

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ



СПЕЦІАЛЬНІСТЬ-193 ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА-ЗЕМЛЕУСТРІЙ І КАДАСТР

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ СТУПЕНЯ
МАГІСТРА

НА ТЕМУ: «НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ С.СОСОНКА ОХТИРСЬКОЇ
МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ
ОБЛАСТІ»

ВИКОНАВ:
СТУДЕНТ 2 КУРСУ ГРУПИ ЗІКМ-24
ТИМКО АРТЕМ ВАЛЕНТИНОВИЧ
КЕРІВНИК:
Д.Т.Н., ПРОФЕСОР ПЕТРАКОВСЬКА О. С.

КИЇВ-2026

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

АКТУАЛЬНІСТЬ ДОСЛІДЖЕННЯ	ОНОВЛЕННЯ ДАНИХ НГО МАЄ ВАЖЛИВЕ ЗНАЧЕННЯ, АДЖЕ ЇХНІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ, ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, РОЗМІРУ ДЕРЖАВНОГО МИТА ТА СЛУГУЮТЬ ІНСТРУМЕНТОМ ЕКОНОМІЧНОГО СТИМУЛЮВАННЯ РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.
МЕТА ДОСЛІДЖЕННЯ	РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ С. СОСОНКА, ЩО РОЗТАШОВАНЕ НА ТЕРИТОРІЇ ОХТИРСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ. РОЗРОБЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ	ЗЕМЛІ С. СОСОНКА ОХТИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ	НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ УСІХ КАТЕГОРІЙ ТА ФОРМ ВЛАСНОСТІ В МЕЖАХ СЕЛА СОСОНКА

ПРОДОВЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОЇ ІНФОРМАЦІЇ

ЗАДАЧІ ДОСЛІДЖЕННЯ	ПРОАНАЛІЗУВАТИ ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ПРОВЕДЕННЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ В УКРАЇНІ, ВКЛЮЧАЮЧИ КЛЮЧОВІ ЗАКони ТА Чинні МЕТОДИКИ; ПРОВЕСТИ АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ С. СОСОНКА, БОНІТУВАННЯ ҐРУНТІВ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ФАКТОРІВ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ; ОБҐРУНТУВАТИ ТА ВИЗНАЧИТИ БАЗОВУ ВАРТІСТЬ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА РІЛЛІ, А ТАКОЖ ПРОВЕСТИ ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗРАХУНКУ ЗОНАЛЬНИХ КОЕФІЦІЄНТІВ; ЗДІЙСНИТИ БЕЗПОСЕРЕДНІЙ РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ С. СОСОНКА ПРОАНАЛІЗУВАТИ ЕКОНОМІЧНІ НАСЛІДКИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ; ОПИСАТИ ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО НГО ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ (ДЗК); ОБҐРУНТУВАТИ ТА ПРОДЕМОНСТРУВАТИ ВИКОРИСТАННЯ СУЧАСНИХ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ
МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ	СИСТЕМНИЙ ТА ПОРІВНЯЛЬНИЙ АНАЛІЗ ДЛЯ ВИВЧЕННЯ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ ЩОДО НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ. МОНОГРАФІЧНИЙ ТА ДОКУМЕНТАЛЬНИЙ МЕТОДИ ДЛЯ АНАЛІЗУ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА ВИХІДНИХ ПОКАЗНИКІВ ТЕРИТОРІЇ. МАТЕМАТИЧНО-РОЗРАХУНКОВИЙ МЕТОД ДЛЯ БЕЗПОСЕРЕДНЬОГО ОБЧИСЛЕННЯ БАЗОВОГО РЕНТНОГО ДОХОДУ ТА КОЕФІЦІЄНТІВ.
СТРУКТУРА КВАЛІФІКАЦІЙН ОЇ РОБОТИ	ВКЛЮЧАЄ ВСТУП, П'ЯТЬ ОСНОВНИХ РОЗДІЛІВ, ЯКІ ПОСЛІДОВНО ОХОПЛЮЮТЬ: НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ТА МЕТОДОЛОГІЧНЕ РЕГУЛЮВАННЯ, ДОСЛІДЖЕННЯ ТА АНАЛІЗ НГО В УКРАЇНІ, РОЗРАХУНОК КОЕФІЦІЄНТІВ, ТА ЗАГАЛЬНУ ХАРАКТЕРИСТИКУ ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ, БЕЗПОСЕРЕДНЄ ОФОРМЛЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НГО, ЕТАПИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ НГО ТА ЗАСТОСУВАННЯ ГІС ТЕХНОЛОГІЙ, А ТАКОЖ ВИСНОВКИ, СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ТА ДОДАТКИ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ В УКРАЇНІ

2

	НОРМАТИВНО-ПРАВОВИЙ АКТ	ПИТАННЯ, ЯКІ РЕГУЛЮЮТЬСЯ
КОДЕКСИ	ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ВІД 25.10.2001 № 2768-III СТ. 206	РЕГУЛЮЄ ЗАГАЛЬНІ ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ, ВИКОРИСТАННЯ НГО ДЛЯ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ
	ПОДАТКОВИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ВІД 02.12.2010 № 2755-VI (СТ. 271, 286, 289)	БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ — НГО З УРАХУВАННЯМ КОЕФІЦІЄНТА ІНДЕКСАЦІЇ ІНДЕКСАЦІЯ ПРОВОДИТЬСЯ ЩОРІЧНО ДЕРЖГЕОКАДАСТРОМ.
ЗАКОНИ	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОЦІНКУ ЗЕМЕЛЬ» ВІД 11.12.2003 № 1378-IV (СТ. 13, 18, 20, 23)	ВИЗНАЧАЄ ПРАВОВІ ЗАСАДИ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ, ВИДИ ОЦІНКИ (НОРМАТИВНА ТА ЕКСПЕРТНА), СУБ'ЄКТІВ, ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ, ОБОВ'ЯЗКОВІСТЬ НГО ДЛЯ ОПОДАТКУВАННЯ ТА ОРЕНДИ
	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОЦІНКУ МАЙНА, МАЙНОВИХ ПРАВ ТА ПРОФЕСІЙНУ ОЦІНОЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ В УКРАЇНІ» ВІД ВІД 12.07.2001 № 2658-III	ВИЗНАЧАЄ ПРАВОВІ ЗАСАДИ ЗДІЙСНЕННЯ ОЦІНКИ МАЙНА ТА МАЙНОВИХ ПРАВ, РЕГУЛЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ВСТАНОВЛЮЄ ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОГО КОНТРОЛЮ В УКРАЇНІ
	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» ВІД 22.05.2003 № 858-IV	РЕГУЛЮЄ РОЗРОБКУ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НГО
ПОСТАНОВИ	ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ МЕТОДИКИ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК» ВІД 03.11.2021 № 1147	УНІФІКОВАНА МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ НГО ДЛЯ ВСІХ КАТЕГОРІЙ ЗЕМЕЛЬ (ФОРМУЛА: ПЛОЩА × РЕНТНИЙ ДОХІД × КОЕФІЦІЄНТИ). ЗАМІНИЛА ОКРЕМІ МЕТОДИКИ ДЛЯ С/Г ЗЕМЕЛЬ, НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

ФОРМУЛА ДЛЯ РОЗРАХУНКУ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ:

$$Ц_H = П_D * Н_{РД} * K_{M1} * K_{M2} * K_{M3} * K_{M4} * K_{ЦП} * K_{МЦ} * K_{HI}$$

$П_D$ — ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (М²)

$Н_{РД}$ — НОРМАТИВ КАПІТАЛІЗОВАНОГО РЕНТНОГО ДОХОДУ ЗА ОДИНИЦЮ ПЛОЩІ (ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ — У ГРН/М², ДЛЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ — У ГРН/ГА, ІЗ ПОДАЛЬШИМ ПРИВЕДЕННЯМ ДО М²)

K_{M1} — ВІДОБРАЖАЄ РОЗТАШУВАННЯ ГРОМАДИ В ЗОНІ ВПЛИВУ ВЕЛИКИХ МІСТ

K_{M2} — КУРОРТНО-РЕКРЕАЦІЙНИЙ СТАТУС

K_{M3} — НАЛЕЖНІСТЬ ДО ЗОН РАДІОАКТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ

K_{M4} — ЗОНАЛЬНІ ФАКТОРИ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ (РЕЗУЛЬТАТ БАЛЬНОЇ ОЦІНКИ ОЦІНОЧНИХ РАЙОНІВ)

$K_{МЦ}$ — ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ;

$K_{ЦП}$ — ВІДПОВІДНІСТЬ ВАРТОСТІ ЦІЛЬОВОМУ ПРИЗНАЧЕННЮ ДІЛЯНКИ (ЗА ДАНИМИ ДЗК)

$K_{МЦ}$ — ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ В МЕЖАХ КАТЕГОРІЇ

K_{HI} — ДОБУТОК КОЕФІЦІЄНТІВ ІНДЕКСАЦІЇ НГО ЗА ПЕРІОД ВІД ДАТИ БАЗОВОГО НОРМАТИВУ ДО ДАТИ ОЦІНКИ

АНАЛІЗ СТАНУ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ УКРАЇНИ АКТУАЛЬНОЮ НОРМАТИВНОЮ ГРОШОВОЮ ОЦІНКОЮ

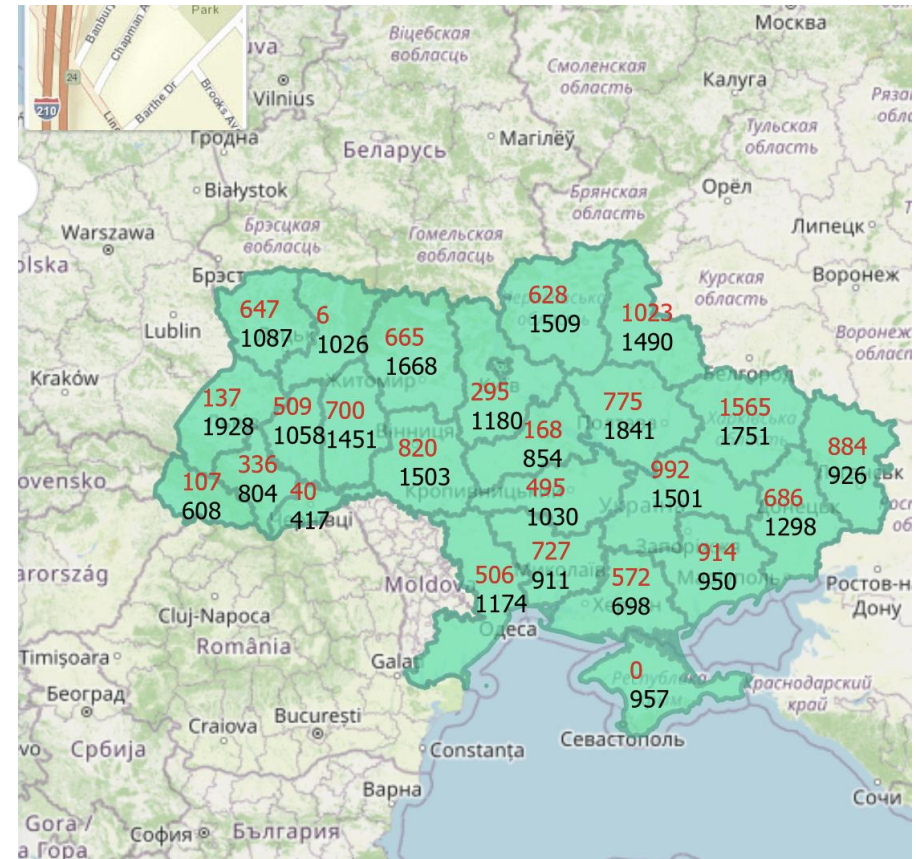
- ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ СТАНОВИТЬ 29 971 ОДИНИЦЮ.
- ПОТРЕБУЮТЬ НЕГАЙНОГО ОНОВЛЕННЯ НГО — 14 197 НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, ЩО СКЛАДАЄ МАЙЖЕ ПОЛОВИНУ (47,4%) ВІД ЗАГАЛЬНОЇ КІЛЬКОСТІ.

КРИТИЧНИЙ СТАН У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ:

- ІЗ 1 490 НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ РЕГІОНУ 1 023 (АБО 68,6%) МАЮТЬ ПРОСТРОЧЕНУ ОЦІНКУ.
- ЦЕ ПРЯМО ПОРУШУЄ ЗАКОНОДАВЧУ ВИМОГУ ЩОДО ОБОВ'ЯЗКОВОГО ОНОВЛЕННЯ НГО КОЖНІ 5-7 РОКІВ.

ЕКОНОМІЧНІ НАСЛІДКИ ДЛЯ ГРОМАД:

- ВИКОРИСТАННЯ ЗАСТАРІЛИХ БАЗ ОПОДАТКУВАННЯ (ЯК У ВИПАДКУ С. СОСОНКА З ОЦІНКОЮ 2011 РОКУ) ПРИЗВОДИТЬ ДО СУТТЄВОГО НЕДООТРИМАННЯ КОШТІВ ДО МІСЦЕВИХ БЮДЖЕТІВ.
- ПРОСТА ІНДЕКСАЦІЯ СТАРИХ НОРМАТИВІВ НЕ ВІДОБРАЖАЄ СУЧАСНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ ТЕРИТОРІЙ.



АКТУАЛЬНІСТЬ РЕЗУЛЬТАТІВ НГО ПО
УКРАЇНІ (ДЖЕРЕЛО ПОРТАЛ WEBGIS)

ДИНАМІКА БАЗОВИХ ПОКАЗНИКІВ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ В СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ

ВИД СІЛЬСЬКО ГОСПОДА РСЬКИХ УГІДЬ	БАЗОВИ Й НОРМАТИВ (2020 Р.), ГРН/ГА	АКТУАЛІ ЗОВАНИЙ ПОКАЗНИК (2026 Р.), ГРН/ГА	АБСОЛЮ ТНИЙ ПРИРІСТ, ГРН	ВІДНОСН ИЙ ПРИРІСТ
РІЛЛЯ ТА ПЕРЕЛОГ И	26 793,00	34 061,67	+ 7 268,67	+ 27,13 %
БАГАТОРІ ЧНІ НАСАДЖЕ ННЯ	49 904,86	63 443,53	+ 13 538,67	+ 27,13 %
СІНОЖАТІ	6 522,33	8 291,78	+ 1 769,45	+ 27,13 %
ПАСОВИ ЩА	4 674,23	5 942,30	+ 1 268,07	+ 27,13 %

ДИНАМІКА НГО С/Г УГІДЬ 2020-2026

РЕГІОНИ З НАЙВИЩОЮ
ЦІННІСТЮ ҐРУНТІВ:

1. ЧЕРКАСЬКА – **47 774 ГРН/ГА**
2. ЧЕРНІВЕЦЬКА – **42 288 ГРН/ГА**
3. ХАРКІВСЬКА – **40 983 ГРН/ГА**

РЕГІОНИ З НАЙНИЖЧОЮ
ЦІННІСТЮ ҐРУНТІВ:

1. ЖИТОМИРСЬКА – **27 220 ГРН/ГА**
2. ЛЬВІВСЬКА – **27 323 ГРН/ГА**
3. ВОЛИНСЬКА – **27 722 ГРН/ГА**

СУМСЬКА ОБЛАСТЬ ЗАЙМАЄ
СЕРЕДНЮ ПОЗИЦІЮ В
РЕЙТИНГУ ВАРТОСТІ
ЗЕМЕЛЬ ПО УКРАЇНІ

РЕГІОНИ З НАЙВИЩОЮ ВАРТІСТЮ ПОСЛУГ:

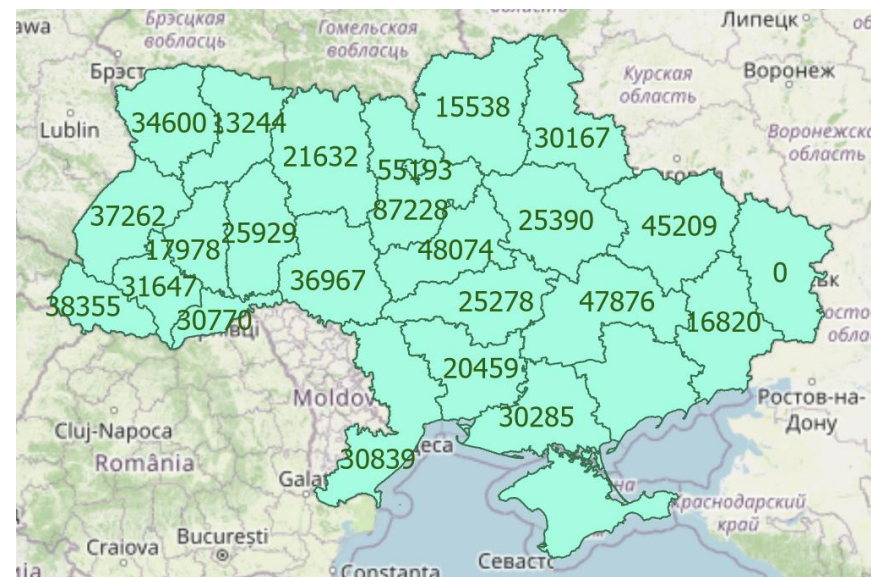
1. КИЇВСЬКА ОБЛ. — **87 228 ГРН.**
2. М. КИЇВ — **55 193 ГРН.**
3. ЧЕРКАСЬКА ОБЛ. — **48 074 ГРН.**
4. ДНІПРОВСЬКА ОБЛ. — **47 876 ГРН.**
5. ХАРКІВСЬКА ОБЛ. — **45 209 ГРН.**

РЕГІОНИ З НАЙНИЖЧОЮ ВАРТІСТЮ ПОСЛУГ:

1. РІВНЕНСЬКА ОБЛ. — **13 244 ГРН.**
2. ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛ. — **15 538 ГРН.**
3. ЛУГАНСЬКА ОБЛ. ТА АР КРИМ — **0 ГРН**
(ЧЕРЕЗ ОБ'ЄКТИВНУ НЕМОЖЛИВІСТЬ
ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ ТА ВІДСУТНІСТЬ
ДОСТУПУ ДО РЕЄСТРІВ)

ФОКУС ДОСЛІДЖЕННЯ — СУМСЬКА ОБЛАСТЬ (С. СОСОНКА):

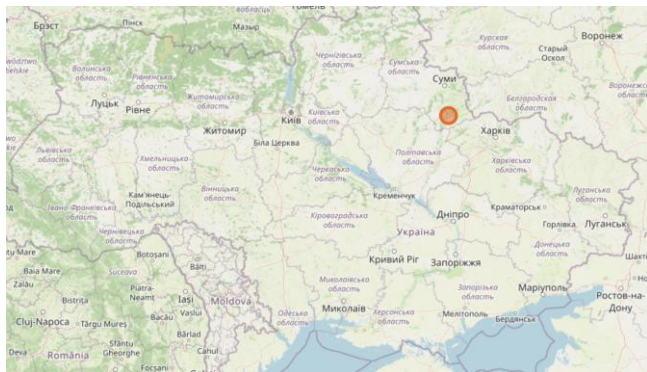
СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ У РЕГІОНІ: **30 167 ГРН.**
РІВЕНЬ ЦІН: ПОМІРНИЙ, НАБЛИЖЕНИЙ ДО
ЗАГАЛЬНОНАЦІОНАЛЬНОГО СЕРЕДНЬОГО
ПОКАЗНИКА



ВАРТІСТЬ РОЗРОБКИ НГО ЗА ОБЛАСТЯМИ (ДЖЕРЕЛО
ПОРТАЛ WEBGIS)

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ СЕЛА СОСОНКА

РОЗТАШУВАННЯ С. СОСОНКА В
МЕЖАХ УКРАЇНИ



РОЗМІЩЕННЯ С.
СОСОНКА У МЕЖАХ
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ



СУПУТНИКОВИЙ ЗНІМОК С.
СОСОНКА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 - СЕЛО СОСОНКА

 МЕЖИ СЕЛА СОСОНКА

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛА СОСОНКА ТА СТАН ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

8

КАТЕГОРІЯ	ПОКАЗНИК	ХАРАКТЕРИСТИКА
АДМІНІСТРАТИВНИЙ СТАТУС	СЕЛО У СКЛАДІ ГРОМАДИ	ВХОДИТЬ ДО СКЛАДУ ОХТИРСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПОЛОЖЕННЯ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ	ВІДСТАНЬ ДО ЦЕНТРУ	РОЗТАШОВАНЕ НА ВІДСТАНІ 11,5 КМ НА ПІВНІЧ ВІД АДМІНІСТРАТИВНОГО ЦЕНТРУ ГРОМАДИ – МІСТА ОХТИРКА
	ТРАНСПОРТ	СПОЛУЧЕННЯ ВІДБУВАЄТЬСЯ ЧЕРЕЗ НАЦІОНАЛЬНУ АВТОДОРОГУ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ Н-12 (ПОЛТАВА – СУМИ)
ДЕМОГРАФІЧНІ ТА ЖИТЛОВІ ХАРААКТЕРИСТИКИ	НАСЕЛЕННЯ	НАЛІЧУЄ 214 ОСІБ (СТАНОМ НА 01.01.2022)
	ЖИТЛОВИЙ ФОНД	ПРЕДСТАВЛЕНИЙ ВИКЛЮЧНО САДИБНОЮ ЗАБУДОВОЮ І НАЛІЧУЄ БЛИЗЬКО 100 ДВОРІВ
	ВИРОБНИЦТВО	ВІДСУТНІ ВИРОБНИЧІ ОБ'ЄКТИ , ЩО СВІДЧИТЬ ПРО РЕКРЕАЦІЙНО-ЖИТЛОВИЙ ХАРАКТЕР ПОСЕЛЕННЯ
СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА ТА ПОСЛУГИ	ОСВІТА	НАЯВНІ ОБ'ЄКТИ: ШКОЛА (1-4 КЛАСИ) ТА ДИТЯЧИЙ САДОК
	МЕДИЦИНА	ВІДСУТНІ АМБУЛАТОРІЇ ПЕРВИННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ
	КОМЕРЦІЯ	Є ЗАКЛАДИ З НАДАННЯ КОМЕРЦІЙНИХ ПОСЛУГ (МАГАЗИНИ)
ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА	ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	СЕЛО ПОВНІСТЮ ЕЛЕКТРИФІКОВАНЕ ТА ГАЗОФІКОВАНЕ
	ПРОБЛЕМНІ ЗОНИ	ВІДСУТНЄ ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ
ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ	ВОДНІ РЕСУРСИ	У ПІВНІЧНІЙ ЧАСТИНІ СЕЛА УТВОРЕНО КАСКАД З ПРИРОДНИХ ОЗЕР
	ПРИРОДООХОРОННІ ОБ'ЄКТИ	НА ПІВДЕНЬ: КЛИМЕНТІВСЬКИЙ ГІДРОЛОГІЧНИЙ ЗАКАЗНИК ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ. НА ЗАХІД: ГЕТЬМАНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ПРИРОДНИЙ ПАРК
	ЛІСОВІ МАСИВИ	ВЗДОВЖ ПІВНІЧНОЇ МЕЖІ ПРОСТЯГАЮТЬСЯ ВЕЛИЧЕЗНІ ЛІСОВІ МАСИВИ , ЩО СТВОРЮЄ СПРИЯТЛИВІ ПРИРОДНІ УМОВИ ДЛЯ ПРОЖИВАННЯ

ВИБІР ТА ОБГРУНТУВАННЯ БАЗОВОЇ ВАРТОСТІ ОДНОГО М² РІЛЛІ ТА КАПІТАЛІЗОВАНОГО РЕНТНОГО ДОХОДУ

9

ЗГІДНО З ДОДАТКОМ 1 ДО МЕТОДИКИ, БАЗОВИЙ НОРМАТИВ $H_{рд}$ СТАНОМ НА 01.01.2026 Р. ДЛЯ М. ОХТИРКА СТАНОВИТЬ **196/М²**

$H_{рд}$ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ЖИТЛОВОЇ, ГРОМАДСЬКОЇ ТА ІНШИХ НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПРИЗНАЧЕНЬ СТАНОМ НА 01.01.2026 Р. СТАНОВИТЬ **196 ГРН/М² × 1,0 × 1,1 × 1,15 × 1,051 = 315,20 ГРН/М²**

ЦЕЙ ПОКАЗНИК **315,20 ГРН/М²** ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ЯК БАЗОВА ВАРТІСТЬ ДЛЯ ПОДАЛЬШОГО РОЗРАХУНКУ НГО.

$H_{рд}$ ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО, ПЗФ, ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ТА ІНШИХ СПЕЦІАЛЬНИХ ПРИЗНАЧЕНЬ ПРИЙМАЄТЬСЯ ВІДПОВІДНО ДО ДОДАТКУ 2 МЕТОДИКИ З УРАХУВАННЯМ КОЕФІЦІЄНТІВ ІНДЕКСАЦІЇ ТА НАВОДИТЬСЯ У ТАБЛИЦІ

КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	$H_{рд}$, ГРИВЕНЬ ЗА ГЕКТАР (СТАНОМ НА 01.01.2020 Р.)	КОЕФІЦІЄНТ ІНДЕКСАЦІЇ ЗА 2021, 2022 РОКИ	КОЕФІЦІЄНТ ІНДЕКСАЦІЇ ЗА 2023 РІК	КОЕФІЦІЄНТ ІНДЕКСАЦІЇ ЗА 2024 РІК	КОЕФІЦІЄНТ ІНДЕКСАЦІЇ ЗА 2025 РІК	$H_{рд}$, ГРИВЕНЬ ЗА ГЕКТАР(СТАНОМ НА 01.01.2026 Р.)
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ УГІДДЯ	27 520	1,0	1,051	1,12	1,08	34 985,89
РІЛЛЯ	26 793	1,0	1,051	1,12	1,08	63 444,75
ІНШІ ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	27 520	1,1×1,15	1,051	1,12	1,08	44 257,15
ЗЕМЛІ ПЗФ О ТА ІНШОГО ПРИРОДООХОРОНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	73 815	1,1×1,15	1,051	1,12	1,08	118 707,90
ЗЕМЛІ ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	47 081	1,1×1,15	1,051	1,12	1,08	75 714,78
ЗЕМЛІ ІСТОРИКО- КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	74 566	1,1×1,15	1,051	1,12	1,08	119 915,65
ЗЕМЛІ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	5 976	1,1×1,15	1,051	1,12	1,08	9 609,8
ЗЕМЛІ ВОДНОГО ФОНДУ	13 210	1,1×1,15	1,051	1,12	1,08	21 244,07

K_{M1} — КОЕФІЦІЄНТ ВПЛИВУ ВЕЛИКИХ МІСТ. ПРИЙМАЄТЬСЯ ВІДПОВІДНО ДО П.6 ТА ДОДАТКУ 3 МЕТОДИКИ

K_{M2} — КОЕФІЦІЄНТ КУРОРТНО-РЕКРЕАЦІЙНОГО ЗНАЧЕННЯ. ПРИЙМАЄТЬСЯ ДЛЯ ТЕРИТОРІЙ ОКРЕМИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ВІДПОВІДНО ДО П.7 ТА ДОДАТКУ 4 МЕТОДИКИ

K_{M3} — КОЕФІЦІЄНТ РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ. ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ЗГІДНО З П. 8 ТА ДОДАТКОМ 5 УНІФІКОВАНОЇ МЕТОДИКИ

K_{M4} — КОЕФІЦІЄНТ ЗОНАЛЬНИХ ФАКТОРІВ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ. ЗГІДНО З ПОЛОЖЕННЯМИ УНІФІКОВАНОЇ МЕТОДИКИ РОЗРАХОВУЄТЬСЯ НА ОСНОВІ БАЛЬНОЇ ОЦІНКИ (ТРАНСПОРТНА ДОСТУПНІСТЬ, ЕКОЛОГІЯ, ІНФРАСТРУКТУРА, ПРИВАБЛИВІСТЬ СЕРЕДОВИЩА)

НАСЕЛЕНИЙ ПУНКТ НЕ МАЄ РЕКРЕАЦІЙНОГО СТАТУСУ, РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ ТА НЕ ВХОДИТЬ ДО ЗОНИ ВПЛИВУ ВЕЛИКИХ МІСТ, ПОКАЗНИКИ K_{M1} , K_{M2} , $K_{M3} = 1,0$. ВНУТРІШНЯ ДИФЕРЕНЦІАЦІЯ ВАРТОСТІ ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ ВИКЛЮЧНО КОЕФІЦІЄНТОМ K_{M4} , ЯКИЙ ДЛЯ 5-ТИ ОЦІНОЧНИХ РАЙОНІВ СЕЛА СТАНОВИТЬ ВІД 0,915 ДО 1,128

АНАЛІЗ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО АГРОВИРОБНИЧИХ ГРУП ҐРУНТІВ ТА ДАНИХ ЩОДО БОНІТЕТУ

11

ВІДПОВІДНО ДО ПРИРОДНО-СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО РАЙОНУВАННЯ УКРАЇНИ, СЕЛО СОСОНКА ЗНАХОДИТЬСЯ В МЕЖАХ ОХТИРСЬКОГО (08) ПРИРОДНО-СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО

**ПЕРЕЛІК АГРОВИРОБНИЧИХ ГРУП ҐРУНТІВ ТА ЇХ БАЛІВ БОНІТЕТУ ЗА
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИМИ УГІДДЯМИ
(ДЛЯ ОХТИРСЬКОГО (08) ПРИРОДНО-СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО
РАЙОНУ)**

ШИФРИ АГРОГРУП ҐРУНТІВ	БАЛИ БОНІТЕТУ (Б _{АГР})			
	РІЛЛЯ	БАГАТОРІЧ НІ НАСАДЖЕН НЯ	СІНОЖАТ І	ПАСОВИ ЩА
5Б	12	20	33	9
29В	21	25	33	32
37Г	18	46	33	32
49Г	31	46	28	32
133Д	32	22	43	34
219	50	46	33	7

**АГРОВИРОБНИЧІ ГРУПИ ҐРУНТІВ В
МЕЖАХ С. СОСОНКА**

ШИФР АГРОГРУП	ГРУПИ ҐРУНТІВ
5Б	ДЕРНОВО-ПІДЗОЛИСТІ ТА ДЕРНОВІ НЕОГЛЕЄНІ І ГЛЕЮВАТІ ГЛИНИСТО-ПІЩАНІ ҐРУНТИ НА ПІЩАНИХ ВІДКЛАДАХ
29В	ЯСНО-СІРІ І СІРІ ОПІДЗОЛЕНІ СУПІЩАНІ ҐРУНТИ
37Г	ЯСНО-СІРІ І СІРІ ОПІДЗОЛЕНІ СЛАБО ЗМИТІ ЛЕГКОСУГЛИНКОВІ ҐРУНТИ
49Г	ТЕМНО-СІРІ ОПІДЗОЛЕНІ РЕГРАДОВАНІ ҐРУНТИ ТА ЧОРНОЗЕМІ ОПІДЗОЛЕНІ І РЕГРАДОВАНІ СЛАБО ЗМИТІ ЛЕГКОСУГЛИНКОВІ
133Д	ЛУЧНІ ҐРУНТИ ТА ЇХ СЛАБОСОЛОНЦЮВАТІ І СЛАБООСОЛОДЛІ ВІДМІНИ СЕРЕДНЬОСУГЛИНКОВІ
219	СУЧАСНІ РУСЛОВІ ВІДКЛАДИ

**СЕРЕДНІЙ БАЛ БОНІТЕТУ ҐРУНТІВ
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ ДЛЯ
ОХТИРСЬКОГО (08) ПРИРОДНО-
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО РАЙОНУ**

КАТЕГОРІЯ УГІДЬ	СЕРЕДНІЙ БАЛ БОНІТЕТУ (Б _{ПСГР})
РІЛЛЯ, ПЕРЕЛОГИ	50
БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ	46
СІНОЖАТІ	33
ПАСОВИЩА	32

ПРОСТОРОВЕ МОДЕЛЮВАННЯ ТА РОЗРАХУНОК КОЕФІЦІЄНТА $K_{мц}$

ДЛЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ

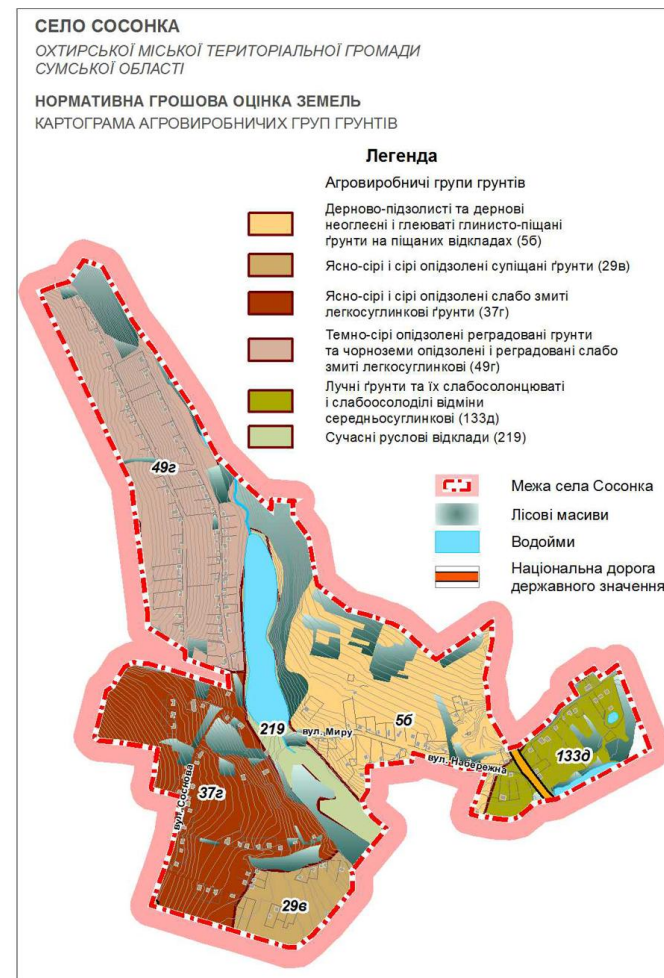
$$K_{мц} = K_{псгр} * B_{агр} * B_{псгр}$$

ЗДІЙСНЕНО ВЕКТОРИЗАЦІЮ 6 КОНТУРІВ
АГРОГРУП ҐРУНТІВ (ШИФРИ 5Б, 29В, 37Г, 49Г, 133Д,
219)

КОЖНОМУ ПОЛІГОНУ В РЕЛЯЦІЙНІЙ БАЗІ
ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ ПРИСВОЄНО
ВІДПОВІДНИЙ ІНДИВІДУАЛЬНИЙ БАЛ
БОНІТЕТУ (ВІД 12 ДО 50) ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦІЇ
РОЗРАХУНКІВ

ДЛЯ ІНШИХ КАТЕГОРІЙ ЗЕМЕЛЬ

КАТЕГОРІЯ $K_{мц}$	ЗНАЧЕННЯ
ЖИТЛОВА ТА ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА	0,868
ЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	1,303 (ЗАХИСНІ) 0,771 (ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ)
ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНИЙ ФОНД	3,9 (НАЦІОНАЛЬНІ ПАРКИ) 3,3 (ІНШІ)
ВОДНИЙ ФОНД	1,0



КАРТОГРАМА АГРОВИРОБНИЧИХ ГРУП
ҐРУНТІВ

СХЕМА ОЦІНОЧНИХ РАЙОНІВ СЕЛА СОСОНКА ТА РОЗРАХУНОК КОЕФІЦІЄНТА K_{m4}

13

ГОЛОВНІ ЦІНОУТВОРЮЮЧІ ФАКТОРИ СЕЛА

ТРАНСПОРТНА
ДОСТУПНІСТЬ:
БЛИЗЬКІСТЬ ДО
ТРАСИ Н-12 ТА М.
ОХТИРКА (11,5 КМ)

ІНФРАСТРУКТУРА
НАЯВНІСТЬ
ШКОЛИ (1-4
КЛАСИ)

ЕКОЛОГІЯ ТА РЕКРЕАЦІЯ:
МЕЖУВАННЯ З ЛІСОВИМИ
МАСИВАМИ, ОЗЕРАМИ ТА
ОБ'ЄКТАМИ ПЗФ

РЕЗУЛЬТАТИ ЕКОНОМІКОПЛАНУВАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ

№ зони	ЗНАЧЕННЯ K_{m4}
1	0,976
2	0,976
3	1,128
4	1,037
5	0,915



СХЕМА ОЦІНОЧНИХ РАЙОНІВ С.
СОСОНКА

**РОЗРАХУНОК НГО ДЛЯ ВСІХ ЗЕМЕЛЬ ОКРІМ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ
БЕЗ ВРАХУВАННЯ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

14

КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ	Н _{рд} * 1,608	КМ ₄	К _{мц}	Ц _н (БЕЗ К _{цп})	Ц _н
ДЛЯ НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ НА ЗЕМЛЯХ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	ГРН/М²	44 257,15	1,00	0,781	34 564,83	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ, ЗЕМЕЛЬ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЕЛЕКТРОННИХ КОМУНІКАЦІЙ, ЕНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНИ ТА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЯКІ НЕ ВІДНЕСЕНІ ДО КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ОСНОВНИМ ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ	ГРН/М²	315,20	0,976	0,868	266,99	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
1 ОЦІНОЧНИЙ РАЙОН	ГРН/М²	315,20	0,976	0,868	266,99	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
2 ОЦІНОЧНИЙ РАЙОН	ГРН/М²	315,20	0,976	0,868	266,99	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
3 ОЦІНОЧНИЙ РАЙОН	ГРН/М²	315,20	1,128	0,868	308,61	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
4 ОЦІНОЧНИЙ РАЙОН	ГРН/М²	315,20	1,037	0,868	283,70	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
5 ОЦІНОЧНИЙ РАЙОН	ГРН/М²	315,20	0,915	0,868	250,34	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)

НГО ДЛЯ ВСІХ ЗЕМЕЛЬ ОКРІМ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ БЕЗ ВРАХУВАННЯ ЦІЛЬОВОГО
ПРИЗНАЧЕННЯ (К_{цп}) СТАНОМ НА 1.01.2026

РОЗРАХУНОК НГО ДЛЯ ВСІХ ЗЕМЕЛЬ ОКРІМ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ БЕЗ ВРАХУВАННЯ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ПРОДОВЖЕННЯ)

14-1

ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	ГРН/М²	7,57	1,000	0,900	6,81	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	ГРН/М²	11,99	1,000	0,800	9,59	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ТА ІНШОГО ПРИРОДООХОРОННОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ БІОСФЕРНИХ ЗАПОВІДНИКІВ	ГРН/М²	11,87	1,000	3,900	46,29	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
ДЛЯ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ ЗАПОВІДНИКІВ	ГРН/М²	11,87	1,000	3,900	46,29	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
ДЛЯ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ НАЦІОНАЛЬНИХ ПРИРОДНИХ ПАРКІВ	ГРН/М²	11,87	1,000	3,900	46,29	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
ДЛЯ ІНШИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПРИРОДНО- ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ ТА ІНШОГО ПРИРОДООХОРОННОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	ГРН/М²	11,87	1,000	3,300	39,17	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ - ЛІСИ ПРИРОДООХОРОННОГО, НАУКОВОГО, ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ; РЕКРЕАЦІЙНО-ОЗДОРОВЧІ ЛІСИ; ЗАХИСНІ ЛІСИ	ГРН/М²	0,96	1,000	1,303	1,25	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ - ЛІСИ ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ	ГРН/М²	0,96	1,000	0,771	0,74	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ІЗ ВОДНИМИ ОБ'ЄКТАМИ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ)	ГРН/М²	2,12	1,000	1,200	2,54	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ (ДЛЯ ІНШИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)	ГРН/М²	2,12	1,000	1,000	2,12	× К _{цп} (ДОДАТОК 8 МЕТОДИКИ)

РОЗРАХУНОК НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ

15

ЛАНЦЮГ ІНДЕКСАЦІЇ: $1,0 \times 1,0 \times 1,051 \times 1,12 \times 1,08 = 1,271$

НОВА БАЗОВА ВАРТІСТЬ 1 ГА РІЛЛІ: $26\,793 \text{ ГРН} \times 1,271 = 34\,061,67 \text{ ГРН}$

НОВА БАЗОВА ВАРТІСТЬ ІНШИХ УГІДЬ (СІНОЖАТІ, ПАСОВИЩА): $27\,520 \text{ ГРН} \times 1,271 = 34\,985,89 \text{ ГРН}$

$$Ц_{\text{Н}} = Н_{\text{РД}} \times (К_{\text{ПСГР}} \times Б_{\text{АГР}} / Б_{\text{ПСГР}})$$

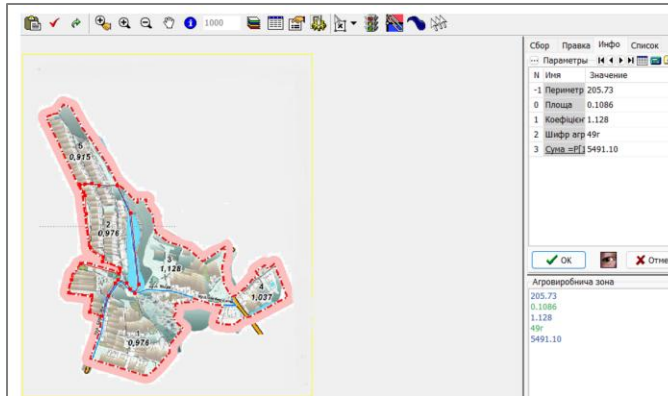
ДЛЯ КОЖНОЇ З ШЕСТИ РАНІШЕ
ІДЕНТИФІКОВАНИХ
АГРОВИРОБНИЧИХ ГРУП ҐРУНТІВ
ЗАСТОСОВАНО ІНДИВІДУАЛЬНИЙ БАЛ
БОНІТЕТУ (ВІД 7 ДО 50)

ШИФРИ АГРОГРУ П ҐРУНТІВ	ЦН (ГРН/ГА)			
	РІЛЛЯ	БАГАТОРІЧН І НАСАДЖЕНН Я	СІНОЖА ТІ	ПАСОВИЩ А
5Б	10 153,10	36 278,86	10 145,92	2 223,79
29В	17 767,93	45 348,58	10 145,92	7 906,81
37Г	15 229,65	83 441,38	10 145,92	7 906,81
49Г	26 228,85	83 441,38	8 608,66	7 906,81
133Д	27 074,94	39 906,75	13 220,44	8 400,99
219	42 304,59	83 441,38	10 145,92	1 729,61

НГО ДЛЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ СТАНОМ НА 1.01.2026

ФОРМУВАННЯ ЕЛЕКТРОННОГО ОБМІННОГО ДОКУМЕНТА ТА ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ПРО НГО ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

ПРОЦЕС СТВОРЕННЯ XML



ГЕОМЕТРІЯ ОЦІНОЧНИХ РАЙОНІВ ТА ПОКАЗНИКИ НГО ПЕРЕДАЮТЬСЯ ДО КАДАСТРУ ВИКЛЮЧНО ЧЕРЕЗ ЕЛЕКТРОННИЙ ОБМІННИЙ ДОКУМЕНТ (XML)

ФОРМУВАННЯ XML-ФАЙЛУ
(СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ БЛОК LANDSVALUATION)

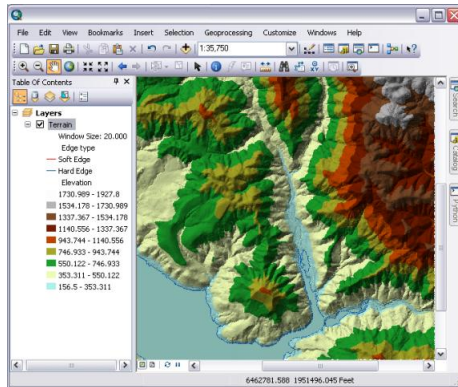
АВТОМАТИЧНА
ГЕНЕРАЦІЯ ВИТЯГУ З
ДЗК ПРО НГО

ВАРТО ПАМ'ЯТАТИ, ЩО
ТІЛЬКИ ЗАРЕЄСТРОВАНА
НГО НАБУВАЄ
ЮРИДИЧНОЇ СИЛИ!

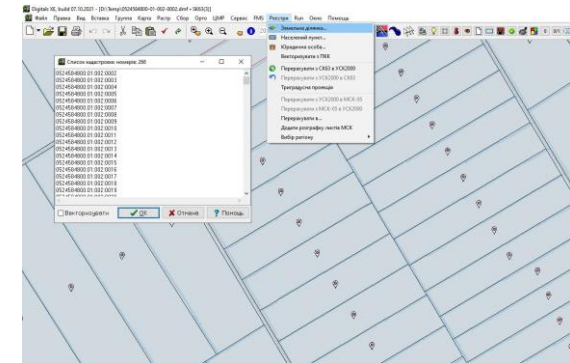
ПЕРЕВІРКА
КАДАСТРОВИМ
РЕЄСТРАТОРОМ У ДЗК

ВНЕСЕННЯ ДАНИХ
ПРО НГО ТА
ОБМЕЖЕННЯ ДО ДЗК

ОБОВ'ЯЗКОВІЙ РЕЄСТРАЦІЇ
ПІДЛЯГАЮТЬ
ОБМЕЖЕННЯ У
ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
(ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ
СМУГИ, САНІТАРНІ ЗОНИ)



ARCGIS



DIGITALS

ARCGIS – ЦЕ ІНТЕГРОВАНА ПЛАТФОРМА ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ (ГІС) ВІД КОМПАНІЇ ESRI, ЯКА ДОЗВОЛЯЄ СТВОРЮВАТИ, РЕДАГУВАТИ, АНАЛІЗУВАТИ ТА ПОШИРЮВАТИ ГЕОПРОСТОРОВІ ДАНІ

ОСНОВНІ МОЖЛИВОСТІ

- ПРОФЕСІЙНИЙ ГІС-ДОДАТОК ДЛЯ ВІЗУАЛІЗАЦІЇ, РЕДАГУВАННЯ ТА АНАЛІЗУ ДАНИХ. ДОЗВОЛЯЄ СТВОРЮВАТИ 2D КАРТИ ТА 3D СЦЕНИ
- ПЛАТФОРМА ДЛЯ ОРГАНІЗАЦІЇ ТА СПІЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ГІС-ІНФОРМАЦІЇ В МЕЖАХ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЩО ПРАЦЮЄ В ХМАРІ ЧИ ЛОКАЛЬНО. ХМАРНИЙ ВЕБ-ГІС СЕРВІС ДЛЯ СПІЛЬНОЇ РОБОТИ, ЯКИЙ ДОЗВОЛЯЄ СТВОРЮВАТИ НА НАЛАШТОВУВАТИ КАРТИ, ДОДАТКИ ТА АНАЛІТИКУ

DIGITALS — ЦЕ ПРОФЕСІЙНА УКРАЇНСЬКА ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА (ГІС) ТА ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЛЯ КАРТОГРАФІЇ, ГЕОДЕЗІЇ І ВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

ОСНОВНІ МОЖЛИВОСТІ

- ПРОГРАМА ДОЗВОЛЯЄ СТВОРЮВАТИ ТОЧНІ ЦИФРОВІ КАРТИ ТА ПЛАНИ НА ОСНОВІ ГЕОДЕЗИЧНИХ ВИМІРЮВАНЬ І КОСМІЧНИХ ЗНІМКІВ
- СИСТЕМА АВТОМАТИЗУЄ ФОРМУВАННЯ ОБМІННИХ ФАЙЛІВ (XML) ТА РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ВІДПОВІДНО ДО ЗАКОНОДАВСТВА
- СОФТ ШВИДКО ІМПОРТУЄ ТА ОБРОБЛЯЄ ВИМІРИ З ЕЛЕКТРОННИХ ТАХЕОМЕТРІВ, GPS-ПРИЙМАЧІВ І ДРОНІВ

ВИСНОВКИ

ЗАСВОЄНО НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ ТА МЕТОДИЧНІ ОСНОВИ
ПРОВЕДЕННЯ НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕНИХ
ПУНКТИВ.

ПРОАНАЛІЗОВАНО МАКРОЕКОНОМІЧНИЙ СТАН ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ АКТУАЛЬНОЮ ОЦІНОЧНОЮ БАЗОЮ ТА ДИНАМІКУ
ПОКАЗНИКІВ ВАРТОСТІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ.

ВИКОНАНО ПРОСТОРОВЕ ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ НА П'ЯТЬ ОЦІНОЧНИХ РАЙОНІВ

БУЛО РОЗРОБЛЕНО ТЕХНІЧНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ З НОРМАТИВНОЇ
ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛА СОСОНКА
ЗАСВОЄНО ОСНОВНІ ЕТАПИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ РЕЗУЛЬТАТІВ
ОЦІНКИ В ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ

ПОКРАЩЕНО НАВИЧКИ У ЗАСТОСУВАННІ СУЧАСНИХ
ІНФОРМАЦІЙНИХ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ (ARCGIS, DIGITALS) ПРИ
ПРОСТОРОВОМУ МОДЕЛЮВАННІ ТА ФОРМУВАННІ ЕЛЕКТРОННОГО
ОБМІННОГО XML-ДОКУМЕНТА