

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА  
НА ЗДОБУТТЯ ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА

НА ТЕМУ:

«Готель у м. Одесі»

Загальним обсягом 8 аркушів формату А1, пояснювальна записка 83с.

Виконав: студент групи АРХ-21-1Б  
191 «Архітектура та містобудування»  
(шифр і назва спеціальності)

Квочкін Микола Ігорович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівники: проф., канд. арх. Сєдак Олександр Ігорович  
(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

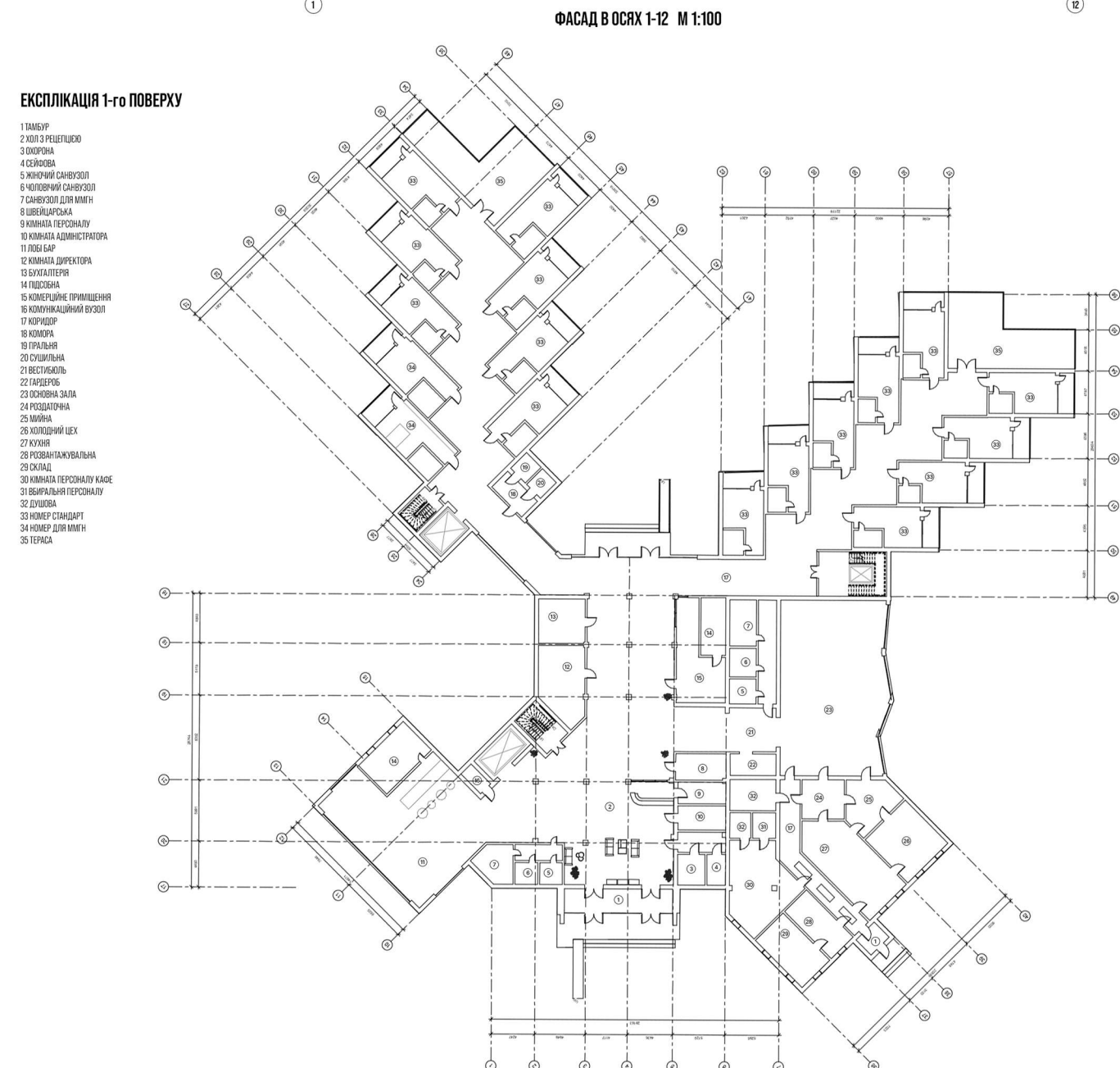
Київ - 2025р



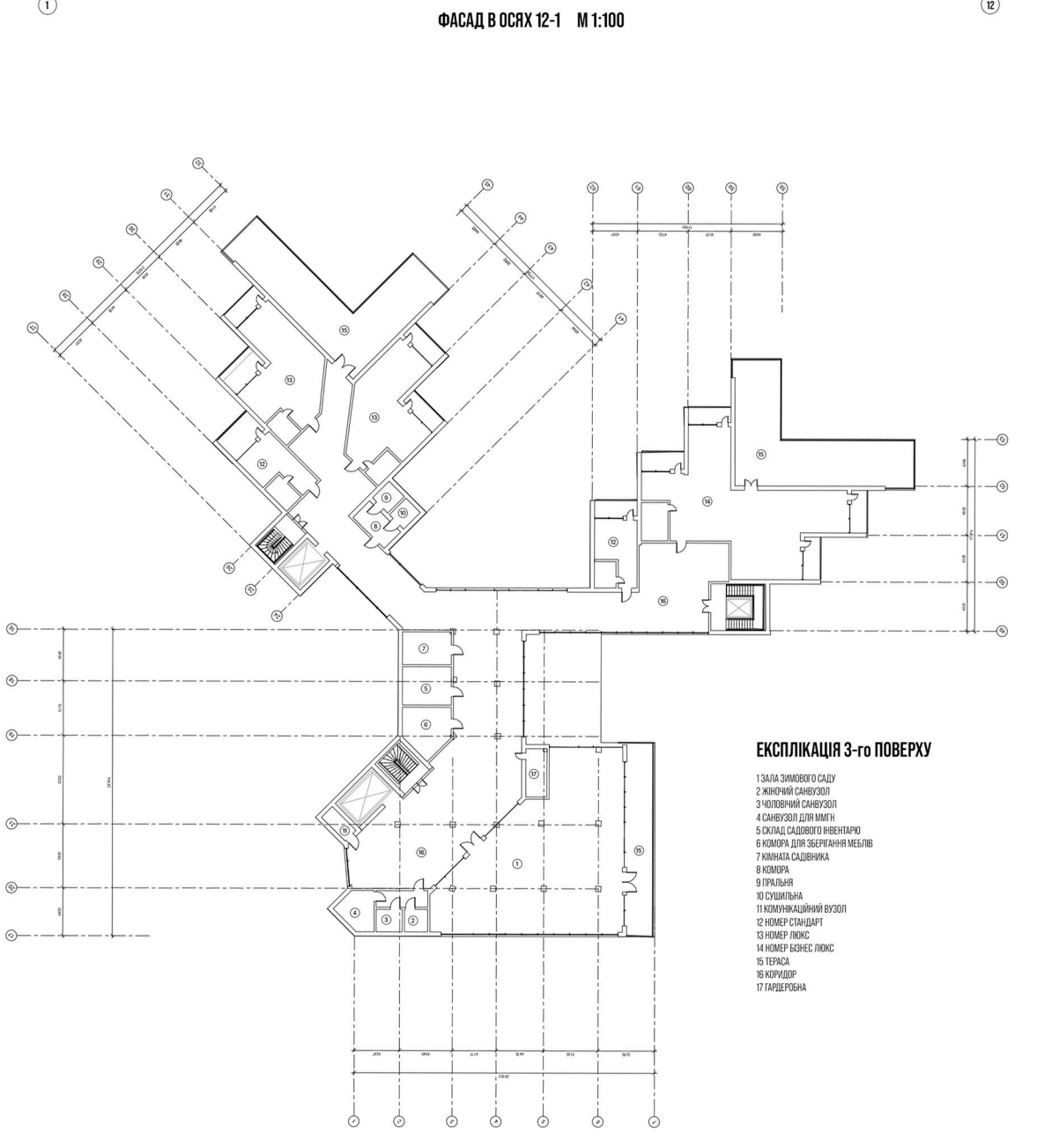
СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М 1:2000



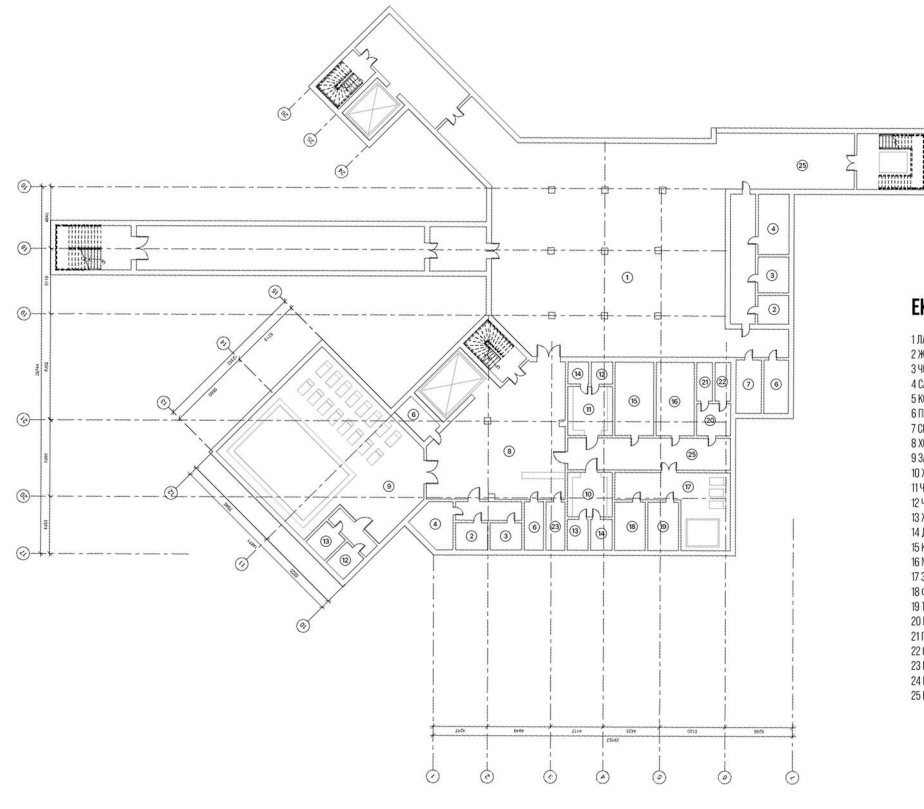
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М 1:500



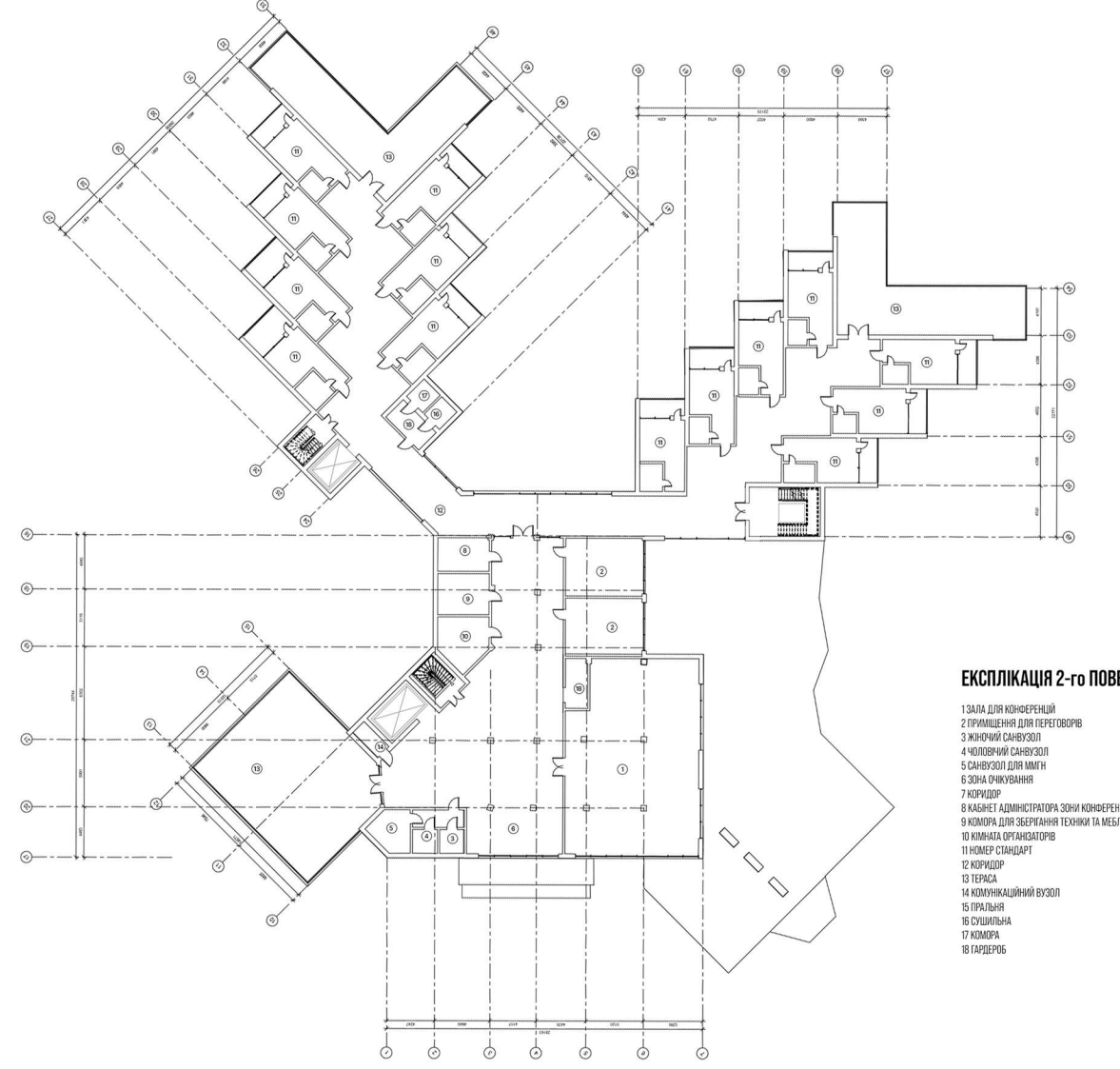
ПЛАН 1-го ПОВЕРХУ М 1:100



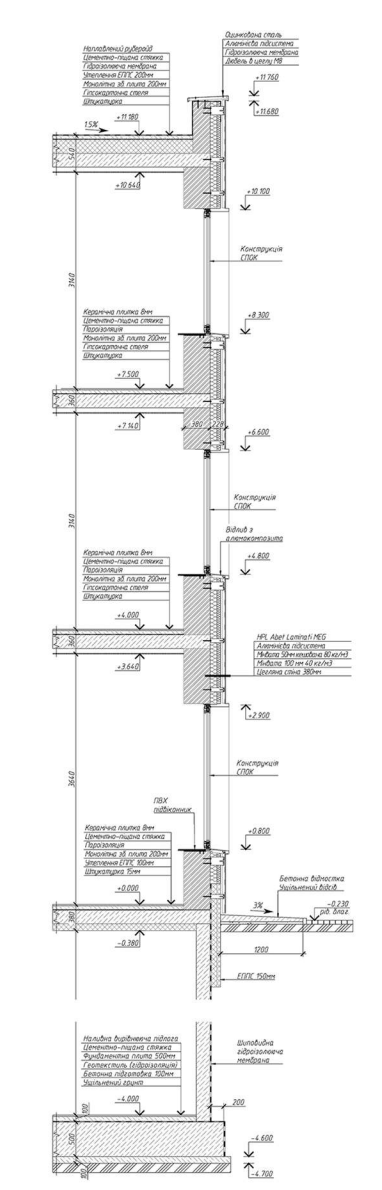
ПЛАН 3-го ПОВЕРХУ М 1:100



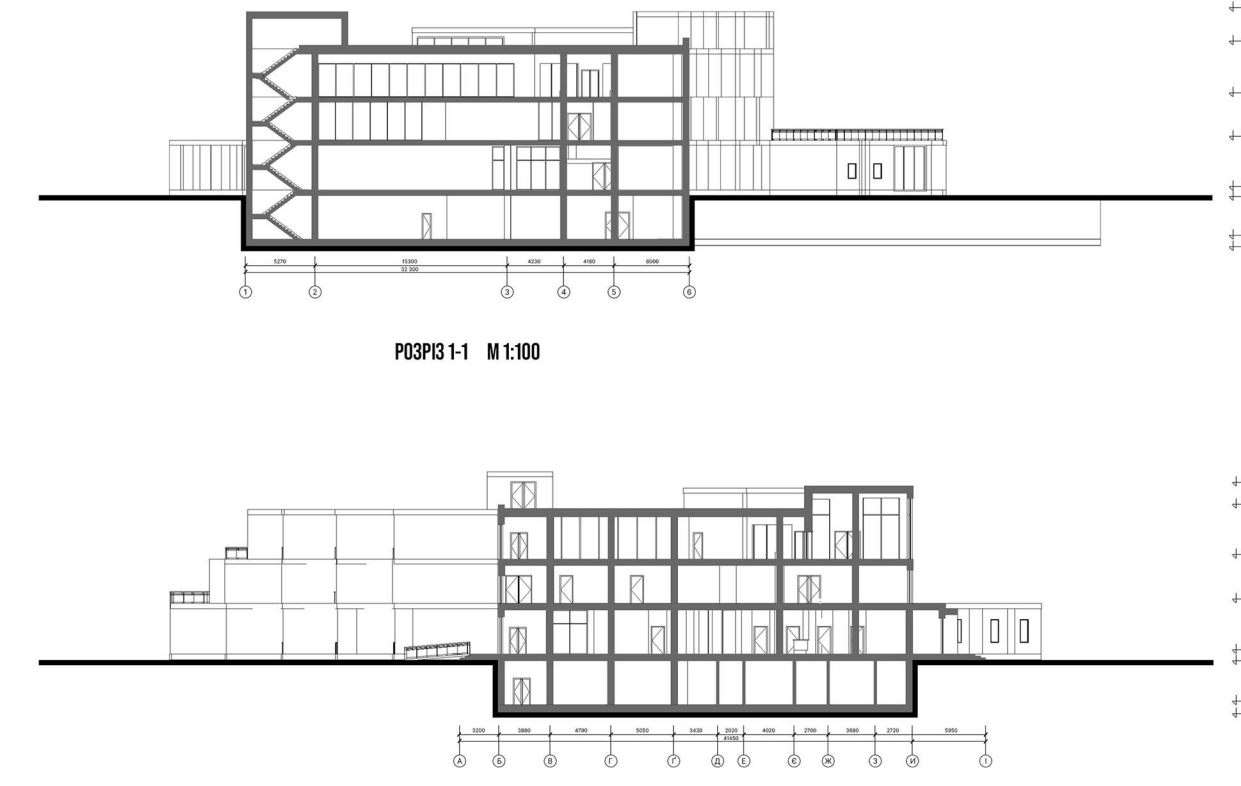
ПЛАН УКРИТТЯ М 1:100



ПЛАН 2-го ПОВЕРХУ М 1:100



КОНСТРУКТИВНИЙ РОЗРІЗ М 1:25



ПРОЕКТ  
**ГОТЕЛЬ В М.ОДЕСІ**  
ВИКОНАВ: СТ. ГР. АРХ 21-1Б КВОЧКІН М.І.  
КЕРІВНИК: ПРОФ., КАНД. АРХ. СЕДАК О.І.



# Містобудівне рішення



СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО СИТУАЦІЙНОГО ПЛАНУ

- |                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1 ГОТЕЛЬ «ПОРТОФІНО»  | 4 ТРАСА ЗДОРОВ'Я           |
| 2 ПЛЯЖ ПРИКОРДОННИКІВ | 5 САНАТОРІЙ ПРИКОРДОННИКІВ |
| 3 КАФЕ «КРИМ»         | 6 АРКАДІЙСЬКИЙ ДВОРЕЦЬ     |

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ДО СИТУАЦІЙНОГО ПЛАНУ

■ МЕЖІ ЗАБУДОВИ

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| 1 БУДІВЛЯ ЩО ПРОЄКТУЄТЬСЯ | 5 АЛЬТАНКА            |
| 2 ВІДКРИТИЙ ПАРКІНГ       | 6 ГОСПОДАРСЬКИЙ ДВІР  |
| 3 ФОНТАН                  | 7 ДІТЯЧИЙ МАЙДАНЧИК   |
| 4 ЗОНА РЕЛАКСАЦІЇ         | 8 ОГЛЯДОВИЙ МАЙДАНЧИК |

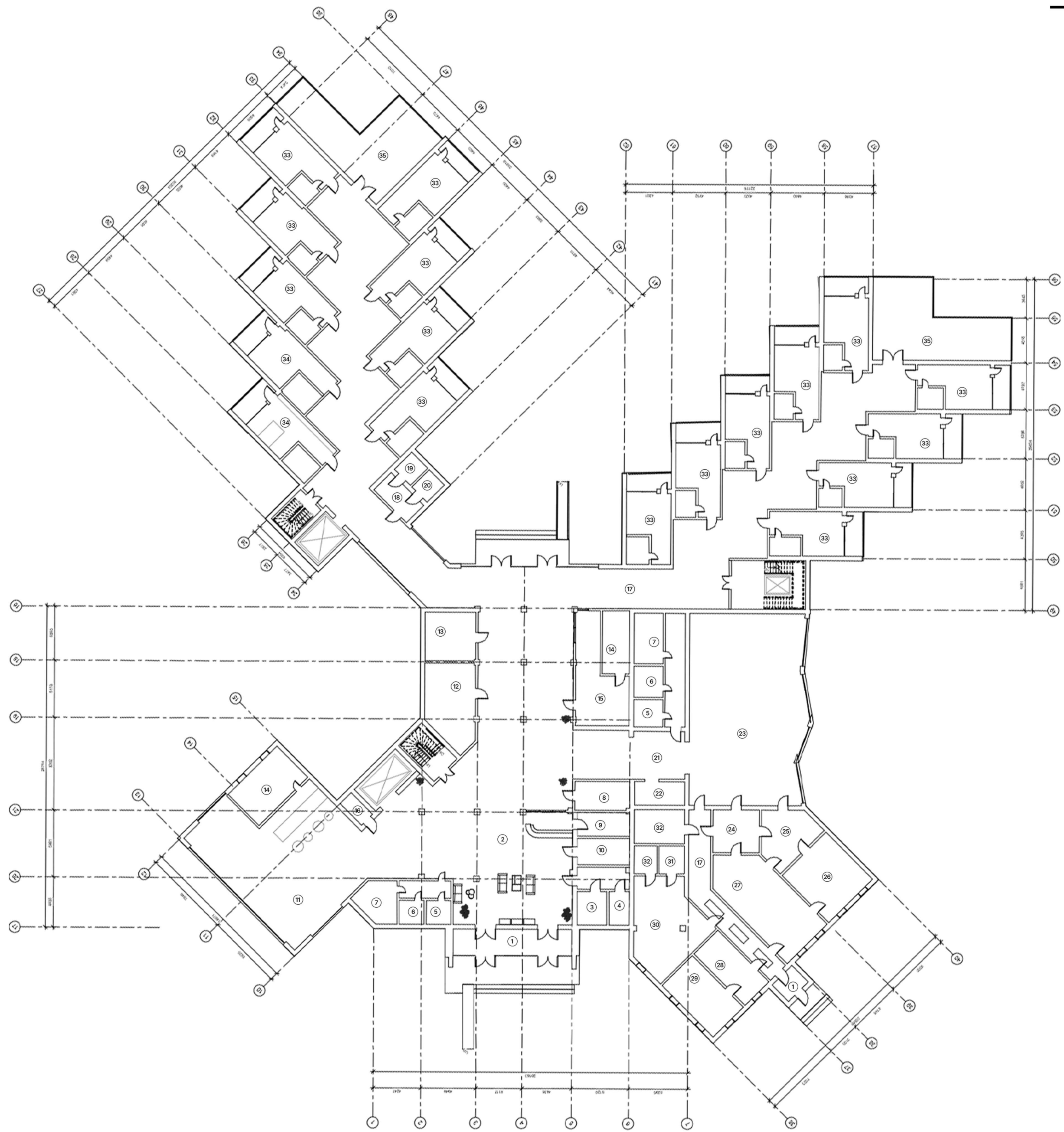
## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| ■ ТРАВА  | ● ДЕРЕВА                 |
| ■ ТРАВА  | ■ КУЩОВІ НАСАДЖЕННЯ      |
| ■ ПОКРИТТЯ ФЕМ З МОЖЛИВІСТЮ<br>ДЛЯ ПРОЇЗДУ ПОЖЕЖНОГО<br>ТРАНСПОРТУ | ▲ ВХОДИ ДЛЯ ВІДВІДУВАЧІВ |
| ■ АСФАЛТОВЕ ПОКРИТТЯ   | ▲ СЛУЖБОВИЙ ВХІД         |
| ■ ВІДСІВ   | ▲ ВИХІД З УКРИТТЯ        |
| ■ ДЕРЕВ'ЯНИЙ НАСТИЛ  | — МЕЖІ ДІЛЯНКИ           |



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

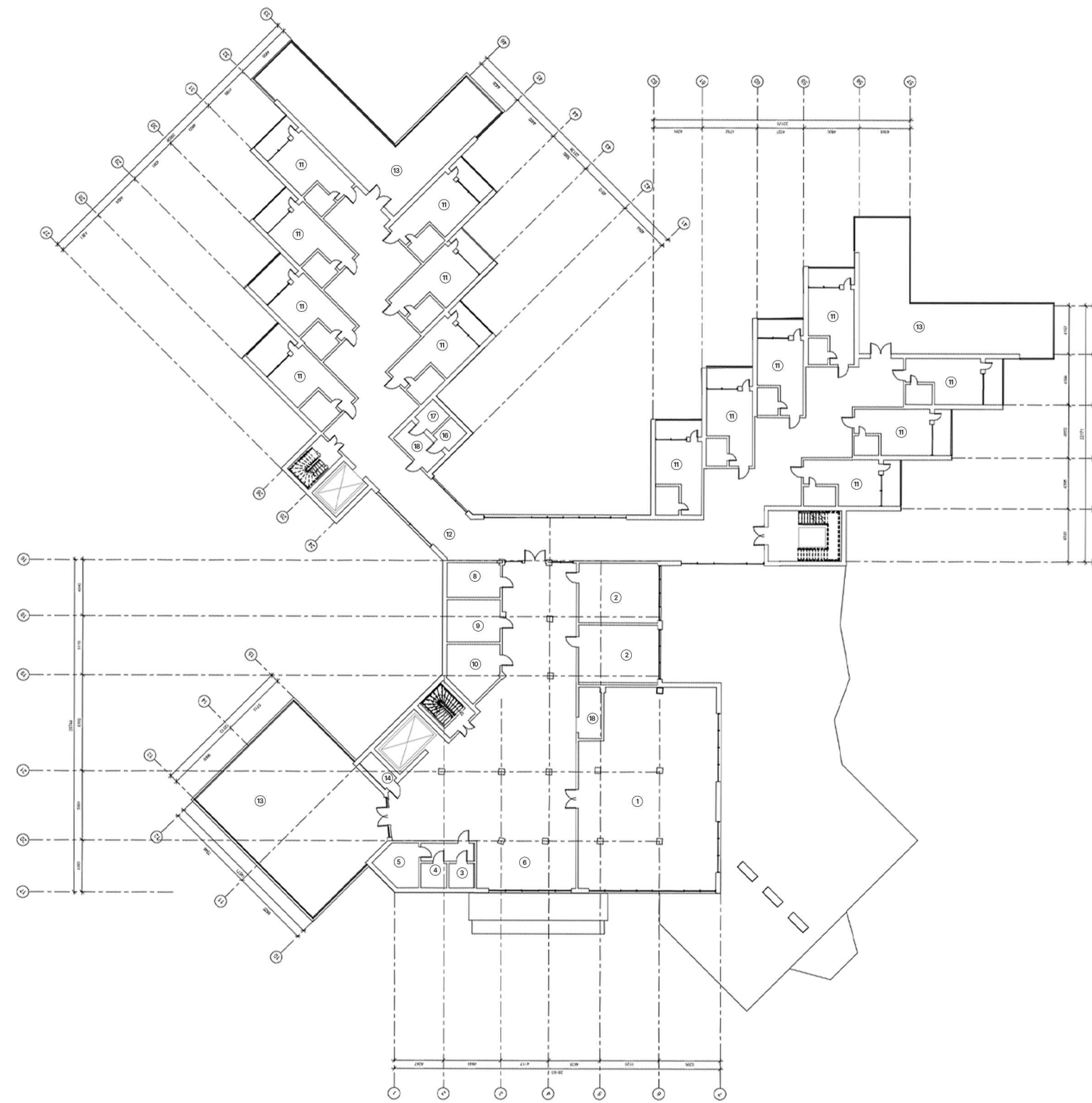
# Плани поверхів



ПЛАН 1-го ПОВЕРХУ М 1:100

## ЕКСПЛІКАЦІЯ 1-го ПОВЕРХУ

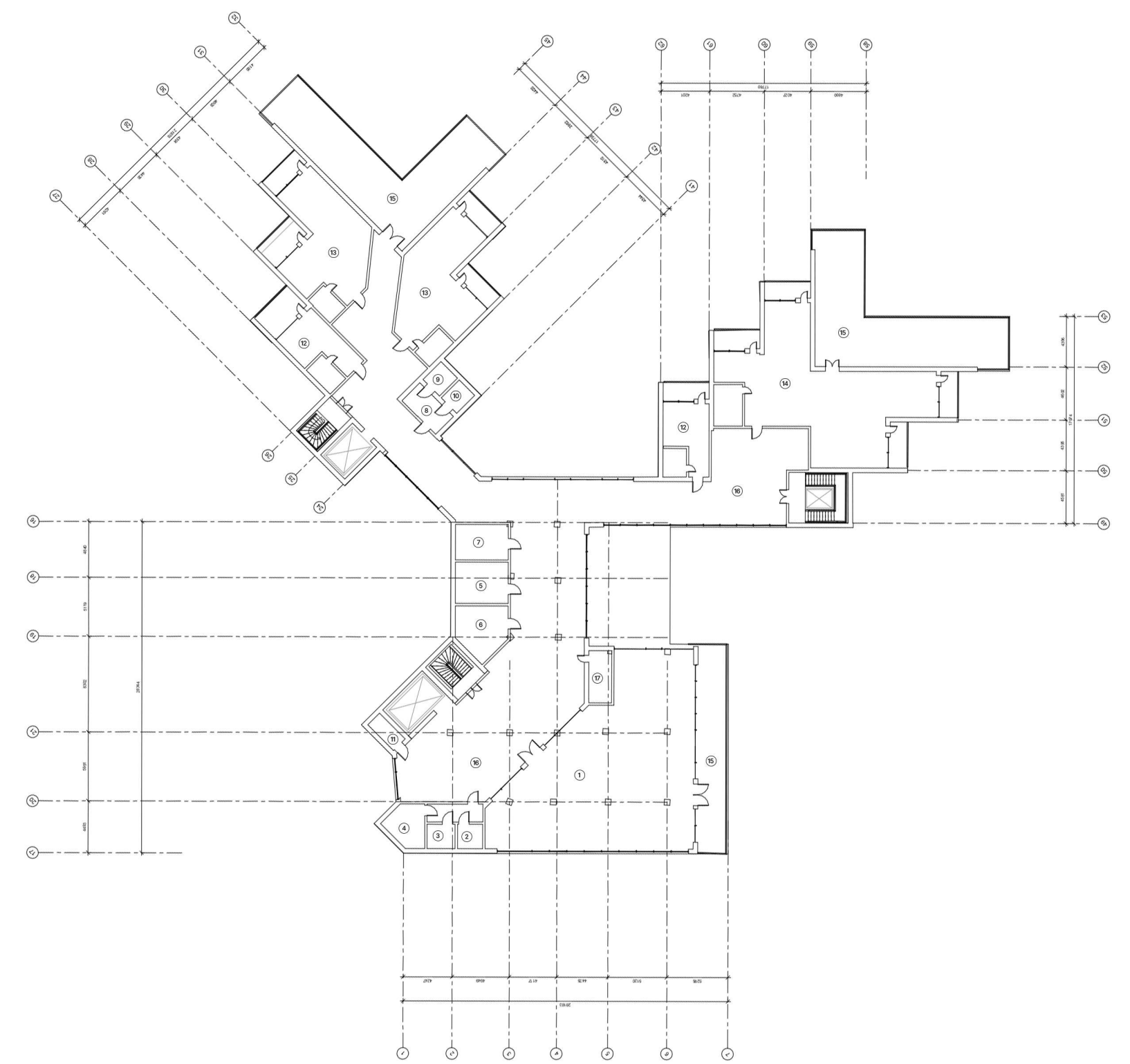
- |                           |                          |                           |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 ТАМБУР                  | 15 КОМЕРЦІЙНЕ ПРИМІЩЕННЯ | 29 СКЛАД                  |
| 2 ХОЛ З РЕЦЕПЦІЄЮ         | 16 КОМУНІКАЦІЙНИЙ ВУЗОЛ  | 30 КІМНАТА ПЕРСОНАЛУ КАФЕ |
| 3 ОХОРОНА                 | 17 КОРИДОР               | 31 ВБИРАЛЬНЯ ПЕРСОНАЛУ    |
| 4 СЕЙФОВА                 | 18 КОМОРА                | 32 ДУШОВА                 |
| 5 ЖІНОЧИЙ САНВУЗОЛ        | 19 ПРАЛЬНЯ               | 33 НОМЕР СТАНДАРТ         |
| 6 ЧОЛОВЧИЙ САНВУЗОЛ       | 20 СУШИЛЬНА              | 34 НОМЕР ДЛЯ ММГН         |
| 7 САНВУЗОЛ ДЛЯ ММГН       | 21 ВЕСТИБЮЛЬ             | 35 ТЕРАСА                 |
| 8 ШВЕЙЦАРСЬКА             | 22 ГАРДЕРОБ              |                           |
| 9 КІМНАТА ПЕРСОНАЛУ       | 23 ОСНОВНА ЗАЛА          |                           |
| 10 КІМНАТА АДМІНІСТРАТОРА | 24 РОЗДАТОЧНА            |                           |
| 11 ЛОБІ БАР               | 25 МИЙНА                 |                           |
| 12 КІМНАТА ДИРЕКТОРА      | 26 ХОЛОДНИЙ ЦЕХ          |                           |
| 13 БУХГАЛТЕРІЯ            | 27 КУХНЯ                 |                           |
| 14 ПІДСОБНА               | 28 РОЗВАНТАЖУВАЛЬНА      |                           |



ПЛАН 2-го ПОВЕРХУ М 1:100

## ЕКСПЛІКАЦІЯ 2-го ПОВЕРХУ

- 1 ЗАЛА ДЛЯ КОНФЕРЕНЦІЙ
- 2 ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРІВ
- 3 ЖІНОЧИЙ САНВУЗОЛ
- 4 ЧОЛОВЧИЙ САНВУЗОЛ
- 5 САНВУЗОЛ ДЛЯ ММГН
- 6 ЗОНА ОЧІКУВАННЯ
- 7 КОРИДОР
- 8 КАБІНЕТ АДМІНІСТРАТОРА ЗОНИ КОНФЕРЕНЦІЙ
- 9 КОМОРА ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТЕХНІКИ ТА МЕБЛІВ
- 10 КІМНАТА ОРГАНІЗАТОРІВ
- 11 НОМЕР СТАНДАРТ
- 12 КОРИДОР
- 13 ТЕРАСА
- 14 КОМУНІКАЦІЙНИЙ ВУЗОЛ
- 15 ПРАЛЬНЯ
- 16 СУШИЛЬНА
- 17 КОМОРА
- 18 ГАРДЕРОБ



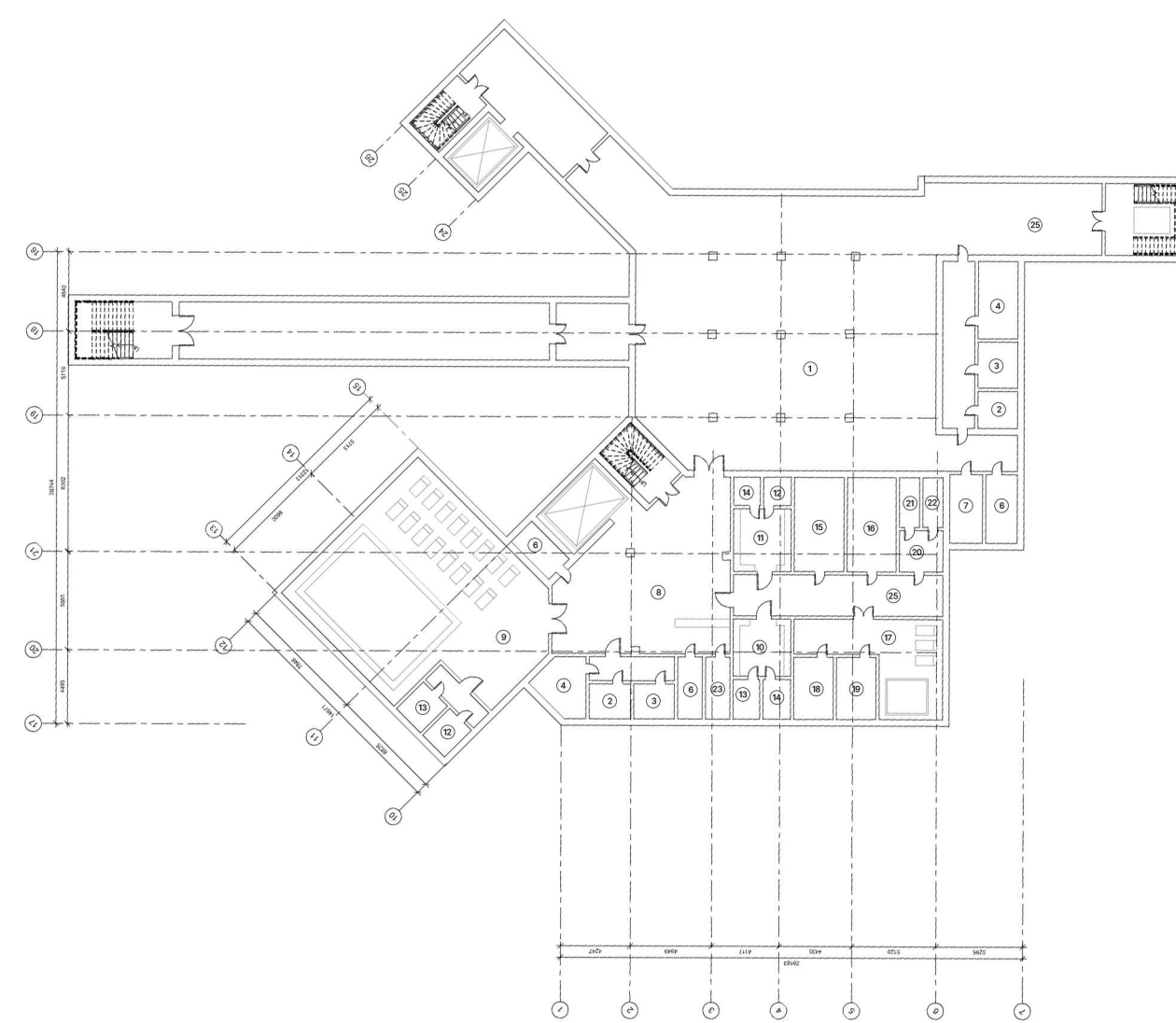
ПЛАН 3-го ПОВЕРХУ М 1:100

## ЕКСПЛІКАЦІЯ 3-го ПОВЕРХУ

- 1 ЗАЛА ЗИМОВОГО САДУ
- 2 ЖІНОЧИЙ САНВУЗОЛ
- 3 ЧОЛОВЧИЙ САНВУЗОЛ
- 4 САНВУЗОЛ ДЛЯ ММГН
- 5 СКЛАД САДОВОГО ІНВЕНТАРЮ
- 6 КОМОРА ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ МЕБЛІВ
- 7 КІМНАТА САДІВНИКА
- 8 КОМОРА
- 9 ПРАЛЬНЯ
- 10 СУШИЛЬНА
- 11 КОМУНІКАЦІЙНИЙ ВУЗОЛ
- 12 НОМЕР СТАНДАРТ
- 13 НОМЕР ЛЮКС
- 14 НОМЕР БІЗНЕС ЛЮКС
- 15 ТЕРАСА
- 16 КОРИДОР
- 17 ГАРДЕРОБНА

## ЕКСПЛІКАЦІЯ УКРИТТЯ

- 1 ЛАНУЖ ЗОНА
- 2 ЖІНОЧИЙ САНВУЗОЛ
- 3 ЧОЛОВЧИЙ САНВУЗОЛ
- 4 САНВУЗОЛ ДЛЯ ММГН
- 5 КОМУНІКАЦІЙНИЙ ВУЗОЛ
- 6 ПІДСОБНЕ ПРИМІЩЕННЯ
- 7 СКЛАД ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ МЕБЛІВ
- 8 ХОЛ ІЗ ЗОНОЮ ОЧІКУВАННЯ
- 9 ЗАЛА З БАСЕЙНОМ ТА ЗОНОЮ ВІДПОЧИНКУ
- 10 ЖІНОЧА РОЗДЯГАЛЬНЯ
- 11 ЧОЛОВЧА РОЗДЯГАЛЬНЯ
- 12 ЧОЛОВЧИЙ САНВУЗОЛ
- 13 ЖІНОЧИЙ САНВУЗОЛ
- 14 ДУШОВА
- 15 КАБІНЕТ КОСМЕТИЧНИХ ПРОЦЕДУР
- 16 МАСАЖНИЙ КАБІНЕТ
- 17 ЗОНА ВІДПОЧИНКУ З ХОЛОДНИМ БАСЕЙНОМ
- 18 ФІНСЬКА САУНА
- 19 ТУРЕЦЬКА САУНА
- 20 КОМОРА
- 21 ПРАЛЬНЯ
- 22 СУШИЛЬНА
- 23 КІМНАТА АДМІНІСТРАТОРА
- 24 ПІДСОБНЕ ПРИМІЩЕННЯ
- 25 КОРИДОР



ПЛАН УКРИТТЯ М 1:100

# Фасады



ФАСАД В ОСЯХ 1-12 М 1:100

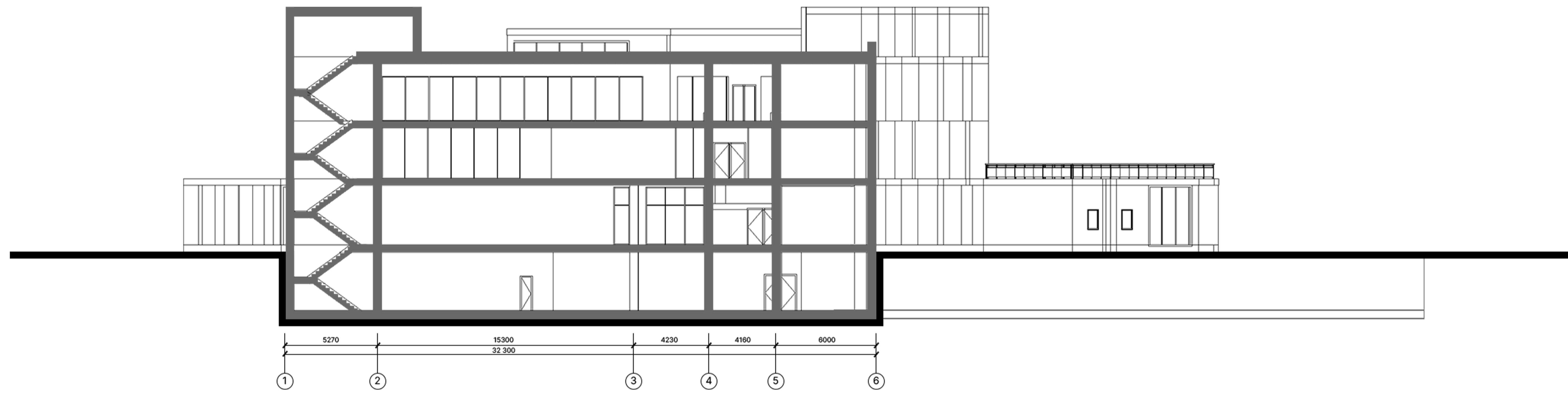
ФАСАД В ОСЯХ 12-1 М 1:100



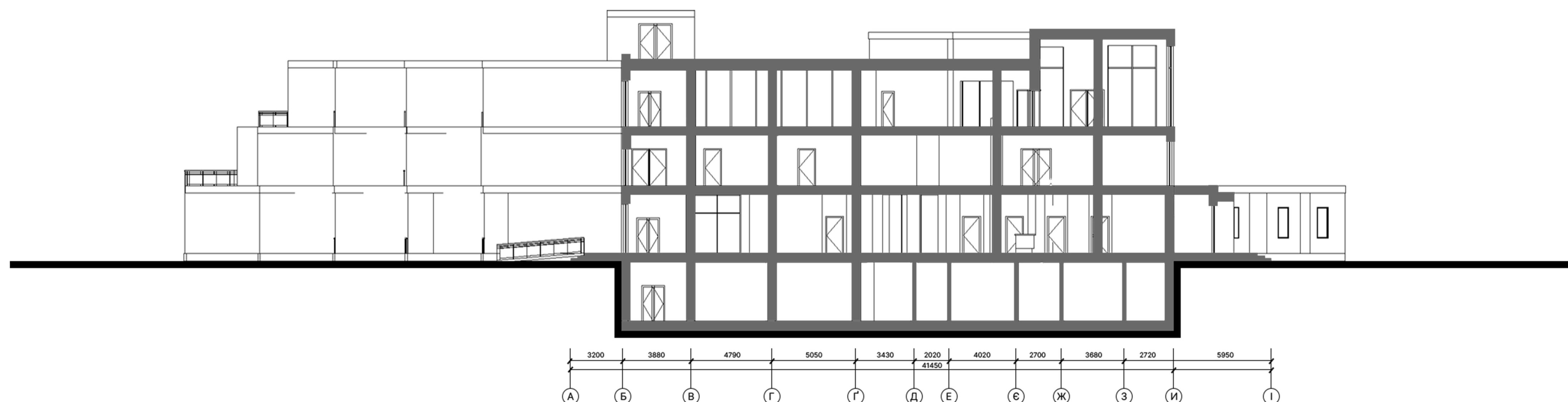
ФАСАД В ОСЯХ 12-1 М 1:100

ФАСАД В ОСЯХ 12-1 М 1:100

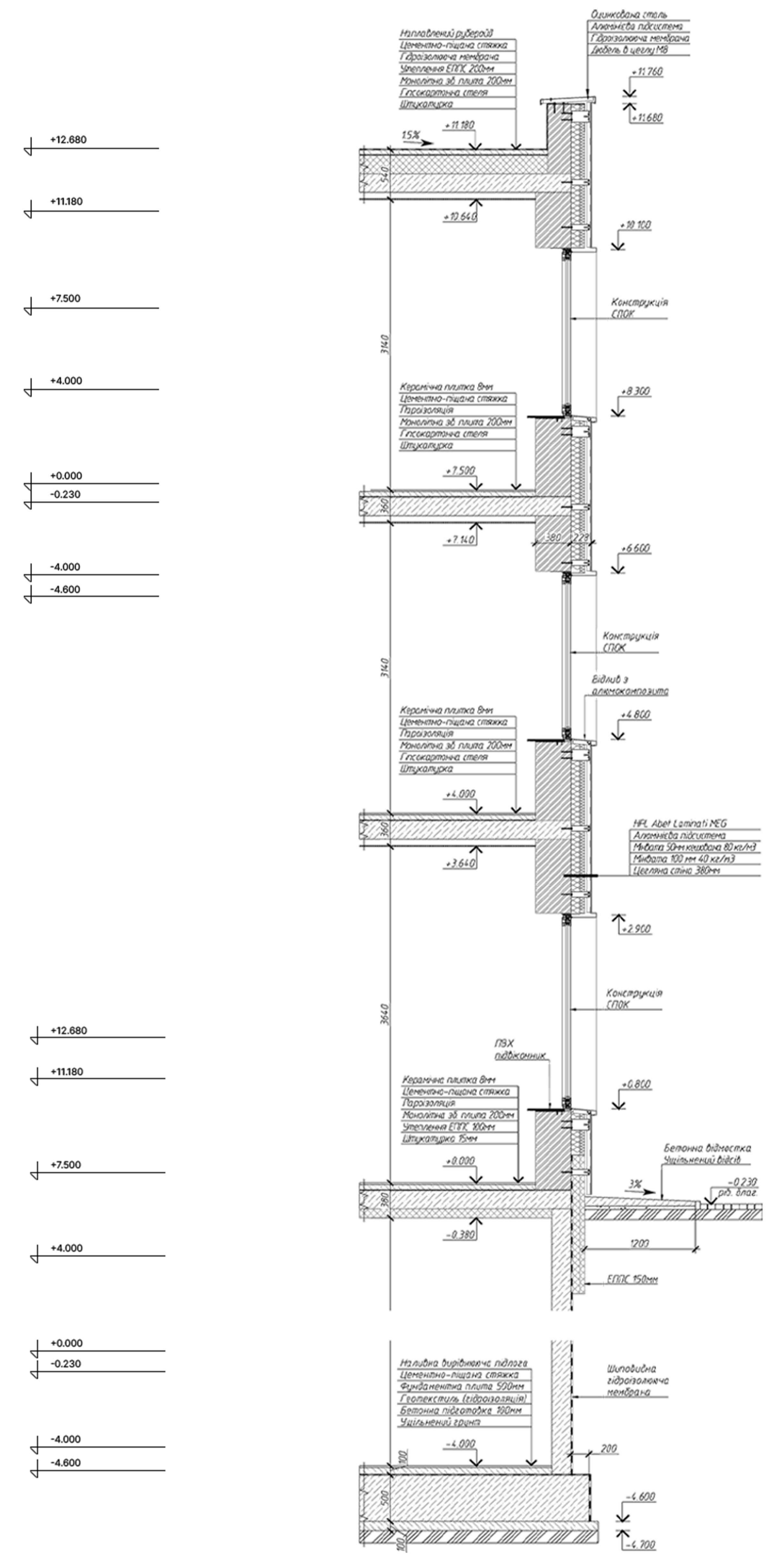
# Конструктивні рішення



Р03PI3 1-1 М 1:100



Р03PI3 2-2 М 1:100



КОНСТРУКТИВНИЙ РОЗРІЗ М 1:25

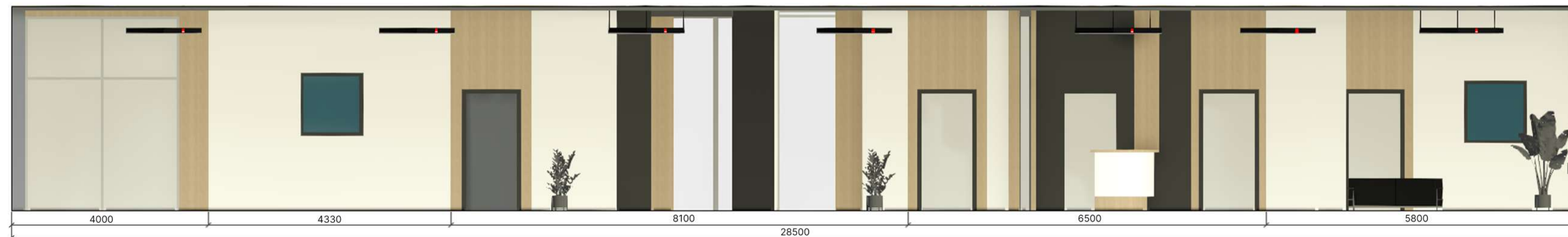
Візуалізація об'єкту



Візуалізація об'єкту



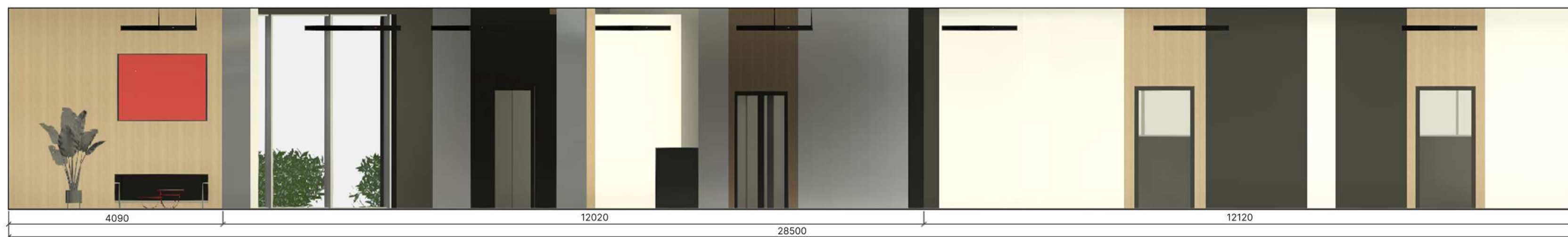
# Дизайн інтер'єру



РОЗГОРТКА 3 - 4 М 1:50



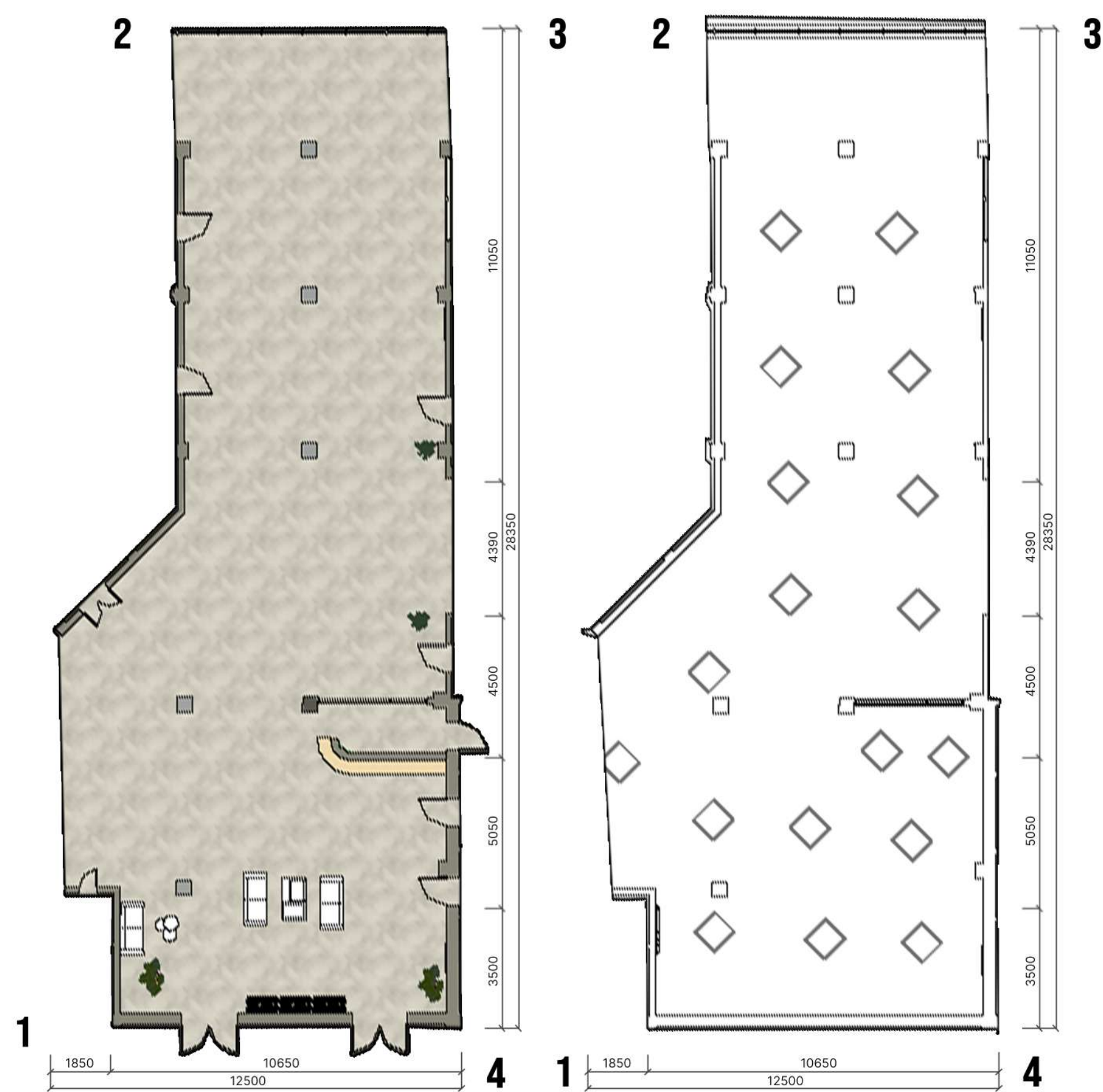
РОЗГОРТКА 4 - 1 М 1:50



РОЗГОРТКА 1 - 2 М 1:50



РОЗГОРТКА 2 - 3 М 1:50



ПЛАН ПІДЛОГИ М 1:100

ПЛАН СТЕЛІ М 1:100

