дитячий садок
- дитячі майданчики
- майданчики для відпочинку дорослих
- контейнери сміттєзбірні
- інженерно-технічні споруди
- вулично-дорожня мережа
- внутрішньоквартальні проїзди та проходи
- тротуар
- озеленення
- дерево
- червона лінія
- пішохідний перехід
- огороження

### Експлікація вбудованих приміщень:

1. Магазин "Мономах"
2. Магазин взуття "Baduga"
3. Магазин "Продукти"
4. Кафе-ресторан
5. "Наша-ряба"
6. Магазин "Ева"
7. Магазин "АЛЛО"
8. Ювелірний магазин "Золотий вік"
9. Аптека "Рецептика"
10. Шиномонтаж "Доктор шина"
11. Студія декору "V-ART"
12. "Українські сири та ковбаси"
13. Салон краси "Сова"
14. Магазин "Едемський сад"
15. Бар "Кущ"

Бакалаврська робота				Стадія	Маса	Масштаб
Зм.	Кільк.	Арк. № док.	Підпис	У		1:500
Розробив		Козлов А.Р.				
Керівники:	Прішченко О.В.					
	Летко А.А.					
План існуючого стану ділянки проектування М 1:500 техніко-економічні показники, баланс території				Аркуш 2   Архів в КНУБА, ф-т урбаністики та просторового планування, гр. МБГ-42, каф. міського будівництва		
Зав. кафедри	Прішченко О.В.					



3

# План технічного стану ділянки проектування М 1:500



### Технічний стан дитячих майданчиків:

Умовне позначення:	Фізичний знос, %	Оцінка технічного стану	Характеристика
	95%	Непридатний	Елементи ігрового обладнання знаходяться у зруйнованому стані або відсутні, а покриття майданчику заросло травою.

### Технічний стан майданчика для відпочинку:

	40%	Задовільний	Елементи благоустрою придатні для експлуатації, але потребують ремонту.
--	-----	-------------	---

### Технічний стан озеленення

	25%	Задовільний	Озеленення частково пошкоджено, але свою функцію виконує.
	55%	Незадовільний	Часткове озеленення. Присутні висохлі рослини
	90%	Непридатний	Озеленення майже відсутнє.

### Технічний стан прїздів та проходів

	39%	Задовільний	Дорожнє покриття загалом придатне для експлуатації.
	70%	Ветхий	Дорожнє покриття потребує ремонту, присутні безліч відоїн, ям.
	100%	Непридатний	Дорожнє покриття відсутнє.

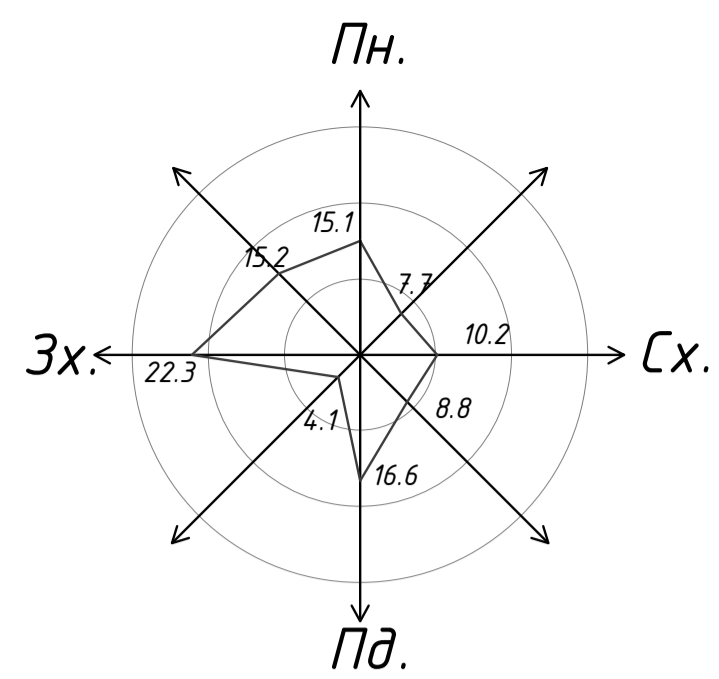
### Умовні позначення:

- школа-дитячий садок
- вулично-дорожня мережа
- пішохідний перехід
- червона лінія
- огороження

Бакалаврська робота						Стадія	Маса	Масштаб	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	У		1:500	
Розробив	Козлов А.Р.								
Керівники:	Пріщаченко О.В.								
		Летко А.А.				Аркш	З	Аркшів	В
План технічного стану ділянки проектування М 1:500, показники технічного стану						КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, гр. МБГ-42, каф. міського будівництва			
Зав. кафедри	Пріщаченко О.В.								

# Генеральний план М 1:500

4



№	Найменування	Площа існуюча, м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> /люд	%
В межах червоних ліній		43 237	-	100
Немікрорайонного значення :				
1	Територія школи-дитячого садка	10 645	-	24,6
Мікрорайонного значення:		32 592	-	75,4
2	Житлово-громадська забудова	4 896	-	11,5
3	Дитячий майданчик	933	1,8	2,2
4	Майданчик для дорослого населення	467	0,91	1,1
5	Майданчик для занять фізкультурою	587	1,14	1,4
6	Майданчик для сушіння білизни	75	0,15	0,2
7	Майданчик для чищення речей	75	0,15	0,2
8	Майданчик для побутових відходів	285	0,55	0,7
9	Під твердим покриттям	13490	-	31,2
10	Озеленення	11 390	22,16	26,3

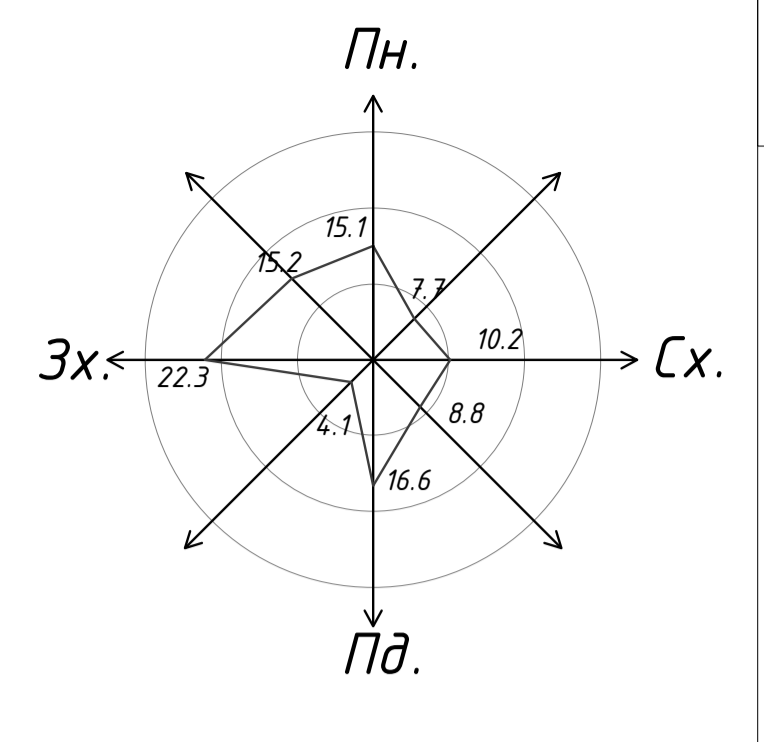
Назва території	Одиниці виміру	Показник
1. Загальна площа	га	3,475
2. Кількість населення	чол	514
3. Щільність населення	чол/га	149
4. Площа під забудову	га	0,4896
5. Площа житлової забудови	м <sup>2</sup>	21 216
6. Житловий фонд	м <sup>2</sup>	12 272
7. Житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд	23,9
8. Середня поверхівість	пов	5
9. Кількість квартир	шт	416
10. Постійні автостоянки	шт	80
11. Тимчасові автостоянки	шт	32

### Умовні позначення:

- житлово-громадська забудова
- Школа-дитячий садок
- дитячі майданчики
- майданчики для відпочинку дорослих
- контейнери сміттєзбірні
- Майданчики для спортивних цілей
- Майданчики для сушіння та чищення речей
- вулично-дорожня мережа
- внутрішньо-квартальні проїзди та проходи
- інженерно-технічні споруди
- тротуар
- озеленення
- парковки
- червона лінія
- пішохідний перехід
- огороження

Бакалаврська робота					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив		Козлов А.Р.			
Керівники:		Пріщаченко О.В.			
		Летков А.А.			
Зав. кафедри		Пріщаченко О.В.			
Інженерна підготовка та благоустрій території в межах вулиць Тищика та Європейська м.Зіньків					
Стадія			Маса	Масштаб	
У				1:500	
Аркуш 4   Архівовано в КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, гр. МБГ-42, каф. міського будівництва					
Генеральний план М 1:500, баланс території, техніко-економічні показники					

# План організації рельєфу М 1:500



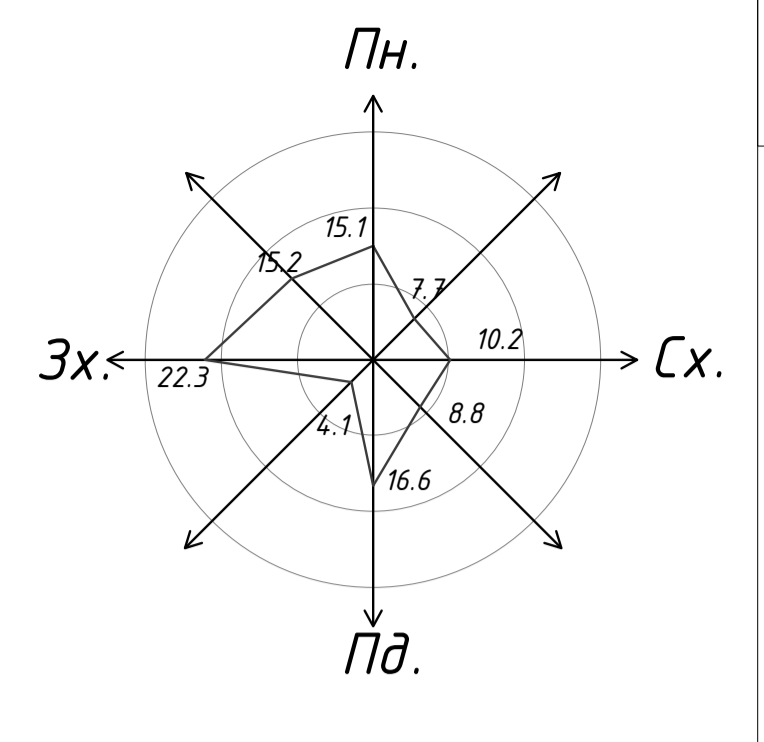
5



## Умовні позначення:

- Школа-дитячий садок
- проектні горизонталі
- напрям ухилу
- величина ухилу, %  
довжина ділянки, м
- дощеприймальний колодязь
- червона лінія
- існуючі горизонталі

Бакалаврська робота					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Козлов	А.Р.			
Керівники:	Приймаченко О.В.				
	Летіков А.А.				
Зав. кафедри	Приймаченко О.В.				
Інженерна підготовка та благоустрій території в межах вулиць Тищика та Європейська м.Умань					
Стадія		Маса	Масштаб		
У			1:500		
Аркуш		5	Архів		В
План організації рельєфу М 1:500 КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, гр. МБГ-42, каф. міського будівництва					



6

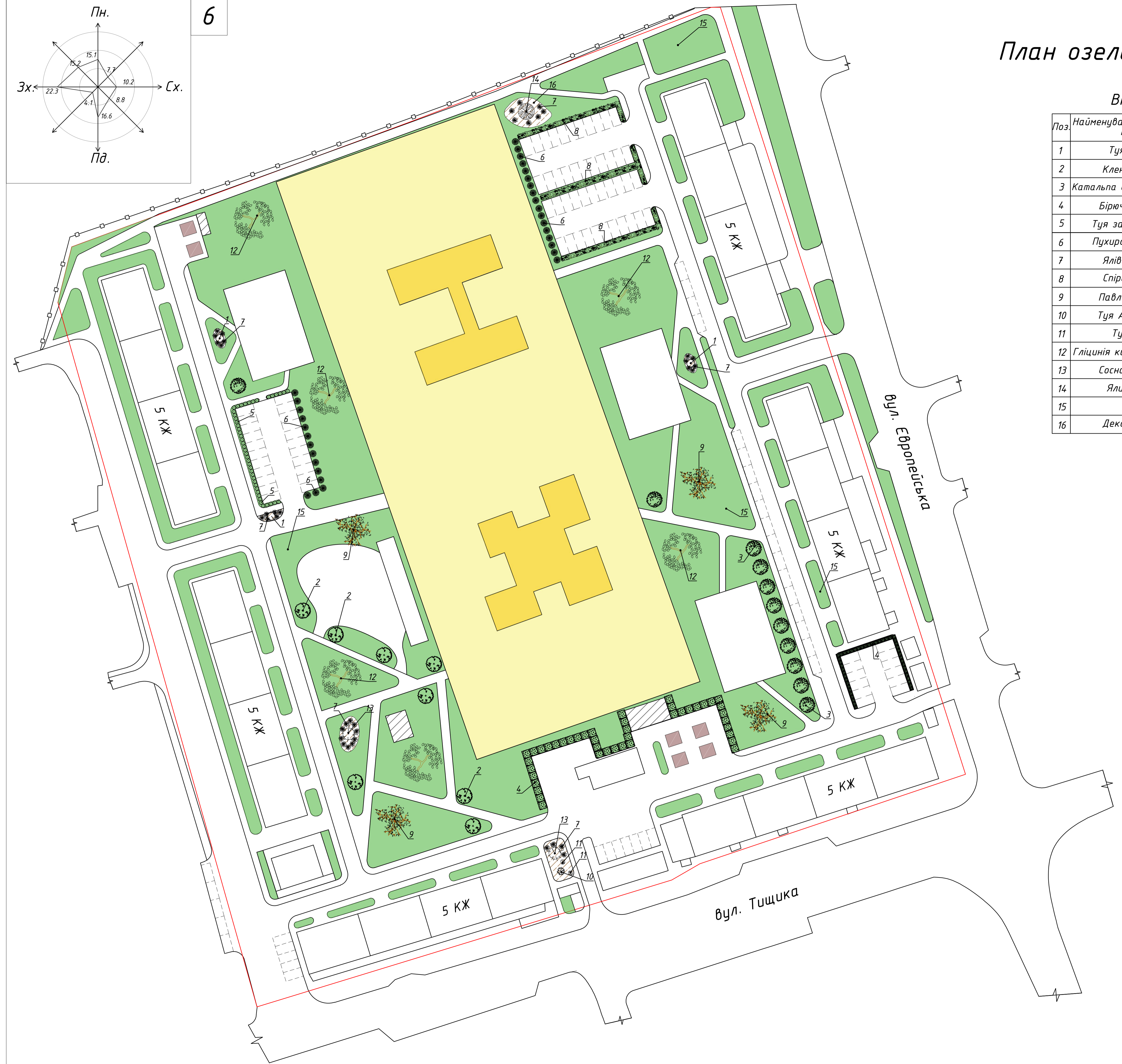
# План озеленення М 1:500

## Відомість елементів озеленення

Поз.	Найменування породи або виду насаджень	Вік, років	Кільк.	Примітка
1	Туя Augescens	6	3	
2	Клен шароподібний	6	9	
3	Катальпа бігнонієподібна "Нана"	7	11	
4	Бірючина звичайна	4	91	
5	Туя західна Смарагд	5	45	
6	Пухироплідник Diablo	5	31	
7	Ялівець Blue Chip	5	39	
8	Спірея Японська	3	205	
9	Павловнія Бузкова	9	4	
10	Туя Aurea Нана	6	1	
11	Туя Даніка	5	2	
12	Гліцинія китайська Блю Сапфір	9	6	
13	Сосна Веймутова	7	1	
14	Ялина голуба	7	1	
15	Газон		11223	м2
16	Декоративна кора		180	м2

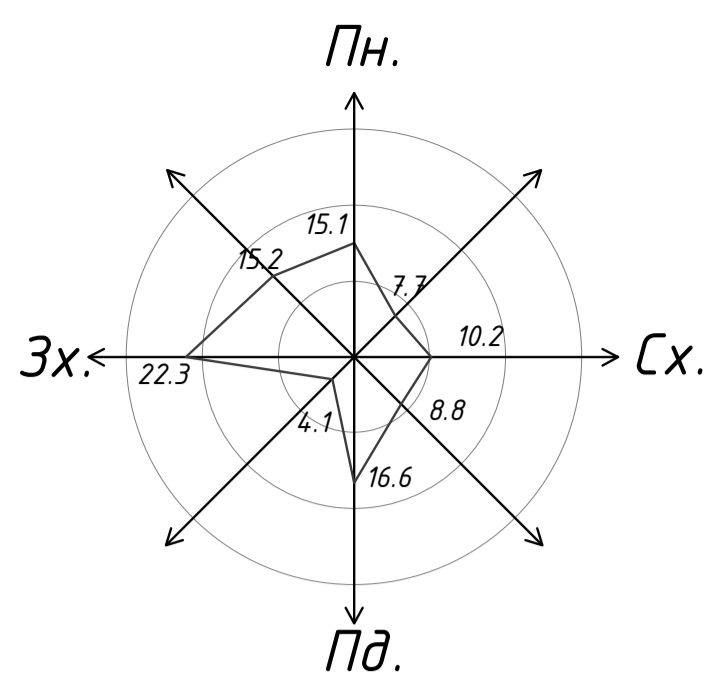
## Умовні позначення:

- житлово-громадська забудова
- Школа-дитячий садок
- інженерно-технічні споруди
- озеленення
- декоративна кора
- червона лінія



Бакалаврська робота						Стадія	Маса	Масштаб	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	4		1:500	
Розробив	Козлов А.Р.								
Керівники:	Прішаченко О.В.								
		Летков А.А.				Аркуш	6	Аркшів	8
План Озеленення М 1500						КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, гр. МБГ-42, каф. міського будівництва			
Зав. кафедри	Прішаченко О.В.								





# План проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків М 1:500



Тип	Позначення	Найменування	Площа покриття м <sup>2</sup>
M1		Асфальто-бетон	7741
M2		Газон	11 390
M3		Фігурне мощення (ФЕМ)	5749
M4		Гумове покриття	933
M5		Гумове покриття	467
M6		Гумове покриття	737

## Умовні позначення:

- житлово-громадська забудова
- Школа-дитячий садок
- інженерно-технічні споруди
- огороження 60 см
- червона лінія

Бакалаврська робота					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розробив				Козлов А.Р.	
Керівники:				Пріймаченко О.В.	
				Летко А.А.	
				Пріймаченко О.В.	
Інженерна підготовка та благоустрій території в межах вулиць Тищика та Європейська м.Зіньків					
Стадія			Маса	Масштаб	
У				1:500	
Архус			В	Архів	
Клієнт			Ф-т	Удобності та просторового планування, гр. МБГ-42, каф. міського будівництва	