

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

АРХІТЕКТУРНИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
КАФЕДРА ТЕОРІЇ АРХІТЕКТУРИ

Атестаційна робота на здобуття освітнього ступеня магістр  
на тему:

**Особливості проектування житлових будинків середньої  
поверховості в курортній зоні в Королівстві Марокко**

Виконала: Бузіані Зінеб  
Керівники: Докт. арх., професор  
Ковальська Г.Л.  
Доцент Пекер А. Й.

Київ 2022

# ОСОБЛИВОСТІ ПРОЕКТУВАННЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ СЕРЕДНЬОЇ ПОВЕРХОВОСТІ В КУРОРТНІЙ ЗОНІ В КОРОЛІВСТВІ МАРОККО

**Small apartment**

**Low-rise apartment**

**High-rise apartment**

**Very high-rise apartment**

**Специфікація будівельних матеріалів**

Матеріал	Вид	Клас	Вимоги
Бетон	С	С16	...
Бетон	С	С20	...
Бетон	С	С25	...
Бетон	С	С30	...
Бетон	С	С35	...
Бетон	С	С40	...
Бетон	С	С45	...
Бетон	С	С50	...
Бетон	С	С55	...
Бетон	С	С60	...
Бетон	С	С65	...
Бетон	С	С70	...
Бетон	С	С75	...
Бетон	С	С80	...
Бетон	С	С85	...
Бетон	С	С90	...
Бетон	С	С95	...
Бетон	С	С100	...

**Специфікація будівельних матеріалів (продовження)**

Матеріал	Вид	Клас	Вимоги
Бетон	С	С105	...
Бетон	С	С110	...
Бетон	С	С115	...
Бетон	С	С120	...
Бетон	С	С125	...
Бетон	С	С130	...
Бетон	С	С135	...
Бетон	С	С140	...
Бетон	С	С145	...
Бетон	С	С150	...

**Специфікація будівельних матеріалів (продовження)**

Матеріал	Вид	Клас	Вимоги
Бетон	С	С155	...
Бетон	С	С160	...
Бетон	С	С165	...
Бетон	С	С170	...
Бетон	С	С175	...
Бетон	С	С180	...
Бетон	С	С185	...
Бетон	С	С190	...
Бетон	С	С195	...
Бетон	С	С200	...

**Специфікація будівельних матеріалів (продовження)**

Матеріал	Вид	Клас	Вимоги
Бетон	С	С205	...
Бетон	С	С210	...
Бетон	С	С215	...
Бетон	С	С220	...
Бетон	С	С225	...
Бетон	С	С230	...
Бетон	С	С235	...
Бетон	С	С240	...
Бетон	С	С245	...
Бетон	С	С250	...

**Специфікація будівельних матеріалів (продовження)**

Матеріал	Вид	Клас	Вимоги
Бетон	С	С255	...
Бетон	С	С260	...
Бетон	С	С265	...
Бетон	С	С270	...
Бетон	С	С275	...
Бетон	С	С280	...
Бетон	С	С285	...
Бетон	С	С290	...
Бетон	С	С295	...
Бетон	С	С300	...

**Специфікація будівельних матеріалів (продовження)**

Матеріал	Вид	Клас	Вимоги
Бетон	С	С305	...
Бетон	С	С310	...
Бетон	С	С315	...
Бетон	С	С320	...
Бетон	С	С325	...
Бетон	С	С330	...
Бетон	С	С335	...
Бетон	С	С340	...
Бетон	С	С345	...
Бетон	С	С350	...

**Специфікація будівельних матеріалів (продовження)**

Матеріал	Вид	Клас	Вимоги
Бетон	С	С355	...
Бетон	С	С360	...
Бетон	С	С365	...
Бетон	С	С370	...
Бетон	С	С375	...
Бетон	С	С380	...
Бетон	С	С385	...
Бетон	С	С390	...
Бетон	С	С395	...
Бетон	С	С400	...

**Специфікація будівельних матеріалів (продовження)**

Матеріал	Вид	Клас	Вимоги
Бетон	С	С405	...
Бетон	С	С410	...
Бетон	С	С415	...
Бетон	С	С420	...
Бетон	С	С425	...
Бетон	С	С430	...
Бетон	С	С435	...
Бетон	С	С440	...
Бетон	С	С445	...
Бетон	С	С450	...

**Специфікація будівельних матеріалів (продовження)**

Матеріал	Вид	Клас	Вимоги
Бетон	С	С455	...
Бетон	С	С460	...
Бетон	С	С465	...
Бетон	С	С470	...
Бетон	С	С475	...
Бетон	С	С480	...
Бетон	С	С485	...
Бетон	С	С490	...
Бетон	С	С495	...
Бетон	С	С500	...

**Специфікація будівельних матеріалів (продовження)**

Матеріал	Вид	Клас	Вимоги
Бетон	С	С505	...
Бетон	С	С510	...
Бетон	С	С515	...
Бетон	С	С520	...
Бетон	С	С525	...
Бетон	С	С530	...
Бетон	С	С535	...
Бетон	С	С540	...
Бетон	С	С545	...
Бетон	С	С550	...

### **Актуальність теми дипломного проекту :**

Через перенаселення Марокко та розвиток туризму довелося подумати про будівництво житлових курортів, які проектується за смаком, красою та дизайном, що відповідає прагненням їх мешканців. Завдяки різноманітності культур у Марокко та їх змішуванні з ісламською культурою та з культурами, що переважають як в Європі, так і в Африці на південь від Сахари, архітектура Марокко є унікальною сумішшю у своєму роді з точки зору марокканського оздоблення, кольору, історичних витоків. У марокканському мистецтві різноманітність та інтеграція з'являються в кольорах, що походять із багатого марокканського середовища, таких як кольори ґрунту, каміння, дерев і квітів, багаті кольорами та привабливою природою.

### **Задачі дослідження , які необхідно буде вирішити є :**

1. Виконати аналіз вітчизняного та закордонного досвіду проектування житлових будинків середньої поверховості та теоретичних передумов-досліджень проектування та будівництва житлових будинків середньої поверховості.
2. Виявити особливості проектування житлових будинків в курортній зоні та основні чинники, що впливають на проектування житлових будинків в курортній зоні.
3. Детально проаналізувати містобудівну ситуацію та архітектурно-планувальне рішення і благоустрій.

### **Об'єкт :**

Житлові будинки середньої поверховості.

### **Предмет:**

Особливості проектування житлових будинків в курортній зоні.

## 1.1 Теоретичні передумови дослідження

### Класифікація житлових будівель



Поверховість	За часом та характером перебування									
	Постійні	Тимчасові	Сезонні	Спеціалізовані						
Конструктивне рішення	Житлові будинки звичайного типу	Будинки з громадським обслуговуванням	Готелі	Гуртожитки	Дачі	Будинки літнього відпочинку	Для малосімейних	Будинки пристарілих	Дитячі будинки	
Матеріал огорожувальних конструкцій										
Об'ємно-планувальна структура										
Призначення за часом і характером проживання										
За поверховістю										
За типом позаквартирних комунікацій	Садибні	Багатоповерхові								
Малоповерхові (1-2 поверхи)	Одноквартирні	Багатоквартирні	Секційні	Коридорні	Галерейні	Змішані				
Середньоповерхові (3-5 поверхи)										
Багатоповерхові (6-9 поверхів)										
Підвищеної поверховості (10-16 поверхів)										
Висотні (>16 поверхів)										
За рівнем комфортності	Соціальне	Бізнес	Преміум	Де-люкс						
Кількість квартир у будинку	будь-яка	більше 100	більше 100	1-3, не більше 100						
Кількість квартир на поверх	будь-яка	будь-яка	до 8	до 4						
Мін. площа на людину	до 20 кв.м	від 20 до 40 кв.м	більше 40 кв.м	21 - 40 кв.м						
Висота стель	від 2.5 до 2.7 м	від 2.5 до 2.7 м	від 2.7 до 3.0 м	3.0 м і вище						
Балкони і лоджії	балкон	лоджія та балкон	лоджія та балкон	лодж., балкон, тераса						
Категорія ліфта	економ рівень	економ рівень	економ рівень	бізнес рівень						
Смітєпровід	механічний	механічний	механічний	автоматичний						
Автопаркінг	0,5 машино-місця	до 1 машино-місця	1 машино-місце	2 і більше машино-м.						
Вартість обслуговування	тариф органів місц. самовр.	до 0,5 \$	від 0,5 до 1\$	від 1 до 1,5 \$						

## 1.2. Вітчизняний та зарубіжний досвід проектування

Bayshore Residential Resort 2016;



Resorts World Bayshore City, це інтегрований туристичний комплекс, який пропонує сімейне дозвілля в стилі Лас-Вегаса. туристичної садиби та розважального комплексу площею 100 гектарів у затоці Маніла.

Munch Brygge 2019 ;



Residential Complex, Архітектори: Lund + Slaatto Architects; Площа: 19500 м<sup>2</sup>, Рік: 2019, Місто: Осло, Країна: Норвегія. Munch Brygge-це житловий комплекс, розташований у кінці фьорду в Осло, між Оперним театром та новим музеєм Мунка. Проект містить 152 квартири та дошкільний навчальний заклад

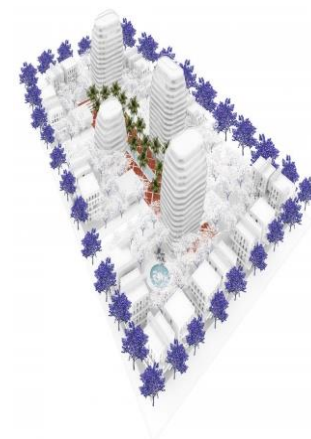
Ворота Талія в Джидді, Саудівська Аравія 2016;



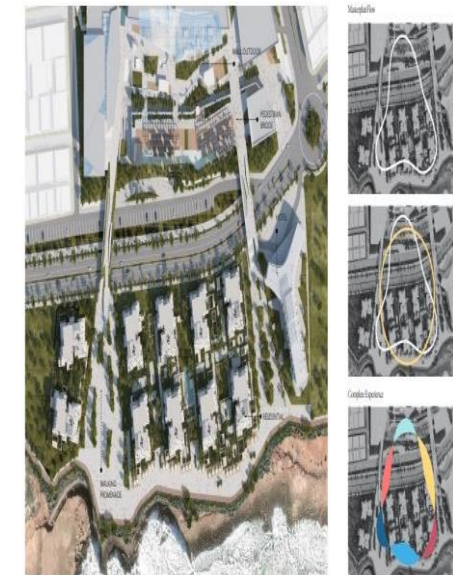
Житловий проект був запущений компанією Mawarid Al-Maat Company for Trading and Contracting, однією з компаній групи, у січні 2016 року, уклавши контракт з компанією Sondas Real Estate Company.

## 1.3 Аналіз марокканського досвіду

"Gardens of Anfa", Casablanca, Марокко 2017



Le Carrousel Рабат, Марокко 2021



Проект, крім елітних резиденцій в ексклюзивній приватній спільноті, включає 500-метрову набережну, п'ятизірковий готель на 123 номери та відкритий торговий центр площею 30 000 м<sup>2</sup>.

Житловий комплекс, MEKNES 2020

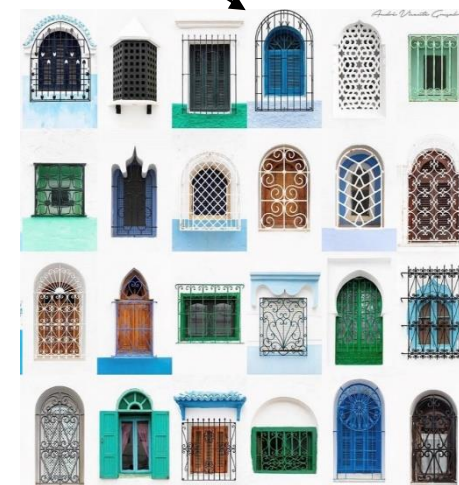
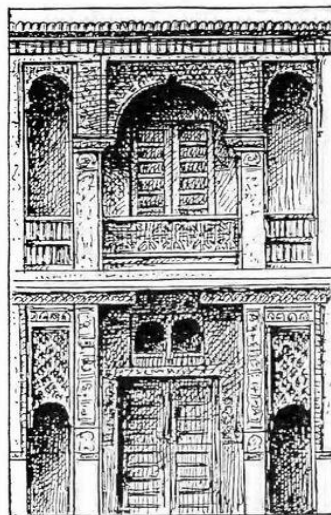


У місті MEKNES Королівства Марокко, знаходиться «Житловий комплекс» у місті Касабланка, а саме в районі Бускура, який славиться своїми лісами, красою природи та чистотою повітря

# Особливості використання кольору у архітектурі Марокко.

Колір	Колірний діапазон	Символіка	Використання
Блакитний	Зеленувато свіжий, синій, електричний синій, темно і світло синій	Небо, вода. Мусульмани вважають, що цей колір буде захищати їх від злих очей.	Черепиця, підлоги, текстиль, дверні та віконні рами, садові меблі
Білий	Білий, слонова кістка, бежевий	Чистоту, удачу, красу, жіночність. На основі мусульманської віри ці кольори означають моральні якості.	Зазвичай зустрічаються в текстильній промисловості з використанням різних матеріалів. Як доповнення до інших марокканські візерунки, які використовують більш темні кольори.
Червоний	Рожевий, фуксія, червоне яблуко, цегла червона, кармін, бордо	Жінка, сексуальність, фертильність. Пологи Те, що стосується щасливого шлюбу.	Стіни, черепиця, килими, кераміка
Чорний	Чорний, м'який чорний, дим, коричневий	Хоча широко використовується, проте воно має негативний відтінок. ці кольори ймовірно принесуть нещастя і горе.	Мозаїка, килими, текстиль. Однак вона часто використовується в різних предметах, так як вона є основою кольору в своїх проектах.
Зелений	Зелений, синьо-зелений, зелений колір трави	Колір асоціюється з мусульманською інтерпретації неба імовірно тому, що знаходиться між червоним пеклом і синім небом.	Кераміка, черепиця, меблі
Жовтий	Золотий, лимонно-жовтий, темно-жовтий, помаранчевий жовтий, помаранчевий	Золото, багатство. Іноді вважають, що ці кольори захищатимуть їх від зла.	Текстиль та вишивка, черепиця, пофарбовані прикраси на меблі, вироби зі шкіри, килими

## Розвиток архітектура в Марокко



2.1 Методика дослідження архітектури житла середньої поверховості.



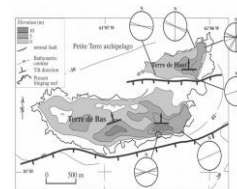
Задачі дослідження місця майбутнього проектування



Вибір тематики проект



Пошук аналогів за даною тематикою

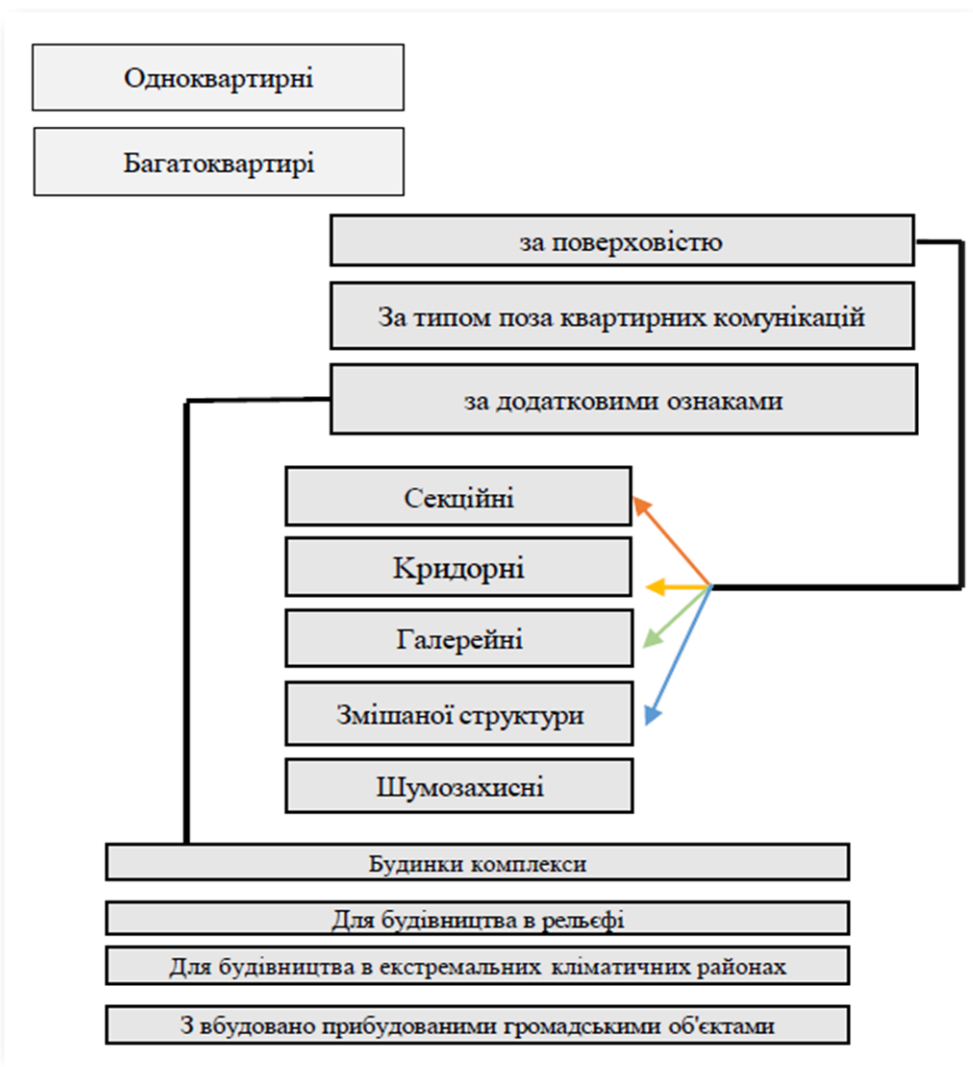


Визначення місця майбутнього проектування

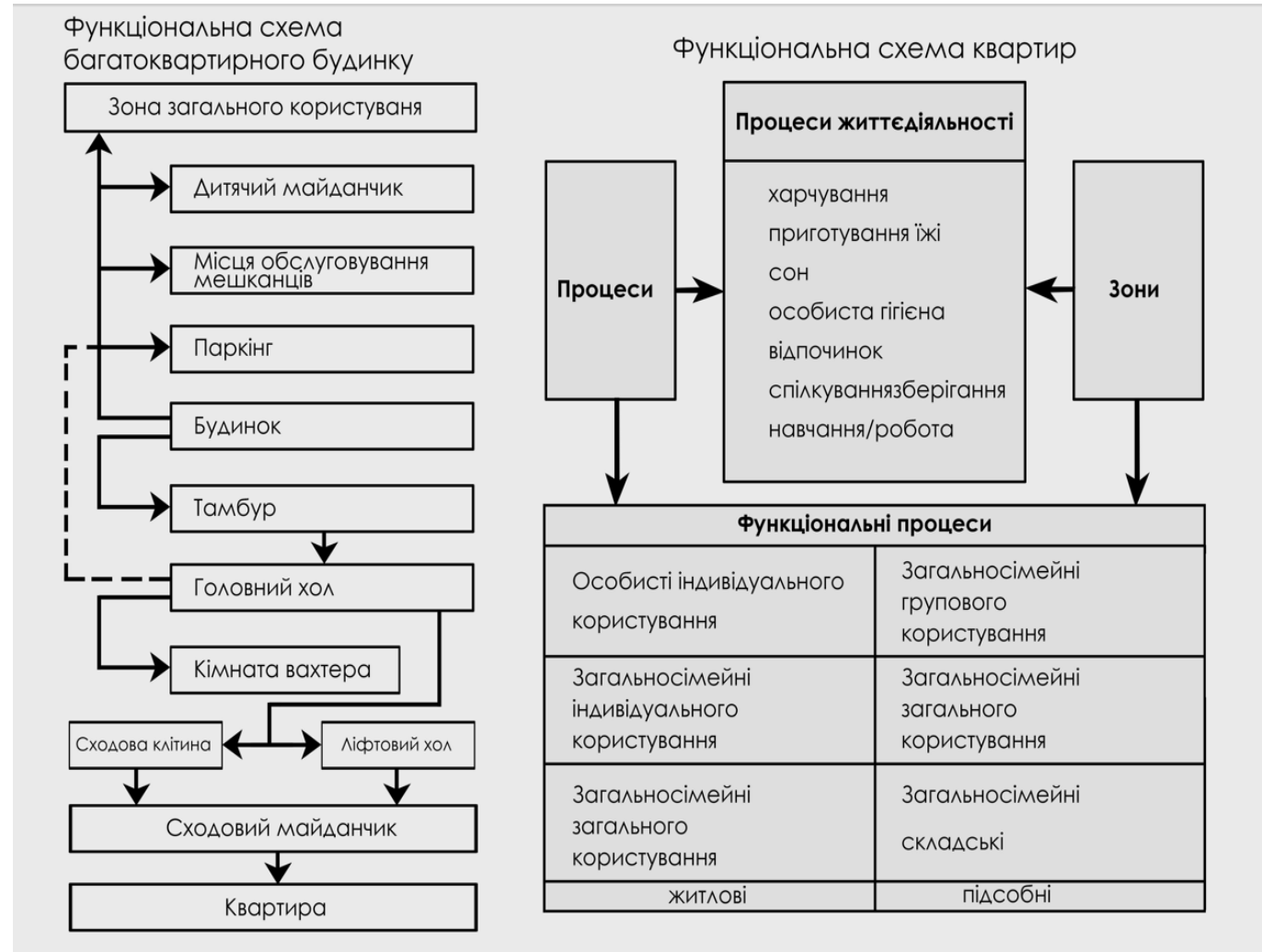


Містобудівний аналіз місця проектування

## Типологія житла середньої поверховості



## Функціонально-планувальні вимоги до організації квартири



# Тенденції проектування житла



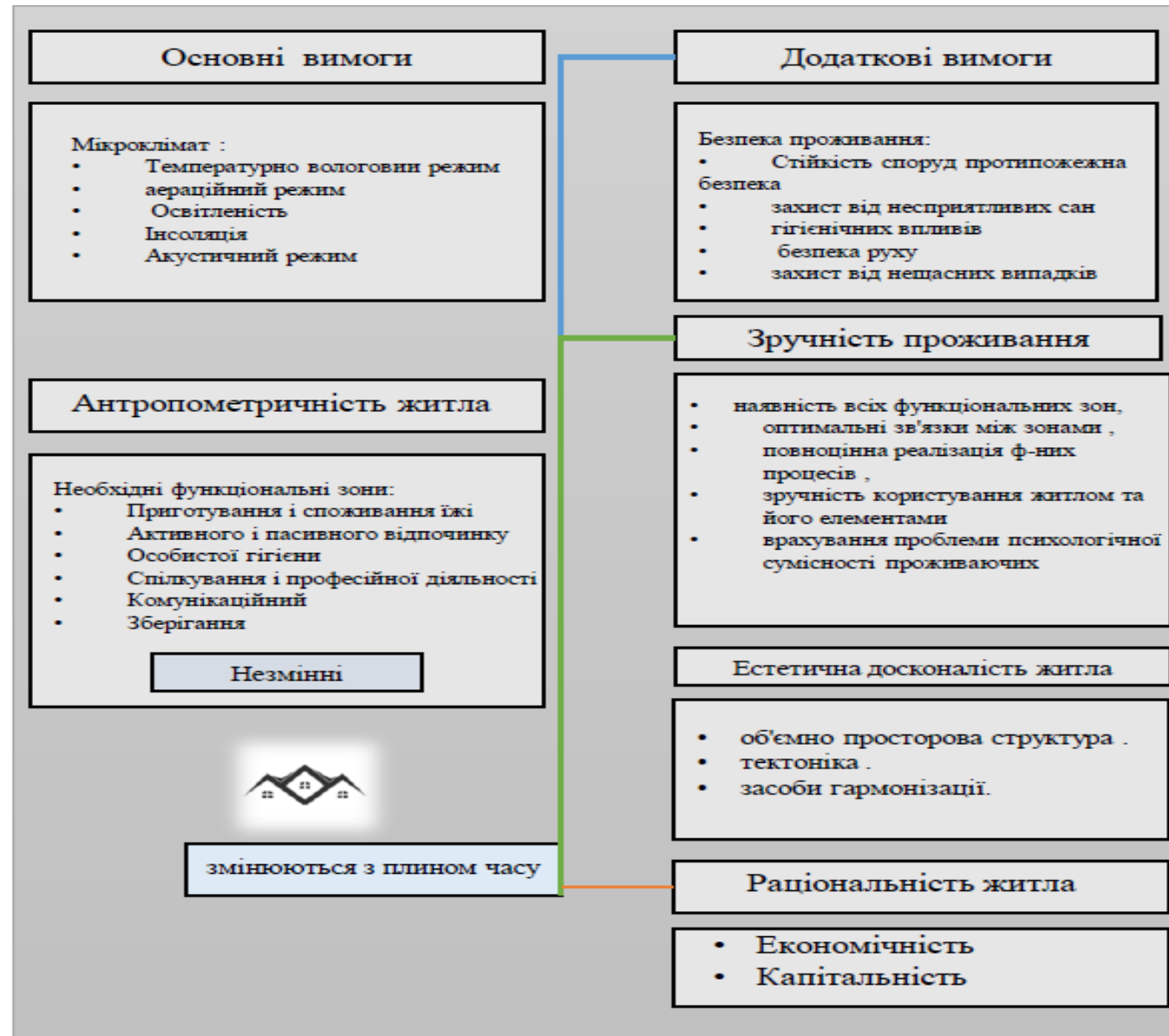
Цілі сталого розвитку

1	Людська якість	2	Людська планета
3	Здоров'я, добрий стан та благополуччя	4	Якісне навчання
5	Гендерне рівноправ'я	6	Чиста вода та санітація
7	Відновлювана енергетика	8	Достойна праця та економічний ріст
9	Інфраструктура, промисловість та інновації	10	Рівність
11	Устойливі міста та населені пункти	12	Відповідальне споживання та виробництво
13	Борьба з змінами клімату	14	Охорона морських екосистем
15	Відповідальне споживання та виробництво	16	Мир, справедливість та ефективні інститути





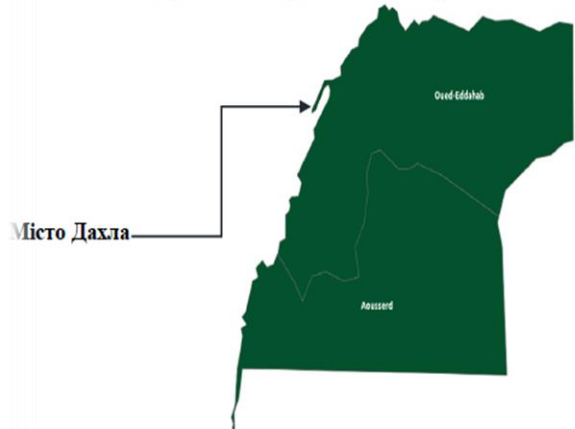
# Основні вимоги , що впливають на архітектуру житлових будинків середньої поверховості



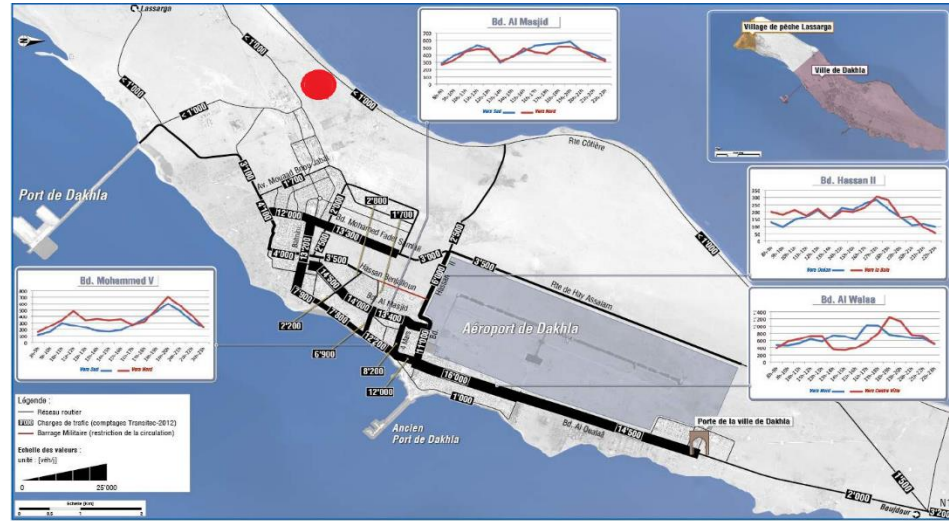
3.2 Містобудівні рекомендації



Марокко на карті континенту



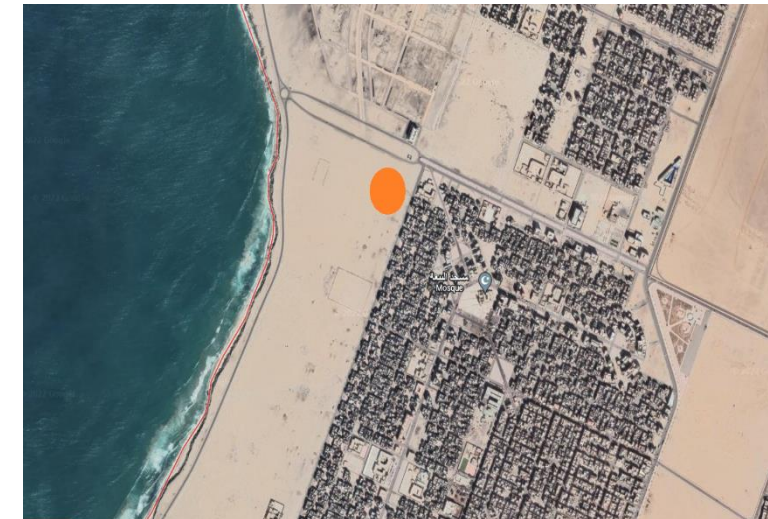
Місто Дахла



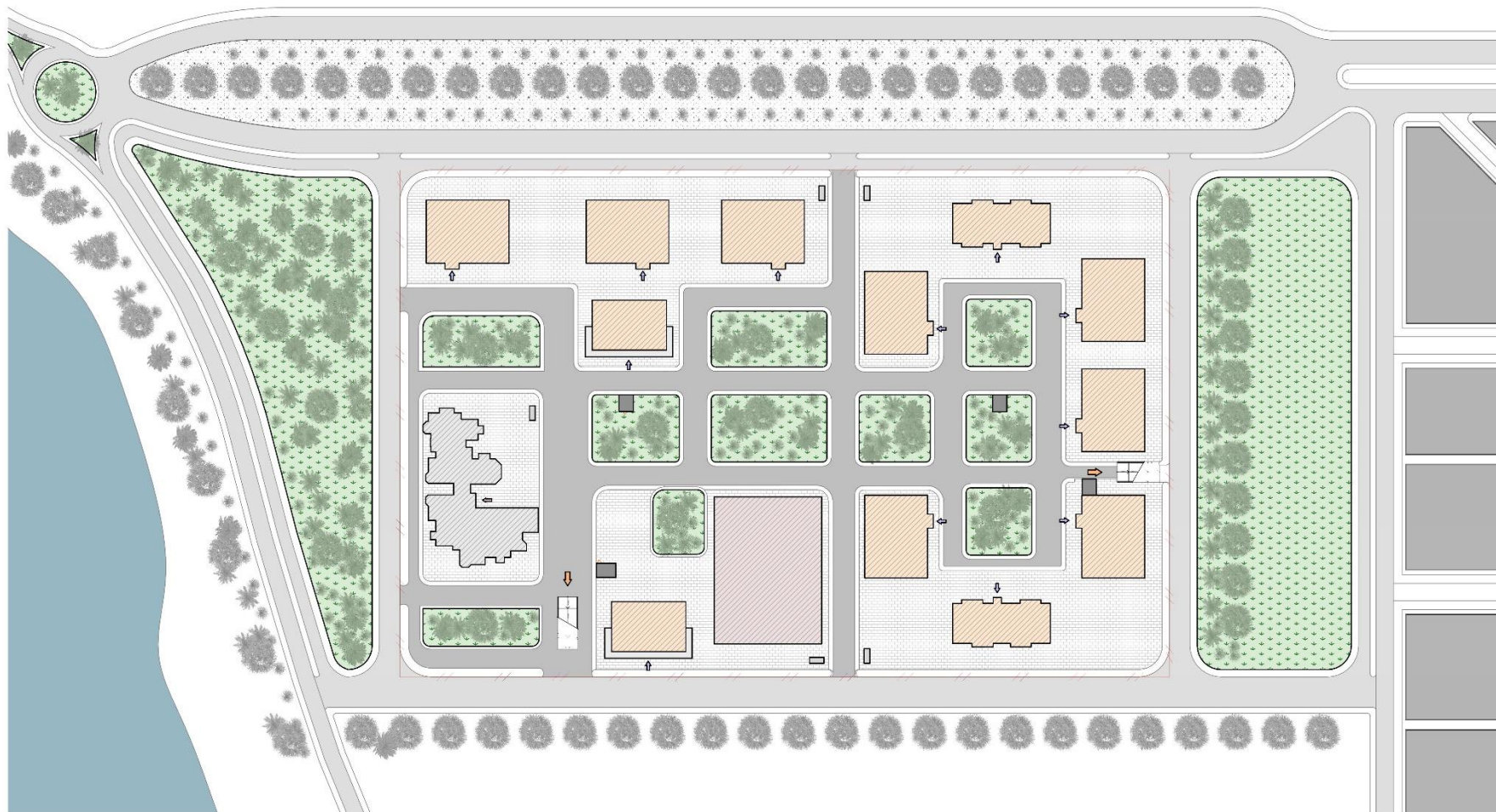
транспортна схема







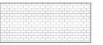





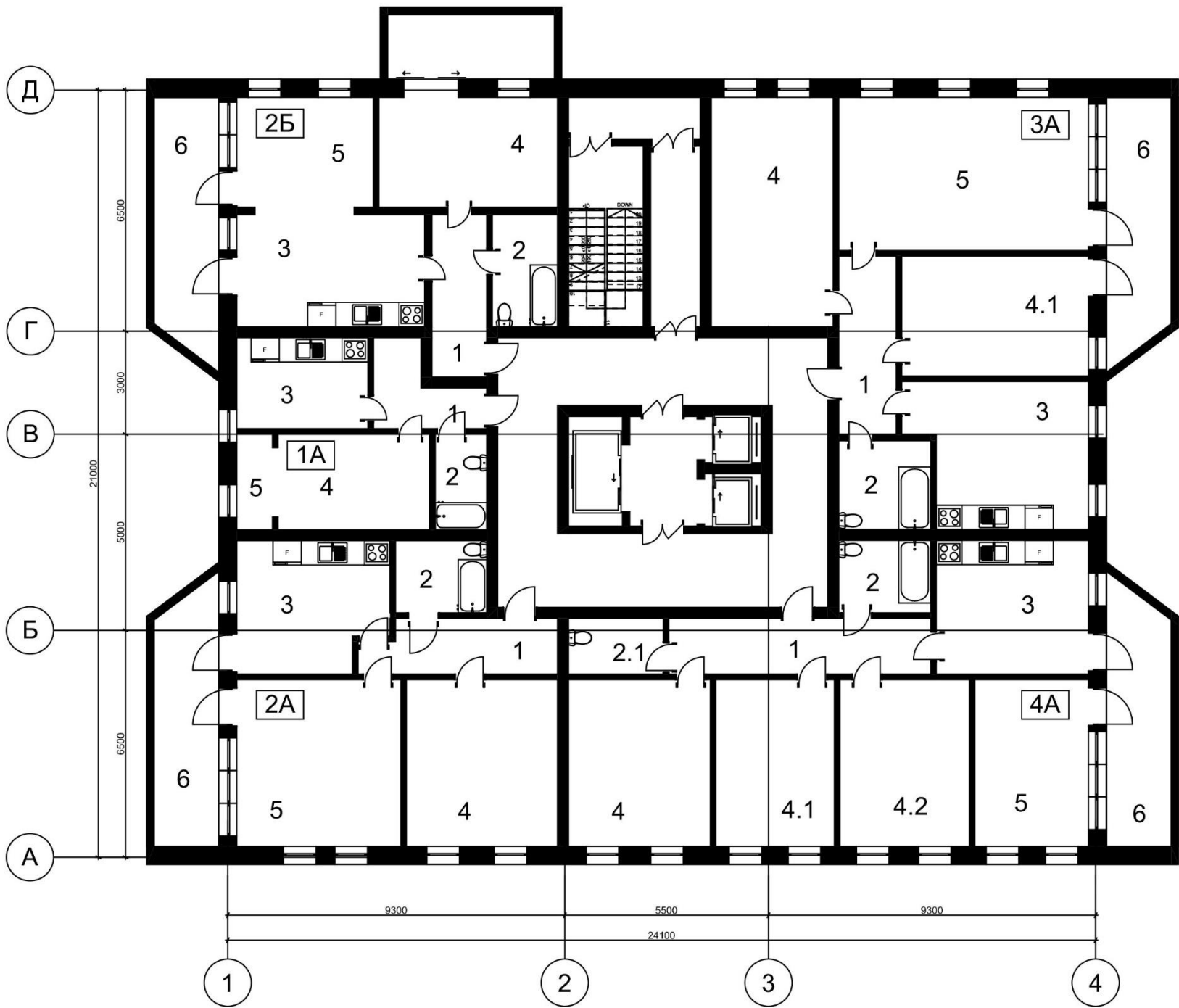
Інфраструктура в ділянка проектування



Ситуаційний план



- |   |            |   |                   |   |              |   |               |
|---|------------|---|-------------------|---|--------------|---|---------------|
|  | ОЗЕЛЕНЕННЯ |  | ЖИТЛО             |  | МАГАЗИНИ     |  | ГОЛОВНІ ВХОДИ |
|  | ДИТ. САДОК |  | ЗАЇЗД В ПАРКІНГ   |  | МОЦЕННЯ      |   |               |
|  | МЕЖА ДІЛ.  |  | ВИХОДИ З ПАРКІНГУ |  | ГОСПОД. ЗОНА |   |               |



**ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ТИПОВОГО ПОВЕРХУ:**

**(1А):**

- 1.КОРИДОР
- 2.С/В
- 3.КУХНЯ
- 4.СПАЛЬНЯ
- 5.ЛОДЖІЯ

**(3А):**

- 1.КОРИДОР
- 2.С/В
- 3.КУХНЯ
- 4.СПАЛЬНЯ
- 4.1.СПАЛЬНЯ
- 5.ВІТАЛЬНЯ
- 6.БАЛКОНА

**(2А):**

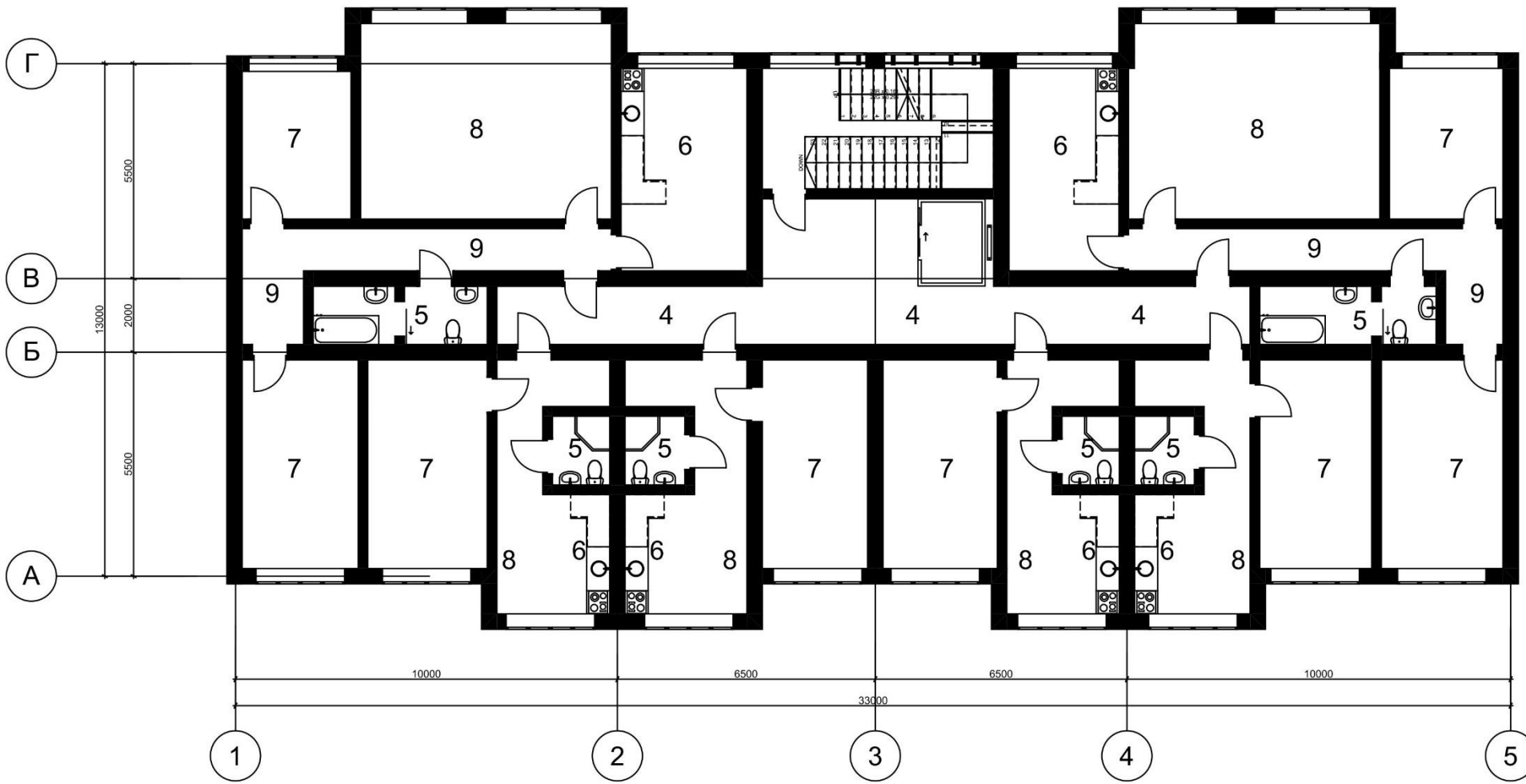
- 1.КОРИДОР
- 2.С/В
- 3.КУХНЯ
- 4.СПАЛЬНЯ
- 5.ВІТАЛЬНЯ
- 6.БАЛКОНА

**(4А):**

- 1.КОРИДОР
- 2.С/В
- 3.КУХНЯ
- 4.СПАЛЬНЯ
- 4.1.СПАЛЬНЯ
- 4.2.СПАЛЬНЯ
- 5.ВІТАЛЬНЯ
- 6.БАЛКОНА

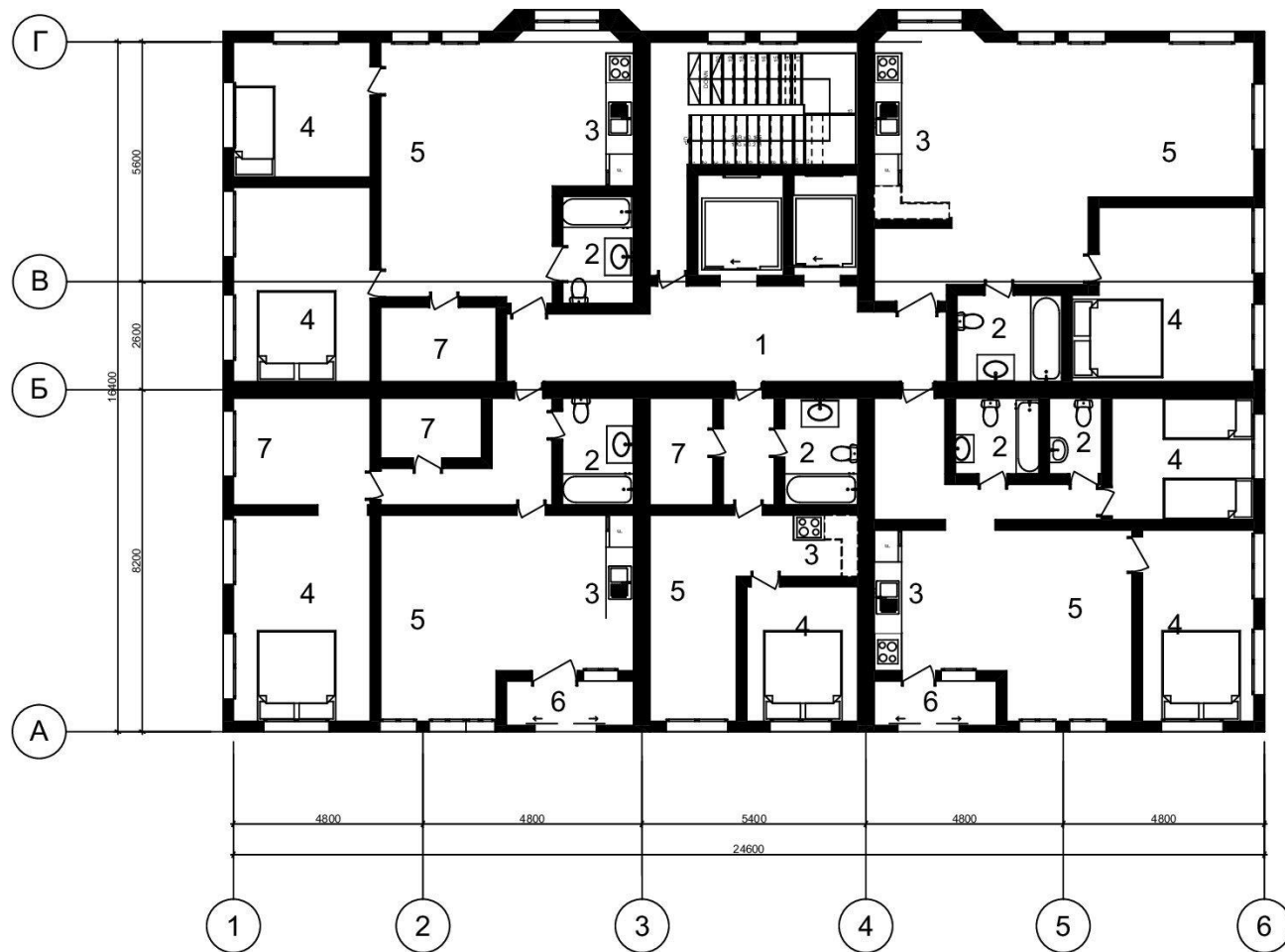
**(2Б):**

- 1.КОРИДОР
- 2.С/В
- 3.КУХНЯ
- 4.СПАЛЬНЯ
- 5.ВІТАЛЬНЯ
- 6.БАЛКОНА



**ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО 1-ГО И ТИПОВОГО ПОВЕРХУ:**

- 1.ГОЛОВНИЙ ВХІД
- 2.КОРИДОР
- 3.РІТЕЙЛ
- 4.КОРИДОР
- 5.С/В
- 6.КУХНЯ
- 7.СПАЛЬНЯ
- 8.ВІТАЛЬНЯ
- 9.ХОЛЛ

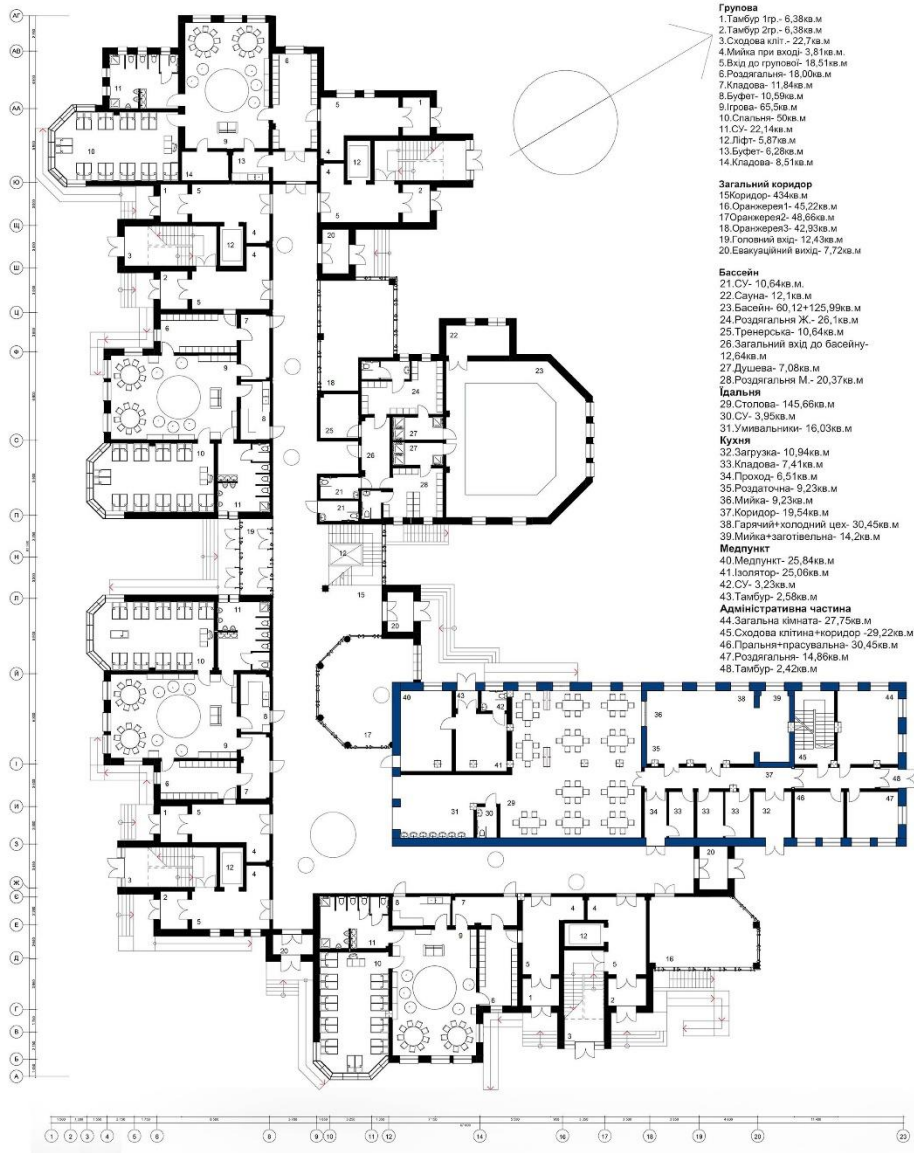


**ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ТИПОВОГО ПОВЕРХУ:**

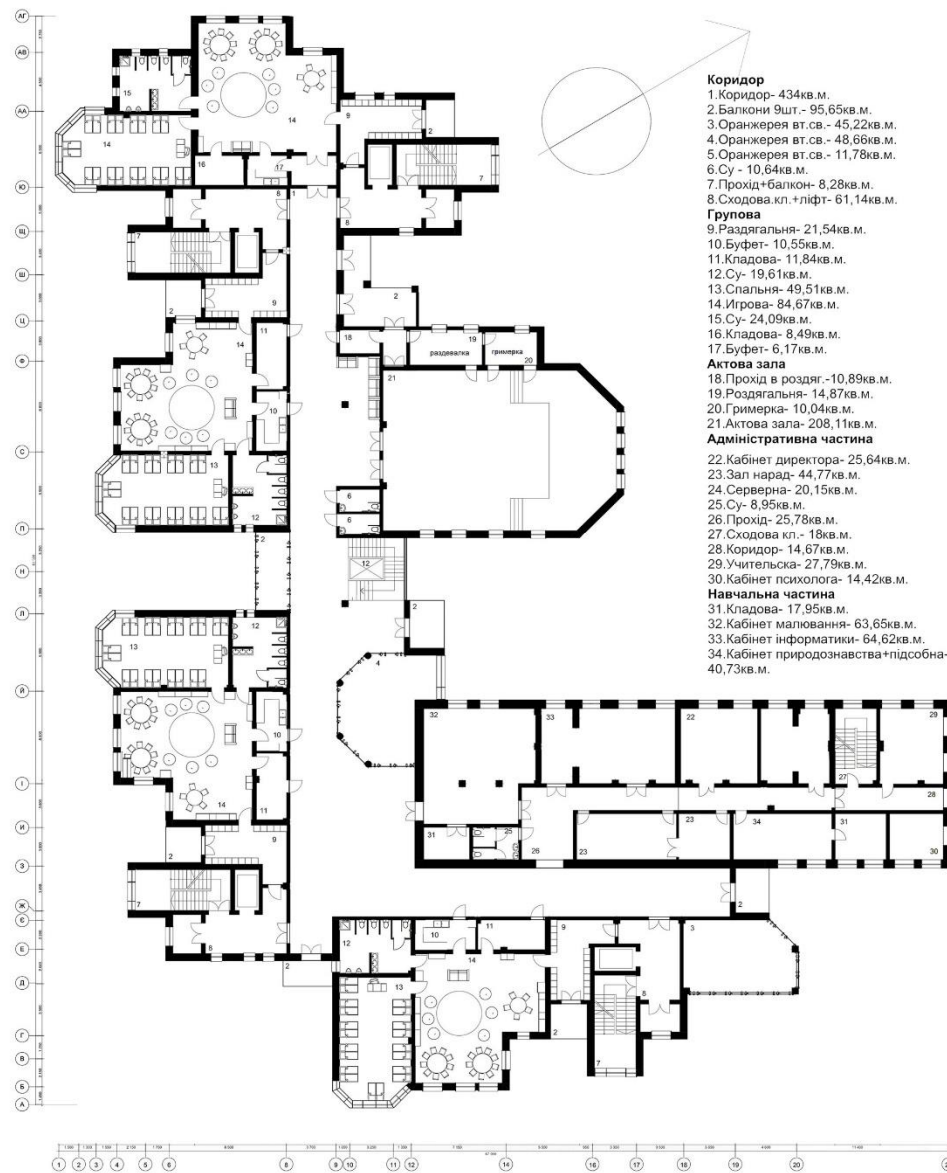
- 1.КОРИДОР
- 2.С/В
- 3.КУХНЯ
- 4.СПАЛЬНЯ
- 5.ВІТАЛЬНЯ
- 6.БАЛКОНА
- 7.ГАРДЕРОБ

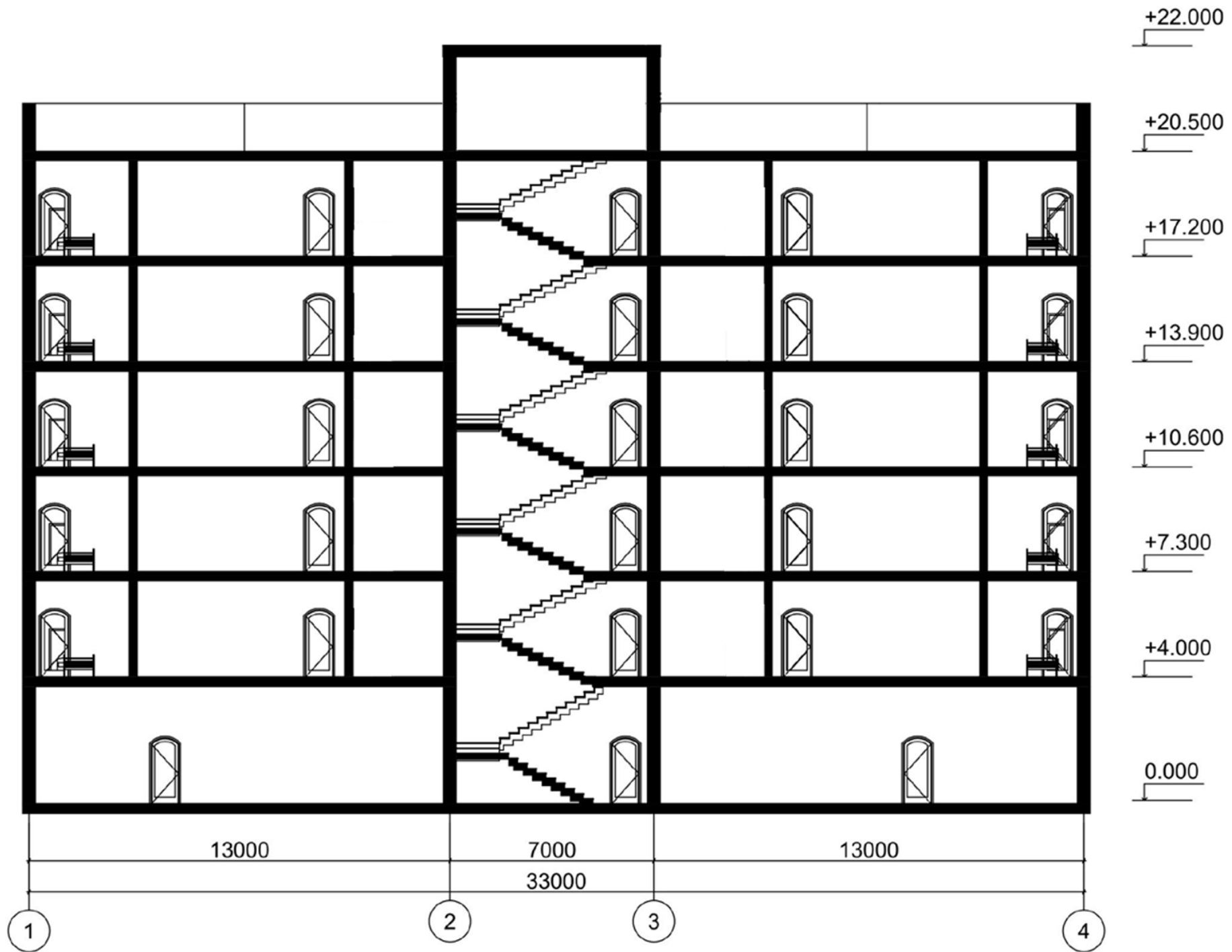
# Дитячий садок

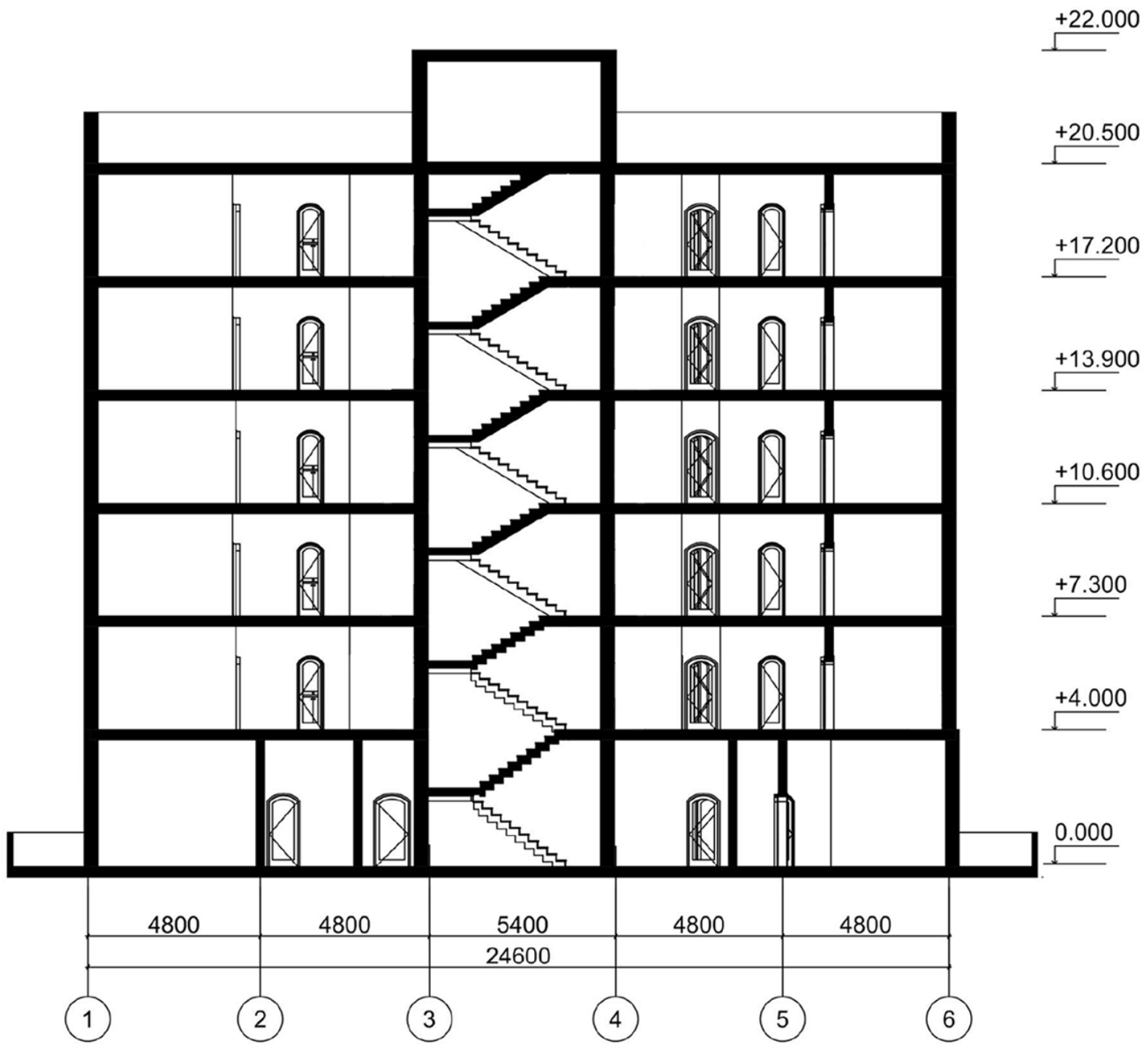
## План 1-го поверху М:100



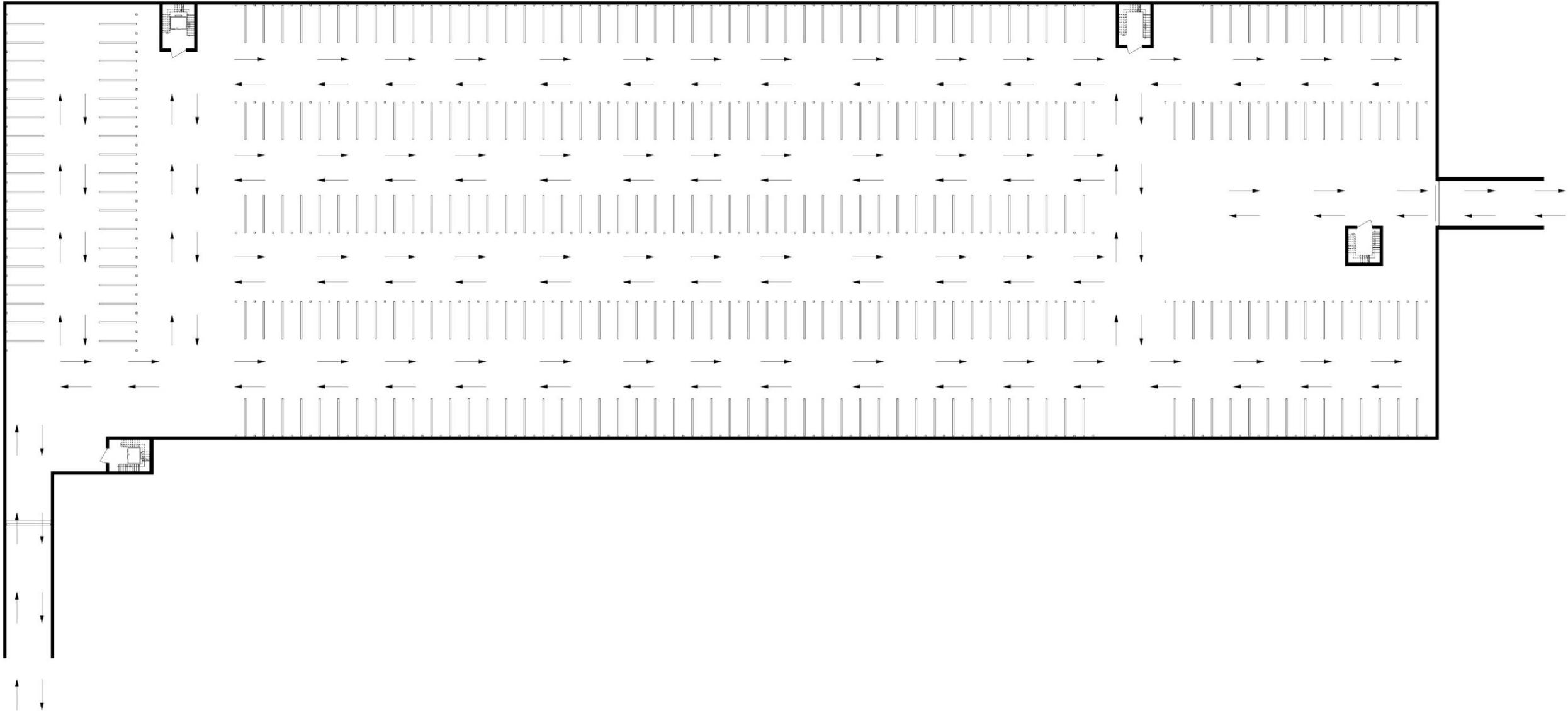
# ПЛАН 2-ГО ПОВЕРХУ М 1:100







ПІДЗЕМНА ПАРКОВКА



















Дякую за увагу !  
Дякую шановні члени комісії!!  
Дякую шановні керівники .  
Слава Україні !



КОВАЛЬСЬКА Гелена Леонідівна  
завідувач кафедри,  
доктор архітектури, професор,  
член Національної спілки архітекторів України



ПЕКЕР Аркадій Йосипович  
доцент  
Викладає дисципліни:  
Архітектурне проектування  
керівник дипломних проектів