

КВАЛІФІКАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА НА ЗДОБУТТЯ
ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ БАКАЛАВРА АРХІТЕКТУРИ

На тему:

«Комплекс відпочинку у с. Ходосівці Київської області»

Загальним обсягом 6 аркушів А1, пояснювальна записка 59 с.

Виконав: студент АРХ-22-1А

191 «Архітектура та містобудування»,

Освітньо-професійна програма «Архітектура та містобудування»

(шифр і назва спеціальності, освітньо-наукової програми)

Логвиненко Денис Іванович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Керівники: ст. викл. Вовчок Лілія Леонідівна,

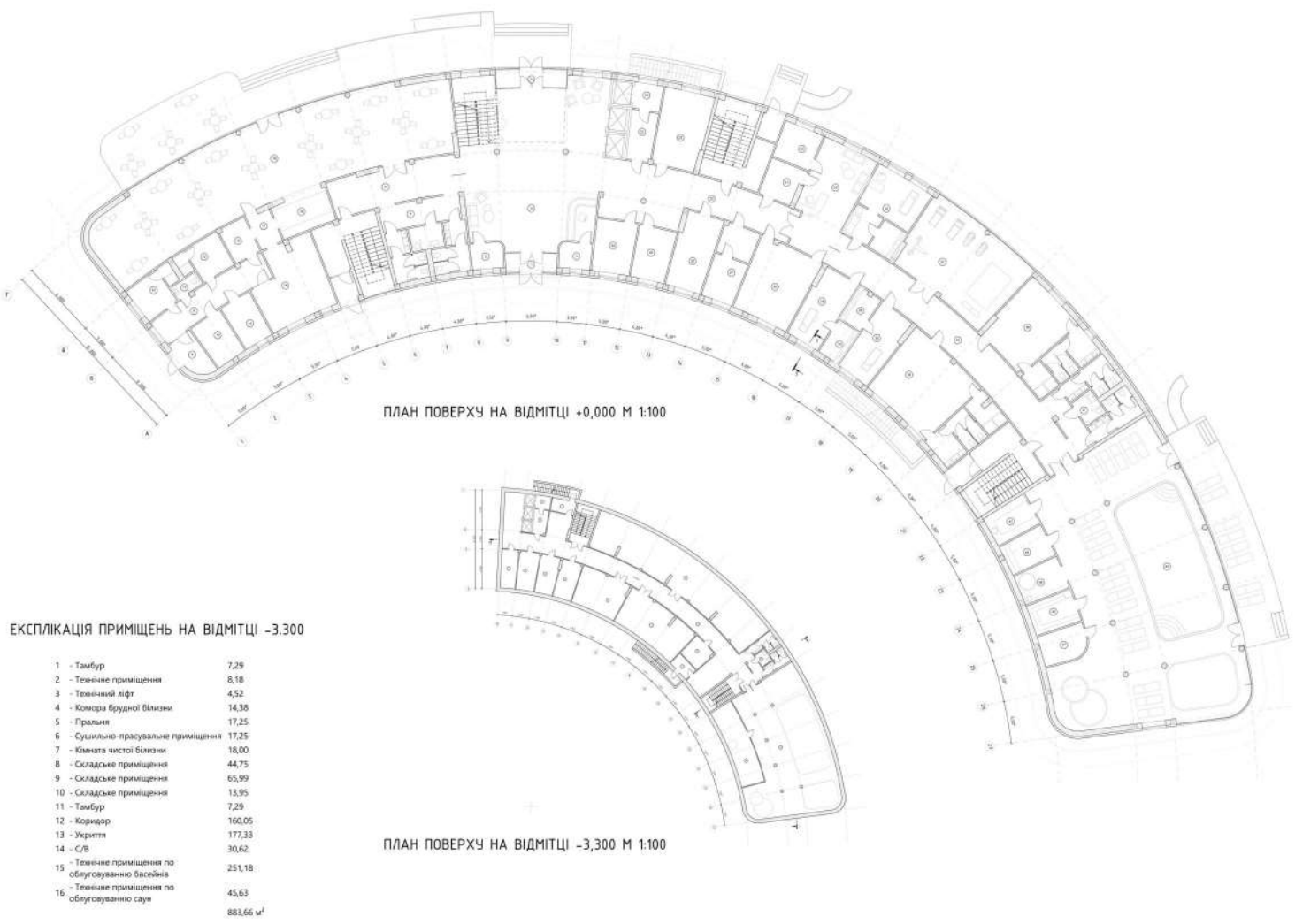
доц. Лисюк Геннадій Григорович

(наук. ступінь, посада, прізвище, ім'я, по батькові)

Київ – 2026 р.

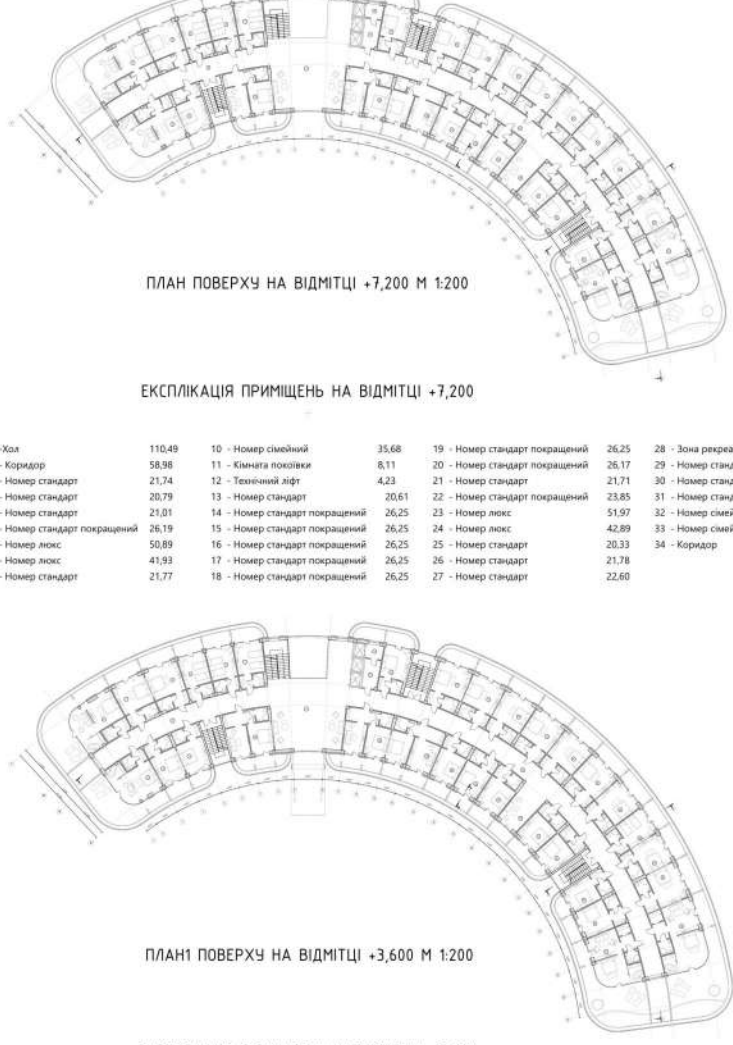


КОМПЛЕКС ВІДПОЧИНКУ Ч С. ХОДОСІВЦІ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



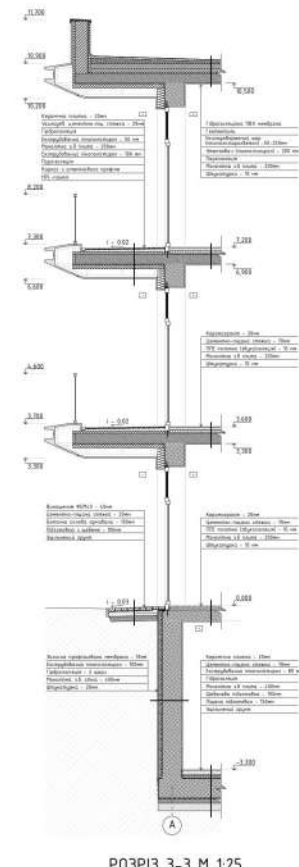
ЕКСПЛУАКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ НА ВІДМІТЦІ -3,300

1 - Тамбур	7,28	2 - Тамбур	7,28
3 - Тамбур	7,28	4 - Тамбур	7,28
5 - Тамбур	7,28	6 - Тамбур	7,28
7 - Тамбур	7,28	8 - Тамбур	7,28
9 - Тамбур	7,28	10 - Тамбур	7,28
11 - Тамбур	7,28	12 - Тамбур	7,28
13 - Тамбур	7,28	14 - Тамбур	7,28
15 - Тамбур	7,28	16 - Тамбур	7,28
17 - Тамбур	7,28	18 - Тамбур	7,28
19 - Тамбур	7,28	20 - Тамбур	7,28
21 - Тамбур	7,28	22 - Тамбур	7,28
23 - Тамбур	7,28	24 - Тамбур	7,28
25 - Тамбур	7,28	26 - Тамбур	7,28
27 - Тамбур	7,28	28 - Тамбур	7,28
29 - Тамбур	7,28	30 - Тамбур	7,28
31 - Тамбур	7,28	32 - Тамбур	7,28
33 - Тамбур	7,28	34 - Тамбур	7,28
35 - Тамбур	7,28	36 - Тамбур	7,28
37 - Тамбур	7,28	38 - Тамбур	7,28
39 - Тамбур	7,28	40 - Тамбур	7,28
41 - Тамбур	7,28	42 - Тамбур	7,28
43 - Тамбур	7,28	44 - Тамбур	7,28
45 - Тамбур	7,28	46 - Тамбур	7,28
47 - Тамбур	7,28	48 - Тамбур	7,28
49 - Тамбур	7,28	50 - Тамбур	7,28
51 - Тамбур	7,28	52 - Тамбур	7,28
53 - Тамбур	7,28	54 - Тамбур	7,28
55 - Тамбур	7,28	56 - Тамбур	7,28
57 - Тамбур	7,28	58 - Тамбур	7,28
59 - Тамбур	7,28	60 - Тамбур	7,28
61 - Тамбур	7,28	62 - Тамбур	7,28
63 - Тамбур	7,28	64 - Тамбур	7,28
65 - Тамбур	7,28	66 - Тамбур	7,28
67 - Тамбур	7,28	68 - Тамбур	7,28
69 - Тамбур	7,28	70 - Тамбур	7,28
71 - Тамбур	7,28	72 - Тамбур	7,28
73 - Тамбур	7,28	74 - Тамбур	7,28
75 - Тамбур	7,28	76 - Тамбур	7,28
77 - Тамбур	7,28	78 - Тамбур	7,28
79 - Тамбур	7,28	80 - Тамбур	7,28
81 - Тамбур	7,28	82 - Тамбур	7,28
83 - Тамбур	7,28	84 - Тамбур	7,28
85 - Тамбур	7,28	86 - Тамбур	7,28
87 - Тамбур	7,28	88 - Тамбур	7,28
89 - Тамбур	7,28	90 - Тамбур	7,28
91 - Тамбур	7,28	92 - Тамбур	7,28
93 - Тамбур	7,28	94 - Тамбур	7,28
95 - Тамбур	7,28	96 - Тамбур	7,28
97 - Тамбур	7,28	98 - Тамбур	7,28
99 - Тамбур	7,28	100 - Тамбур	7,28



ЕКСПЛУАКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ НА ВІДМІТЦІ +7,200

1 - Тамбур	15,04	11 - Тамбур	15,04	21 - Тамбур	15,04	31 - Тамбур	15,04
2 - Тамбур	15,04	12 - Тамбур	15,04	22 - Тамбур	15,04	32 - Тамбур	15,04
3 - Тамбур	15,04	13 - Тамбур	15,04	23 - Тамбур	15,04	33 - Тамбур	15,04
4 - Тамбур	15,04	14 - Тамбур	15,04	24 - Тамбур	15,04	34 - Тамбур	15,04
5 - Тамбур	15,04	15 - Тамбур	15,04	25 - Тамбур	15,04	35 - Тамбур	15,04
6 - Тамбур	15,04	16 - Тамбур	15,04	26 - Тамбур	15,04	36 - Тамбур	15,04
7 - Тамбур	15,04	17 - Тамбур	15,04	27 - Тамбур	15,04	37 - Тамбур	15,04
8 - Тамбур	15,04	18 - Тамбур	15,04	28 - Тамбур	15,04	38 - Тамбур	15,04
9 - Тамбур	15,04	19 - Тамбур	15,04	29 - Тамбур	15,04	39 - Тамбур	15,04
10 - Тамбур	15,04	20 - Тамбур	15,04	30 - Тамбур	15,04	40 - Тамбур	15,04





ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ С. ХОДОСІВКА
ОБУХІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ З РОЗРОБЛЕННЯМ
ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТА ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ
У КРЕСЛЕННЯХ ЗАБЕЛЕН. М 1:5000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Ходосівська сільська рада
2. Ходосівський ліцей
3. Дитячий садок
4. Амбулаторія загальної практики сімейної медицини
5. Будинок культури
6. Бібліотека
7. Стадіон
8. Спортивний зал
9. Церква
10. Магазин
11. Торговельний центр
12. Відділення поштової зв'язки
13. Відділення банку
14. Автостанція
15. АЗС
16. Паркове депо
17. Поліція
18. Комунальне підприємство
19. Кладовище
20. Очисні споруди

21. Трансформаторна підстанція
22. Газорозподільний пункт
23. Водопровідна башта
24. Сільськогосподарське підприємство
25. СТО
26. Центральний парк
27. Сквер
28. Дитячий майданчик
29. Прибережна зона озера
30. Плалк
31. Лісопаркова зона
32. Рекреаційна зона
33. Майданчик для відпочинку
34. Господарський майданчик
35. Ринок
36. Кафе, ресторан
37. Готель
38. Адміністративно-діловий центр
39. Шопа місцевого
40. Спортивний майданчик
41. Санітарно-захисні майданчик
42. Попільниця
43. Аллея
44. Ветеринарна клініка
45. Пенсійний фонд
46. Центр надання адміністративних послуг

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- межа населеного пункту
- територія садибної житлової забудови
- територія багатоквартирної житлової забудови
- територія громадської забудови
- територія виробничої забудови
- територія когнально-оспідських підприємств
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- територія рекреаційного призначення
- територія зелених насаджень загального користування
- територія лісів
- територія сільськогосподарського призначення
- територія спеціального призначення
- територія кладовищ
- територія водних об'єктів
- територія перспективної забудови

ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- автомобільні дороги державного значення
- автомобільні дороги місцевого значення
- вулиці та дороги в населеному пункті
- залізниця
- мости, шляхопроводи
- автостанція

ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- лінії електропередач 110 кВ
- лінії електропередач 10 кВ
- газопровід середнього тиску
- водопровід
- очисні споруди
- трансформаторна підстанція
- газорозподільний пункт

ГОРОДСЬКІ БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- адміністративні будівлі
- заклади освіти
- заклади охорони здоров'я
- об'єкти культури
- торговельні об'єкти
- спортивні об'єкти
- об'єкти культового призначення

ПРИРОДООХОРОННІ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ
ТЕРИТОРІЇ

- парки, сквери
- лісові масиви
- водні об'єкти
- прибережно-охисні смуги
- санітарно-захисні зони

МЕЖІ ТА ТЕРИТОРІЇ

- межа населеного пункту (існуюча)
- межа населеного пункту (проектна)
- межі земельних ділянок
- територія перспективної забудови
- санітарно-захисні зони
- охоронна зона ЛЕП
- охоронна зона газопроводу
- охоронна зона залізничної

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН



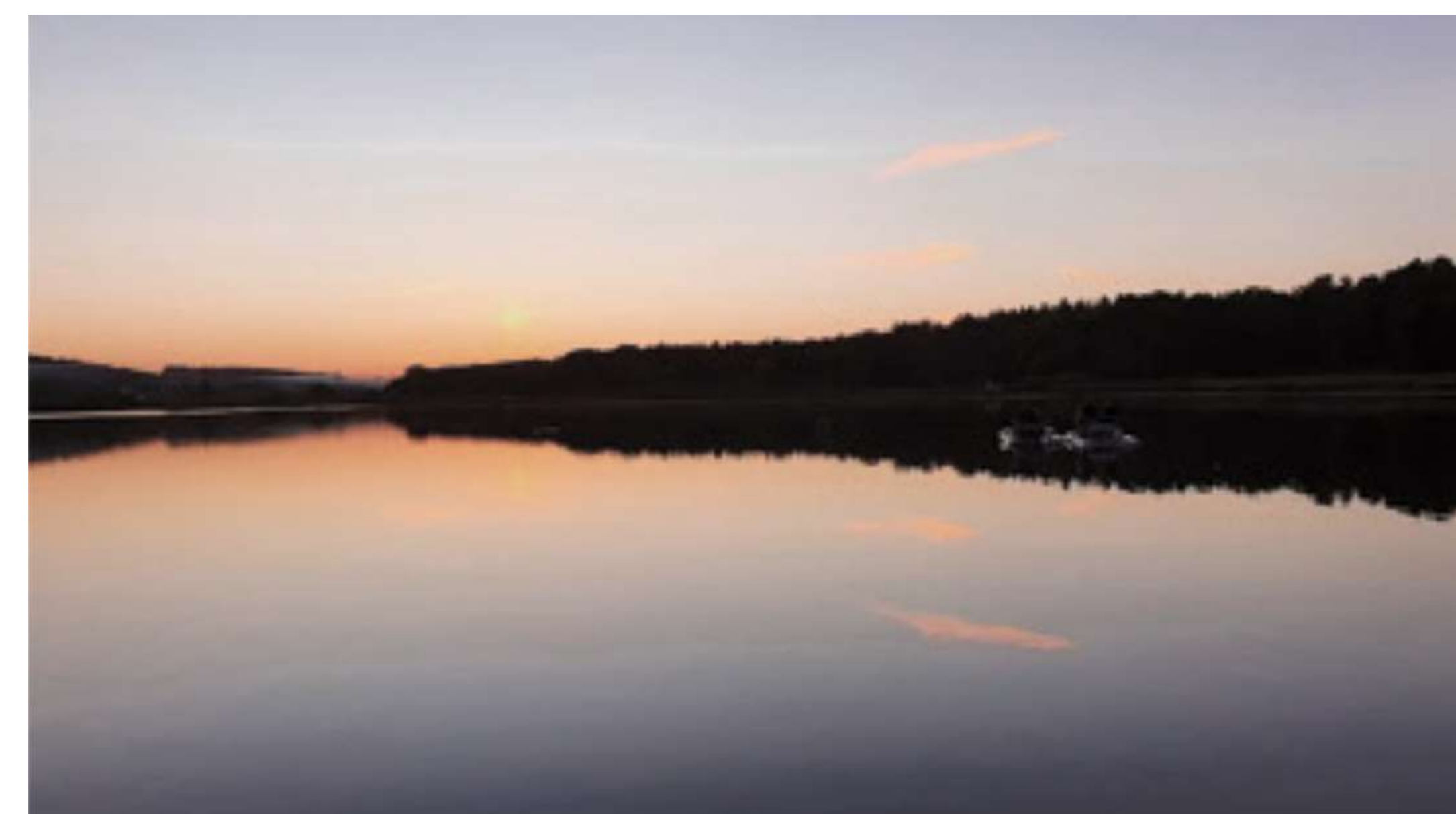
СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М 1:2000

Експлікація до генерального плану:

- 1 - озеро Ходосівка ;
- 2 - Чернечий ліс;

Умовні позначення до ситуаційного плану:

- ділянка проектування;
- водойми;
- вулиця;
- існуюча забудова;



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



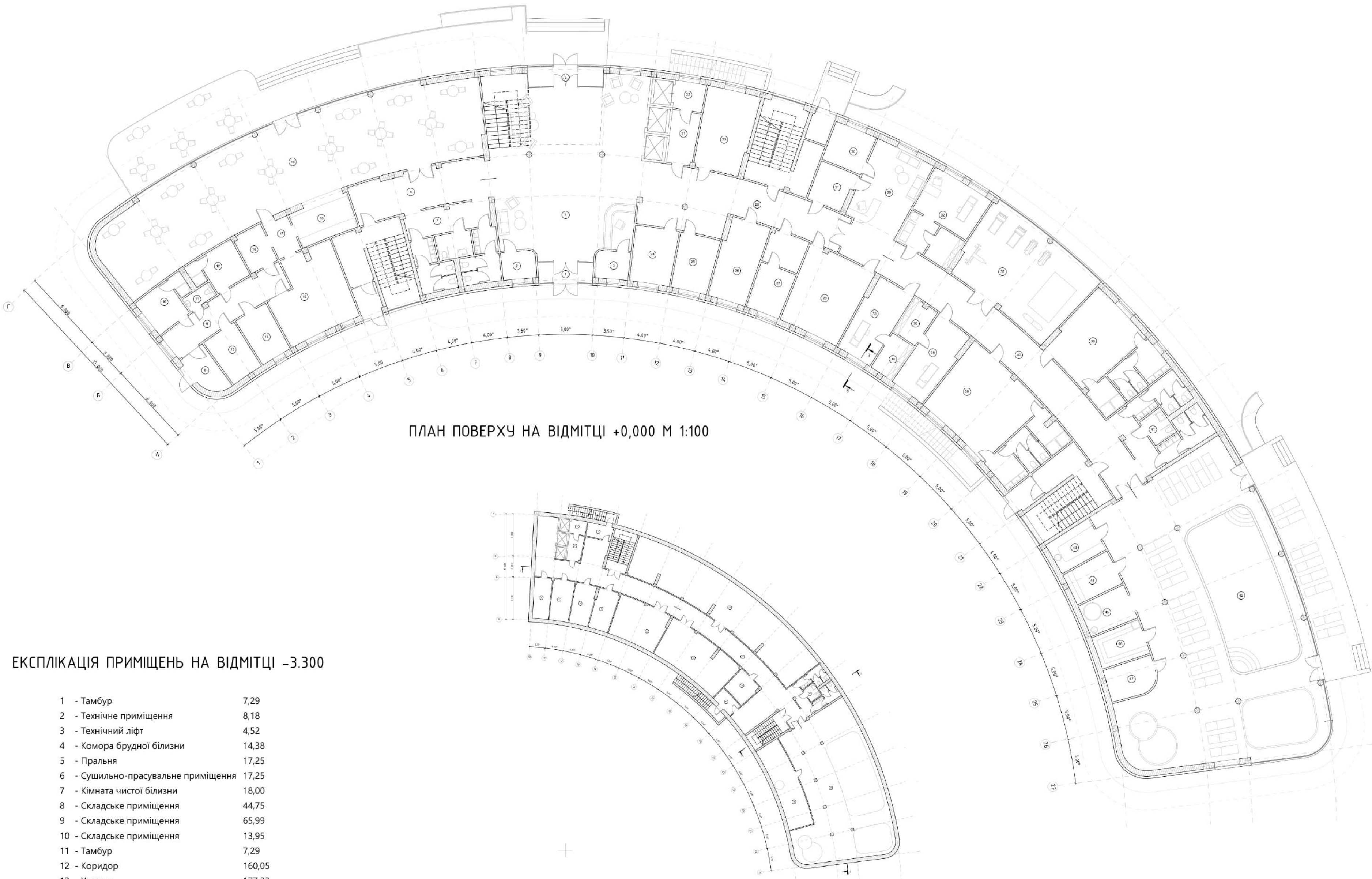
Експлікація до генерального плану:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1 - будівля що проєктується; | 10 - зона проведення заходів; |
| 2 - контрольно-пропускний пункт; | 11 - сосновий ліс; |
| 3 - парковка; | 12 - еко доріжки; |
| 4 - господарська територія; | 13 - пірс; |
| 5 - сміттєві баки; | 14 - пляж; |
| 6 - відкриті басейни; | 15 - рятувальний пост |
| 7 - дитячі майданчики; | 16 - прокат човнів |
| 8 - тераса ресторану; | 17 - набережна; |
| 9 - спортивні майданчики; | |

Умовні позначення до генерального плану:

- | | |
|---|------------------------|
| — x — x — - санітарно- захисна смуга; | — - пляж |
| — o — o — o — o — - огороження ділянки; | — - мощення |
| — - червона лінія; | — - пішохідні доріжки; |
| — - зелені насадження; | — - озеленення; |
| — - водойми; | |

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ТА КОНСТРУКТИВНЕ РІШЕННЯ



ПЛАН ПОВЕРХУ НА ВІДМІТЦІ +0,000 М 1:100

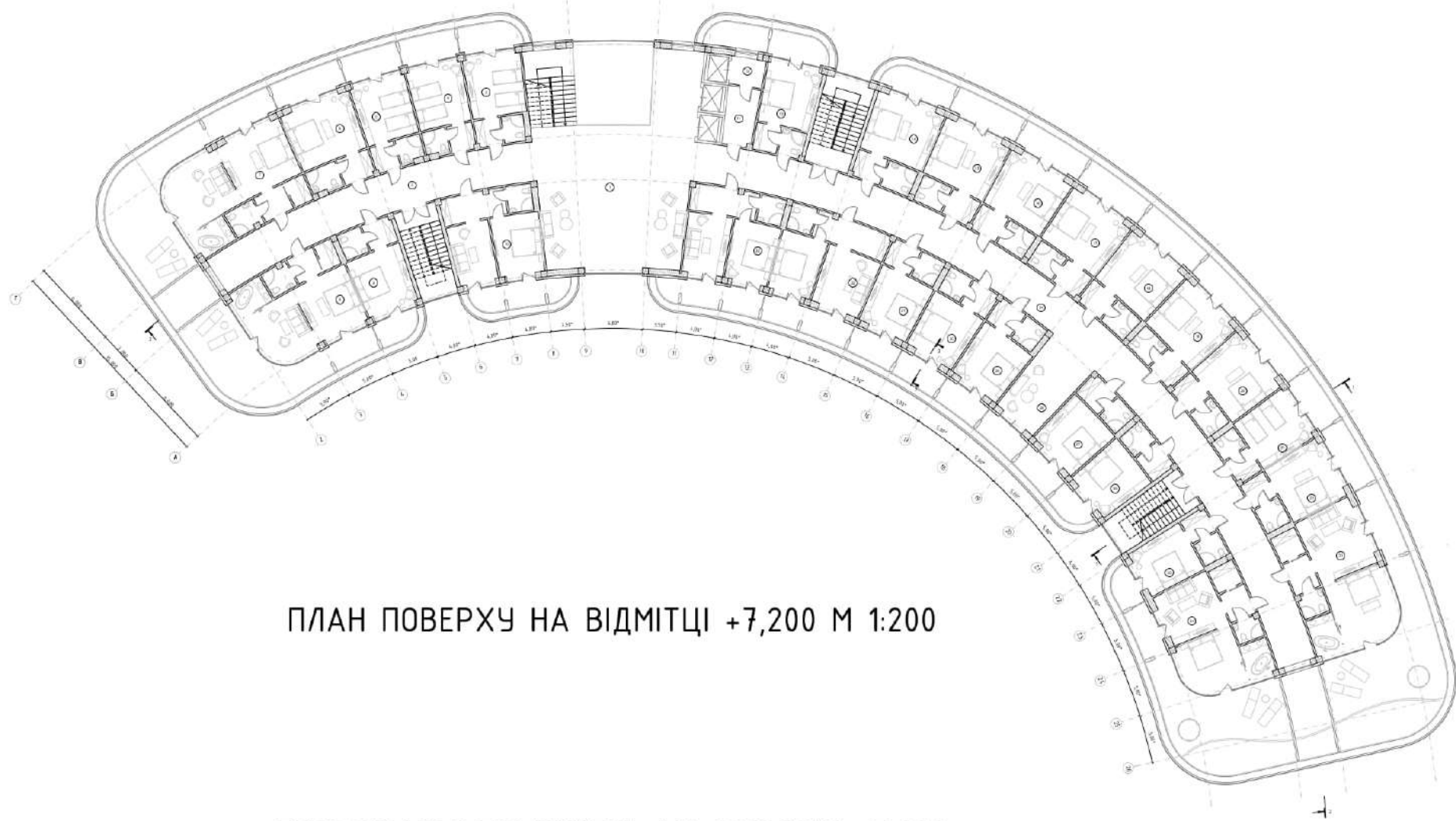
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ НА ВІДМІТЦІ -3.300

1 - Тамбур	7,29
2 - Технічне приміщення	8,18
3 - Технічний ліфт	4,52
4 - Комора брудної білизни	14,38
5 - Пральня	17,25
6 - Сушильно-прасувальне приміщення	17,25
7 - Кімната чистої білизни	18,00
8 - Складське приміщення	44,75
9 - Складське приміщення	65,99
10 - Складське приміщення	13,95
11 - Тамбур	7,29
12 - Коридор	160,05
13 - Укриття	177,33
14 - С/В	30,62
15 - Технічне приміщення по обслуговуванню басейнів	251,18
16 - Технічне приміщення по обслуговуванню саун	45,63
883,66 м²	

ПЛАН ПОВЕРХУ НА ВІДМІТЦІ -3,300 М 1:100

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ НА ВІДМІТЦІ +0,000

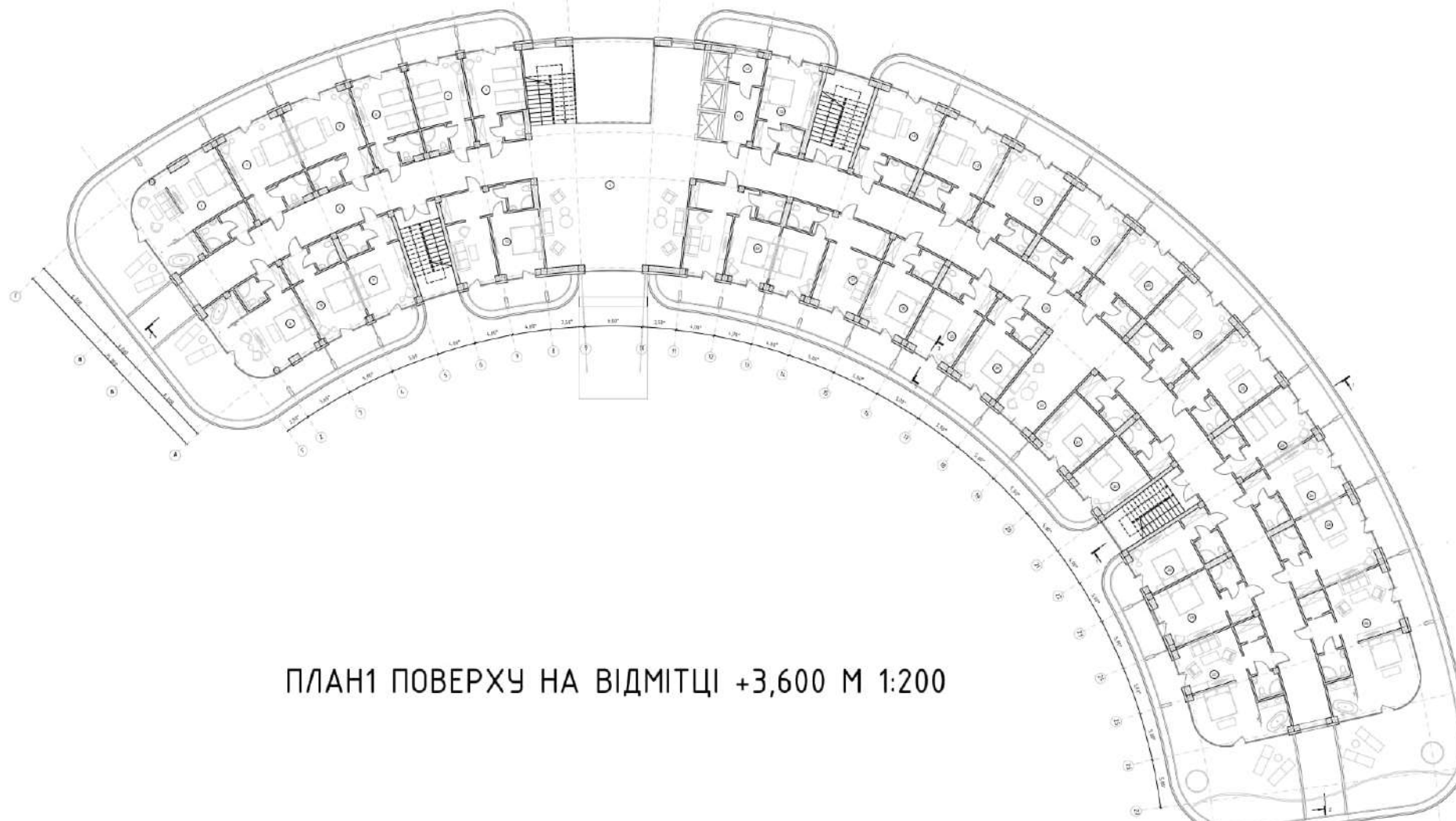
1 - Тамбур	4,98	10 - Роздягальня з душевою чоловіча	9,73	19 - Зал ресторану	163,03	28 - Дитяча кімната	27,99	37 - Спортзал	55,02	43 - Хамам	8,79
2 - Охорона	5,27	11 - С/В	2,39	20 - Коридор	51,90	29 - Рецепція СПА	20,40	38 - Роздягальня чоловіча	51,84	44 - Фінська сауна	8,78
3 - Кімната для багажу	5,28	12 - Роздягальня з душевою жіноча	9,74	21 - Технічне приміщення	7,80	30 - Кабінет адмін. СПА	11,01	39 - Роздягальня жіноча	54,59	45 - Зона контрастних процедур	8,77
4 - Вестибюль	134,17	13 - Холодильники	9,25	22 - Технічний ліфт	4,36	31 - Білизняна	10,92	40 - Коридор	72,02	46 - Парова лазня	8,76
5 - Тамбур	6,38	14 - Склад сухих продуктів	8,79	23 - Кабінет директора	21,81	32 - Кабінет косметологічних процедур	20,27	41 - С/В	30,62	47 - Соляна кімната	8,33
6 - Коридор	29,12	15 - Кухня	34,43	24 - Кабінет заст. директора	12,60	33 - Масажний кабінет	16,82	42 - Басейн	251,73		1 345,21 м²
7 - С/В	36,01	16 - Мийна	6,76	25 - Кабінет бухгалтера	11,48	34 - Комора	5,07				
8 - Завантажувальна	6,32	17 - Роздаткова	5,64	26 - Кімната відпочинку персоналу	18,34	35 - Комора	5,43				
9 - Коридор	15,70	18 - Бар	13,61	27 - Медпункт	16,28	36 - Масажний кабінет	16,88				



ПЛАН ПОВЕРХУ НА ВІДМІТЦІ +7,200 М 1:200

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ НА ВІДМІТЦІ +7,200

1 - Хол	110,49	10 - Номер сімейний	35,68	19 - Номер стандарт покращений	26,25	28 - Зона рекреації	20,48
2 - Коридор	58,98	11 - Кімната покоївки	8,11	20 - Номер стандарт покращений	26,17	29 - Номер стандарт	22,60
3 - Номер стандарт	21,74	12 - Технічний ліфт	4,23	21 - Номер стандарт	21,71	30 - Номер стандарт	21,74
4 - Номер стандарт	20,79	13 - Номер стандарт	20,61	22 - Номер стандарт покращений	23,85	31 - Номер стандарт	21,74
5 - Номер стандарт	21,01	14 - Номер стандарт покращений	26,25	23 - Номер люкс	51,97	32 - Номер сімейний	39,61
6 - Номер стандарт покращений	26,19	15 - Номер стандарт покращений	26,25	24 - Номер люкс	42,89	33 - Номер сімейний	36,17
7 - Номер люкс	50,89	16 - Номер стандарт покращений	26,25	25 - Номер стандарт	20,33	34 - Коридор	143,69
8 - Номер люкс	41,93	17 - Номер стандарт покращений	26,25	26 - Номер стандарт	21,78		1 137,25 м²
9 - Номер стандарт	21,77	18 - Номер стандарт покращений	26,25	27 - Номер стандарт	22,60		



ПЛАН1 ПОВЕРХУ НА ВІДМІТЦІ +3,600 М 1:200

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ НА ВІДМІТЦІ +3,600

1 - Хол	110,49	11 - Номер стандарт	21,77	21 - Номер стандарт покращений	26,25	31 - Номер стандарт	22,60
2 - Коридор	64,43	12 - Номер сімейний	35,68	22 - Номер стандарт покращений	26,17	32 - Зона рекреації	20,48
3 - Номер стандарт	21,74	13 - Кімната покоївки	8,11	23 - Номер стандарт	21,71	33 - Коридор	154,52
4 - Номер стандарт	20,79	14 - Технічний ліфт	4,23	24 - Номер стандарт покращений	23,85	34 - Номер стандарт	22,60
5 - Номер стандарт	21,01	15 - Номер стандарт	20,61	25 - Номер стандарт покращений	28,28	35 - Номер стандарт	21,74
6 - Номер стандарт покращений	26,19	16 - Номер стандарт покращений	26,25	26 - Номер люкс	50,44	36 - Номер стандарт	21,74
7 - Номер стандарт покращений	25,91	17 - Номер стандарт покращений	26,25	27 - Номер люкс	41,17	37 - Номер сімейний	39,61
8 - Номер люкс	40,64	18 - Номер стандарт покращений	26,25	28 - Номер стандарт	23,80	38 - Номер сімейний	36,17
9 - Номер люкс	33,63	19 - Номер стандарт покращений	26,25	29 - Номер стандарт	20,33		1 231,46 м²
10 - Номер стандарт	21,74	20 - Номер стандарт покращений	26,25	30 - Номер стандарт	21,78		

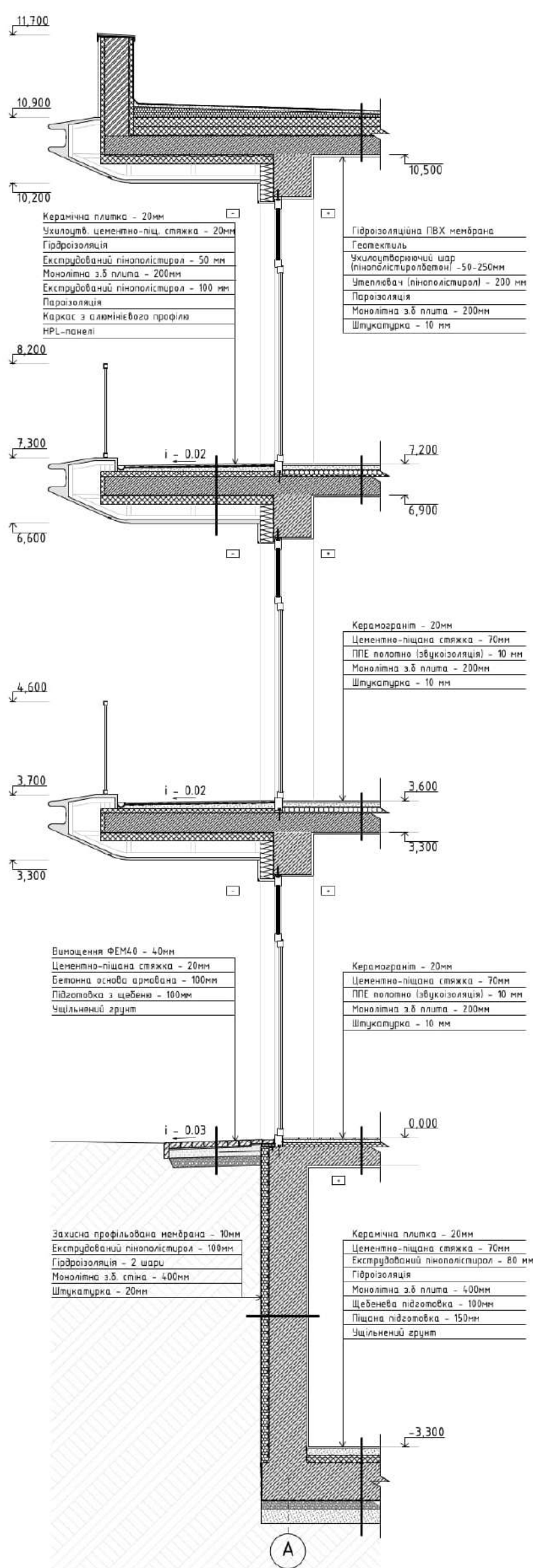
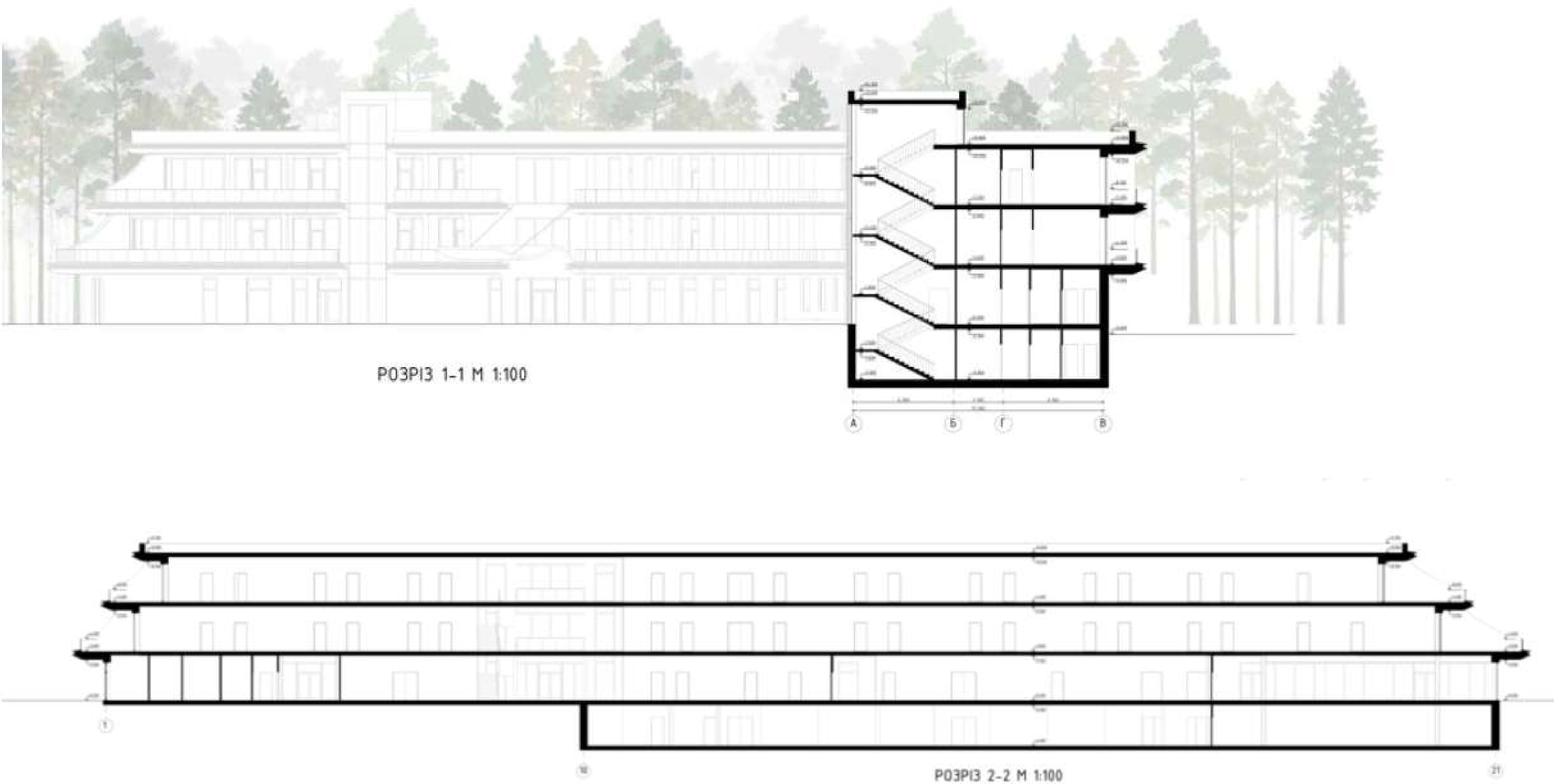


ВИД 1 М 1:100



ВИД 3 М 1:100

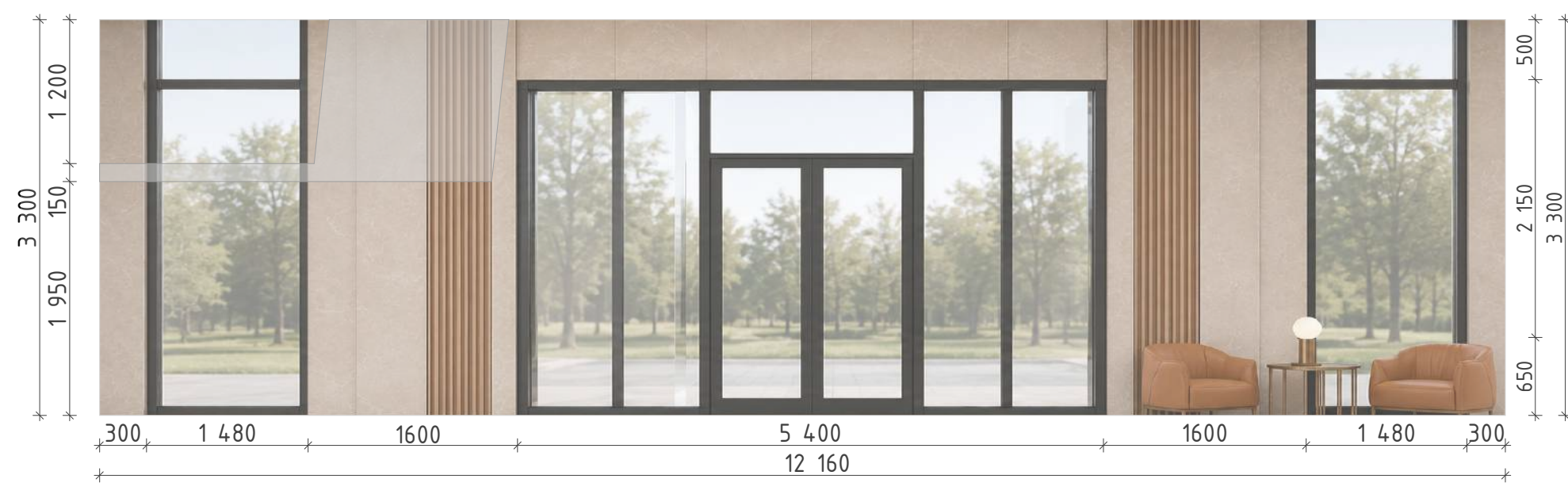




ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРУ



РОЗГОТКА 1-2 М 1:50



РОЗГОТКА 2-3 М 1:50



РОЗГОТКА 3-4 М 1:50

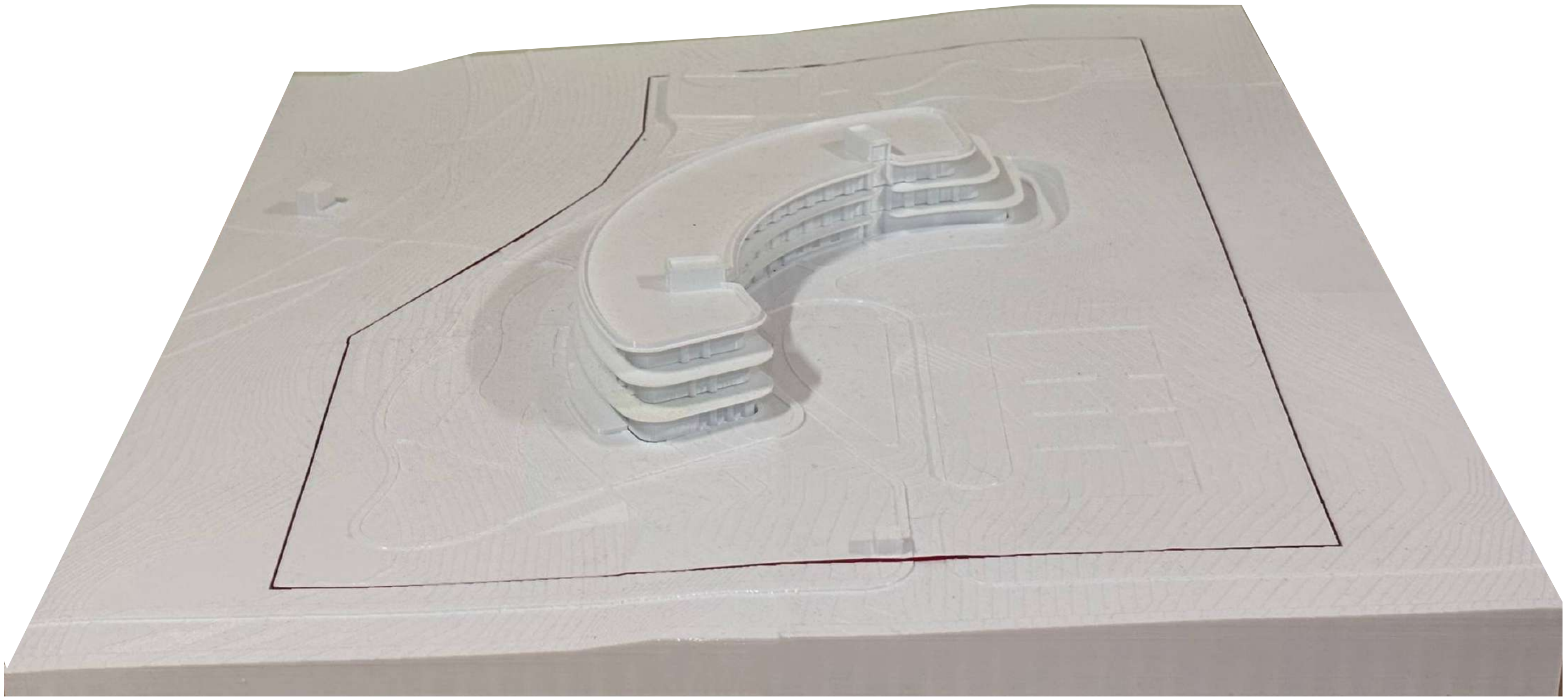
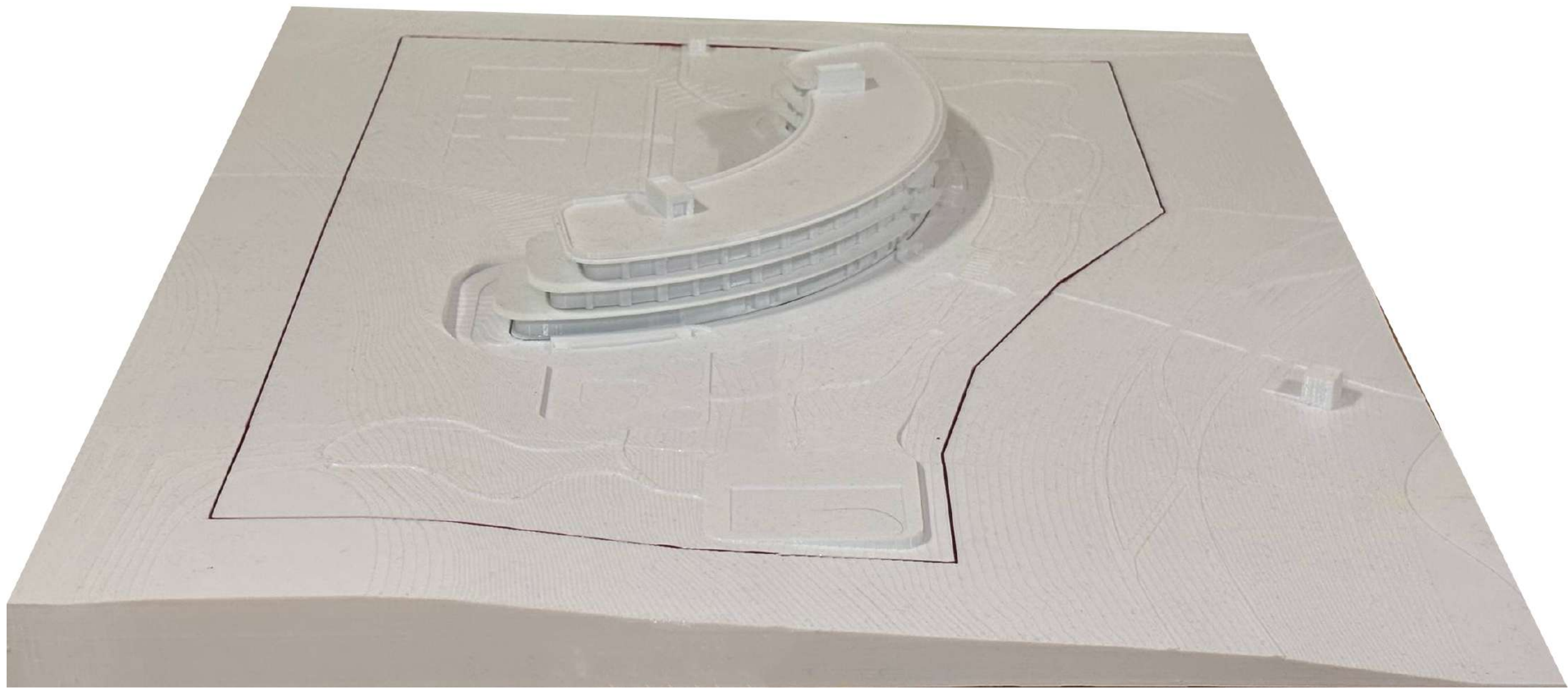


РОЗГОТКА 4-1 М 1:50





0 10 20 30 40 50





КОМПЛЕКС ВІДПОЧИНКУ Ч С. ХОДОСІВЦІ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ