



КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ

КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ

СПЕЦІАЛЬНІСТЬ – 193 ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ
ОСВІТНЯ ПРОГРАМА – ЗЕМЛЕУСТРІЙ І КАДАСТР

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕННЯ МАГІСТРА

**НА ТЕМУ : «ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ
БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ У М. НІЖИН ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»**

ВИКОНАВ:
СТУДЕНТ 2 КУРСУ ГРУПИ ЗІКМ-23
ДОВБИШ ВАДИМ ФЕДОРОВИЧ
КЕРІВНИК:
ДОЦ. ЛІЗУНОВА АЛІНА ПЕТРІВНА

КИЇВ - 2024

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

1

АКТУАЛЬНІСТЬ АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ	НЕОБХІДНОСТІ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ МІСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ, ЩО Є ВАЖЛИВИМ ЗАВДАННЯМ ДЛЯ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ЗАДОВОЛЕННЯ ПОТРЕБ НАСЕЛЕННЯ. У МІСТАХ ЗАВЖДИ АКТУАЛЬНЕ ПИТАННЯ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛА, ТОМУ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ Є КЛЮЧОВИМ ПИТАННЯМ ДЛЯ РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ТА ПІДТРИМКИ УРБАНІСТИЧНОГО РОЗВИТКУ.
МЕТА	ДОСЛІДИТИ ПРАВОВІ, ОРГАНІЗАЦІЙНІ ТА ТЕХНІЧНІ АСПЕКТИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ В МІСТІ НІЖИН, ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ІЗ ЗАСТОСУВАННЯМ СУЧАСНИХ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТА ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ, А ТАКОЖ РОЗРОБИТИ ЗЕМЕЛЕВПОРЯДНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ ВІДПОВІДНО ДО ЧИННОГО ЗАКОНОДАВСТВА УКРАЇНИ.
ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ У М. НІЖИН ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ	ПРОЦЕС ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ.
ЗАВДАННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ	ПРОАНАЛІЗУВАТИ СТАН ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ ДЛЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ У М. НІЖИН. ВИВЧИТИ ПРАВОВІ ОСНОВИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПІД ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО. РОЗРОБИТИ РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ.
МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ	У РОБОТІ ЗАСТОСОВАНО ТАКІ МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ: АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ, ПРОСТОРОВИЙ АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЙ, КАРТОГРАФІЧНИЙ МЕТОД, МЕТОД ПОРІВНЯЛЬНОГО АНАЛІЗУ, А ТАКОЖ МЕТОДИ СИСТЕМНОГО ПІДХОДУ ТА ПРОГНОЗУВАННЯ.

ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ ПРОЦЕС ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КОДЕКСИ	<p>ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ВІД 25.10.2001 № 2768-III (СТАТТІ 12, 19, 93, 116, 122-126,186)</p>	<p>ВИЗНАЧАЄ ПІДСТАВИ НАБУТТЯ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ ІЗ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, РЕГУЛЮЄ ПОРЯДОК НАДАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ</p>
ЗАКОНИ	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» ВІД 22.05.2003 № 858-IV (СТАТТІ 15, 24)</p>	<p>ВСТАНОВЛЮЄ ВІДОМОСТІ, ЯКІ ВНОСЯТЬСЯ В ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР ТА ПОРЯДОК РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ</p>
	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» ВІД 22.05.2003 № 858-IV (СТАТТІ 25, 26, 29, 50)</p>	<p>ВИЗНАЧАЄ ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ ДО ЗМІСТУ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ</p>
	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ВДОСКОНАЛЕННЯ СИСТЕМИ УПРАВЛІННЯ ТА ДЕРЕГУЛЯЦІЇ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН» ВІД 28.04.2021 Р. № 1423-IX (СТАТТІ 15, 24)</p>	<p>ЗМІНИ ЩОДО СКАСУВАННЯ ПОГОДЖЕННЯ ДЕЯКИХ ПРОЕКТІВ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ</p>
	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНУ І КАРТОГРАФІЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ» ВІД 23.12.1998 № 353-XIV(СТАТТЯ 10)</p>	<p>ВИЗНАЧЄ ОСНОВНІ ВИМОГИ ЩОДО ЗДІЙСНЕННЯ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОЇ І КАРТОГРАФІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p>

НОРМАТИВНІ АКТИ, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ ПРОЦЕС ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ПОСТАНОВИ	<p>ПОРЯДОК ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ: ПОСТАНОВА КМУ ВІД 17.10.2012 № 1051</p>	<p>ВИЗНАЧАЄ ПРОЦЕДУРУ ТА ВИМОГИ ЩОДО ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ</p>
	<p>ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТИПОВОГО ДОГОВОРУ ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ: ПОСТАНОВА КМУ ВІД 04.03.2004 Р. № 266</p>	<p>ЗАТВЕРДЖУЄ ТИПОВИЙ ДОГОВІР ПРО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ</p>
	<p>ДЕЯКІ ПИТАННЯ ВЕДЕННЯ ТА ФУНКЦІОНУВАННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ: ПОСТАНОВА КМУ ВІД 07.05.2022 Р. № 564</p>	<p>РЕГУЛЮЄ ДЕЯКІ ПИТАННЯ ВЕДЕННЯ ТА ФУНКЦІОНУВАННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ</p>

ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ ТА НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ ЩО РЕГУЛЮЮТЬ ПОРЯДОК СТВОРЕННЯ ОСББ

ЗАКОНИ	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ» ВІД 10.11.2023 № 2866-ІІ</p>	<p>СТВОРЕННЯ, ФУНКЦІОНУВАННЯ, РЕОРГАНІЗАЦІЇ ТА ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄДНАНЬ ВЛАСНИКІВ ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ, ЇХНІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ</p>
	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ, ФІЗИЧНИХ ОСІБ - ПІДПРИЄМЦІВ ТА ГРОМАДСЬКИХ ФОРМУВАНЬ» ВІД 15.05.2003 № 755-ІV (СТАТТІ 25, 36)</p>	<p>НАВЕДЕНО ПОРЯДОК ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ АСОЦІАЦІЇ ОСББ ЯК ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ ТА ДОКУМЕНТ ПРО СПЛАТУ АДМІНІСТРАТИВНОГО ЗБОРУ</p>
НАКАЗИ	<p>НАКАЗ ДЕРЖАВНОГО КОМІТЕТУ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА "ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТИПОВОГО СТАТУТУ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ ТА ТИПОВОГО ДОГОВОРУ ВІДНОСИН ВЛАСНИКІВ ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ ТА УПРАВИТЕЛЯ» ВІД 27.08.2003 № 141</p>	<p>НАВЕДЕНО ПРИКЛАД ТИПОВОГО СТАТУТУ ОБ'ЄДНАННЯ ВЛАСНИКІВ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ</p>

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ ЗА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ

ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
ЗЕМЛІ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ТА ІНШОГО ПРИРОДООХОРОННОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ЗЕМЛІ ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ЗЕМЛІ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ЗЕМЛІ ІСТОРИКО-КУЛЬТурНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ЗЕМЛІ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ЗЕМЛІ ВОДНОГО ФОНДУ
ЗЕМЛІ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ, ЕНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНИ ТА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ



ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД
ОБ'ЄКТІВ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

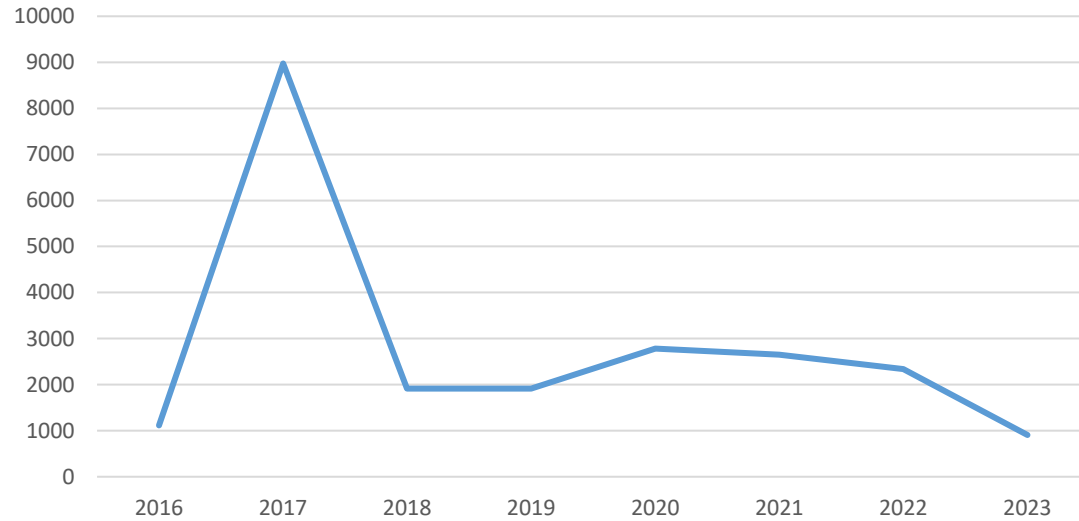


ЗЕМЛІ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ВІДПОВІДНО ДО КЛАСИФІКАЦІЇ ВИДІВ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПОДІЛЯЮТЬСЯ:

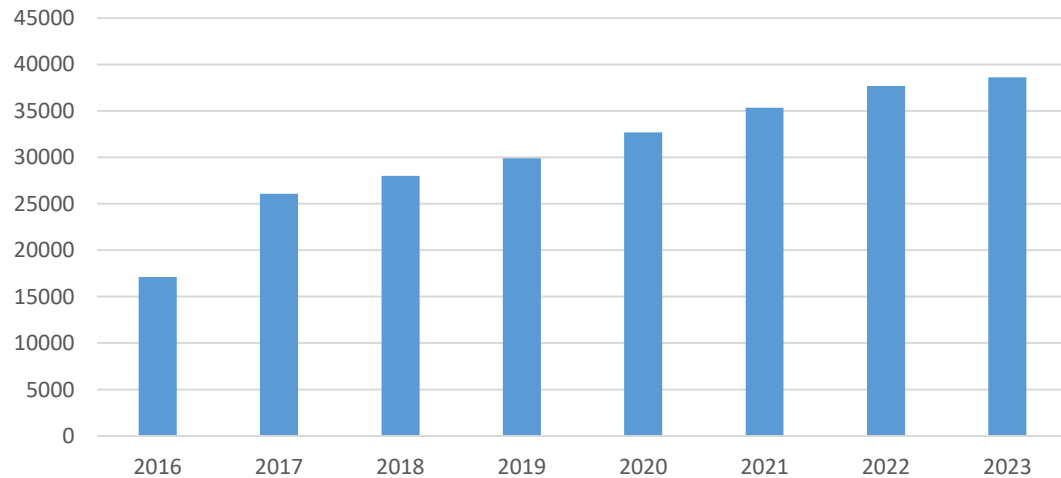
02.01 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА),
02.02 ДЛЯ КОЛЕКТИВНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА
02.03 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
02.04 ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТИМЧАСОВОГО ПРОЖИВАННЯ
02.07 ДЛЯ ІНШОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

АНАЛІЗ ТЕНДЕНЦІЇ СТВОРЕННЯ ОСББ В УКРАЇНІ*

КІЛЬКІСТЬ СТВОРЕНИХ НОВИХ ОСББ



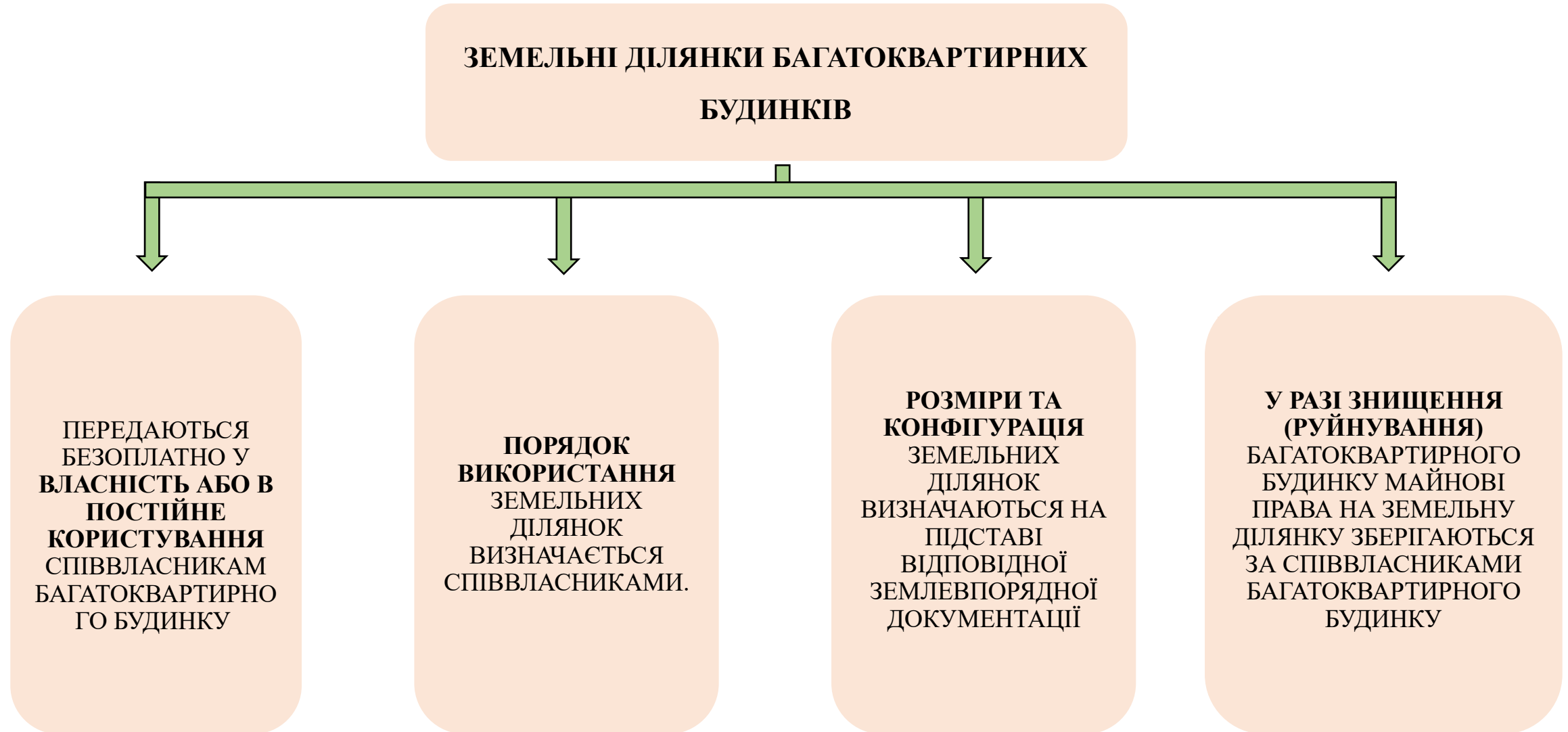
ВСЬОГО СТВОРЕНИХ ОСББ



РІК	ВСЬОГО СТВОРЕНИХ ОСББ	СТВОРЕНИХ НОВИХ ОСББ ЗА ДАНИЙ РІК
2016	17109	1117
2017	26080	8971
2018	27999	1919
2019	29916	1917
2020	32700	2784
2021	35353	2653
2022	37695	2342
2023	38606	911

* ДИНАМІКА СТВОРЕННЯ ОСББ В УКРАЇНІ. ПРООСББ. URL: [HTTPS://PROOSBB.INFO/NODE/936](https://proosbb.info/node/936)

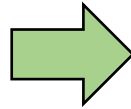
ПРАВОВИЙ РЕЖИМ ВИДІЛЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ



ОСББ ЯК СУБ'ЄКТ ПРАВА ЩОДО ЗЕМЕЛЬ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ

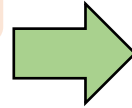
**СУБ'ЄКТАМИ ПРАВА ПОСТІЙНОГО КОРИСТУВАННЯ
ЗЕМЛЯМИ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ МОЖУТЬ
БУТИ:**

- ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ОРГАНІЗАЦІЇ
- СПІВВЛАСНИКИ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ



СТВОРЕННЯ ОСББ

1. СТВОРЕННЯ ІНІЦІАТИВНОЇ ГРУПИ
2. ПІДГОТОВКА ДО УСТАНОВЧИХ ЗБОРІВ
3. ПРОВЕДЕННЯ УСТАНОВЧИХ ЗБОРІВ
4. ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ
5. ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ОСББ



ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ ОСББ

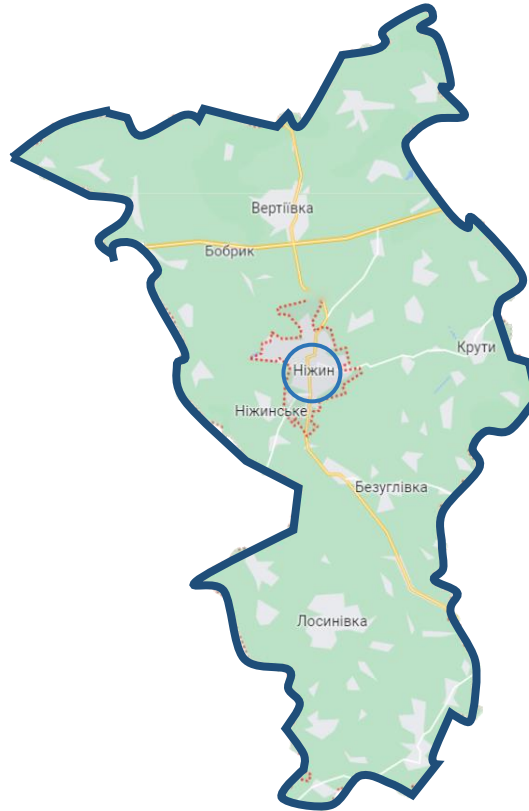
1. ЗВЕРНУТИСЯ ІЗ КЛОПОТАННЯМ ДО МІСЬКОЇ РАДИ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБКУ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
2. РОЗРОБКА ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
3. РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ДЗК
4. РЕЄСТРАЦІЯ РЕЧОВИХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

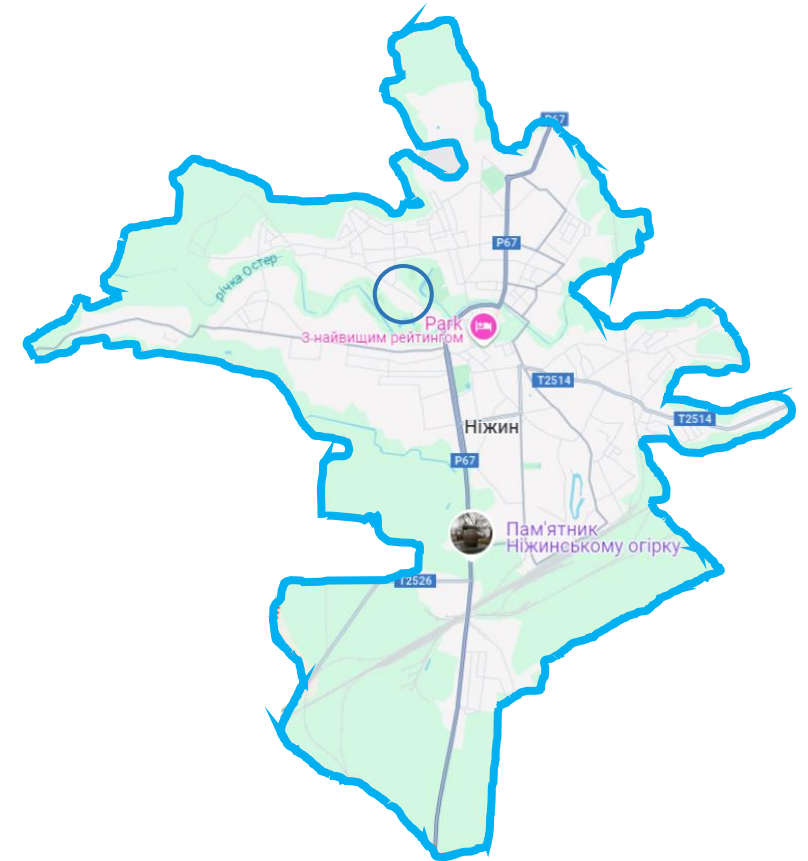
РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
В МЕЖАХ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В
МЕЖАХ НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ



РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ М. НІЖИН



Умовні позначення :

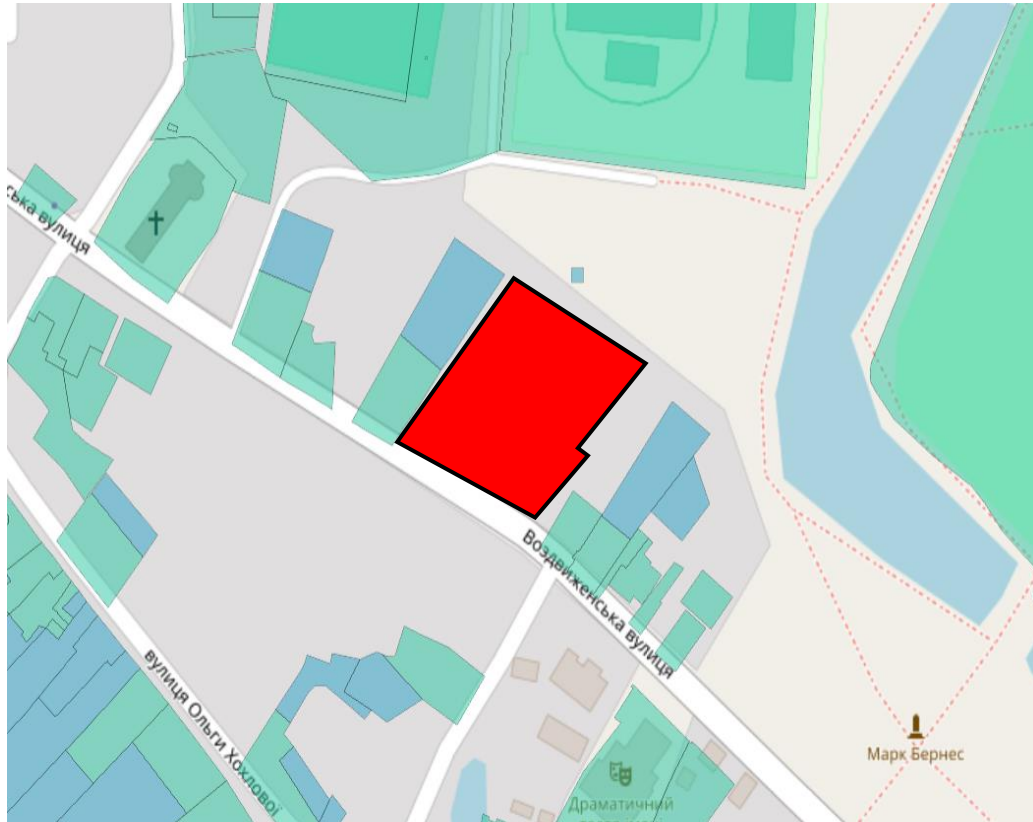
— - МЕЖА ОБЛАСТІ

— - МЕЖА РАЙОНУ

— - МЕЖА МІСТА

○ - МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВИКОПЮВАННЯ З ПОРТАЛУ KADASTR.LIVE



ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ЩО ВІДВОДИТЬСЯ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО НІЖИН
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	7410400000:01:011: XXXX
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	0,7380
КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ЗЕМЛІ ЗАПАСУ
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЕКТОМ
ОБМЕЖЕННЯ КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ	<ul style="list-style-type: none"> - 01.03 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ТРАНСПОРТУ ПЛОЩЕЮ 0,0548 ГА - 01.05 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ 0,0089 ГА - 01.08 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРИХ КОМУНІКАЦІЙ ПЛОЩЕЮ 0,0588 ГА - 06.01 ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ ПЛОЩЕЮ 0,0214 ГА

Умовні позначення:

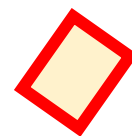


- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ВІДВОДИТЬСЯ

ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. НІЖИН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЩО ВІДВОДИТЬСЯ

ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ



- САДИБНОЇ

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ



АДМІНІСТРАТИВНО-ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ ТА ОБ'ЄКТІВ (ПРОЕКТНІ)

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ



- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

МЕЖІ



- ОХОРОННА ЗОНА ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ



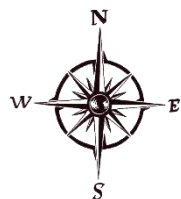
- ТЕРИТОРІЯ ЗЕМЕЛЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ



- ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ

Схема теодолітного ходу та прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки




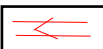
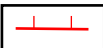

ОПИС ТЕОДОЛІТНОГО ХОДУ

НОМЕР З/П	НАЗВА ПУНКТУ	ХІД №1			ВИМІРЯНА ЛІНІЯ
		Град.	Мін.	Сек.	
1	13,40	0	0	0,00	
2	18,44	272	13	51,00	60,33
3	11,52	186	13	13,00	34,67
4	30,51	0	0	0,00	

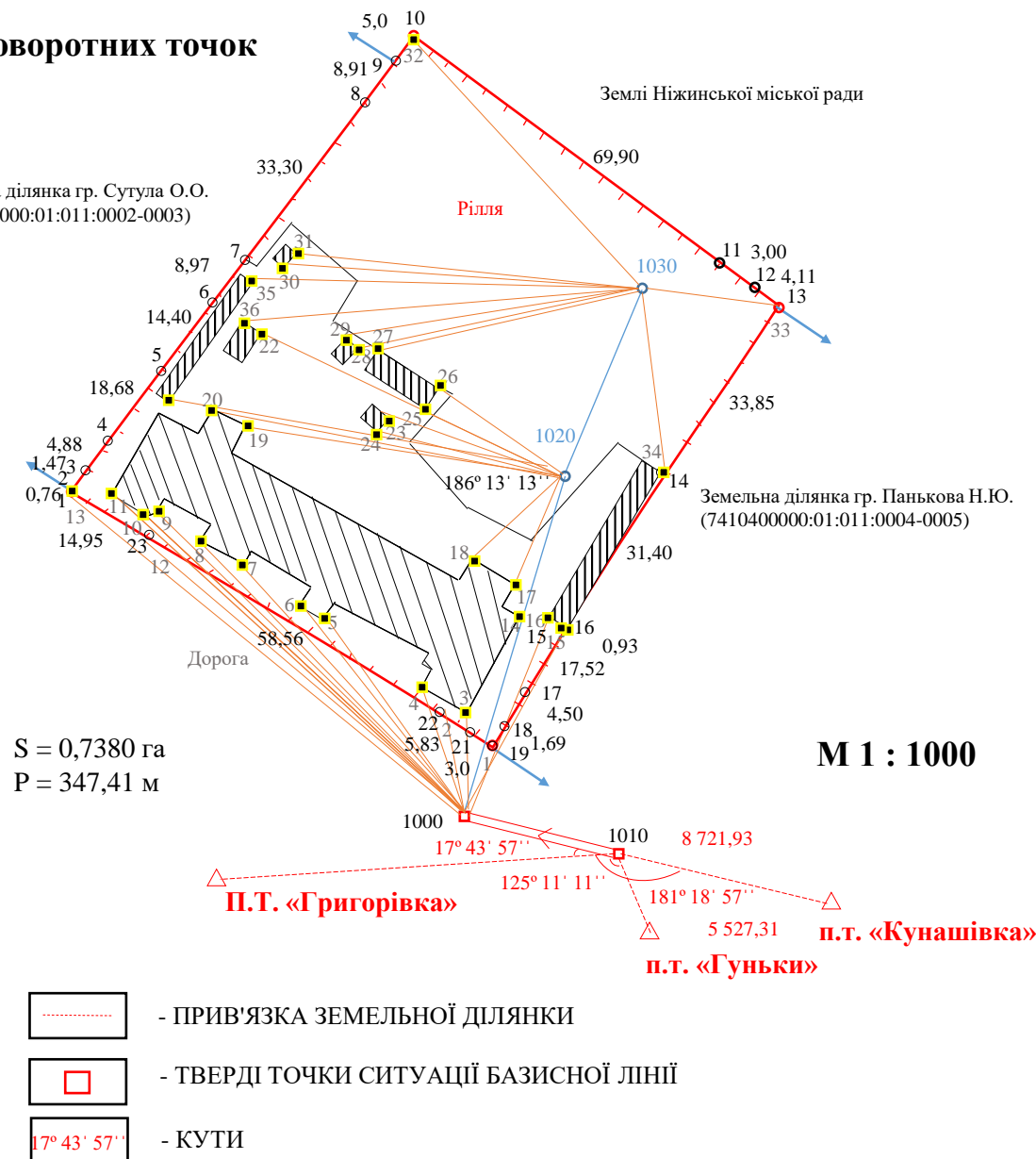
КООРДИНАТИ БАЗОВИХ СТАНЦІЙ

КОД СТАНЦІЇ	X	Y	ВИСОТА, Н
ГРИГОРІВКА	5648506,753	4247931,173	120,8 м
КУНАШІВКА	5647065,813	4264702,535	130,514 м
ГУНЬКИ	5643852,400	4258178,422	126,766 м

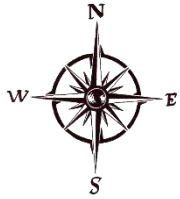
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - ПІКЕТИ
-  - ТЕОДОЛІТНИЙ ХІД
-  - БАЗИСНА ЛІНІЯ
-  - ПАРКАН
-  - ПУНКТ ТРИАНГУЛЯЦІЇ
-  - БУДІВЛЯ

Земельна ділянка гр. Сутула О.О.
(7410400000:01:011:0002-0003)

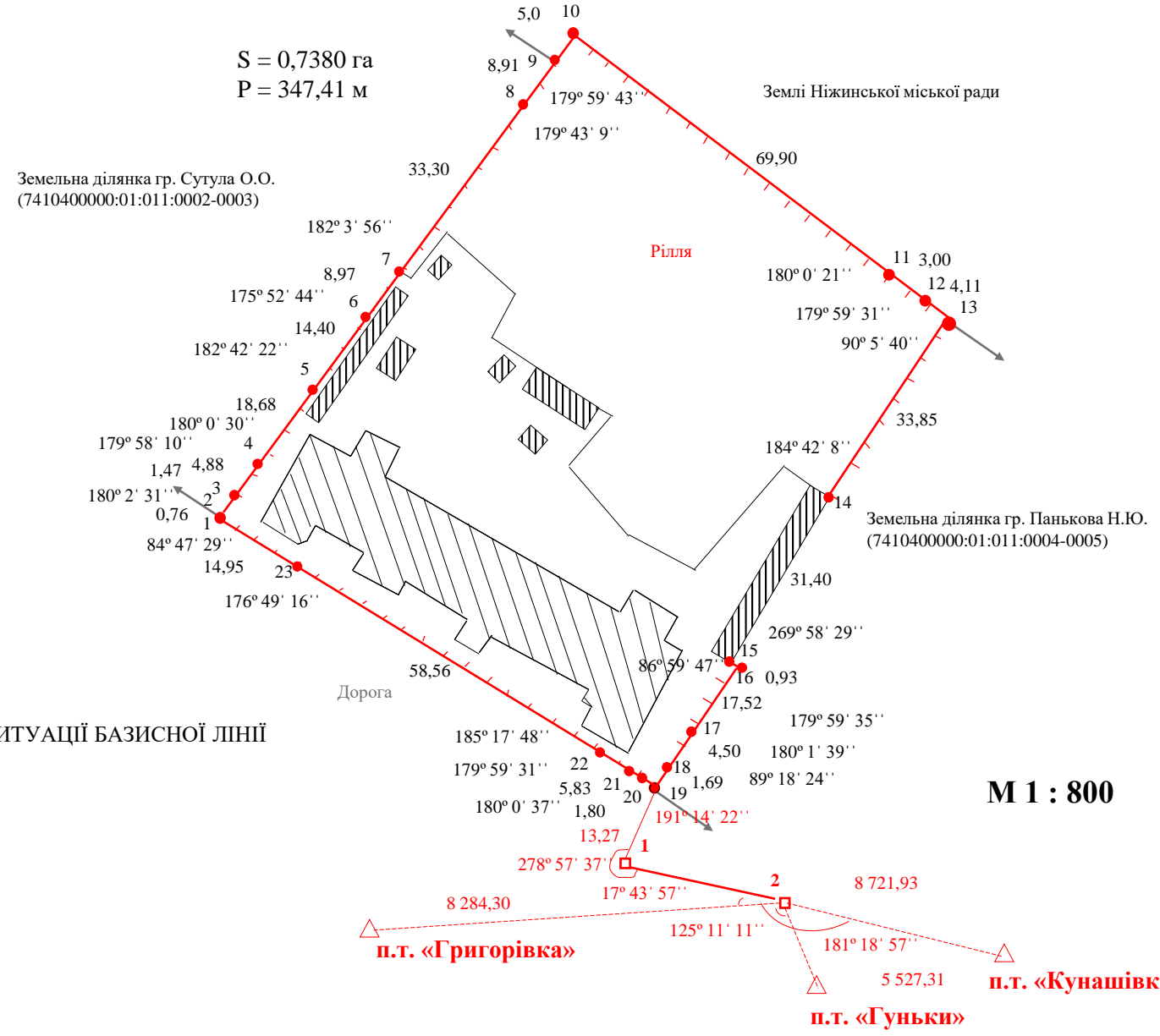


ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ

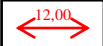
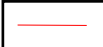
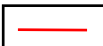
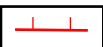







КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№	Координати	
	X	Y
1	5649076,040	4256108,060
2	5649076,641	4256108,533
3	2649077, 799	4256109,445
4	5649031,634	4256112,460
5	5649096320	4256124,010
6	5649103,030	4256132370
7	5649114,961	4256138,087
8	5649141364	4256158,371
9	5649148,402	4256163,833
10	5649152,352	4256166,899
...
23	5649067,900	4256120,597

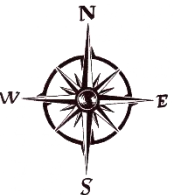


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

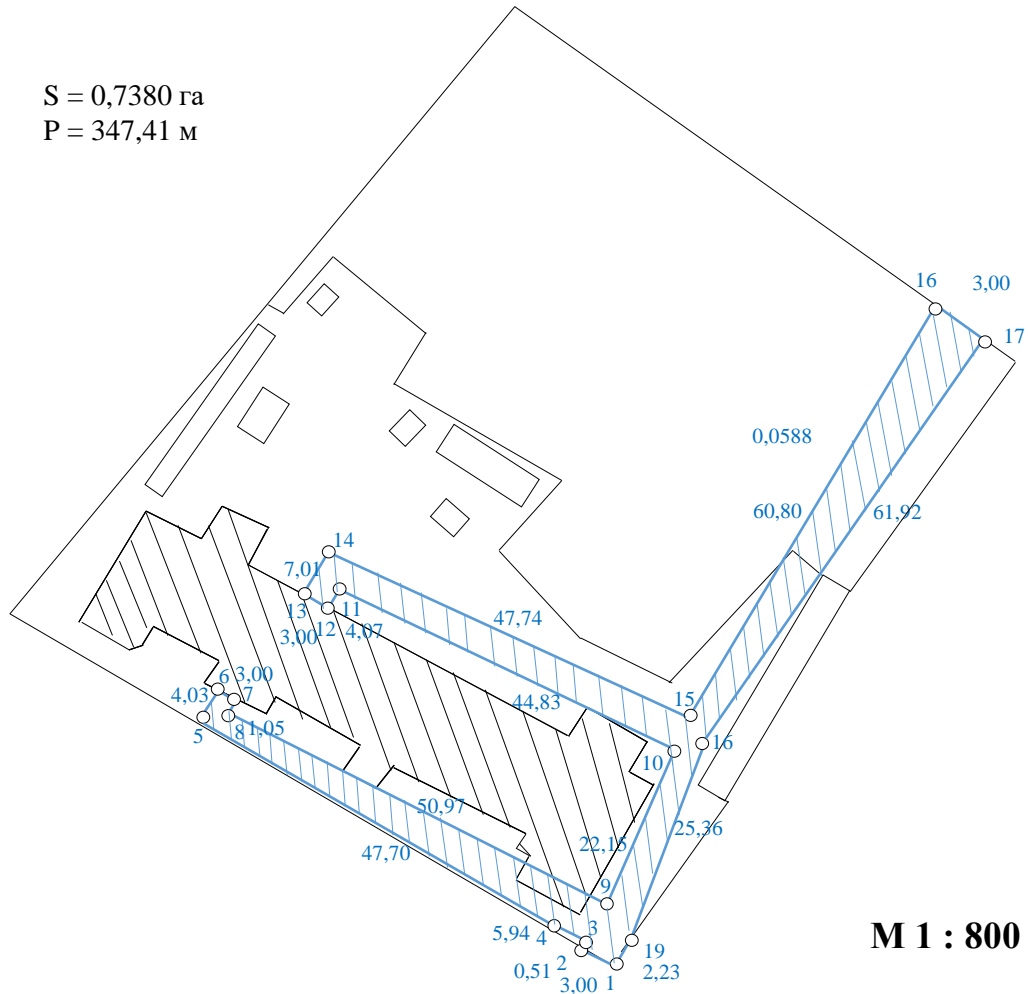
-  - ПРОМІРИ
-  - ТЕОДОЛІТНИЙ ХІД
-  - БАЗИСНА ЛІНІЯ
-  - ПАРКАН
-  - ПУНКТ ТРИАНГУЛЯЦІЇ
-  - БУДІВЛЯ
-  - ТВЕРДІ ТОЧКИ СИТУАЦІЇ БАЗИСНОЇ ЛІНІЇ
-  - КУТИ
-  - МЕЖОВИЙ ЗНАК

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ

14a


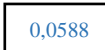


S = 0,7380 га
P = 347,41 м

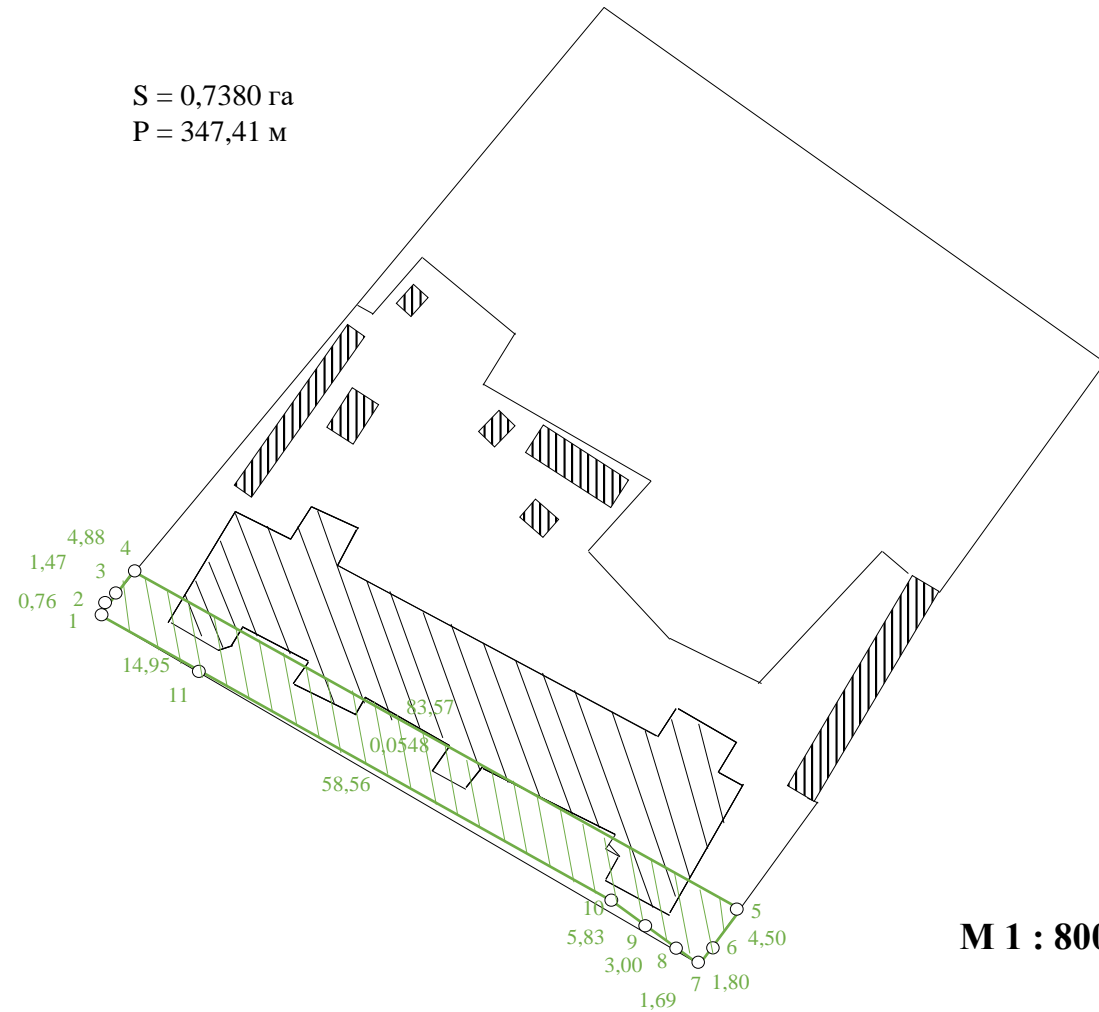


М 1 : 800



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - МЕЖА ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ВОДОПРОВОДУ
-  - ПЛОЩА ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ВОДОПРОВОДУ

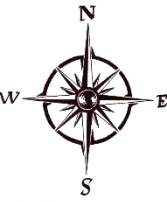
S = 0,7380 га
P = 347,41 м



М 1 : 800

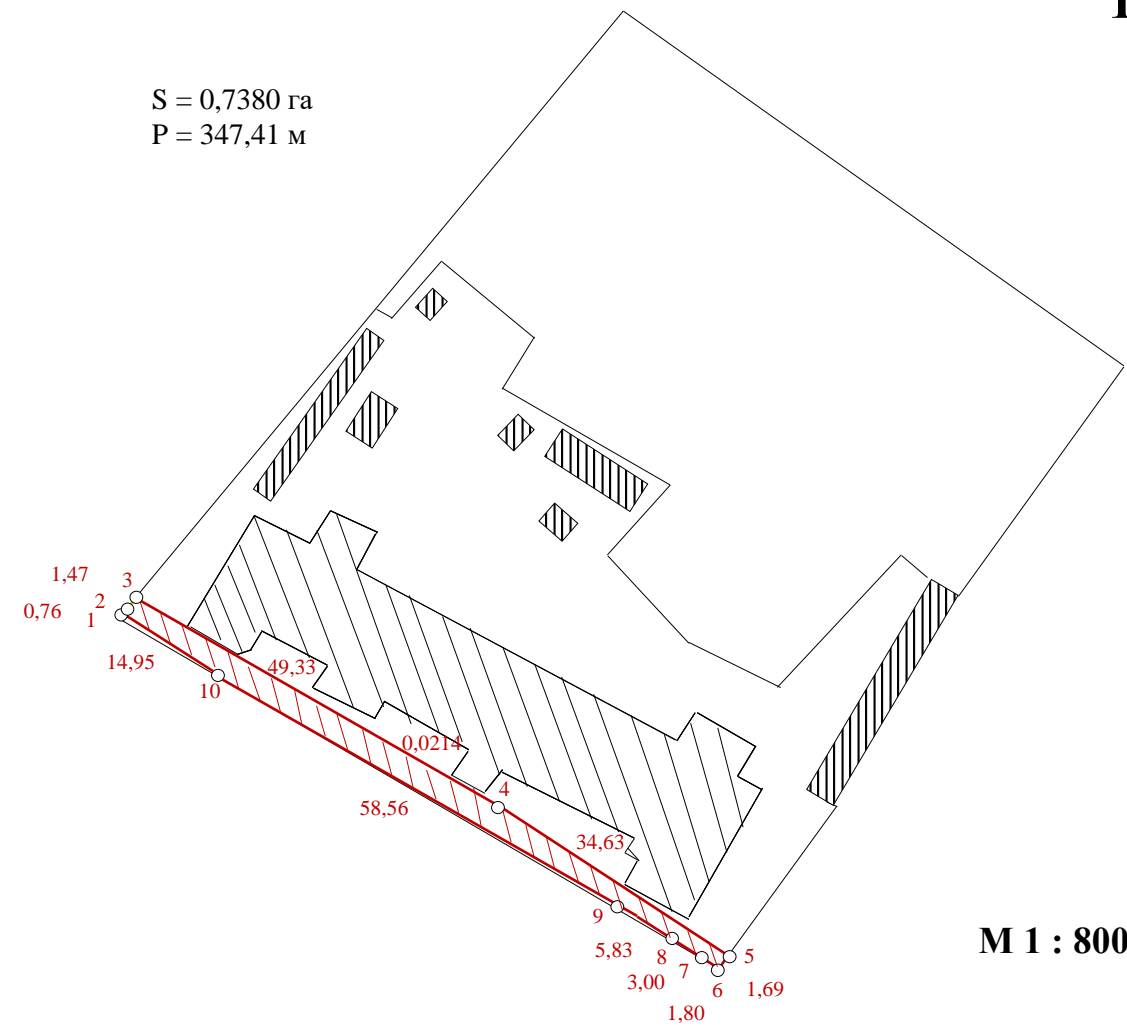
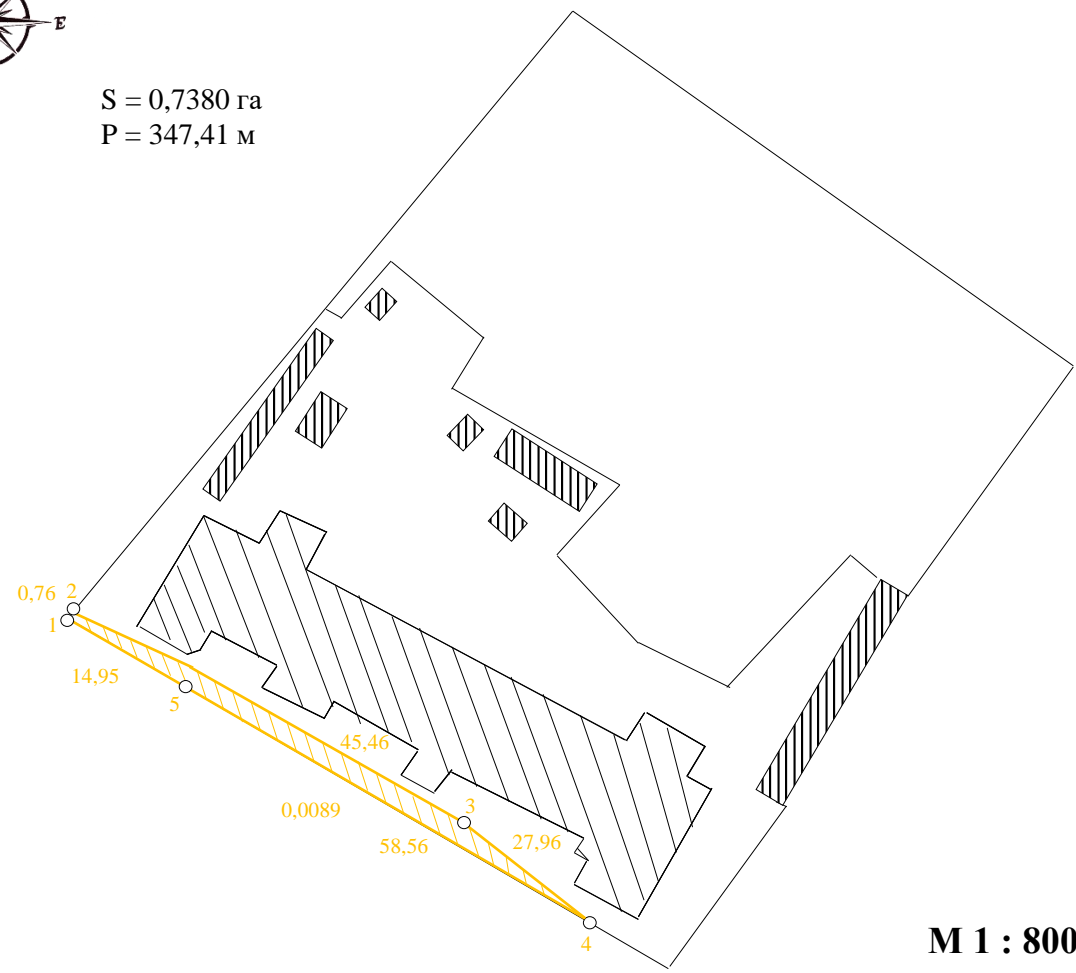
-  - МЕЖА ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ГАЗОПРОВОДУ
-  - ПЛОЩА ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ГАЗОПРОВОДУ

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ



S = 0,7380 га
P = 347,41 м



S = 0,7380 га
P = 347,41 м


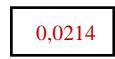


М 1 : 800

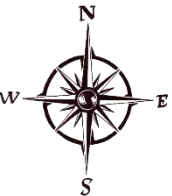
М 1 : 800

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  - МЕЖА ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЛЕП
-  - ПЛОЩА ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЛЕП

-  - МЕЖА ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ
-  - ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ

ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ОПИС МЕЖ:

ВІД А ДО Б – ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ГР.СУТУЛА О.О. (7410400000:01:011:0002-0003)

Б ДО В – ЗЕМЛІ НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

В ДО Г – ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ГР. ПАНЬКОВА Н.Ю. (7410400000:01:011:0004-0005)

Г ДО А – ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ НІЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- БУДІВЛЯ



- РІЛЛЯ



- ГОСПОДАРСЬКИЙ ДВІР



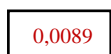
- МЕЖА ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ГАЗОПРОВОДУ



- ПЛОЩА ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ГАЗОПРОВОДУ



- МЕЖА ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЛЕП



- ПЛОЩА ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЛЕП



- МЕЖА ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ВОДОПРОВОДУ



- ПЛОЩА ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ВОДОПРОВОДУ



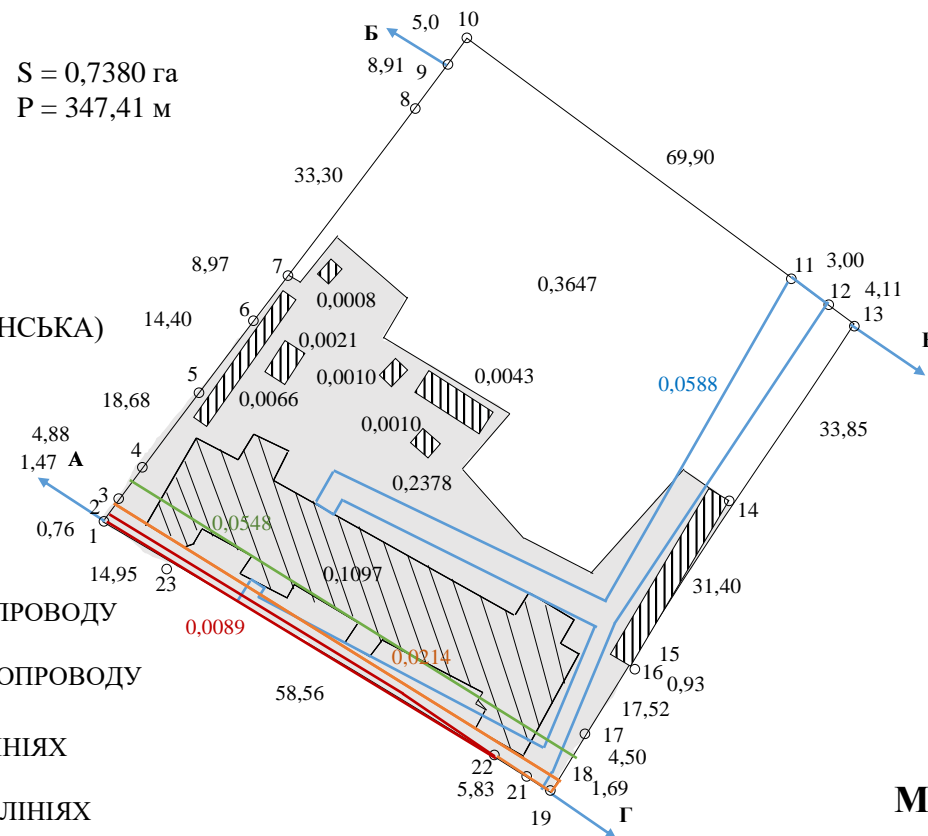
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ



- ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ

S = 0,7380 га

P = 347,41 м



М 1 : 1000

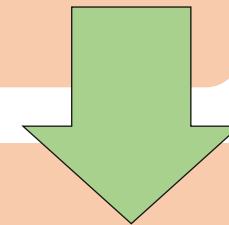
ВЛАСНИКИ ЗЕМЛІ, ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ ТА ЗЕМЛІ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ, НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО КОРИСТУВАННЯ	КВЦПЗ	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	КОД ЗГІДНО З КВЗУ				ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК			
			ГРУПА	ПІДГРУПА	ГРУПА	ПІДГРУПА	ОХОРОННА ЗОНА			ІНШІ ОБМЕЖЕННЯ
			РІЛЛЯ	РІЛЛЯ	ЗЕМЛІ ПІД ЖИТЛОВОЮ ЗАБУДОВОЮ	МАЛОПОВЕРХО ВА ЗАБУДОВА	01.03	01.05	01.08	06.01.1
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ВОЗДВИЖЕНСЬКИЙ 2023»	02.13	0,7380	001	01	007	01	01.03	01.05	01.08	06.01.1
			0,3647	0,3647	0,3733	0,3733	0,0548	0,0089	0,0588	0,0214

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ПОДАННЯ ДЕРЖАВНОМУ КАДАСТРОВОМУ РЕЄСТРАТОРУ ЗАЯВИ ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:

- ЗАЯВА ЗА ФОРМОЮ, ВСТАНОВЛЕНОЮ ЦЕНТРАЛЬНИМ ОРГАНОМ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ ФОРМУВАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПОЛІТИКИ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
- ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЩО Є ПІДСТАВОЮ ДЛЯ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, В ЕЛЕКТРОННІЙ ФОРМІ ТА ФОРМІ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.

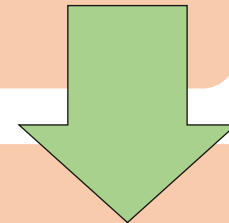
1



ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР, ЯКИЙ ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, **ПРОТЯГОМ ЧОТИРНАДЦЯТИ ДНІВ З ДНЯ РЕЄСТРАЦІЇ ЗАЯВИ:**

- ПЕРЕВІРЯЄ ВІДПОВІДНІСТЬ ДОКУМЕНТІВ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА;
- ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПЕРЕВІРКИ ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ АБО НАДАЄ ЗАЯВНИКУ МОТИВОВАНУ ВІДМОВУ У ДЕРЖАВНІЙ РЕЄСТРАЦІЇ.

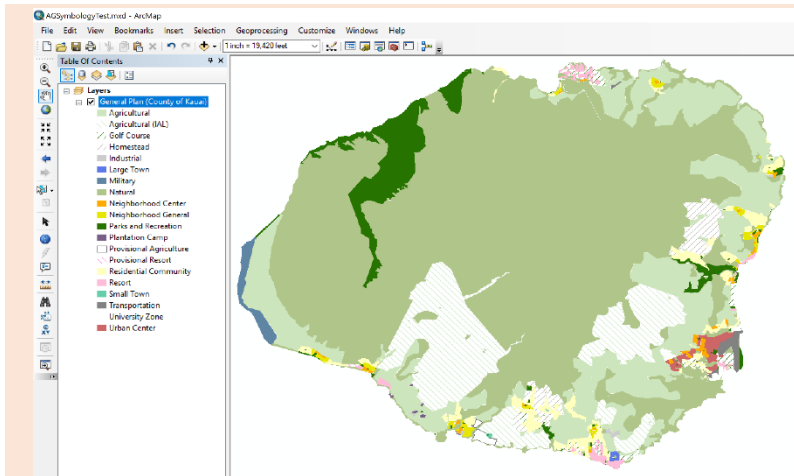
2



НА ПІДТВЕРДЖЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАЯВНИКУ **БЕЗОПЛАТНО** ВИДАЄТЬСЯ ВИТЯГ З ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ.

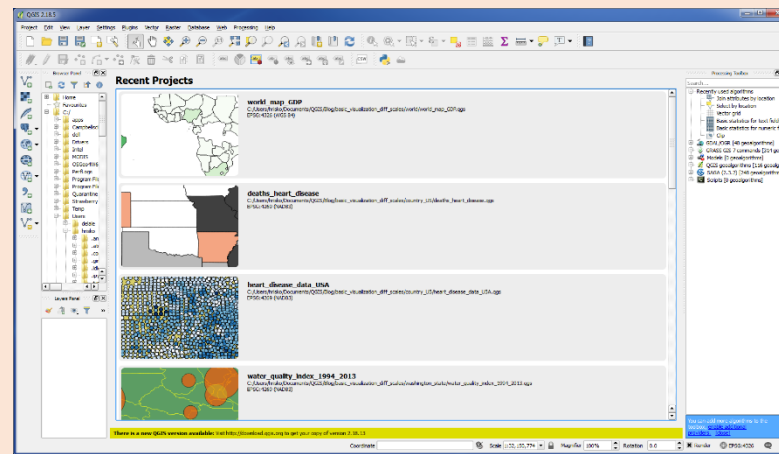
ВИТЯГ МІСТИТЬ ВСІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ, ВНЕСЕНІ ДО ПОЗЕМЕЛЬНОЇ КНИГИ.

3



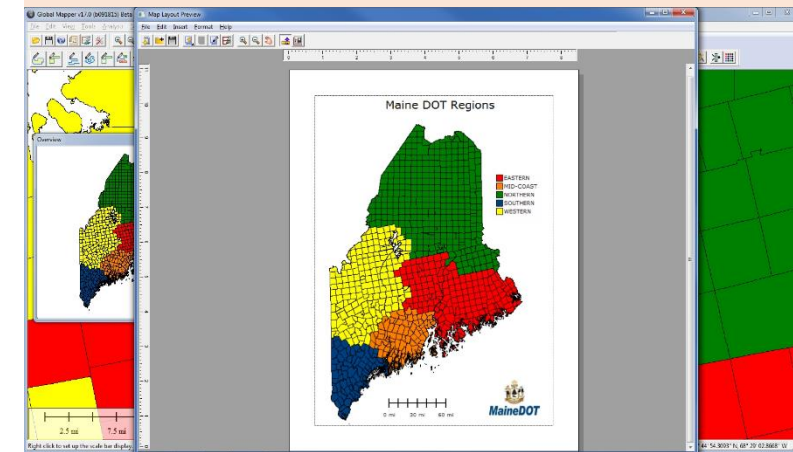
ARCGIS

- МОЖЛИВОСТІ ДЛЯ АНАЛІЗУ, МОДЕЛЮВАННЯ ТА ВІЗУАЛІЗАЦІЇ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ
- СТВОРЕННЯ ДЕТАЛЬНИХ КАРТ ДІЛЯНОК
- АНАЛІЗУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
 - ПЛАНУВАННЯ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
- ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ ТА ВИРШЕННЯ ІНШИХ ЗАВДАНЬ, ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ УПРАВЛІННЯМ ТА РОЗПОДІЛОМ ЗЕМЕЛЬ.



QGIS

- БЕЗКОШТОВНА ТА ВІДКРИТА ГЕОІНФОРМАЦІЙНА СИСТЕМА
- ДОЗВОЛЯЄ ВИКОНУВАТИ АНАЛІЗ, ОБРОБКУ ТА ВІЗУАЛІЗАЦІЮ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ
- ПІДТРИМУЄ ШИРОКИЙ СПЕКТР ФОРМАТІВ ДАНИХ
- НАДАЄ ІНСТРУМЕНТИ ДЛЯ ТЕМАТИЧНОГО КАРТОГРАФУВАННЯ
- ПРОСТОРОВОГО АНАЛІЗУ
- РОБОТИ З РАСТРОВИМИ ТА ВЕКТОРНИМИ ДАНИМИ
 - ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ В ЗЕМЛЕУСТРОЇ ЯК АЛЬТЕРНАТИВА КОМЕРЦІЙНИМ ГІС-РІШЕННЯМ



GLOBAL MAPPER

- УНІВЕРСАЛЬНЕ ГЕОІНФОРМАЦІЙНЕ ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
- НАДАЄ ІНСТРУМЕНТИ ДЛЯ ВІЗУАЛІЗАЦІЇ, РЕДАГУВАННЯ, АНАЛІЗУ ТА ОБРОБКИ РІЗНОМАНІТНИХ ГЕОПРОСТОРОВИХ ДАНИХ
- ВКЛЮЧАЮЧИ ТОПОГРАФІЧНІ КАРТИ, ДАНІ ДЗЗ, ВЕКТОРНІ ШАРИ
 - ДОЗВОЛЯЄ ВИКОНУВАТИ ЗАВДАННЯ, ПОВ'ЯЗАНИ З ВИМІРЮВАННЯМ ПЛОЩ
 - АНАЛІЗОМ РЕЛЬЄФУ
 - СТВОРЕННЯМ 3D-МОДЕЛЕЙ

ВИСНОВКИ

АНАЛІЗ ЗАКОНОДАВЧОЇ БАЗИ



ЗАСВОЄНО ПРАВОВІ ОСНОВИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

ДОСЛІДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ



ОПРАЦЬОВАНО СТАН І ПЕРСПЕКТИВИ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ У М. НІЖИН

ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ОТРИМАНО НАВИЧКИ У СТВОРЕННІ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ЗАСВОЄНО КЛЮЧОВІ ЕТАПИ ТА ПРОЦЕДУРИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ

ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ



СФОРМОВАНО БАЗОВІ НАВИЧКИ РОБОТИ З ПРОГРАМНИМ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯМ ДЛЯ ОБРОБКИ ГЕОПРОСТОРОВИХ ДАНИХ

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!