

Тема магістерської роботи:
«Архітектурно-планувальна організація спортивно-оздоровчого комплексів»
«Architectural and planning organization of sports and health complexes»

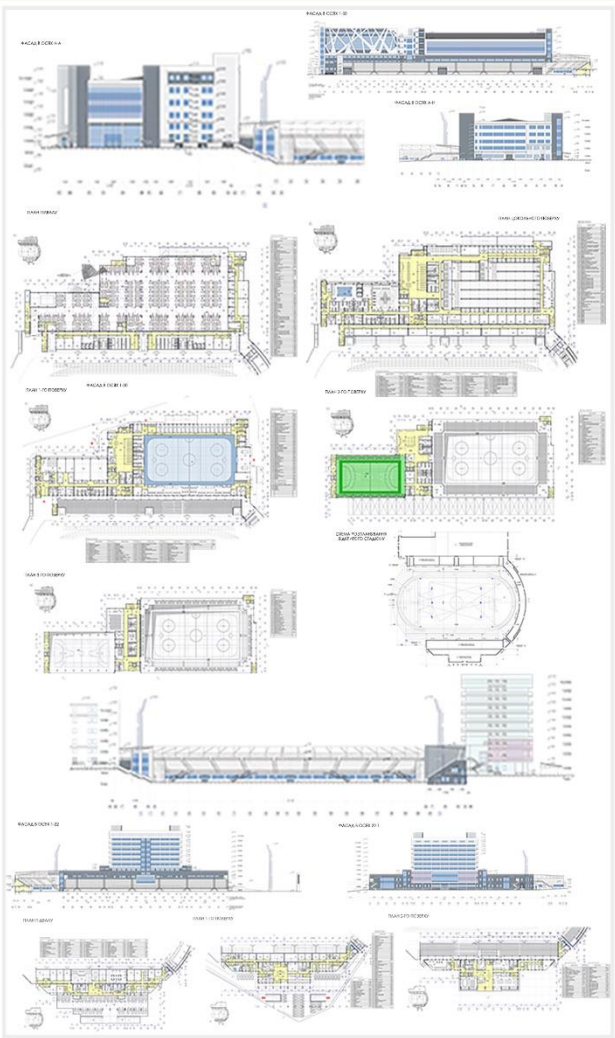
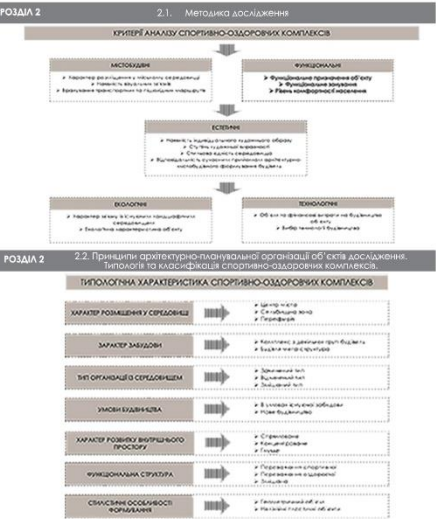
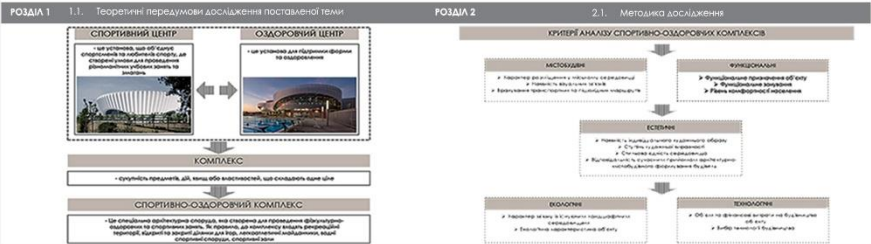
Керівники дипломної роботи:

доктор архітектури, Ковальська Гелена Леонідівна
доцент, Нівін Сергій Іванович

Виконавець дипломної роботи:

студентка групи АРХ-63А Свічинська Юлія Олександрівна

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ КОМПЛЕКСІВ



СПОРТИВНИЙ ЦЕНТР

- це установа, що об'єднує спортсменів та любителів спорту, де створені умови для проведення різноманітних учбових занять та змагань



ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР

- це установа для підтримки форми та оздоровлення



КОМПЛЕКС

- сукупність предметів, дій, явищ або властивостей, що складають одне ціле



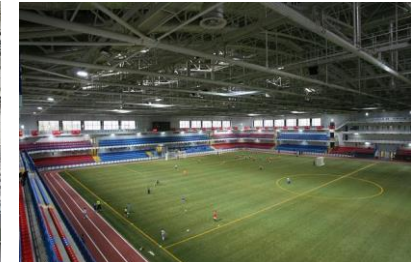
СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС

- Це спеціальна архітектурна споруда, яка створена для проведення фізкультурно-оздоровчих та спортивних занять. Як правило, до комплексу входять рекреаційні території, відкриті та закриті ділянки для ігор, легкоатлетичні майданчики, водні спортивні споруди, спортивні зали

СПОРТИВНІ СПОРУДИ

КРИТІ

- спортивні зали
- басейни
- велодроми
- тенісні корти
- катки
- криті стадіони
- універсальні спортивні зали
- криті басейни
- стрілкові тири

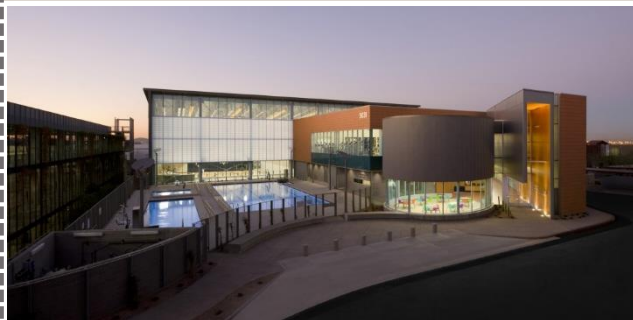


ВІДКРИТІ

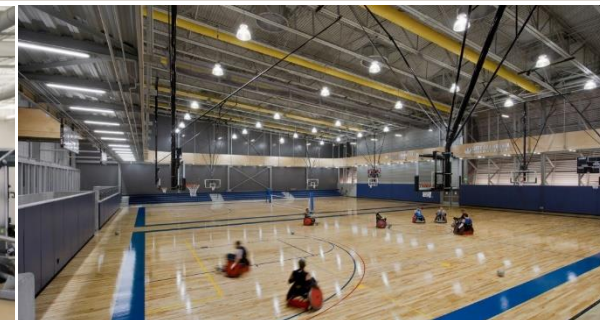
- майданчики з видів спорту
- стадіони
- легкоатлетичні доріжки
- поля для футболу, регбі, поло
- місця для легкої атлетики
- кросові дистанції
- відкриті басейни
- спортивні ядра
- стрільбища
- ковзанки та роулердроми
- велотреки та скейтпарки



Спортивний комплекс для осіб з обмеженими можливостями, Фенікс, США, 2012 р.



Сучасний критий спортивно-оздоровчий центр для осіб з інвалідністю та обмеженими можливостями – «Spofit». Об'єкт включає в себе баскетбольні майданчики, біговий трек, тренажерне обладнання, якими можуть користуватися і особи з інвалідністю, а також зона СПА.



Спортивний комплекс «Прометей», м. Кам'янське, Україна, 1955 р.



Складові частини комплексу станом на 2022 рік:

- 1 – готель «Олімпія»;
- 2 – внутрішній парк;
- 3, 9 – критий спортивний зал для баскетболу та волейболу;
- 4 – відкритий стадіон з трибунами «Перемога»;
- 5, 6 – відкриті тенісні корти;
- 7 – відкрите спортивне поле для різних видів спорту;
- 8 – басейн олімпійського резерву;
- 10 – місце розташування майбутньої льодової арени.

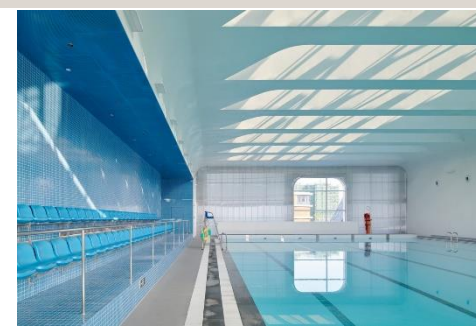


Спортивно-оздоровчо-рекреаційний комплекс «Qingpu Pinghe Sports Center», Шанхай, Китай



Складові частини комплексу:

- 1 - відкрите футбольне поле;
- 2 - басейний комплекс;
- 3- криті спортивні зали для занять волейболом, баскетболом, змішаними видами спорту;
- 4 - відкриті тенісні корти;
- 5 - стежки для бігу по території закладу;
- 6 - гуртожитки для проживання.



ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА УМОВИ ФОРМУВАННЯ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ КОМПЛЕКСІВ



ІСТОРИЧНІ ЧИННИКИ

Еволюція спортивно-оздоровчих комплексів з появою нових трендів та видів спорту

ПРИРОДНО-КЛІМАТИЧНІ ФАКТОРИ

Врахування клімату, рельєфу ділянки, вітрового режиму, умов аерації території, інсоляції і т.д.

МІСТОБУДІВНІ ФАКТОРИ

Розташування об'єкту по відношенню до навколишніх елементів інфраструктури міста

ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ФАКТОРИ

Призначення будівлі, відвідувачів, вимоги до доступності об'єкта, зв'язки між функціональними елементами комплексу, і т.д

КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНОЛОГІЧНІ ЧИННИКИ

Розвиток та еволюція будівельних виробів та сучасних конструктивних рішень

АРХІТЕКТУРНО-ХУДОЖНІ ЧИННИКИ

Композиція та художня виразність будівельного об'єкту

АНАЛІЗ ЛАНДШАФТНО- ЕКОЛОГІЧНИХ ФАКТОРІВ

Зорове сприйняття забудови і навколишнього ландшафту, врахування існуючої ландшафної ситуації

СОЦІАЛЬНО-ДЕМОГРАФІЧНІ ТА НАЦІОНАЛЬНО-ПОБУТОВІ ЧИННИКИ

Потреби відвідувачів та їх характеристики: потенційних вік в відвідувачів закладу – вік, характер, хобі, трудова діяльність, фізична спроможність, тощо

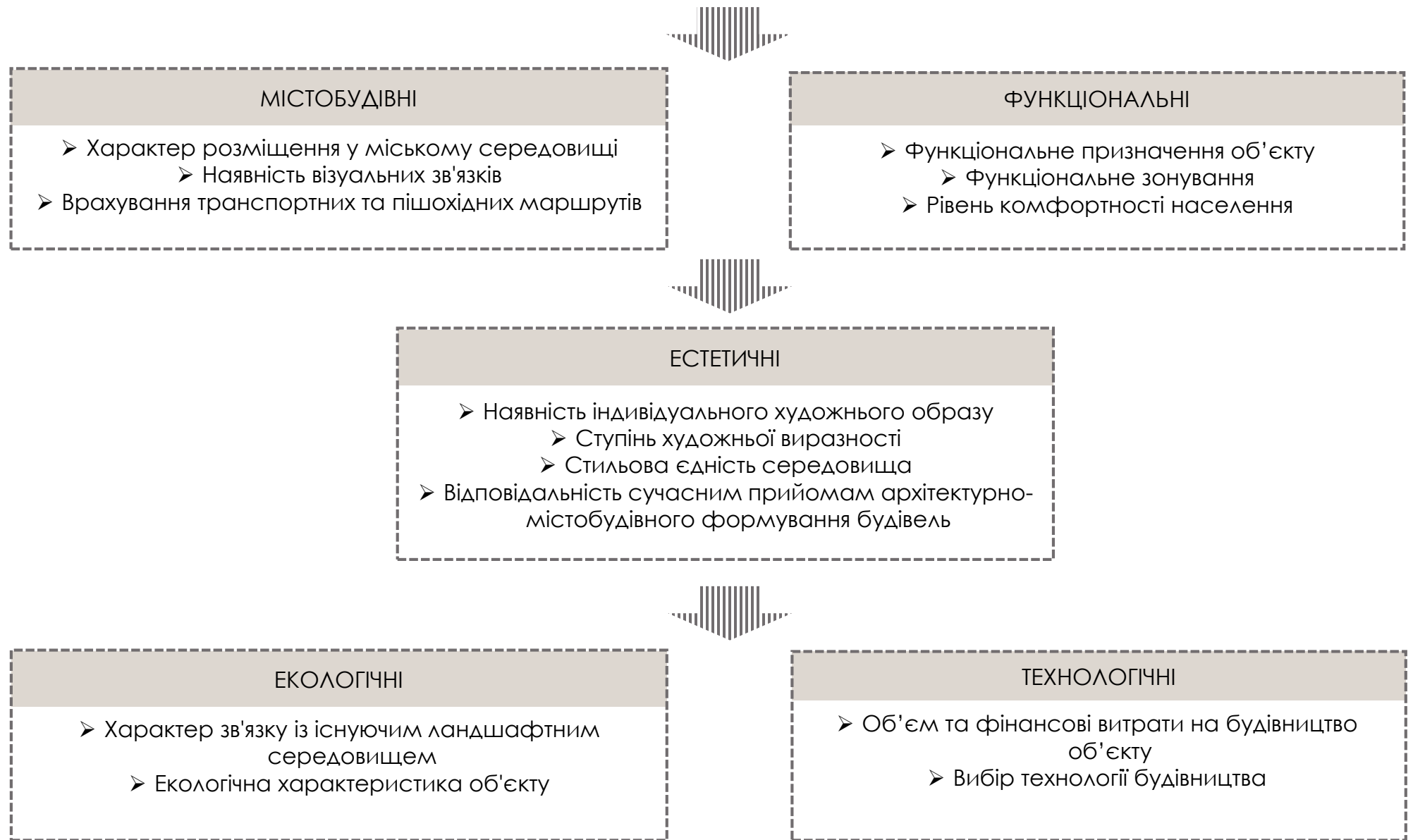
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ФАКТОРИ

Конструктивні схеми, методи зведення будівлі, інженерне обладнання будівлі, матеріали

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ЧИННИКИ

Матеріально-конструктивна оболонка будівлі, яка відображає технічні та економічні можливості забудовника

КРИТЕРІЇ АНАЛІЗУ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ КОМПЛЕКСІВ



ТИПОЛОГІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ КОМПЛЕКСІВ

ХАРАКТЕР РОЗМІЩЕННЯ У СЕРЕДОВИЩІ



- Центр міста
- Сельбищна зона
- Перефірія

ХАРАКТЕР ЗАБУДОВИ



- Комплекс з декількох груп будівель
- Будівля мега-структура

ТИП ОРГАНІЗАЦІЇ ІЗ СЕРЕДОВИЩЕМ



- Зачинений тип
- Відчинений тип
- Змішаний тип

УМОВИ БУДІВНИЦТВА



- В умовах існуючої забудови
- Нове будівництво

ХАРАКТЕР РОЗВИТКУ ВНУТРІШНЬОГО ПРОСТОРУ



- Спрямоване
- Концентроване
- Гнучке

ФУНКЦІОНАЛЬНА СТРУКТУРА



- Переважання спортивної
- Переважання оздоровчої
- Змішана

СТИЛІСТИЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ФОРМУВАННЯ



- Геометричний об'єм
- Нелінійні пластичні об'єкти

ОСНОВНІ ПРИЙОМИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ КОМПЛЕКСІВ

1

ІНТЕГРАЦІЯ АРХІТЕКТУРНОГО ОБ'ЄКТА В ІСНУЮЧЕ НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Відбувається за рахунок урахування особливостей ділянки будівництва та навколишнього оточення (інфраструктури)

2

ЕКОЛОГІЧНІСТЬ

у використанні матеріалів та конструкцій з врахуванням впливів на навколишнє середовище

3

УНІВЕРСАЛЬНІСТЬ, ТРАНСФОРМАЦІЯ

Формотворення, що дозволяє багатofункціональне використання одного і того ж закладу, його частини

4

ФУНКЦІОНАЛЬНІСТЬ ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ

Врахування людських потреб та інтересів потенційного відвідувача, ергономічні вимоги.

ПРИКЛАДИ СУЧАСНИХ РІШЕНЬ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ КОМПЛЕКСІВ



Підземний спортивний комплекс, Цюйчжоу, Китай



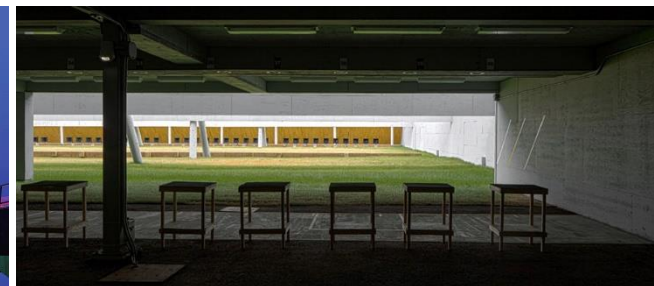
Тренувальна база з греблі на байдарках. Польща.



Будівля-гра / Streetmekka Aalborg. Ольборг, Данія.



Bergisel Ski Jump / Лижний центр Інсбрук, Австрія



Стрілковий клуб Pan American Game sport shooting venue, Торонто, Канада

ФУНКЦІОНАЛЬНА СТРУКТУРА СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИХ КОМПЛЕКСІВ

1

РОБОЧІ ПРИМІЩЕННЯ

- Блок спортивно-оздоровчих приміщень
- Блок приміщень масового обслуговування
- Блок рекреаційних приміщень



2

ОБСЛУГОВУЮЧІ ПРИМІЩЕННЯ

- Блок приміщень адміністрації
- Приміщення для обслуговування споживачів
- Блок приміщень суспільного харчування



3

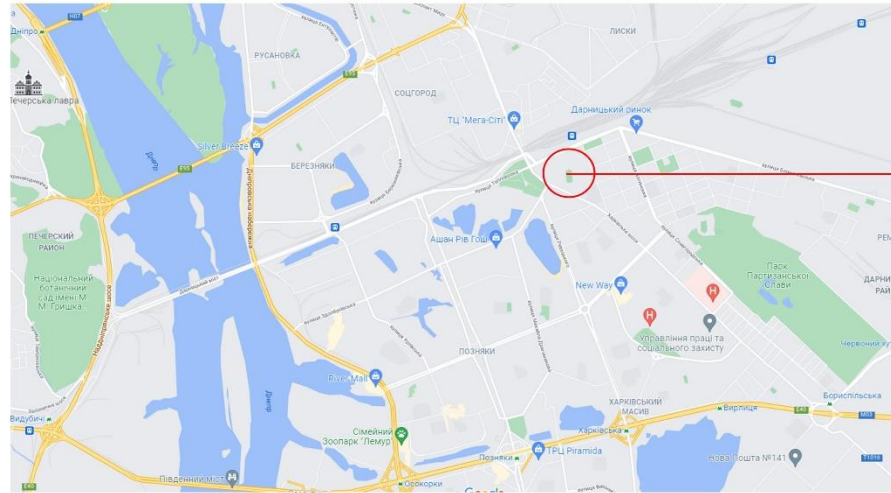
ДОПОМІЖНІ ПРИМІЩЕННЯ

- Блок господарських та підсобних приміщень
- Блок прийомно-допоміжних приміщень
- Блок вхідної групи

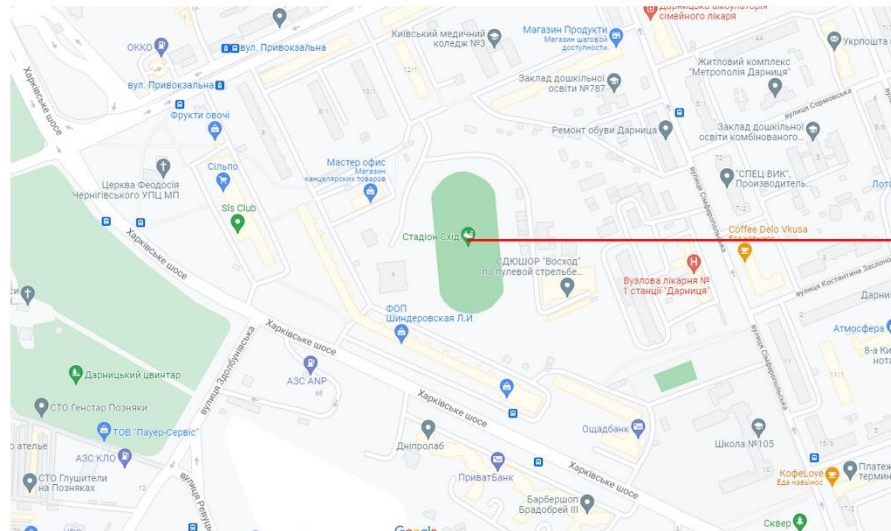


МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА ПРОЕКТУВАННЯ

Адреса, за якою знаходиться об'єкт дослідження: м. Київ, вул. Привокзальна, 12а



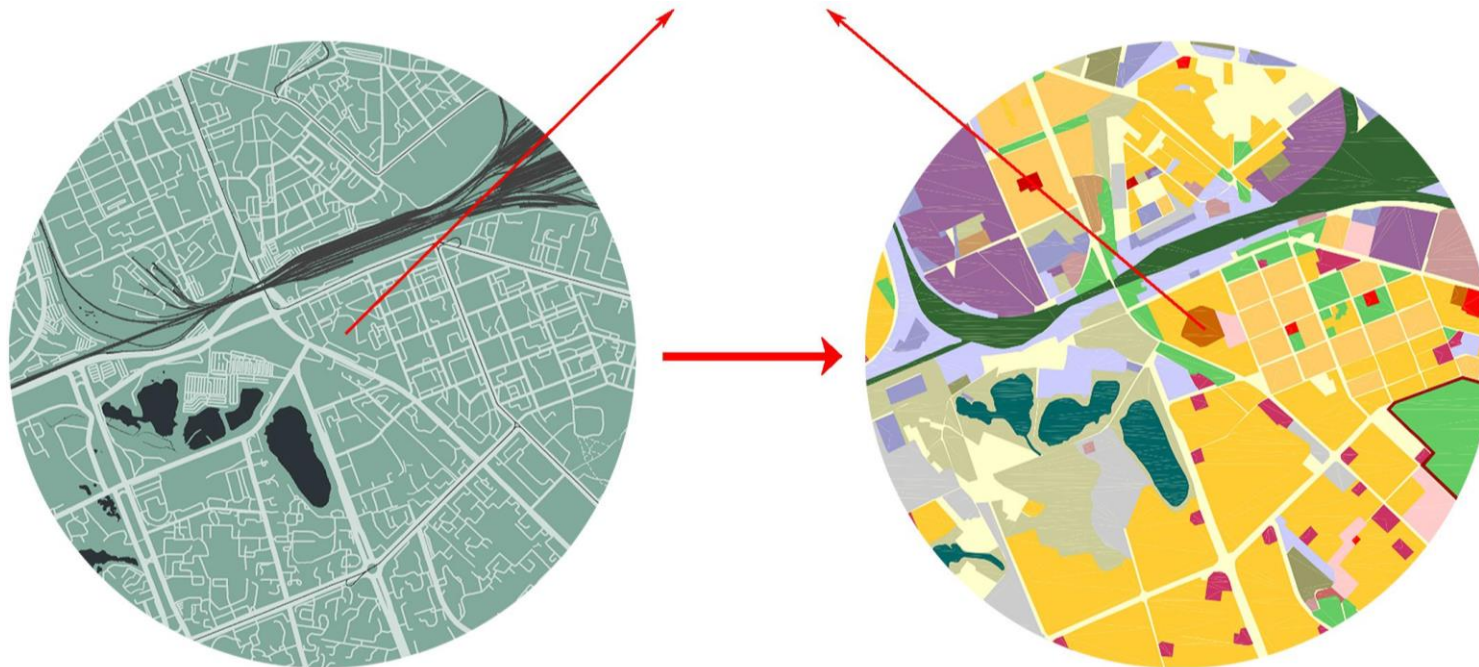
Місце розташування об'єкту проектування в структурі міста



Місце розташування об'єкту проектування в структурі мікрорайону

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ РАЙОНУВАННЯ РАЙОНУ ПРОЕКТУВАННЯ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ



- Зона громадської забудови, спортивні заклади та споруди
- Зона житлової забудови, багатоповерхова забудова
- Зона житлової забудови, мало та середньоповерхова забудова
- Зона громадської забудови, лікувальні заклади

- Озеленені території, захисні зони
- Зона громадської забудови, культурно-інформаційні заклади
- Озеленені території загального користування
- Промислово-комунальні території, установи комунального господарства

- Території та споруди транспорту, залізничний транспорт
- Зона громадської забудови, заклади торгівлі та обслуговування

ТОЧКИ ВЗАЄМОДІЇ З ОБ'ЄКТОМ ПРОЕКТУВАННЯ

МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ
ДІЛЯНКИ
ПРОЕКТУВАННЯ



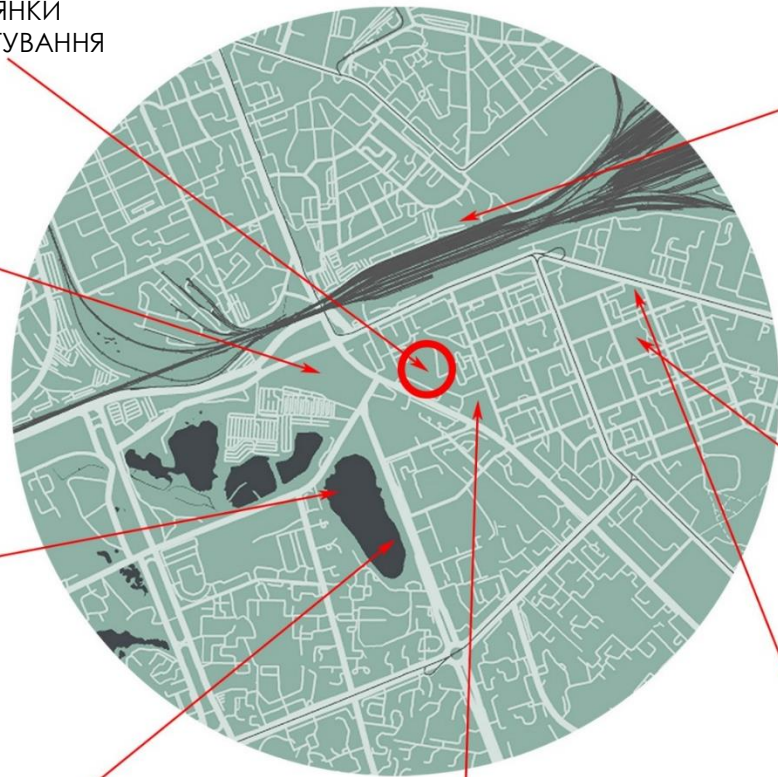
Дарницький цвинтар



Озеро Сонячне



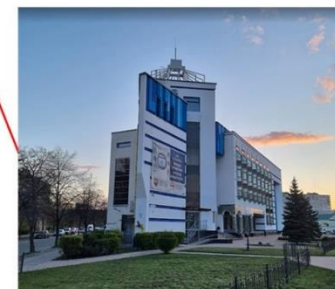
Громадський пляж



Дарницький залізничний вокзал



Палац культури «Дарниця»



Київський медичний університет

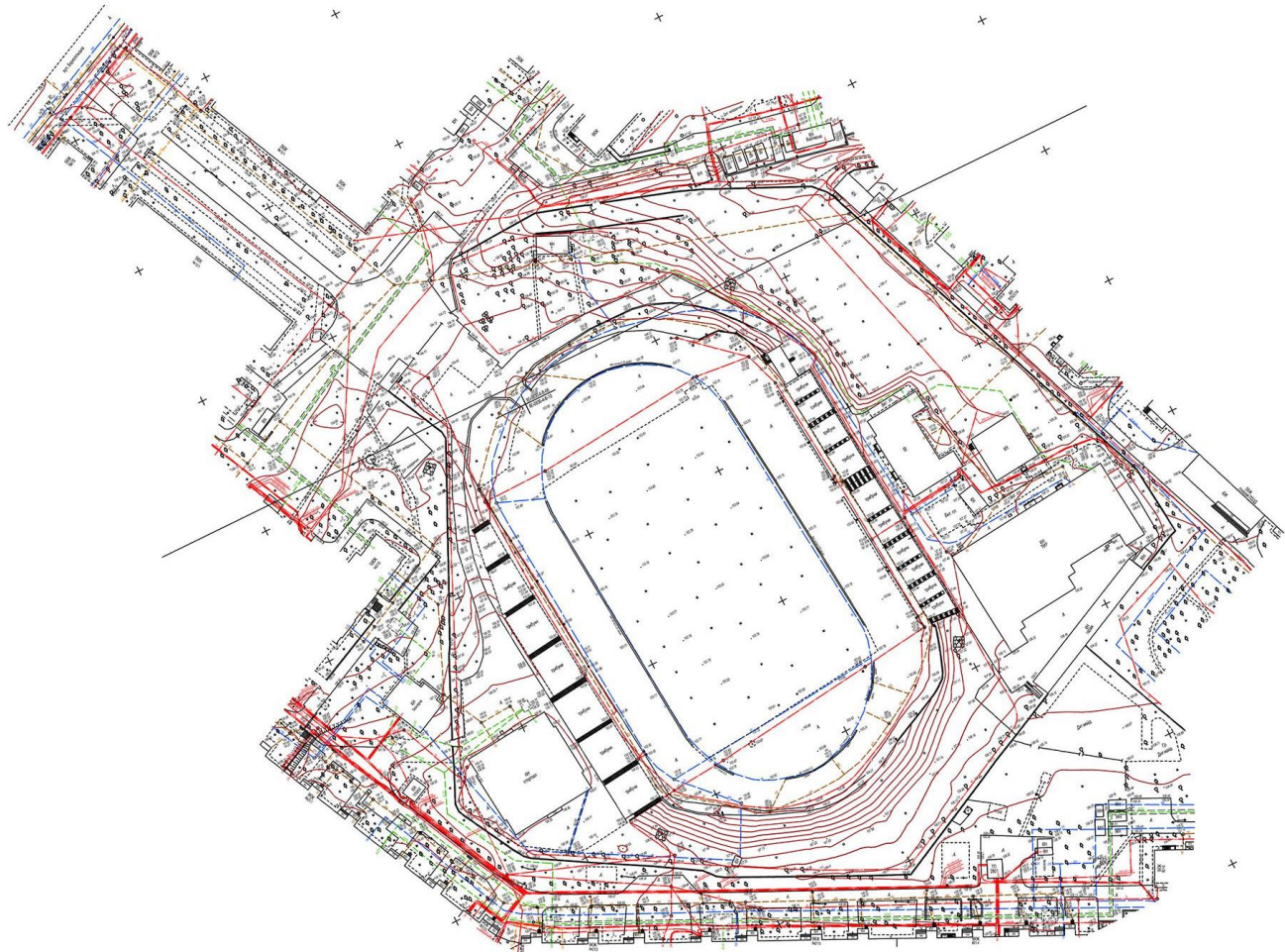


Загальноосвітня спеціалізована школа №105

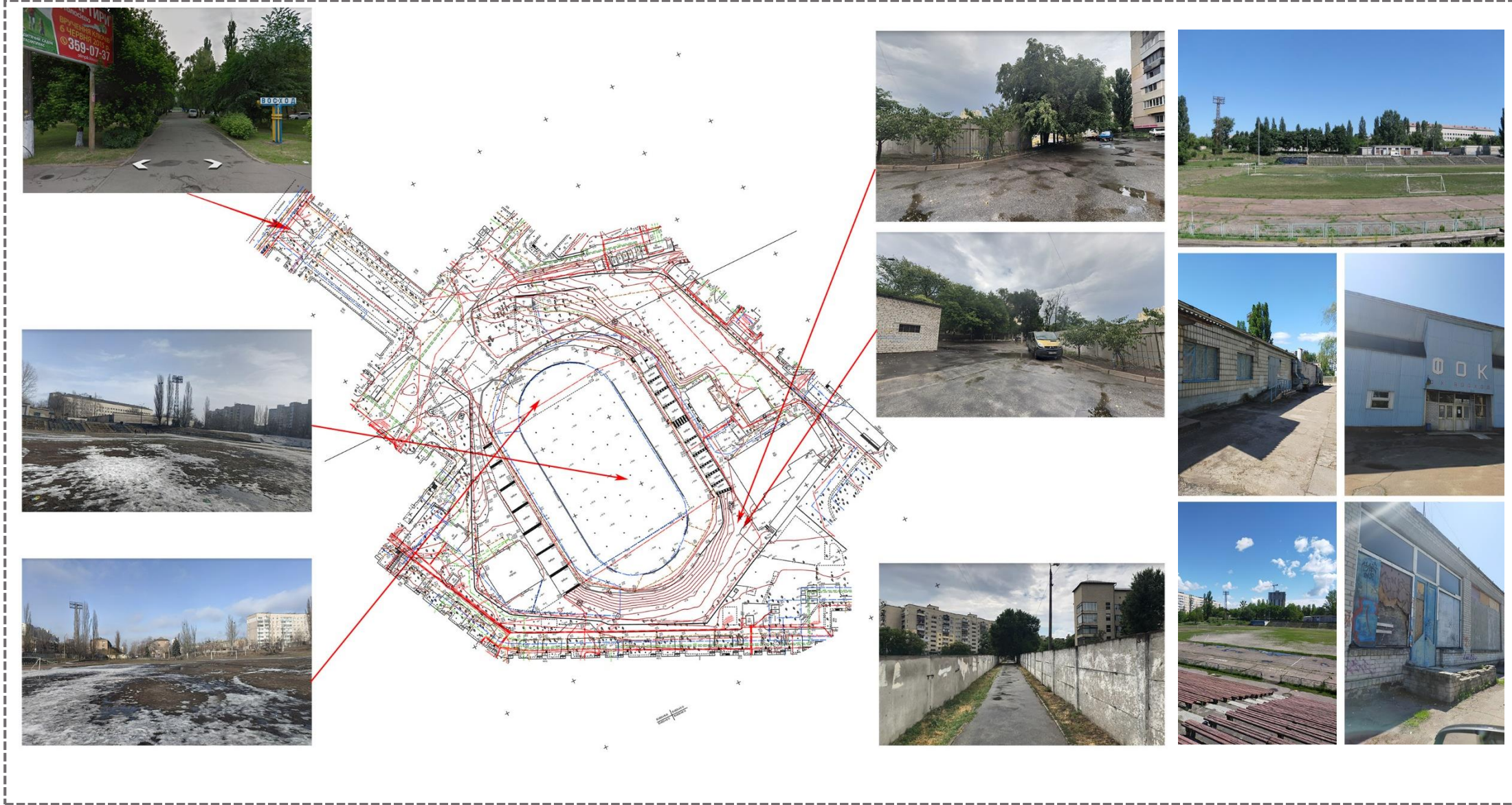
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНА ЗЙОМКА ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ М 1:500



 - місце розташування об'єкта проектування



ВИДОВЕ РОЗКРИТТЯ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ / ФОТОФІКСАЦІЯ ІСНУЮЧОГО СТАНУ



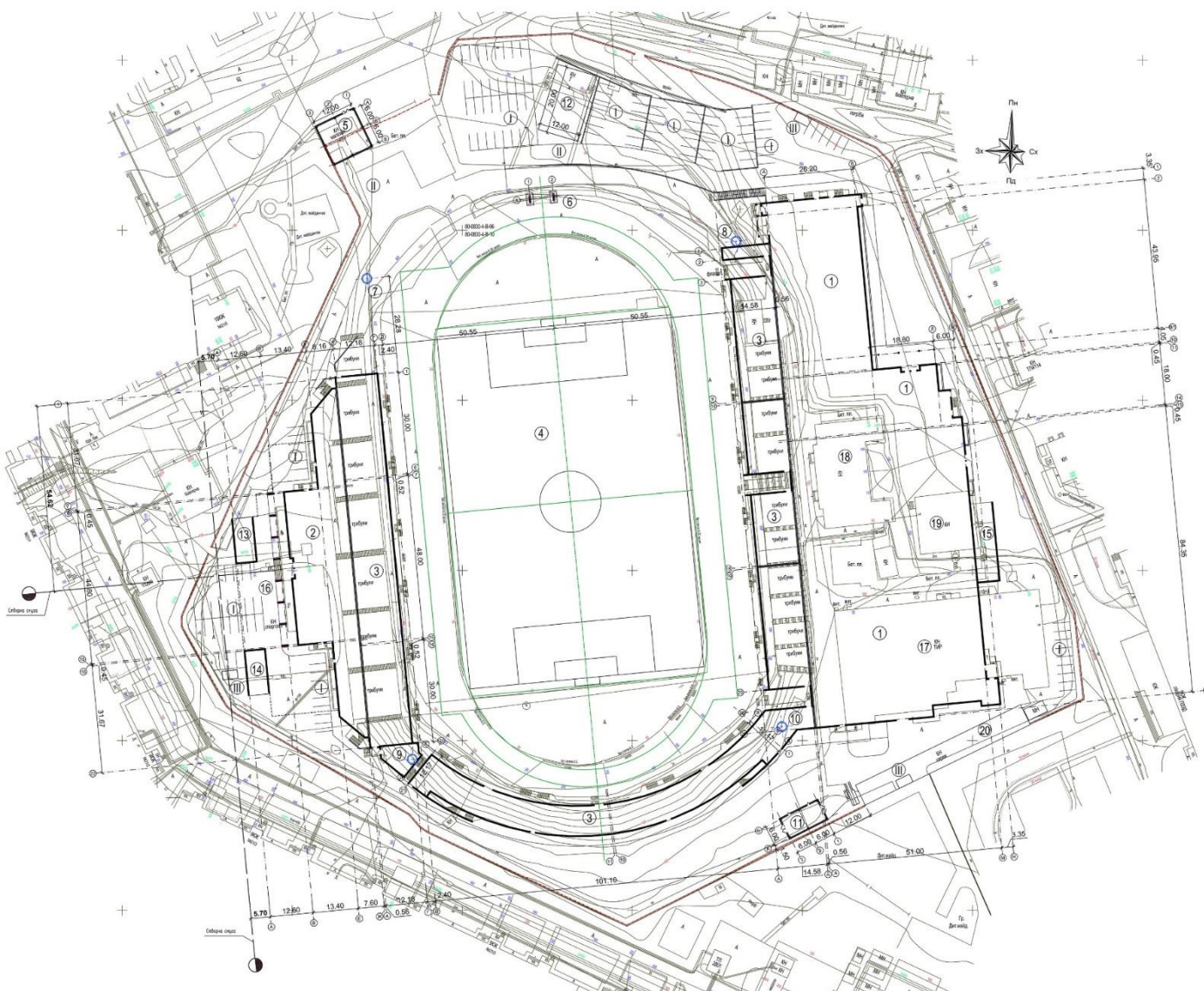
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ РІШЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ/СХЕМА РУХУ ПІШОХОДІВ ТА АВТО



1. Багатофункціональна будівля спортивного призначення
2. Будівля готелю
3. Будівля трибун з навісом та підтрибунними приміщеннями
4. Споруда стадіону з легкоатлетичним ядром
5. Будівля кас та сувенірна крамниця
11. Допоміжна будівля
12. Громадська вбиральня
- 13,14,15 в'їзд/виїзд з підземного паркінгу

- - - - - схема руху автомобілів
- - - - - схема руху пішоходів по ділянці

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ



Основні показники по генплану.

№ п/п	Найменування	Кількість		Примітки
		Об'єктів	Гектарів	
1	Площа ділянки в межах проектування	4.63	4.63	
2	Площа забудови		27 419.00	

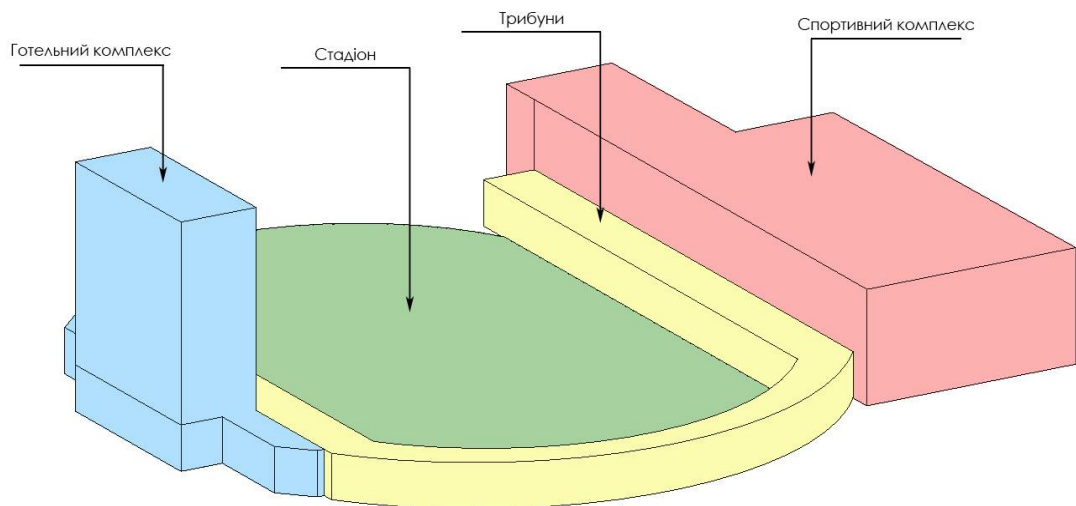
Відомість житлових та громадських будівель та споруд

№ по списку	Найменування та позначка	Площовість	Кількість		Площа, кв. м		Вартість, тис. грн		Примітки
			Квартир	Кабанів	Забудови	Земельної ділянки	Будівель	Володі	
Громадські будівлі									
1	Екстеріорнісць будівля спеціального призначення з відкритим озелененням	2,4	1	-	4 873,30	4 873,30			Проект
2	Будівля спортзалу на 100 місць з відкритим озелененням	2,16	1	-	1 539,00	1 539,00			Проект
3	Будівля спортзалу з майданом на відкритому повітрі	2	1	-	5 174,38	5 174,38			Проект
4	Спортивний стадіон з ландшафтним озелененням	-	1	-	13 142,80	13 142,80			Проект
5	Будівля для оздоровчих процедур	1	1	-	170,00	170,00			Проект
11	Допоміжна будівля	1	1	-	88,20	88,20			Проект
12	Громадська будівля	1	1	-	242,00	242,00			Проект
13	Будівля для оздоровчих процедур	1	1	-	84,78	84,78			Проект
14	Допоміжна будівля	1	1	-	84,78	84,78			Проект
15	Допоміжна будівля	1	1	-	104,64	104,64			Проект
16	Будівля спортивного майдану	1	1	-	379,80	379,80			Будівля зведеної
17	Будівля майдану 50 март	1	1	-	1 190,30	1 190,30			Будівля зведеної
18	Будівля майдану 25 март	1	1	-	540,00	540,00			Будівля зведеної
19	Будівля майдану 10 март	1	1	-	290,00	290,00			Будівля зведеної
20	Будівля парку	1	1	-	351,58	351,58			Будівля зведеної
Будівлі індивідуального призначення									
6	Спортивні інформаційні майдан	-	1	-	32,48	32,48			Проект
7	Спортивні вимірювальні майдан	-	1	-	16,91	16,91			Проект
8	Спортивні вимірювальні майдан	-	1	-	16,91	16,91			Проект
9	Спортивні вимірювальні майдан	-	1	-	-	-			Проект
10	Спортивні вимірювальні майдан	-	1	-	-	-			Проект

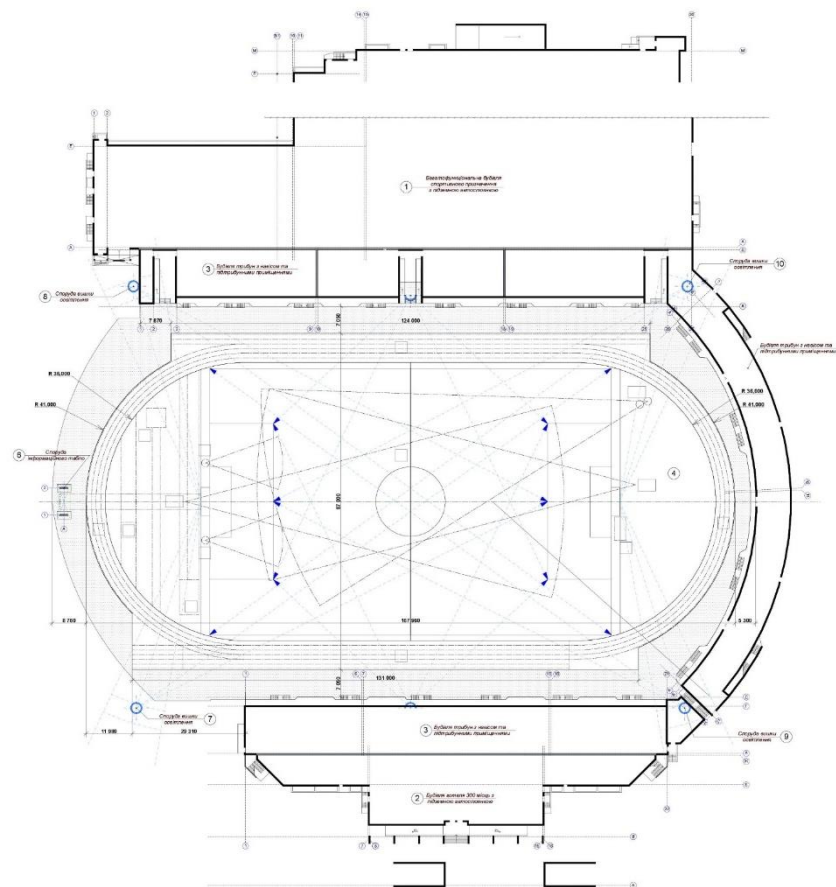
Відомість майданчиків

№ по списку	Найменування та позначка	Площа	Вартість, тис. грн	Примітки
1	Майданчик озеленення	2 100,00		
2	Майданчик озеленення	176,00		
3	Майданчик озеленення	33,75		

РІШЕННЯ РОЗБУДОВИ КОМПЛЕКСУ НАВКОЛО ІСНУЮЧОГО СТАДІОНУ



КРЕСЛЕННЯ-РОЗПЛАНУВАННЯ СПОРУДИ СТАДІОНУ

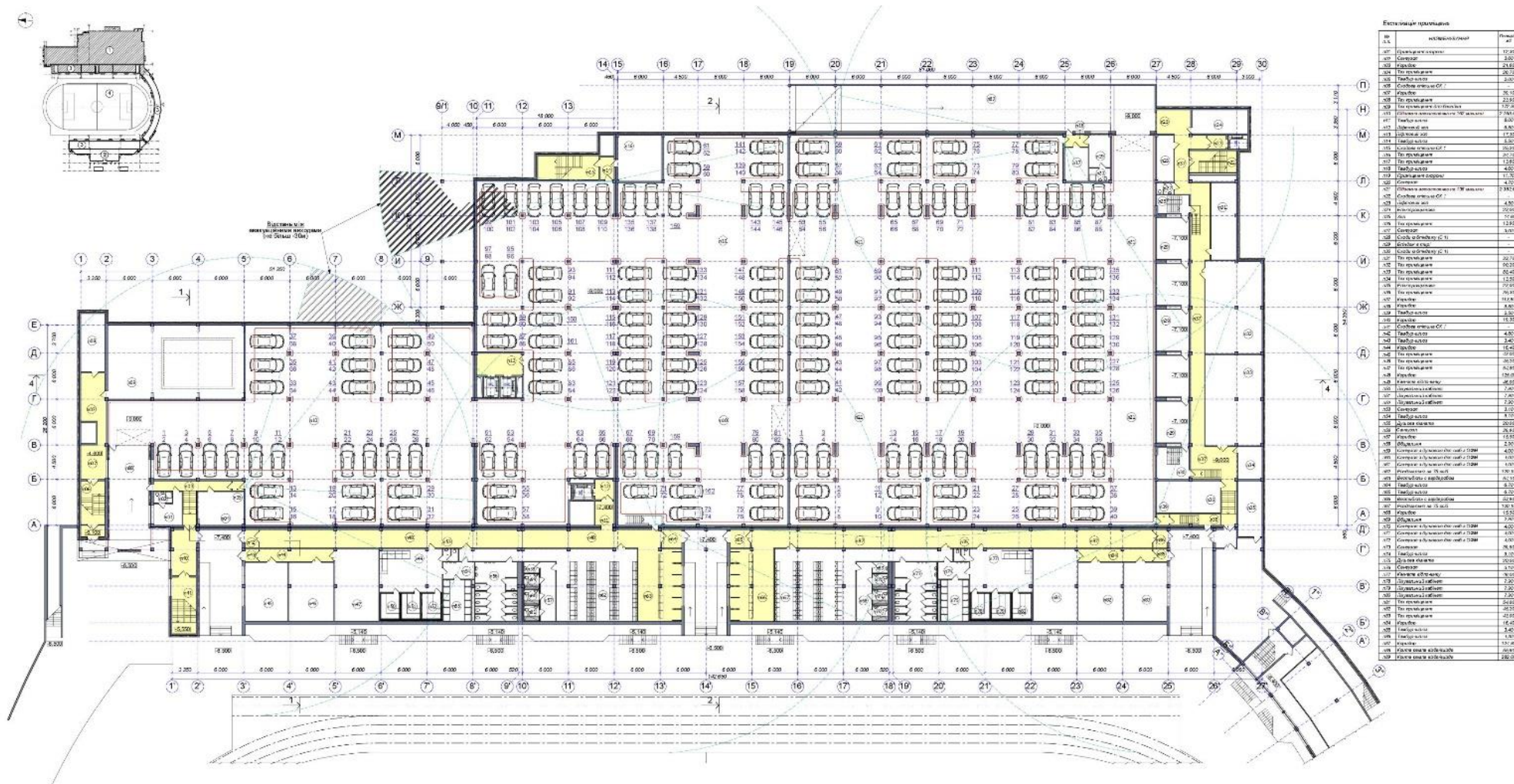


ХАРАКТЕР РОЗМІЩЕННЯ У СЕРЕДОВИЩІ	Центр міста
ХАРАКТЕР ЗАБУДОВИ	Будівля мега-структура
ТИП ОРГАНІЗАЦІЇ ІЗ СЕРЕДОВИЩЕМ	Змішаний тип
УМОВИ БУДІВНИЦТВА	В умовах існуючої забудови
ХАРАКТЕР РОЗВИТКУ ІСНУЮЧОГО ПРОСТОРУ	Концентроване
ФУНКЦІОНАЛЬНА СТРУКТУРА	Переважає спортивної
СТИЛІСТИЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ФОРМУВАННЯ	Нелінійні пластичні об'єкти

ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО ЦЕНТРУ

ПЛАНИ

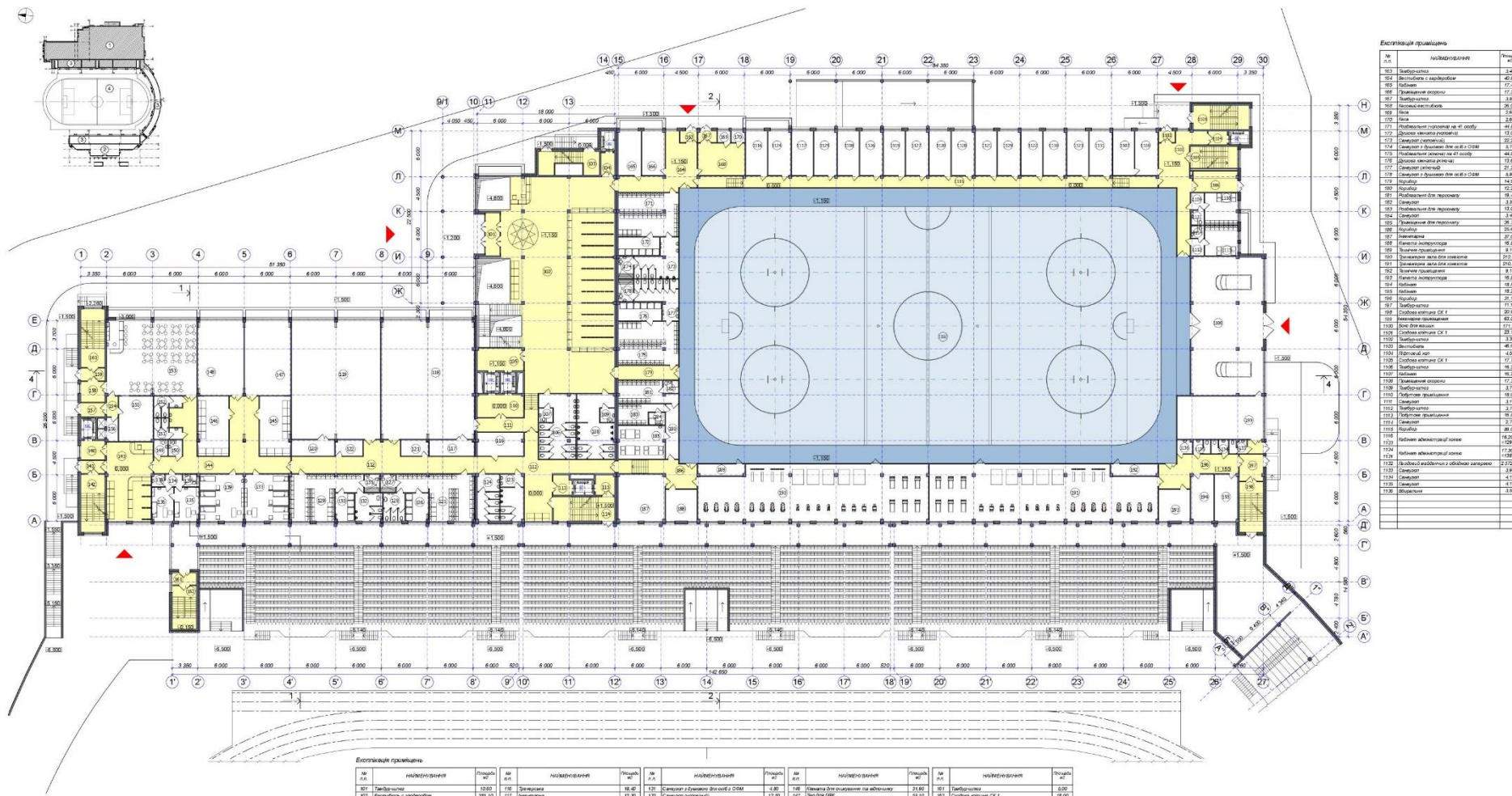
ПЛАН ПІДВАЛУ (підземний паркінг на 300 місць + підтрибунні приміщення)
 ВІДМ. НА ВІДМ. -9.000; -7.200



РОЗДІЛ 3 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ
 3.3. Архітектурна ідея об'єкту проектування. Функціонально-планувальна організація об'єкту проектування

ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО ЦЕНТРУ ПЛАНИ

ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ (вхідна група + льодова арена + тренажерні зали)
ВІДМ. НА ВІДМ. 0.000



Екстація приміщення

№ п.п.	Найменування	Площа, кв.м.
103	Вестибюль	1,40
104	Вестибюль з сарайчиком	49,80
105	Ізоляція	17,40
106	Транспортні естажі	17,30
107	Вестибюль	8,80
108	Вестибюль-експозиція	26,50
109	Ліфт	1,80
110	Ліфт	2,60
111	Підземний паркінг на 40 машиноміст	44,80
112	Допоміжні приміщення	13,50
113	Світлофор	3,20
114	Світлофор - вивісний для авто з СЗМ	8,10
115	Підземний паркінг на 40 машиноміст	44,80
116	Допоміжні приміщення	13,50
117	Світлофор	3,20
118	Світлофор - вивісний для авто з СЗМ	8,10
119	Підземні	14,50
120	Підземні	12,50
121	Підземний для паркування	19,40
122	Світлофор	3,20
123	Підземний для паркування	13,50
124	Світлофор	3,20
125	Вестибюль для паркування	26,30
126	Підземні	16,80
127	Вестибюль	37,20
128	Вестибюль	16,80
129	Вестибюль	16,80
130	Вестибюль	16,80
131	Вестибюль	16,80
132	Вестибюль	16,80
133	Вестибюль	16,80
134	Вестибюль	16,80
135	Вестибюль	16,80
136	Вестибюль	16,80
137	Вестибюль	16,80
138	Вестибюль	16,80
139	Вестибюль	16,80
140	Вестибюль	16,80
141	Вестибюль	16,80
142	Вестибюль	16,80
143	Вестибюль	16,80
144	Вестибюль	16,80
145	Вестибюль	16,80
146	Вестибюль	16,80
147	Вестибюль	16,80
148	Вестибюль	16,80
149	Вестибюль	16,80
150	Вестибюль	16,80
151	Вестибюль	16,80
152	Вестибюль	16,80
153	Вестибюль	16,80
154	Вестибюль	16,80
155	Вестибюль	16,80
156	Вестибюль	16,80
157	Вестибюль	16,80
158	Вестибюль	16,80
159	Вестибюль	16,80
160	Вестибюль	16,80
161	Вестибюль	16,80
162	Вестибюль	16,80
163	Вестибюль	16,80
164	Вестибюль	16,80
165	Вестибюль	16,80
166	Вестибюль	16,80
167	Вестибюль	16,80
168	Вестибюль	16,80
169	Вестибюль	16,80
170	Вестибюль	16,80
171	Вестибюль	16,80
172	Вестибюль	16,80
173	Вестибюль	16,80
174	Вестибюль	16,80
175	Вестибюль	16,80
176	Вестибюль	16,80
177	Вестибюль	16,80
178	Вестибюль	16,80
179	Вестибюль	16,80
180	Вестибюль	16,80
181	Вестибюль	16,80
182	Вестибюль	16,80
183	Вестибюль	16,80
184	Вестибюль	16,80
185	Вестибюль	16,80
186	Вестибюль	16,80
187	Вестибюль	16,80
188	Вестибюль	16,80
189	Вестибюль	16,80
190	Вестибюль	16,80
191	Вестибюль	16,80
192	Вестибюль	16,80
193	Вестибюль	16,80
194	Вестибюль	16,80
195	Вестибюль	16,80
196	Вестибюль	16,80
197	Вестибюль	16,80
198	Вестибюль	16,80
199	Вестибюль	16,80
200	Вестибюль	16,80
201	Вестибюль	16,80
202	Вестибюль	16,80
203	Вестибюль	16,80
204	Вестибюль	16,80
205	Вестибюль	16,80
206	Вестибюль	16,80
207	Вестибюль	16,80
208	Вестибюль	16,80
209	Вестибюль	16,80
210	Вестибюль	16,80
211	Вестибюль	16,80
212	Вестибюль	16,80
213	Вестибюль	16,80
214	Вестибюль	16,80
215	Вестибюль	16,80
216	Вестибюль	16,80
217	Вестибюль	16,80
218	Вестибюль	16,80
219	Вестибюль	16,80
220	Вестибюль	16,80
221	Вестибюль	16,80
222	Вестибюль	16,80
223	Вестибюль	16,80
224	Вестибюль	16,80
225	Вестибюль	16,80
226	Вестибюль	16,80
227	Вестибюль	16,80
228	Вестибюль	16,80
229	Вестибюль	16,80
230	Вестибюль	16,80
231	Вестибюль	16,80
232	Вестибюль	16,80
233	Вестибюль	16,80
234	Вестибюль	16,80
235	Вестибюль	16,80
236	Вестибюль	16,80
237	Вестибюль	16,80
238	Вестибюль	16,80
239	Вестибюль	16,80
240	Вестибюль	16,80
241	Вестибюль	16,80
242	Вестибюль	16,80
243	Вестибюль	16,80
244	Вестибюль	16,80
245	Вестибюль	16,80
246	Вестибюль	16,80
247	Вестибюль	16,80
248	Вестибюль	16,80
249	Вестибюль	16,80
250	Вестибюль	16,80
251	Вестибюль	16,80
252	Вестибюль	16,80
253	Вестибюль	16,80
254	Вестибюль	16,80
255	Вестибюль	16,80
256	Вестибюль	16,80
257	Вестибюль	16,80
258	Вестибюль	16,80
259	Вестибюль	16,80
260	Вестибюль	16,80
261	Вестибюль	16,80
262	Вестибюль	16,80
263	Вестибюль	16,80
264	Вестибюль	16,80
265	Вестибюль	16,80
266	Вестибюль	16,80
267	Вестибюль	16,80
268	Вестибюль	16,80
269	Вестибюль	16,80
270	Вестибюль	16,80
271	Вестибюль	16,80
272	Вестибюль	16,80
273	Вестибюль	16,80
274	Вестибюль	16,80
275	Вестибюль	16,80
276	Вестибюль	16,80
277	Вестибюль	16,80
278	Вестибюль	16,80
279	Вестибюль	16,80
280	Вестибюль	16,80
281	Вестибюль	16,80
282	Вестибюль	16,80
283	Вестибюль	16,80
284	Вестибюль	16,80
285	Вестибюль	16,80
286	Вестибюль	16,80
287	Вестибюль	16,80
288	Вестибюль	16,80
289	Вестибюль	16,80
290	Вестибюль	16,80
291	Вестибюль	16,80
292	Вестибюль	16,80
293	Вестибюль	16,80
294	Вестибюль	16,80
295	Вестибюль	16,80
296	Вестибюль	16,80
297	Вестибюль	16,80
298	Вестибюль	16,80
299	Вестибюль	16,80
300	Вестибюль	16,80

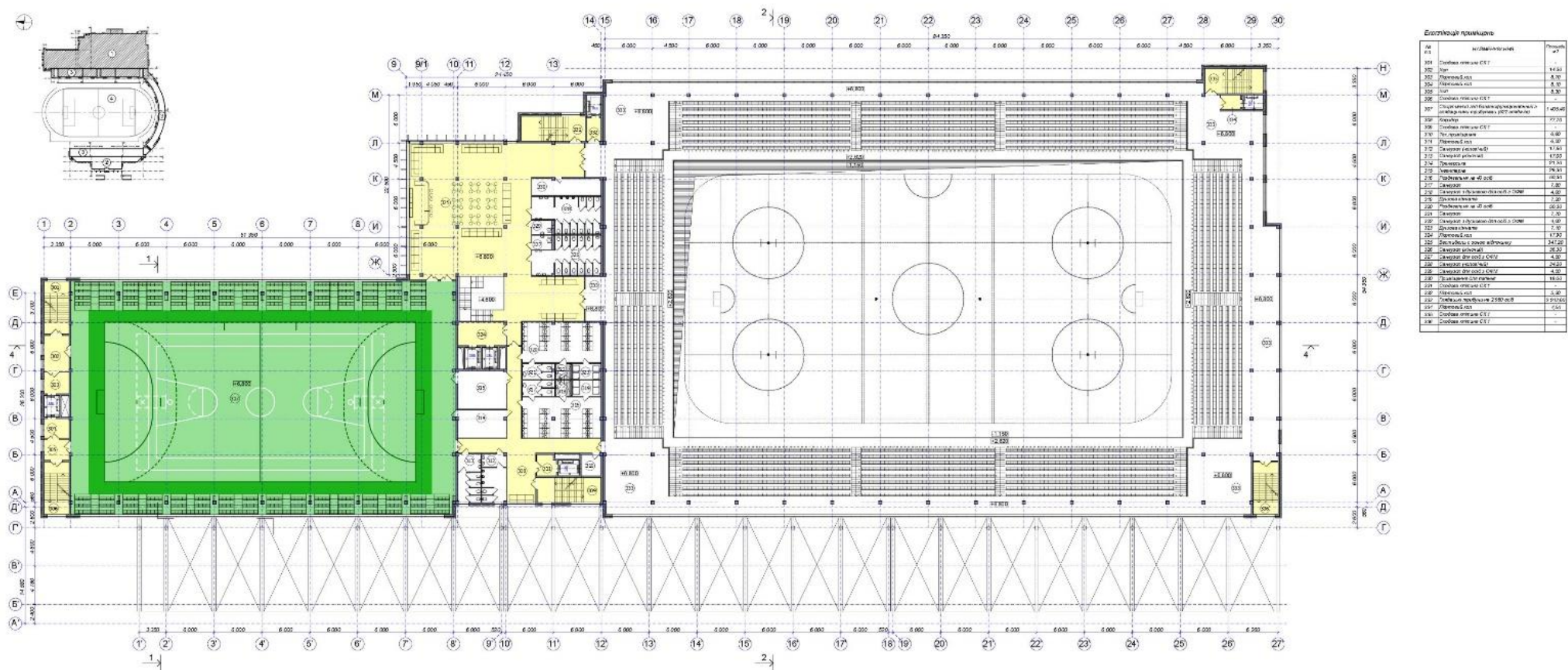
Екстація приміщення

№ п.п.	Найменування	Площа, кв.м.	№ п.п.	Найменування	Площа, кв.м.	№ п.п.	Найменування	Площа, кв.м.	№ п.п.	Найменування	Площа, кв.м.
101	Вестибюль	10,80	116	Тренажерний зал	18,40	131	Світлофор з вивісним для авто з СЗМ	4,80	146	Підземний паркінг на 40 машиноміст	24,80
102	Вестибюль з сарайчиком	39,00	117	Вестибюль	12,80	132	Світлофор	3,20	147	Вестибюль	16,80
103	Світлова естажа СК 1	25,50	118	Вестибюль	12,80	133	Підземні	14,50	148	Вестибюль	16,80
104	Підземні	14,50	119	Вестибюль	12,80	134	Підземні	14,50	149	Вестибюль	16,80
105	Підземні	14,50	120	Вестибюль	12,80	135	Вестибюль	16,80	150	Вестибюль	16,80
106	Світлофор	3,20	121	Вестибюль	12,80	136	Вестибюль	16,80	151	Вестибюль	16,80
107	Світлофор для авто з СЗМ	8,10	122	Вестибюль	12,80	137	Світлофор	3,20	152	Вестибюль	16,80
108	Світлофор	3,20	123	Вестибюль	12,80	138	Світлофор	3,20	153	Вестибюль	16,80
109	Світлофор для авто з СЗМ	8,10	124	Вестибюль	12,80	139	Світлофор	3,20	154	Вестибюль	16,80
110	Підземні	14,50	125	Вестибюль	12,80	140	Світлофор	3,20	155	Вестибюль	16,80
111	Вестибюль	16,80	126	Вестибюль	12,80	141	Світлофор	3,20	156	Вестибюль	16,80
112	Вестибюль	16,80	127	Вестибюль	12,80	142	Світлофор	3,20	157	Вестибюль	16,80
113	Вестибюль	16,80	128	Вестибюль	12,80	143	Світлофор	3,20	158	Вестибюль	16,80
114	Вестибюль	16,80	129	Вестибюль	12,80	144	Світлофор	3,20	159	Вестибюль	16,80
115	Вестибюль	16,80	130	Вестибюль	12,80	145	Світлофор	3,20	160	Вестибюль	16,80

РОЗДІЛ 3 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ
3.3. Архітектурна ідея об'єкту проектування. Функціонально-планувальна організація об'єкту проектування

ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО ЦЕНТРУ ПЛАНИ

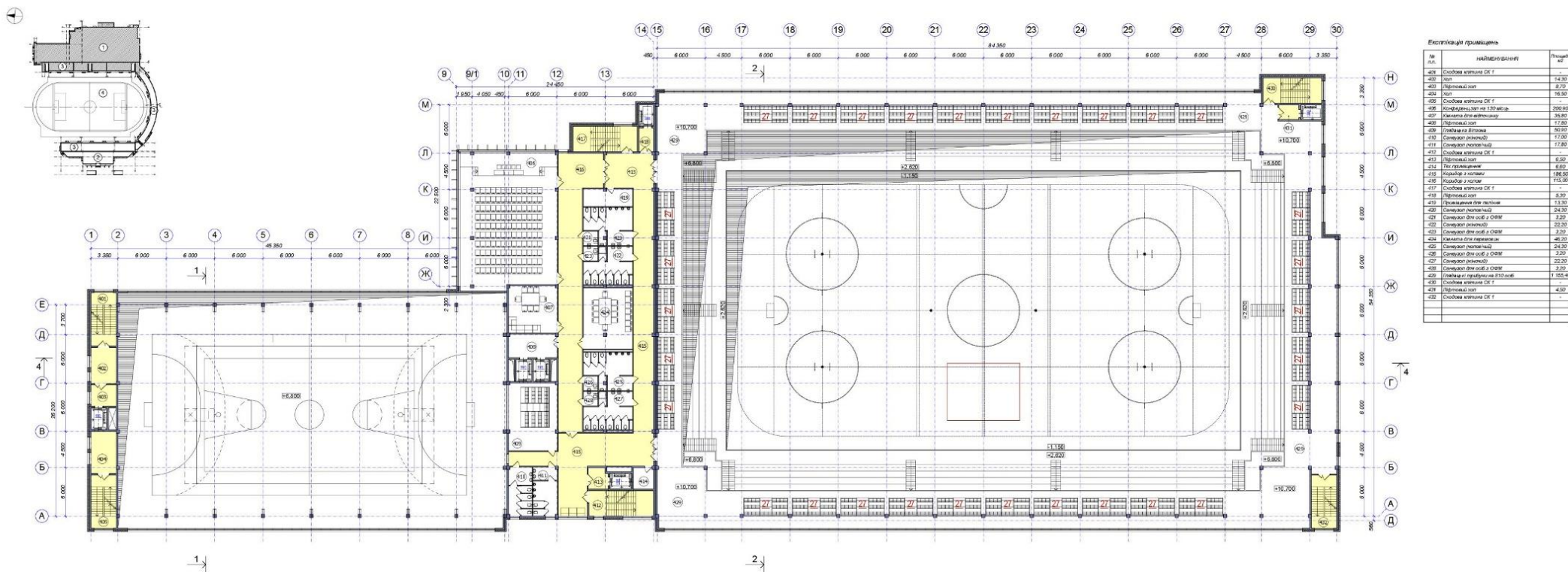
ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ (універсальний спортивний зал + трибуни льодової арени)
ВІДМ. НА ВІДМ. +3.300



РОЗДІЛ 3 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ
3.3. Архітектурна ідея об'єкту проектування. Функціонально-планувальна організація об'єкту проектування

ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО ЦЕНТРУ ПЛАНИ

ПЛАН ЧЕТВЕРТОГО ПОВЕРХУ
ВІДМ. НА ВІДМ. +10.700

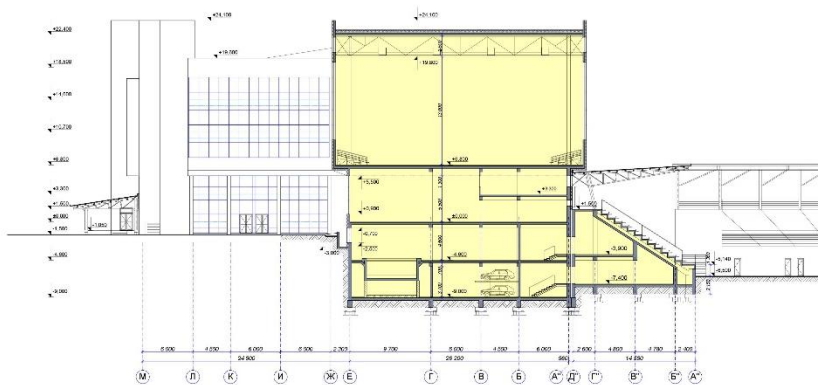


Експлікація приміщень

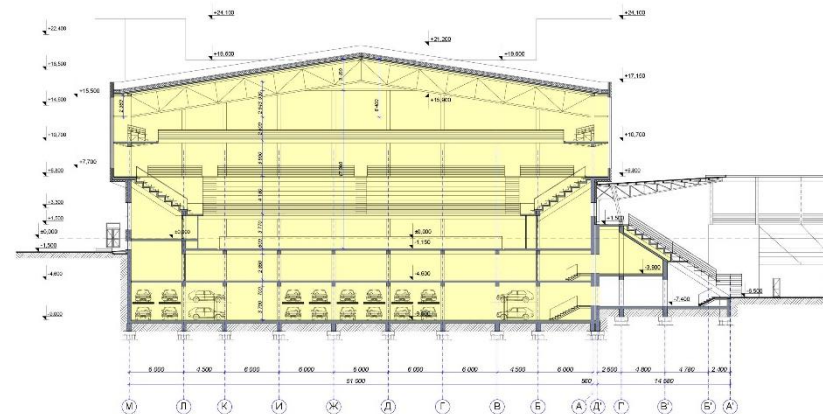
№ п/п	Найменування	Площа м ²
428	Співбачальня СК F	14,30
429	Кап	8,70
430	Ліфтний хол	16,50
431	Кап	-
432	Співбачальня СК F	200,80
433	Конференц-зал на 130 місць	38,80
434	Кап	17,80
435	Ліфтний хол	40,80
436	Співбачальня СК F	17,00
437	Співбачальня СК F	17,80
438	Ліфтний хол	6,50
439	Ліфтний хол	6,60
440	Кап	188,50
441	Кап	173,00
442	Співбачальня СК F	5,30
443	Ліфтний хол	13,30
444	Приміщення для техніки	24,30
445	Співбачальня СК F	3,30
446	Співбачальня СК F	3,30
447	Співбачальня СК F	3,30
448	Співбачальня СК F	3,30
449	Співбачальня СК F	3,30
450	Співбачальня СК F	3,30
451	Співбачальня СК F	

ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО ЦЕНТРУ РОЗРІЗИ

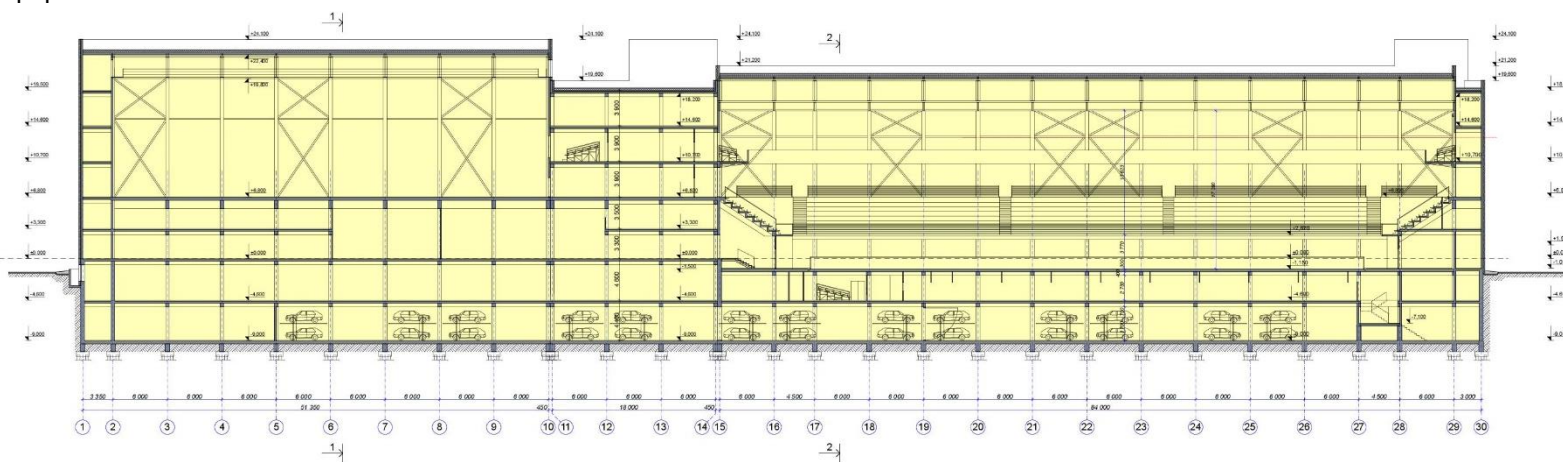
РОЗРІЗ 1-1



РОЗРІЗ 2-2



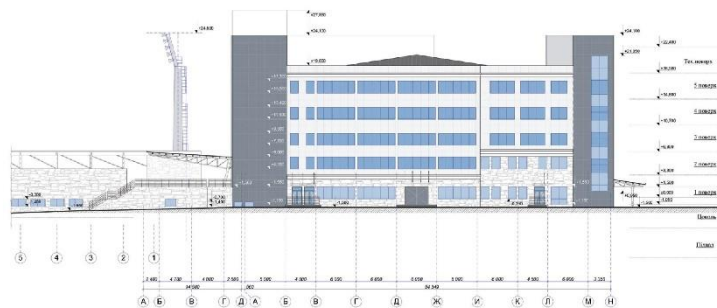
РОЗРІЗ 4-4



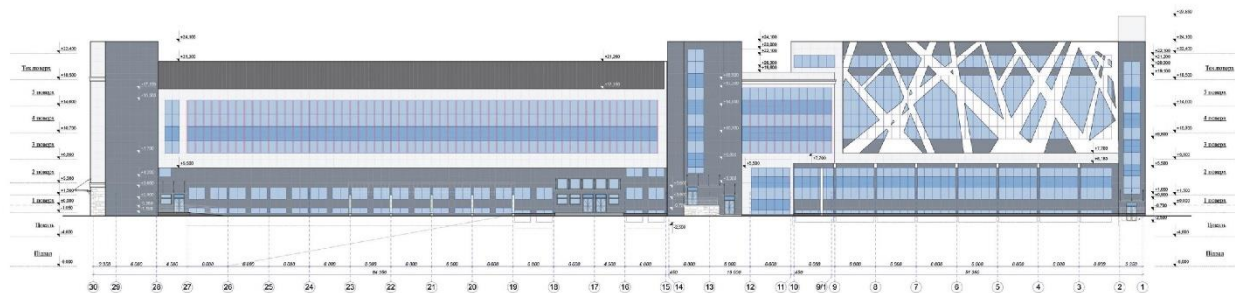
РОЗДІЛ 3 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ
3.3. Архітектурна ідея об'єкту проектування. Функціонально-планувальна організація об'єкту проектування

ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО ЦЕНТРУ ФАСАДИ

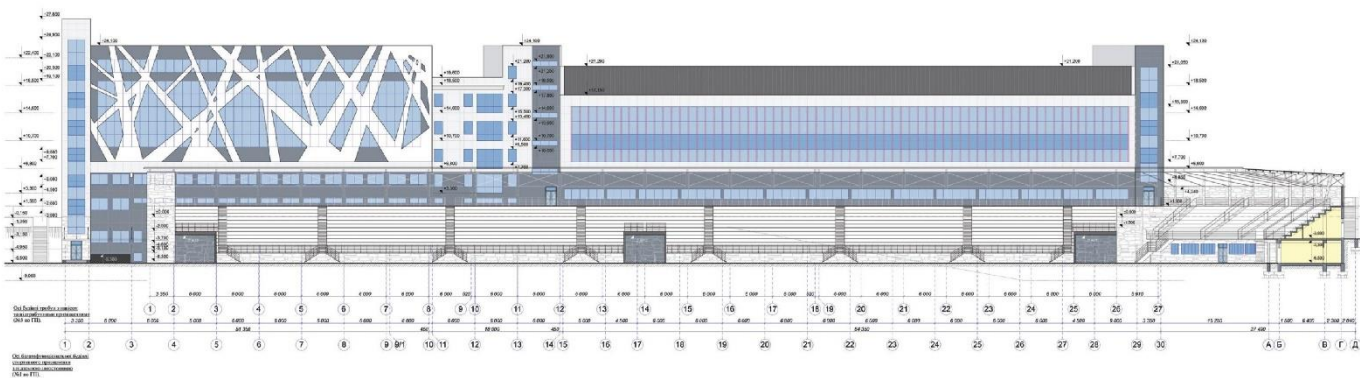
ФАСАД А-Н



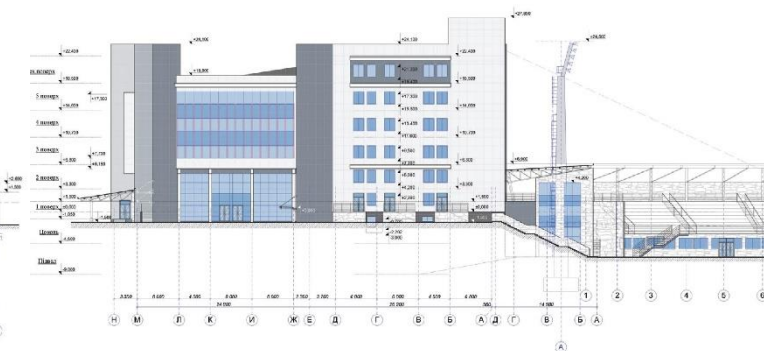
ФАСАД 30-1



ФАСАД 1-30



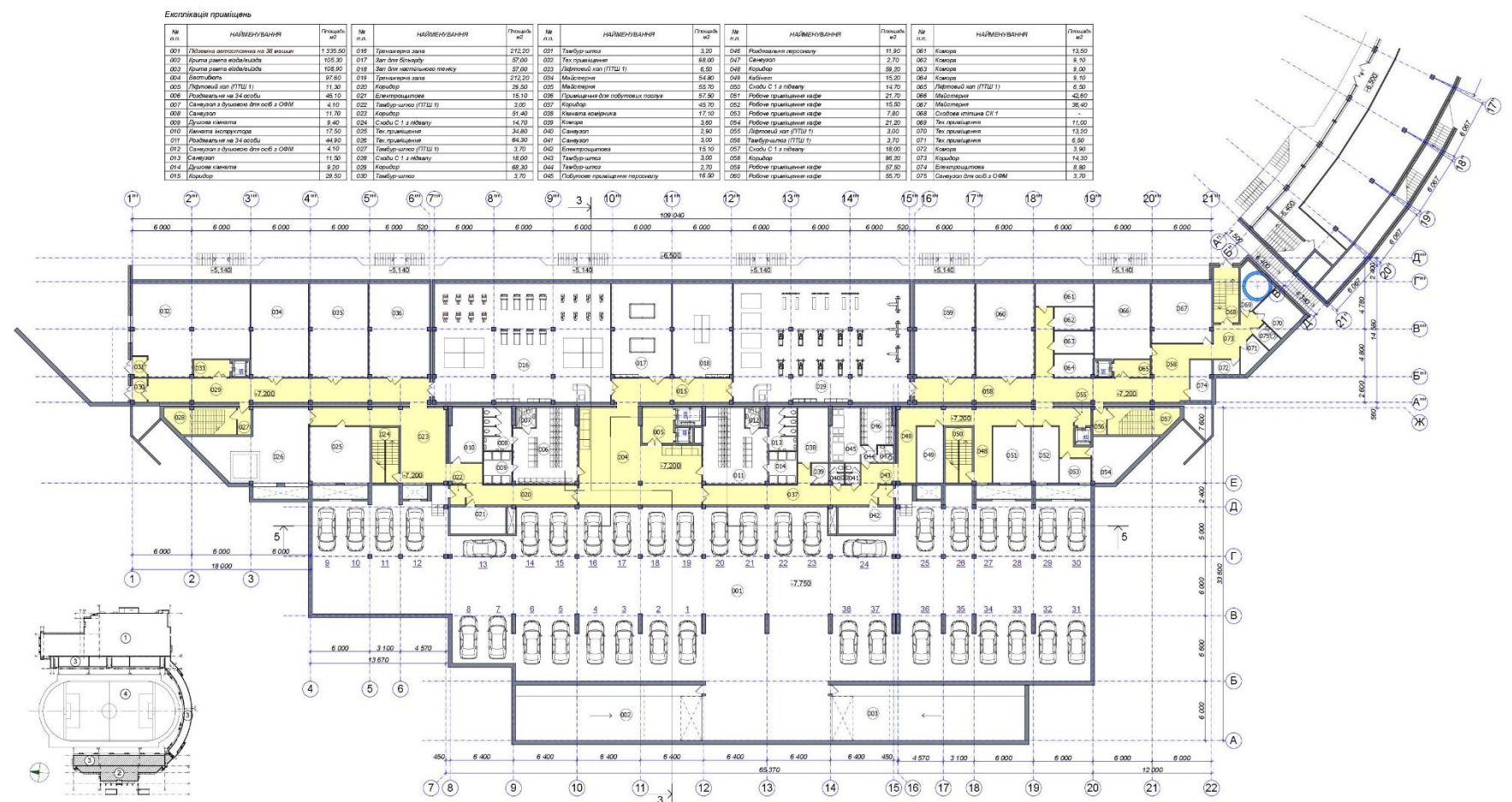
ФАСАД Н-А



РОЗДІЛ 3 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ
3.3. Архітектурна ідея об'єкту проектування. Функціонально-планувальна організація об'єкту проектування

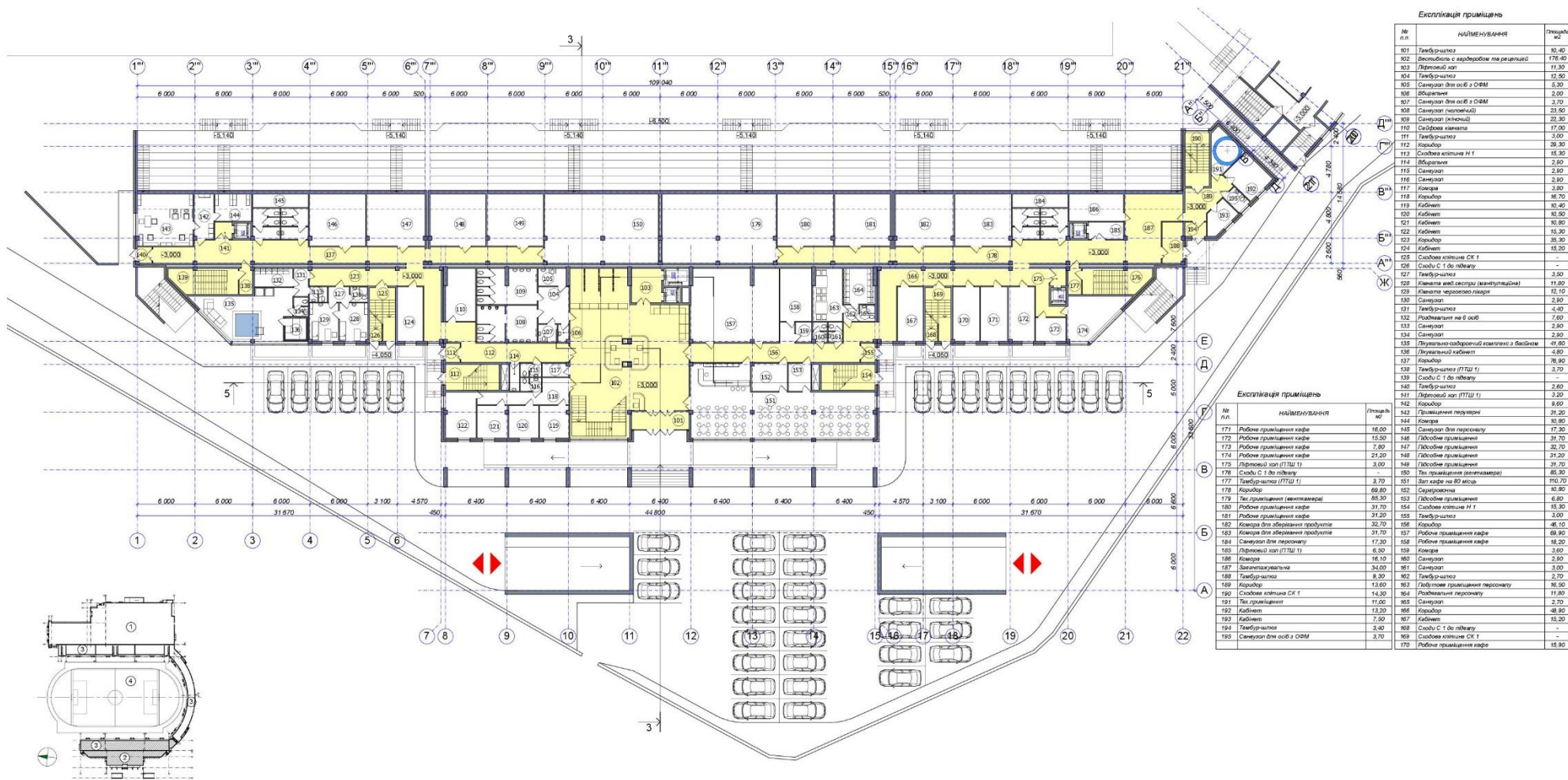
ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БУДІВЛІ ГОТЕЛЮ ПЛАНИ

ПЛАН ПІДВАЛУ (підземний паркінг на 38 місць + підтрибунні приміщення)
 ВІДМ. НА ВІДМ. -7.750; -7.720



ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БУДІВЛІ ГОТЕЛЮ ПЛАНИ

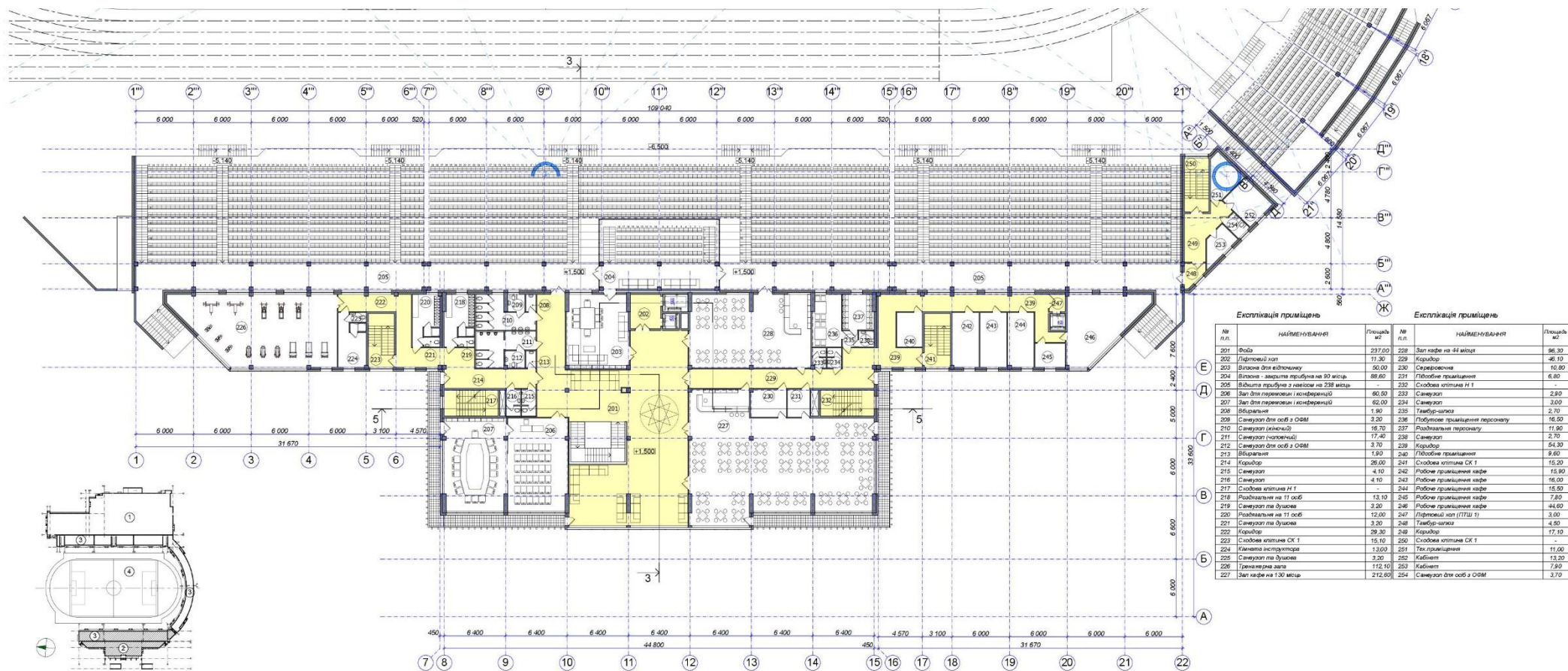
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ (вхідна група готелю + спа-центр)
ВІДМ. НА ВІДМ. -3.000



РОЗДІЛ 3 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ
3.3. Архітектурна ідея об'єкту проектування. Функціонально-планувальна організація об'єкту проектування

ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БУДІВЛІ ГОТЕЛЮ ПЛАНИ

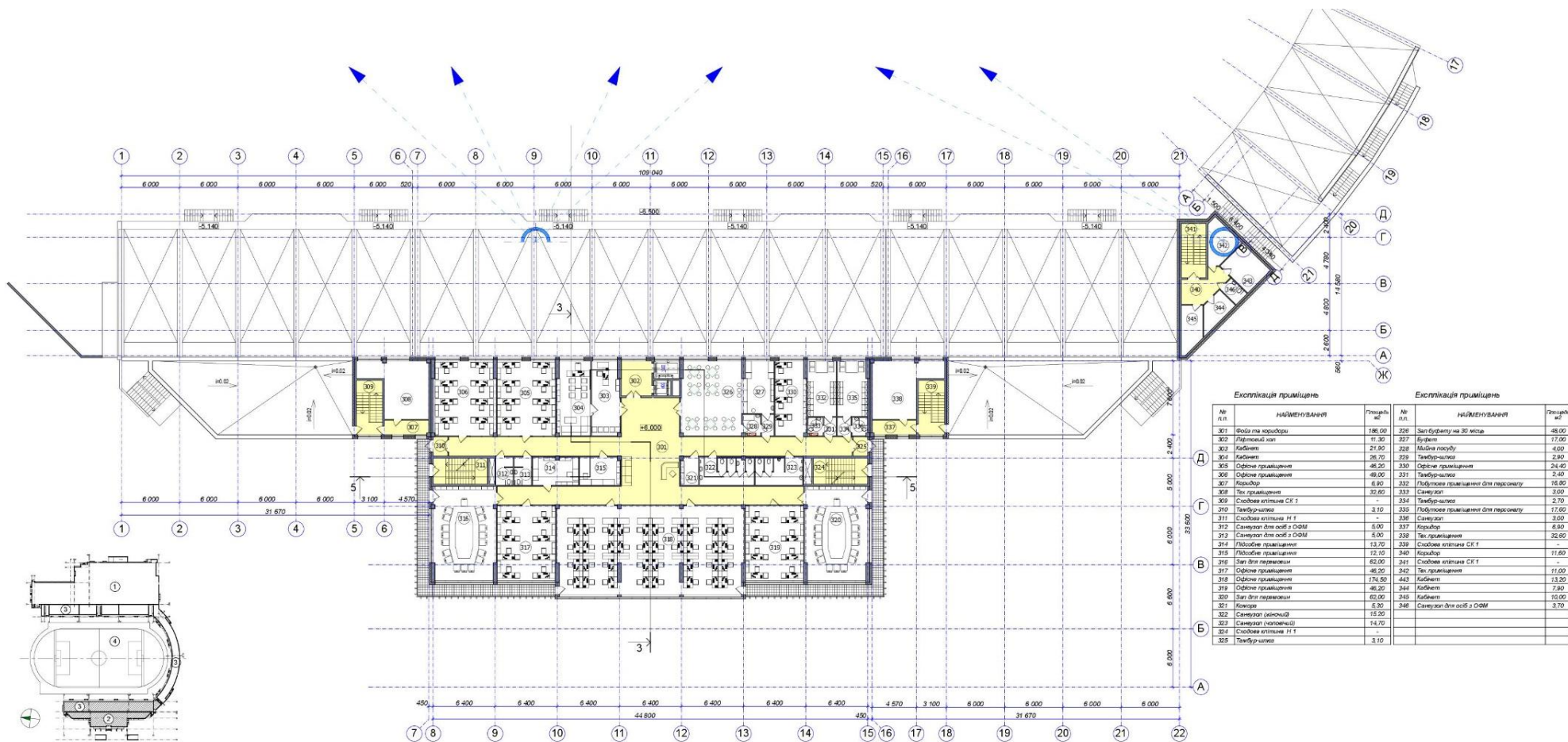
ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ (ТРЕНАЖЕРНИЙ ЗАЛ + КОНІЙЕРЕНЦ ЗАЛ + КАФЕ)
ВІДМ. НА ВІДМ. +1.600



РОЗДІЛ 3 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ
3.3. Архітектурна ідея об'єкту проектування. Функціонально-планувальна організація об'єкту проектування

ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БУДІВЛІ ГОТЕЛЮ ПЛАНИ

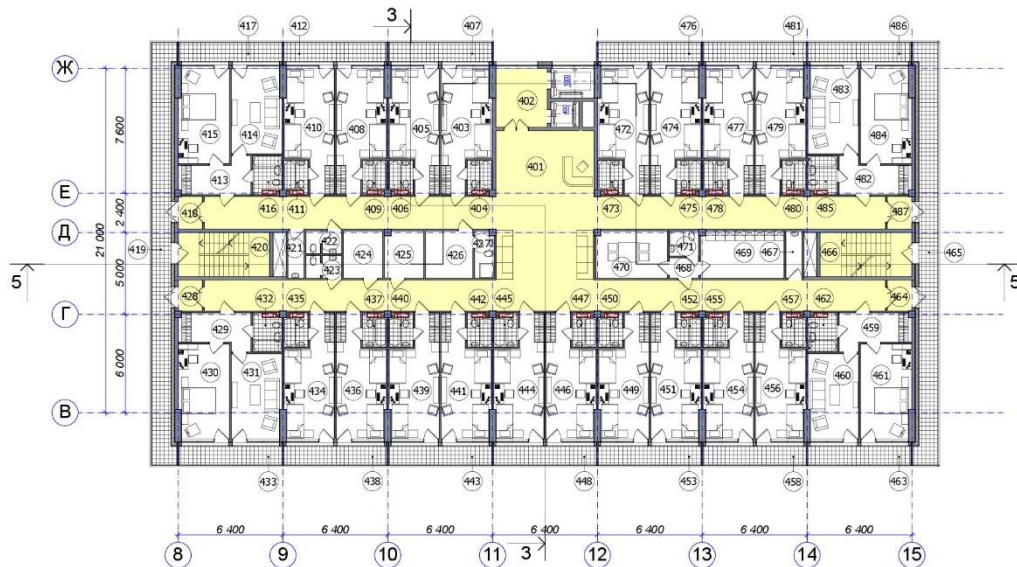
ПЛАН ТРЕТЬОГО ПОВЕРХУ (офісні приміщення)
ВІДМ. НА ВІДМ. +6.000



РОЗДІЛ 3 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ
3.3. Архітектурна ідея об'єкту проектування. Функціонально-планувальна організація об'єкту проектування

ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БУДІВЛІ ГОТЕЛЮ ПЛАНИ

ПЛАН 4-9 ПОВЕРХІВ (НОМЕРИ ГОТЕЛЮ)
ВІДМ. НА ВІДМ. +6.000



Експлікація приміщень

№ п.п.	НАЙМЕНУВАННЯ	Площа м ²
401-901	Фойє та коридори	205,00
402-902	Ліфтовий хол	11,30
403-903	Житлова кімната	20,30
404-904	Санвузол	2,90
405-905	Житлова кімната	20,10
406-906	Санвузол	2,80
407-907	Лоджія	7,4x0,5 ^m
408-908	Житлова кімната	20,10
409-909	Санвузол	2,80
410-910	Житлова кімната	20,10
411-911	Санвузол	2,80
412-912	Лоджія	7,4x0,5 ^m
413-913	Передпокій	8,70
414-914	Житлова кімната	15,90
415-915	Житлова кімната	17,90
416-916	Санвузол	4,00
417-917	Лоджія	7,4x0,5 ^m

Експлікація приміщень

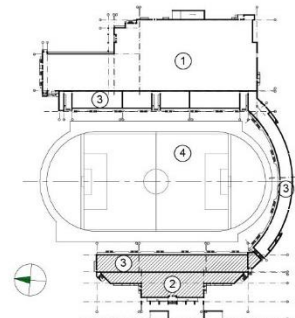
№ п.п.	НАЙМЕНУВАННЯ	Площа м ²
418-918	Тамбур-шлюз	3,00
419-919	Балкон	31,3x0,3 ^m
420-920	Сходовая клітина Н 1	-
421-921	Вбиральня	2,90
422-922	Санвузол	2,90
423-923	Санвузол	2,90
424-924	Комора	7,00
425-925	Комора	6,80
426-926	Кімната комірника	8,40
427-927	Санвузол	3,40
428-928	Тамбур-шлюз	3,00
429-929	Передпокій	8,70
430-930	Житлова кімната	17,90
431-931	Житлова кімната	15,90
432-932	Санвузол	4,00
433-933	Лоджія	7,4x0,5 ^m
434-934	Житлова кімната	20,10

Експлікація приміщень

№ п.п.	НАЙМЕНУВАННЯ	Площа м ²
435-935	Санвузол	2,80
436-936	Житлова кімната	20,10
437-937	Санвузол	2,80
438-938	Лоджія	7,4x0,5 ^m
439-939	Житлова кімната	20,10
440-940	Санвузол	2,80
441-941	Житлова кімната	20,10
442-942	Санвузол	2,80
443-943	Лоджія	7,4x0,5 ^m
444-944	Житлова кімната	20,10
445-945	Санвузол	2,80
446-946	Житлова кімната	20,10
447-947	Санвузол	2,80
448-948	Лоджія	7,4x0,5 ^m
449-949	Житлова кімната	20,10
450-950	Санвузол	2,80
451-951	Житлова кімната	20,10

Експлікація приміщень

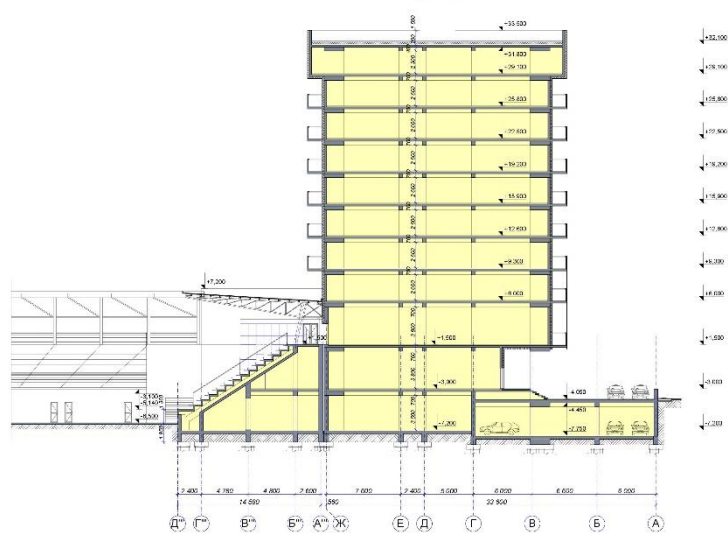
№ п.п.	НАЙМЕНУВАННЯ	Площа м ²
452-952	Санвузол	2,80
453-953	Лоджія	7,4x0,5 ^m
454-954	Житлова кімната	20,10
455-955	Санвузол	2,80
456-956	Житлова кімната	20,10
457-957	Санвузол	2,80
458-958	Лоджія	7,4x0,5 ^m
459-959	Передпокій	8,70
460-960	Житлова кімната	15,90
461-961	Житлова кімната	17,80
462-962	Санвузол	4,00
463-963	Лоджія	7,4x0,5 ^m
464-964	Тамбур-шлюз	3,00
465-965	Балкон	31,3x0,3 ^m
466-966	Сходовая клітина Н 1	-
467-967	Вбиральня	2,90
468-968	Тамбур-шлюз	2,30
469-969	Роздявальне для персоналу	14,70
470-970	Побутове приміщення для персоналу	12,70
471-971	Санвузол	2,80
472-972	Житлова кімната	20,30
473-973	Санвузол	2,80
474-974	Житлова кімната	20,10
475-975	Санвузол	2,80
476-976	Лоджія	7,4x0,5 ^m
477-977	Житлова кімната	20,10
478-978	Санвузол	2,80
479-979	Житлова кімната	20,10
480-980	Санвузол	2,80
481-981	Лоджія	7,4x0,5 ^m
482-982	Передпокій	8,70
483-983	Житлова кімната	15,90
484-984	Житлова кімната	17,80
485-985	Санвузол	4,00
486-986	Лоджія	7,4x0,5 ^m
487-987	Тамбур-шлюз	3,00



РОЗДІЛ 3 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ
3.3. Архітектурна ідея об'єкту проектування. Функціонально-планувальна організація об'єкту проектування

ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БУДІВЛІ ГОТЕЛЮ РОЗРІЗИ

РОЗРІЗ 3-3

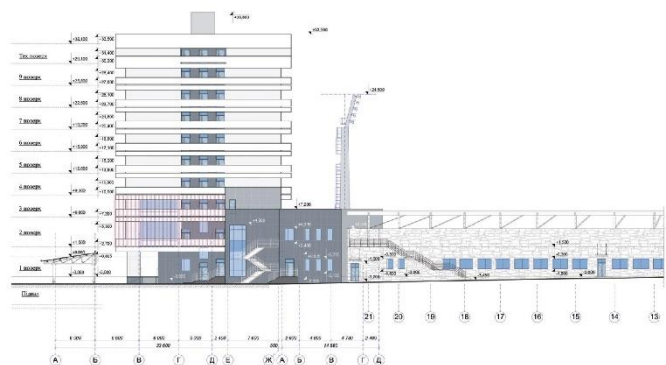


РОЗРІЗ 5-5



ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ БУДІВЛІ ГОТЕЛЮ ФАСАДИ

ФАСАД А-Ж



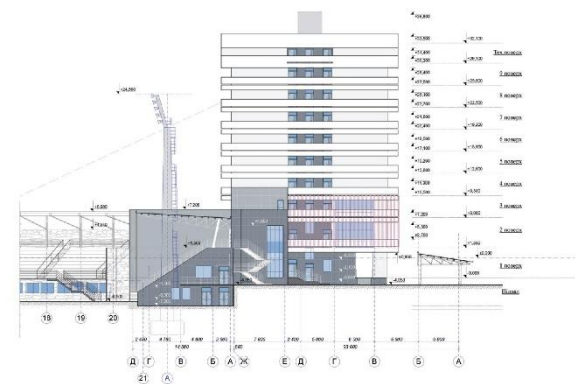
ФАСАД 1-22



ФАСАД 22-1



ФАСАД Ж-А



РОЗДІЛ 3 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ
3.3. Архітектурна ідея об'єкту проектування. Функціонально-планувальна організація об'єкту проектування

ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ПРОЕКТУ



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ПРОЕКТУ

РОЗДІЛ 3 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ
3.3. Архітектурна ідея об'єкту проектування. Функціонально-планувальна організація об'єкту проектування



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ