

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Кваліфікаційна робота на здобуття освітнього ступеня магістр
на тему:

«ТИПОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА ГЕРОНТОЛОГІЧНИХ ПОСЕЛЕНЬ (НА ПРИКЛАДІ МІСТЕЧКА В С. ІВАНІВКА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ)»

Виконав: студент групи МБМ-22-1А
191 «Архітектура та містобудування»,
освітньо-наукова програма «Містобудування»

НІКОЛАЄВ МИКОЛА ВІКТОРОВИЧ

Науковий керівник: док. арх., проф. Шебек Надія Миколаївна
Керівник проектної частини: док. арх., проф. Шебек Надія Миколаївна
Рецензент: док. арх., проф. Тімохін Віктор Олександрович

Загальний обсяг роботи **16** аркушів формату А1, пояснювальна записка **163** с.

Київ 2024

ТИПОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА ГЕРОНТОЛОГІЧНИХ ПОСЕЛЕНЬ (НА ПРИКЛАДІ МІСТЕЧКА В С. ІВАНІВКА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ)

РОЗДІЛ 1. ДОСВІД ФОРМУВАННЯ ГЕРОНТОЛОГІЧНОГО СЕРЕДОВИЩА
1.1 ТЕОРЕТИЧНІ ПЕРЕДУМОВИ ФОРМУВАННЯ ГЕРОНТОЛОГІЧНИХ ПОСЕЛЕНЬ

РОЗДІЛ 2. ТЕОРЕТИЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ ЗАСОБІВ ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА ГЕРОНТОЛОГІЧНИХ ПОСЕЛЕНЬ
2.1 ПРИНЦИПИ ОРГАНІЗАЦІЇ ГЕРОНТОЛОГІЧНИХ ПОСЕЛЕНЬ

3.1 АНАЛІЗ Вихідної СИТУАЦІЇ

РОЗДІЛ 3. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО РОЗВУМНОГО РОЗВИТКУ ГЕРОНТОЛОГІЧНОГО ПОСЕЛЕННЯ В С. ІВАНІВКА ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
3.2 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАВУВАЧЕ РІШЕННЯ ГЕРОНТОЛОГІЧНОГО ПОСЕЛЕННЯ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ:**
 - Садбино-житлові будівлі
 - Будівлі соціально-культурного призначення
 - Громадські будівлі
 - Забудова спортивних закладів
 - Транспортно-інфраструктурні будівлі
 - Спеціальне призначення
 - Зелена насаджена територія
- ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:**
 - Червона лінія
 - Вулиця та дороги з твердим покриттям
 - Велосипедна доріжка
- ПРОЄКТИ ТА ПОКРИТТЯ:**
 - Асфальтоване покриття
 - Тротуарні покриття
 - Плитка та бетонне покриття
 - Ґравійне покриття
 - ФЕМ
 - Спортивні насадження
 - Газові мережі
- МЕЖІ:**
 - Межа розробки ДПТ

1.2 ДОСВІД ПРОЄКТУВАННЯ СЕРЕДОВИЩА ГЕРОНТОЛОГІЧНИХ ПОСЕЛЕНЬ

2.2 ВИМОГИ ДО ФОРМУВАННЯ СЕРЕДОВИЩА ГЕРОНТОЛОГІЧНОГО ПОСЕЛЕННЯ

СХЕМА ДОСТУПНОСТІ С. ІВАНІВКА

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ 1-1
 М 1:150

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
 М 1:2000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Центр
- ТЦ (рукав озера)
- Тематична територія кафе
- Головна площа
- Дім культури
- Будівля культурно-оздоровчого центру
- Клуб по інтересам
- Готель
- Міжбан
- Аптека
- Спортивний комплекс
- Будівля
- Кортеж
- Центральний будинок пошти
- Відділ інституту геронтології
- Гартований басейн
- Парковий майданчик
- Спортивний центр
- Майстерня
- Розважальний розважальний
- Береза
- Тематичний простір: Сквер
- Тематичний простір: Скверна площа
- Тематичний простір: Парк

ПРОЄКТНИЙ ПЛАН М 1:1000

1.3 ФАКТОРИ ТА УМОВИ ФОРМУВАННЯ ГЕРОНТОЛОГІЧНИХ ПОСЕЛЕНЬ

2.3 МОДЕЛЬ ГЕРОНТОЛОГІЧНОГО ПОСЕЛЕННЯ

РОЗДІЛ 4. ЕСТЕТИКА МІСТОБУДІВАННЯ

ЗОБРАЖЕННЯ ХУДОЖНЬОЇ КОНЦЕПЦІЇ МІСТОБУДІВНОГО ОБ'ЄКТА

СХЕМА ТЕМАТИЧНОГО ЗОНУВАННЯ

- ВЕЛИКОДУШНІСТЬ
- МОЖЛИВІСТЬ
- ЗМІТЯГА
- ДУХОВНІСТЬ
- ЖИТОМІР

СХЕМА СОЦІАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА

- АЛЬФА
- БЕТА
- ГАМА
- ДЕЛЬТА
- Забудована публічний простір
- Середовище призначене для "роздумів"
- Середовище призначене для "раціоналізму"

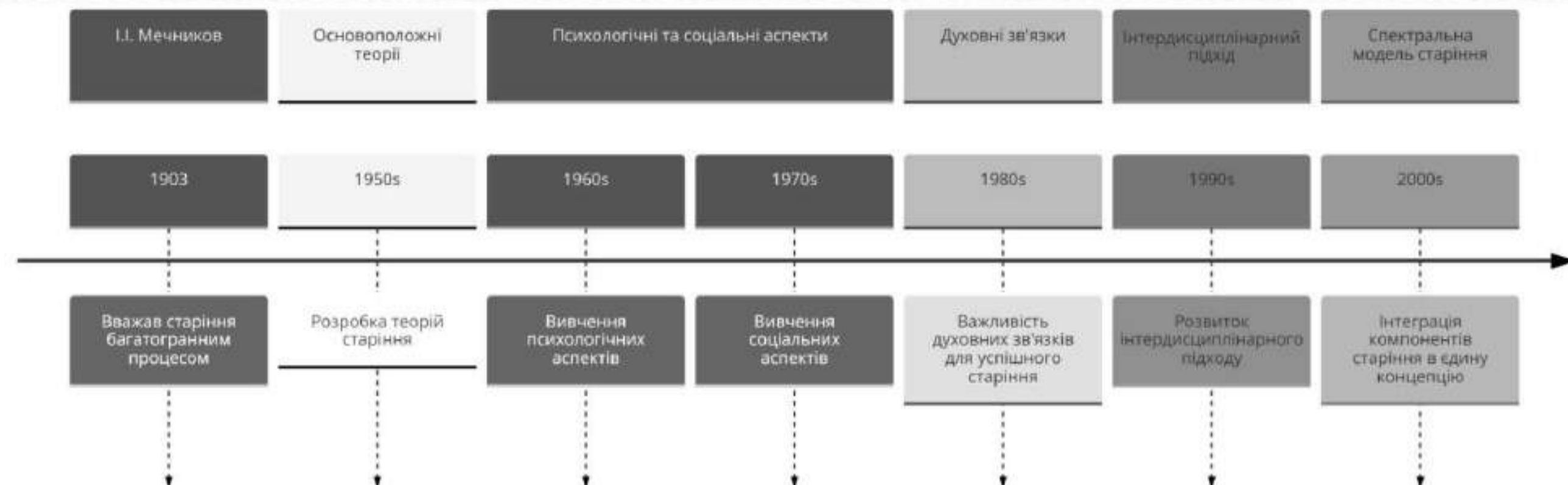
СХЕМА КОНЦЕПТУАЛЬНОГО ВИРІШЕННЯ ЗАСОБІВ ВИРАЗНОСТІ СЕРЕДОВИЩА

3.3 БЛАГОУСТРІЙ І ОСВІТЛЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ГЕРОНТОЛОГІЧНОГО ПОСЕЛЕННЯ

РОЗДІЛ 1. ДОСВІД ФОРМУВАННЯ GERONTOLOGIЧНОГО СЕРЕДОВИЩА

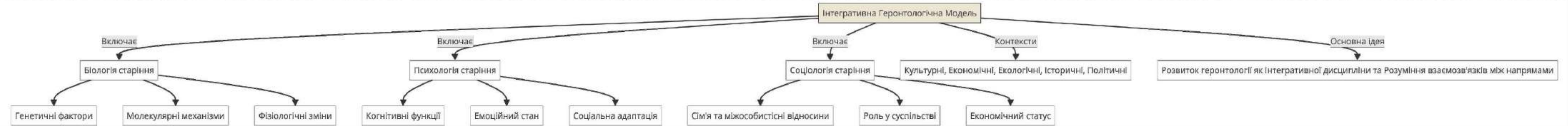
1.1 ТЕОРЕТИЧНІ ПЕРЕДУМОВИ ФОРМУВАННЯ СЕРЕДОВИЩА GERONTOLOGIЧНИХ ПОСЕЛЕНЬ

СТАНОВЛЕННЯ ПОНЯТТЯ "GERONTOLOGIA". ТЕОРІЯ СТАРІННЯ (А. Котвіцька, Д. Мартін, Г. Алкема)



Геронтологія - це наука, що вивчає біологічні, медичні і соціальні аспекти старіння живого організму, а також способи уповільнення старіння з метою збільшення тривалості життя і збереження його фізичної та соціальної активності. Сучасна геронтологія, з одного боку, включає в свій теоретичний і практичний інструментарій результати і методи інших наук, а з іншого - розділяється на окремі галузі знань.

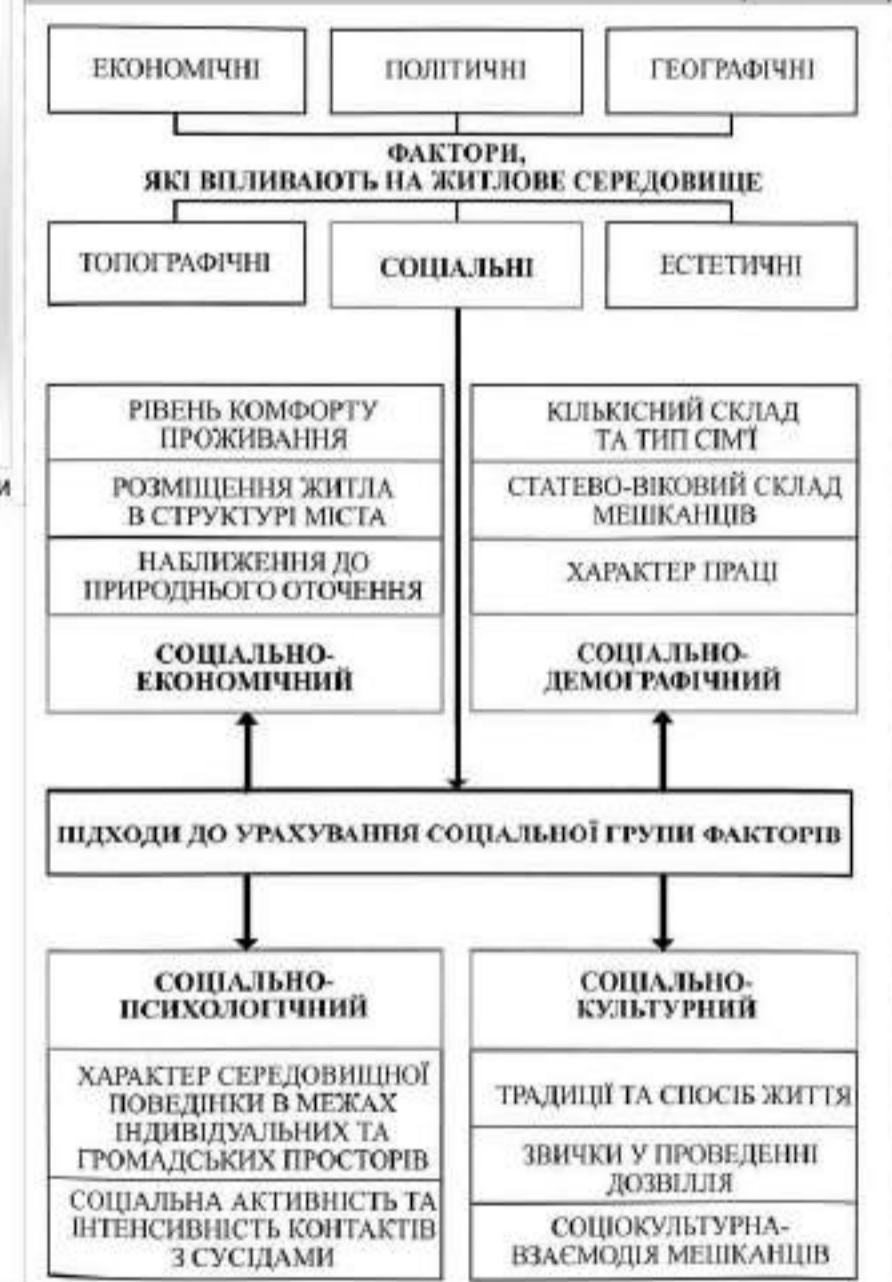
Віковий період	Тривалість (років)	
	чоловіча/чоловіки	жінч./жінки
Новонародженість	перші 10 років	
Грудний вік	10 років - 1 рік	
Раннє дитинство	1 - 3	
Перше дитинство	4 - 7	8 - 11
Друге дитинство	8 - 12	12 - 15
Підлітковий вік	13 - 16	16 - 20
Юнацький вік	17 - 21	21 - 35
Зрілий вік, 1-й період	22 - 35	36 - 55
Зрілий вік, 2-й період	36 - 60	56 - 74
Дослідний вік	61 - 74	75 - 90
Старечий вік	90 і більше	



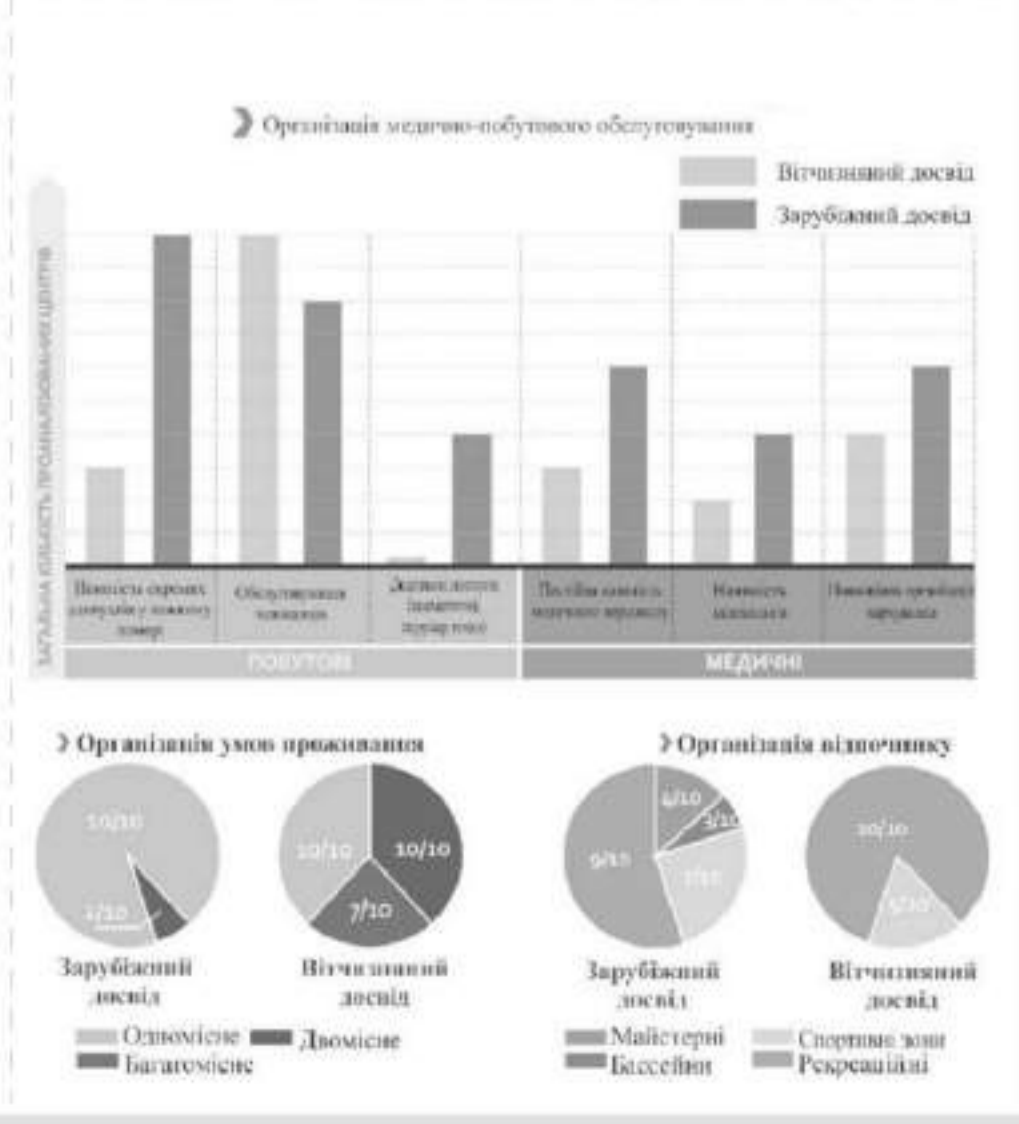
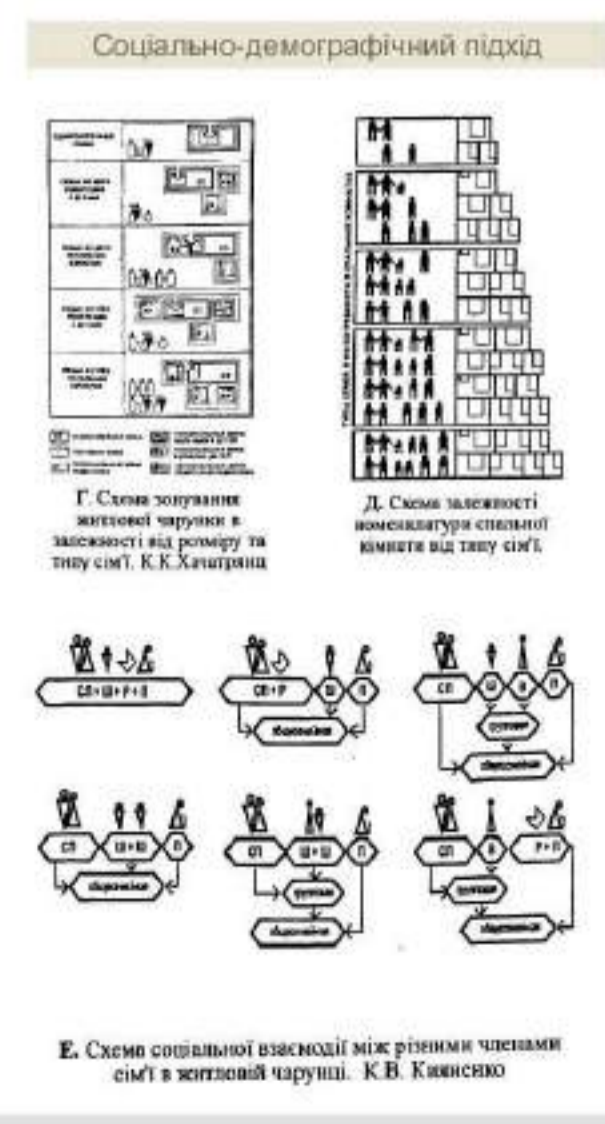
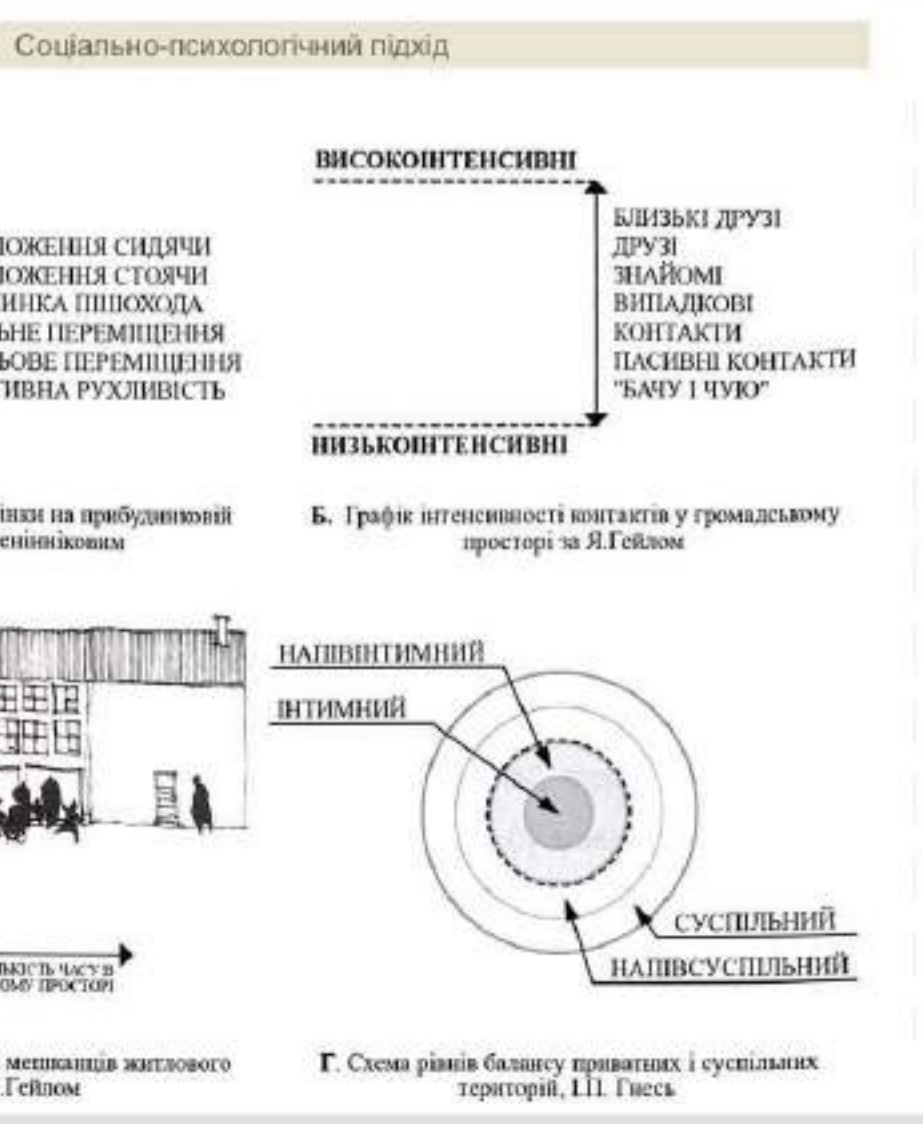
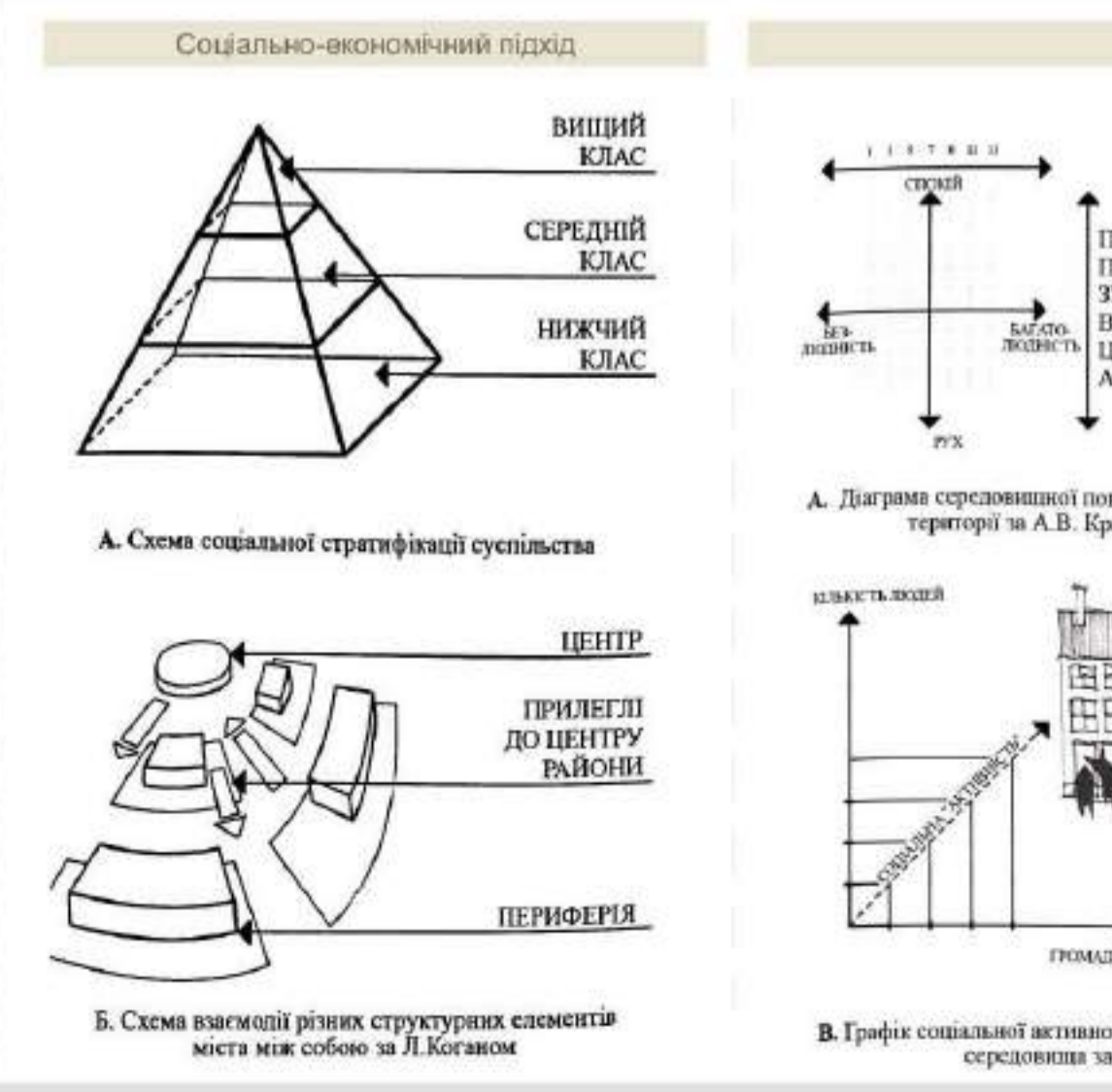
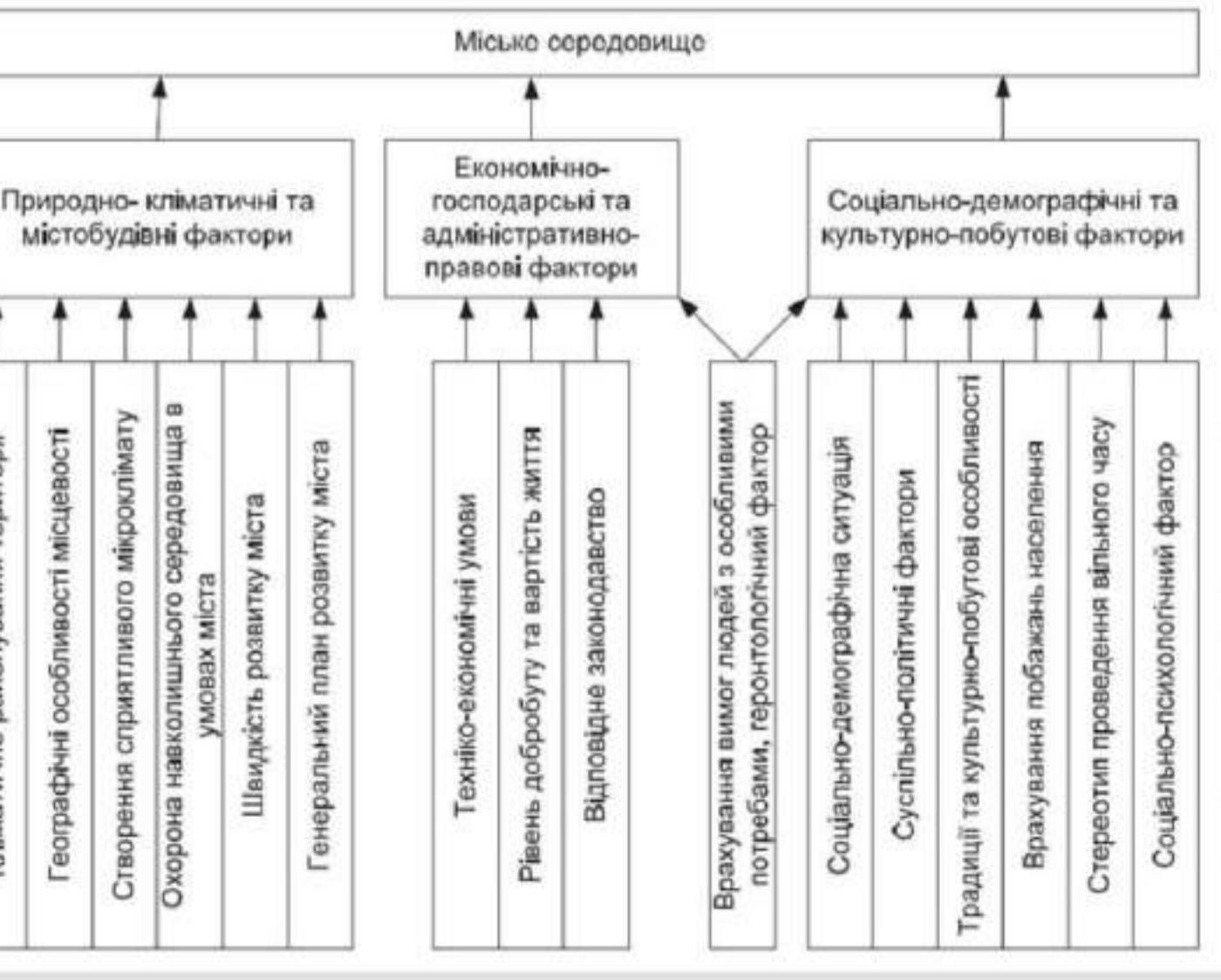
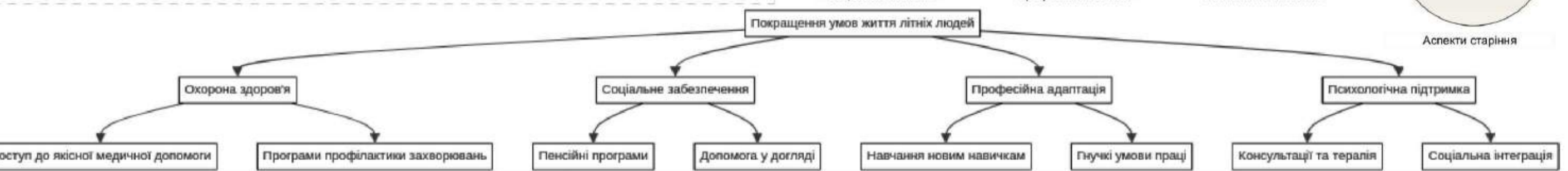
ДЕМОГРАФІЧНІ ПЕРЕДУМОВИ ТА ПОТРЕБИ СТАРІЮЧОГО НАСЕЛЕННЯ (К. Федячко, Н. Коляда, О. Гагуз)



ФОРМУВАННЯ GERONTOLOGIЧНОГО СЕРЕДОВИЩА (Р. Бирд та Ч. Петитот, О. Костюк, К. Федячко, О. Кучківська)



- Вплив міського середовища на фізичну активність та здоров'я:** Дослідження показують, що характеристики міського середовища, якості доступності та якості пішохідних доріжок, наявності парків та рекреаційних зон, можуть значно впливати на рівень фізичної активності серед літніх людей, сприяючи таким чином зниженню ризику хронічних захворювань і підтримці фізичного здоров'я.
- Безпека та доступність транспорту:** Міське планування, яке забезпечує безпеку та зручне пересування для літніх людей, включаючи доступний громадський транспорт і безпечні пішохідні переходи, може покращити незалежність та соціальну інтеграцію в цій віковій групі.
- Соціальне середовище та підтримка:** Міські райони, що сприяють соціальній взаємодії та залученню до громадського життя, наприклад, через організовані заходи та активності для літніх людей, можуть покращити психологічний стан і загальне задоволення життям.
- Доступ до медичних та підтримуючих послуг:** Наявність та доступність медичних установ і послуг допомоги на дому в міському середовищі є критично важливими для забезпечення потреб літніх людей, особливо тих, хто страждає на хронічні захворювання або має обмежену мобільність.
- Адаптація міського середовища до потреб літніх людей:** Розробка та впровадження програм, спрямованих на створення "дружливих до старіння" міст, що включає покращення житлових умов, створення безпечного та зручного міського простору, а також забезпечення послуг, необхідних для підтримки здорового старіння.



1.2 ДОСВІД ПРОЕКТУВАННЯ СЕРЕДОВИЩА ГЕРОНТОЛОГІЧНИХ ПОСЕЛЕНЬ

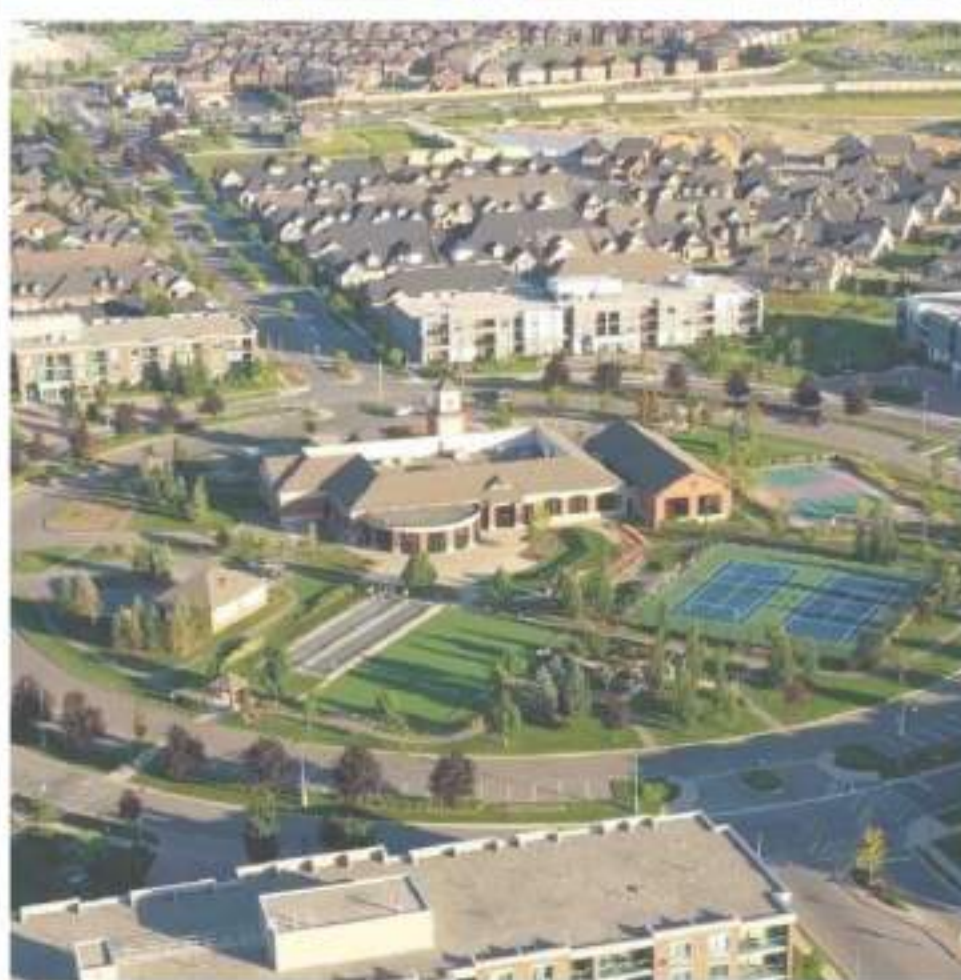
КЛАСИФІКАЦІЯ ГЕРОНТОЛОГІЧНО ОРІЄНТОВНОГО СЕРЕДОВИЩА

ЗАГАЛЬНІ ГЕРОНТОЛОГІЧНІ МІСТЕЧКА

The Villages, Florida



Rosedale Village, Brampton



ГЕРОНТОЛОГІЧНІ ВЕТЕРАНСЬКІ БУДИНКИ

Королівський госпіталь, Челсі



Центр ветеранів Саннібрук

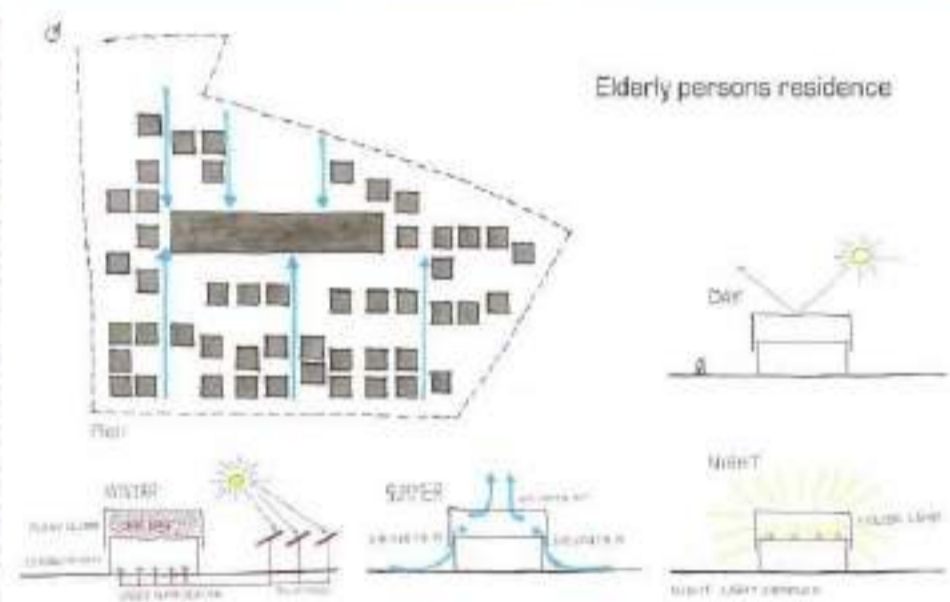


ГЕРОНТОЛОГІЧНІ СПІЛЬНОТИ

Golden Palms Rehabilitation

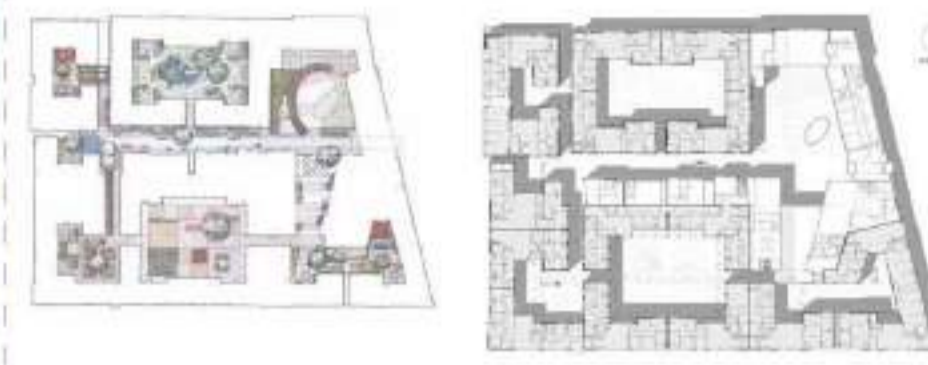


Резиденція для людей похилого віку в Алькабідечі

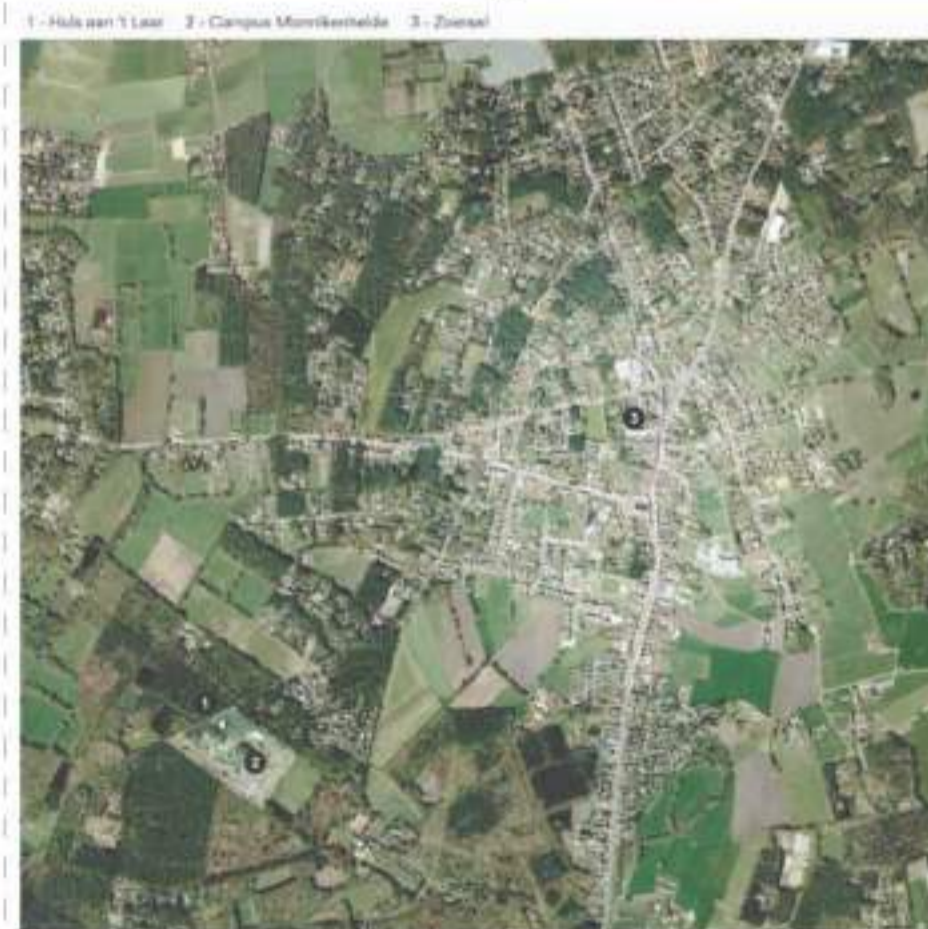


ГЕРОНТОЛОГІЧНІ ПОМІШКАННЯ З ПАЛІАТИВНИМ ДОГЛЯДОМ

Комплекс, Де Хогевей



Комплекс, Де Хогевей



ГЕРАТРИЧНІ ПАНСІОНАТИ

Київський геріатричний пансіонат



Житомирський геріатричний пансіонат



Виноградівський геріатричний пансіонат



Виноградівський геріатричний пансіонат



АКТИВНІ ГЕРОНТОЛОГІЧНІ ПОСЕЛЕННЯ

Latitude Margaritaville Daytona



1.3 ФАКТОРИ ТА УМОВИ ФОРМОУТВОРЕННЯ GERONTOLOGICHNIH POSELENNYA

ФАКТОРИ ФОРМОУТВОРЕННЯ GERONTOLOGICHNIH POSELENNYA

<h3>ДЕМОГРАФІЧНІ ФАКТОРИ</h3> <p>Збільшення частини старіючого населення</p>	<h3>СОЦІАЛЬНІ ФАКТОРИ</h3> <p>Необхідність соціальної інтеграції</p>	<h3>ЕКОНОМІЧНІ ФАКТОРИ</h3> <p>Доступність та ефективність використання ресурсів</p>	<h3>ТЕХНОЛОГІЧНІ ФАКТОРИ</h3> <p>Інновації в будівництві та обладнанні</p>	<h3>ЕКОЛОГІЧНІ ФАКТОРИ</h3> <p>Створення безпечного та здорового середовища</p>
<p>Зміна у віковій структурі населення</p>	<p>Інклюзивний простір</p>	<p>Доступність фінансування</p>	<p>Інтеграція "розумних" технологій</p>	<p>Врахування кліматичних особливостей регіону</p>
<p>Зміна у структурі сім'ї та побутових відносинах</p>	<p>Вартість житла та послуг</p>	<p>Адаптація в сформованому середовищі</p>	<p>Енергоефективне проектування</p>	

УМОВИ ФОРМОУТВОРЕННЯ GERONTOLOGICHNIH POSELENNYA

<h3>ТЕХНОЛОГІЧНІ УМОВИ</h3> <p>Складність процесів будівництва</p>	<h3>ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ</h3> <p>Рівень економічного розвитку</p>	<h3>СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНІ УМОВИ</h3> <p>Збереження культурної ідентичності</p>	<h3>ЕКОЛОГІЧНІ УМОВИ</h3> <p>Вплив на навколишнє природне середовище</p>	<h3>УМОВИ БЕЗПЕКИ</h3> <p>Запобігання надзвичайним ситуаціям</p>
<p>Ресурсозабезпечення та доступність обладнання</p>	<p>Ефективність інвестицій</p>	<p>Врахування специфіки способу життя та традицій</p>	<p>Забезпечення сталого розвитку</p>	<p>Захист від можливих загроз здоров'ю</p>

2.2 ВИМОГИ ДО ФОРМУВАННЯ СЕРЕДОВИЩА ГЕРОНТОЛОГІЧНОГО ПОСЕЛЕННЯ

Соціальні вимоги

ІНТЕГРАЦІЯ З СУСПІЛЬСТВОМ



ГНУЧКІСТЬ ТА АДАПТИВНІСТЬ



СПІВВІДНЕСЕНІТЬ З ДОМІНУЮЧИМИ ФОРМАМИ СВІТОГЛЯДУ



Функціональні вимоги

ПЛАНУВАННЯ ЗА ПОТРЕБАМИ МЕШКАНЦІВ



ЗОНУВАННЯ ВІДПОВІДНО ДО ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЗОН



Ергономічні вимоги

АНТРОПО-МЕТРИЧНА ВІДПОВІДНІСТЬ



ФІЗІОЛОГІЧНА ВІДПОВІДНІСТЬ



ПСИХОЛОГІЧНА ВІДПОВІДНІСТЬ



Естетичні вимоги

ВІДПОВІДНІСТЬ СЕРЕДОВИЩА КУЛЬТУРНИЙ ІДЕНТИЧНОСТІ



КОМПОЗИЦІЙНО-ХУДОЖНІЙ ПІДХІД



Вимоги до інформативності

ЕСТЕТИЧНА ПРОМОВИСТЬ ТА ХУДОЖНІЙ ОБРАЗ У СЕРЕДОВИЩІ



ІНТЕГРАЦІЯ СУЧАСНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ІНФОРМАЦІЙНОЇ КОМУНІКАЦІЇ



Екологічні вимоги

СТАЛЕ ВИКОРИСТАННЯ РЕСУРСІВ

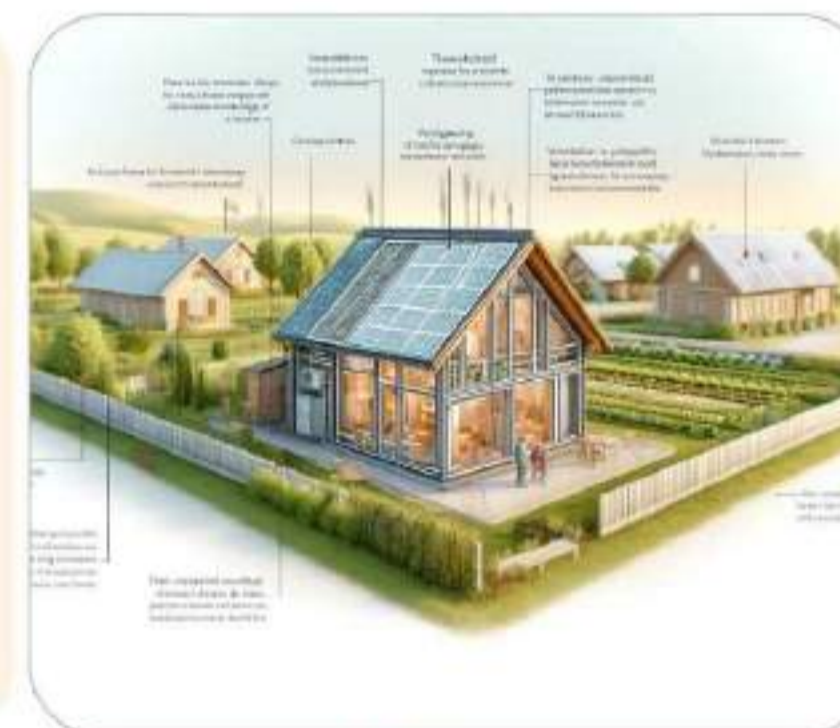


ЗНИЖЕННЯ ВПЛИВУ НА БІОСФЕРУ



Конструктивно-технологічні вимоги

ТЕХНОЛОГІЇ ЗМЕНШЕННЯ ВПЛИВУ КЛІМАТИЧНИХ УМОВ



ЗАСТОСУВАННЯ ІННОВАЦІЙНИХ КОНСТРУКТИВНИХ РІШЕНЬ

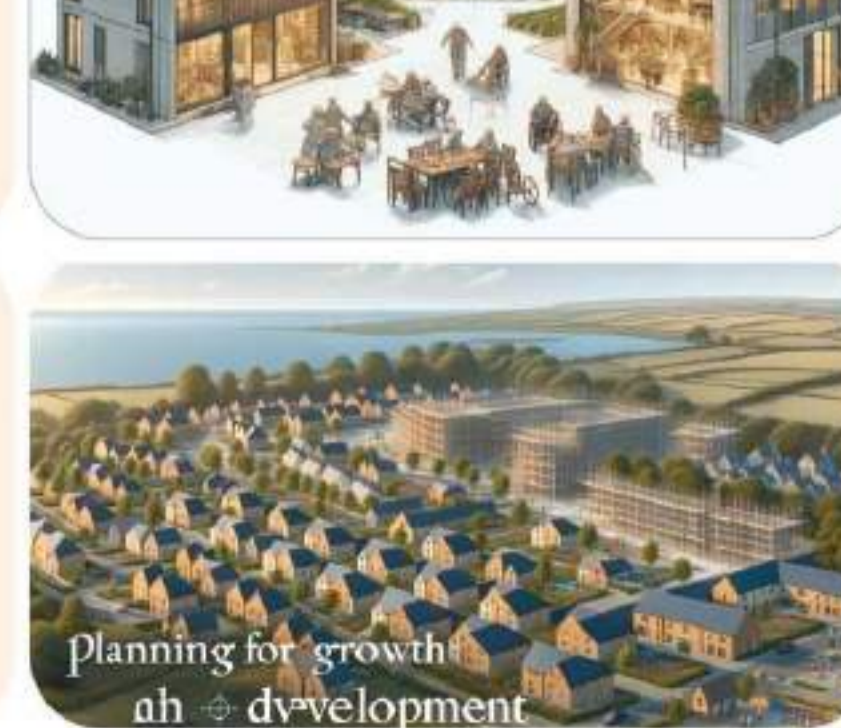


Економічні вимоги

ОПТИМІЗАЦІЯ ВИТРАТ



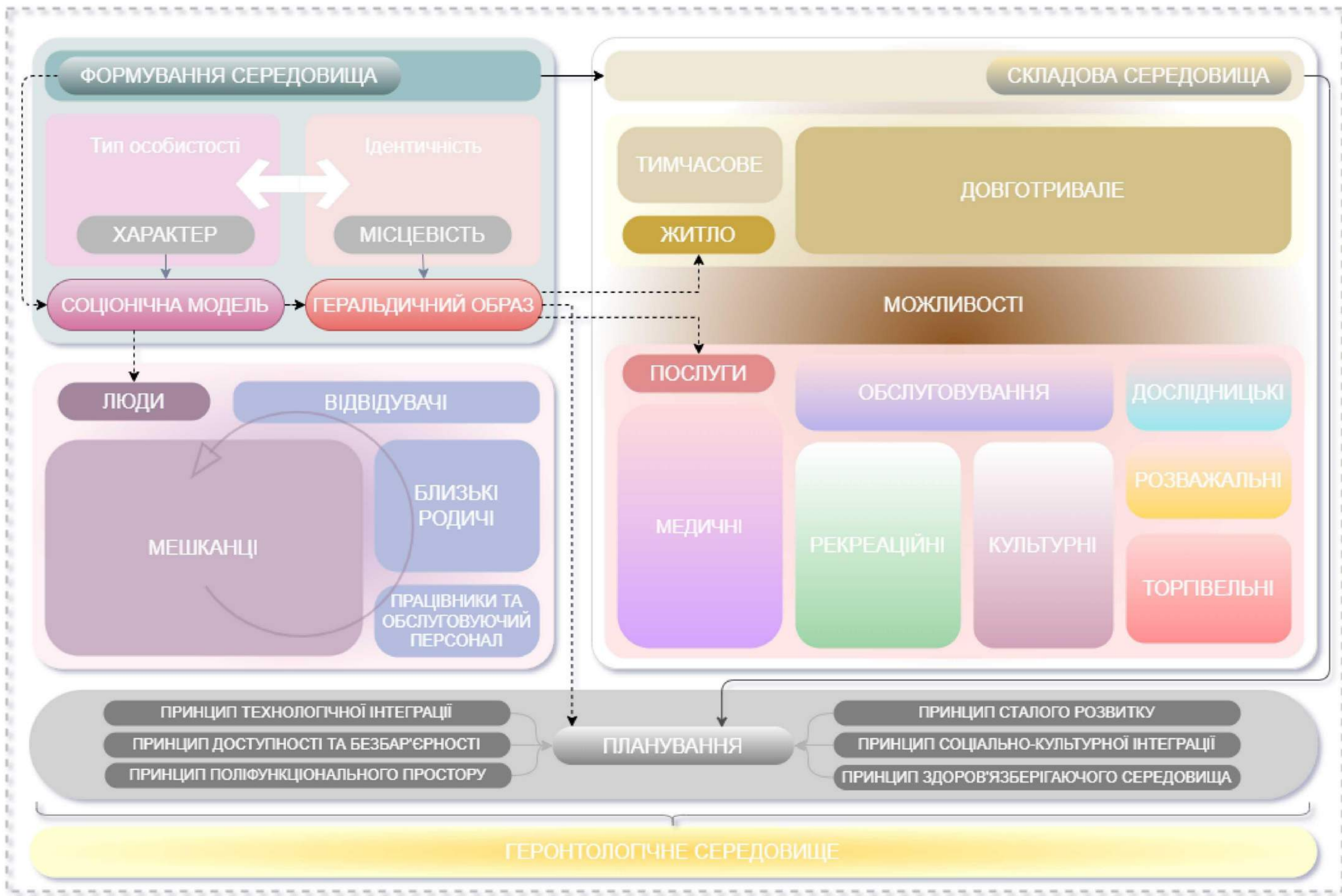
СТІЙКІСТЬ ДО ЗМІН У РИНКОВИХ УМОВАХ



ПЛАНУВАННЯ РОСТУ ТА РОЗВИТКУ

Planning for growth and development

2.3 МОДЕЛЬ ГЕРОНТОЛОГІЧНОГО ПОСЕЛЕННЯ



3.1 АНАЛІЗ ВИХІДНОЇ СИТУАЦІЇ

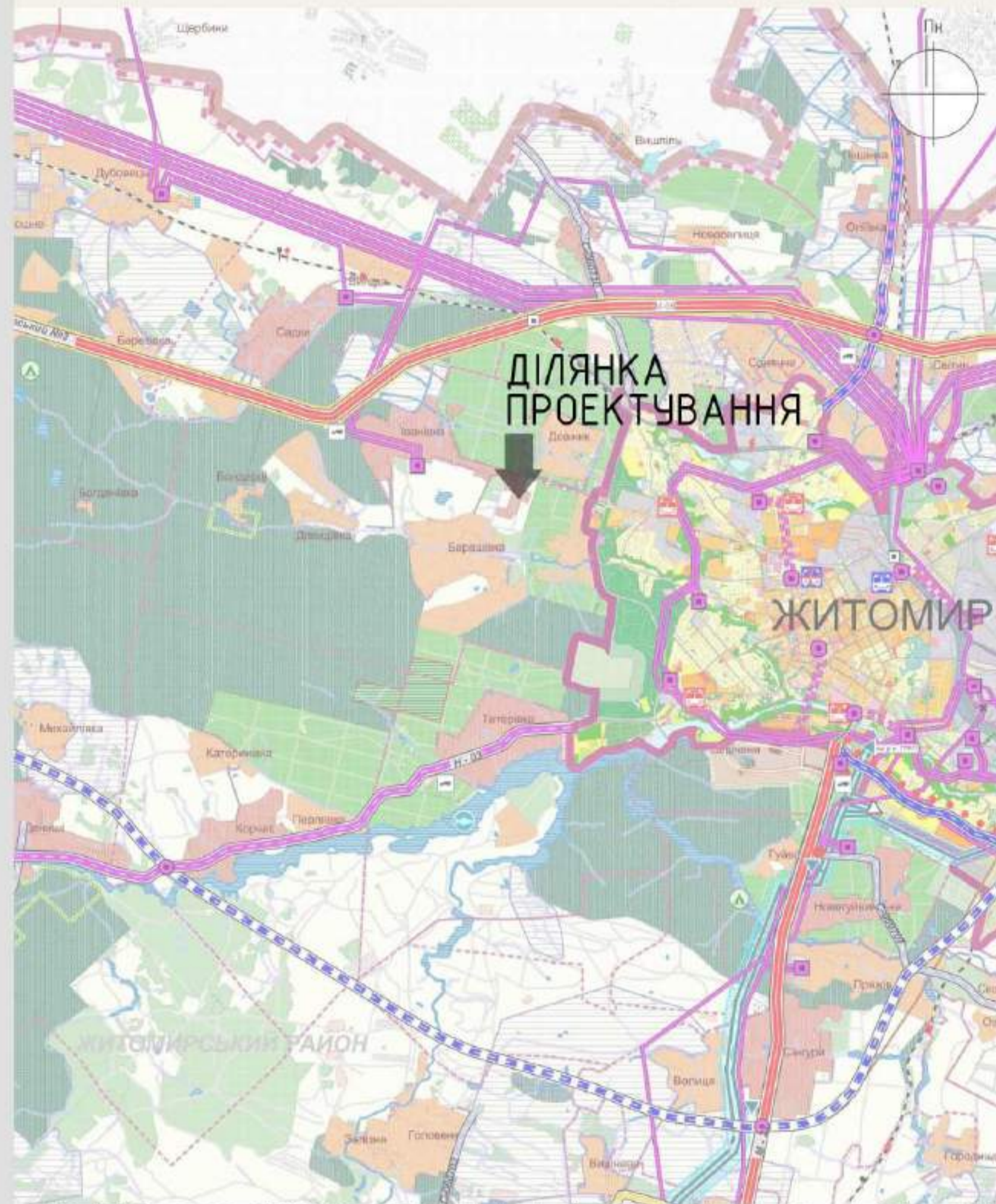


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ МІСТА ЖИТОМИР В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ М 1:100 000

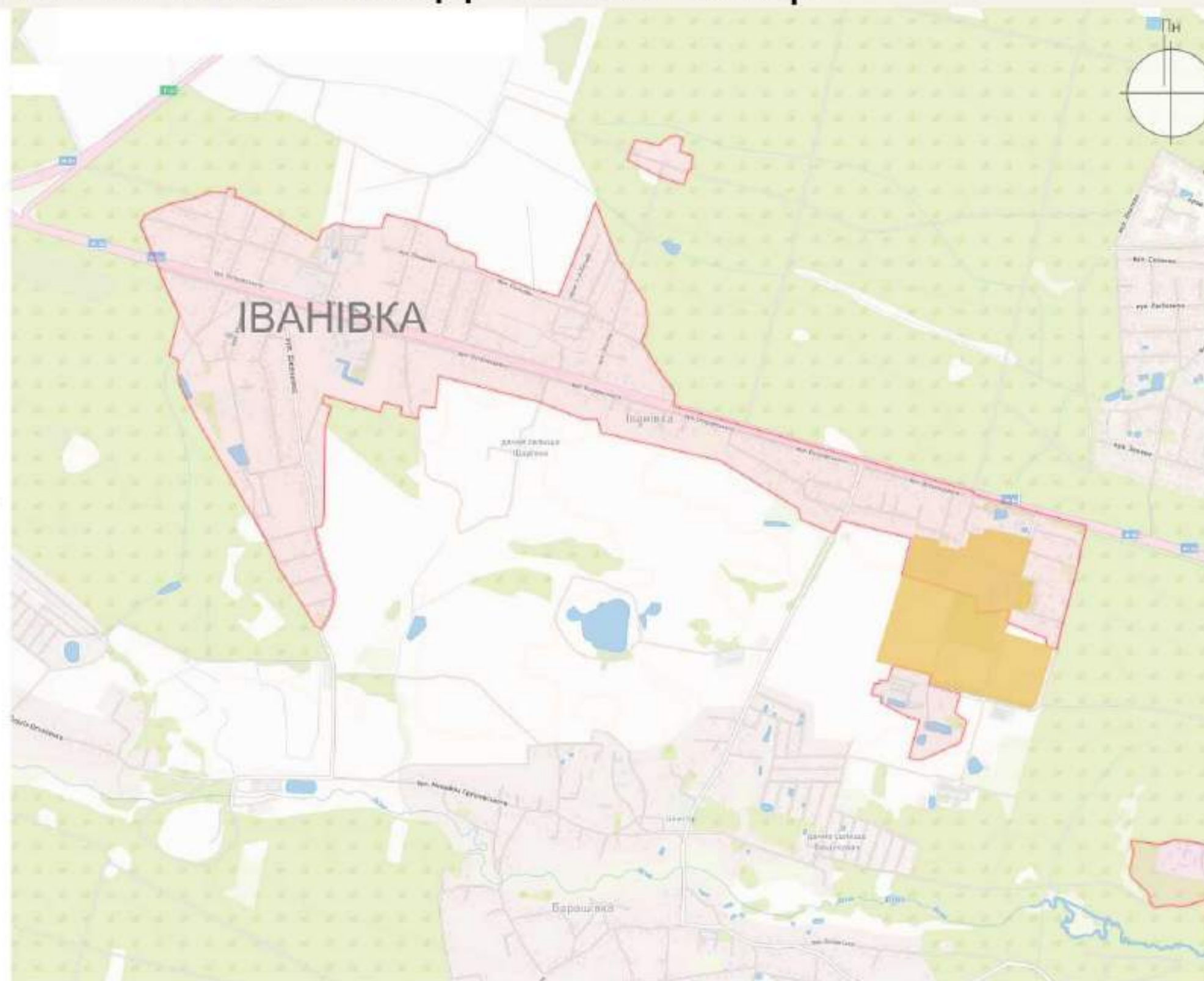
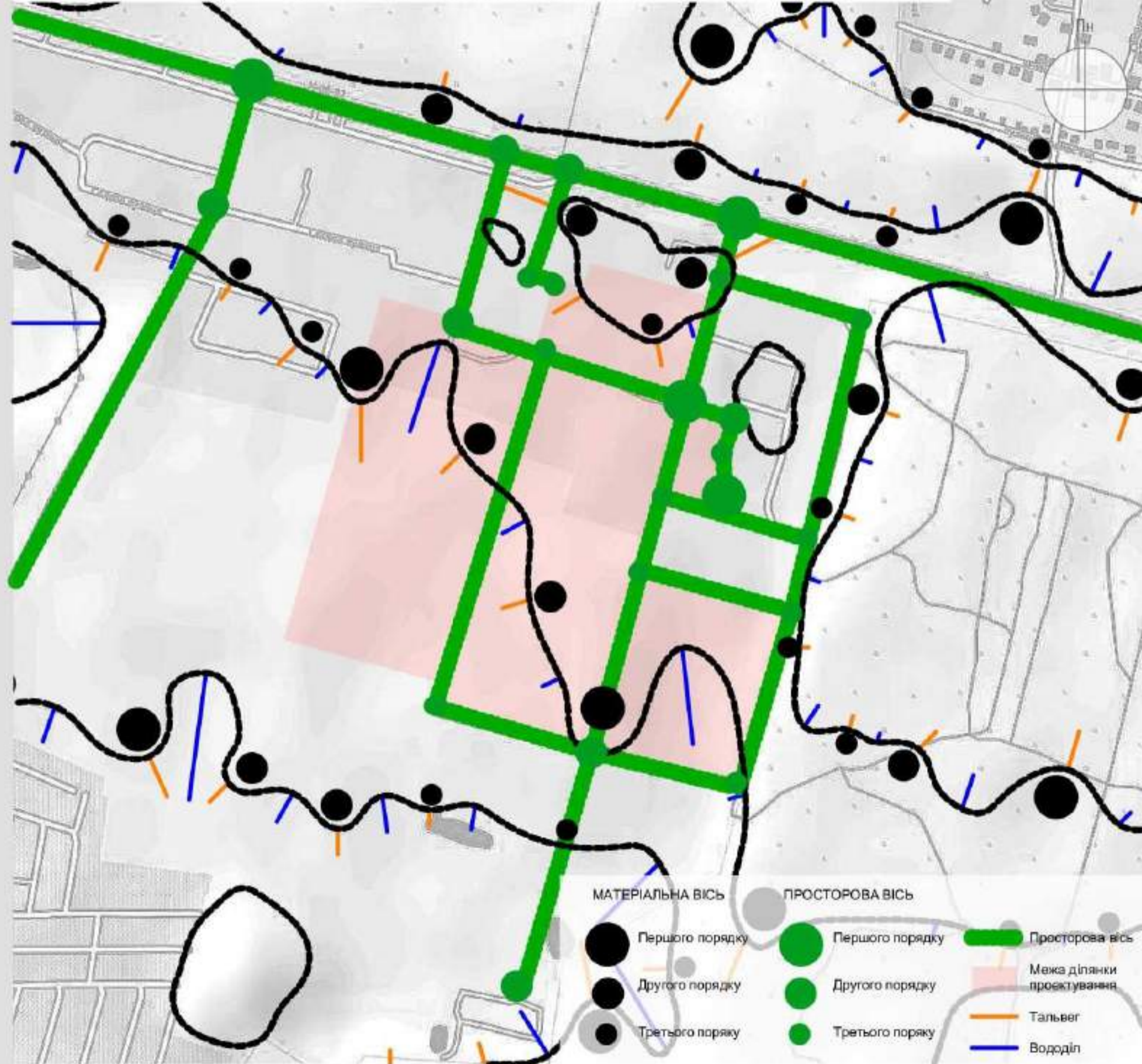
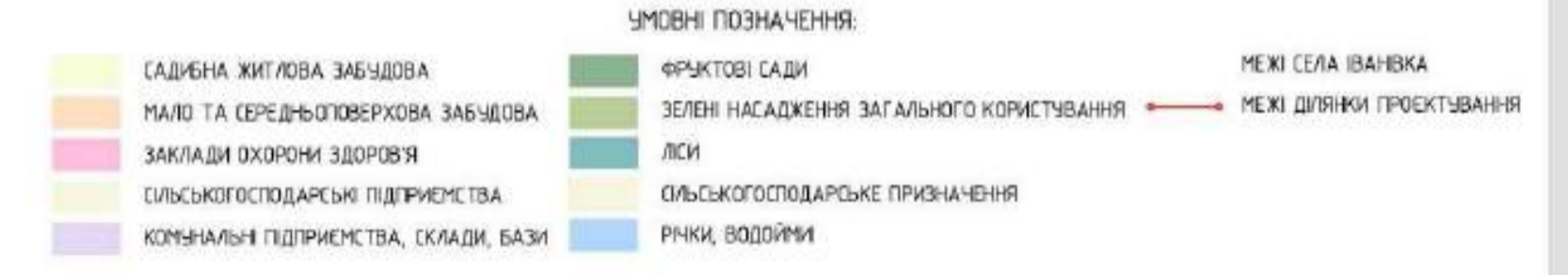


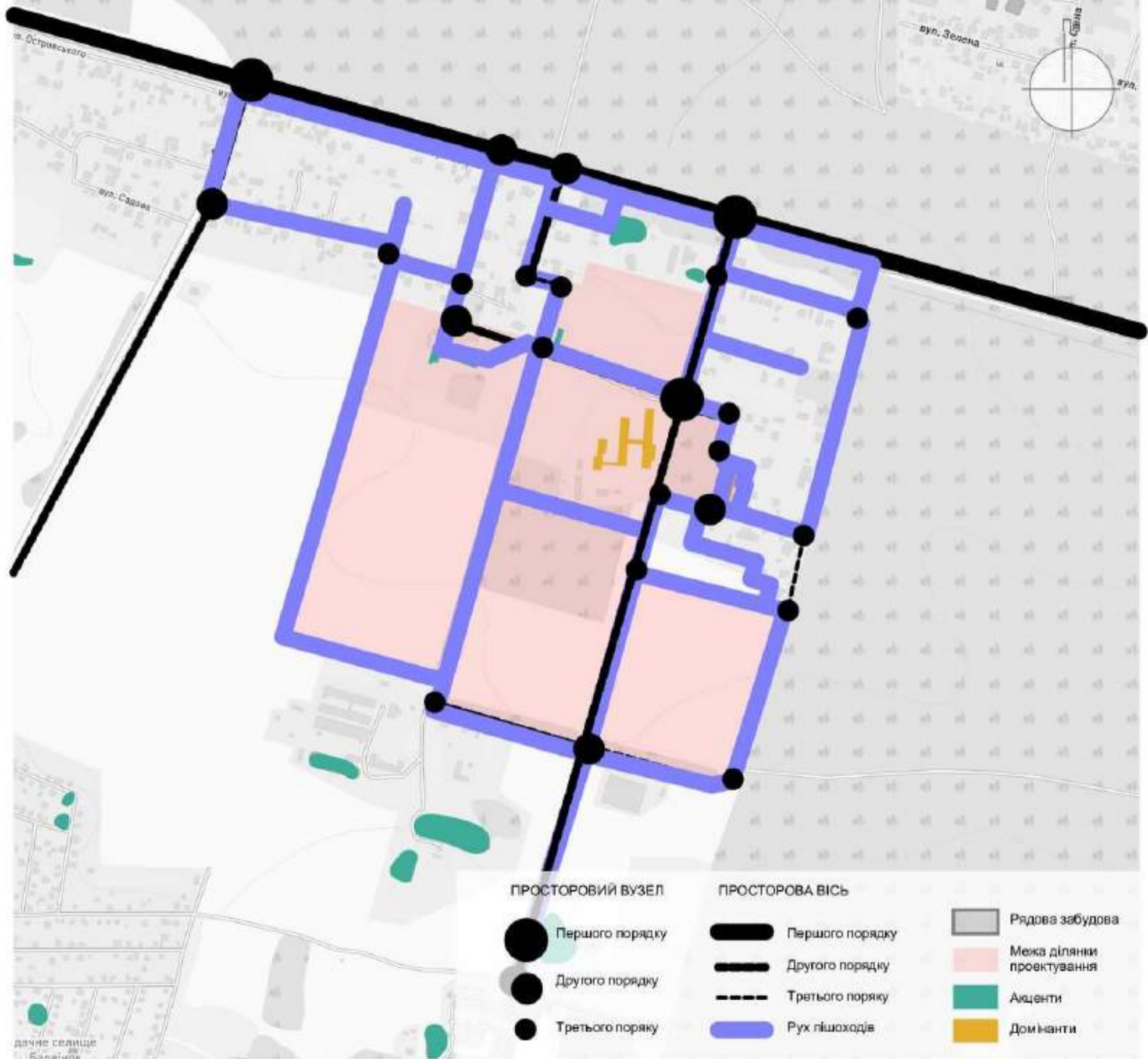
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:20 000



СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:5000



КОМПОЗИЦІЙНИЙ АНАЛІЗ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТУ



КОМПОЗИЦІЙНИЙ АНАЛІЗ ТЕХНОГЕННОГО ЛАНДШАФТУ



КОМПОЗИЦІЙНИЙ АНАЛІЗ ЗАБУДОВИ ТА ВІЗУАЛЬНОГО СПРИЙНЯТТЯ

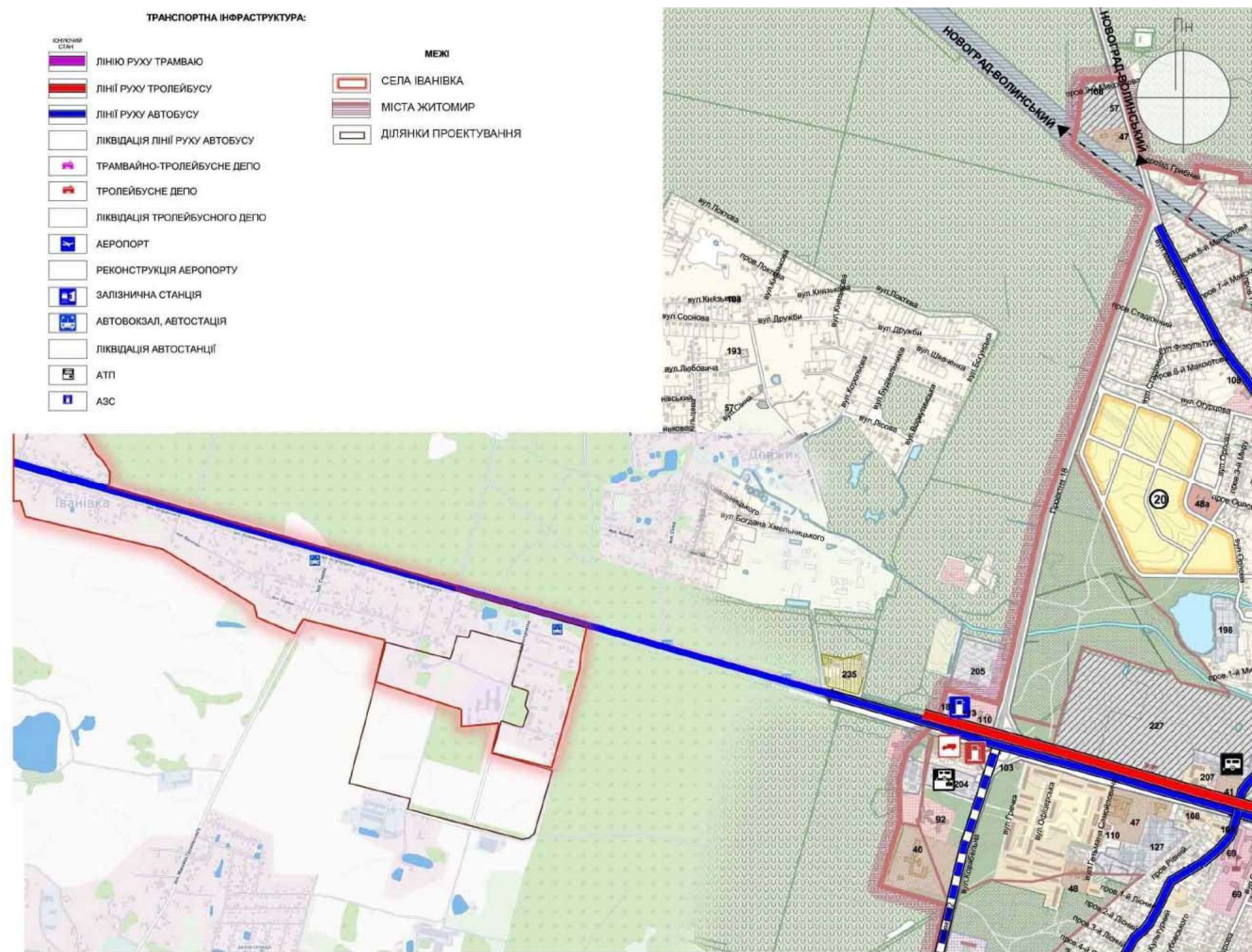
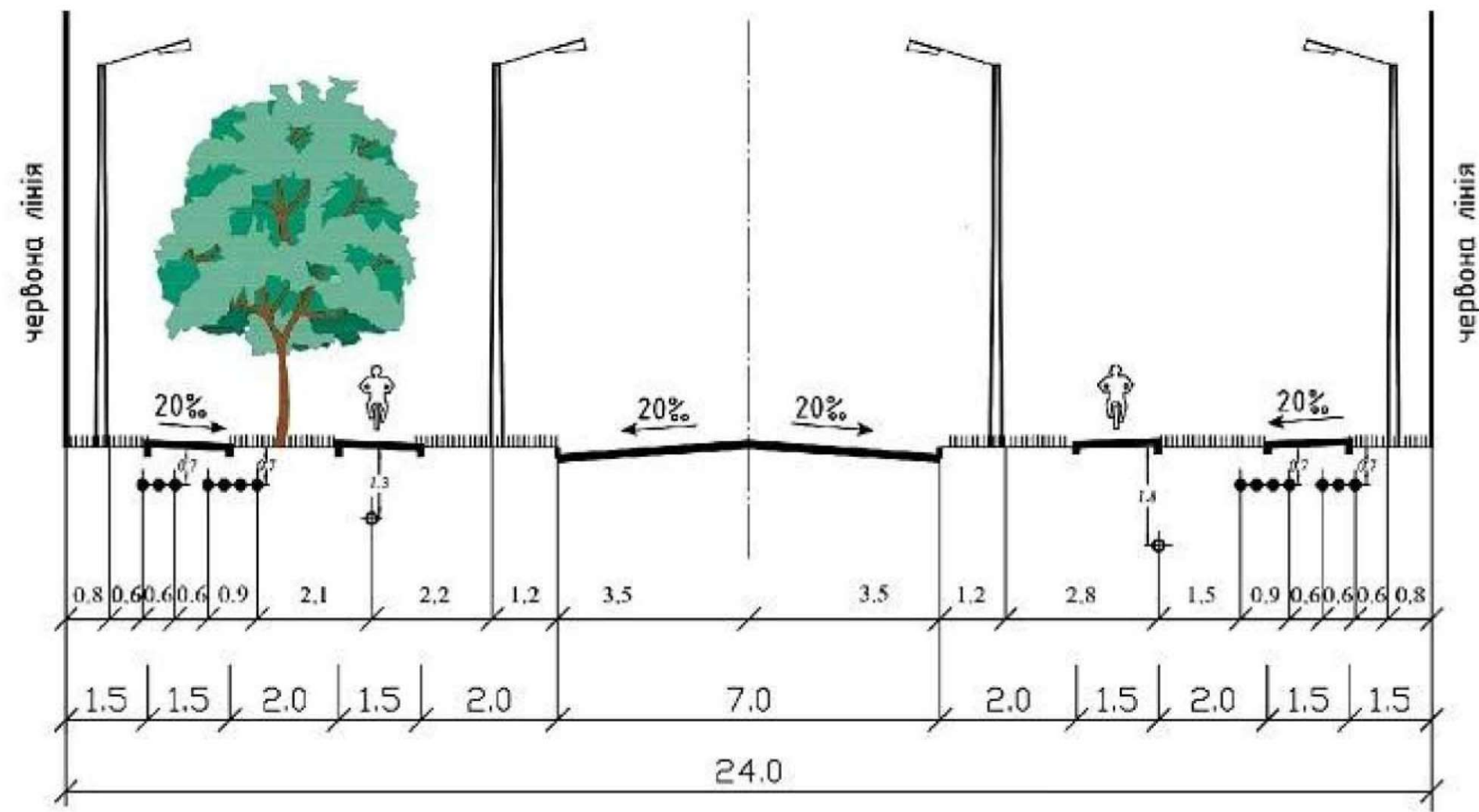
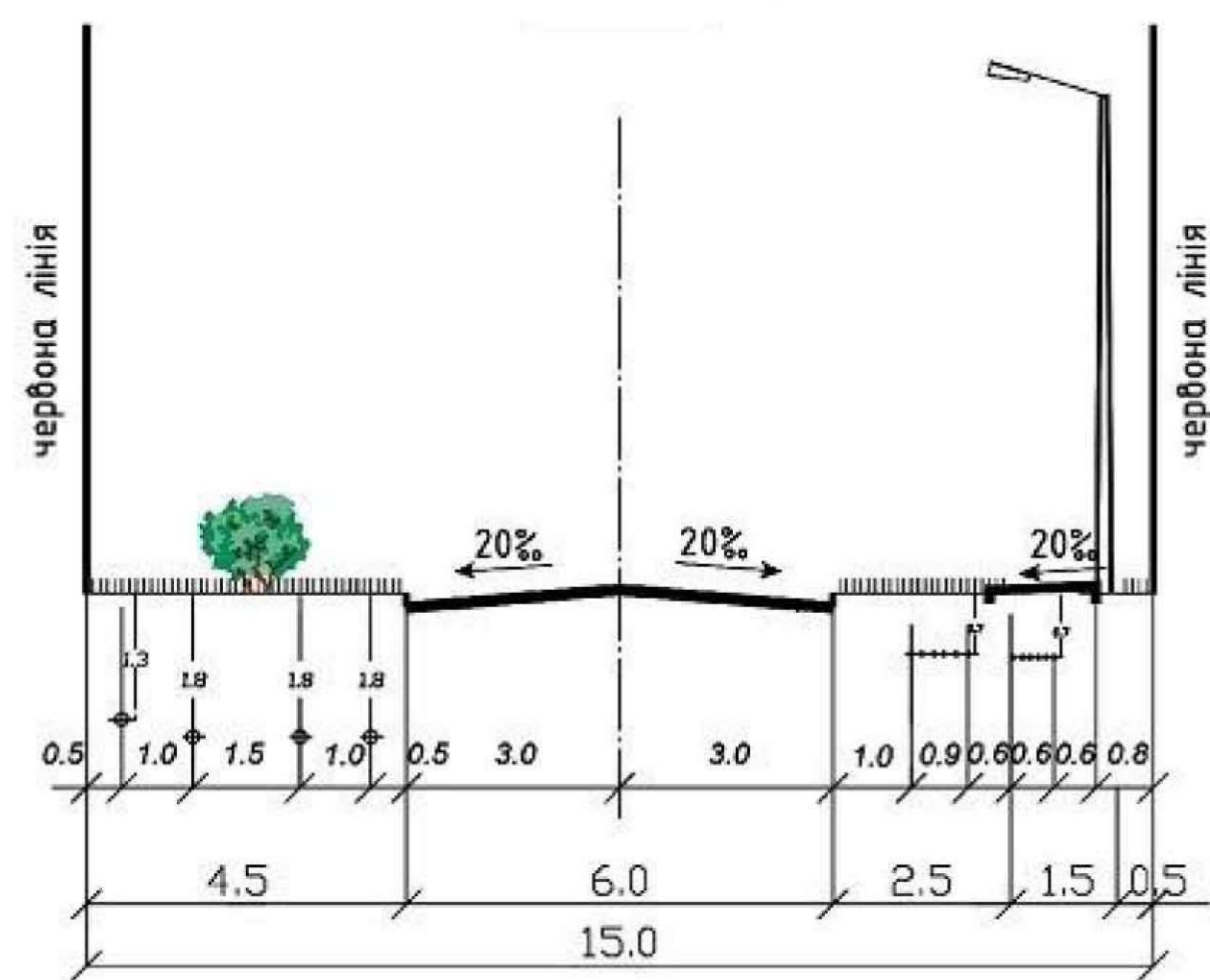


СХЕМА ДОСТУПНОСТІ С. ІВАНІВКА



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ 2-2
М 1:100



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ 2-2
М 1:100

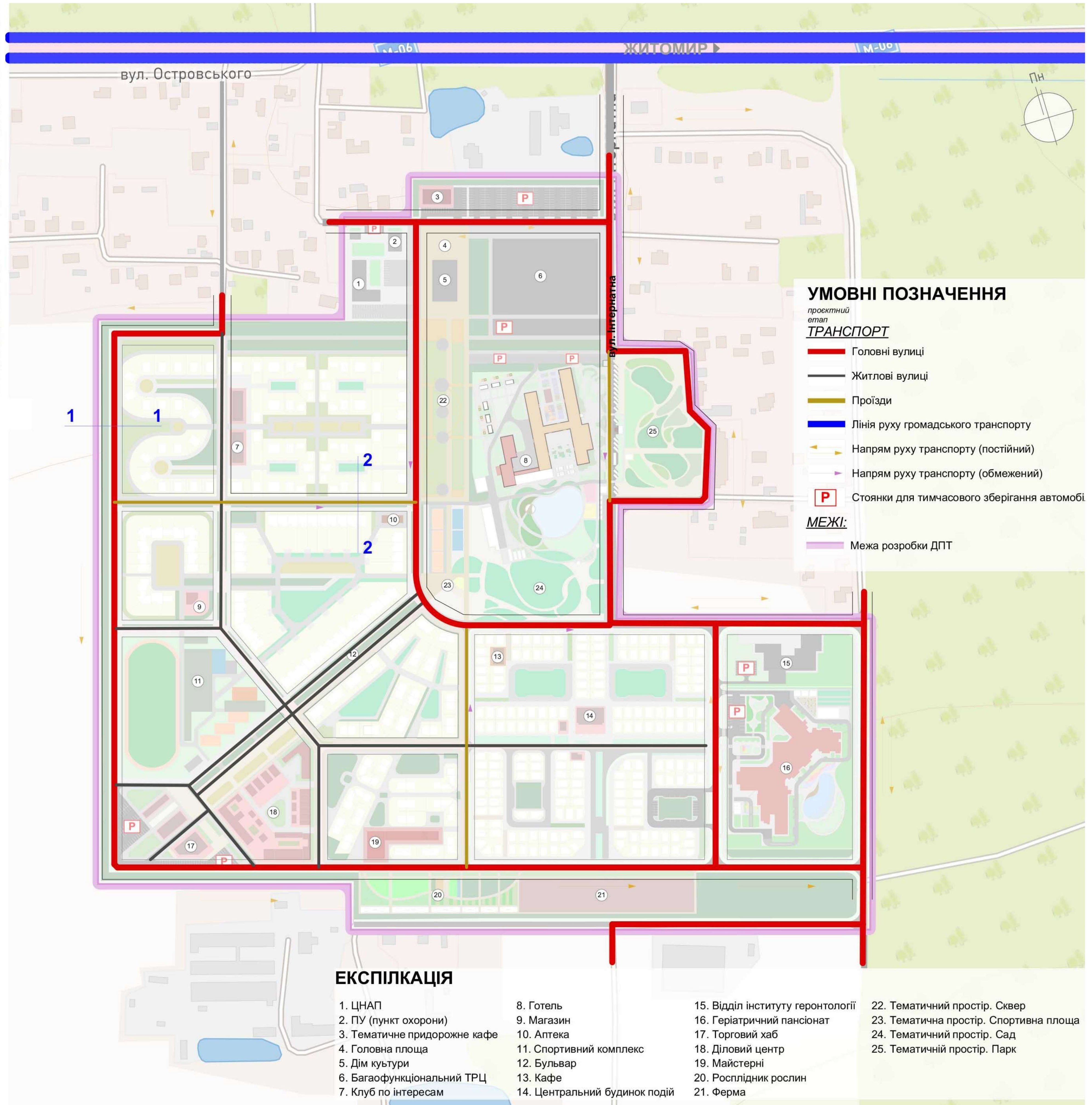
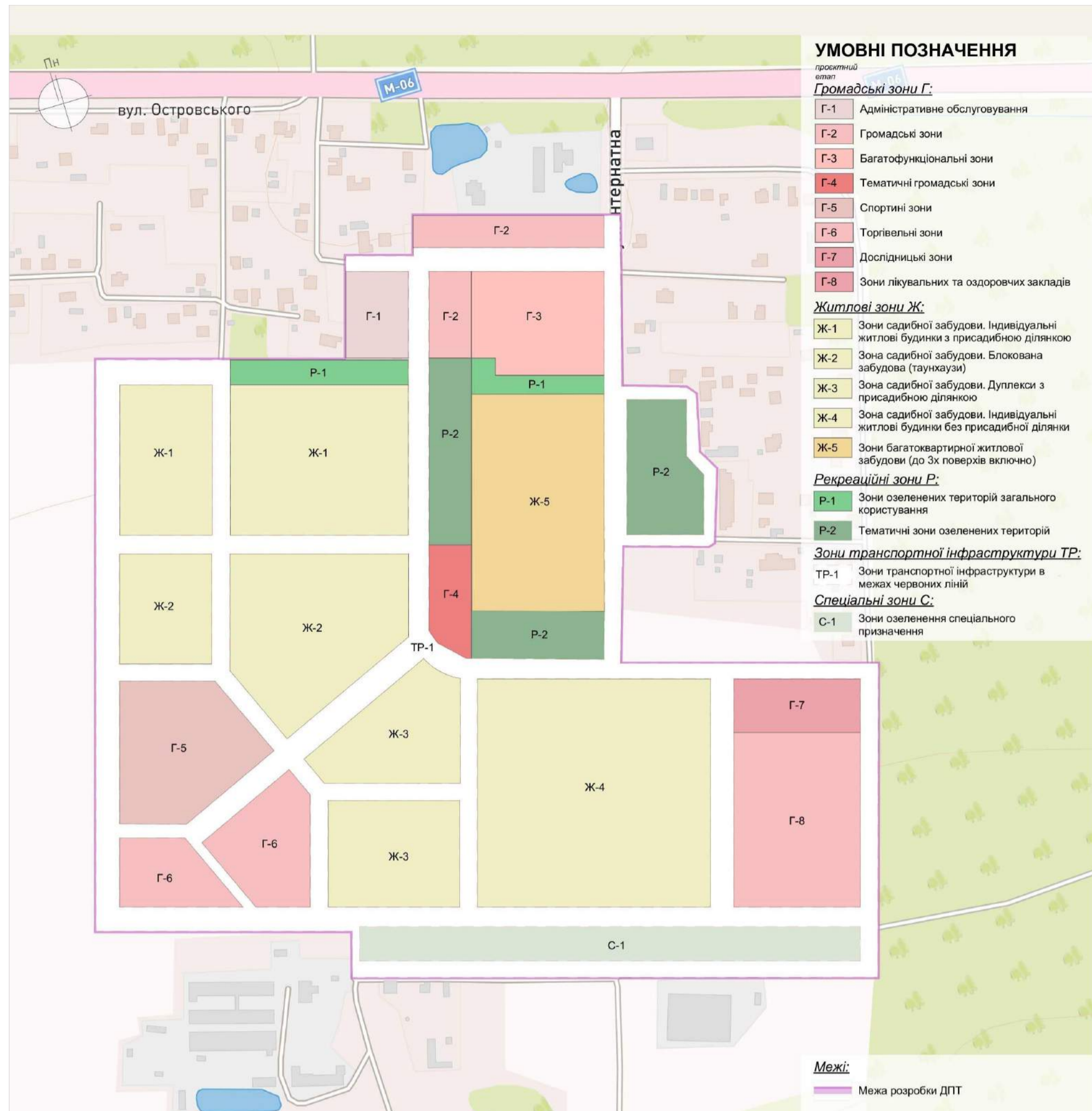
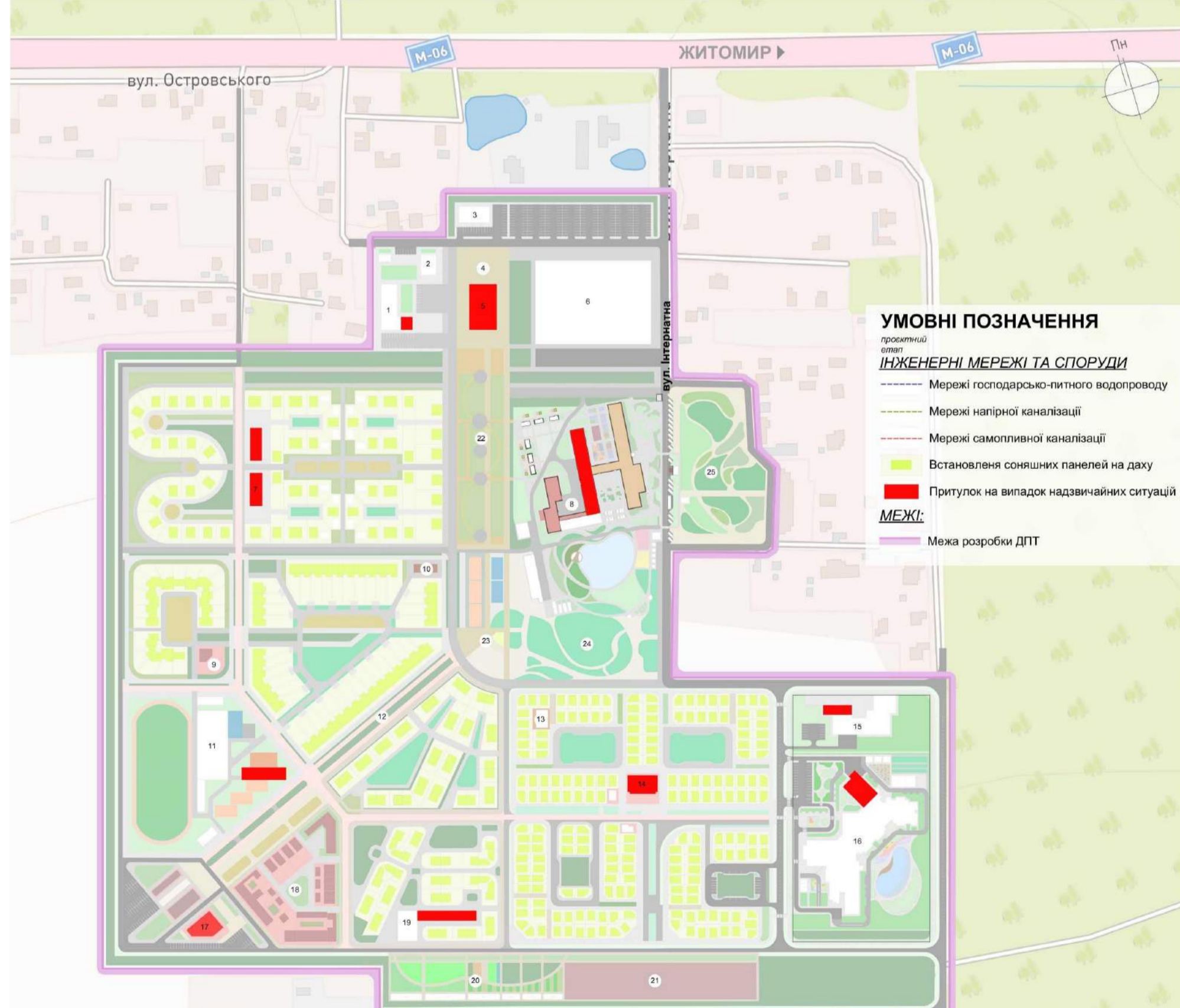


СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:2000

3.2 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ ГЕРОНТОЛОГІЧНОГО ПОСЕЛЕННЯ



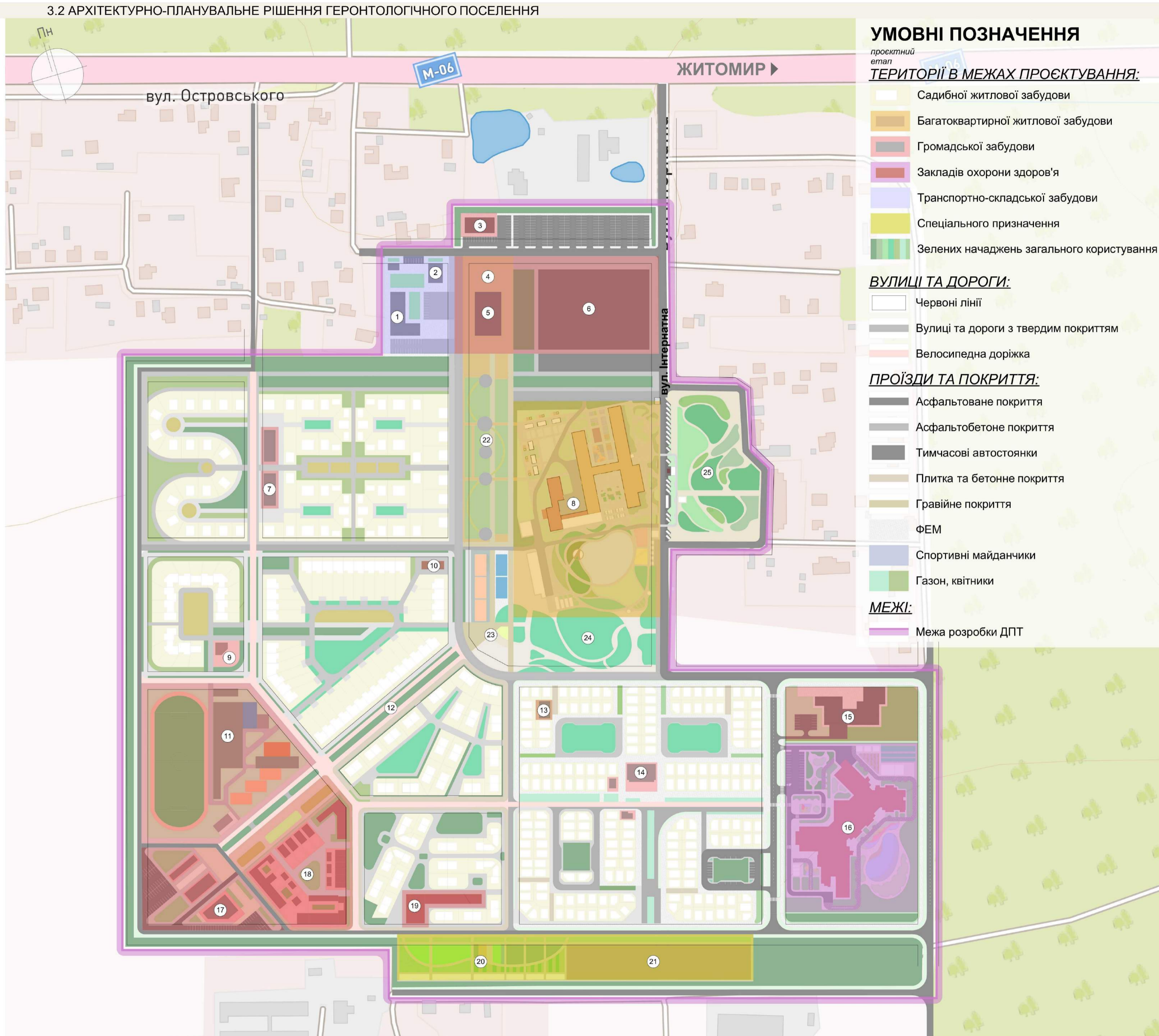
ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. ЦНАП | 8. Готель | 15. Відділ інституту геронтології | 22. Тематичний простір. Сивар |
| 2. ПУ (пункт охорони) | 9. Магазин | 16. Геріатричний пансіонат | 23. Тематична простір. Спортивна площа |
| 3. Тематичне придорожнє кафе | 10. Аптека | 17. Торговий хаб | 24. Тематичний простір. Сад |
| 4. Головна площа | 11. Спортивний комплекс | 18. Діловий центр | 25. Тематичний простір. Парк |
| 5. Дім культури | 12. Бульвар | 19. Майстерні | |
| 6. Багатофункціональний ТРЦ | 13. Кафе | 20. Роспільник рослин | |
| 7. Клуб по інтересам | 14. Центральний будинок подій | 21. Ферма | |

СХЕМА ІНЖЕНЕРНЕГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. ЦНАП | 8. Готель | 15. Відділ інституту геронтології | 22. Тематичний простір. Сквер |
| 2. ПУ (пункт охорони) | 9. Магазин | 16. Геріатричний пансіонат | 23. Тематична простір. Спортивна площа |
| 3. Тематичне придорожнє кафе | 10. Аптека | 17. Торговий хаб | 24. Тематичний простір. Сад |
| 4. Головна площа | 11. Спортивний комплекс | 18. Діловий центр | 25. Тематичний простір. Парк |
| 5. Дім культури | 12. Бульвар | 19. Майстерні | |
| 6. Багатофункціональний ТРЦ | 13. Кафе | 20. Роспільник рослин | |
| 7. Клуб по інтересам | 14. Центральний будинок подій | 21. Ферма | |

ПРОЄКТНИЙ ПЛАН М 1:1000

3.3 БЛАГОУСТРІЙ І ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ГЕРОНТОЛОГІЧНОГО ПОСЕЛЕННЯ

СХЕМА ІСНУЮЧОГО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ



СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

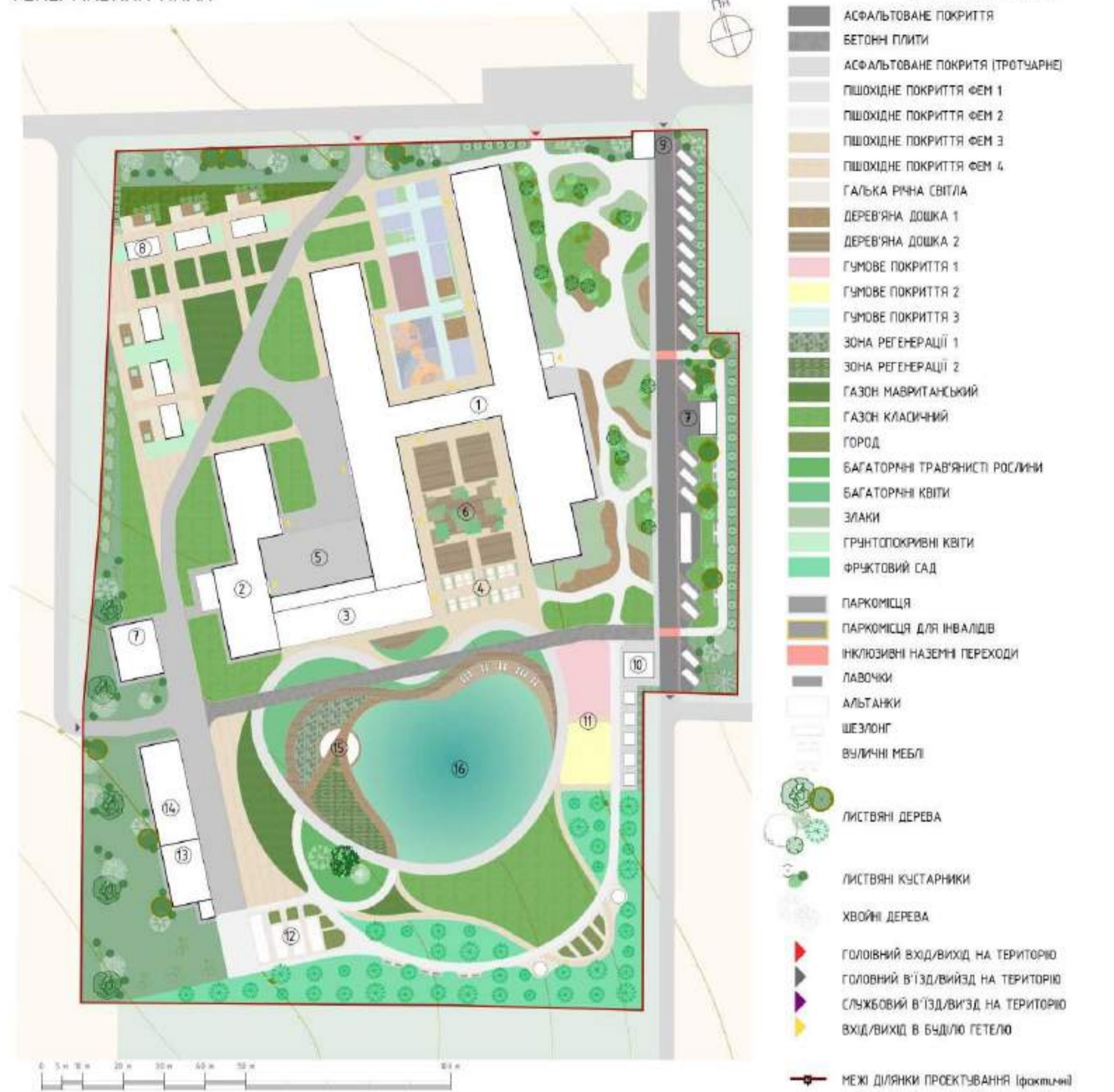


СХЕМА ТЕМАТИЧНОГО ЗОНУВАННЯ



ДЕНДРОПЛАН

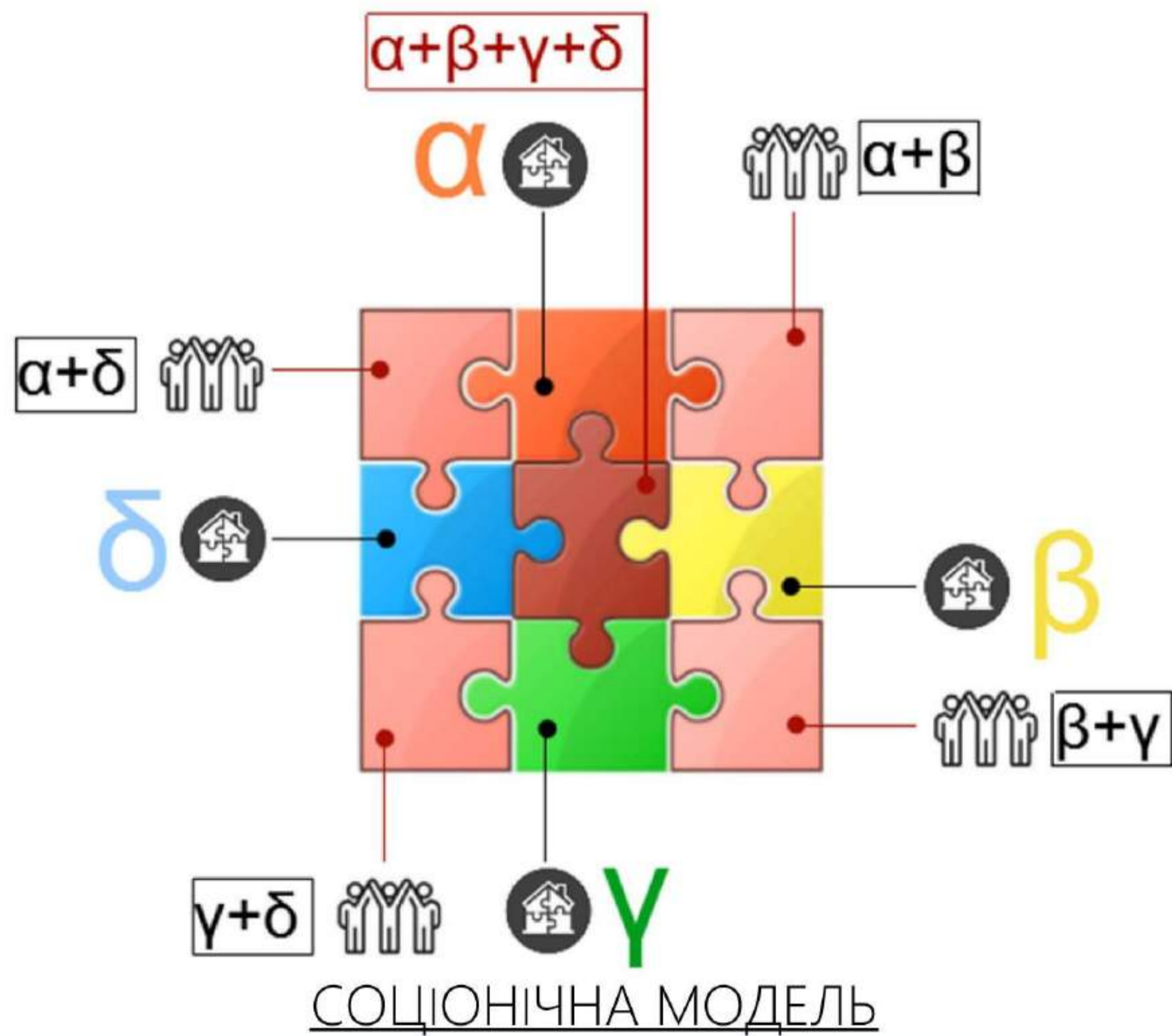


ЕКСПЛІКАЦІЯ





ГЕРАЛЬДИКА МІСЦЕВОСТІ



ЗОБРАЖЕННЯ ХУДОЖНЬОЇ КОНЦЕПЦІЇ МІСТОВУДУВНОГО ОБ'ЄКТА

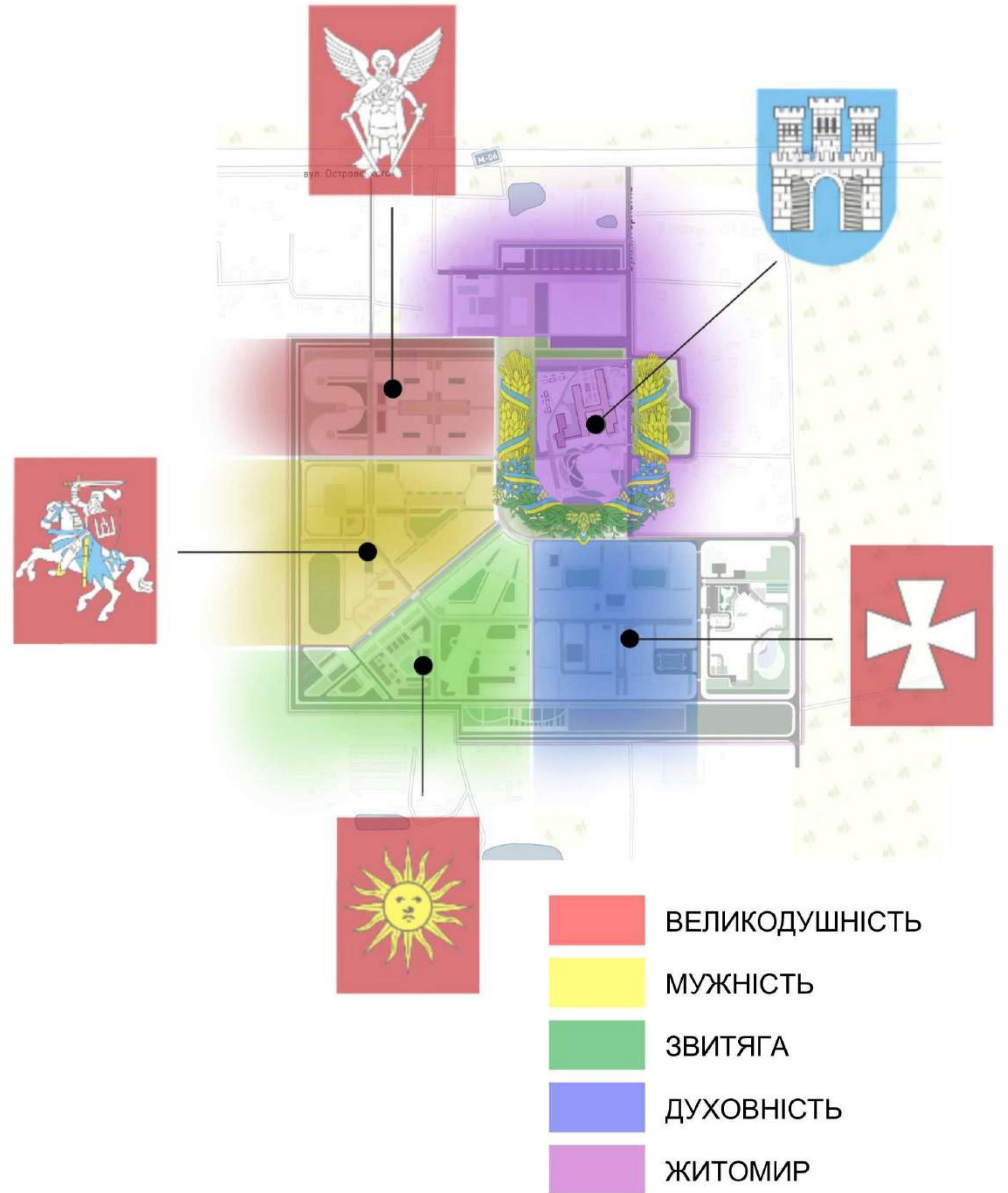


СХЕМА ТЕМАТИЧНОГО ЗОНУВАННЯ

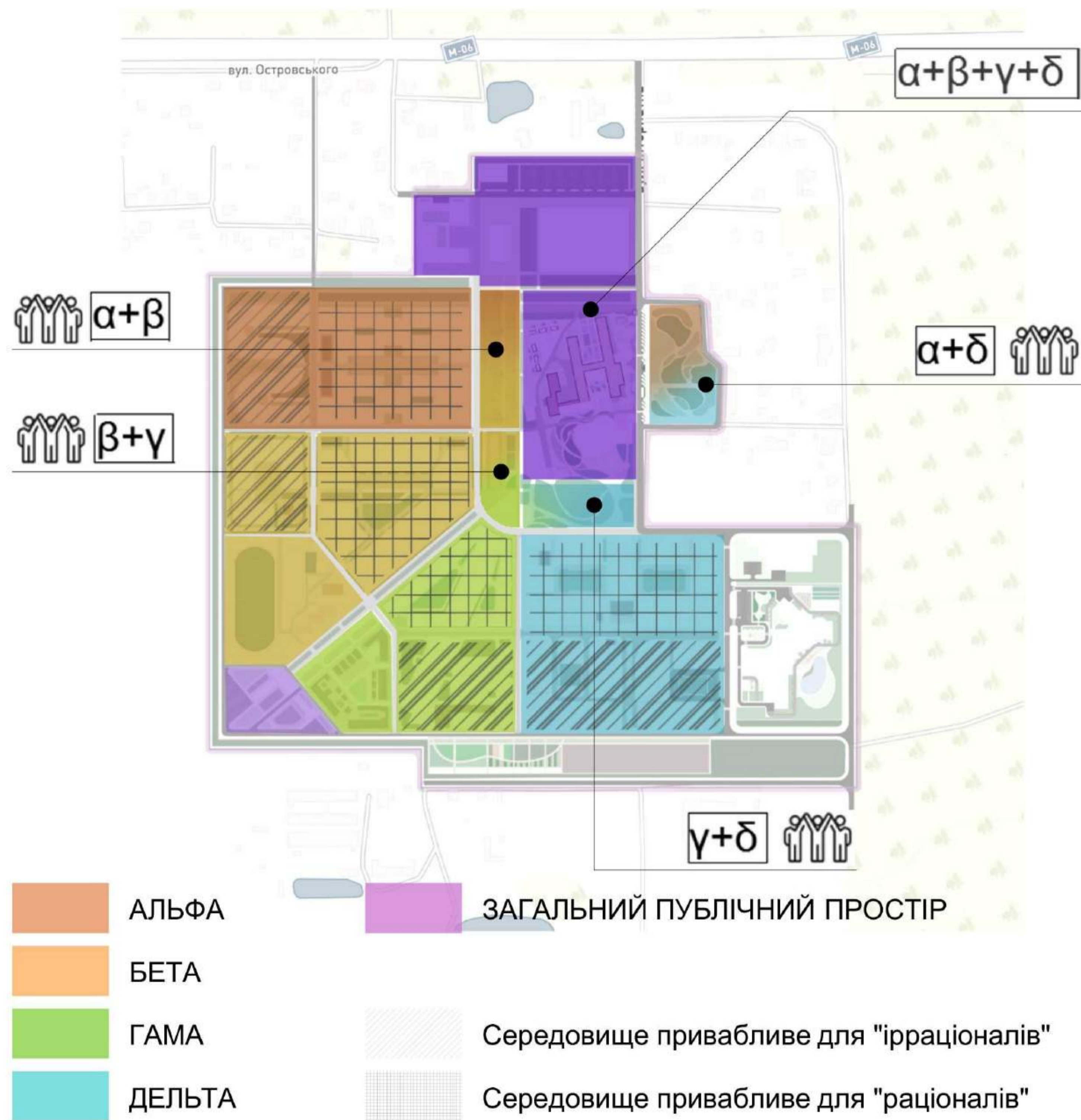


СХЕМА СОЦІАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ
ОРГАНІЗАЦІЇ АРХІТЕКТУРНОГО СЕРЕДОВИЩА

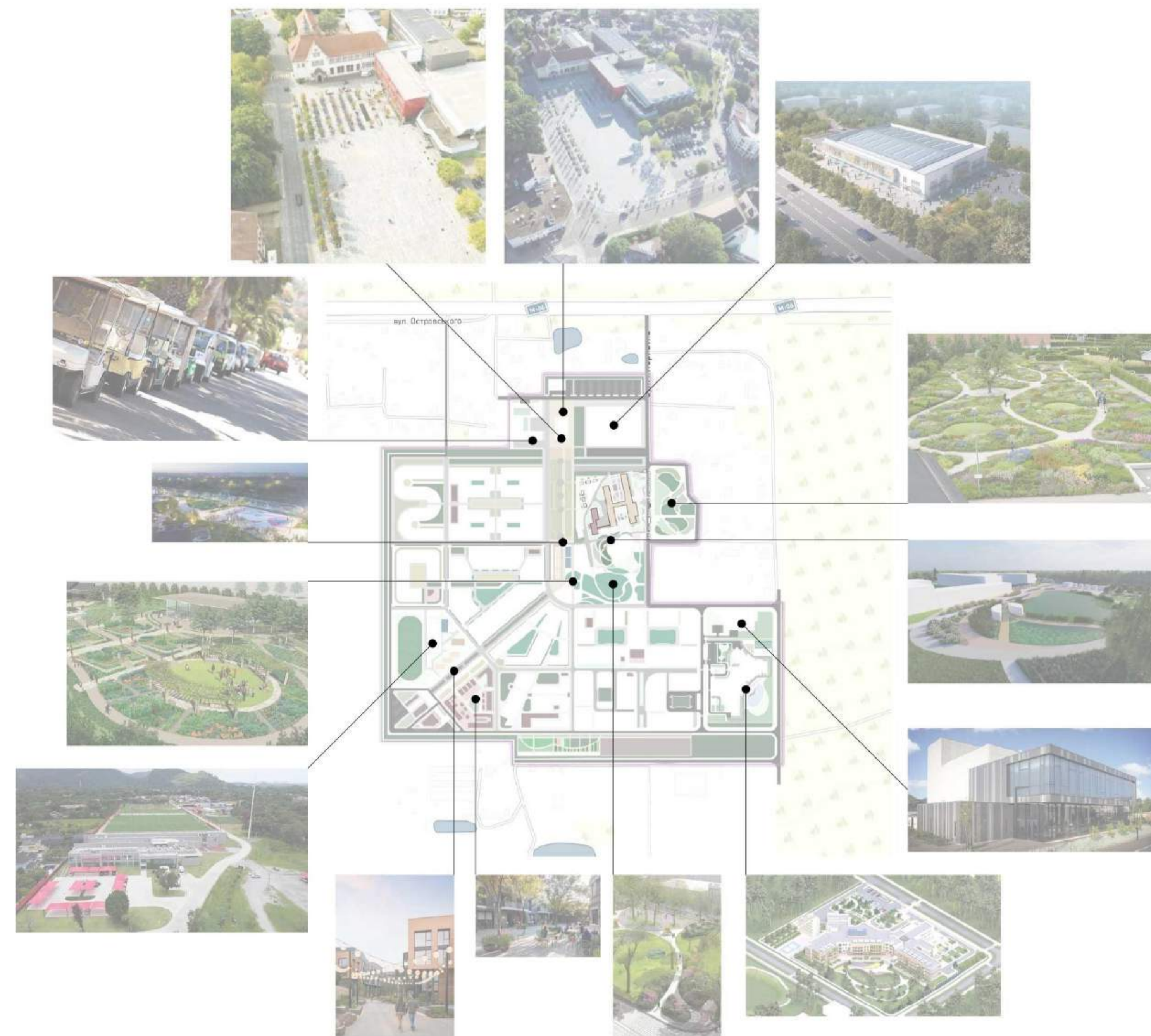


СХЕМА КОНЦЕПТУАЛЬНОГО ВИРІШЕННЯ
ЗАСОБІВ ВИРАЗНОСТІ СЕРЕДОВИЩА