

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ
Київський національний університет будівництва і архітектури

АПАРТ-ГОТЕЛЬ ДЛЯ СТУДЕНТІВ-АРХІТЕКТОРІВ

Завдання та методичні вказівки
до виконання кваліфікаційної роботи бакалаврів
для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
спеціальності G17 «Архітектура та містобудування»

Київ 2026

УДК 72.01
А39

Укладачі: О. С. Зінов'єва, канд. арх., доцент;
Ю. С. Рябець, канд. арх., доцент

Рецензент: В.О. Праслова, канд. арх., доцент

Відповідальний за випуск В. О. Тімохін, д-р арх., професор

Затверджено на засіданні кафедри дизайну архітектурного середовища, протокол № 10 від 19 січня 2026 року.

В авторській редакції.

Апарт-готель [електронний ресурс] : завдання та методичні
А39 вказівки до кваліфікаційної роботи бакалаврів / уклад. : О.С. Зінов'єва,
Ю.С. Рябець. – Київ : КНУБА, 2026. – 35 с.

Викладено практичні поради відносно змісту, методики виконання і оформлення кваліфікаційної роботи бакалаврів на IV курсі архітектурного факультету.

Призначено для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти спеціальності G17 «Архітектура та містобудування».

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Мета цих методичних вказівок – ознайомлення студентів зі змістом та методологією проєктування багатофункціонального житлового комплексу готельного типу для студентів творчих спеціальностей.

Апарт-готель для студентів-архітекторів – це спеціалізований тип закладу тимчасового проживання, що поєднує функції готелю та житлового комплексу апартаментного типу з додатковими навчально-творчими просторами для професійної діяльності майбутніх архітекторів.

Актуальність проєктування апарт-готелю для студентів-архітекторів у Київській області обумовлена потребою у створенні сучасного житлового середовища, яке відповідає специфіці навчального процесу в архітектурних закладах вищої освіти та забезпечує умови для творчої роботи, виготовлення макетів, роботи з цифровими технологіями проєктування.

Метою дипломного проєкту є розробка архітектурного рішення апарт-готелю для студентів-архітекторів на 300 осіб у Київській області, що відповідає сучасним вимогам до організації житлового середовища, нормам безпеки та інклюзивності.

Основні завдання дипломного проєктування:

- аналіз містобудівної ситуації та вибір оптимального розташування об'єкта;
- розробка генерального плану з урахуванням функціонального зонування території;
- формування об'ємно-планувальної структури будівлі;
- проєктування житлових номерів різних типів (студіо, апартаменти, сімейні);
- організація навчально-творчого блоку для потреб студентів-архітекторів;
- забезпечення доступності для маломобільних груп населення;
- проєктування захисної споруди подвійного призначення;
- розробка конструктивного та інженерного рішення будівлі.

НОРМАТИВНА БАЗА

Сфера застосування

Апарт-готелі належать до колективних засобів розміщення згідно з ДСТУ 4527 [8]. Вимоги поширюються на готелі місткістю від 6 номерів і

більше. Умовна висота будівлі — не більше 73,5 м. Для готелів з умовною висотою 73,5–100 м — додатково ДБН В.2.2-24 [5], окрім цього, проектування ґрунтується на вимогах та правилах, наведених у таких нормативних документах:

- ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі» (зі Зміною № 1) [2];
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» [3];
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» (зі Змінами № 1, № 2) [10];
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі Змінами № 1, № 2) [11];
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» [4];
- ДСТУ 4269:2003 «Послуги туристичні. Класифікація готелів» [7];
- ДСТУ 4527:2006 «Послуги туристичні. Засоби розміщення» [8].

Класифікація готелів

Готелі класифікуються за кількома основними критеріями. За рівнем комфорту готелі поділяються на категорії від однієї до п'яти зірок, де кількість зірок визначає якість обслуговування, площу номерів та перелік додаткових послуг.

За функціональним призначенням виділяють готелі для ділових подорожей, туристичні, курортні, транзитні та готелі для постійного проживання. Кожен тип орієнтований на специфічні потреби гостей і має відповідне планування та набір сервісів.

За місткістю готелі бувають малі (до 100 номерів), середні (100–300 номерів) та великі (понад 300 номерів).

За формою власності та управління розрізняють незалежні готелі, готельні мережі та франчайзингові підприємства.

За типом номерного фонду особливе місце займають апартаменти та апарт-готелі, які пропонують номери квартирного типу з кухнею та побутовим обладнанням для тривалого проживання.

Апарт-готель для студентів належить до категорії спеціалізованих готелів для тривалого проживання з елементами гуртожитку підвищеного комфорту. Це обумовлено кількома факторами: орієнтація на довготривале перебування протягом навчального семестру або року; наявність кухонних зон для самостійного приготування їжі; функціональне зонування з виділенням робочого місця для навчання; спільні простори для комунікації та соціалізації мешканців; доступна цінова політика порівняно з

традиційними готелями. За своєю суттю такий заклад поєднує готельний сервіс із функціональністю студентського житла, забезпечуючи баланс між приватністю та спільнотою.

ВИМОГИ ДО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Вибір ділянки для проектування апарт-готелю є важливим етапом, оскільки місцезонаштування впливає на ефективність та доступність закладу. Ось переформатований текст:

Основні вимоги до земельної ділянки передбачають розташування в зручному та доступному місці з наявністю громадського транспорту, достатню площу для розміщення будівлі, паркінгу та зон відпочинку, наявність зелених зон та можливість благоустрою території, відповідність містобудівним обмеженням та нормам зонування, а також можливість підключення до інженерних мереж.

Функціональні зони території включають зону головного входу з майданчиком для висадки пасажирів, паркінг для автомобілів (не менше 30 місць, кількість паркомісць визначається за таблицею 1 ДБН В.2.2-20:2008 [2]). Для категорій 4 зірки та 5 зірок є обов'язковою автостоянка з охороною. Облаштування місць для осіб з інвалідністю передбачає не менше ніж 10 % від загальної кількості місць. Також передбачено велопарковку на 100 місць (місця для паркування велосипедів визначаються згідно з ДБН Б.2.2-12 [1]), зону тихого відпочинку з малими архітектурними формами, спортивний майданчик, господарську зону з майданчиком для сміттєзбірників та пішохідні доріжки з освітленням.

Площа озеленення повинна становити не менше ніж 25% території. Біля головного входу слід передбачити місця для паркування транспортних засобів осіб з інвалідністю.

Апарт-готель для студентів-архітекторів на 300 осіб складається з 14 функціональних блоків, що забезпечують комплексне обслуговування мешканців.

Основні функціональні блоки:

1. Вхідна приймально-вестибюльна група
2. Житлова частина
3. Поповерхове обслуговування
4. Навчально-творчий блок
5. Блок громадського харчування
6. Фізкультурно-оздоровчий блок

7. Блок культурного дозвілля
8. Адміністративні приміщення
9. Побутове обслуговування
10. Господарські приміщення
11. Інженерно-технічні приміщення
12. Захисна споруда подвійного призначення
13. Паркінг
14. Комунікаційні простори

ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ПРОЄКТУВАННЯ АПАРТ-ГОТЕЛЮ

Об'ємно-планувальні рішення

Висота приміщень, ширина коридорів та сходів беруться згідно з ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-15, ДБН В.1.1-7. Має бути розроблений чіткий поділ потоків: гості, персонал, відвідувачі громадських приміщень та виключений перетин господарських маршрутів з маршрутами проживаючих. Не допускається розміщення житлових приміщень у підземних, підвальних і цокольних поверхах. Атріумні простори проєктуються згідно з ДБН В.2.2-9 [4].

Апартаменти, житлові приміщення мають обов'язкове природне освітлення. У службових та адміністративних приміщеннях з постійним режимом роботи обов'язкове природне освітлення.

Допускається розміщення службових приміщень у підвалі за умови освітлення світловодами.

Вимоги до номерного фонду

Стандартні номери

Склад: одна житлова кімната + санітарний вузол, можуть доповнюватися передпокою, гардеробною, допускається об'єднання суміжних номерів, Площі — згідно з додатком А ДБН В.2.2-20:2008 та ДСТУ 4269:2003 [2].

Апартаменти (номери підвищеної комфортності)

Дві і більше житлових кімнат (спальня, вітальня/їдальня, кабінет). Не менше двох санітарних вузлів. Повний санвузол: умивальник, ванна/джакузі, душ, унітаз, біде. Кухня-ніша або міні-кухня (за завданням на проєктування) (табл.1).

Рекомендовано:

Таблиця 1

Мінімальні площі номерів (за ДСТУ 4269:2003 [7])

Тип номера	★	★★	★★★	★★★★	★★★★★
Одномісний	8	10	12	14	16
Двомісний	10	12	14	16	18
Тримісний	14	16	18	20	—
Апартамент (2 кімн.)	—	—	35	40	45
Люкс (3+ кімн.)	—	—	—	60	75

ОГЛЯД АНАЛОГІВ

Нижче подано добірку з 5 закордонних та 5 українських прикладів, які можна використати під час проектування апарт-готелю/гібридного студентського житла.

Закордонні приклади

The Student Hotel Florence (TSH Florence)

Автор(и): Archea Associati (архітектура)

Місце: Флоренція, Італія

Коротко: Реконструкція історичного палаццо 1864 року у змішаний кампус з 390 номерами гібридного готелю (коротко- та довгострокове проживання), рестораном, коворкінгом, аудиторією, класами, спортзалом і басейном на даху [17].

The Student Hotel Florence – інтер'єрне та просторове рішення;

Автор(и): Rizoma Architettura;

Місце: Флоренція, Італія.

Проект інтер'єру та просторової організації кампусу TSH як «рідкої» гібридної платформи для різних типів гостей, з гнучкими просторами проживання, роботи й відпочинку ($\approx 23\,000\text{ м}^2$) [18]



Рис. 1. Stacked Student Housing by Thirdspace Architecture Studio [21]

The Student Hotel Rotterdam;

Автор(и): концепція The Student Hotel; реконструкція колишньої будівлі Sociale Verzekeringsbank;

Місце: Роттердам, Нідерланди.

Перетворення офісної будівлі на студентський готель з ≈ 250 –490 номерами, що поєднує функції студентського житла та готелю; на перших поверхах – кафе-ресторан, зони навчання, лаунжі, аудиторія, фітнес [19].

The Student Hotel (мережа гібридних студентських готелів у Європі)

Місце: декілька міст Європи (Амстердам, Гаага, Ейндговен тощо);

Концепція «boutique-hotel-meets-student-campus» із поєднанням студентського житла, апарт-готелю, коворкінгу, громадських просторів, ігрових зон; акцент на спільнотах і гібридному використанні простору [20].

Stacked Student Housing

Автор(и): Thirdspace Architecture Studio;

Місце: Белгаум (Belagavi), Індія.

Компактний студентський комплекс на ділянці ≈ 100 м², з «нашарованими» автономними блоками проживання, що формують вертикальну студентську спільноту; приклад мікрожитла з високою щільністю та якістю простору (Рис. 1), [21].

Українські приклади

Apartel Uzhhorod (Apartel Uzhhorod hotel&spa)

Автор(и): девелопер та архітектурна команда Apartel;

Місце: Ужгород, Україна.

Сучасний 4-зірковий апарт-готель з 63 номерами формату апартаментів (кухня, пральна машина тощо), орієнтований на триваліше проживання бізнес-гостей і туристів, з рестораном, SPA, тренажерною залом та паркінгом (рис. 2), [22].

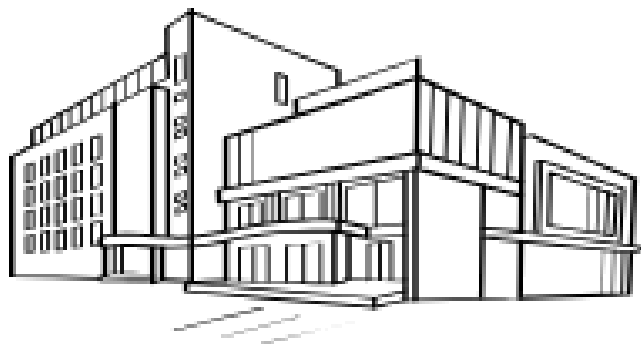


Рис. 2. Апарт-готель Apartel Uzhhorod [22]

Апарт-готель на площі Українських Героїв (раніше – пл. Льва Толстого), Київ.

Автор(и): Проектна майстерня «Koleroviyu»/ Наталія Колеровська (інтер'єр).

Місце: Київ, Україна.

Інтер'єр апарт-готелю з поєднанням спальні, кухонної ніші, вітальні та санвузла, орієнтований на довгострокове комфортне проживання; акцент на зонуванні, світлових прийомах і трансформації простору [23].

Апарт-готель в Києві (формат маломасштабного міського апарт-готелю).

Автор(и): Balbek bureau.

Місце: Київ, Україна.

Коротко: Будівля з 15 сучасними апартаментами, кожен номер має індивідуальний дизайн і обладнаний як квартира (кухня мережею спільних просторів; приклад компактного житла з акцентом на спільноту та гнучкість, близький за логікою до студентського кампусу [24].

Restorative Housing and Building Community, Kryvyi Rih (студентські пропозиції житла).

Автор(и): студентські проекти Parsons School of Design спільно з Healthy Materials Lab EU.

Місце: Кривий Ріг, Україна.

Серія концепцій житла з підвищеною тепловою ефективністю, розширенням квартир та спільними просторами; орієнтована на відбудову поствоєнного житла в Україні, демонструє підходи до компактних багатоквартирних комплексів, що можуть бути адаптовані до студентського формату [25].

БЕЗБАР'ЄРНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Проектування апарт-готелю здійснюється з урахуванням вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» зі змінами №1 та №2 (чинна редакція від 01.05.2025) [10].

Основні вимоги:

- не менше ніж 5 % номерів (6 з 200) мають бути адаптовані для осіб з інвалідністю;
- площа адаптованих номерів збільшується на 20 % (мінімум 38 м²);
- ширина дверних прорізів не менше ніж 900 мм;
- ширина коридорів не менше ніж 1800 мм;
- пандуси з ухилом не більше 1:12, ширина не менше ніж 1200 мм;
- ліфти вантажопідйомністю не менше ніж 630 кг з габаритами кабіни 1100×1400 мм;
- універсальні санітарно-гігієнічні приміщення на кожному поверсі; візуальна та тактильна інформація для осіб з вадами зору та слуху.

Паркування і облаштування території: Відвідувачам з інвалідними візками має бути доступні паркування поруч з входом у будівлю, а також добре обладнана територія для вільного руху. Створення безбар'єрного середовища в реабілітаційному центрі не тільки поліпшує доступність для людей з інвалідністю, але також робить центр більш інклюзивним і комфортним для всіх користувачів (рис. 3-6), [2, 9, 10, 16].

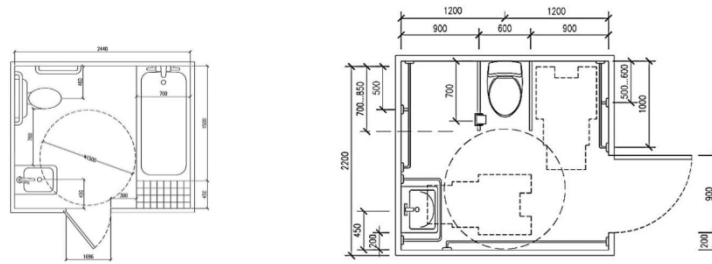


Рис. 6. Ванна кімната [10, 16]

СТАЛИЙ РОЗВИТОК ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ

Розділ присвячений принципам сталого розвитку та енергоефективності, які мають бути інтегровані в архітектурно-планувальні, конструктивні та інженерні рішення апарт-готелю для 300 студентів-архітекторів у Київській області, з урахуванням сучасних вимог до «майже нульового споживання енергії» (nZEB) в Україні та тенденцій екологічно орієнтованого проєктування житла для студентської молоді.

Загальні принципи сталого розвитку

Сталий розвиток апарт-готелю передбачає баланс між комфортом мешканців, економічною ефективністю експлуатації та мінімальним впливом на навколишнє середовище протягом усього життєвого циклу будівлі – від будівництва до утилізації. Для студентського середовища важливо сформувати екологічно свідоме середовище проживання, яке демонструє сучасні практики ресурсозбереження та може використовуватись як навчальний приклад для майбутніх архітекторів.

Основні цілі:

- зниження споживання енергії будівлею за рахунок пасивних і активних заходів;
- скорочення викидів парникових газів через використання відновлюваних джерел енергії;
- раціональне використання води та матеріальних ресурсів;
- створення якісного мікроклімату та здорового внутрішнього середовища.

Об'ємно-планувальні та містобудівні рішення для енергоефективності

Енергоефективність будівлі значною мірою визначається її формою, орієнтацією та компактністю. Дослідження підкреслюють, що компактні об'ємно-планувальні рішення (мінімізація периметру огорожувальних

конструкцій відносно площі) знижують тепловтрати порівняно зі «розкиданою» структурою з окремими корпусами. Для апарт-готелю доцільно передбачити:

Компактний корпус (наприклад, П-, Г- або замкнуту периметральну схему) з внутрішнім двором, що зменшує площу зовнішніх огорожувальних конструкцій та формує захищені від вітру рекреаційні простори [12, 14].

Орієнтацію основних житлових фасадів переважно на південь, південний схід та південний захід для максимального використання сонячної радіації в опалювальний період, з обмеженням площі скління на північних фасадах.

Функціональне зонування території з урахуванням інсоляції: зелені зони та майданчики відпочинку – у захищених від шуму та вітру частинах ділянки, а технічні та господарські зони – з підвітряного боку [1, 12].

Під час формування генерального плану бажано уникати надмірної твердості покриттів та забезпечити значну частку озеленення (у т.ч. дерева та чагарники), які зменшують перегрів території влітку та сприяють поліпшенню мікроклімату.

Енергоефективна оболонка будівлі

Оболонка будівлі (стіни, покриття, вікна) є критичним елементом для досягнення стандарту майже нульового споживання енергії, який для нових будівель в Україні передбачає високий клас енергоефективності, якісну теплоізоляцію та повітронепроникність [12].

Рекомендовані заходи:

Підвищена теплоізоляція зовнішніх стін, покрівлі та перекриття над підземними приміщеннями з досягненням показників, що відповідають nZEB (мінімізація тепловтрат, зменшення теплових містків).

Використання енергоефективних вікон (подвійне/потрійне скління з низьковмісійними покриттями, теплорамні профілі, якісний монтаж) з оптимальним співвідношенням площі скління до огорожувальних конструкцій.

Проектування сонцезахисту на літній період (врізані лоджії, виносні балкони, зовнішні жалюзі, горизонтальні та вертикальні ламелі), особливо на фасадах із південною та західною орієнтацією, щоб уникнути перегріву номерів та зменшити навантаження на систему кондиціонування.

Забезпечення повітронепроникності оболонки з контрольованою вентиляцією (герметичні стики, якісні дверні та віконні вузли) для зниження неконтрольованих інфільтраційних втрат.

Вибираючи матеріал для фасадів і утеплювачів, бажано надавати перевагу продуктам з низьким вуглецевим слідом, можливістю переробки та довгим терміном експлуатації.

Пасивні та активні стратегії енергозбереження

Для зменшення споживання енергії апарт-готелю доцільно поєднувати пасивні (архітектурні) та активні (інженерні) стратегії.

До пасивних стратегій належать:

Оптимальне природне освітлення навчально-творчих просторів, коворкінгів, холів і житлових номерів із використанням глибини приміщень та світлових шахт, що дає змогу скоротити використання штучного освітлення.

Організація природного та змішаного провітрювання (орієнтація вікон, провітрювані атріуми, квартирки, віконні фрамуги) там, де це не суперечить вимогам акустичного та мікрокліматичного комфорту.

Використання теплової інерційності конструкцій (важкі матеріали в середині теплового контуру) для згладжування добових коливань температури, особливо у навчальних та загальних просторах.

До активних заходів енергоефективності належать:

Системи опалення, вентиляції та кондиціонування з високим ККД, зокрема центральна вентиляція з рекуперацією тепла (heat recovery) для житлових поверхів і громадських блоків.

Зональне та індивідуальне регулювання температури (кімнатні термостати, термостатичні клапани, автоматичні режими «день/ніч», «присутність/відсутність») у житлових номерах та навчально-творчих приміщеннях.

Системи керування освітленням (датчики присутності, датчики освітленості, сценарії для громадських зон), перехід на LED-світильники з високою світловіддачею в усіх приміщеннях.

Інтелектуальні системи енергоменеджменту будівлі (BMS/EMS), які дають змогу моніторинг та оптимізацію режимів роботи інженерних систем, що особливо актуально для готелів та великих громадських будівель.

Відновлювані джерела енергії та nZEB

З урахуванням переходу України до стандарту будівель із майже нульовим споживанням енергії, проєкт апарт-готелю має передбачати часткове покриття енергопотреб за рахунок відновлюваних джерел.

Можливі рішення:

Сонячні фотоелектричні панелі на покрівлі та/або частині фасадів для виробництва електроенергії на власні потреби будівлі (освітлення, вентиляція, робота допоміжного обладнання).

Сонячні колектори для підігріву гарячої води в системі ГВП (особливо актуально для готелів та студентського житла з високою рівномірною потребою в гарячій воді).

Теплові насоси (грунт–вода, повітря–вода) як високоефективні джерела тепла та холоду з можливістю реверсивного режиму, що поєднують опалення й кондиціювання.

Можливе застосування «зелених» тарифів або механізмів стимулювання для зменшення експлуатаційних витрат на енергію, залежно від чинного законодавства.

Ілюстративний приклад: у сучасних проєктах сталого студентського житла поєднання сонячних панелей, покращеної теплоізоляції та ефективних інженерних систем дозволяє знизити витрати на енергію на 15–25 % на рік, одночасно підвищуючи комфорт мешканців.

Водозбереження та поводження з відходами

Сталий розвиток передбачає раціональне використання водних ресурсів і мінімізацію утворення відходів.

Рекомендовано передбачити:

Водозберігаючу сантехніку (змішувачі з аераторами, душові з обмежувачами витрати, двокнопкові зливні бачки), що особливо ефективно в будівлях з високою щільністю проживання, як апарт-готель.

Систему роздільного збирання твердих побутових відходів (папір, скло, пластик, органіка) як на поверххах, так і в господарській зоні з організацією майданчику для контейнерів.

Можливість часткового використання дощової води (полив зелених насаджень, технічні потреби) через організацію локального збору та накопичення, якщо це дозволяють містобудівні та санітарні обмеження.

Освітні та інформаційні матеріали для мешканців про раціональне водокористування та сортування відходів, що формує відповідальну поведінку та зменшує експлуатаційні витрати.

Екологічні матеріали та внутрішнє середовище

Формування здорового внутрішнього мікроклімату напряду пов'язане з вибором матеріалів, організацією вентиляції та контролем якості повітря.

Основні положення:

Використання оздоблювальних матеріалів з низькими емісіями летких органічних сполук (фарби на водній основі, покриття з відповідними сертифікатами), що зменшує ризики для здоров'я мешканців.

Урахування акустичного комфорту (звукоізоляція між номерами, між громадськими та житловими зонами) як складової якості внутрішнього середовища, що особливо важливо для умов навчання та відпочинку.

Проектування системи вентиляції з контролем параметрів внутрішнього повітря (вуглекислий газ, вологість) для навчальних, коворкінг-просторів і житлових номерів, з можливістю енергоефективного провітрювання через рекуператори.

Використання натуральних або перероблених матеріалів (дерево, матеріали з переробленої сировини, локальні продукти) там, де це не суперечить вимогам пожежної безпеки та довговічності.

Соціальний аспект сталості в студентському апарт-готелі

Сталий розвиток включає не лише енергоефективність, а й соціальну складову: інклюзивність, комфорт, безпечність та формування спільноти. Для студентського апарт-готелю важливо забезпечити доступність усіх основних функціональних блоків для маломобільних груп населення, якісні спільні простори, а також можливість екологічно орієнтованої поведінки мешканців (спільні майстерні, простори для спільного приготування їжі, озеленені дахи та тераси).

Поєднання інклюзивного середовища, енергоефективних рішень та освітньої функції перетворює апарт-готель для студентів-архітекторів на демонстраційний об'єкт сучасної сталої архітектури, який відповідає новим нормативним вимогам України щодо енергоефективності будівель і є орієнтиром для подальших проектних практик.

ЗАХИСНІ СПОРУДИ ТА СПОРУДИ ПОДВІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Захисні споруди та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проєктують та будують таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 год) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити їх захист шляхом виключення або зменшення прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів [11].

Під час проєктування СПП поряд слід керуватись положеннями будівельних норм, що встановлюють вимоги до будівель або споруд з визначеною функцією (житлова, суспільно-громадська тощо), що є основною для них.

Ступінь захисту характеризується захисними властивостями захисних споруд, що для небезпечних чинників застосування зброї масового та загального ураження передбачають послаблення радіаційного впливу та захисту від впливу прогнозованого вибуху шляхом забезпечення механічного опору та стійкості конструкцій від ураження уламками та дії рівномірно-розподілених навантажень [11]: Проєктні рішення захисних споруд та СПП мають забезпечувати доступність та безпеку МГН відповідно до вимог ДБН В.2.2-40, у тому числі, з урахуванням мобільності осіб з інвалідністю різних категорій та їхньої чисельності.

Загальна місткість захисних споруд цивільного захисту та СПП закладів охорони здоров'я визначається з урахуванням максимальної кількості осіб, що можуть одночасно (постійно та тимчасово) перебувати на об'єкті.

Ширина (у просвіті) коридорів, пандусів у середині захисних споруд та СПП, що використовуються для евакуації, у тому числі МГН, має бути не менше ніж 1,8 м. Ширина просвіту внутрішніх дверей у приміщеннях має бути не менше ніж 0,9 м. Двері в основному приміщенні для укриття необхідно проєктувати з відчиненням назовні.

У місцях потенційного скупчення людей (біля входів / виходів, коридорів, переходів) рекомендується передбачати проміжні зони безпеки у вигляді розширення коридорів, карманів тощо.

Проміжні зони безпеки можуть бути розташовані безпосередньо вздовж коридору. На стінах ділянок коридорів, які слугують шляхами евакуації, слід влаштовувати поручні на висоті 0,9 м.

Висоту приміщень (від відмітки підлоги до низу перекриття (покриття) захисних споруд та СПП для нового будівництва слід брати не менше ніж 2,5 м.

У сховищах, якщо висота приміщень до 2,9 м, слід передбачати розташування дворівневих металевих ліжок, а, якщо висот понад 2,9 м – трирівневих.

У СПП із захисними властивостями сховищ слід передбачати основні та допоміжні приміщення:

- основне приміщення для укриття;
- приміщення/зона санітарного посту;
- приміщення медичного пункту (для сховищ та СПП із захисними властивостями сховищ місткістю від 601 осіб).

Рекомендується до складу основних приміщень сховищ та СПП із захисними властивостями сховищ включати:

- приміщення/зони пункту керування, призначені для перебування осіб, відповідальних за обслуговування сховища та СПП із захисними властивостями сховищ (місткістю до 300 осіб);
- приміщення/зони для дітей до 11 років (за необхідністю з батьками);
- приміщення/зони для годування та сповивання немовлят;
- приміщення/зона для підігріву та прийняття їжі;
- приміщення для зберігання продовольства (одне приміщення на кожні 600 осіб);
- приміщення іншого призначення, що забезпечують належні умови для перебування осіб, які підлягають укриттю протягом 48 год.

Вимоги щодо площ та кількості санітарних приладів в санітарно-гігієнічних приміщеннях захисних споруд та СПП закладів охорони здоров'я слід приймати відповідно до вимог ДБН В.2.2-10, але не менше ніж:

- один унітаз на кожні 50 осіб в туалетах загального користування;
- один умивальник на кожні 100 осіб;
- універсальне санітарно-гігієнічне приміщення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40 – не менше одного (для місткості захисної споруди від 600 осіб на кожні наступні 600 осіб плюс одне приміщення).

Кількість евакуаційних виходів з приміщень захисних споруд цивільного захисту та СПП має бути не менше двох. Евакуаційні виходи із захисних споруд, які розташовані на двох поверхах та більше слід передбачати через незадимлювані сходові клітки типу Н4. Евакуаційні виходи/шляхи допускається передбачати через тамбури, тамбур-шлюзи, герметично-захисні, герметичні двері та захисні двері.

Конструкції захисних споруд та СПП мають бути, крім того, перевірені розрахунком з урахуванням найбільш несприятливих комбінацій навантажень або відповідних їм зусиль під час їх експлуатації за функціональним призначенням, не пов'язаним із укриттям населення (у разі проєктування СПП), а також на зусилля та збереження герметичності захисних споруд у разі можливих осідань окремих навантажених опор (колон) від експлуатаційного навантаження надземної частини будинку або споруди.

Розміщення захисних споруд та СПП під будівлями/спорудами різного призначення або в зоні утворення завалів від можливого руйнування будівлі/споруди, що розташовані поруч, допускається за умов забезпечення сприйняття несучими конструкціями таких захисних споруд або СПП додаткових навантажень, що можуть виникати внаслідок прогресуючого обвалення вище розташованих конструкцій, а також поруч розташованих будівель.

Розрахунок площ укриття ґрунтується на переліку та площах основної будівлі, який наведено далі. (табл. 2)

Таблиця 2

Перелік планувальних блоків та площ приміщень

№ пор.	Назва приміщення	Кількість	Площа одиниці, м²	Загальна площа, м²	Примітки
---------------	-------------------------	------------------	--------------------------	---------------------------	-----------------

БЛОК 1. ВХІДНА ПРИЙМАЛЬНО-ВЕСТИБЮЛЬНА ГРУПА					
1	Вестибюль з ресепшн	1	150	0	ДБН В.2.2-20:2008, мін. 0,7 м²/особу
2	Гардероб для відвідувачів	1	40	150	ДБН В.2.2-20:2008
3	Зона очікування/лаунж	1	80	40	ДСТУ 4269:2003
4	Камера схову багажу	1	20	80	ДБН В.2.2-20:2008

Продовження табл. 2

5	Пост охорони / консьєрж	1	12	20	
6	Санвузол відвідувачів (чол.)	1	12	12	ДБН В.2.2-40:2018
7	Санвузол відвідувачів (жін.)	1	15	12	ДБН В.2.2-40:2018
8	Універсальний санвузол (МГН)	1	6	15	ДБН В.2.2-40:2018, мін. 2,2×1,8 м
9	Тамбур вхідний	1	12	6	Глибина не менше 1,4 м
	Разом по блоку 1:			335	
БЛОК 2. ЖИТЛОВА ЧАСТИНА (НОМЕРНИЙ ФОНД)					
10	Апартаменти 1-кімнатні (студіо) з санвузлом та міні-кухнею	120	25	0	Для 1 особи, мін. 12м² житлової площі
11	Апартаменти 2-місні з санвузлом та міні-кухнею	60	32	3000	Для 2 осіб, мін. 20м² житлової площі
12	Апартаменти для МГН (адаптовані)	6	38	1920	ДБН В.2.2-40:2018, +20% площі
13	Номери сімейного типу (2 кімнати)	14	45	228	Для студентів з сім'ями
	Разом по блоку 2:			5148	
БЛОК 3. ПРИМІЩЕННЯ ПОПОВЕРХОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (на кожні 50 номерів)					
14	Поверховий холл/лаунж	6	25	0	ДБН В.2.2-20:2008, табл.2
15	Кімната чергового персоналу	6	10	150	
16	Комора чистої білизни	6	6	60	
17	Комора брудної білизни	6	4	36	
18	Комора прибирального інвентарю	6	4	24	
19	Санвузол персоналу	6	4	24	
20	Кімната для прасування та пральня самообслуговування	6	18	24	По 3 пральні машини, 2 сушарки
	Разом по блоку 3:			318	
БЛОК 4. НАВЧАЛЬНО-ТВОРЧИЙ БЛОК (для студентів-архітекторів)					
21	Коворкінг / робочий простір	1	200	0	0,67 м²/особу для 300 осіб
22	Макетна майстерня	1	80	200	Для виготовлення макетів
23	Комп'ютерний клас / BIM-лабораторія	1	60	80	20 робочих місць
24	Виставковий зал / галерея студентських робіт	1	80	60	
25	Бібліотека / читальний зал	1	100	80	
26	Зал для презентацій та захистів	1	100	100	80 місць
27	Плотерна / друкарський центр	1	30	100	Широкоформатний друк
28	Фотостудія	1	25	30	Фотофіксація макетів та проєктів
29	Кімнати для групової роботи	4	20	25	По 6-8 осіб
30	Склад матеріалів для макетів	1	25	80	
	Разом по блоку 4:			755	

БЛОК 5. ПРИМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ

31	Їдальня / кафетерій (зал)	1	200	0	ДБН В.2.2-25:2009, 1,6 м²/місце
32	Кухня з гарячим та холодним цехами	1	80	200	
33	Мийна столового посуду	1	15	80	
34	Мийна кухонного посуду	1	10	15	
35	Овочевий цех	1	12	10	
36	М'ясо-рибний цех	1	12	12	
37	Завантажувальна	1	12	12	
38	Комора сухих продуктів	1	8	12	
39	Комора овочів	1	8	8	
40	Холодильні камери	3	6	8	
41	Приміщення персоналу з санвузлом та гардеробом	1	20	18	
42	Кав'ярня / снєк-бар	1	50	20	Цілодобова
	Разом по блоку 5:			395	

БЛОК 6. ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИЙ БЛОК

43	Тренажерний зал	1	100	0	ДБН В.2.2-13:2003
44	Зал для йоги / фітнесу	1	60	100	
45	Роздягальня чоловіча з душовими	1	30	60	
46	Роздягальня жіноча з душовими	1	30	30	
47	Інвентарна	1	10	30	
48	Кімната тренера/інструктора	1	12	10	
	Разом по блоку 6:			230	

БЛОК 7. КУЛЬТУРНО-ДОЗВІЛІСЬВИЙ БЛОК

49	Багатофункціональний зал	1	150	0	Для зустрічей, кінопоказів
50	Ігрова зона (більярд, настільний теніс)	1	60	150	
51	Тераса / зона відпочинку на даху	1	200	60	За наявності
52	Кімната тихих ігор / студентський клуб	1	40	200	
	Разом по блоку 7:			410	

БЛОК 8. АДМІНІСТРАТИВНІ ПРИМІЩЕННЯ

53	Кабінет директора	1	20	0	ДБН В.2.2-20:2008, дод. Г
54	Приймальня	1	12	20	
55	Кабінет заступника директора	1	15	12	
56	Бухгалтерія / фінансовий відділ	1	20	15	
57	Відділ кадрів	1	15	20	
58	Кімната для нарад	1	30	15	
59	Серверна / ІТ-кімната	1	15	30	
60	Санвузол адміністрації	1	6	15	

	Разом по блоку 8:			127	
БЛОК 9. ПРИМІЩЕННЯ ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ					
61	Перукарня	1	20	0	ДБН В.2.2-20:2008
62	Аптечний кіоск	1	12	20	
63	Міні-маркет / магазин канцтоварів	1	40	12	
64	Пункт прокату велосипедів / скутерів	1	25	40	
65	Ательє / ремонт одягу	1	15	25	
66	Хімчистка-приймальня	1	10	15	
	Разом по блоку 9:			112	
БЛОК 10. ГОСПОДАРСЬКІ ТА ТЕХНІЧНІ ПРИМІЩЕННЯ					
67	Центральна пральня	1	60	0	ДБН В.2.2-20:2008, дод. Д
68	Гладильня	1	20	60	
69	Білизняна (чиста білизна)	1	30	20	
70	Склад інвентарю	1	25	30	
71	Ремонтна майстерня	1	25	25	
72	Гардероб персоналу чоловічий	1	25	25	
73	Гардероб персоналу жіночий	1	30	25	
74	Душові та санвузли персоналу	2	15	30	
75	Кімната відпочинку персоналу	1	25	30	
76	Їдальня персоналу	1	30	25	
	Разом по блоку 10:			270	
БЛОК 11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ПРИМІЩЕННЯ					
77	ІТП (індивідуальний тепловий пункт)	1	40	0	ДБН В.2.2-20:2008
78	Електрощитова	1	25	40	
79	Венткамера	2	35	25	
80	Насосна	1	20	70	
81	Диспетчерська	1	15	20	
82	Машинне відділення ліфтів	2	15	15	Для 2 ліфтів
83	Комора сміття / сміттєзбірник	1	15	30	
	Разом по блоку 11:			200	
БЛОК 12. ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (СПП)					
84	Основне приміщення для укриття	1	330	0	ДБН В.2.2-5:2023, 1,1 м²/особу
85	Санітарний пост	1	6	330	ДБН В.2.2-5:2023, табл.2
86	Санвузли СПП (чол.)	1	15	6	1 унітаз/50 осіб, 1 умивальник/100
87	Санвузли СПП (жін.)	1	18	15	
88	Універсальний санвузол СПП	1	6	18	ДБН В.2.2-40:2018
89	Комора продовольства	1	8	6	ДБН В.2.2-5:2023

90	Зона підігріву та прийому їжі	1	15	8	
91	Тамбур-шлюз	2	6	15	
	Разом по блоку 12:			398	
БЛОК 13. ПАРКІНГ ТА ІНША ІНФРАСТРУКТУРА					
92	Підземний паркінг	1	900	0	30 м/м × 30 м ² (для персоналу та гостей)
93	Велопарковка закрита	1	100	900	100 місць
94	Технічні приміщення паркінгу	1	30	100	
	Разом по блоку 13:			900	
БЛОК 14. КОМУНІКАЦІЙНІ ПРОСТОРИ					
95	Сходові клітки (4 шт. × 6 поверхів)	4	90	0	Незадимлювані, ДБН В.1.1-7:2016
96	Ліфтові холи	12	12	360	2 ліфти × 6 поверхів
97	Коридори житлових поверхів	6	150	144	Шир. не менше 1,8 м
	Разом по блоку 14:			360	

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ (без паркінгу): 9058

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ (з паркінгом): 9958

Розрахункова площа на 1 мешканця (без паркінгу): 30,19333333 м²/особу

КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

Конструктивна схема апарт-готелю має санітарно-гігієнічним нормам.

Рекомендовані конструктивні системи:

- монолітний залізобетонний каркас (колони та плоскі перекриття);
- збірно-монолітна система;
- комбінована система (каркас та несучі стіни).

Основні параметри:

- поверховість: 5-7 поверхів;
- висота поверху: 3,0-3,3 м;
- крок колон: 6,0×6,0 м або 7,2×7,2 м;
- ступінь вогнестійкості: II (REI 90).

ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА

Згідно з ДБН В.1.1-7:201 вимоги до пожежної безпеки апарт-готелю реалізуються в таких положеннях. [9]

Клас наслідків (відповідальності) встановлюється не нижче СС2. Ступінь вогнестійкості має бути не нижче ІІ. В будівлі обов'язково влаштовується автоматична пожежна сигналізація, враховуючи систему оповіщення про пожежу. Для готелів 3 зірки і вище застосовуються системи автоматичного пожежогасіння. Для будівель понад 9 поверхів передбачаються незадимлювані сходові клітини. Для коридорів та ліфтових холів влаштовується протидимний захист. У напрямку евакуації обов'язково встановлюються евакуаційне освітлення та покажчики напрямку евакуації.

ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ

Опалення, вентиляція, кондиціонування

Будівля облаштовується централізованим або автономним теплопостачанням. Для категорій 4 зірки та 5 зірок влаштовується приховане прокладання трубопроводів. Резервні джерела тепла для ГВП розробляються для категорії 3 зірки і вище. В номерах влаштовується індивідуальне регулювання температури. Кондиціонування приміщень облаштовується для категорій 3 зірки і вище.

Водопостачання та каналізація

Будівля забезпечується цілодобовим гарячим та холодним водопостачанням. Системи резервного водопостачання розробляються для категорій 3 зірки і вище. Системи каналізації розробляються згідно з ДБН В.2.5-64 [6].

Електропостачання

Постійне електропостачання належить до категорії надійності ІІ. Резервне (аварійне) електропостачання проєктується для категорій 3 зірки і вище. Заземлення та блискавкозахист застосовуються обов'язково.

ОФОРМЛЕННЯ РОБОТИ

Дипломна робота бакалавра складається з графічної частини та пояснювальної записки. Оформлення обох частин має відповідати державним та галузевим стандартам та «Положення про атестаційну випускную роботу здобувачів вищої освіти Київського національного

університету будівництва і архітектури». Архітектурно-планувальну частину слід представити на розсуд Державної екзаменаційної комісії з такими ілюстраціями та матеріалами для демонстрації:

1. Ситуаційний план М 1:1000.
2. Генеральний план М 1:500.
3. Схеми: функціонального зонування генерального плану та будівлі; розділення пішохідних та транспортних потоків.
4. Плани: 1го поверху, типового поверху, характерного поверху М 1:100, 1:200 , 1:400.
5. Фасади: 4 креслення або всі характерні, обов'язково вписані в розгортку оточуючого середовища М 1:100, 1:200, 1:400.
6. Розрізи: 2 креслення (по сходах та характерні) М 1:100, 1:200, 1:400.
7. Перспектива загального виду з оточуючим середовищем.
8. План підлоги характерного приміщення, М 1:50, 1:100.
9. Вид стелі характерного приміщення М 1:50, 1:100.
10. Розгортки по стінах характерного приміщення: 4 креслення-М 1:50, 1:100.
11. Карта кольоро-фактурного рішення інтер'єру.
12. Перспективне зображення інтер'єру приміщення.
13. Макет чи відеоролік з демонстрацією моделі проєкту з оточуючим середовищем.

14. Об'єм креслень, в аркушах формату А1 - 8арк.

Пояснювальна записка складається з наступних розділів.

1. Завдання на проєктування та топозйомка
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду
3. Містобудівне обґрунтування:
 - 3.1 Історична довідка по території забудови
 - 3.2 Містобудівна ситуація
 - 3.3. Опис генерального плану
 - 3.4. Функціональне зонування території
 - 3.5. Техніко-економічні показники генерального плану
- 4 Архітектурно-планувальне рішення
- 5 Інтер'єр
- 6 Конструктивне рішення
- 7 Інженерне обладнання:
 - 7.1.Теплогазопостачання і вентиляція
 - 7.2.Водопостачання, водовідведення і опалення

- 8 Охорона праці та навколишнього середовища
 - 9 Література
 - 10 Додатки:
 - 10.1 Копія КР з будівельної фізики.
 - 10.2 Копія КР з синтезу мистецтв
 - 10.3 Конкурсні роботи за вибором студента
- РАЗОМ 70-80 с.

Пояснювальну записку друкують державною мовою у вигляді підготовленої праці на правах рукопису у твердій обкладинці та додатково подають в електронному вигляді (у одному з форматів *.doc, *.docx, *.pdf) на електронному носії, який підшивають у конверті до пояснювальної записки і передають в архів. Електронну версію диплому передають та зберігають на випусковій кафедрі. За бажанням студента робота додатково може бути перекладена іноземною мовою.

Текст роботи друкують з одного боку аркуша, на білому папері формату А4 (210х297 мм), залишаючи поля таких розмірів: ліве – 25 мм, праве – 10 мм, верхнє – 20 мм, нижнє – 20 мм. При друці тексту слід використовувати шрифт типу Times New Roman розміру 14 з міжрядковим інтервалом 1,5. Нумерація сторінок знаходиться в правому верхньому куті (окрім першої сторінки).

Оформлення графічного матеріалу в дипломі виконується відповідно до вимог чинних норм: ДСТУ, ДБН та ін.. Допускають оформлення графічної частини у вигляді слайдів електронної презентації з обов'язковим дублюванням їх на папері формату А4. Паперову версію слайдів презентації підшивають до пояснювальної записки у вигляді додатків.

КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ

Критерії оцінювання	Значення оцінки
Студент виявляє особливі здібності, має високий показник знань теоретичного матеріалу, вміє самостійно узагальнювати знання, правильно використовує набуті знання і уміння для прийняття проєктних рішень та виконання курсового проєкту, переконливо аргументує прийняті рішення, володіє термінологією, самостійно розкриває власну творчу думку. Етапи курсового проєктування виконано вчасно, курсовий проєкт надано вчасно у встановлені календарним планом терміни. Розробка має творчий підхід та оригінальні проєктні рішення	Відмінно
Студент правильно і глибоко розуміє суть наданого завдання, вміє проявити знання в процесі проєктування, узагальнювати, систематизувати інформацію, самостійно виправляє допущені помилки та має власне бачення архітектурних рішень. Етапи курсового проєктування виконано вчасно, курсовий проєкт надано вчасно у встановлені календарним планом терміни	Добре
Студент висвітлює значну частину теоретичного матеріалу, виявляє знання і розуміння основних положень, може виправляти власні помилки, серед яких є значна кількість суттєвих. Етапи курсового проєктування виконано вчасно, курсовий проєкт надано вчасно у встановлені календарним планом терміни. Курсовий проєкт відповідає завданню, але потребує подальшого вдосконалення	Задовільно
Студент володіє матеріалом на рівні окремих фрагментів, елементарного поняття, відповіді невірні, що демонструють нерозуміння суті запропонованого питання. Етапи курсового проєктування виконано невчасно, курсовий проєкт надано невчасно у встановлені календарним планом терміни. Курсовий проєкт має суттєві недоліки, потребує подальшого вдосконалення, але відповідає темі та завданню	Незадовільно

Критерії оцінювання графічної частини

повнота виконання завдання;
грамотність оформлення, додержання норм проєктування та академічної доброчесності;
злагожденість композиції, стилістична єдність, кольорова та пропорційна гармонійність композиції;
графічна майстерність, оригінальність подачі, акуратність виконання.

СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ НАВЧАЛЬНИХ ДОСЯГНЕНЬ (РОЗПОДІЛ БАЛІВ)

Оцінювання за етапами дипломування	Оцінка за 100 бальною шкалою
1. Оцінка студента випускаючою кафедрою	18...50
2. Захист в АЕК	0...50

ПОЛІТИКА ЩОДО АКАДЕМІЧНОЇ ДОБРОЧЕСНОСТІ

Самостійна робота студента над всіма етапами курсових проєктів. Пояснювальна записка до дипломної роботи проходить перевірку на наявність запозичених фрагментів тексту (плагіату).

УМОВИ ДОПУСКУ ДО ПІДСУМКОВОГО КОНТРОЛЮ (захисту дипломної роботи):

Відвідування лекційних та практичних занять та загальних переглядів, самостійне виконання всіх етапів контролю, самостійне виконання індивідуальної роботи. Відсоток співпадінь з іншими науковими роботами має становити не більше 30.

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА ТА НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ

1. *Видання.* Планування і забудова територій ДБН Б.2.2-12:2019 [Чинний з 2019]. Київ: Мінрегіон України, 2019 .185 с.
2. *Видання.* Готелі. .ДБН В.2.2-20:2008 (Редакція від 25.09.2023). Київ: Мінрегіон України, 2008. 43 с.

3. *Видання. Житлові будинки. Основні положення. ДБН В.2.2-15:2019.* Київ: Мінрегіон України, 2019. 47 с.
4. *Видання. Громадські будинки та споруди. Основні положення. ДБН В.2.2-9:2018.* Київ: Мінрегіон України, 2018. 84 с.
5. *Видання. Проектування висотних житлових і громадських будинків. ... ДБН В.2.2-24:2009.* Київ: Мінрегіон України, 2009. – 103 с.
6. *Видання. Внутрішній водопровід та каналізація. ДБН В.2.5-64:2012.* Київ: Мінрегіон України, 2012. 113 с.
7. *Видання. Послуги туристичні. Класифікація готелів. ДСТУ 4269:2003.* Київ: Держспоживстандарт України, 2004. 18 с.
8. *Видання. Послуги туристичні. Засоби розміщення. Терміни та визначення. ДСТУ 4527:2006.* Київ: Держспоживстандарт України, 2006. 12 с.
9. *Видання. Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги ДБН В.1.1-7:2016 [Чинний з 2016].* Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2017, 39 с.
10. *Видання. Інклюзивність будівель та споруд ДБН В.2.2-40:2018 [Чинний з 2018 захисту].* Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2018, 70с.
11. *Видання. Захисні споруди цивільного захисту ДБН В.2.2-5:2023 [Чинний з 01.11. 2023 року (Редакція від 25.12.2024)].* Київ: Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України. 2023, 131 с.
12. *Лінда С.М. Архітектурне проектування громадських будівель і споруд Навчальний посібник. Друге видання, виправлене і доповнене.* Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2013. 644 с.
13. *Король В.П. Архітектурне проектування житла: Навч. посібник.* Київ: КНУБА, 2006. – 204 с.
14. *Куліков П. М., Плоский В. О., Гетун Г. В. Конструкції будівель і споруд. Книга 1: підручник / Під ред. Гетун Г. В.* Київ: Ліра-К, 2021. 816 с.
15. *Колякова В.М. Будівельні конструкції: конспект лекцій, В.М. Колякова* Київ : Видавництво Ліра-К, 2021. 146 с.
16. *Бармашина Л. М. Формування середовища життєдіяльності для маломобільних груп населення.* Київ : Союз-Реклама, 2000. 89 с

ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

17. *The Student Hotel ("TSH") Florence [Електронний ресурс]:* проєктна заявка фіналіста. Urban Land Institute Europe // ULI Europe Awards

for Excellence: 2020 Finalists. — London : Urban Land Institute Europe, 2020. URL: <https://europe.uli.org/2020-finalists/the-student-hotel-tsh-florence> (дата звернення: 18.03.2026).

18. The Student Hotel – New Frontiers of Hospitality [Електронний ресурс] / *The Plan. Interior Design & Contract*. – Bologna : Maggioli SpA, 2020. Vol. 1 : Hotel. URL: <https://www.theplan.it/eng/interior-design-contract/001/the-student-hotel> (дата звернення: 18.03.2026).

19. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). The Student Hotel Rotterdam [Електронний ресурс]. RVO.nl : офіційний сайт Нідерландського агентства підприємництва. Режим доступу: <https://www.rvo.nl/transformatievoorbeelden/student-hotel-rotterdam>. — Назва з екрана. (дата звернення: 18.03.2026).

20. Boutique Hotel Meets Student Housing. The Student Hotel by staat [Електронний ресурс]. Yatzer: [Електронний ресурс]. 2015. URL: <https://www.yatzer.com/the-student-hotel> (дата звернення: 18.03.2026).

21. Thirdspace Architecture Studio. Stacked Student Housing / Thirdspace Architecture Studio [Електронний ресурс]. ArchDaily. 2017. 10 листоп. URL: <https://www.archdaily.com/883227/stacked-student-housing-thirdspace-architecture-studio> (дата звернення: 18.03.2026)

22. Apartel Uzhhorod : офіційний сайт 4-зіркового апарт-готелю. URL: <https://uzhhorod.apartel.ua> (дата звернення: 18.03.2026).

23. Koleroviy Architecture & Design. Апарт готель на площі Українських Героїв [Електронний ресурс] Koleroviy Architecture & Design. Київ, 2022. Режим доступу : <https://koleroviy.com/portfolio-item/apart-hotel-on-lva-tolstogo-square-5/> (дата звернення: 18.03.2026)

24. Balbek bureau. RE:Ukraine Housing [Електронний ресурс]. balbek bureau; кер. проєкту С. Балбек. Київ : balbek bureau, 2022. URL: <https://www.balbek.com/reukraine-eng> (дата звернення: 18.03.2026)

25. Mears A. Restorative Housing and Building Community : Kryvyi Rih, Ukraine, 2025–present [Електронний ресурс] A. Mears, B. Yee ; Healthy Materials Lab, Parsons School of Design, The New School. Режим доступу: <https://healthymaterialslab.org/projects/restorative-housing-in-kryvry-rih-urkaine> (дата звернення: 18.03.2026).

26. LMU University Hospital Campus Grosshadern. CF Møller Architects [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://www.cfmoller.com/p/LMU-University-Hospital-Campus-Grosshadern-i3680.html> (дата звернення: 15.01.2026).

27. Реабілітаційний центр на вулиці Володимира Івасюка. Проектна Майстерня Беляєвих [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://bru221216.wixsite.com/contest> (дата звернення: 15.01.2026).

28. ArchDaily: Architecture Website [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://www.archdaily.com/> (дата звернення: 15.01.2026).

29. Альбом безбар'єрних рішень [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://bcl.com.ua/albomrozdil1/> (дата звернення: 15.01.2026).

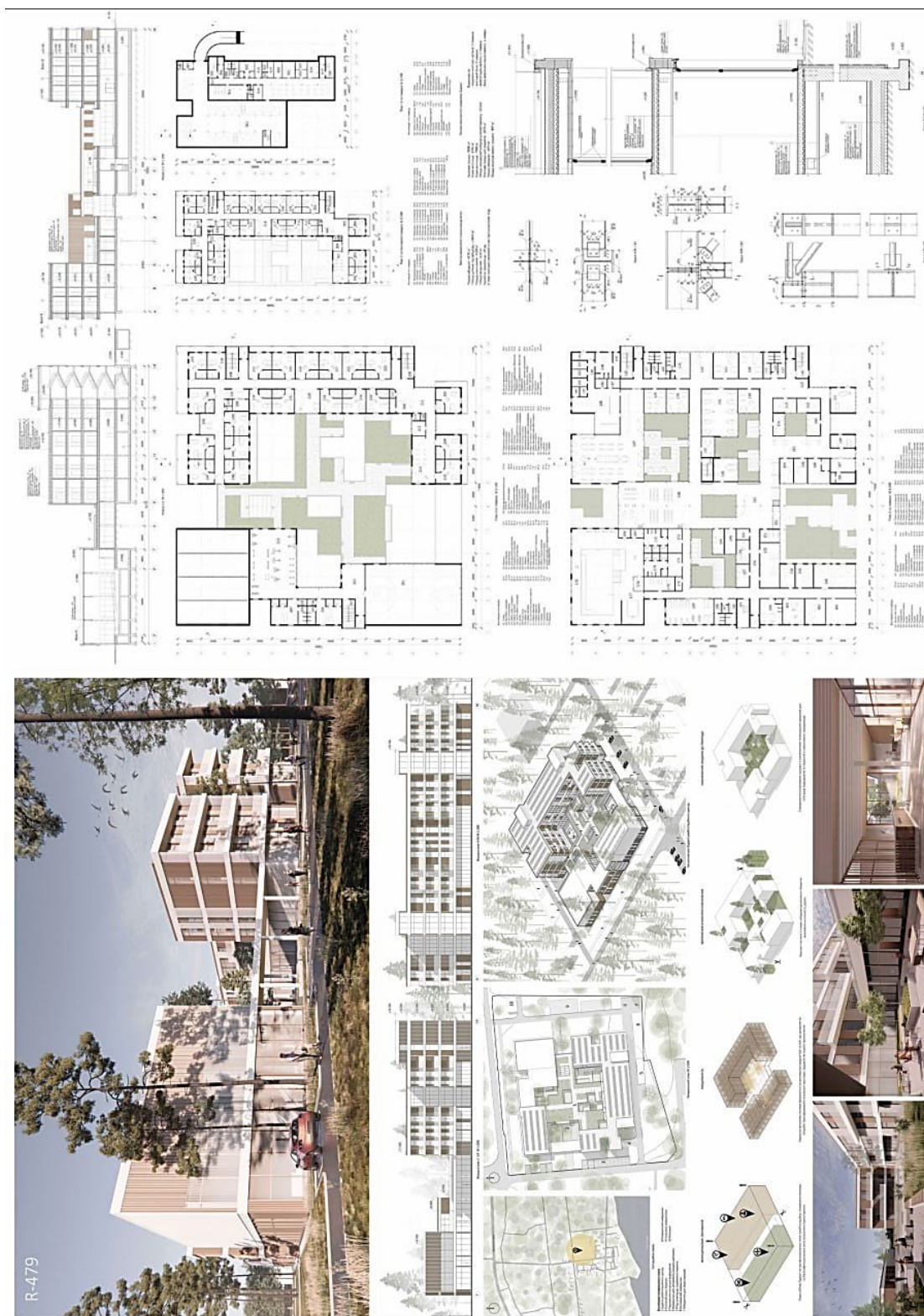
Приклад виконання дипломного проєкту



Приклад виконання дипломного проєкту



Закінчення додатку Приклад виконання конкурсного проєкту



Навчально-методичне видання

АПАРТ-ГОТЕЛЬ ДЛЯ СТУДЕНТІВ-АРХІТЕКТОРІВ

Завдання та методичні вказівки
до виконання кваліфікаційної роботи бакалаврів
для здобувачів першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
спеціальності G17 «Архітектура та містобудування»

Укладачі: **Зінов'єва** Олена Сергіївна,
Рябець Юлія Степанівна

Випусковий редактор *Ю.М. Долгополова*
Комп'ютерне верстання *Ю.М. Долгополової*

Ум. друк. арк. 2,09. Обл.-вид. арк. 2,25
Електронний документ. Вид № 60/V-26.

Виконавець і виготовлювач

Київський національний університет будівництва і архітектури
Проспект Повітряних Сил, 31, Київ, Україна, 03037

Свідectво про внесення до Державного реєстру суб'єктів

видавничої справи ДК № 808 від 13.02.2002

