

Міністерство освіти і науки України
Київський національний університет будівництва і архітектури

Тема: Оцінка впливу інвестицій на розвиток міст: порівняння досвіду розвинених країн та країн з перехідною економікою

Виконав Алешков Олександр Валерійович
Спеціальність 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

освітня програма «Урбаністика і просторове планування»

Групи УППм-22

Керівник : кандидат економічних наук

Денисенко Наталія Олегівна

Зм	Лист	№ докум	Підпис	Дата	Лист

У сучасному світі міський розвиток є однією з **ключових складових економічного прогресу та соціального благополуччя**. Інвестиції в міські інфраструктурні проекти відіграють важливу роль у стимулюванні цього розвитку, забезпечуючи сталість і підвищення якості життя населення, створюючи нові робочі місця та сприяючи економічному зростанню. Історично багато країн, які перебувають на різних етапах економічного розвитку, вкладають значні ресурси у розвиток муніципальних територій для забезпечення сталого економічного зростання та підвищення якості життя своїх громадян



Ефективність інвестицій у міський розвиток може суттєво відрізнятись в залежності від рівня економічного розвитку країни. Розвинені країни мають значний досвід та ресурси для реалізації великих інфраструктурних проектів, в той час як країни з перехідною економікою можуть зіткнутися з особливими викликами, такими як обмежені бюджетні ресурси та нестабільність управління. Розвинені країни, такі як США, Японія, Нідерланди та інші, відомі своїми високими технологічними стандартами та розвинутою інфраструктурою, яка є результатом історичних та сучасних інвестицій. З іншого боку, країни з перехідною економікою, такі як Україна, Польща, Вірменія та інші, зазнають періоду перебудови після зміни економічного статусу, і їх досвід у використанні інвестицій для розвитку міст може виявитися особливо цікавим для вивчення.


Метою даного дослідження є комплексна оцінка впливу інвестицій на розвиток міст шляхом детального порівняння досвіду розвинених країн та країн з перехідною економікою

Дослідження допоможе нам провести аналіз стратегій інвестування у розвиток міст, які використовують розвинені країни і країни з перехідною економікою.

Об'єктом дослідження є процеси інвестування у міську інфраструктуру та їх вплив на розвиток міст як у розвинених країнах, так і в країнах з перехідною економікою. Це включає економічні, соціальні та екологічні аспекти, що впливають на загальну динаміку розвитку міських територій під впливом різних типів інвестицій.

Дослідження спрямоване на визначення ключових економічних, соціальних та екологічних факторів, що впливають на ефективність інвестицій у міську інфраструктуру, ідентифікацію успішних інвестиційних стратегій, оцінку коротко- та довгострокових наслідків інвестицій на розвиток міст, а також виявлення бар'єрів та викликів при залученні інвестицій у країнах з перехідною економікою





Ця робота спрямована на розширення знань про ефективні стратегії та практики інвестування у розвиток міст, що відкриє можливості для покращення управління муніципальними ресурсами та підтримки сталого розвитку міст у майбутньому.

Зростання урбанізації у світі вимагає постійного удосконалення міських інфраструктури та ефективного управління розвитком міст. Міста виступають як ключові економічні центри, проте їхній розвиток стикається з викликами сталого розвитку, цифрової трансформації та геополітичної конкуренції. У цьому контексті оцінка впливу інвестицій на розвиток міст стає надзвичайно актуальною, оскільки вона допомагає розуміти, як інвестиції сприяють економічному зростанню, соціальному покращенню та сталому розвитку міст, а також виявляти передові практики, які можуть бути використані для оптимізації цього процесу в різних країнах.

1.1 Поняття інвестицій та їх роль у розвитку міст

Інвестиції - це не лише фінансові потоки, але й ключовий механізм створення майбутнього розвитку, особливо у містах. Їх роль тут дуже значуща, оскільки міста є центрами економічної активності, інновацій та культурного життя. Розглядаючи поняття інвестицій у контексті міського розвитку, ми визначаємо їх як важливий інструмент залучення фінансових та інших ресурсів у різні сфери міської інфраструктури та господарства з метою створення нових можливостей та поліпшення якості життя мешканців.



Розвиток інфраструктури є ключовим аспектом міського розвитку. Інвестиції у міську інфраструктуру, такі як **будівництво** та реконструкція доріг, розвиток міського транспорту, покращення систем водопостачання та каналізації, мають значний вплив на якість життя мешканців. Покращення цих систем створює комфортніші умови для проживання, зменшує транспортні затори, поліпшує доступність до послуг та робочих місць. Крім того, інфраструктурні інвестиції створюють необхідну базу для подальшого економічного зростання, приваблюючи нові інвестиції, підприємства та туристів, що сприяє сталому розвитку міста



Успішність інвестиційних проектів у місті визначається численними факторами, такими як ефективне управління, стабільність економічного та політичного середовища, рівень корупції, а також доступність кваліфікованої робочої сили. Тому при розробці та реалізації інвестиційних стратегій необхідно уважно враховувати ці аспекти, а також активно співпрацювати з місцевими урядовими та бізнес-структурами для створення сприятливого середовища для розвитку підприємництва та інвестицій.

Не всі освідомленні про те, що бізнес вносить більше 65% доходу у міський бюджет, і це лише з податку на доходи фізичних осіб (ПДФО). Але співпраця з місцевою владою у різноманітних проектах відкриває перед підприємцями можливість активніше долучитися до розвитку міста. Розуміючи, куди йдуть податки, бізнес готовий більше вкладатися у інвестиційне життя міст

На сьогодні для українських інвесторів недостатньо лише отримувати дивіденди. Вони прагнуть бути корисними, вирішувати глобальні проблеми та дбати про довкілля. Інвестиційні проекти приваблюють їх саме тим, що дозволяють не лише заробляти, а й одночасно створювати кращі умови для майбутнього. Ця модель дедалі активніше використовується в Україні.



В Україні є багато чудових прикладів, коли відкривають свої двері у колишньому приміщенні заводу автотранспорту. Цей простір об'єднує людей зі схожими цілями - екологічність, спів творення продукту, комфорт та розвиток. Це додаткові функції, які отримує інвестор, ставши партнером. Міста, де реалізовано хоча б один такий проект, вже сьогодні відчувають суспільну користь від нього. Інвестуючи в міста – ми інвестуємо у розвиток та даємо можливість містам ставати комфортнішими для життя й роботи. Звісно, кожен інвестор український чи закордонний шукає для себе якісний проект. Він має бути привабливим і задовольняти всі критерії інвестора, аби заохотити до вкладення чималих коштів. Важливою умовою залучення є довіра, діалог бізнесу і влади та виконання домовленостей у майбутньому



Звісно, інвестувати кошти легше у проекти з нуля, ніж реконструювати вже готові об'єкти. Часто нові проекти стають справжнім викликом. Але вони дають змогу втілити сміливі й амбітні бізнес-ідеї та запровадити нові технології

Зм	Лист	№ докум	Підпис	Дата	Лист
----	------	---------	--------	------	------

1.2 Аналіз теорій впливу інвестицій на економічний розвиток

Інвестиції відіграють критичну роль у стимулюванні економічного розвитку, і ряд теорій намагається пояснити механізми, які визначають їх вплив на економіку. Найвідомішими теоріями є: акумуляційна теорія. Основна ідея полягає в тому, що інвестиції є ключовим фактором для нагромадження капіталу, а отже, і для економічного зростання. У контексті міст та їх розвитку акумуляційна теорія вказує на те, що інвестиції в інфраструктуру, промисловість, освіту та інші сфери можуть створювати нові матеріальні та нематеріальні активи, які в свою чергу забезпечують підвищення продуктивності праці, стимулюють ріст підприємництва, приваблюють іноземний капітал, а також створюють робочі місця

Теорія економічного зростання становить один із найбільш складних аспектів економічної науки, оскільки вона спрямована на аналіз розвитку ринкової економіки. Як можна визначити внесок кожного фактора виробництва в процес зростання суспільного продукту? Які показники можна використовувати для вимірювання якісного поліпшення праці, капіталу та землі? Особливе значення аналізу економічного зростання набуває в останні десятиліття, оскільки саме економічне зростання має досить суперечливий характер.

Економічне зростання, у масштабі всього суспільного виробництва, визначається збільшенням річного обсягу виробництва товарів і послуг. Це показник можна виміряти через Валовий національний продукт (ВНП) або Валовий внутрішній продукт

Основна відмінність між теорією економічного зростання та акумуляційною теорією полягає у способі підходу до інвестицій. В теорії економічного зростання, акцент робиться на необхідності стимулювання технологічного прогресу та інновацій, які можуть призвести до підвищення продуктивності та покращення якості життя. Такі інвестиції можуть бути спрямовані на дослідження та розвиток нових технологій, а також на навчання та розвиток людського капіталу.

У порівнянні з акумуляційною теорією, де головний акцент робиться на нагромадженні капіталу та його ефективному використанні для створення нових матеріальних та нематеріальних активів, теорія економічного зростання підкреслює значення інновацій та технологічного прогресу як основних джерел економічного зростання.

Для порівняння економічного зростання між країнами часто використовується показник "ВНП на душу населення" та темпи його зростання. Цей показник дає уявлення про рівень життя та добробуту населення. Проте, враховуючи чисельність населення, можна зрозуміти, що великий ВНП не завжди означає високий рівень життя. Наприклад, ВНП Індії може бути набагато вищим за ВНП Швейцарії, але рівень життя в Швейцарії може бути набагато вищим через меншу чисельність населення.

1.3 Оцінка впливу інвестицій на розвиток міст

Оцінка включає аналіз соціального впливу інвестицій на місто, орієнтований на покращення якості життя мешканців, забезпечення доступу до освіти та охорони здоров'я, зменшення соціальних нерівностей та підвищення рівня задоволеності життя. Цей аналіз враховує вплив інвестицій на різні соціальні групи населення та спрямований на забезпечення їхнього соціального та економічного розвитку

Під час оцінки впливу інвестицій на місто важливо ретельно проаналізувати економічні аспекти. Це включає в себе ряд ключових показників, таких як валовий внутрішній продукт (ВВП), рівень зайнятості, обсяги інвестицій, доходи населення та інші економічні показники. Зростання ВВП внаслідок інвестицій може свідчити про економічний розвиток та покращення стану міської економіки



Ефективне управління інвестиціями у розвитку міста та інфраструктури є критично важливим для забезпечення сталого та збалансованого розвитку міст та їхньої інфраструктури. Тут має вирішальне значення не лише правильне розподілення фінансових ресурсів, але й стратегічне планування, спрямоване на досягнення конкретних цілей розвитку.



Однією з ключових складових стратегічного планування є визначення інвестиційних пріоритетів. Це означає вибір проектів та ініціатив, які мають найбільший потенціал для досягнення стратегічних цілей та вирішення проблем міста. Визначення інвестиційних пріоритетів в стратегічному плануванні міста є ключовим етапом, спрямованим на вибір найбільш ефективних та стратегічно важливих проектів для розвитку і покращення інфраструктури та життя мешканців

Стратегічне планування є важливим інструментом управління розвитком міст і їхньої інфраструктури. Воно дозволяє містам розробляти довгострокові стратегії, які враховують потреби і вимоги мешканців, соціально-економічні тенденції та прогнозовані зміни, що можуть відбутися у майбутньому. Перший крок у стратегічному плануванні - це проведення аналізу сучасного стану міста та його інфраструктури.

Участь громадськості та стейкхолдерів у плануванні та оцінці інвестиційних проектів є критично важливою для забезпечення успішності та сталості розвитку міст. Цей процес допомагає створити прозорість, забезпечити легітимність та підтримку прийнятих рішень, а також врахувати різноманітні погляди та інтереси різних груп населення. Участь громадськості сприяє вирішенню можливих конфліктів та підвищує шанси на успішну реалізацію проектів. Більше того, активна підтримка з боку місцевого населення може сприяти залученню додаткових ресурсів та партнерів для реалізації проектів і підвищити загальний рівень підтримки ініціатив, спрямованих на розвиток міста.



2.1. Огляд досвіду розвинених країн у використанні інвестицій для розвитку міста

Розвинені країни відіграють ключову роль у використанні інвестицій для стимулювання розвитку міст. Наприклад, у Скандинавії і Нідерландах нерідко спостерігається активне втручання держави в економіку, зокрема, в інвестування у міську інфраструктуру. Це включає в себе будівництво велодоріжок, пішохідних зон, розвиток громадського транспорту та інші ініціативи, спрямовані на створення зручного та екологічно чистого міського середовища.



Також варто зазначити досвід США, де інвестиції в інфраструктуру часто фінансуються за рахунок різних рівнів влади, включаючи федеральну, штатну та місцеву. Це дозволяє розвивати міську інфраструктуру на різних рівнях та відповідати потребам конкретних місцевих громад.

Загалом, інвестування в інфраструктуру міста в США є

КЛЮЧОВИМ елементом забезпечення ефективного

функціонування та конкурентоспроможності міст та регіонів у глобальному економічному середовищі.

Один із способів фінансування інфраструктурних проектів у Великобританії - це публічно-приватні партнерства (PPP). Ця модель також як у попередньому варіанті передбачає співпрацю між урядом та приватним сектором для фінансування, будівництва та управління проектами. Приватні компанії можуть надавати фінансову підтримку, експертні знання та технічні ресурси, тоді як уряди забезпечують регулятивну підтримку та стимулюють інвестиції через

Щодо Великобританії, її інвестиційна модель також спрямована на захист прав власників капіталу, проте вона характеризується відсутністю єдиного законодавства, суворою відповідальністю за ефективність та реалізацію рішень, а також розмежуванням між державним та приватним секторами.

В регулюванні інвестиційної діяльності Великобританії і Німеччини головну роль відіграють інвестиційні компанії - трасти та кредитні установи відповідно. Їх правовий статус і мета є основними визначниками їхньої ролі в економіці

На сьогодні є багато організацій які готові залучати власні кошти для розвитку інших перспективних міст всього світу. Компанії в першу чергу націлені на переосмислення (перебудову) власних думок стосовно інвестиції. Я вам розповім про просту схему. Купивши дорогу машину ви можете не відразу замислитися як саме ви будете її обслуговувати, але з часом до вас дійте. Що купівля це просто малий внесок який робите на шляху власної мрії. Так само і в інвестиціях. Країна які залучають нові інвестиції мають бути спроможними ними керувати, та поновлювати їх.



2.2 Аналіз стратегій та програм розвитку міських інфраструктури

Стратегія розвитку визначається як обґрунтований вибір напрямку та прийняття необхідних рішень органами місцевого самоврядування. Погляди на стратегію різняться, вона може розглядатися як вміння керувати чи планувати, або як ключовий шлях до досягнення основної мети. Основна мета визначається як пріоритетна мета, і без її наявності розмова про стратегію втрачає зміст. У цьому контексті стратегія визначає напрямок та масштаби діяльності організації у довгостроковій перспективі, а також враховує ресурси та умови змінюваного середовища з метою задоволення очікувань власників чи керівництва



Наприклад, українське місто Львів активно працює над розвитком своєї інфраструктури. Проект "Львівський метрополітен" є одним із ключових інфраструктурних проектів, який передбачає будівництво метро для полегшення транспортного руху в місті та зменшення автомобільних заторів. Цей проект вимагає значних інвестицій як з боку уряду, так і з боку приватних інвесторів



Громадський транспорт в Сінгапурі

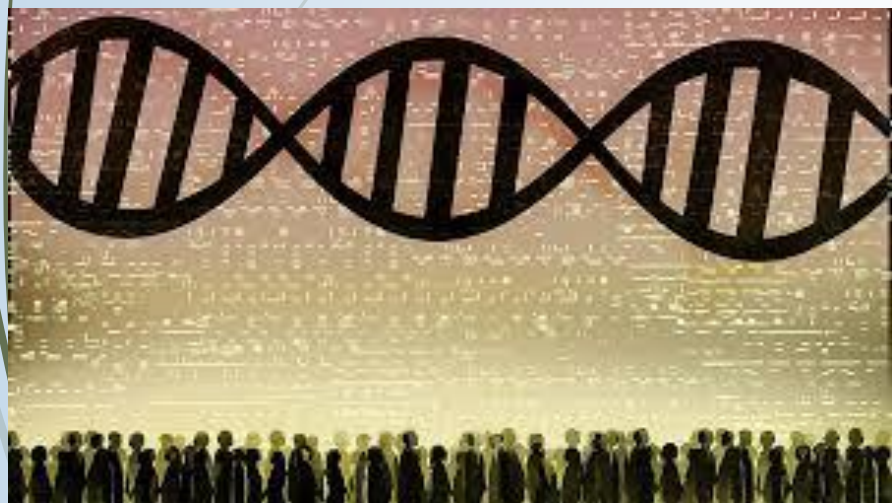
Охорона здоров'я

Програми інтеграції для мігрантів є ще однією важливою складовою соціальної інтеграції в містах. Наприклад, у Канаді програма "Міська інтеграційна служба для мігрантів" надає різноманітні послуги та підтримку для новоприбулих, включаючи мовні курси, консультації щодо працевлаштування та житла

Боротьба з бездомністю та соціальне відновлення також важливі

Цифрова трансформація в містах представляє собою використання сучасних інформаційних технологій та цифрових інновацій з метою поліпшення різних аспектів міського життя та ефективного управління містом в цілому.

2.3 Характеристика стратегії розвитку міста як передумови стратегії модернізації міської інфраструктури



У світовій та вітчизняній літературі науковцями прицільно та глибоко досліджуються питання стратегічного розвитку міст, бо міста є рушієм економічного, промислового та соціального розвитку вже протягом багатьох століть. Через стрімкий розвиток міст в певні історичні періоди та занепад чи сповільнення розвитку міста і виникає необхідність створення Стратегії модернізації міської інфраструктури. Через те, що дане поняття не є детально дослідженим та сформованим, то воно ґрунтуватиметься на поняттях «стратегія», «стратегічне планування» та «стратегія розвитку міста».

Більшість форм стратегічного планування, які зазначені іноземними науковцями, вирішуються щонайменше в чотирьох ключових питаннях, що наведені в таблиці далі

Ключові питання стратегічного планування

Питання	Характеристика
Де ми?	Аналіз поточної ситуації.
Де ми хочемо бути?	Вирішується баченням майбутнього, підкріплене реалістичними цілями.
Як туди потрапити?	Розробка стратегічних варіантів та стратегічного плану дій.
Як реалізувати і дізнатися, чи ми на правильному шляху?	Впровадження, функціонування та оцінки стратегічних варіантів.

Відповіді на дані ключові питання дозволяють створити ефективний стратегічний план для подальшої розробки Стратегії розвитку міста.

В іноземних прикладах впровадження Стратегії розвитку міста зазначається, що успішний стратегічний план ґрунтується на ключових поняттях, що наведені нище

Іноземні ключові поняття створення стратегічного плану

Поняття	Характеристика
Політична воля	Стратегічний план настільки сильний, наскільки сильні його прихильники. Стратегічне планування на рівні місцевого самоврядування може бути успішним лише за умови однозначної підтримки головної виконавчої влади, законодавчого органу та керівників відділів. Політична воля має бути достатньо сильною, щоб мобілізувати та координувати використання ресурсів, необхідних для впровадження, експлуатації та обслуговування.
Участь	Групи зацікавлених сторін мають бути мобілізовані або створені для постійних консультацій і, на пізнішому етапі, для надання зворотного зв'язку в процесі планування. Існує кілька різних рівнів участі. Форми участі, які активно залучають зацікавлені сторони до прийняття рішень щодо планування, допомагають розширити їх повноваження. У той же час вони, швидше за все, забезпечать внесок

	від різних груп суспільства, а також призводять до зворотного зв'язку, який може допомогти покращити рішення щодо планування.
Партнерство	Органи місцевого самоврядування не можуть зробити все самостійно. Чим краще партнерство, тим краща стратегія. Основною передумовою процесу стратегічного планування, заснованого на партнерстві, є те, що традиційні механізми прийняття рішень та виконання рішень зверху вниз без залучення відповідних зацікавлених сторін є неадекватними перед обличчям складних проблем, з якими стикаються місцеві органи влади.

Причини отримання вигоди міста від стратегічного планування

Причина	Характеристика
Допомога містам уявити загальну картину	Стратегічне планування може допомогти містам подолати короткостроковий тиск і «надзвичайні ситуації» та зосередитися на <u>життєво важливих</u> довгострокових пріоритетах.
Допомога створити міцну основу для інвестицій	Стратегічний план забезпечує добре продуману структуру для інвестиційного планування та бюджетування. Це стосується як капітальних вкладень, так і операцій.
Стратегічне планування дає результати	Стратегічний план повинен забезпечувати реалістичну структуру, яка будується на основі постійного вдосконалення. У плані є віхи, які допомагають оцінити прогрес.
Стратегічне планування адаптується до мінливого середовища	Стратегічний план може забезпечити структуру, яка є достатньо гнучкою, щоб пристосуватись до змін, і водночас достатньо міцною, щоб дотримуватись основної місії та цілей місцевого самоврядування.
Стратегічне планування відповідає потребам громадян	Успішний стратегічний план включає пріоритети, важливі для громадян.
Хороший стратегічний план включає людей на всіх рівнях влади, бізнес-сектора, громадянського суспільства та громадськості	Залучаючи більше людей на різних рівнях, міста можуть розвивати командну роботу та почуття причетності.
Індивідуальна дорожня карта	Стратегічний план передбачає конкретні цілі та параметри, які є спеціалізованими та відповідними для міста, його населення та місії місцевого самоврядування.
Адаптивність	Елементи, що містяться в стратегічному плані, представляють собою поточний процес, який призначений для вдосконалення на основі змін внутрішніх і зовнішніх умов.
Підзвітність	Надійний стратегічний план із визначеними цілями, фінансовими цілями та наявними інструментами моніторингу може забезпечити надійну основу для підзвітності.

Види	Характеристика														
Теребудова (редевелопмент)	<p>Процес видалення та заміни старих та неякісних споруд новими на тому ж місці. У цьому випадку будівлі та споруди, визнані такими, що не відповідають вимогам, повністю зносяться, щоб звільнити місце для нових будівель та споруд. Важливо зазначити, що це застосовується насамперед до районів, де є будівлі, що не підлягають викупу і не мають економічної користі. Хоча ця стратегія відновлення міста критикується світовими громадськими експертами за використання "права відчуження власності" для відібрання майна у бідних верств населення, вона також є дуже дороговартісною.</p>														
Реабілітація	<p>Процес внесення змін або ремонту існуючої застарілої міської інфраструктури, щоб повернути її до початкового стану. Наприклад модернізація мікрорайону за допомогою загального ремонту, підвищення стандартів та покращення житлового фонду. Ця стратегія не повністю витісняє людей з їхньої економічної та соціальної діяльності, тому є найбільш прийнятною громадськістю. З економічної точки зору вона менш затратна, ніж перебудова.</p>														
Збереження/консервація	<p>Метою принципу є підтримання та запобігання погіршенню стану наявної міської інфраструктури.</p>														
Зм	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Пист</td> <td style="text-align: center;">№ докум</td> <td style="text-align: center;">Підпис</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>								Пист	№ докум	Підпис	Дата			
Пист	№ докум	Підпис	Дата												
	Лист														

3.1 Обґрунтування напрямів Стратегії модернізації міської інфраструктури м. Києва у післявоєнний період

Метою стратегії модернізації міської інфраструктури є покращення якості і комфорту життя населення, створення безпечної зони проживання, створення ефективного транспортного комплексу, підвищення значення громадського транспорту для населення, створення екологічно безпечного простору з високим рівнем надання послуг.

одним із завдань модернізації міської інфраструктури є забезпечення комфортного проживання населення в місті та модернізація транспортної інфраструктури, зокрема шляхом налагодження досконалого громадського транспорту. Першою стратегічною ціллю модернізації міської інфраструктури є модернізація транспортної та міської мобільності

Стратегічна ціль	Операційна ціль	Завдання
Модернізація транспортної та міської мобільності	Розвиток громадського транспорту	Вдосконалення <u>дорожньо-коліїного</u> полотна
		Розширення маршрутів громадського транспорту
		Регулювання ціноутворення на громадський транспорт різної дальності
		Збільшення камер спостереження
		Система регулювання трафіку в реальному часі
		Створення складних маршрутів без пересадок
		Виділення <u>полоси громадського транспорту</u> окремим кольором
	Модернізація велосипедної та пішохідної мережі та інфраструктури	Покращення пішохідних переходів
		Створення <u>об'єднаної веломережі</u> облаштована окремою системою світлофорного регулювання
		Встановлення пандусів та електронних ліфтів в системи переходів
		Регулювання руху одно і двоколісного електричного транспорту (<u>моноколесо, електросамокат і тд.</u>)
		Створення захищених пішохідних зон

Стратегічна ціль	Операційна ціль	Завдання
Покращення стану ЖКГ	Поліпшення стану житлово- комунальної власності	Обстеження на необхідність <u>ревіталізації</u> , реконструкції, реновації, знесення житлових споруд побудованих до 1990 року
		Створення плану оновлення кварталів (створення бізнес- простору на занедбаній території)
		Створення плану ремонтних робіт застарілих та аварійних об'єктів
	Вдосконалення енергосистем та <u>електрокомунікацій</u>	Збільшення енергонезалежності та <u>потужностей м. Києва</u>
		Модернізація <u>електрокомунікаційних мереж</u>

3.2 Напрями модернізації SMART-інфраструктури

м. Києва на основі використання іноземного досвіду



Розпочнемо з розумного освітлення в місті. Дане рішення в SMART-інфраструктурі не є інноваційним чи специфічним в сучасних містах - це лише технологія. Для вирішення проблеми розумного освітлення, а саме поєднання якісного та підходящого освітлення враховуючи цільове призначення із інноваціями в зеленій економіці та соціальній інфраструктурі в галузі ЖКГ допоможе бюджету міста зробити лише одноразовий вклад в якісне освітлення на вулицях.

Однієї з ключових
Смарт інфраструктури
є держава в
телефоні.

Приклад сінгапуру
стосовно держави у
смартфоні



Модернізація міської фізичної інфраструктури за допомогою розвитку SMART-інфраструктури може допомагати налагоджувати комфортне життя не лише користувачам індивідуального транспорту, але і пішоходам в зимовий час. Використання SMART-доріжок з підігрівом є розповсюдженим підходом іноземних міст до боротьби з ожеледецю на тротуарах. Система розпізнає коливання температури, пішохідний потік та вмикає підігрів для запобігання утворення слизьких поверхонь. Хоч таке SMART впровадження є дороговартісним, але усуне залежність м. Київ від потреби у складах технічної солі, що через військову агресію стане дефіцитом для використання в масштабах посипання тротуарів м. Києва. Поєднавши з енергетичними покращеннями в розрізі впровадження сонячних панелей, дана технологія зменшить наслідки неочікуваних для комунальних служб снігопадів на території міста, покращить рівень задоволення населення рішеннями влади на користь комфорту в місті, зменшить витрати людських та майнових ресурсів.



НЕМОЖ
ЛИВО
ІНВЕСТУ
ВАТИ В
ІНФРАС
ТУКТУРУ

3.3 Виявлення чинників, що сприяють розвитку

міста та приторможують його

- поширена корупція;
 - недовіра до судової системи;
 - нестабільність валюти та фінансової системи загалом;
 - військовий конфлікт з Росією;
 - складне та змінне законодавство;
 - репресивні дії правоохоронних органів;
 - обмеження на рух капіталу та валюти;
 - складне податкове адміністрування;
- пожвавлення трудової міграції з України

- Значний природно-ресурсний потенціал, включаючи значні запаси різних видів сировини, та відсутність стихійних лих, таких як смерчі, цунамі чи посухи.
- Наявність кваліфікованих робочих кадрів, які можуть швидко адаптуватися до впровадження новітніх технологій у виробничому процесі, при низькій рівній заробітної плати. Також високий рівень досліджень і розробок у багатьох галузях науки і техніки.
- Вигідне географічне розташування та доступ до моря, що розширює можливості для ринків збуту та знижує транзакційні витрати.
- Наявність перспективних галузей, які потребують інвестицій, особливо у сільському господарстві, з урахуванням вигідного географічного положення та родючих ґрунтів.
- Привабливість для іноземних інвесторів у таких сферах, як виробництво, роздрібна торгівля, енергетика та ІТ-сектор.

Розвинені рекреаційні ресурси, такі як Карпати та узбережжя

3.4 Запровадження військової інфраструктури м.

Києва у сучасних умовах

- вентиляція;
- медичний пункт;
- приміщення дизельної електростанції;
- приміщення для продовольства;
- санітарний вузол;
- приміщення ПММ;
- електрощитова;
- вхід з тамбуром;
- аварійний вихід з тамбуром;
- приміщення для укриття людей;
- пункт управління


У зв'язку з сучасними проблемами безпеки для містян на території України та, зокрема, м. Києва існує необхідність вдосконалення військової інфраструктури міста, критичної інфраструктури, що забезпечують безпечне перебування населення в ньому як в періоди блокади так і під час авіаударів, ракетних та артилерійських обстрілів, диверсій.



Підземні склади хоч і можливо знищити за допомогою ракетних чи ядерних обстрілів, але їх важко виявити через маскування, при достатньому укріпленні навіть ракети не можуть пошкодити майно в них.



У даній магістерській роботі було досліджено теоретичні основи та практичні аспекти впливу інвестицій на розвиток міст, проведено порівняльний аналіз досвіду міської інвестиційної діяльності розвинених країн, а також обґрунтовано напрями модернізації міської інфраструктури м. Києва у післявоєнний період. Інвестиції відіграють вирішальну роль у розвитку міської інфраструктури, сприяють створенню нових робочих місць, покращують якість життя мешканців та підвищують конкурентоспроможність міст. Розглянуто основні теорії економічного зростання, екологічної модернізації та сталого розвитку, що підкреслюють важливість інвестицій для забезпечення довготривалого економічного розвитку



Міська інвестиційна діяльність є багатограним процесом, що вимагає комплексного підходу та тісної співпраці між державою, приватним сектором та громадськістю. Залучення інвестицій у розвиток міської інфраструктури забезпечує сталий розвиток міст, підвищує їхню конкурентоспроможність та створює комфортні умови для проживання. Досвід розвинених країн та рекомендації щодо модернізації міської інфраструктури м. Києва можуть стати основою для формування ефективних стратегій розвитку українських міст у післявоєнний період.