

Міністерство освіти та науки України
Київський національний університет будівництва та архітектури

Кваліфікаційна робота бакалавра

на тему: "Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах проспекту
Повітряних Сил та вулиць: Карела Чапека, Тополева, Стадіонна у м.Києві"

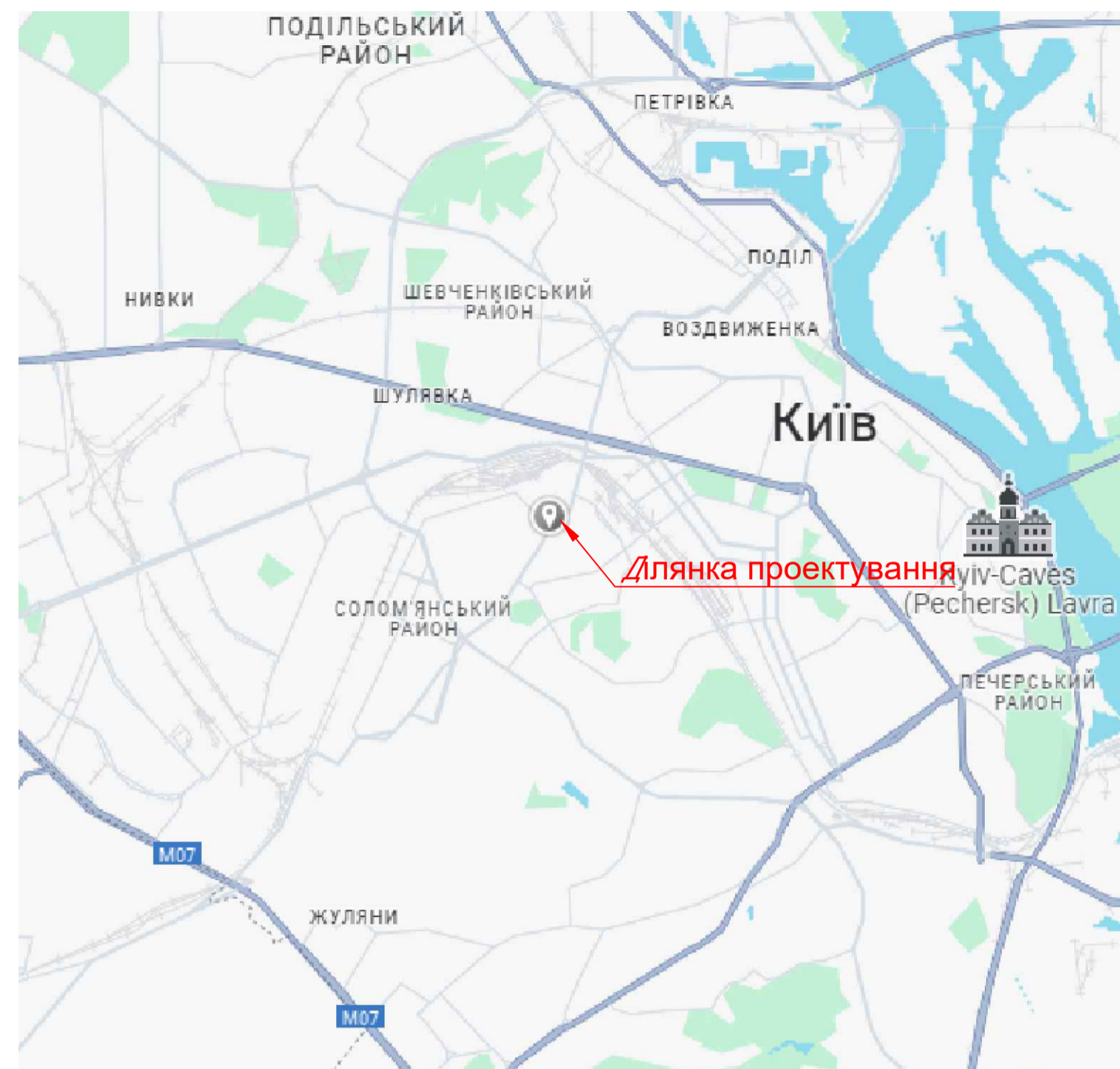
Розробив
студент групи МБГ 20-2
факультету урбаністики та
просторового планування
Білінський Максим Олександрович

Керівники:
к.т.н., доц. Тригуб Руслана Миколаївна

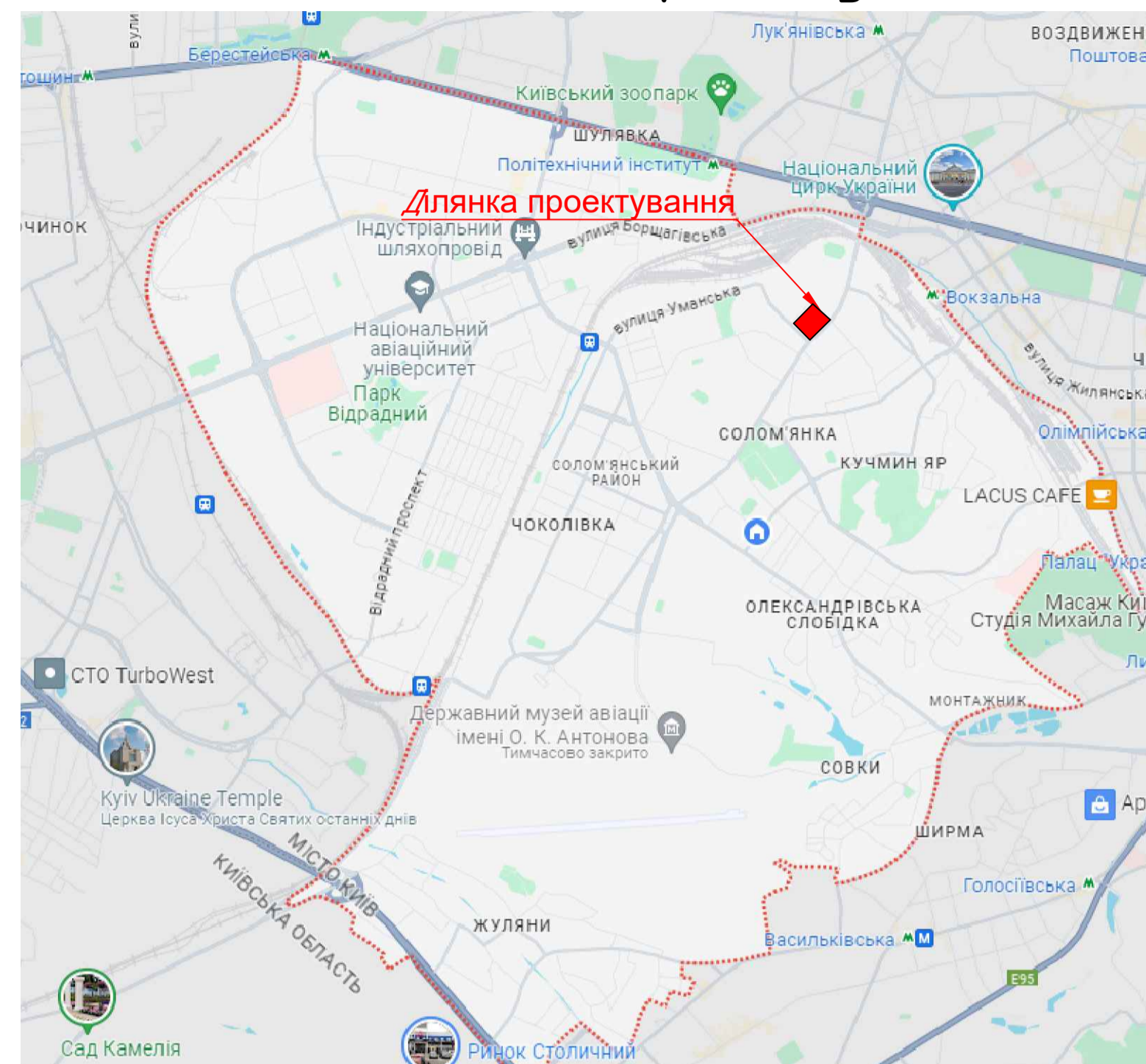
Київ - 2024

1. Ситуаційна схема М1:1000

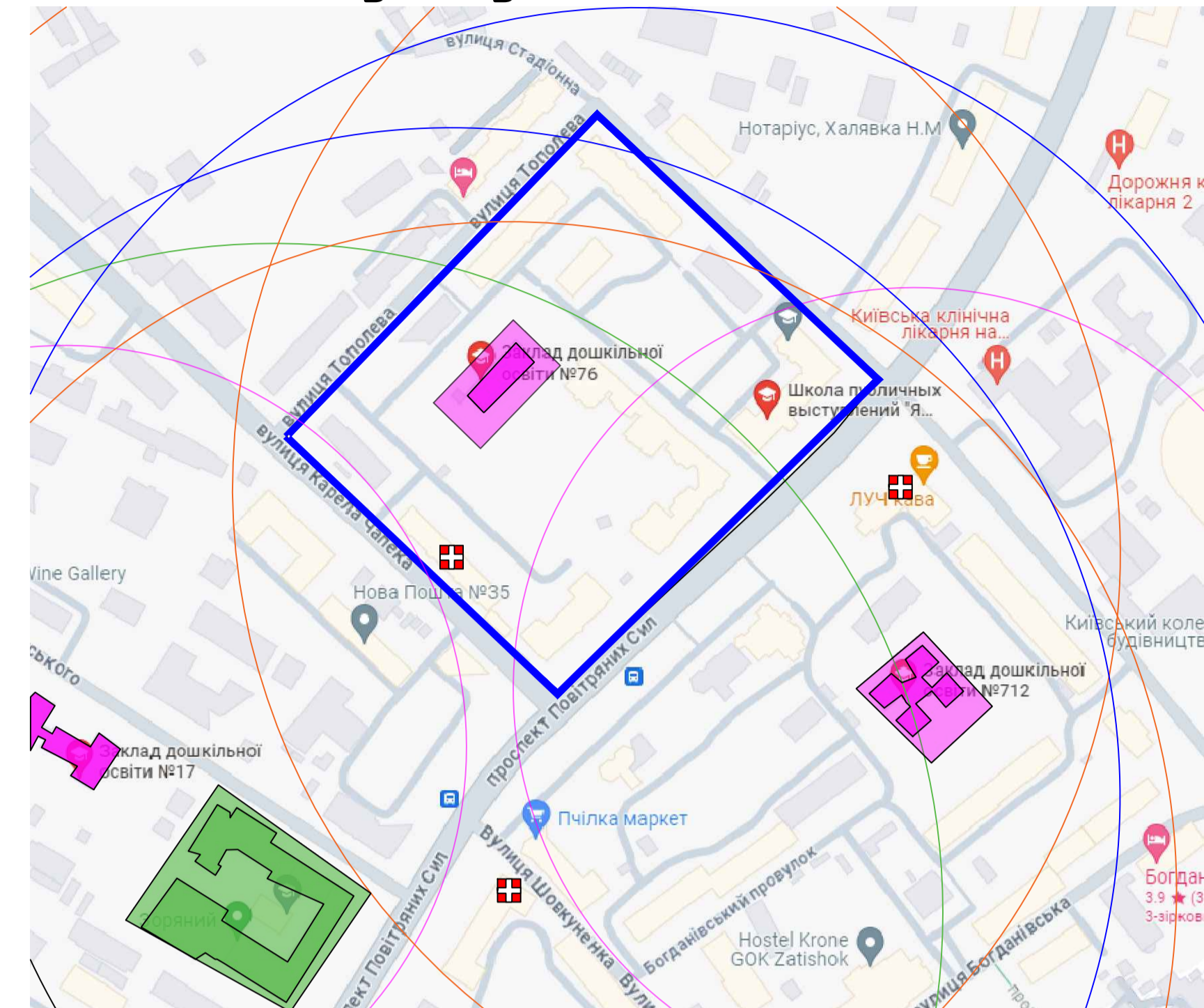
1. Проектна ділянка на карті Києва



2. Проектна ділянка на карті Солом'янського району



3. Схема радіусів об'єктів обслуговування



4. Проектна ділянка на схемі існуючих планувальних обмежень



1. Проектна ділянка на карті Києва

м 1 : 50000

2. Проектна ділянка на карті Солом'янського району

м 1 : 10000

3. Схема радіусів об'єктів обслуговування

м 1 : 1000

4. Проектна ділянка на схемі існуючих планувальних обмежень

м 1 : 5000

Умовні позначення

- | | |
|--|---|
| <p>Схема 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ділянка проектування <p>Схема 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ділянка проектування <p>Схема 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Територія дощільного закладу - Територія школи - Межа проектної ділянки - Аптека - радіус доступності дощільного закладу (300м) - радіус доступності аптеки (500м) - радіус доступності школи (500м) - радіус доступності зупинки громадського транспорту (500м) | <p>Схема 4</p> <ul style="list-style-type: none"> - Санітарні розриви від гаражів і автостоянок - Зсуво небезпечні території - Санітарно-захисні зони від комунальних об'єктів - санітарно-захисні зони від промислових та комунально-складських об'єктів - санітарно-захисні зона від залізниць - перший пояс санітарної охорони поверхневих джерел централізованого водопостачання - охоронні зони повітряних ліній електропередач - прибережні захисні зони - Ділянка проектування |
|--|---|

Атестаційна робота бакалавра			
Студія	Маса	Масштаб	
Зм. Кільк. Арк. № док. Підпис. Дата	у		
Розробив: Білінський М.О., Керівник: Гризуб Р.М.			
Аркуш 1		Аркушів 8	
КНУБА, ф-т: урбаністики та просторового планування, вр. МБГ 20-2, каф. міського будівництва			
Зад. кафедри			

2. План технічного стану ділянки проектування М 1:500



Технічний стан дитячих майданчиків:

Умовне позначення:	Фізичний знос, %	Оцінка технічного стану	Характеристика
	95%	Непридатний	Елементи ігрового обладнання знаходяться у зруйнованому стані або відсутні, а покриття майданчику заросло травою.
	15%	Задовільний	баскетбольний майданчик у задовільному стані, але покриття починає лускатись
	50%	Незадовільний	на спортивному майданчику частково відсутнє покриття, спорт. інвентар пошкоджено

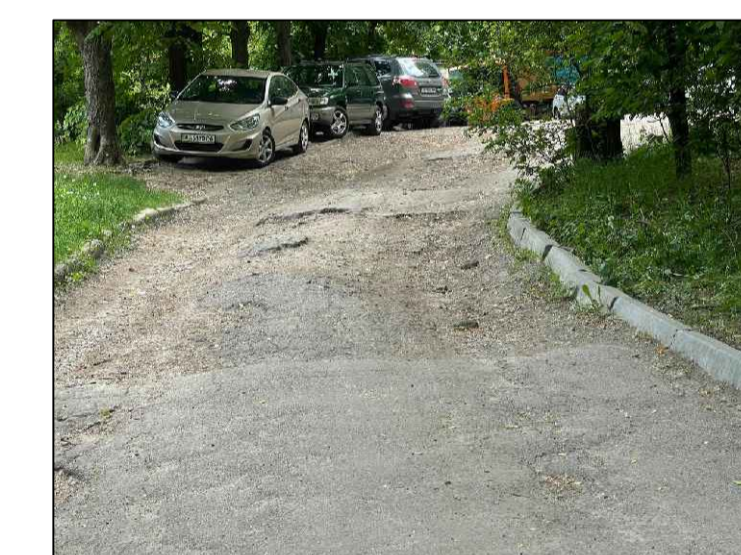
Технічний стан озеленення

	25%	Задовільний	Озелення частково пошкоджено, але свою функцію виконує.
	55%	Незадовільний	Часткове озеленення. Присутні високі рослини
	90%	Непридатний	Озеленення майже відсутнє.

Технічний стан прїзвів та проходів

	39%	Задовільний	Дорожнє покриття загалом придатне для експлуатації.
	70%	Ветхий	Дорожнє покриття потребує ремонту, присутні безліч вибоїн, ям.
	100%	Непридатний	Дорожнє покриття відсутнє.

Фотофіксація проблемних зон



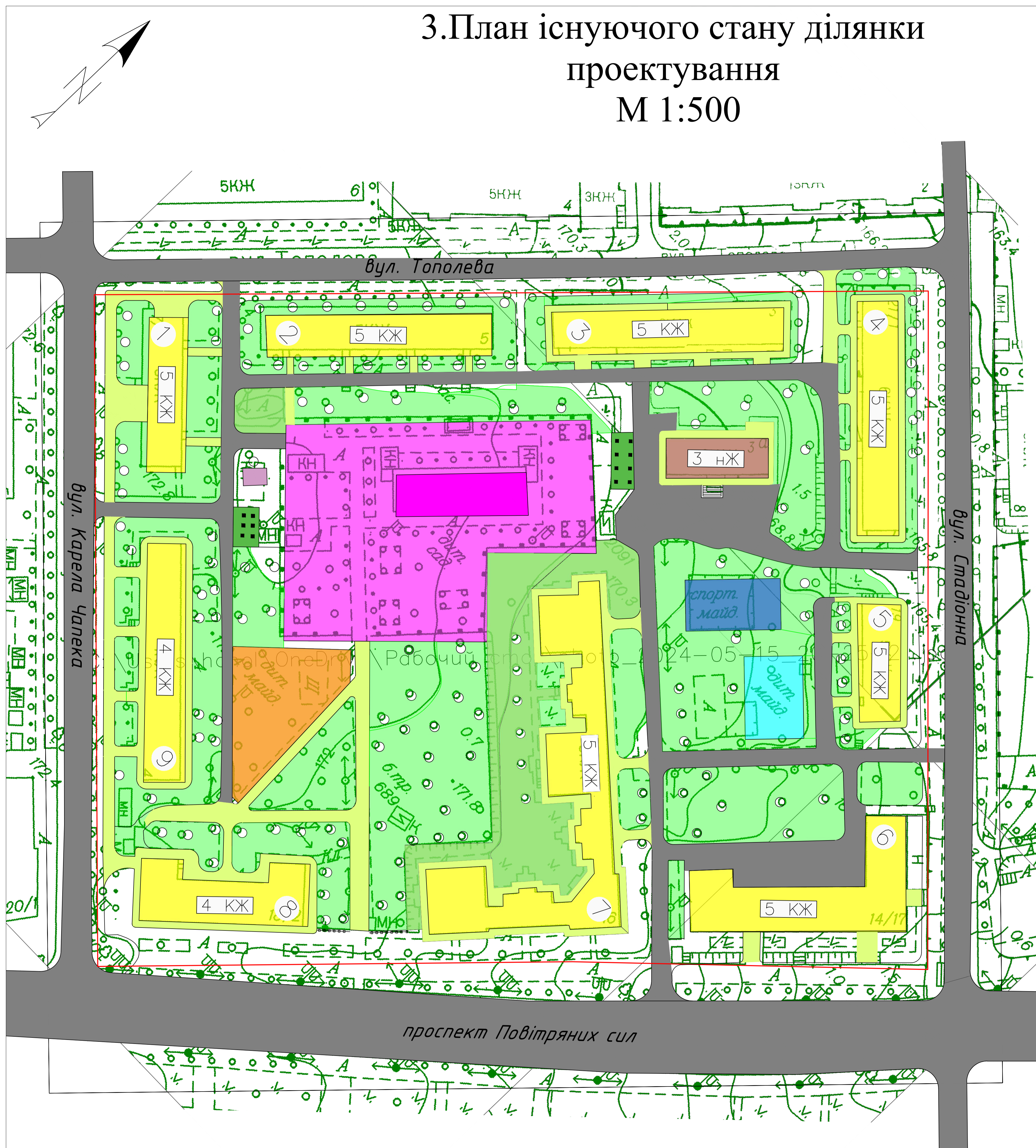
проспект Повітряних сил

Атестаційна робота бакалавра

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Піпис.	Дата	Статус	Маса	Масштаб
Розробив	Білінський	М.О.				у		
Керівник	Трибуз	Р.М.						
Зав. кафедрою								

Аркушів 1 | Аркушів 8
КНУБА, факультет урбаністики та просторового планування, впр. МБГ 20-2, каф. міського будівництва

3. План існуючого стану ділянки проектування М 1:500



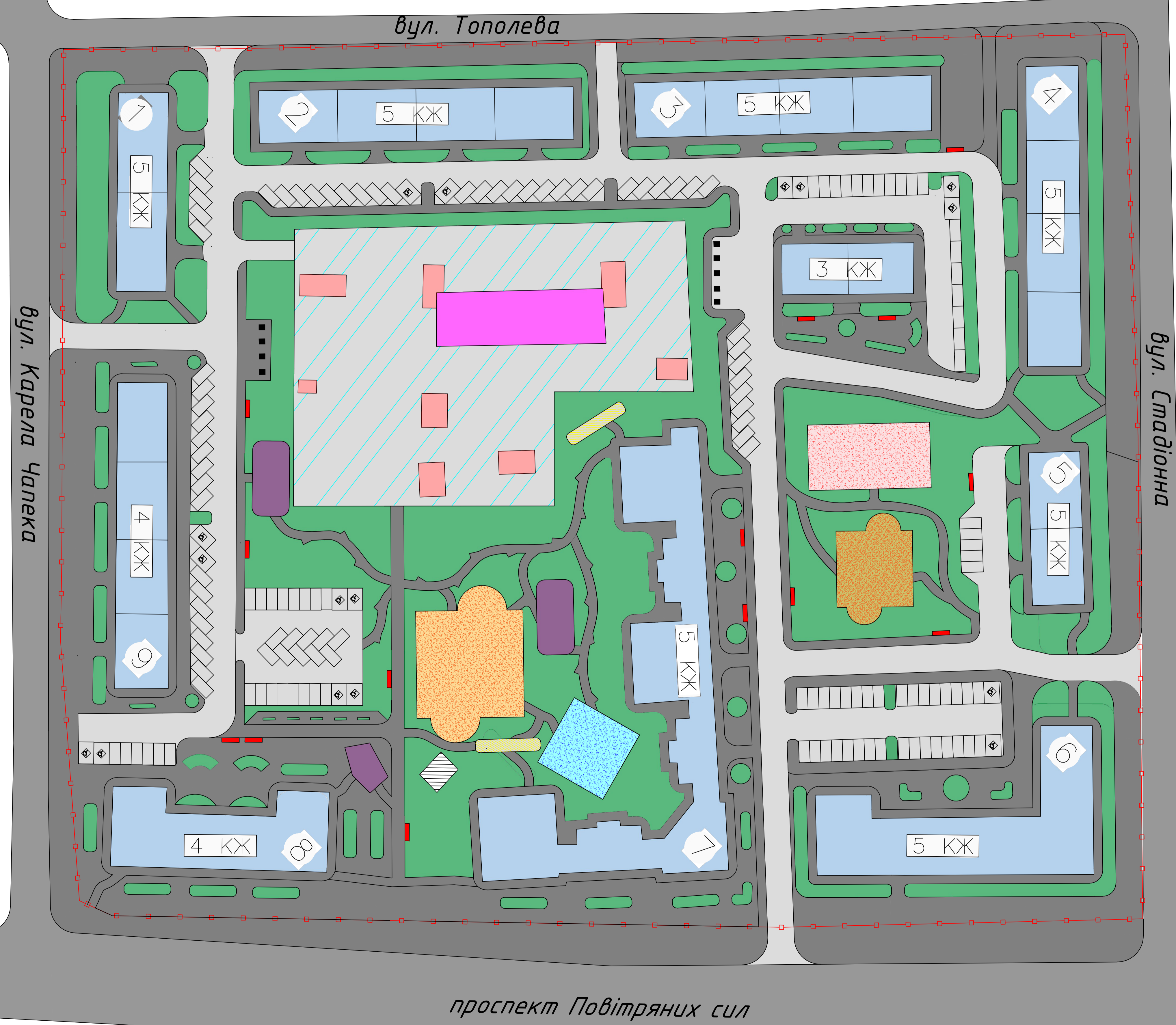
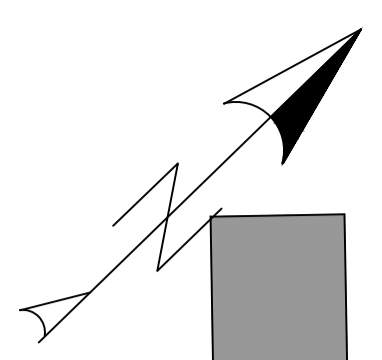
Найменування	Площа існуюча, м²	м² / люд	%
1. В межах червоних ліній	51 345	-	100
2. Не мікрорайонного значення	-	-	-
3. Мікрорайонного значення	51 345	-	100
4. Житлово-громадської забудови	8 040	-	16.34
1. Дитячого майданчику	990	-	1.92
2. Майданчик для дорослих	-	-	-
3. Майданчику сміттєзбірному	198.528	0,14	0,3
5. Озеленення	14582.812	8.19	23.5
7. Тимчасови автостоянок	-	-	-
9. Гаражів	-	-	-
10. Проїздів	4 711	-	9.1
11. Пішохідних доріг	5399.51	-	10.51

Назва території	Одиниці виміру	Показник
1. Загальна площа	га	5,1345
2. Кількість населення	чол	14 72
3. Щільність населення	чол/га	287
4. Площа під забудову	га	0,8040
5. Площа житлової забудови	м²	38 572
6. Житловий фонд	м²	27 734
7. Житлова забезпеченість	м² / люд	18.84
8. Середня поверховість	пов	4.1
9. Кількість квартир	шт	562
10. Постійні автостоянки	шт	-
11. Тимчасові автостоянки	шт	-

- Умовні позначення:
- не житлова
 - житлово-громадська забудова
 - ремонт взуття
 - дитячий садок
 - дитячий майданчик
 - баскетбольне поле
 - спортивний майданчик
 - контейнери сміттєзбірні
 - вулично-дорожня мережа
 - тротуар
 - червона лінія
 - озеленення
 - огороження
 - дерево

Атестаційна робота бакалавра							
Зм.	Кільк.	Арк.	№докум.	Підпис	Дата		
Розробив: Білінський М.О.					Стаття	Маса	Масштаб
Керівник: Гривуб Р.М.							
Заб. кафедри					Аркуш 1 Аркушів 8 Кня́зівська університетська територіальна громада, м. Київ, вул. М. Грушевського, 10/12, к. 101		

4. Генеральний план М 1:500



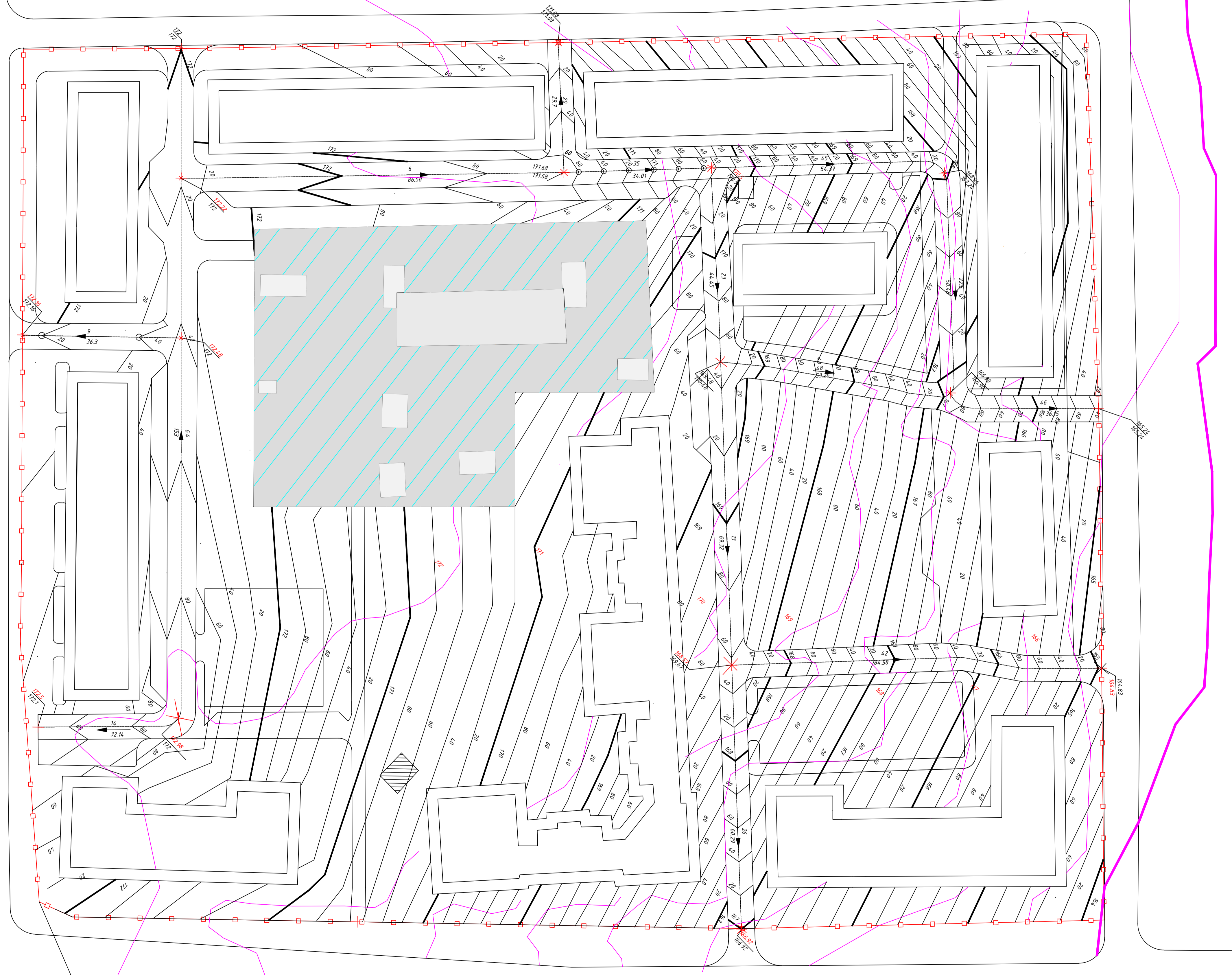
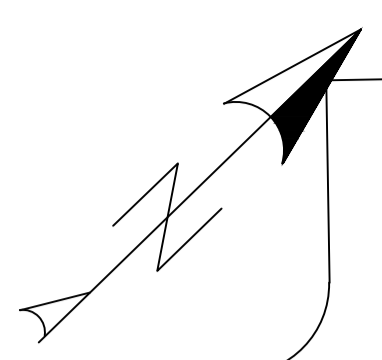
№	Найменування	Площа існуюча, м ²	м ² / люд	%
	В межах червоних ліній	51 345	-	100
1	Територія дитячого садка	5013.32	-	10.1
2	Житлово-громадська забудова	8392	-	16.3
3	Дитячий майданчик	1060.47	0.72	2.2
4	Майданчик для дорослого населення	351.713	0,24	0.7
5	Майданчик для занять фізкультурою	292.584	0.198	0.6
6	Майданчик для сушіння білизни	88.284	0.06	0.2
7	Поле для гри в баскетбол	420	0.15	0.8
8	Майданчик для побутових відходів	193	0.29	0.4
9	Під твердим покриттям	24629.35	16.73	47,9
10	Озеленення	10768.207	7.30	21
11	Вело-парковки	64	-	-


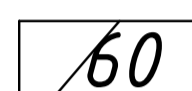
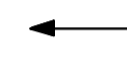
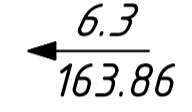
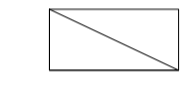

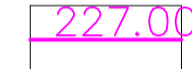
Назва території	Одиниці виміру	Показник
1. Загальна площа	га	5,1345
2. Кількість населення	чол	1535
3. Щільність населення	чол/га	299
4. Площа під забудову	га	0,8392
5. Площа житлової забудови	м ²	39 551
6. Житловий фонд	м ²	28 967
7. Житлова забезпеченість	м ² / люд	19,67
8. Середня поверховість	пов	4,1
9. Кількість квартир	шт	586
10. Стоянки для інвалідів	шт	16
11. Тимчасові автостоянки	шт	23
11. Тимчасові автостоянки	шт	120

- Умовні позначення:
- житлово-громадська забудова
 - дитячий садок
 - дитячі майданчики
 - майданчики для відпочинку дорослих
 - контейнери сміттєзбірні
 - спортивний майданчик
 - Майданчики для сушіння та чищення речей
 - вулично-дорожня мережа
 - внутрішньоквартальні проїзди/проходи
 - інженерно-технічні споруди
 - тротуар
 - озеленення
 - парковки
 - червона лінія
 - баскетбольний майданчик
 - вело-парковка

Атестаційна робота бакалавра			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.
Розробив	Білєцький М.О.		
Керівник	Тришуб Р.М.		
Дата			
Масштаб			
Статус	у		
Аркуш	1	Архів	8
КНУБА, Ф-т: урбаністики та просторового планування, ар. МБГ 20-2, каф. міського будівництва			
Заб. кафедри			

5. План організації рельєфу М 1:500



- Умовні позначення:**
-  - дитячий садок
 -  - проектні горизонталі
 -  - напрям ухилу
 -  - величина ухилу, %
довжина ділянки, м
 -  - дощеприймальний колодязь
 -  - червона лінія
 -  - існуючі горизонталі

Атестаційна робота бакалавра			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.
Розробив	Білєський	М.О.	
Керівник	Тригуб	Р.М.	
Стаття	Маса	Масштаб	
у			
Аркуш	1	Аркушів	8
КНУБА, Ф-т: урбаністики та просторового планування, вр. МБГ 20-2, каф. міського будівництва			
Заб. кафедри			

6. План озеленення М 1:500

Відомість елементів озеленення

Позначення	Найменування породи або виду	Вік, років	Кільк.	Примітка
	Вишня пташина	6	25	
	Бархат амурський	12	2	
	Павловнія бузкова	9	7	
	Спірея японська "Макрофила"	3	46	
	Туя медді	4	20	
	Брючина звичайна	5	71	
	Туя західна	7	14	
	Ялівець Блю Чип	3	19	
	Катальпа бігнонієподібна Нана	7	19	

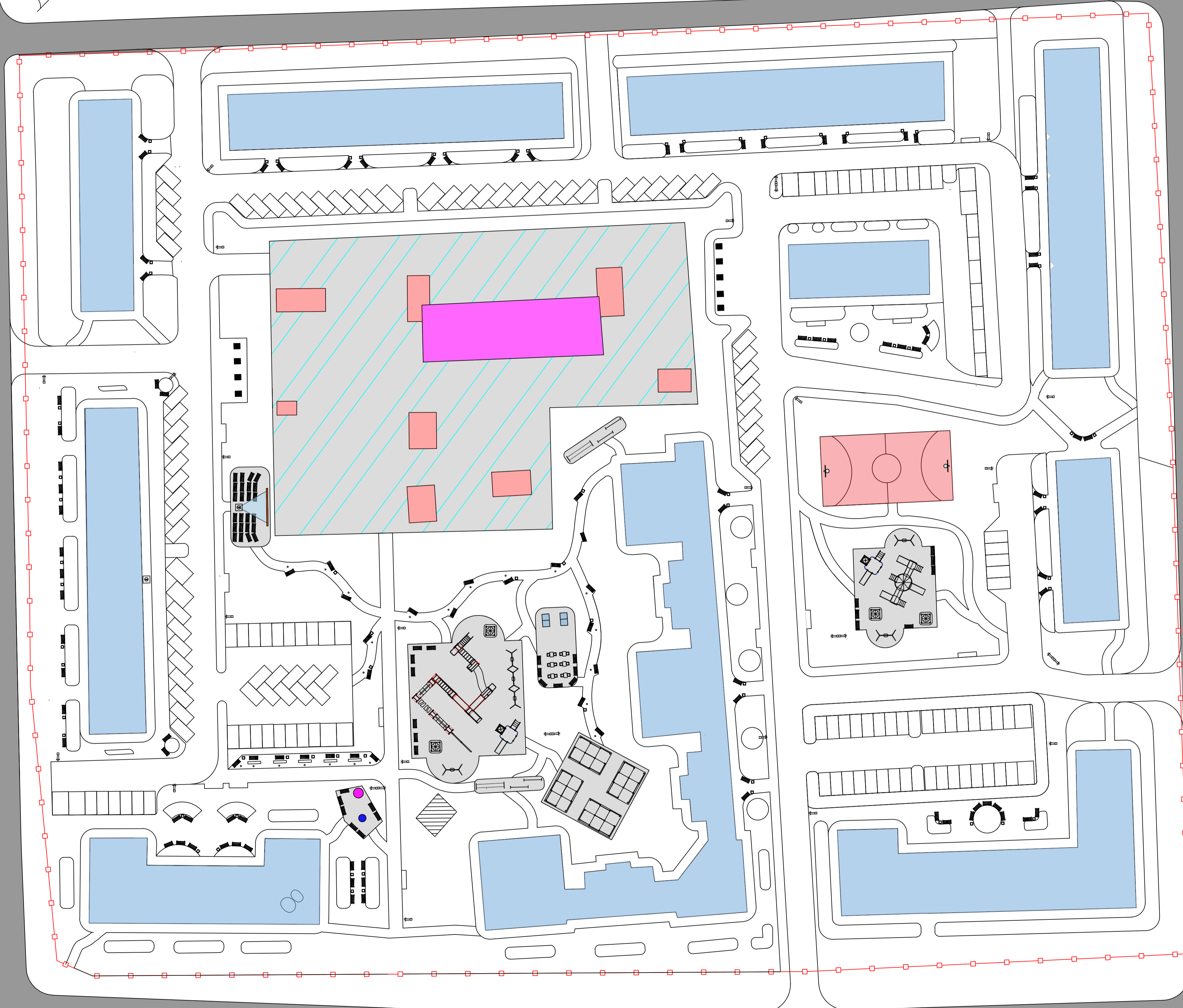
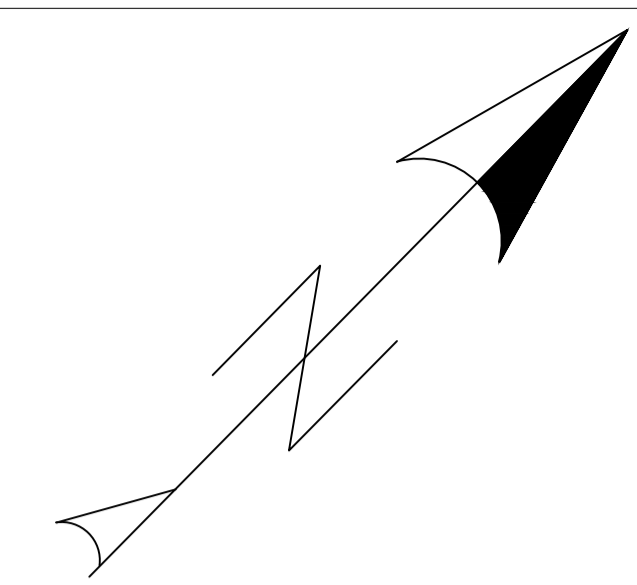
Умовні позначення:

- житлово-громадська забудова
- Школа-дитячий садок
- інженерно-технічні споруди
- озеленення
- житлова забудова
- червона лінія



				Атестаційна робота бакалавра		
				Стадія	Маса	Масштаб
Зм.	Кільк.	Арк.	№дож.	Підпис	Дата	у
Розробив	Білєцький	М.О.				
Керівник	Григуб	Р.М.				Аркуш 1 Аркушів 8 КНУБА ф-т урбаністики та просторового планування, ар. МБГ 20-2, каф. міського будівництва
Зоб.	кафедра					

7. План розташування малих архітектурних форм та переносних виробів М 1:500



Відомість малих архітектурних форм та переносних виробів

Поз.	Позначка	Найменування	Кільк.	Примітка
1	—	Стійки для сушки	2	
2	—	Стійка для чистки	4	
3	■	Бак для сміття	9	
4	▬	Лавка	118	
5	▬	Лавка з сонячною батареєю	25	
6	□	Урна	77	
7	⊗	Гойдалка	6	
8	⊗	Пісочниця	4	
9	⊗	Ігровий комплекс	1	
10	⊗	Вуличний спортивний комплекс Streetbum	4	
11	⊗	Комплекс "Спорт"	1	
11	⊗	Ігровий комплекс InterAtletika T802	2	
12	⊗	Стіл та сидіння для гри в настільні ігри	6	
13	⊗	Проектор	1	
14	⊗	Баскетбольне кільце	2	
15	⊗	Стіл для гри в настільний теніс	2	

Відомість освітлювальних приладів

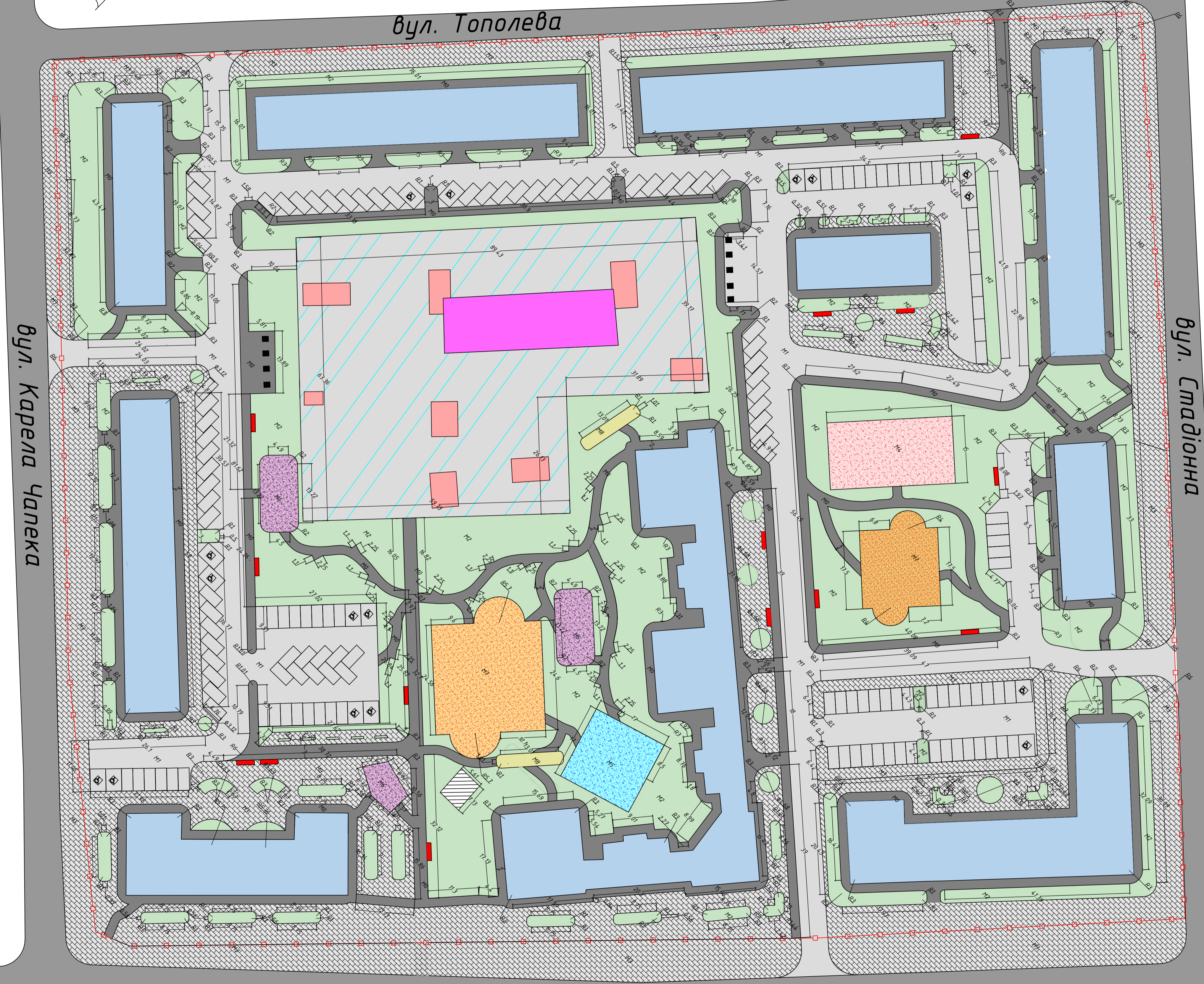
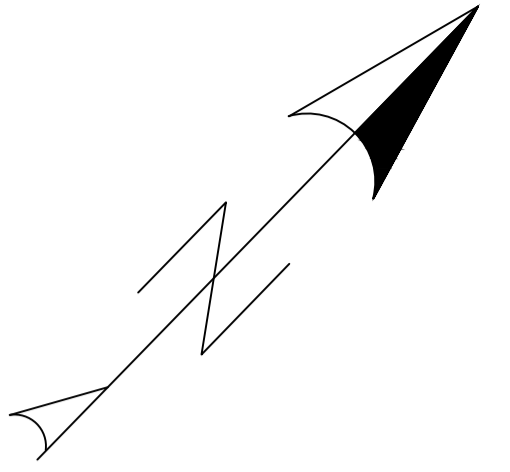
Поз.	Позначка	Найменування	Кільк.	Примітка
1	⊗	Ліхтар вуличний висотою 8 м	20	
2	⊗	Ліхтар вуличний висотою 8 м двосторонній	5	
3	○	Ліхтар встановлений в друкарку	15	

Умовні позначення:

- Школа-дитячий садок
- Майданчики
- Поле для гри в баскетбол
- Житлова забудова
- інженеро-технічна споруда
- торгова точка Ulitka Coffee
- торгова точка з продажу холодних напоїв

Атестаційна робота бакалавра				
			Стадія	Маса
Зм.	Кільк.	Арх.	№докум.	Підпис
Розробив	Білєнський І.О.			
Керівник	Тригуб Р.М.			
Арх.	1	Арх.	1	8
КНУБА, ф-т урбаністики та просторового планування, впр. МБГ 20-2, каф. міського будівництва				

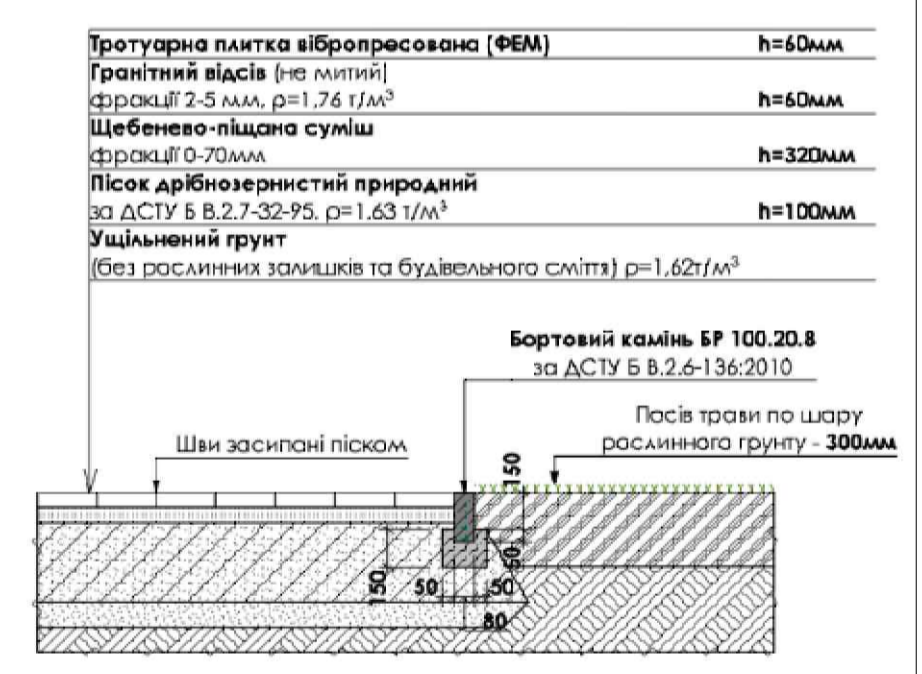
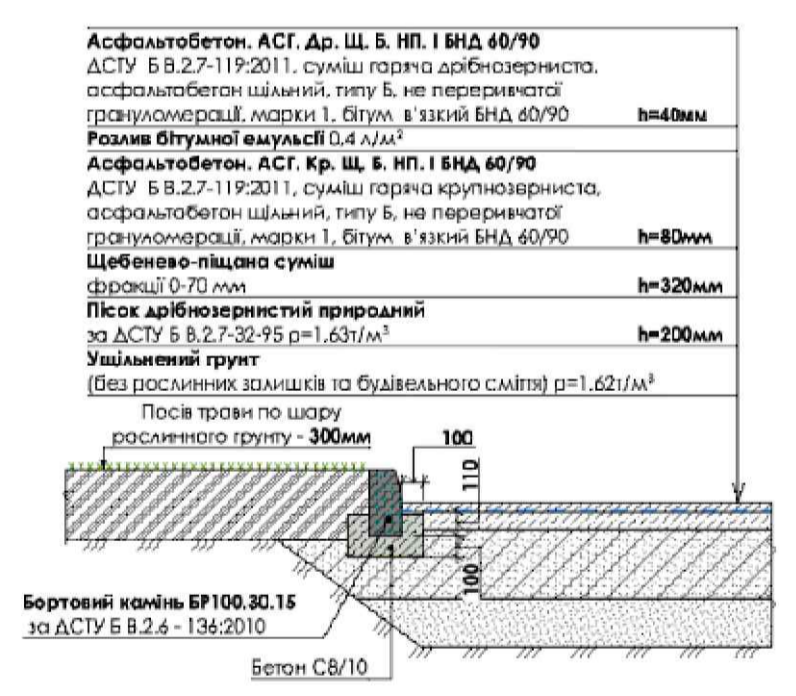
8. План проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків М 1:500



Тип	Позначення	Найменування	Площа покриття м ²
M0		Асфальто-бетон тип.1	4991
M1		Асфальто-бетон тип.2	8501
M2		Газон	10768
M3		Фігурне мощення (ФЕМ)	11137
M4		Гумове покриття	420
M5		Гумове покриття	293
M6		Гумове покриття	352
M7		Гумове покриття	1061
M8		Гумове покриття	88
M9		Гумове покриття	64

Умовні позначення:

- житлово-громадська забудова
- Школа-дитячий садок
- інженерно-технічні споруди
- червона лінія



проспект Повітряних сил

Атестаційна робота бакалавра			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.
Розробив	Білінський	М.О.	
Керівник	Тригуб	Р.М.	
Зав. кафедр			
Стадія	Маса	Масштаб	
у			
Аркуш	1	Аркушів	8
КНУБА ф-т урбаністики та просторового планування, в.р. МБГ 20-2, каф. міського будівництва			