

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

на тему:

«Готель у с. Східниці Львівської області»

Марущенко Катерина Романівна

(прізвище, ім'я та по батькові здобувача повністю)

Київ 2026 р.

**КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ**

АРХІТЕКТУРНИЙ

(факультет)

МІСТОБУДУВАННЯ

(назва випускової кафедри)

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри
містобудування д. арх., проф.
_____ Н.М.

Шебек

“17 “ червня 2026 року

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ
РОБОТИ
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА**

«Готель у с. Східниці Львівської області»

(назва)

Виконала: Марущенко Катерина Романівна
(прізвище, ім'я та по батькові повністю)

191 – Архітектура та містобудування

(Спеціальність)

«Архітектура та містобудування»

(Освітня програма)

Групи АРХ-22-1Б

Керівники: Лисюк Г.Г., Іносова Т. Ю.
(прізвище, ініціали)

(науковий ступінь, вчене звання)

Ідентичність підтверджую

Київ 2026 р.

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Факультет: Архітектурний
 Випускова кафедра: Містобудування
 Освітній ступінь: Бакалавр
 Спеціальність: 191 – Архітектура та містобудування
 Освітня програма: Архітектура та містобудування

ЗАТВЕРДЖУЮ
 Декан архітектурного факультету
 „___” _____ 2026 року

З А В Д А Н Н Я ДО ВИКОНАННЯ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

Марущенко Катерина Романівна

(прізвище, ім'я та по батькові студента)

1. Тема роботи

«Готель у с. Східниці Львівської області»

затверджена наказом ректора КНУБА №548/52-15/10/26 від «06» травня 2026 року

2. Керівники

 Лисюк Генадій Григорович, Іносова Тетяна Юріївна

(прізвище, ім'я та по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

3. Строк подання здобувачем роботи до захисту 19.06.2026 р.

4. Зміст пояснювальної записки:

1. Завдання на проєктування;
2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду;
3. Містобудівне обґрунтування;
4. Архітектурно-планувальне рішення;
5. Дизайн інтер'єру;
6. Конструктивне рішення;
7. Інженерне обладнання;
8. Охорона праці та навколишнього середовища; Список використаних джерел;

Додатки

5. Графічний матеріал за розділами:

Р. 1. Ситуаційний план, топооснова ділянки

Р. 2. Ілюстрації аналогів

Р. 3. Ситуаційний план М 1:5000, генеральний план М 1:1000, перспективне зображення ділянки з об'єктом проєктування в

містобудівному контексті з висоти пташиного польоту

Р. 4. Плани поверхів М 1:200, фасади М 1:200, повздовжній та поперечний розрізи М 1:200, перспективне зображення будівлі з точки зору людини

Р. 5. Плани підлоги і стелі М 1:50, розгортки стін М 1:50, перспективне зображення інтер'єру характерного приміщення з точки зору людини

Р. 6. Конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25

6. Календарний план виконання роботи:

Види робіт та їх зміст	Дата виконання
Розділ 1.	06.03.2026
Розділ 2.	03.04.2026
Розділ 3.	24.04.2026
Розділ 4.	06.05.2026
Розділ 5.	29.05.2026
Розділи 6-8.	03.06.2026
Остаточне оформлення роботи	04.06.2026
Направлення роботи для перевірки на плагіат	08.06.2026
Попередній захист роботи на випусковій кафедрі	17.06.2026
Направлення роботи на рецензування	18.06.2026
Передача матеріалів роботи на кафедру	19.06.2026
Захист роботи	22.06.2026

7. Консультанти розділів кваліфікаційної випускної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис	
		завдання видав	завдання прийняв
1			
2	Лисюк Г.Г., доцент		
3			
4			
5			
6			
7			
8			

8. Дата видачі завдання 17.02.2026 р.

Зав. кафедри

(підпис)

Шебек Н.М.

(прізвище та ініціали)

Керівники

(підпис)

Іносова Т. Ю.

(прізвище та ініціали)

Здобувач

(підпис)

Марущенко К. Р.

(прізвище та ініціали)

РЕЗЮМЕ (SUMMARY) <i>до кваліфікаційної випускної роботи здобувача:</i>		Марущенко Катерина Романівна (Katerina Marushchenko) (ПІБ здобувача українською та англійською)	
збо	Київський національний університет будівництва і архітектури		
Тема (українською та англійською)	Проект готелю в с. Східниці Львівської області // Hotel design in Skhidnytsya village of Lviv Oblast		
Освітній ступінь	Бакалавр		
Факультет	Архітектурний		
Випускова кафедра	Містобудування		
Спеціальність	191 «Архітектура та містобудування»		
Освітня програма	Архітектура та містобудування		
Керівники	Доц. Лисюк Генадій Григорович, ст. викл., Іносова Тетяна Юріївна		
Обсяг роботи:	пояснювальна записка, с.	розділів	креслень формату А1
	68	8	6
Розділ 1. Завдання на проєктування	Перелік приміщень запроектованого готелю та містобудівна документація ділянки. / List of hotel's rooms and site documentation.		
Розділ 2. Аналіз вітчизняного та світового досвіду	Наведення прикладів архітектури готельних комплексів та аналіз сучасного українського досвіду проєктування./ Review of hotel architecture precedents and analysis of contemporary Ukrainian design practice.		
Розділ 3 Містобудівне обґрунтування	Історичні передумови розвитку території, аналіз містобудівного оточення та формування генерального плану./ Historical background of the area, analysis of the urban context, and development of the master plan.		
Розділ 4. Архітектурно-планувальне рішення	Зовнішній вигляд будівлі, планування та внутрішнє зонування, пластика фасаду./ Building's exterior design, interior plan and zoning, façade's plasticity.		
Розділ 5. Дизайн інтер'єру	Дизайн інтер'єру центрального фойє готелю. / Interior Design of the Central Hotel Lobby		
Розділ 6. Конструктивне рішення	Конструктивне вирішення будівлі, характеристика фундаментів, конструктивної системи, перекриттів та покрівлі./ Structural design of the building, characteristics of the foundations, structural system, floor slabs, and roof structure.		
Розділ 7. Інженерне обладнання	Теплогазопостачання та вентиляція будівлі, водопровід, опалення. / Buildings' communications and ventilation system, plumbing, heating.		
Розділ 8. Охорона праці та навколишнього середовища	Заходи з пожежної безпеки та захисту конструкцій будівлі./ Fire safety measures and protection of building structures.		
Висновки по роботі:	Формування сучасного готелю, інтегрованого в природне середовище та заснованого на особливостях місцевої архітектурної традиції./ Designing a contemporary hotel and recreation complex integrated into the natural landscape and inspired by local architectural traditions.		
Ключові слова: громадська будівля, готель, архітектура			
Keywords: public building, hotel, architecture			

Здобувач: _____/
(підпис)

Марущенко К.Р. _____/
(прізвище та ініціали)

Керівники: _____/
(підпис)

Іносова Т.Ю. Лисюк Г.Г. _____/
(прізвище та ініціали)

ЗМІСТ

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ.....	8
2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ.....	14
2.1. Вітчизняний досвід.....	15
2.2. Світовий досвід.....	17
3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ	23
3.1. Історична довідка про територію забудови.....	23
3.2. Містобудівна ситуація.....	24
3.3. Опис генерального плану.....	25
3.3.1. Функціональне зонування.....	25
3.3.2. Рух пішоходів і транспорту	28
3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану	29
3.3.4. Пропозиції генерального плану проєкту.....	30
3.3.5. Рух пішоходів та транспорту на генеральному плані проєкту.....	31
3.3.6. Техніко-економічні показники генерального плану проєкту.....	32
4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ.....	33
4.1. Художня концепція будівлі	33
4.2. Функціональне зонування будівлі.....	34
4.3. Об'ємно-просторова композиція будівлі	36
4.4. Особливості проєктування готелю в с. Східниці Львівської області	37
4.5. Ландшафтні рішення	39
4.6. Техніко-економічні показники будівлі.....	40
5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ	41
5.1. Особливості розгортання функціональних процесів	42
5.2. Об'ємно просторові властивості архітектурної форми.....	42
5.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення	43
5.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою	43
5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації.....	44
5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення	44
5.7. Засоби досягнення ергономічної відповідальності	45
Висновки	45
6. КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ.....	46
6.1. Фундаменти.....	46

6.2. Стіни та деформаційні вузли	46
6.3. Перекриття та дах	47
6.4. Доступність та вертикальні комунікації.....	48
Висновки	49
7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ.....	50
7.1. Теплопостачання та вентиляція.....	50
7.2. Водопостачання та водовідведення	51
Висновки	52
8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.....	53
8.1. Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії	53
8.2. Шляхи руху пожежної техніки.....	53
8.3. Евакуація з усіх приміщень будівлі	54
8.4. Охорона навколишнього середовища.....	54
Висновки	55
ВИСНОВКИ.....	56
НОРМАТИВНА ЛІТЕРАТУРА.....	58
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	59
Додаток 1.....	61
Додаток 2.....	62
Додаток 3.....	63
Плани поверхів	64
Фасадні та конструктивні рішення	65
Візуалізація об'єкту.....	66
Інтер'єрне рішення	67
Довідка перевірки на плагіат.....	68

1. ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
на засіданні кафедри
містобудування
зав. каф., д. арх.,
професор Шебек Н. М. ____

Студентка: Марущенко Катерина Романівна

Група: Арх-22-1Б

Керівник: Іносова Тетяна Юріївна, Лисюк Геннадій Григорович

Тема дипломної роботи: Готель у с. Східниці Львівської області

1. Вихідні матеріали

Наразі в Україні спостерігається зростання попиту на якісну туристично-рекреаційну інфраструктуру, особливо в регіонах із високим природним та оздоровчим потенціалом. Селище Східниця, завдяки унікальним мінеральним джерелам, сприятливому клімату та мальовничому гірському ландшафту, є перспективною територією для розвитку сучасних готельно-рекреаційних комплексів.

Проєктований готель розташований на схилі у східній частині селища Східниця, ділянка оточена існуючими багаторічними лісовими насадженнями та рекреаційними зонами, що створює комфортні умови для відпочинку. Особливості рельєфу, яскраво виражені панорамні види на гірські схили та забудову селища – стали важливими факторами при виборі ділянки під проєктування та формуванні його архітектурної концепції.

Діяльність готелю спрямована на забезпечення якісного комфорту проживання, та відпочинку гостей. Проєктом передбачено будівництво сучасного готелю на 90 ліжко-місць із рестораном, розрахованим на одночасне перебування до 200 відвідувачів. Функціонально-планувальна структура об'єкта сформована з урахуванням потреб гостей та забезпечує комфортне поєднання житлової, громадської та рекреаційної функцій.

Номерний фонд готелю запроєктовано з урахуванням сучасних вимог до комфорту та доступності. Ресторанний комплекс передбачає можливість обслуговування як мешканців готелю, так і зовнішніх відвідувачів, а також проведення різноманітних заходів. Проєктне рішення спрямоване на створення сучасного рекреаційного простору, що забезпечує якісний відпочинок та сприяє розвитку туристичної інфраструктури регіону.

Під час вибору ділянки під проєктування готелю було враховано вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі». При визначенні необхідної площі території враховано функціональні потреби об'єкта, особливості рельєфу місцевості, вимоги до благоустрою та озеленення, а також необхідність організації транспортного та пішохідного обслуговування.

Для проєктування обрано земельну ділянку площею 17 500 м², що забезпечує можливість раціонального розміщення готелю, під'їздів для обслуговуючого транспорту, пішохідних доріжок, автостоянок, рекреаційних зон, оглядових майданчиків та елементів благоустрою.

Площа ділянки є достатньою для організації функціонального зонування території, розміщення необхідного озеленення та забезпечення комфортних умов перебування відвідувачів.

Перелік приміщень сформовано відповідно до вимог ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі» з урахуванням функціонально-планувальної структури об'єкта, що включає житлові, громадські та обслуговуючі зони. Визначення площі забудови виконано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». З урахуванням нормативного відсотка забудови (15–20%) мінімальна площа забудови становить 2 625 м², максимальна — 3 500 м².

Рішення щодо паркування прийнято відповідно до чинних нормативних вимог. Передбачено відкриту автостоянку для гостей і персоналу, місткість якої визначена з урахуванням функціонального навантаження об'єкта.

Рішення щодо цивільного захисту виконано відповідно до вимог ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту». Передбачено укриття розрахункової місткості для перебування людей, що забезпечує захист відповідно до нормативних вимог. Укриття передбачає можливість його багатофункціонального використання в мирний час як допоміжного простору без втрати основного захисного призначення.

2. Ситуаційний план (рис. 1.1)
3. Існуючий стан території проєктування (рис. 1.2)
4. Склад та площі приміщень функціональних груп (табл. 1)

Таблиця 1

Площа приміщень готелю

№ з/п	Назва приміщень	Площа, м ²	Примітки
Вестибюльна група (426м²)			
1.	Тамбур	15	ДБН В.2.2-40:2018
2.	Головне лобі	250	
	Зона реєстрації	30	
3.	Кімната чергового персоналу	16	ДБН В.2.2-28:2010
4.	Кімната охорони	11	ДБН В.2.2-28:2010
5.	Комора для устаткування	11х2	
6.	Вбиральня для відвідувачів	26х2	
7.	Сходова клітина	30	
Громадський блок (270м²)			
8.	Коворкінг	60	
9.	Дитяча ігрова кімната	70	ДБН В.2.2-20:2008
10.	Вбиральня	26	
11.	Коридор	40	
12.	Сходова клітина	30	
13.	Ліфт	4	
14.	Кабінет директора	20	ДБН В.2.2-20:2008
15.	Бухгалтерія	20	ДБН В.2.2-20:2008
Ресторан (400м²)			
16.	Обідня зала	150	ДБН В.2.2-25:2009
	Обідня зала 2-го поверху	150	ДБН В.2.2-25:2009
17.	Відкрита тераса	100	
Кухня (430м²)			
18.	Гарячий цех	70х2	ДБН В.2.2-25:2009
19.	Холодний цех	60х2	ДБН В.2.2-25:2009

20.	Мийна	20x2	
21.	Складські приміщення		
	Комора сухих продуктів	15x2	
	Холодильні камери	10x2	
22.	Службові приміщення		
	Роздягальня персоналу	12x2	
	Санвузли і душові	12x2	
	Кімната відпочинку	16x2	
Пральня (90м²)			
23.	Відділення чистої білизни	10x3	
24.	Відділення брудної білизни	10x3	
25.	Приміщення для сушіння	10x3	
Гостьовий блок (337м²)			
26.	Конференц-зала	80	
27.	Сходова клітина	30	
28.	Коридор	100	
29.	Ліфт	4	
30.	Тамбур	8	
31.	Рекреаційна зона	80	
32.	Туалет	25	
33.	Камера схову устаткування	10	
Гостьові номери (1640м²)			
34.	Однокімнатний номер	28x10	ДБН В.2.2-20:2008.
35.	Двокімнатний номер	65x6	ДБН В.2.2-20:2008.
36.	Однокімнатний номер комфорт	35x22	ДБН В.2.2-20:2008.
37.	Тераси номерів	200	
Загальні рекреаційні простори (190м²)			
38.	Оглядові тераси	60x2	
39.	Танцювальна зала	70	
Загальна площа приміщень споруди			3783 м²
Розрахункова площа комунікацій			920 м²
Експлуатовані дахи та тераси загального користування			1430 м²
Технічний поверх			1200 м²
Розрахункова загальна площа споруди			7333 м²

Площа ділянки		
1.	Перший поверх споруди	1832
2.	Пішохідні доріжки	1145
3.	Озеленення	9860
4.	Пожежний об'їзд та асфальтовані дороги	1630
5.	Літній кінотеатр під відкритим небом	520
6.	Сад з оглядовою зоною	1260
7.	Рекреаційна зона біля озер	1450

8.	Дитячі майданчики	150x2
9.	Парковка для персоналу та відвідувачів	550
		ЗАГАЛОМ – 17547 м²

5. Склад проєктних матеріалів

- креслення та масштаби їх розробки
- ситуаційний план М 1:5000
- генеральний план М 1:1000
- плани поверхів М 1:200
- фасади М 1:200
- поздовжній на поперечний розрізи М 1:200
- перспективне зображення будівлі
- конструктивний розріз по зовнішній стіні М 1:25
- інтер'єр одного приміщення
 - розгортки стін М 1:50
 - план підлоги з розстановкою обладнання М 1:50
 - план стелі з розстановкою світильників М 1:50
 - перспективне зображення
- Презентація дипломного проєкту
- Макет
- Пояснювальна записка

Здобувач

(підпис)

Керівники

(підпис)

Марущенко К.Р.

(прізвище та ініціали)

Іносова Т.Ю. Лисюк Г.Г.

(прізвище та ініціали)

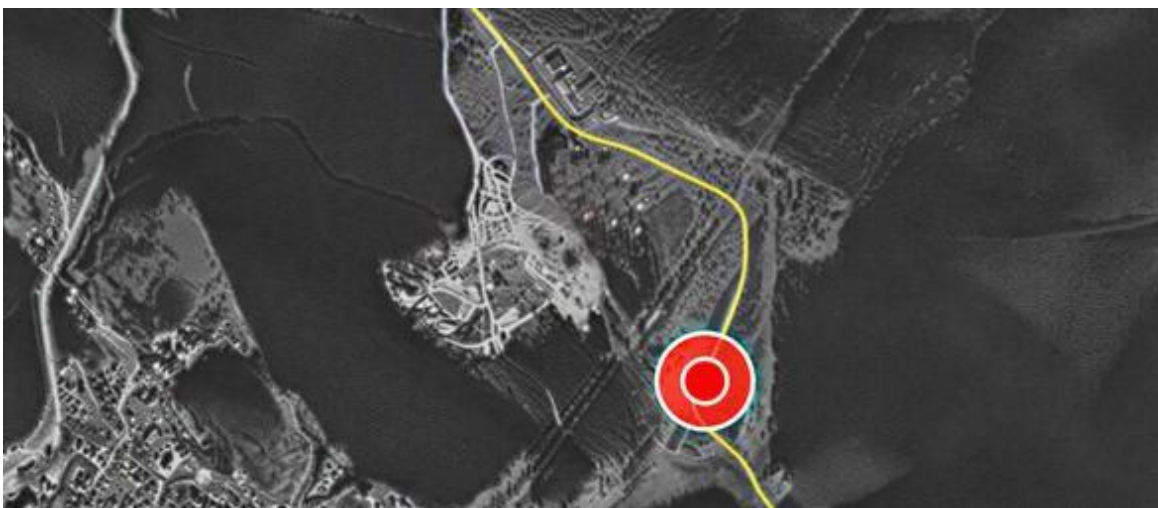


Рис 1.1. Ситуаційний план[6]



Рис 1.2. Існуючий стан[6]

2. АНАЛІЗ ВІТЧИЗНЯНОГО ТА СВІТОВОГО ДОСВІДУ

Сучасний розвиток туристично-рекреаційної галузі характеризується зростанням ролі якісної інфраструктури розміщення, яка формує комфортне середовище для відпочинку, оздоровлення та короткострокового перебування. Готельні комплекси сьогодні розглядаються як багатофункціональні об'єкти, що забезпечують не лише проживання, а й широкий спектр супутніх послуг, включаючи харчування, дозвілля, ділову активність та рекреаційні функції.

У світовій практиці проектування готелів спостерігається тенденція до формування комплексних архітектурних систем, які інтегруються в природне або міське середовище та враховують специфіку території розміщення. Особлива увага приділяється взаємодії архітектури з ландшафтом, енергоефективності, екологічності рішень та створенню комфортного простору для перебування людини. Готель розглядається не лише як функціональна будівля, а як елемент формування якісного середовища відпочинку.

У сучасних умовах рекреаційні будівлі виконують не лише функцію тимчасового проживання. Вони стають багатофункціональними комплексами, що поєднують простори для відпочинку, харчування, ділових зустрічей, культурних заходів та активного дозвілля. Саме тому проектування нових готельних об'єктів у Карпатському регіоні є актуальним завданням, спрямованим на розвиток туристичної інфраструктури, підвищення якості рекреаційних послуг та формування комфортного середовища для відвідувачів.

Важливою тенденцією є також переосмислення ролі готельних комплексів у структурі курортних територій. Вони розглядаються як елементи рекреаційної системи населеного пункту, що взаємодіють із природним середовищем та формують якість туристичного простору.

Проект готелю спрямований на формування сучасного рекреаційного простору, який забезпечує комфортні умови тимчасового проживання, відпочинку та відновлення відвідувачів. Основна увага приділяється створенню функціонально збалансованого середовища, що поєднує житлові, громадські та рекреаційні зони з урахуванням природних особливостей гірського ландшафту.

2.1. Вітчизняний досвід

Суттєвий вплив на розвиток туристично-рекреаційної галузі України справили події, пов'язані з повномасштабним вторгненням російської федерації. Внаслідок тимчасової окупації частини територій та втрати доступу до значної кількості традиційних курортних зон на узбережжі Чорного та Азовського морів відбувся перерозподіл внутрішніх туристичних потоків. Західні області України, зокрема Карпатський регіон, характеризуються зростанням туристичної активності та попиту на рекреаційні послуги. У зв'язку з цим значно збільшилося навантаження на існуючу туристичну інфраструктуру, а також потреба у створенні нових об'єктів, здатних забезпечити сучасний рівень комфорту та обслуговування.

Одним із найбільш відомих прикладів гірського готельного комплексу в Україні є «NAY Boutique Hotel & SPA by Edem Family», розташований у межах курорту Буковель у Карпатському регіоні(рис. 2.1.1). Проєкт готелю був розроблений архітектурною студією YOD Group у період активного розвитку сучасної готельної інфраструктури Карпатського регіону. Будівництво комплексу було завершено та введено в експлуатацію у 2022 році[4].



Рис. 2.1.1 NAY Boutique Hotel & SPA by Edem Family (с. Поляниця) [4] – загальний вигляд

Його архітектурна концепція базується на інтеграції будівлі в гірський рельєф та максимальному розкритті природних панорам Карпат.

Об'ємно-просторове рішення передбачає каскадну структуру будівлі, що адаптується до схилу та формує видові тераси й відкриті рекреаційні простори.

Функціональна структура комплексу включає житлові номери, ресторани, SPA та wellness-зони, конференц-простори та розвинену систему рекреаційних просторів. Особливістю є акцент на оздоровчих і відновлювальних функціях SPA-зони, яка розташована на верхніх рівнях будівлі та взаємодіє з природним середовищем через панорамні відкриття (рис.2.1.2).

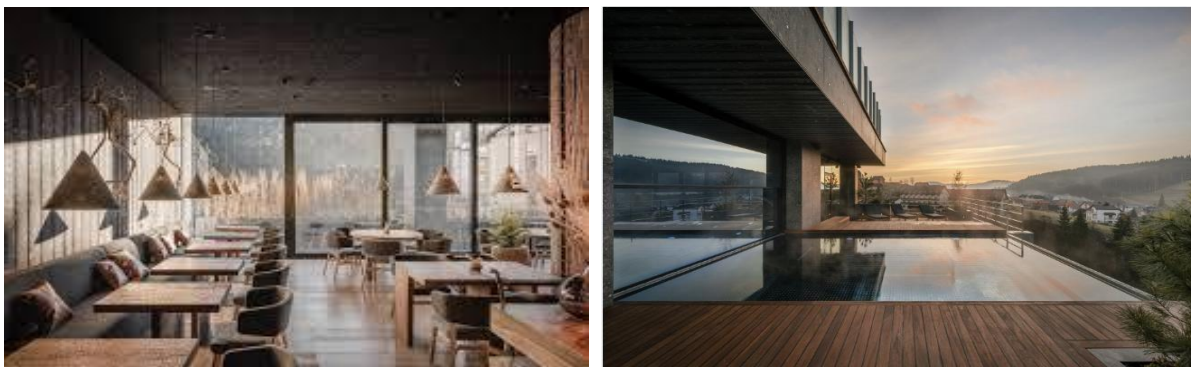


Рис.2.1.2 NAY Boutique Hotel & SPA by Edem Family (с. Поляниця) [4] – інтер'єр кафе та вигляд тераси.

Інтер'єрні рішення виконані з використанням природних матеріалів і локальних мотивів, що підкреслює концепцію зв'язку архітектури з карпатським контекстом. Простори ресторанів і громадських зон формують багатофункціональне середовище для відпочинку та соціальної взаємодії.

Ще одним прикладом сучасного гірського готельного комплексу в Україні є «Radisson Blu Resort Bukovel», розташований у межах курорту Буковель у Карпатському регіоні(рис.2.1.3). Проєкт готелю був сформований у період активного розвитку туристичної інфраструктури регіону на початку 2010-х років.



Рис. 2.1.3 Radisson Blu Resort Bukovel (с. Яблуниця) [5]– загальний вигляд

Будівництво комплексу завершено та введено в експлуатацію у 2012 році, що відносить його до об'єктів довоєнного етапу формування сучасної готельної інфраструктури України.

Готель реалізований як частина міжнародної мережі Radisson Blu та орієнтований на цілорічне функціонування в умовах гірського курорту. Він став одним із перших масштабних прикладів впровадження концепції курортного готелю міжнародного рівня в українських Карпатах.

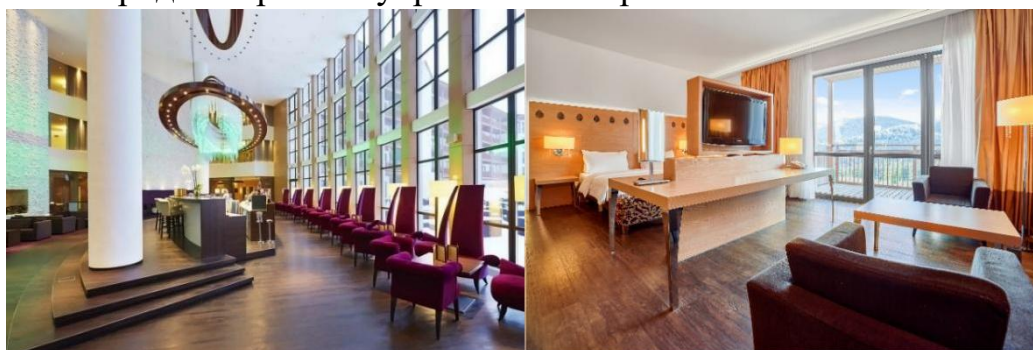


Рис. 2.1.4 Radisson Blu Resort Bukovel (с Яблуниця) [5] – Інтер'єр головного фойє та номеру

До функціональної структури комплексу входять: житлові номери, ресторани зони, SPA та wellness-центр, конференц-приміщення, а також розвинена система рекреаційних просторів (рис. 2.1.4). Особливістю об'єкта є інтеграція в складний гірський рельєф та максимальне використання природного ландшафту Карпат, що формує високий рівень рекреаційної якості середовища.

2.2. Світовий досвід

Світова практика готельного проектування все частіше формується під впливом запиту на якісний рекреаційний відпочинок у природному середовищі. Це зумовлено зростанням потреби у відновленні фізичного та психологічного стану людини в умовах інтенсивного міського ритму та інформаційного навантаження.

У відповідь на ці тенденції у світовій архітектурі активно розвивається напрям створення готельних комплексів, інтегрованих у природний ландшафт. Такі об'єкти орієнтовані не лише на тимчасове проживання, а й на формування умов для усамітнення, ментального відновлення та повноцінного відпочинку.

У цьому контексті показовими є приклади Floating Hotel, THALLO Boutique Hotel Cluste та Aeon Hotel, які демонструють сучасні підходи до організації готельного середовища в умовах природного ландшафту.

Floating Hotel, район Анжі, провінція Чжецзян, Китай

Архітектурне бюро: MORE Architecture

Площа: 6000 м²

Рік реалізації: 2023

Провідний архітектор: Daan Roggeveen

Floating Hotel / MORE Architecture — сучасний курортний готель, розташований у гірському районі Аньцзі (Китай), розроблений архітектурною студією MORE Architecture. Проєкт спрямований на формування тісного



Рис. 2.2.1 Floating Hotel (Аньцзі, Китай) [1] – загальний вигляд готелю взаємозв’язку між архітектурним об’ємом та природним середовищем.

Готель інтегрований у лісовий масив бамбуку та візуально піднятий над рельєфом, що створює ефект «легкого зависання» над ландшафтом і забезпечує відкриті панорамні види на природне оточення(рис. 2.2.1). Ключовим елементом композиції є великий консольний дах, під яким організовано громадські функції — лобі, ресторан, простори для подій та рекреаційні зони, орієнтовані на максимальний візуальний контакт із природою[1].

Планувальна структура готелю вирізняється відсутністю традиційних закритих коридорів, що підсилює безперервність просторового зв'язку з навколишнім середовищем(рис.2.2.2).

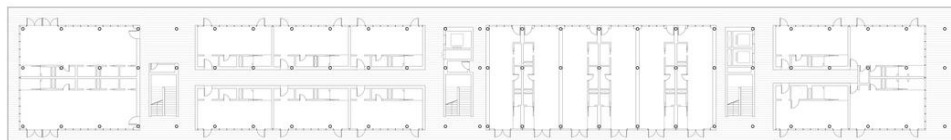


Рис. 2.2.2 Floating Hotel (Аньцзі, Китай) [1]– план 3-го поверху

Підняття будівлі на опорах дозволяє зберегти природний рельєф та забезпечує візуальну і фізичну інтеграцію ландшафту в структуру комплексу[1].

THALLO Boutique Hotel Cluste, гірський район Чжанчжоу (Китай)

Архітектурне бюро: BUZZ/ Büro Ziyu Zhuang

Площа: 4000 м²

Рік реалізації: 2023

Провідні архітектори: Ziyu Zhuang, Zhengdong Qi, Na Li

THALLO Boutique Hotel Cluster / BUZZ — сучасний готельний комплекс, розташований у гірському районі Чжанчжоу (Китай). Проєкт реалізовано у 2023 році як частину інтегрованої рекреаційної забудови, що формує багатофункціональне середовище в умовах складного природного рельєфу [2].



Рис. 2.2.3 THALLO Boutique Hotel Cluster / BUZZ (Чжанджоу, Китай) [2] – Загальний вигляд будівлі

Архітектурне рішення базується на безпосередньому зв'язку з гірським ландшафтом та його морфологією (рис.2.2.3). Об'єм будівлі органічно повторює природні контури місцевості, формуючи терасовану, багаторівневу структуру. Важливою особливістю є відповідність форми покрівлі загальній пластичній логіці рельєфу — вона візуально «підхоплює» хвилястість гірського силуету та підсилює інтеграцію об'єкта в середовище [2].



Рис. 2.2.4 THALLO Boutique Hotel Cluster / BUZZ (Чжанджоу, Китай) [2] – план 1-го поверху та генеральний план готелю

Об'ємно-просторова композиція поєднує регулярні конструктивні рішення з поступовим переходом до більш пластичних, параметричних форм, що дозволяє адаптувати будівлю до змін висот та складної геометрії ділянки. Такий підхід формує плавну трансформацію архітектури від структурно чітких блоків до більш вільних, природно-орієнтованих форм (рис.2.2.4).



Рис. 2.2.5 THALLO Boutique Hotel Cluster / BUZZ (Чжанджоу, Китай) [2] – інтер'єр головного холу

Функціонально комплекс є багатофункціональним і включає готельні номери, громадські простори, виставкові та рекреаційні зони, а також комерційні й культурні функції. Просторова організація спрямована на формування

безперервного сценарію руху, видових перспектив та взаємодії внутрішніх просторів із зовнішнім природним середовищем(рис.2.2.5).

Aeon Hotel, Південний Тіроль, Італія

Архітектурне бюро: noa* (network of architecture)

Площа: 3175 м²

Рік реалізації: 2021

Провідні архітектори: Lukas Rungger, Stefan Rier

Aeon Hotel / noa network of architecture* — сучасний готельно-оздоровчий комплекс, розташований у Південному Тіролі (Італія), реалізований у 2021 році на основі реконструкції традиційної фермерської садиби. Проєкт вирізняється чіткою



Рис. 2.2.6 Aeon Hotel (Південний Тіроль, Італія) [3] – загальний вигляд будівлі

концепцією дуальності простору та тісною інтеграцією в природний ландшафт(рис.2.2.6).

Архітектура комплексу складається з двох основних об'ємів, функціонально розділених на громадський та гостьовий блоки. Така структура забезпечує чітку

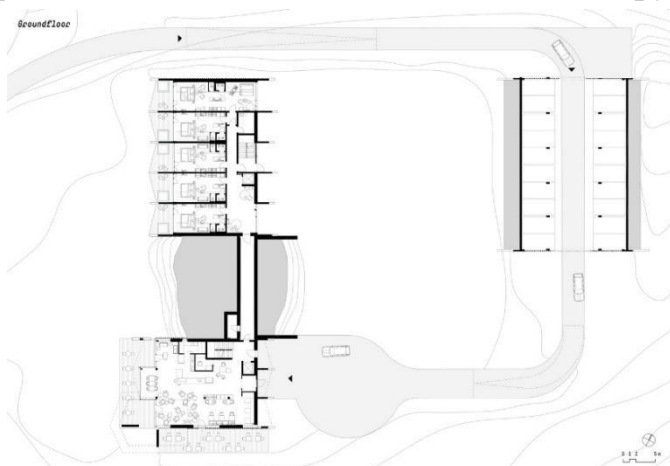


Рис. 2.2.7 Aeon Hotel (Південний Тіроль, Італія) [3] – план 1-го поверху будівлі

організацію потоків відвідувачів і персоналу, при цьому їхні маршрути не перетинаються, що підвищує комфорт та ефективність експлуатації об'єкта[3].

Важливою особливістю є використання природних матеріалів, зокрема деревини, що підкреслює зв'язок будівлі з локальним контекстом і традиційною архітектурою регіону. Інтер'єрне рішення базується на контрасті кольорів та матеріалів — поєднанні синього та білого (бежевого) тонів, розділених чіткими

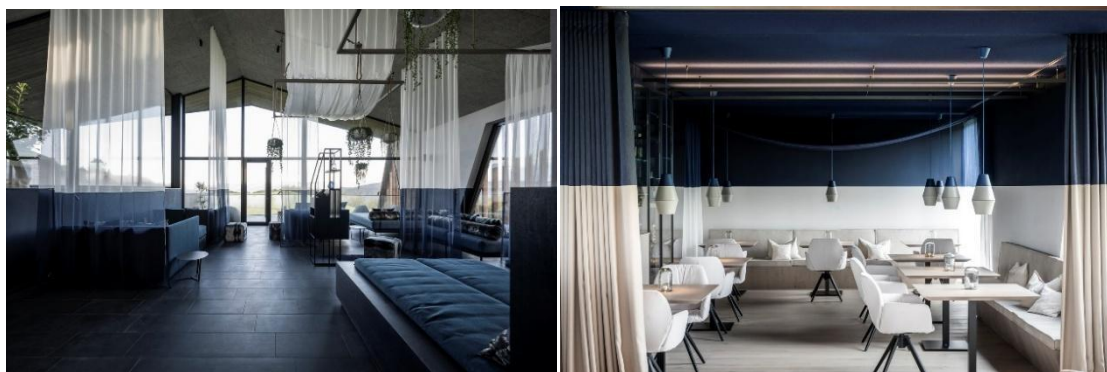


Рис. 2.2.8 Аеон Hotel (Південний Тіроль, Італія) [3] – інтер'єр готельного номеру та кафе лінійними межами, які проходять через всі елементи простору, включно з підлогою, стінами та меблями (2.2.8).

Такий прийом формує виразну просторову ідентичність та підсилює концепцію взаємодії протилежностей — природного і штучного, стабільного і динамічного, що є ключовим у формуванні сучасного рекреаційного середовища [3].

3. МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

3.1. Історична довідка про територію забудови

Селище Східниця розташовано у передгір'ї Українських Карпат, у долині річки Східничанки, на території Дрогобицького району Львівської області [6]. Перша письмова згадка про поселення датується XV століттям. Протягом тривалого часу Східниця була невеликим гірським поселенням, основними заняттями мешканців якого були лісництво, ремесла та сільське господарство . У XIX столітті розвиток населеного пункту був пов'язаний із видобутком нафти та озокериту. На території Східниці діяли численні нафтові промисли, які посприяли економічному зростанню регіону та розвитку інфраструктури. Наприкінці XIX – на початку XX століття селище стало одним із центрів нафтовидобувної промисловості прикарпаття [8].

Особливого значення Східниця набула у другій половині XX століття після відкриття значних запасів мінеральних вод. У 1970-х роках львівський вчений-геолог Омелян Стоцький дослідив джерела мінеральних вод та обґрунтував перспективність їх використання для лікувально-оздоровчих цілей. Завдяки унікальним гідромінеральним ресурсам Східниця поступово перетворилася на бальнеологічний курорт загальнодержавного значення.

Історично для Східниці були характерні дерев'яні житлові будинки з високими двосхилими дахами, вкритими гонтом або дерев'яною дранкою. Архітектурні форми споруд органічно вписувалися в складний гірський рельєф та природний ландшафт. У забудові широко використовувалися місцеві природні матеріали — деревина та камінь. [8].

Окрему цінність для аналізу місцевої архітектури становить церква Святого Миколая (рис 3.2.1), розташована на Замковій горі. Завдяки своєму розміщенню на підвищенні споруда є важливим композиційним акцентом у панорамі населеного пункту. Архітектура храму демонструє характерні риси карпатського сакрального будівництва: використання природних матеріалів, виразну вертикальну композицію та гармонійне поєднання архітектурних форм із природним рельєфом.

3.2. Містобудівна ситуація

Населений пункт: с. Східниця

Тип власності: Приватна власність

Площа ділянки: 1,7452 га (Публічна кадастрова карта України)

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови

Забудова території: Відсутня, але ділянка оточена житловими будинками

Селище Східниця розташоване в південно-західній частині Львівської області та входить до складу Дрогобицького району. Населений пункт знаходиться на відстані близько 20 км від м. Борислав, 25 км від м. Трускавець та близько 110 км від м. Львів. Транспортне сполучення забезпечується автомобільними дорогами регіонального значення, що пов'язують курорт із найбільшими містами області та туристичними центрами Карпатського регіону. Найближчий залізничний вокзал розташований у місті Трускавець, що забезпечує зручне транспортне сполучення з іншими регіонами України[7].

Східниця є одним із провідних бальнеологічних курортів України, відомим значною кількістю мінеральних джерел, розташованих у межах населеного пункту та прилеглих природних територій. Наявність джерел формує розвинену мережу пішохідних маршрутів і рекреаційних зв'язків, які забезпечують комфортне пересування відвідувачів між житловими, оздоровчими та

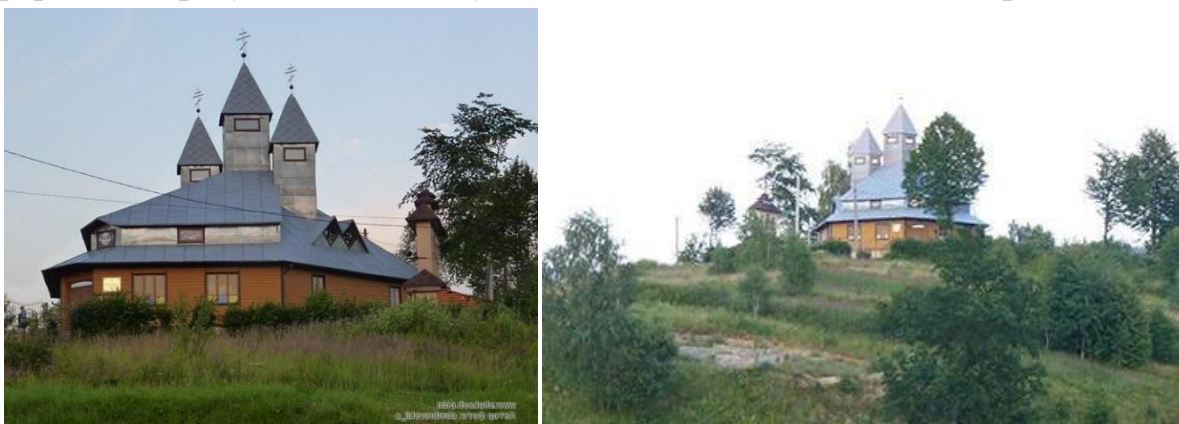


Рис. 3.2.1 Церква Святого Миколая (с.Східниця) [8].

природними зонами .

Архітектурне середовище Східниці сформоване переважно об'єктами рекреаційного призначення, які поєднують сучасні будівельні технології з традиційними рисами карпатської архітектури[8].

Завдяки розвиненій туристичній інфраструктурі, унікальним природним ресурсам та вигідному розташуванню в структурі курортно-рекреаційної системи Львівської області, Східниця є перспективним місцем для розміщення нових готельних та оздоровчих комплексів.

3.3. Опис генерального плану

3.3.1. Функціональне зонування

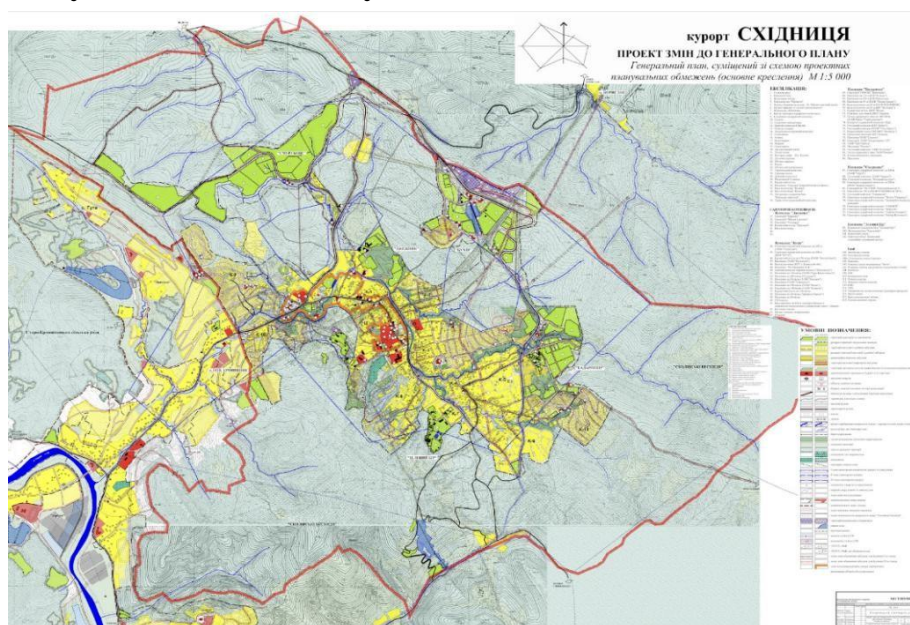


Рис. 3.3.1 Проект змін до генерального плану с. Східниці [8].

В існуючій планувальній структурі селища Східниця переважають рекреаційні, житлові та природоохоронні території (рис. 3.3.1). Планувальна організація населеного пункту сформована під впливом складного гірського рельєфу, мережі водотоків та розташування мінеральних джерел.

Центральна частина селища характеризується найбільшою концентрацією громадських об'єктів, закладів обслуговування, санаторно-курортних комплексів і готелів. Саме тут зосереджена основна комерційна активність та проходить головна транспортна вісь Східниці — автомобільна дорога, що забезпечує зв'язок із Бориславом та Трускавцем. Уздовж цієї магістралі формується основна громадська забудова та розміщуються об'єкти туристичної інфраструктури.

Житлова забудова має переважно садибний характер і розташована навколо центральної частини, поступово переходячи у природні ландшафти та лісові території. Найбільша концентрація сучасних готельних і оздоровчих комплексів спостерігається у центральній та північно-західній частинах селища, де забезпечується зручний доступ до основних рекреаційних об'єктів.

Важливим елементом планувальної структури є річка Східничанка та система її приток, які проходять через територію селища та впливають на формування транспортних і пішохідних зв'язків. Особливістю Східниці є значна кількість мінеральних джерел, розташованих у різних частинах населеного пункту, що обумовило формування розгалуженої мережі пішохідних маршрутів і рекреаційних зв'язків між житловими районами, санаторно-курортними закладами та природними територіями.

Генеральним планом передбачено подальший розвиток рекреаційної функції селища, збереження природного каркасу та обмеження розміщення виробничих об'єктів. Така структура сприяє розвитку Східниці як цілорічного бальнеологічного та туристичного центру Карпатського регіону[7].

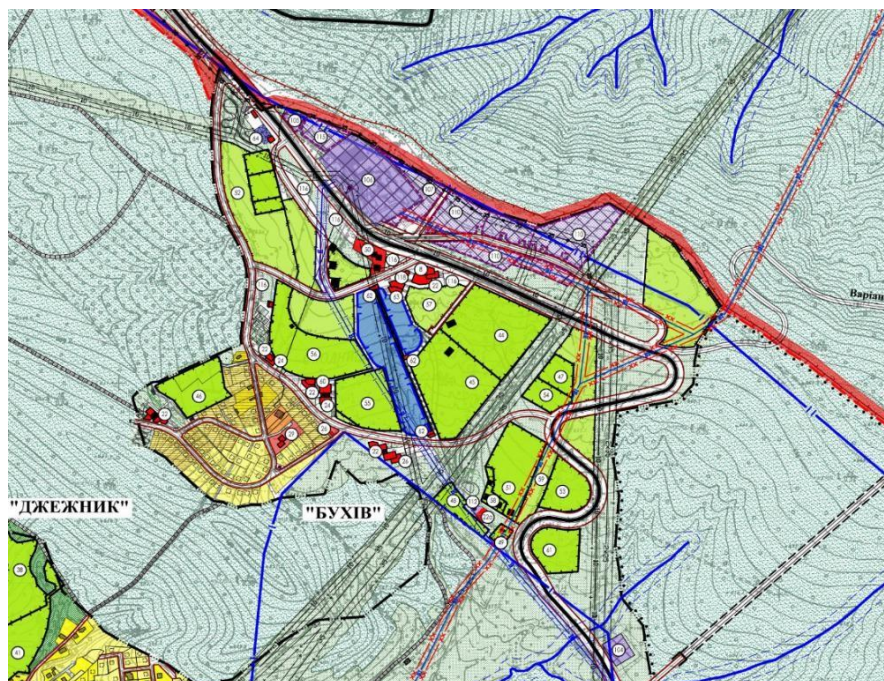


Рис. 3.3.2 Генеральний план району «Бухів» [7].

Територія проектування розташована в районі «Бухів» у північно-східній частині селища Східниця (рис. 3.3.2). Ділянка №51 знаходиться поблизу в'їзду до населеного пункту та межує з природними територіями, що створює сприятливі умови для розміщення об'єкта рекреаційного призначення [7].

Район характеризується вираженим гірським рельєфом із перепадами висот, наявністю лісових масивів та відкритими видовими напрямками на навколишні карпатські схили. Завдяки розташуванню на підвищеній території ділянка має високий рекреаційний потенціал і сприятливі умови для формування панорамних видів із номерного фонду та громадських просторів готелю.

Навколишня забудова представлена переважно малоповерховими житловими будинками та окремими об'єктами рекреаційного призначення, що відповідає курортному характеру Східниці. Невисока щільність забудови та значна частка озелених територій забезпечують комфортне середовище для відпочинку та дозволяють гармонійно інтегрувати новий об'єкт у природний ландшафт.

Важливою перевагою обраної території є зручне транспортне сполучення з найближчими містами. Район «Бухів» розташований поблизу основної автомобільної дороги, що забезпечує прямий зв'язок із м. Борислав та м. Трускавець, де знаходиться найближчий залізничний вокзал. Відстань до м. Львова становить близько 110 км, що забезпечує доступність курорту для мешканців обласного центру та туристів з інших регіонів України. Розташування ділянки на в'їзді до Східниці сприяє зручній орієнтації відвідувачів та дозволяє уникнути додаткового транспортного навантаження на центральну частину селища [7].

Таким чином, територія району «Бухів» є перспективною для розвитку рекреаційної забудови, а обрана ділянка відповідає вимогам до розміщення сучасного готельного комплексу в умовах гірського ландшафту.

3.3.2. Рух пішоходів і транспорту

Основу вулично-дорожньої мережі Східниці формують автомобільні дороги місцевого та регіонального значення, які забезпечують транспортний зв'язок курорту з населеними пунктами Львівської області та туристичними центрами Карпатського регіону. Основними елементами транспортного каркасу селища є:

- вул. Тараса Шевченка, яка виконує функцію головної магістралі населеного пункту та проходить через центральну частину Східниці;
- вул. Об'їзна, що забезпечує транспортний зв'язок північно-східної частини селища з м. Борислав, м. Трускавець та м. Львів;
- мережа місцевих вулиць, які обслуговують житлові квартали, санаторно-оздоровчі заклади та готельні комплекси;
- пішохідні маршрути, сформовані між житловими районами, рекреаційними територіями та бюветами мінеральних вод.

Транспортно-пішохідна система Східниці сформована з урахуванням гірського рельєфу та розташування мінеральних джерел. Важливу роль у структурі населеного пункту відіграють пішохідні зв'язки, які забезпечують доступ до основних рекреаційних об'єктів і сприяють розвитку курортної функції селища.

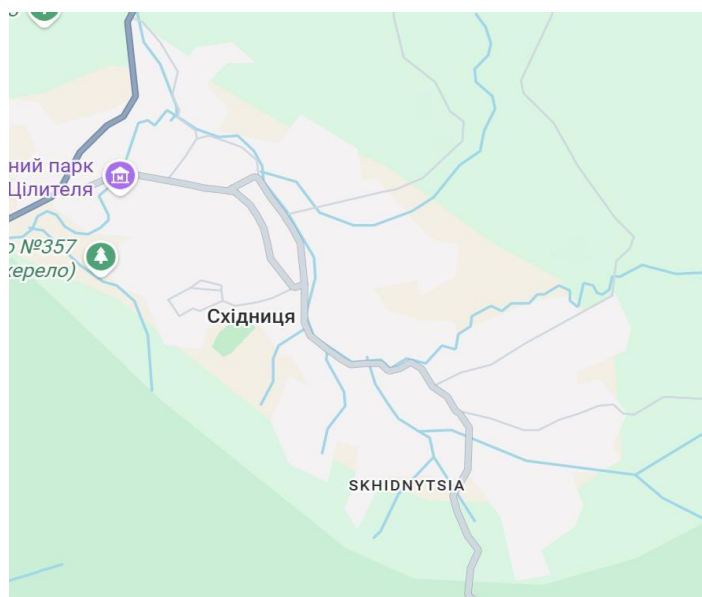


Рис. 3.3.3 Схема вулиць та доріг с. Східниці

Ділянка проєктування, розташована в районі «Бухів», має безпосередній виїзд на вул. Об'їзну, що забезпечує зручний доступ до об'єкта для відвідувачів, які прибувають з боку Борислава, Трускавця та Львова. Таке розташування дозволяє мінімізувати транспортне навантаження на центральну частину курорту та створює сприятливі умови для функціонування готельного комплексу.

3.3.3. Техніко-економічні показники генерального плану

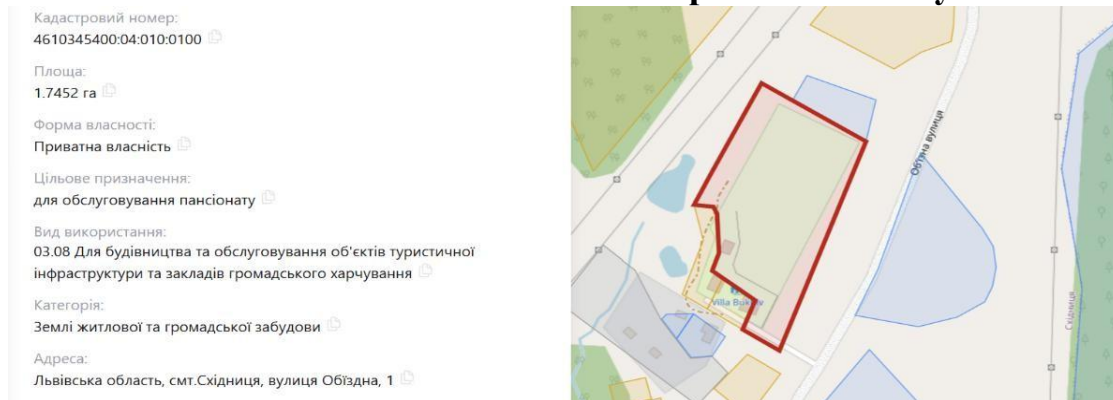


Рис. 3.3.4 Інформація про земельну ділянку за кадастром[9].

Ділянка, обрана для проєктування, розташована поблизу двох природних озер із західної сторони та призначена для розміщення об'єктів туристичної інфраструктури. Техніко-економічними показниками генерального плану передбачені:

- площа забудови 15 %
- озеленення та благоустрій – 43 %,
- пішохідні доріжки – 22 %,
- автомобільні проїзди і паркінг – 20 %,

Із східної сторони ділянки проходять інженерні мережі – питний водопровід і кабельна лінія зв'язку. З північного боку розташований вітропарк, а також передбачено підключення до мережі електропостачання напругою 10 кВ [9]. Перепад висот на ділянці становить близько 20 м при довжині 150 м, що відповідає середньому ухилу рельєфу 13,3 %.

За інженерно-геологічними умовами ділянка придатна для забудови: заторфованість і просадність ґрунтів відсутні. Сейсмічність району становить 6–7 балів і враховується при проєктуванні несучих конструкцій та фундаментів.

3.3.4. Пропозиції генерального плану проєкту

Під час розроблення генерального плану було враховано існуючий рельєф території, містобудівні обмеження та нормативні протипожежні і санітарні відстані. Пластика рельєфу та природні особливості ділянки стали основою для формування просторової організації території, що забезпечує її гармонійну інтеграцію в навколишнє середовище.

Планувальна структура сформована з урахуванням функціонального зонування території та забезпечення чіткого розділення транспортних, пішохідних і рекреаційних потоків із створенням зручних внутрішніх зв'язків між елементами комплексу. Різниця висот між крайніми точками ділянки становить близько 20 м при довжині 150 м, що формує середній ухил рельєфу приблизно 13,3%. Враховуючи складний рельєф, застосовано терасовану просторову організацію з використанням підпірних стін, що дозволяє ефективно адаптувати забудову, проїзди та пішохідні доріжки до природного схилу, а також забезпечує вертикальне зонування території з формуванням функціональних рівнів, зручних і безпечних для пересування[12].

Функціональне зонування генерального плану передбачає чітку організацію транспортно-пішохідних і рекреаційних потоків. Головний заїзд до комплексу передбачено з південної частини ділянки від існуючого проїзду, де також розміщується гостьова парковка, що забезпечує зручний доступ відвідувачів та оптимальну організацію в'їзних потоків.

Із північної сторони передбачено окремий під'їзд для службового транспорту, що забезпечує розділення потоків відвідувачів і сервісного обслуговування, підвищуючи функціональність і безпеку експлуатації комплексу.

Зі східної частини ділянки заплановано розміщення рекреаційних зон із вертикальним розмежуванням за рахунок системи підпірних стін. Тут сформовано послідовність просторів різного функціонального призначення, зокрема зону дитячих майданчиків, зону літнього кінотеатру та садову зону з

оглядовими майданчиками, що забезпечує різноманітність сценаріїв відпочинку та підсилює рекреаційний потенціал території[12].

Додатково на території передбачено значний обсяг озеленення та елементів благоустрою, що включають ландшафтне оформлення, впорядкування пішохідних зон та формування зелених просторів для комфортного перебування відвідувачів [12].

Перед входом до готелю організовано кільцевий під'їзд, який забезпечує зручний заїзд, короткочасну зупинку та висадку пасажирів із багажем. У межах вхідної групи також передбачено комфортну зону очікування, що сприяє впорядкуванню потоків відвідувачів і підвищує зручність обслуговування гостей.

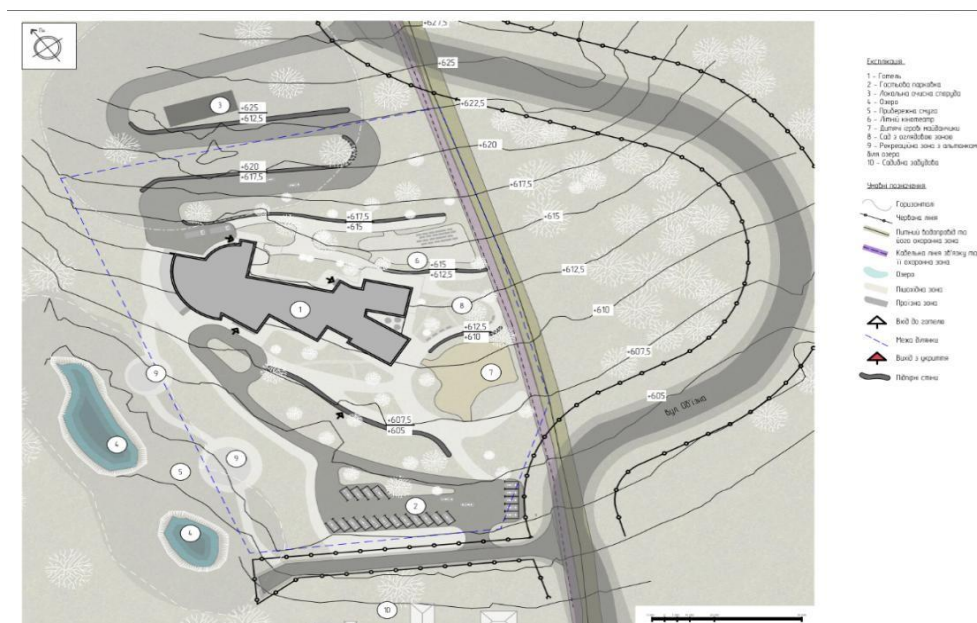


Рис. 3.3.5 Схема генерального плану готелю в с. Східниці Львівської області

3.3.5. Рух пішоходів та транспорту на генеральному плані проєкту

На генеральному плані території передбачена організація руху транспорту, пішоходів та пожежного об'їзду відповідно до вимог чинних державних будівельних норм. Проїзди для транспорту на схемі позначені темно-сірим кольором і забезпечують під'їзд до вхідної групи комплексу, гостювої парковки та функціональних зон території з можливістю безперервного виїзду на існуючу дорожню мережу (рис.3.3.5).

Покриття та геометричні параметри проїздів прийняті з урахуванням вимог ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» щодо забезпечення безпечного руху легкового та обслуговуючого транспорту в межах території забудови.

Пішохідні зв'язки на генеральному плані позначені світлим кольором та організовані з урахуванням функціонального взаємозв'язку між вхідною групою, рекреаційними зонами, громадськими просторами та парковими територіями. Окремі ділянки пішохідних маршрутів передбачають можливість проїзду обслуговуючого та спеціального транспорту, що забезпечує експлуатаційну гнучкість території. Ширини пішохідних доріжок прийняті відповідно до вимог ДБН В.2.3-5:2018.

На території передбачено гостьову парковку на 22 машиномісця, розміщену з урахуванням зручності під'їзду та мінімізації внутрішніх транспортних перетинів. Паркувальні місця забезпечують потреби відвідувачів комплексу та відповідають нормативним вимогам щодо розмірів і організації стоянок легкового транспорту.

Пожежний проїзд організовано з можливістю доступу до основних фасадів будівель та ключових функціональних зон території. Його трасування забезпечує нормативні умови для маневрування спеціальної пожежно-рятувальної техніки відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

3.3.6. Техніко-економічні показники генерального плану проєкту:

Площа території – 17 452 м² (100%)

Площа забудови – 2 650 м² (15%)

Площа озеленення та благоустрою – 7 026 м² (43%)

Площа пішохідних доріжок – 4 316 м² (22%)

Площа автомобільної дороги (включаючи паркінг) – 3 460 м² (20%)

4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ

4.1. Художня концепція будівлі

Архітектурна концепція готелю сформована на основі принципу глибокого включення забудови в природний ландшафт із максимально дбайливим ставленням до існуючого рельєфу та навколишнього середовища. Проектні рішення спрямовані на створення цілісного архітектурно-ландшафтного середовища, де будівля та відкриті простори сприймаються як продовження природної структури території[12].

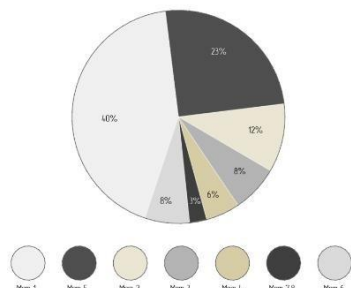
Основні принципи та архітектурні прийоми проєктування включають:

- адаптацію об'ємно-просторової організації до складного рельєфу з використанням природних перепадів висот як формоутворюючого чинника;
- формування пластики забудови, натхненної лініями та силуетами гірських хребтів Карпат, що підсилює зв'язок об'єкта з місцевим ландшафтом;
- організацію системи відкритих терас громадського користування, які виступають як багаторівневі рекреаційні простори та забезпечують поступове розкриття панорам;
- застосування розвиненої системи скління у зонах із найціннішими видовими характеристиками, орієнтованих на природні ландшафти, лісові масиви та забудову селища;
- формування спеціалізованих просторів для відновлення, релаксації та тихого відпочинку, інтегрованих у зелену структуру ділянки;
- забезпечення максимальної візуальної взаємодії між інтер'єром і зовнішнім середовищем через прозорі та напівпрозорі архітектурні рішення.

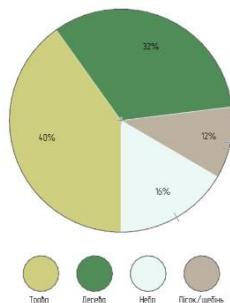
Колористична та матеріальна структура будівлі ґрунтується на використанні природних матеріалів і текстур — каменю, дерева та їх сучасних інтерпретацій.

Таке рішення забезпечує візуальну єдність із навколишнім середовищем, підкреслює природний характер забудови та сприяє формуванню спокійного, гармонійного архітектурного образу комплексу.

Колористична система об'єкту проектування



Колористична система існуючого середовища проектування



Колористичні співвідношення запроєктованої будівлі в середовищі

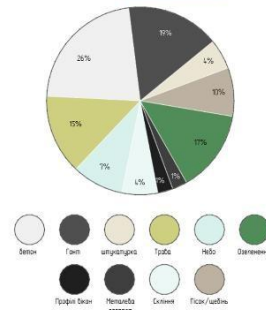


Рис. 4.1.1 Діаграми колористичного співвідношення запроєктованого готелю та її оточення

У проєкті передбачено обмежене використання класичних газонних покриттів із акцентом на формування ділянок із різнотрав'ям, яке потребує мінімального догляду[12]. Такі насадження є більш стійкими до природних умов, не вимагають частого скошування та інтенсивного поливу, водночас зберігаючи декоративність протягом усього сезону. Різнотрав'я виглядає більш природно, органічно вписується в ландшафт і сприяє підвищенню біорізноманіття, забезпечуючи екологічну та естетичну цінність території. Додатково композиція доповнюється групами чагарників та локальними посадками дерев, що формують природну структуру озеленення.

4.2. Функціональне зонування будівлі

Функціонально-планувальна структура будівлі сформована на основі розподілу приміщень за характером їх використання та взаємозв'язку між основними процесами (рис.4.2.1).

У структурі комплексу передбачено такі основні функціональні блоки:

- вхідна група;
- житловий блок;
- харчоблок;
- адміністративний блок;
- блок спільних просторів та сімейного дозвілля;
- культурно-рекреаційний блок.

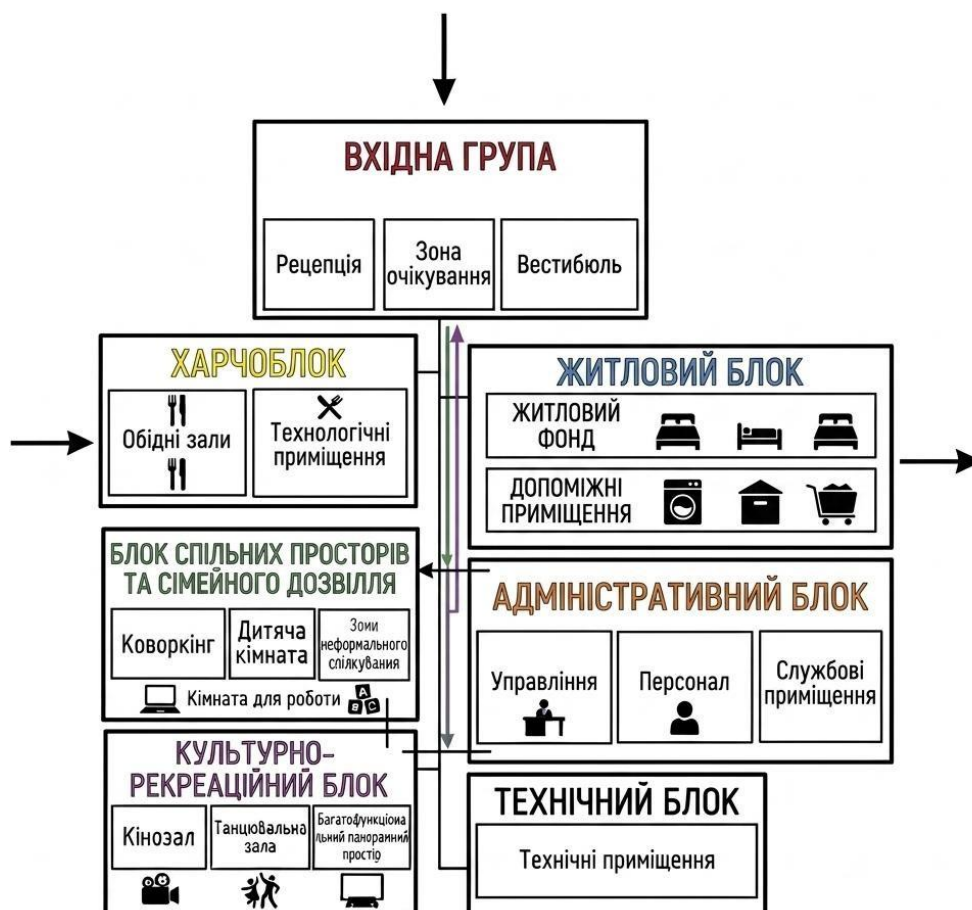


Рис. 4.2.1 Функціональна схема блоків та приміщень готелю

Вхідна група формує головний громадський простір комплексу та включає рецепцію, зону очікування, вестибюль і необхідні допоміжні приміщення. Даний блок забезпечує організацію основних потоків відвідувачів та створює комфортне середовище для прийому і обслуговування гостей.

Житловий блок є основною функціональною складовою готелю та об'єднує номерний фонд супутні приміщення, призначені для забезпечення комфортного проживання та відпочинку відвідувачів.

Харчоблок призначений для організації харчування гостей та включає обідні простори і технологічні приміщення, необхідні для функціонування закладу громадського харчування.

Адміністративний блок забезпечує розміщення служб управління та приміщень персоналу, необхідних для безперебійної роботи комплексу.

Блок спільних просторів та сімейного дозвілля поєднує приміщення для дистанційної роботи, неформального спілкування та відпочинку, а також дитячу кімнату, що сприяє створенню комфортних умов перебування для гостей різних вікових категорій.

Культурно-рекреаційний блок включає кінозал, танцювальну залу та багатофункціональний панорамний простір, призначений для проведення культурних заходів, групових занять, лекцій, зустрічей та інших форм дозвілля.

Прийняте функціональне зонування забезпечує логічну взаємодію між окремими групами приміщень, сприяє розмежуванню громадських, житлових та службових процесів, а також формує гнучку та комфортну структуру внутрішнього середовища, адаптовану до різних сценаріїв використання готелю.

4.3. Об'ємно-просторова композиція будівлі

Об'ємно-просторове вирішення готельно-рекреаційного комплексу сформоване під впливом природних особливостей ділянки та її видових характеристик. Одним із визначальних чинників проєктування стало прагнення максимально розкрити панорамні напрямки на навколишній ландшафт, лісові масиви та забудову селища.

Конфігурація будівлі підпорядкована існуючому рельєфу та розвивається вздовж горизонталей місцевості. Такий підхід дозволив органічно інтегрувати комплекс у схил, мінімізувати втручання в природний рельєф та зберегти його характер. Будівлю розміщено між двома відмітками рельєфу, що дало можливість використати природний перепад висот для організації частково заглибленого рівня з приміщеннями укриття та допоміжними функціями.

Планувальна структура комплексу побудована на принципі розмежування громадських і приватних просторів. Північно-західна частина будівлі об'єднує основні громадські функції та формує активне середовище для спілкування, дозвілля та відпочинку. Натомість південно-східне крило має більш камерний характер і призначене для розміщення житлових приміщень, забезпечуючи спокійне та комфортне перебування гостей.

Окрему увагу приділено організації внутрішніх потоків. Система планування передбачає розділення маршрутів відвідувачів і обслуговуючого персоналу, що сприяє ефективній роботі комплексу та підвищує рівень комфорту користувачів. Адміністративна частина розташована на стику громадського та житлового блоків, виконуючи роль сполучної ланки між основними функціональними зонами та забезпечуючи швидку взаємодію між ними.



Рис. 4.3.1 Біла модель готелю в с. Східниці Львівської області

4.4. Особливості проєктування готелю в с. Східниці Львівської області

При формуванні готелю особлива увага приділялася взаємодії архітектури з природним середовищем та адаптації об'єкта до існуючих характеристик ділянки. Основними особливостями проєктування стали:

1. Максимальне використання природних переваг території. Планувальна структура комплексу сформована з урахуванням основних видових напрямків на навколишній ландшафт, лісові масиви та забудову селища.

2. Адаптація забудови до складного рельєфу. Будівля розташована вздовж горизонталей місцевості, що дозволило мінімізувати обсяги земляних робіт та органічно інтегрувати об'єкт у природний схил.

3. Раціональне використання перепаду висот ділянки. Частину будівлі інтегровано в рельєф, а природний перепад відміток використано для розміщення приміщень укриття та допоміжних функцій на нижньому рівні.

4. Формування багаторівневої системи благоустрою. За допомогою підпірних стін та терасування створено комфортні пішохідні зв'язки, транспортні проїзди та рекреаційні простори з вертикальним зонуванням території.

5. Функціональне розділення громадських, житлових та службових процесів. Планувальне рішення передбачає відокремлення маршрутів обслуговуючого персоналу від основних потоків відвідувачів, що підвищує комфорт експлуатації комплексу.

6. Створення розвиненої системи відкритих рекреаційних просторів. У проєкті передбачено тераси загального користування, зони тихого відпочинку, дитячі майданчики, літній кінотеатр, садові простори та оглядові майданчики.

7. Максимальне залучення природного оточення до внутрішнього простору будівлі. Великі площі скління у громадських зонах забезпечують візуальний зв'язок із ландшафтом та розкривають панорамні види на навколишню територію.

8. Використання природоорієнтованих принципів озеленення. У проєкті мінімізовано площі традиційних газонів та надано перевагу ділянкам із різнотрав'ям, групам чагарників і локальним видам рослин, що дозволяє зменшити потребу в догляді та підтримувати біорізноманіття території.

9. Збереження природного характеру ділянки. Проєктні рішення спрямовані на мінімізацію втручання в існуючий ландшафт та гармонійне поєднання архітектури з навколишнім середовищем.

4.5. Ландшафтні рішення

Ландшафтна організація території готельно-рекреаційного комплексу сформована як природоорієнтована система, що поєднує рекреаційні, екологічні та естетичні функції з максимальною інтеграцією в існуючий природний контекст. Основна увага приділена збереженню характеру ділянки, що прилягає до хвойного лісу та приозерної зони[12].

Організація рельєфу виконана з використанням системи підпірних стін, що дозволило сформувати терасовану структуру території та адаптувати значні перепади висот до функціонального зонування. Завдяки цьому створено чітко виражені рівні з різними сценаріями використання простору, що забезпечує зручні пішохідні зв'язки, безпечні транспортні рішення та ефективно розміщення рекреаційних зон [12].

У структурі озеленення передбачено обмежене застосування традиційних газонних покриттів із пріоритетом ділянок різнотрав'я, а також використання сосни гірської, ялівцю козацького, лаванди вузьколистої та декоративних злаків, які не потребують інтенсивного догляду та забезпечують стабільну декоративність протягом року. Такі рішення формують природний характер середовища та гармонійно інтегруються в лісовий ландшафт, зменшуючи експлуатаційне навантаження на територію.

Рекреаційні зони доповнено групами берези повислої, клена гостролистого, гортензії волотистої та дерену білого, що формують природні просторові «камери» для відпочинку, часткового усамітнення та візуального розмежування функціональних ділянок.

У приозерній частині території сформовано терасовані рекреаційні простори з розміщенням альтанок, оглядових майданчиків і зон тихого відпочинку. Для підсилення природного характеру берегової зони передбачено висадження верби білої, ірису болотного та спіреї японської. Використання рельєфу як композиційного ресурсу дозволило підсилити видові характеристики водної поверхні та створити різноманітні сценарії перебування.

4.6. Техніко-економічні показники будівлі

Загальна площа першого поверху – 1662 м²

Загальна площа другого поверху – 1320 м²

Загальна площа третього поверху – 1405 м²

Загальна площа підвального поверху (включно з укриттям та евакуаційними виходами) – 1795 м²

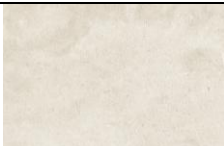
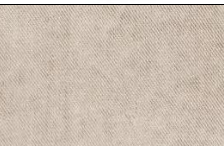
Загальна площа терас та експлуатованих дахів загального користування – 852 м²

Загальна площа будівлі – 7034 м²

5. ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ

Таблиця 2.

Специфікація матеріалів

№	№ позиції за проектом	Матеріал опорядження покриття, спосіб нанесення	Колір	
			Опис	Натуральний зразок або імітація матеріалу покриття
1	Стіни	Водно-дисперсійна фарба по штукатурці	Бежевий	
2	Підлога	Плитка	Молочний, темно-сірий	
3	Підлога	Плитка з імітацією дерева	Текстура світлого дерева, укладання ялинкою	
4	Вікна	Алюмінієвий профіль з двокамерними склопакетами	Фарбований профіль, графітового кольору	
5	Дивани	Текстиль	Бежевий	
6	Столики	МДФ з текстурою дерева	Темно-коричневий	
7	Стіни	Кортен	Шорсткий метал, коричневого кольору	
8	Стіни	Декоративні гіпсові рельєфні панелі	Шорстка текстурна панель, пісочного кольору	
9	Стійка рецепції	Штучна імітація природнього каменю та металеві елементи	Мателевий каркас з виконанням рельєфу з допомогою гіпсу та фарб	

10	Стеля	Гіпсокартонна конструкція з фарбуванням	Білий	
----	-------	---	-------	---

5.1. Особливості розгортання функціональних процесів

Інтер'єр центрального вхідного фойє готелю сформовано як відкритий, інтуїтивно зрозумілий простір, що одразу задає характер усьому об'єкту та допомагає відвідувачу легко орієнтуватися. Саме тут відбувається перше знайомство з будівлею, тому простір одночасно виконує функцію прийому гостей, короткого очікування та м'якого розподілу потоків у різні частини комплексу.



Рис. 5.1.1 План підлоги фойє

5.2. Об'ємно просторові властивості архітектурної форми

З фойє організовано природний поділ руху: ліворуч відкривається шлях до ресторанної зони як більш активної громадської частини, праворуч — до коворкінг-просторів і далі до більш приватного житлового блоку. Таке рішення дозволяє уникнути складних коридорних систем і робить навігацію простою та логічною[10].

Рецепція розміщена як центральний орієнтир простору та сприймається як його візуальний акцент. Вона допомагає швидко зорієнтуватися та задає спокійний, врівноважений характер входу.



Рис. 5.2.1 Перспектива інтер'єру

5.3. Способи узгодження окремих елементів середовища в межах загального композиційного рішення

Матеріальне вирішення інтер'єру побудоване на поєднанні фактур: декоративна штукатурка створює м'який фон, гіпсові рельєфні панелі додають глибини, підлогова плитка забезпечує практичність, а металеві елементи з ефектом кортену вводять сучасний акцент. Рецепційна зона виділена імітацією каменю як більш «стабільний» композиційний центр, а зони очікування обладнані м'якими диванними групами для комфортного перебування.

5.4. Характеристика елементів обладнання та благоустрою

Інтер'єрне обладнання центрального фойє сформоване з урахуванням комфорту гостей та загальної концепції комплексу. У зоні очікування передбачено м'які диванні групи, які створюють комфортні умови для короткочасного відпочинку.

Стінові панелі, декоративне оздоблення стін та покриття стелі сприяють покращенню звукового комфорту приміщення, зменшуючи рівень шуму та створюючи більш спокійну атмосферу у громадському просторі.

Поєднання природних фактур і сучасних матеріалів формує стриманий та затишний характер інтер'єру, що відповідає загальній архітектурній концепції готельно-рекреаційного комплексу.

5.5. Характеристика засобів візуальної комунікації

Система візуальної навігації побудована на принципі простоти та інтуїтивного сприйняття. Орієнтування в просторі забезпечується за допомогою інформаційних табличок, піктограм та контрастного маркування функціональних зон.

Основні вказівники розміщені у вхідному фойє та на ключових вузлах комунікацій, що дозволяє швидко зорієнтуватися та знайти необхідний напрямок руху. Додатково навігації сприяє сама планувальна структура будівлі: ресторанний блок, коворкінг-простори та житлова частина мають чітке функціональне розмежування, що спрощує сприйняття внутрішнього простору та робить пересування гостей комфортним і зрозумілим.

5.6. Колористичне та світлотехнічне рішення

Колористичне рішення інтер'єру побудоване на поєднанні природних відтінків та текстур. Основу палітри складають теплі світлі кольори декоративної штукатурки, фактура природного каменю та металеві акценти з ефектом кортену, що створюють спокійну та затишну атмосферу. Використання натуральних кольорів і матеріалів підкреслює зв'язок інтер'єру з навколишнім природним середовищем.

Світлотехнічне рішення передбачає поєднання природного та штучного освітлення. Великі площі скління забезпечують достатнє надходження денного світла та візуальний зв'язок із зовнішнім середовищем.

У вечірній час простір освітлюється за допомогою комбінованої системи освітлення, яка включає вбудовані стельові світильники та акцентне декоративне освітлення, що формує комфортне світлове середовище та підкреслює основні композиційні елементи.

5.7. Засоби досягнення ергономічної відповідальності

Інтер'єрні рішення розроблені з урахуванням вимог безбар'єрності та комфортного користування простором. Планувальна структура забезпечує достатню ширину проходів, зручні зони очікування та безперешкодне переміщення між основними функціональними блоками.

Під час проєктування враховано вимоги ДБН В.2.2-40:2018 щодо доступності будівель і споруд для маломобільних груп населення. У приміщеннях забезпечено необхідні габарити для маневрування, відсутність порогів і різких перепадів рівнів, а також застосовано безпечні нековзкі покриття підлоги. Розміщення меблів та обладнання сприяє зручному користуванню простором і створює комфортні умови для всіх категорій відвідувачів.

Висновки

Інтер'єрне рішення центрального вхідного фойє готелю поєднує функціональність, зрозумілу навігацію та виразне матеріальне рішення. Завдяки відкритій планувальній структурі, продуманому розподілу потоків та використанню природних фактур створено комфортний простір, який сприяє легкому орієнтуванню та формує позитивне перше враження про комплекс.

Поєднання сучасних оздоблювальних матеріалів, м'яких зон очікування, достатнього природного освітлення та акустично комфортного середовища забезпечує високий рівень зручності для відвідувачів. Запропоновані рішення відповідають принципам безбар'єрності та формують атмосферу гостинності, що підкреслює рекреаційний характер комплексу та його тісний зв'язок із природним оточенням.

6. КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

Під час розробки проєкту готелю конструктивна схема будівлі формувалася з урахуванням природних умов ділянки, особливостей рельєфу та функціональної структури об'єкта. Прийняті конструктивні рішення спрямовані на забезпечення стійкості споруди, її тривалої та безпечної експлуатації, а також створення гнучкого внутрішнього простору, що відповідає потребам сучасного закладу тимчасового проживання та відпочинку.

6.1. Фундаменти

Конструктивне вирішення фундаментів готельно-рекреаційного комплексу прийнято з урахуванням складного рельєфу ділянки та наявності підземного рівня, який використовується для розміщення укриття та допоміжних приміщень. Основою будівлі слугує монолітна залізобетонна фундаментна плита, що забезпечує рівномірний розподіл навантажень та підвищує просторову жорсткість споруди.

Стіни підземного поверху виконуються монолітними та одночасно сприймають тиск ґрунту, виконуючи функцію підпірних конструкцій. У місцях розташування колон передбачено локальне підсилення фундаментної плити для ефективного передавання зосереджених навантажень на основу.

Окремі відкриті тераси, що виступають за основний контур будівлі, спираються на самостійні монолітні плитні фундаменти, а під окремими колонами застосовано точкові фундаменти. Таке конструктивне рішення дозволяє компенсувати можливі нерівномірні деформації та забезпечує надійну роботу всіх елементів. Для захисту підземних конструкцій від впливу вологи передбачено комплекс заходів з гідроізоляції фундаментної плити та зовнішніх стін підземного поверху.

6.2. Стіни та деформаційні вузли

Зважаючи на значну протяжність будівлі та особливості її об'ємно-планувального рішення, конструктивною схемою передбачено заходи щодо

компенсації температурних і деформаційних впливів.

Для зменшення ризику виникнення тріщин застосовано монолітну просторово-жорстку систему, а також передбачено використання деформаційних зазорів і еластичних примикань у місцях стикування окремих конструктивних елементів, терас та зовнішніх огорожувальних конструкцій.

Такі рішення забезпечують надійну роботу будівлі в умовах складного рельєфу та сприяють підвищенню довговічності конструкцій без порушення цілісності архітектурного образу комплексу.

6.3. Перекриття та дах

У будівлі застосовано монолітні залізобетонні перекриття, що спираються на каркасну систему колон та ригелів. Таке конструктивне рішення забезпечує просторову жорсткість споруди, рівномірний розподіл навантажень та дозволяє формувати гнучку планувальну структуру внутрішніх приміщень.

Над громадським та житловим блоками використано різні типи покриття відповідно до архітектурної концепції. Над житловою частиною передбачено плоский дах із внутрішнім водовідведенням. Конструкція покриття включає монолітну залізобетонну плиту перекриття, пароізоляційний шар, теплоізоляцію, ухилоутворюючий шар із керамзитового гравію, гідроізоляційну мембрану та захисне покриття. Формування ухилів за рахунок шару керамзитогравію забезпечує організоване відведення атмосферних опадів, зменшує навантаження на конструкції та підвищує теплоізоляційні властивості покрівлі[20].

Конструкція даху громадського блоку вирішена у вигляді двосхилого даху плавної параметричної форми, яка підтримує загальну архітектурну концепцію комплексу та відображає характерні риси традиційної карпатської архітектури. Несуча система покриття прийнята комбінованою з переважним використанням дерев'яних конструкцій.

Основними несучими елементами є дерев'яні крокви, прогони та допоміжні дерев'яні елементи[18].

Використання деревини обумовлене її екологічністю, невеликою власною вагою та можливістю формування криволінійних поверхонь, що є важливим для реалізації складної геометрії даху.

Крім того, застосування дерев'яних конструкцій відповідає місцевим будівельним традиціям Карпатського регіону та дозволяє зменшити навантаження на фундаменти.

У місцях із великими прольотами передбачено застосування металевих елементів, які забезпечують необхідну просторову жорсткість та надійність покриття. Таким чином, конструкція даху являє собою комбіновану систему, що поєднує переваги дерев'яних і металевих елементів.

Конструкція покрівлі включає дерев'яні крокви, між якими розміщується шар теплоізоляції, суцільний дерев'яний настил, гідроізоляційну мембрану, контробрешітку та фінішне покриття з дерев'яного гонту. Таке рішення забезпечує необхідні теплоізоляційні характеристики, захист конструкцій від атмосферної вологи та гармонійно поєднує сучасні технології з традиційними матеріалами регіону.

6.4. Доступність та вертикальні комунікації

Вертикальні зв'язки в будівлі забезпечуються сходово-ліфтовими вузлами, розміщеними з урахуванням функціонального зонування комплексу. Ліфти обслуговують усі основні рівні, включаючи підземний поверх, та забезпечують комфортний доступ для всіх груп користувачів. Евакуаційні сходи виконано з монолітного залізобетону для підвищеної надійності та вогнестійкості.

Перепади рельєфу на території частково компенсуються системою пандусів із нормативними ухілами, що забезпечують безперервність безбар'єрного руху. Доступ до експлуатованого даху організовано через ліфти, а для громадської частини додатково передбачено пандус, тоді як на технічний рівень доступ здійснюється виключно ліфтовим підйомом.

Висновки

У проєкті прийнято рішення, що забезпечують надійність, довговічність та функціональність будівлі в умовах складного рельєфу. Основою є монолітний каркас із перекриттями по колонній сітці, що дозволяє ефективно організувати простір і функціональне зонування.

Фундаменти виконано у вигляді монолітної плити з локальними підсиленнями, покрівельні рішення диференційовані залежно від функції блоків. Вертикальні комунікації інтегровані в загальну систему та забезпечують безбар'єрність і зручність експлуатації.

Конструктивні рішення прийнято відповідно до чинних нормативів: ДБН В.2.6-98:2009, ДБН В.1.1-7:2016, ДБН В.1.2-4:2020, ДБН В.2.2-40:2018.

7. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

Проектом передбачено комплексну систему інженерного забезпечення будівлі, що відповідає чинним нормативним вимогам до громадських і готельних споруд. Інженерні рішення запроєктовані з урахуванням безперервної експлуатації об'єкта, комфортного перебування користувачів та вимог енергоефективності й екологічної доцільності.

7.1. Теплопостачання та вентиляція

Система теплопостачання готельно-рекреаційного комплексу передбачається індивідуальною, з використанням власного теплогенераційного вузла (котельні) на екологічному паливі або теплових насосів типу «повітря–вода» / «грунт–вода». Таке рішення обумовлене автономністю об'єкта, його розташуванням у гірській місцевості та необхідністю стабільного теплового режиму протягом року.

У будівлі передбачено центральний індивідуальний тепловий пункт із автоматичним погодозалежним регулюванням. Система опалення — водяна, двотрубна, з горизонтальною розводкою по поверхах. Як опалювальні прилади використовуються радіатори з терморегуляторами та низькотемпературні системи підлогового опалення в зонах інтенсивного перебування людей.

У приміщеннях із великим заскленням (вестибюль, громадські простори, видові зали, терасові зони) додатково передбачено конвекторне або підлогове опалення для компенсації тепловтрат та запобігання утворенню холодних зон.

Вентиляція прийнята припливно-витяжна з механічним спонуканням та рекуперацією тепла, що забезпечує енергоефективність будівлі. Для різних функціональних зон передбачено диференційовані режими роботи:

- у житловому блоці — малошумна припливно-витяжна вентиляція з фільтрацією та регулюванням вологості;
- у громадських зонах (ресторан, коворкінги, багатофункціональні зали) — система з підвищеним повітрообміном;

- у санітарних вузлах та підсобних приміщеннях — автономна витяжна вентиляція;
- у приміщеннях із великою концентрацією перебування людей — посилений повітрообмін із автоматичним керуванням.

Система вентиляції інтегрована в загальну інженерну модель будівлі та передбачає можливість автоматичного регулювання режимів залежно від заповнення приміщень і температурно-вологісних умов, що особливо важливо для об'єкта з великими відкритими просторами та складною терасною структурою.

7.2. Водопостачання та водовідведення

Будівля готельно-рекреаційного комплексу підключається до існуючого питного водопроводу, що проходить безпосередньо поблизу земельної ділянки, що забезпечує стабільне централізоване водопостачання об'єкта.

Внутрішня система водопостачання передбачається розділеною на господарсько-питну та технічну з урахуванням функціонального призначення приміщень:

- холодне та гаряче водопостачання для санвузлів, житлових та громадських зон;
- гаряче водопостачання здійснюється від індивідуального теплового пункту з можливістю резервного електропідігріву в окремих вузлах;
- у санітарних вузлах передбачено встановлення безконтактних змішувачів та сенсорних кранів, що підвищують рівень гігієни при користуванні;

Система каналізації передбачається із приєднанням до централізованої мережі водовідведення. Відведення стоків організовано окремими потоками:

- побутові стоки від житлових, адміністративних і громадських приміщень;
- стоки від харчоблоку з попередньою фільтрацією;
- дощові та талі води з покрівель і терас із подальшим відведенням у дренажну систему ділянки.

Система водопостачання та водовідведення інтегрована в загальну інженерну структуру будівлі та забезпечує її безперебійну експлуатацію з урахуванням принципів енергоефективності та раціонального використання водних ресурсів.

Висновки

Інженерне обладнання готельно-рекреаційного комплексу розроблено як єдина взаємопов'язана система, що забезпечує комфортні умови експлуатації, енергоефективність та безперебійну роботу будівлі протягом року. Передбачені рішення з теплопостачання, вентиляції, водопостачання та водовідведення інтегровані у функціональну структуру об'єкта з урахуванням його розташування, складного рельєфу та підвищених вимог до мікроклімату в різних групах приміщень. Застосовані інженерні системи відповідають чинним нормативним вимогам і забезпечують надійну та безпечну експлуатацію будівлі.

8. ОХОРОНА ПРАЦІ ТА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

8.1. Ресурсозбереження і використання альтернативних джерел енергії

У проєкті готелю передбачено систему заходів, спрямованих на зниження енергоспоживання та раціональне використання природних ресурсів з урахуванням кліматичних умов гірського регіону. Будівля запроектована з підвищеним рівнем теплоізоляції огорожувальних конструкцій відповідно до вимог чинних нормативів, що дозволяє мінімізувати тепловтрати в опалювальний період.

Інженерні системи будівлі обладнані рекуперацією тепла у припливно-втяжній вентиляції, що забезпечує повторне використання теплової енергії повітря та зменшує навантаження на систему опалення. Освітлення виконано на основі енергоефективних LED-технологій із автоматичним регулюванням роботи залежно від рівня природної освітленості та присутності людей.

Як альтернативне джерело енергії розглядається можливість підключення до вітрових електростанцій, розташованих поблизу ділянки проєктування, що дозволяє частково забезпечити потреби комплексу в електроенергії та підвищити його енергетичну автономність.

Запропоновані рішення забезпечують зменшення експлуатаційних витрат будівлі та відповідають принципам енергоефективного та сталого архітектурного проєктування.

8.2. Шляхи руху пожежної техніки

Організація території готельно-рекреаційного комплексу передбачає забезпечення нормативного доступу пожежно-рятувальних підрозділів до будівлі у разі виникнення надзвичайних ситуацій. Влаштовано проїзди з твердим покриттям, що забезпечують під'їзд спеціалізованої техніки до основних фасадів об'єкта та можливість його оперативного об'їзду.

Проєктом передбачено пожежні проїзди шириною не менше 3,5 м з радіусами поворотів, що відповідають нормативним вимогам для маневрування

великогабаритної техніки. Відстань від проїздів до стін будівлі витримана в межах нормативних значень, що забезпечує можливість розгортання пожежних автодрабин та доступ до всіх функціональних зон фасаду.

Уздовж проїздів передбачено розміщення пожежних гідрантів з інтервалами, що відповідають вимогам чинних будівельних норм, для забезпечення безперебійного водопостачання під час гасіння пожежі. Рішення щодо організації пожежних шляхів інтегроване в загальну транспортно-пішохідну структуру ділянки та не перетинається з основними потоками відвідувачів і обслуговуючого транспорту.

8.3. Евакуація з усіх приміщень будівлі

Система евакуації з усіх функціональних груп готельно-рекреаційного комплексу розроблена відповідно до вимог ДБН В.1.1-7:2016 з урахуванням інклюзивного характеру об'єкта та перебування маломобільних груп населення.

Евакуаційні шляхи організовано на основі безперервної просторової структури, що забезпечує швидкий та безпечний вихід до рівня землі з усіх блоків будівлі. Основними елементами евакуації є система коридорів, сходових блоків та безпосередніх виходів назовні, що забезпечують розосереджений та нормативно безпечний рух людей під час надзвичайних ситуацій.

Ширина евакуаційних проходів і дверних прорізів прийнята відповідно до нормативних вимог і забезпечує вільне переміщення людей, у тому числі маломобільних груп населення. У ключових зонах передбачено систему світлового та звукового оповіщення, а також резервне аварійне освітлення.

Вертикальні ліфти в умовах пожежі автоматично відключаються згідно з протипожежними вимогами, а евакуація здійснюється через сходові блоки та безпосередньо вихідні групи, інтегровані у всі функціональні частини будівлі.

8.4. Охорона навколишнього середовища

У проєкті готельно-рекреаційного комплексу передбачено комплекс заходів, спрямованих на мінімізацію негативного впливу будівництва та подальшої експлуатації об'єкта на природне середовище.

Інженерні рішення орієнтовані на раціональне використання ресурсів та зменшення обсягів забруднення. Санітарно-побутові та господарські стоки від будівлі перед скиданням у централізовану каналізаційну систему проходять локальне очищення у відповідних інженерних установках. Органічні та побутові відходи підлягають роздільному збору з подальшою утилізацією, для чого на території передбачено спеціально організовані майданчики для контейнерів.

Під час вибору матеріалів для будівництва та оздоблення перевага надана екологічно безпечним та сертифікованим рішенням із тривалим терміном експлуатації. У межах благоустрою максимально збережено існуючі природні насадження, а також додатково сформовано зелені зони, що включають різнотрав'я, групи чагарників та елементи природного ландшафту, які інтегрують будівлю в навколишнє середовище.

Загалом прийняті рішення забезпечують екологічно збалансоване функціонування комплексу та відповідають сучасним принципам сталого архітектурного проєктування.

Висновки

У враховано вимоги охорони праці, пожежної безпеки та охорони навколишнього середовища відповідно до чинних нормативних документів, зокрема ДБН В.2.6-31:2021, ДБН В.1.1-7:2016, ДБН В.2.5-56:2014, ДБН В.2.5-64:2012 та інших актуальних стандартів.

Передбачені рішення забезпечують енергоефективну експлуатацію будівлі, раціональне використання ресурсів, безпечну організацію евакуаційних шляхів та доступ пожежно-рятувальної техніки до всіх функціональних зон. Інженерні системи спроектовані з урахуванням мінімізації впливу на навколишнє середовище, включаючи очищення стічних вод, роздільний збір відходів та застосування екологічно безпечних матеріалів.

Усі прийняті рішення узгоджені з функціонально-планувальною структурою готелю та спрямовані на забезпечення безпечної, комфортної та екологічно відповідальної експлуатації об'єкта.

ВИСНОВКИ

У результаті виконання дипломного проєкту на тему «Готелю у с. Східниці Львівської області» було комплексно опрацьовано архітектурно-будівельне рішення об'єкта, орієнтованого на інтеграцію в природний ландшафт, створення комфортного середовища перебування та забезпечення функціональної ефективності всіх складових комплексу.

Проєкт базується на аналізі природних умов ділянки зі складним рельєфом, значними перепадами висот та вираженими видовими характеристиками. Просторова організація сформована з урахуванням максимального використання видових напрямків, терасування території та вписування будівлі між горизонталями рельєфу з мінімізацією земляних робіт і адаптацією під природний схил. Вертикальне планування дозволило сформувати багаторівневу структуру ділянки з розділенням громадських і приватних просторів.

Архітектурна концепція ґрунтується на інтеграції будівлі в ландшафт та використанні природних форм як джерела композиційного рішення. Об'єм будівлі адаптований до характеру навколишнього середовища, видових зв'язків та відкритих рекреаційних просторів. Окрему роль відіграють великі тераси, панорамне скління та рекреаційні зони, що формують безперервний зв'язок між інтер'єром і зовнішнім середовищем.

Функціональна структура комплексу організована з чітким зонуванням: громадські, житлові, адміністративні та рекреаційні блоки розділені з урахуванням потоків відвідувачів і персоналу. Вхідна група, ресторанна зона, коворкінги та житлові приміщення сформовані як взаємопов'язана система з логічною навігацією та мінімізацією перетинів руху.

Конструктивні рішення передбачають монолітний залізобетонний каркас із перекриттями за колонно-ригельною системою, застосування плитних фундаментів, а також диференційованих покрівельних систем залежно від функції блоків. Особливу увагу приділено стабільності будівлі в умовах складного рельєфу та забезпеченню надійності експлуатації.

Інженерне забезпечення комплексу включає системи теплопостачання, вентиляції з рекуперацією, водопостачання та водовідведення, а також рішення з енергоефективності та ресурсозбереження. Передбачено використання альтернативних джерел енергії, зокрема можливість підключення до вітрових установок, а також збір і повторне використання дощових вод.

Ландшафтна організація території побудована на принципах екологічного дизайну з використанням різнотрав'я, групових насаджень чагарників, мінімізацією доглядових газонів та формуванням природного середовища з терапевтичним ефектом. Система підпірних стін використана як інструмент формування терас і організації пішохідних та транспортних зв'язків.

Розроблені рішення забезпечують комплексний підхід до формування сучасного рекреаційного об'єкта, що поєднує архітектурну виразність, функціональність, енергоефективність та інтеграцію в природне середовище відповідно до чинних нормативних вимог.

НОРМАТИВНА ЛІТЕРАТУРА

1. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.
2. ДБН Б.2.2-5:2011 Благоустрій територій.
3. ДБН В.2.2-9:2018 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення.
4. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення.
5. ДБН В.2.5-28:2018 Природне і штучне освітлення
6. ДСТУ 8713:2017 Озеленення. Створення газонів. Загальні вимоги
7. ДСТУ 2587:2010 Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування
8. ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека».
9. ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд».
10. ДБН В.2.6-98:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення».
11. ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель».
12. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».
13. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (зі змінами).
14. ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Floating Hotel / MORE Architecture // ArchDaily : вебсайт. URL: <https://www.archdaily.com/1016479/floating-hotel-more-architecture> (дата звернення: 14.04.2026).
2. THALLO Boutique Hotel Cluster / BUZZ Büro Ziyu Zhuang // ArchDaily : вебсайт. URL: <https://www.archdaily.com/1014841/thallo-boutique-hotel-cluster-buzz-buro-ziyu-zhuang> (дата звернення: 16.05.2026).
3. Aeon Hotel / noa* network of architecture // Amazing Architecture : вебсайт. URL: <https://amazingarchitecture.com/hotel/aeon-hotel-and-wellness-in-soprabolzano-italy-by-noa-network-of-architecture> (дата звернення: 06.05.2026).
4. HAY Boutique Hotel & SPA by Edem Family : офіційний сайт. URL: <https://hay-hotel.com.ua/> (дата звернення: 16.05.2026).
5. Radisson Blu Resort Bukovel : офіційний сайт. URL: <https://www.radissonhotels.com/en-us/hotels/radisson-blu-resort-bukovel> (дата звернення: 20.03.2026).
6. Східницька селищна рада : офіційний вебсайт. URL: <https://skhidnytsya-rada.gov.ua/> (дата звернення: 20.03.2026).
7. Генеральний план смт Східниця // Східницька селищна рада : вебсайт. URL: <https://skhidnytsya-rada.gov.ua/> містобудівна документація (дата звернення: 20.03.2026).
8. Історія Східниці // Східницька селищна рада : вебсайт. URL: <https://skhidnytsya-rada.gov.ua/> (дата звернення: 20.03.2026).
9. Публічна кадастрова карта України : вебсайт. URL: <https://map.land.gov.ua/> (дата звернення: 20.03.2026).
10. Нойферт Е. Будівельне проєктування / пер. з нім. Київ : АртЕк, 2017. 592 с.
11. Чинкуль В. В. Архітектурне проєктування громадських будівель : навчальний посібник. Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2018. 224 с.

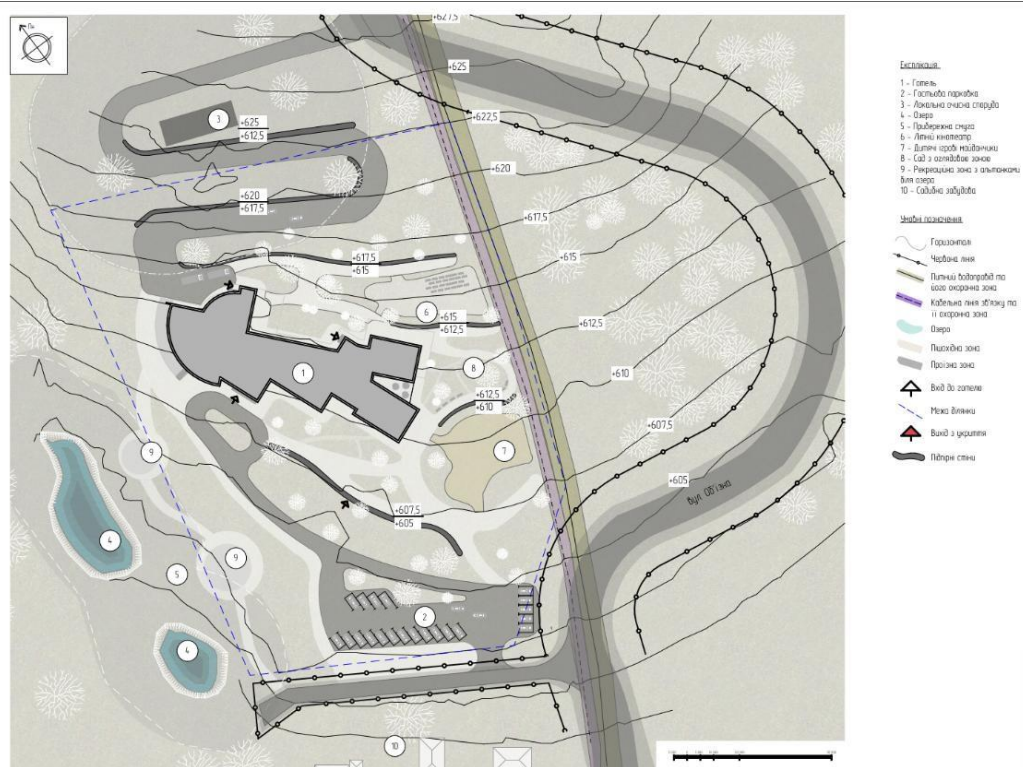
12. Панченко Т. Ф. Ландшафтна архітектура : навчальний посібник. Київ : Либідь, 2007. 224 с.
13. Wang Y., Zhang H., Li M. Long-Term Performance of Blue-Green Roof Systems—Results of a Building-Scale Monitoring Study in Hamburg, Germany // Water. 2023. Vol. 15, № 15. P. 2806.
14. Ching F. D. K. Architecture: Form, Space and Order. 4th ed. Hoboken : John Wiley & Sons, 2015. 456 p.
15. De Chiara J., Callender J. Time-Saver Standards for Building Types. New York : McGraw-Hill, 2001. 1216 p.
16. ArchDaily : вебсайт. URL: <https://www.archdaily.com/> (дата звернення: 12.05.2026).
17. Amazing Architecture : вебсайт. URL: <https://amazingarchitecture.com/> (дата звернення: 01.05.2026).
18. Білик А. С., Дауров М. К. «Дерев'яні конструкції будівель і споруд. Проектування елементів і вузлів» : навчальний посібник. Київ : КНУБА, 2024.
19. Дерев'яні конструкції. Клеєна деревина та просторові системи : методичні вказівки / КНУБА, кафедра металевих і дерев'яних конструкцій. Київ : КНУБА, 2023.
20. Сморгалов Д. В. Монолітні залізобетонні конструкції з попередньо напруженими канатами // Будівельні конструкції. Теорія і практика. 2022. Вип. 10. С. 136–142.

Додаток 2

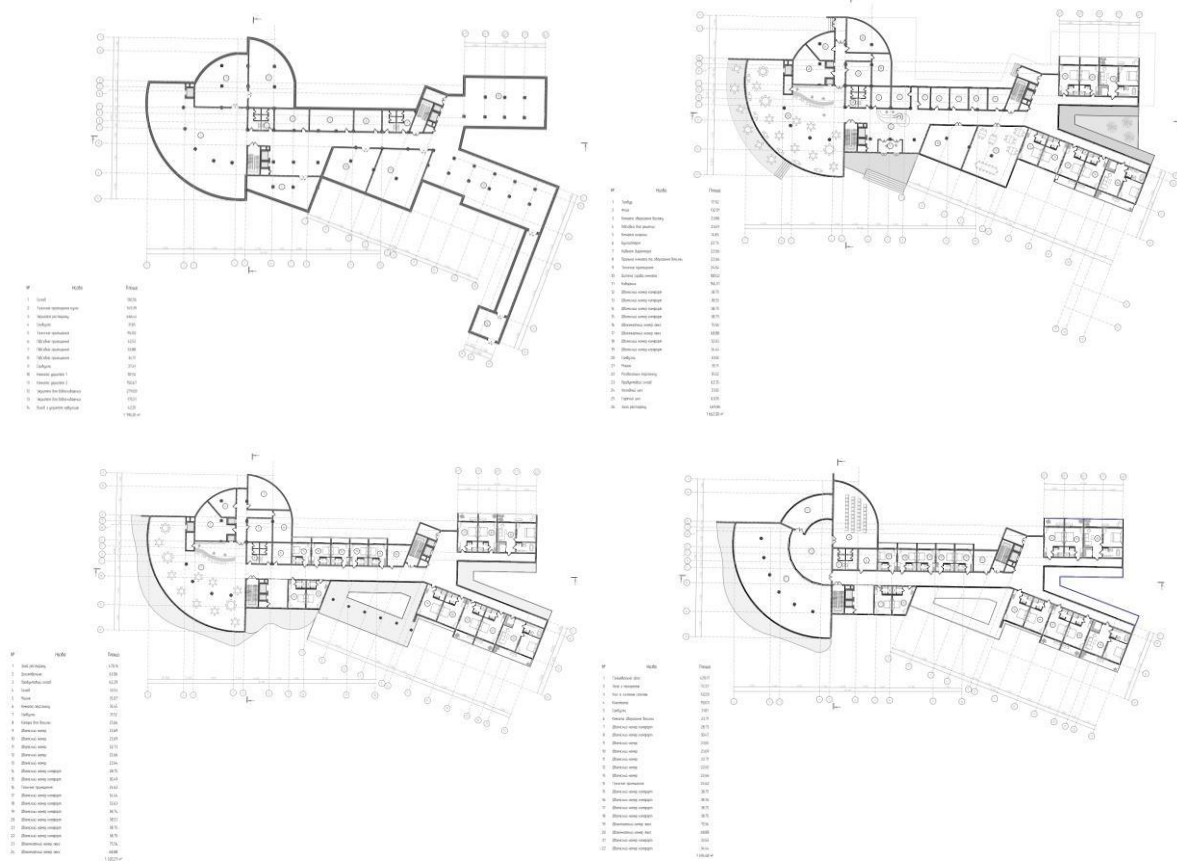
Детальний план території на вул. Котляревського в курортному комплексі «Бухів» в селищі Східниця Дрогобицького району Львівської області [7]



Містобудівне рішення



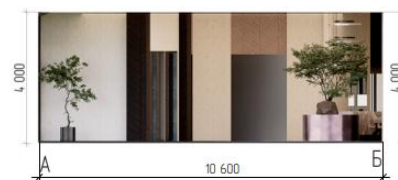
Плани поверхів



Візуалізація об'єкту



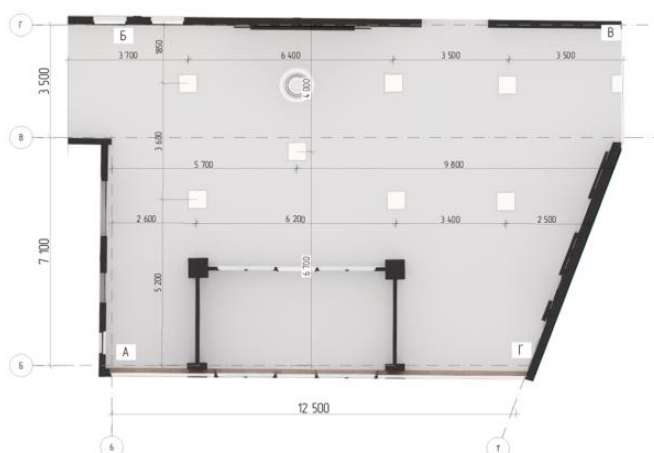
Інтер'єрне рішення



Розгортки стін фойє



План підлоги М 1:50



План стелі М 1:50



Довідка перевірки на плагіат



Звіт не був оцінений

Метадані

ДОКУМЕНТ

Заголовок

Готель у с. Східниці Львівської області

Автор

Марущенко Катерина Романівна

Науковий керівник / Експерт

Доц. Лисюк Г.Г., ст. викл. Іносова Т.Ю.

ІД документу

334318381

ОРГАНІЗАЦІЯ

Назва організації

Kyiv National University of Construction and Architecture

підрозділ

Kyiv National University of Construction and Architecture

ЗВІТ

Дата звіту

6/15/2026

Дата редагування

Обсяг знайдених подібностей

Коефіцієнт подібності визначає, який відсоток тексту по відношенню до загального обсягу тексту було знайдено в різних джерелах. Зверніть увагу, що високі значення коефіцієнта не автоматично означають плагіат. Звіт має аналізувати компетентна / уповноважена особа.

11.26%

11.26%

КП 1

25

Довжина фрази для коефіцієнта подібності 2

4.34%

4.34%

КП 2

10161

Кількість слів

1.21%

1.21%

КЦ

87171

Кількість символів