

Міністерство освіти та науки України
Київський національний університет будівництва та архітектури

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА

на тему :

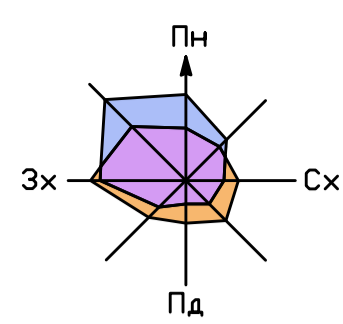
«Інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Костянтина Заслонова, Ялтинська, Новодарницька, Юрія Пасхаліна у м. Києві»

Розробив : студент групи МБГ-20-2
факультету урбаністики та
просторового планування
Стеценко Олексій Геннадійович

Керівник :

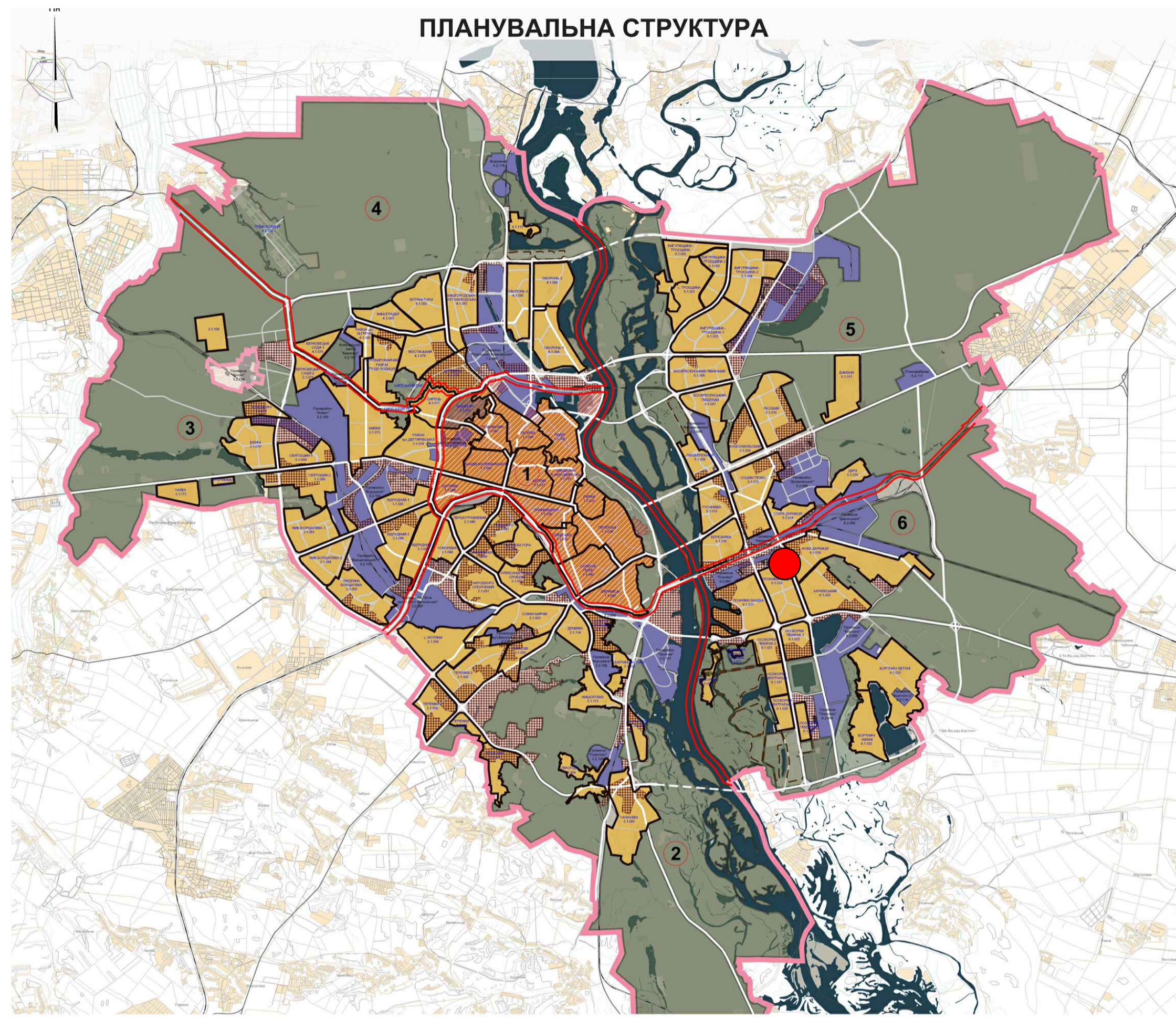
к.т.н. доцент Тригуб Руслана Миколаївна

Київ 2024

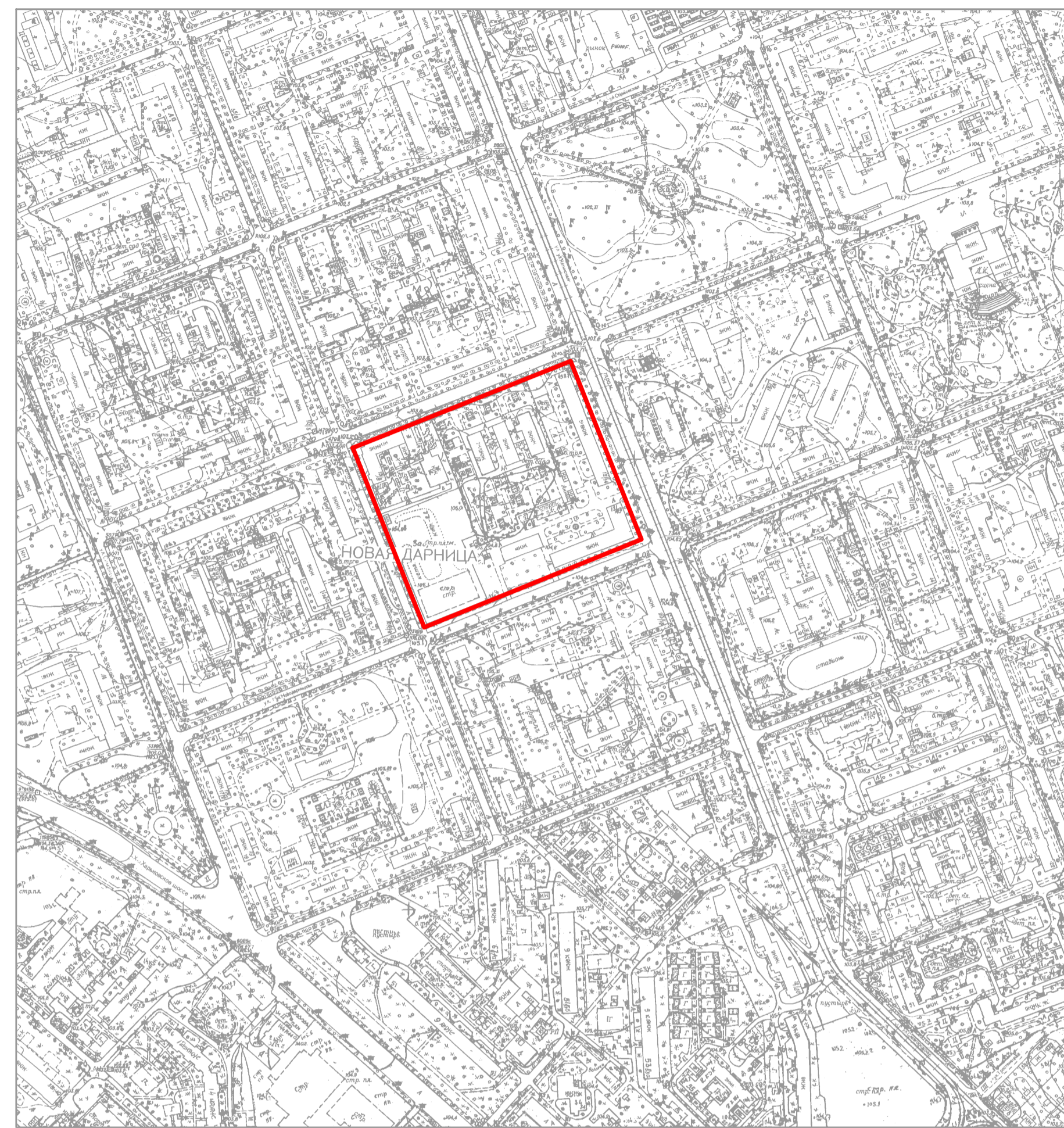


СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

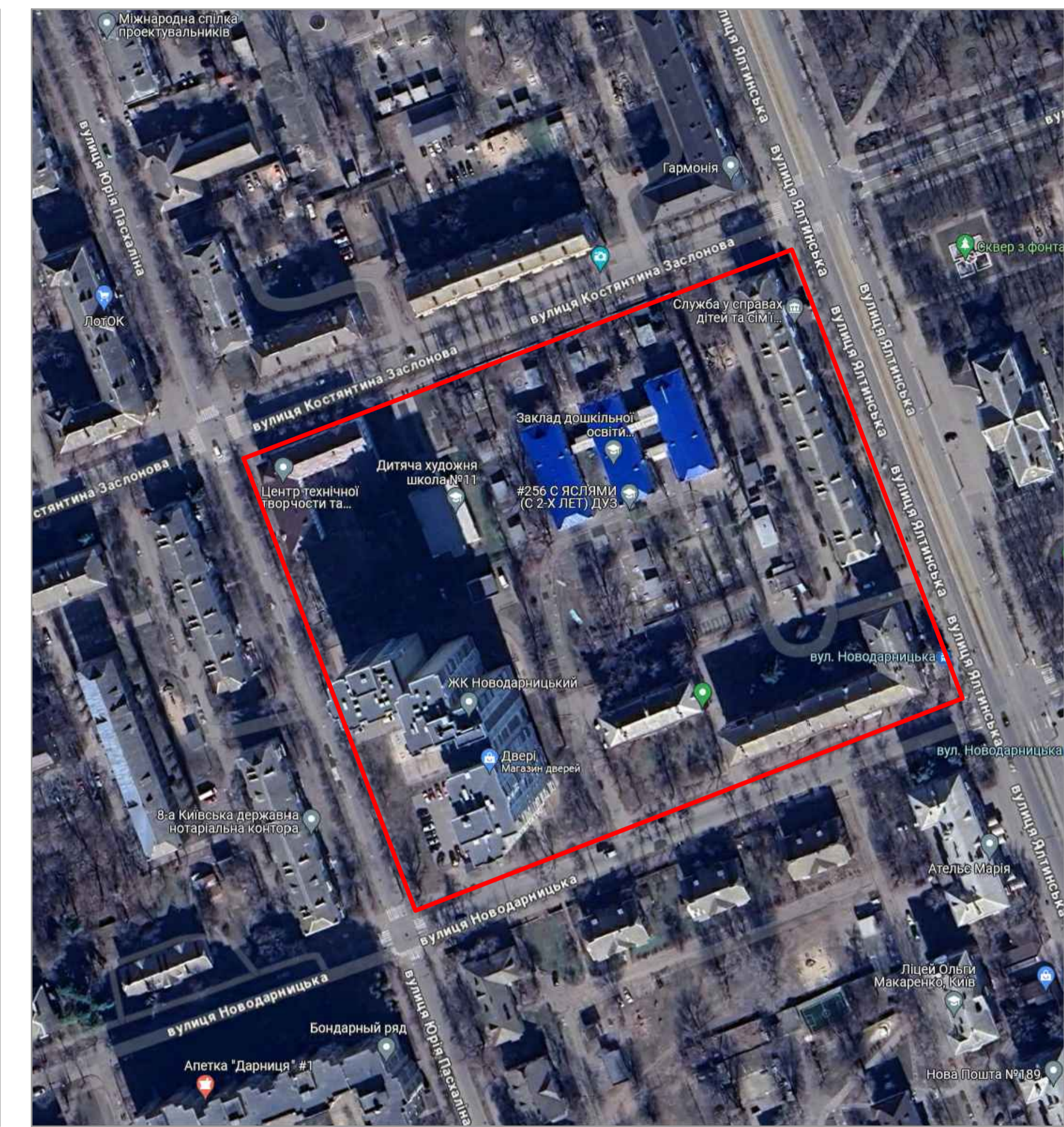
Положення території проектування в плані м. Києва



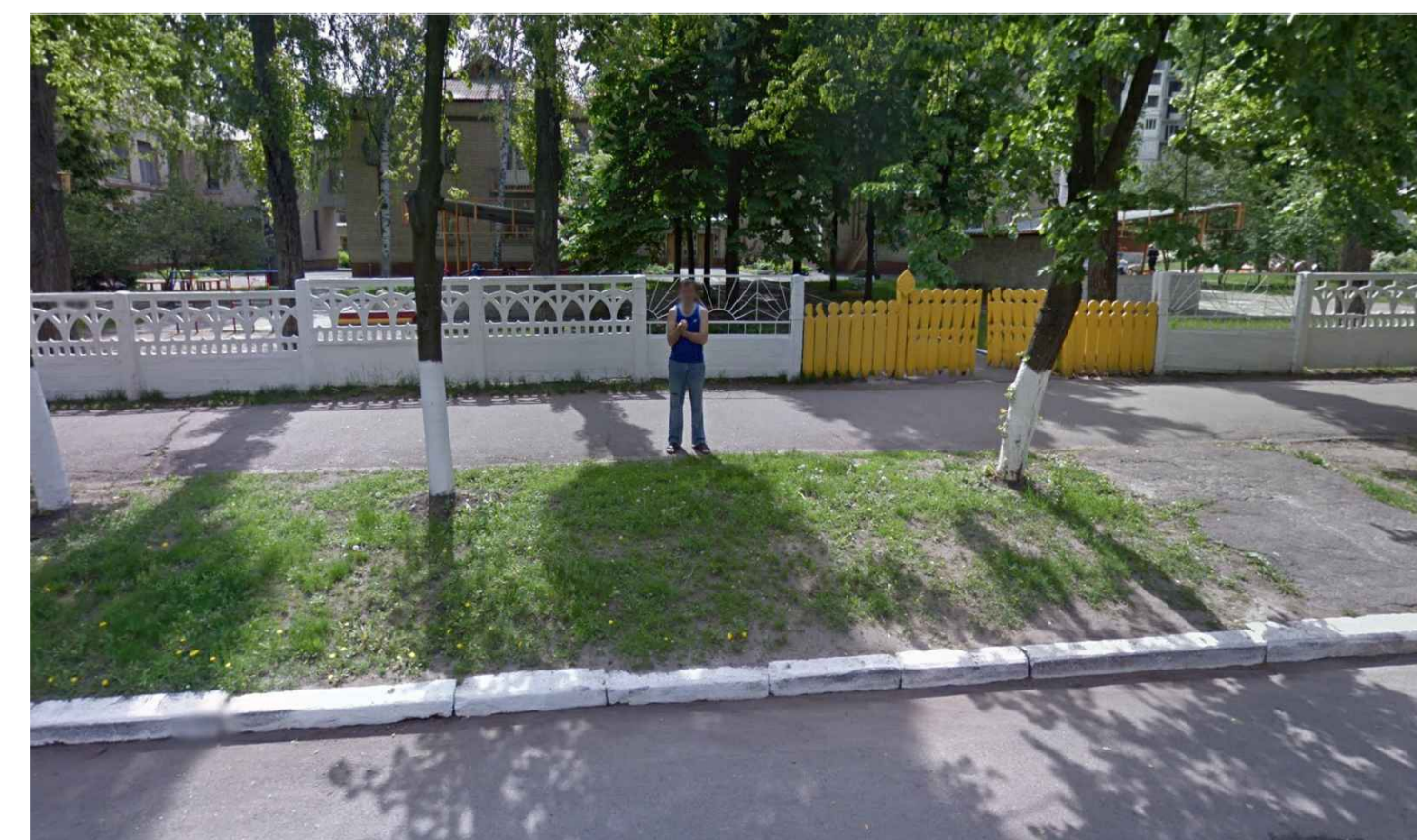
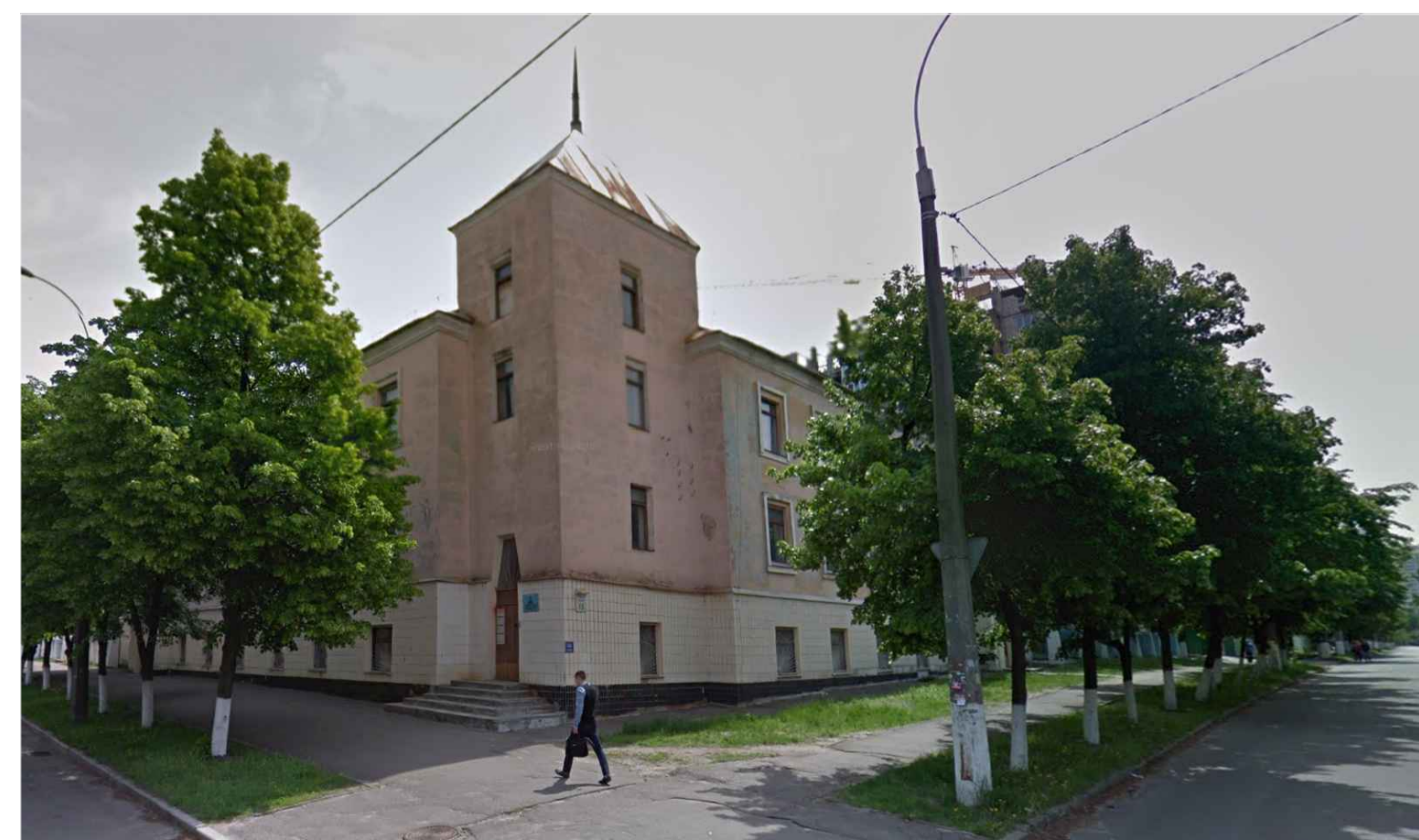
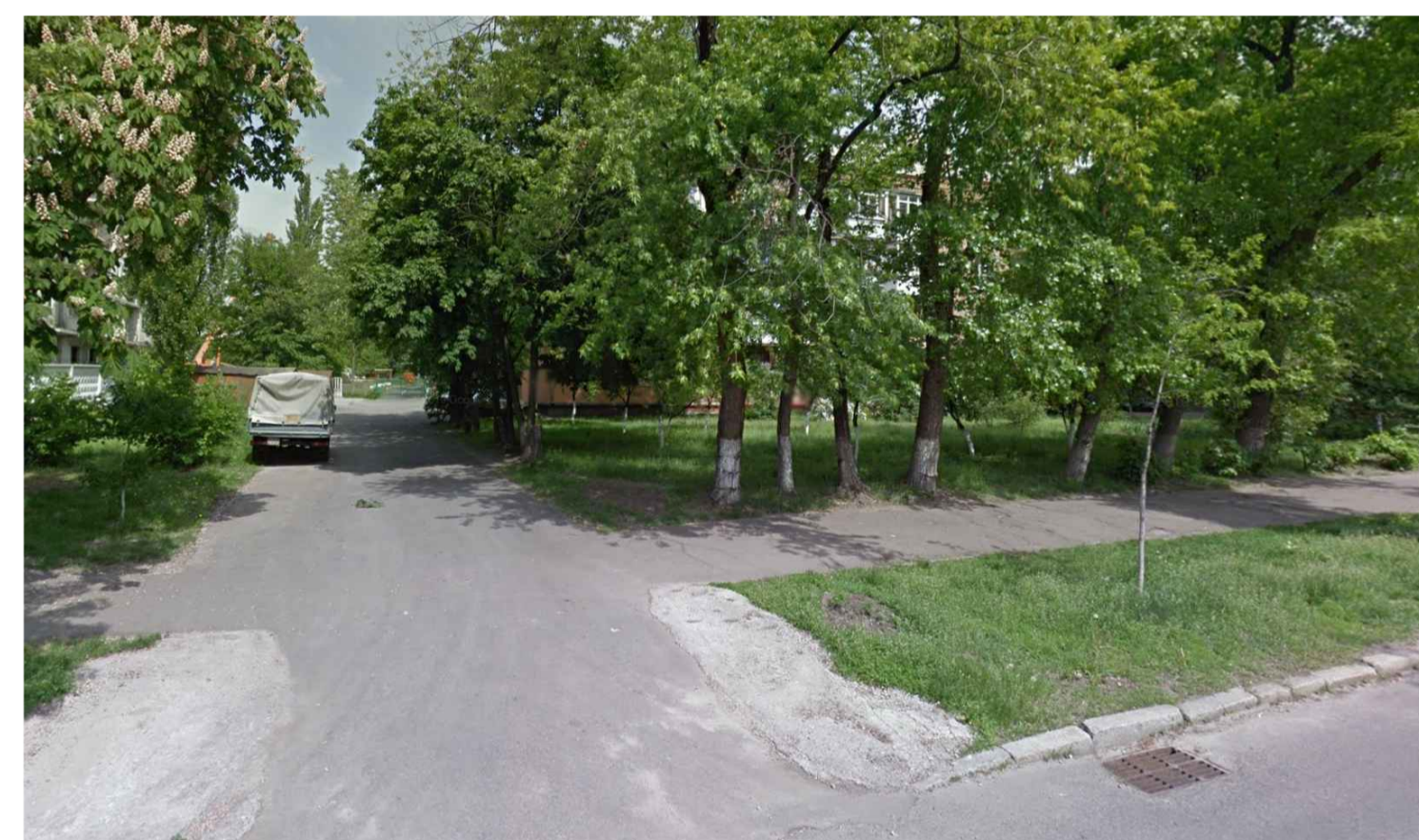
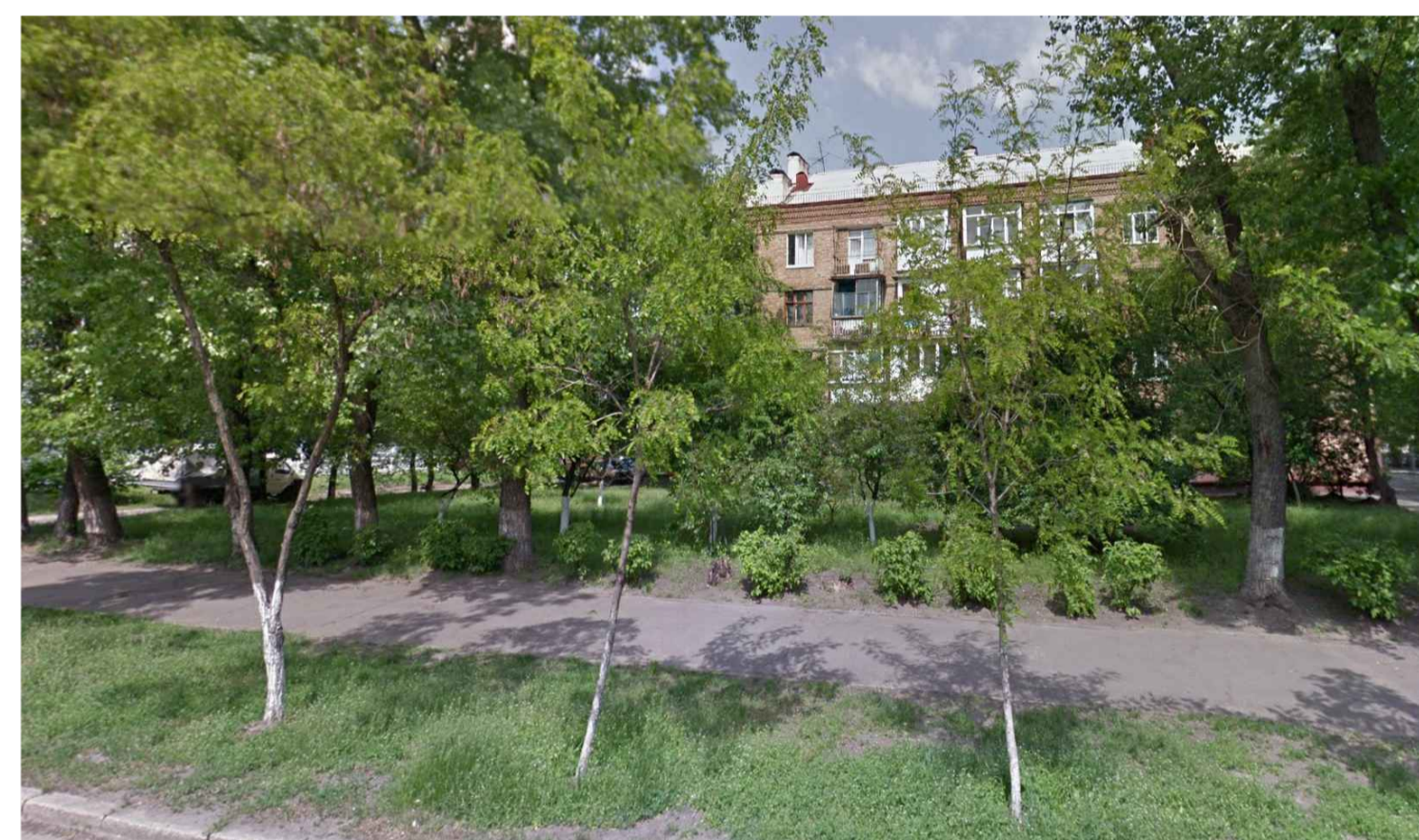
Опорний план



Супутникова зйомка



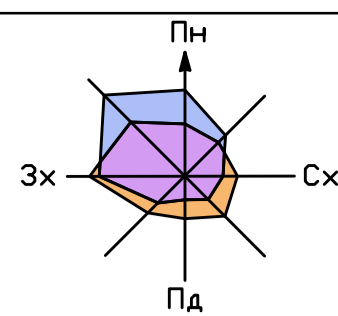
Фотофіксація



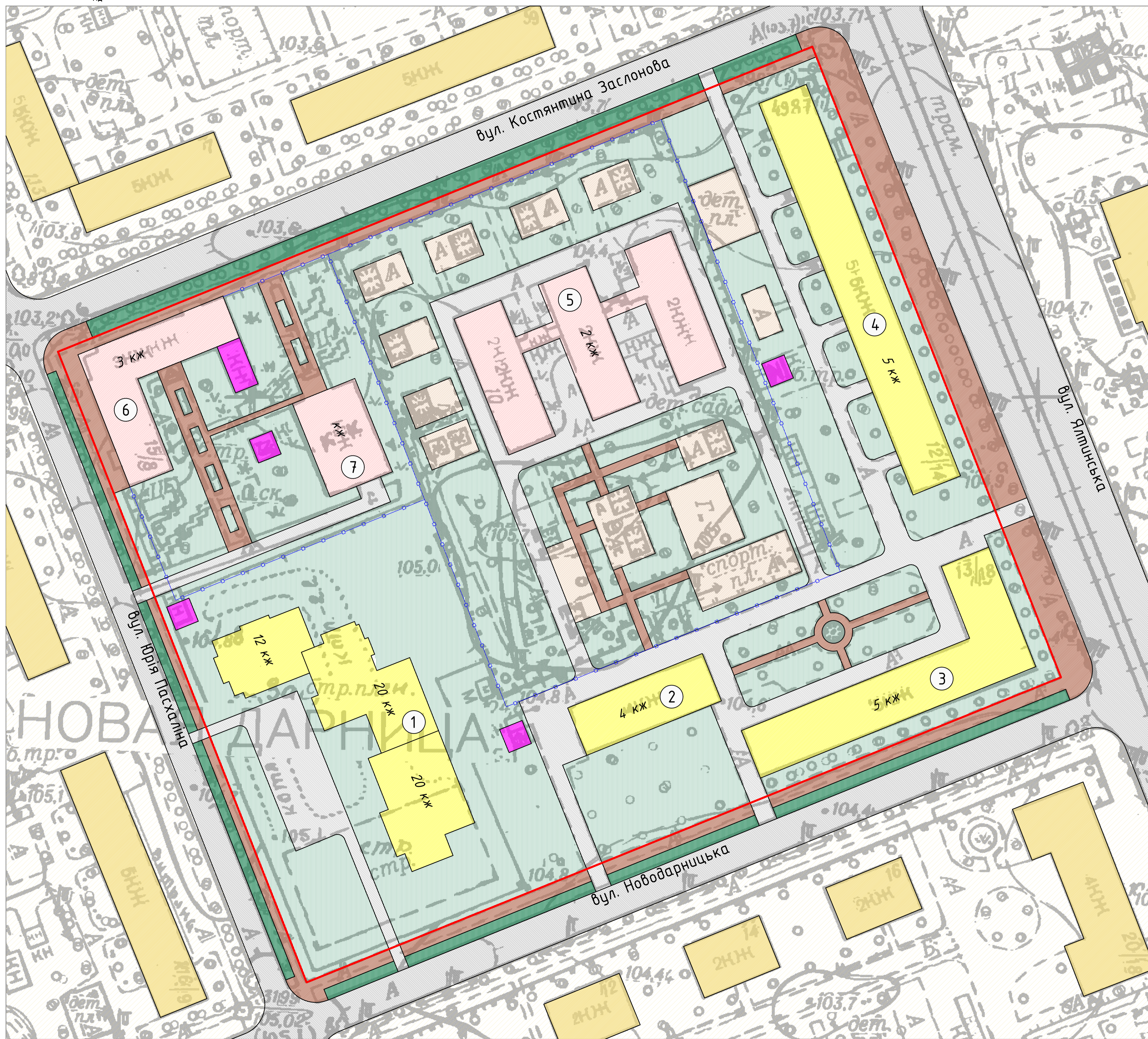
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Місцезнаходження території проектування
- Червоні лінії
- Проектна межа м. Києва
- Межі планувальних зон
- Центральна планувальна зона
- Поліфункціональні райони
- Територія житлової та громадської забудови
- Територія виробничо-промислових районів
- Територія природного комплексу
- 3 Номера планувальних зон

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА				Літера	Стадія	Масштаб
Розробив	Стеценко О.Г.	Підпис	Дата	У	П	М1:5000
Керівник	Тригуб Р.М.					
Зав. каф.	Приймаченко О.В.			Лист 1	Листів 8	
СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН				КНУБА Гр. МБГ-20-2		



ІСНУЮЧИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ М1:500



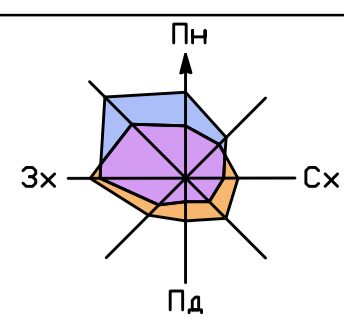
Відомість житлових та громадських будівель і споруд (проектна)

№ з/п	Адреса	Поверховість	Загальна площа будинку кв. м	Загальна площа квартир кв. м	Загальна площа будов не житлових приміщ. кв. м	К-ть квар.	Чисельність населення, осіб	Фіз. знос %
1	вулиця Юрія Пасхаліна, 17 (житлова)	12-20	2320	24360	1902,4	325	1055	10
2	вулиця Новодарницька, 11 (житлова)	4	510	1428	418,2	19	62	37
3	вулиця Новодарницька, 13 (житлова)	5	830	2905	680,6	39	126	26
4	вулиця Ялтинська, 14 (житлова)	5	1100	3850	902	51	167	23
5	вулиця Костянтина Заслонова, 10 (Заклад дошкільної освіти компенсуючого типу №256)	-	-	-	-	-	-	33
6	вулиця Юрія Пасхаліна, 15 (Центр технічної творчості та професійної орієнтації шкільної молоді Дарницького району)	-	-	-	-	-	-	46
7	вулиця Юрія Пасхаліна, 15 а (Дитяча художня школа №11)	-	-	-	-	-	-	45
ВСЬОГО			4760	32543	3903,2	434	1410	

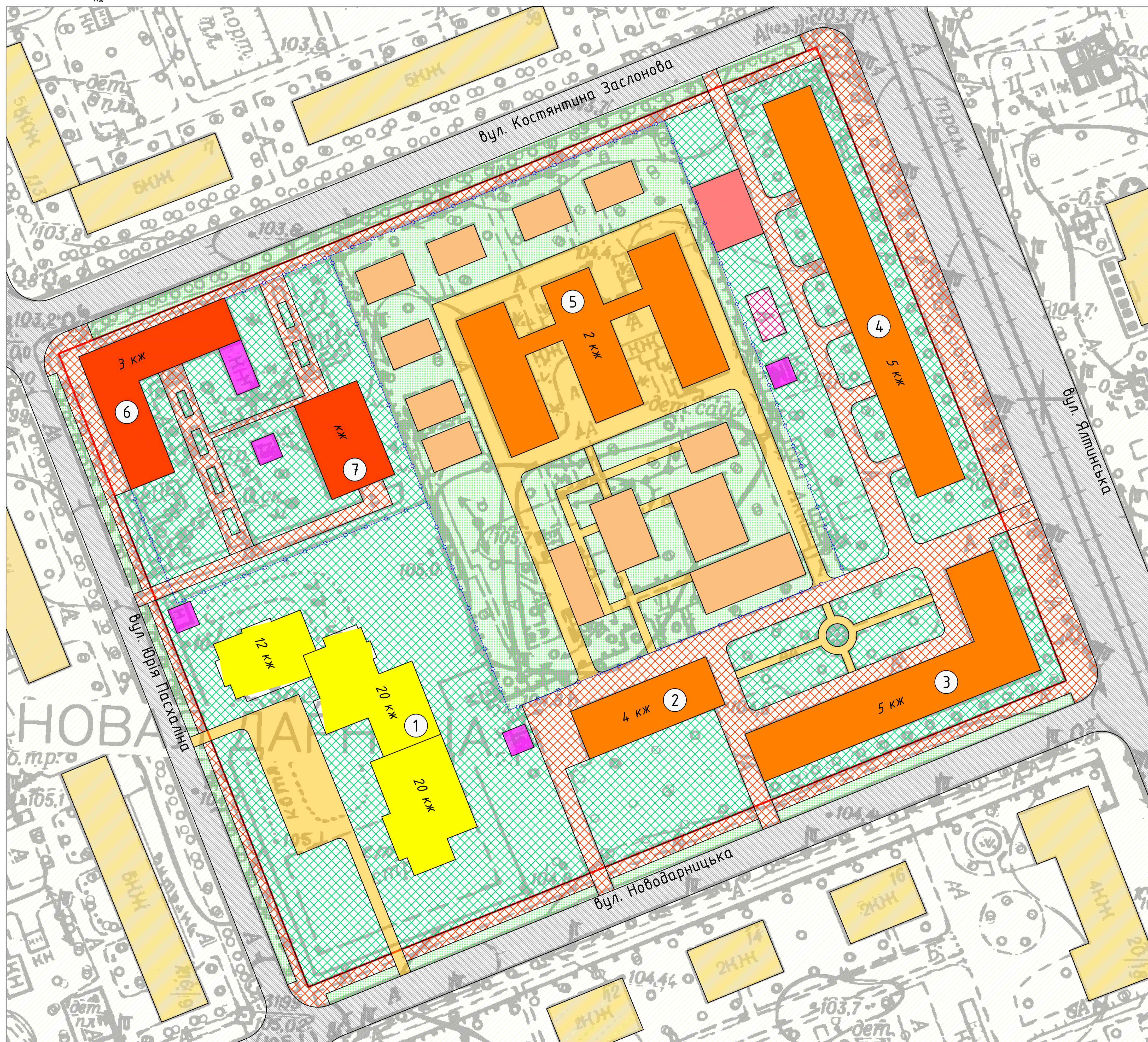
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Червона лінія
- Житлова забудова
- Громадська забудова
- Споруди інженерної інфраструктури
- Тротуари
- Вулиці
- Внутрішньо-квартальні проїзди
- Майданчики
- Озеленення
- Паркан

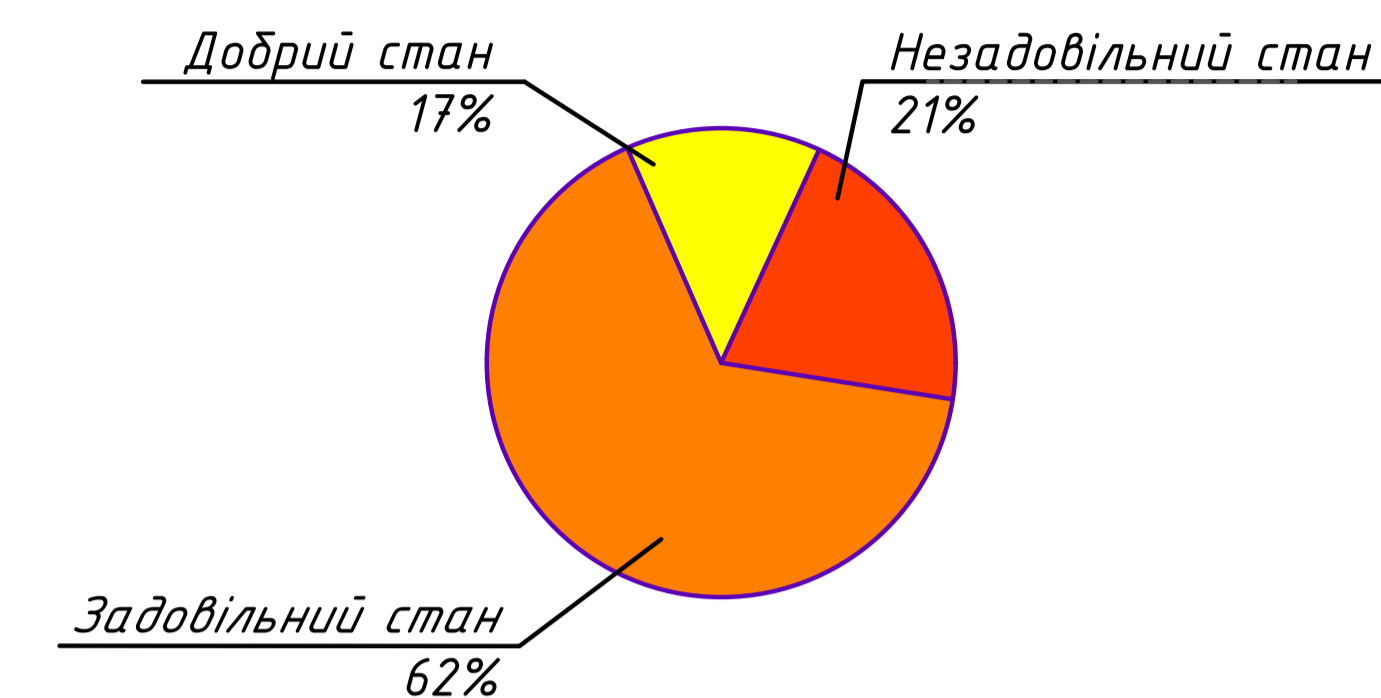
				КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА			
Прізвище	Підпис	Дата	«Інженерна підготовка та благоустрі	Літера	Стадія	Масштаб	
Розробив	Стеценко О.Г.		території житлової групи в межах	У	П	М1:500	
Керівник	Григуб Р.М.		вулиць: Костянтина Заслонова,	Лист 2	Листів 8		
Заб. каф.	Примаченка О.В.		Ялтинська, Новодарницька, Юрія Пасхаліна в м. Києві»				КНУБА
ІСНУЮЧИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ М1:500				Гр. МБГ-20-2			



ТЕХНІЧНИЙ СТАН ТЕРИТОРІЇ М1:500



ДІАГРАМА РОЗПОДІЛУ ОСНОВНИХ ФОНДІВ ЗА ФІЗИЧНИМ ЗНОСОМ В МЕЖАХ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЧЕРВОНА ЛІНІЯ
- ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ

ТЕХНІЧНИЙ СТАН БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

- ДОБРИЙ (0 - 20%)
- ЗАДОВІЛЬНИЙ (21 - 40%)
- НЕЗАДОВІЛЬНИЙ (41 - 80%)

ТЕХНІЧНИЙ СТАН ПРОЇЗДІВ І ТРОТУАРІВ

- ЗАДОВІЛЬНИЙ (21 - 40%)
- НЕЗАДОВІЛЬНИЙ (41 - 80%)

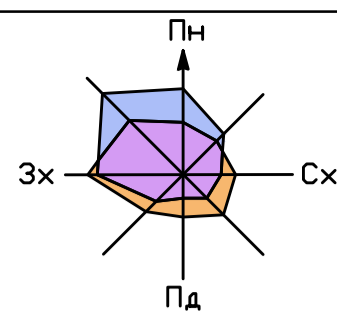
ТЕХНІЧНИЙ СТАН МАЙДАНЧИКІВ

- ДОБРИЙ (0 - 20%)
- ЗАДОВІЛЬНИЙ (21 - 40%)
- НЕЗАДОВІЛЬНИЙ (41 - 80%)

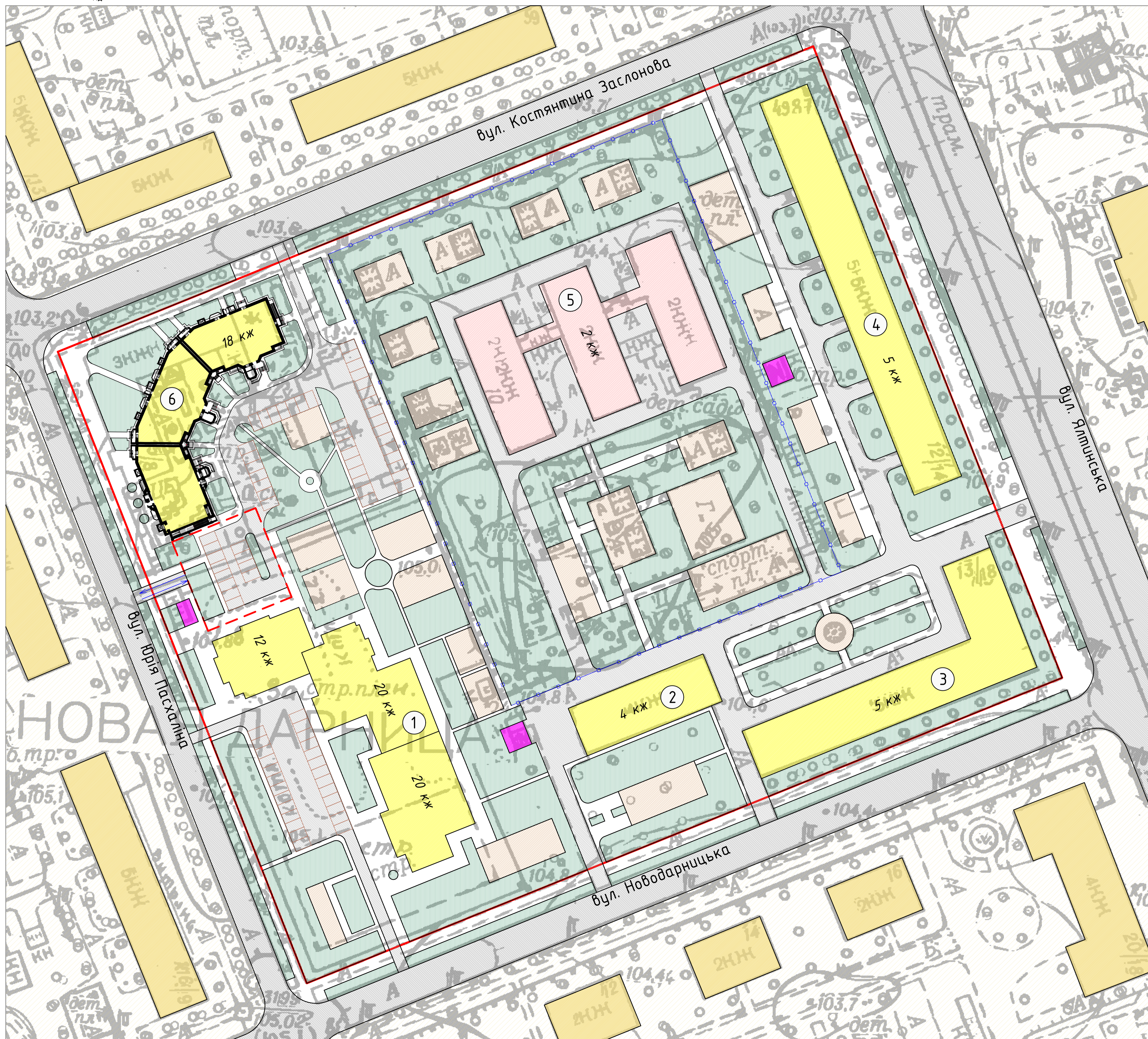
ТЕХНІЧНИЙ СТАН ГАЗОНУ

- ЗАДОВІЛЬНИЙ
- НЕЗАДОВІЛЬНИЙ

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА			
Прізвище	Підпис	Дата	«Інженерна підготовка та благоустрій» літера
Розробив Стеценка О.Г.			Стеценка
Керівник Тризуб Р.М.			Тризуб
Зав. каф. Приймаченко О.В.			Приймаченко
КНУБА			Гр. МБГ-20-2



ГЕНПЛАН М1:500



Баланс території

№ п/п	Території	Існуючий стан	
		Площа, га	%
	Територія в межах проекту у тому числі:	3,566	100
1	- житлова забудова	2,10	58,8
2	- ділянки установ і підприємств обслуговування	1,466	41,2
3	- зелені насадження загального користування	1,67	46,83
4	- вулиці в межах червоних ліній	0,47	13,48
5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (дислової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, транспорту тощо)	0,16	4,48

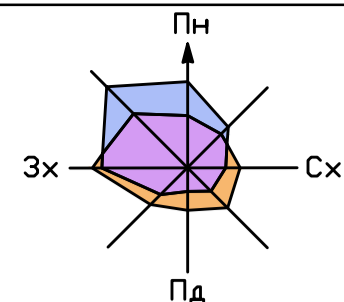
Відомість житлових та громадських будівель і споруд (проектна)

№ з/п	Адреса	Площа, кв.м	Загальна площа будівлі, кв. м	Загальна площа квартир, кв. м	Загальна площа будівельних конструкцій, кв. м	К-ть квартир	Чисельність населення, осіб	Фіз. знос%
1	вулиця Юрія Пасхаліна, 17 (житлова)	12*20	2320	24360	1902,4	325	1055	10
2	вулиця Новодарницька, 11 (житлова)	4	510	1428	418,2	19	62	37
3	вулиця Новодарницька, 13 (житлова)	5	830	2905	680,6	39	126	26
4	вулиця Ялтинська, 14 (житлова)	5	1100	3850	902	51	167	23
5	вулиця Костянтина Заслонова, 10 (Заклад дошкільної освіти компенсуючого типу №256)	2	-	-	-	-	-	33
6	вулиця Юрія Пасхаліна, 15 (житлова-проектна)	18	3000	27000	2650	916	1000	
ВСЬОГО			7760	89543	6553,2	1350	2410	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Червона лінія
- Житлова забудова
- Громадська забудова
- Споруди інженерної інфраструктури
- Тротуари
- Вулиці
- Внутрішньо-квартальні проїзди
- Майданчики
- Озеленення
- Паркан
- Парковка
- Підземний паркінг

Прізвище		Підпис	Дата	КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА	Літера	Стадія	Масштаб
Розробив	Стеценко О.Г.			«інженерна підготовка та благоустрій території житлової групи в межах вулиць: Костянтина Заслонова, Ялтинська, Новодарницька, Юрія Пасхаліна в м. Києві»	У	П	М1:500
Керівник	Тригуб Р.М.				Лист 4	Листів 8	
Зав. каф.	Приймаченка О.В.			ГЕНПЛАН М1:500	КНУБА		Гр. МБГ-20-2

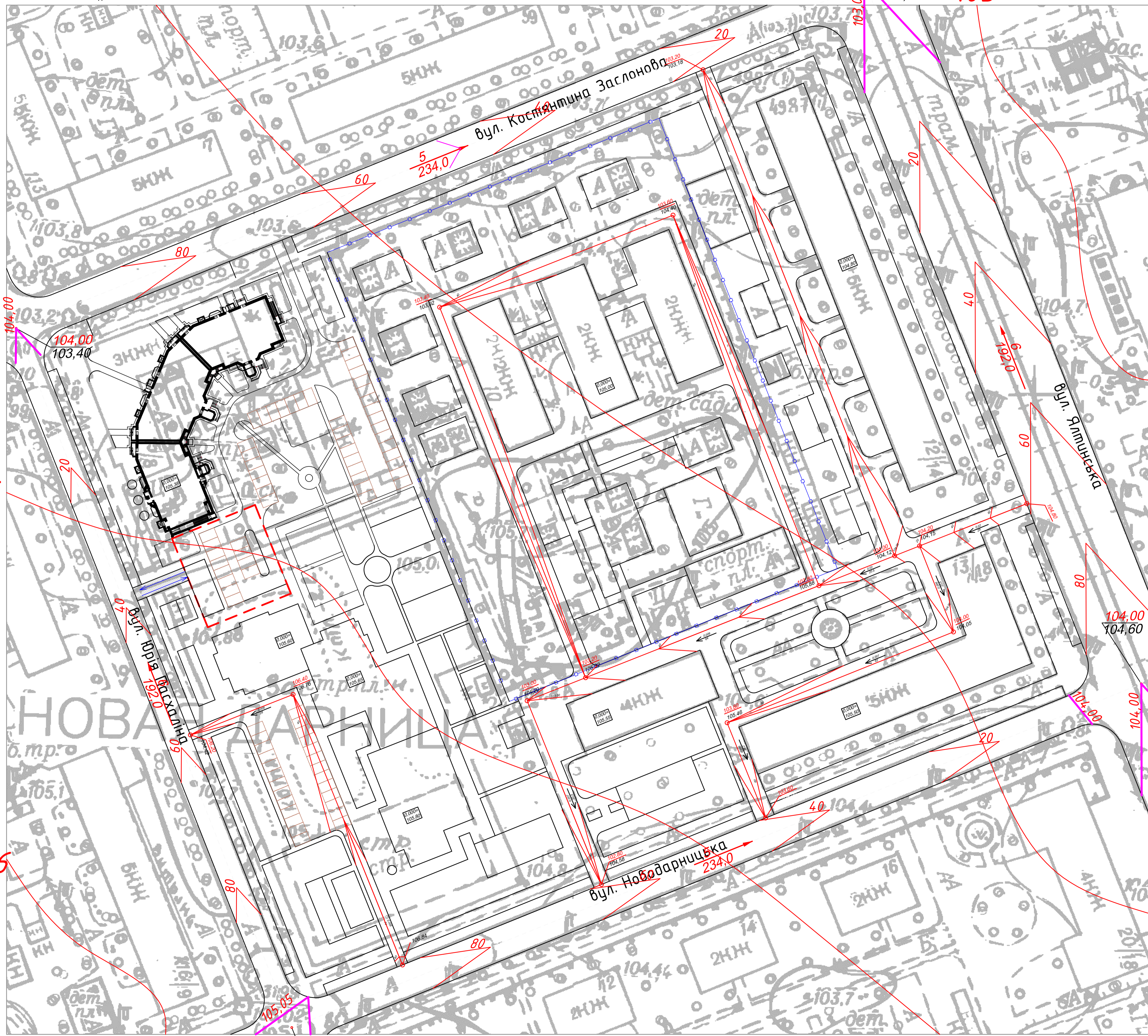


ПЛАН ОРГАНІЗАЦІЇ РЕЛЬЄФУ М1:500

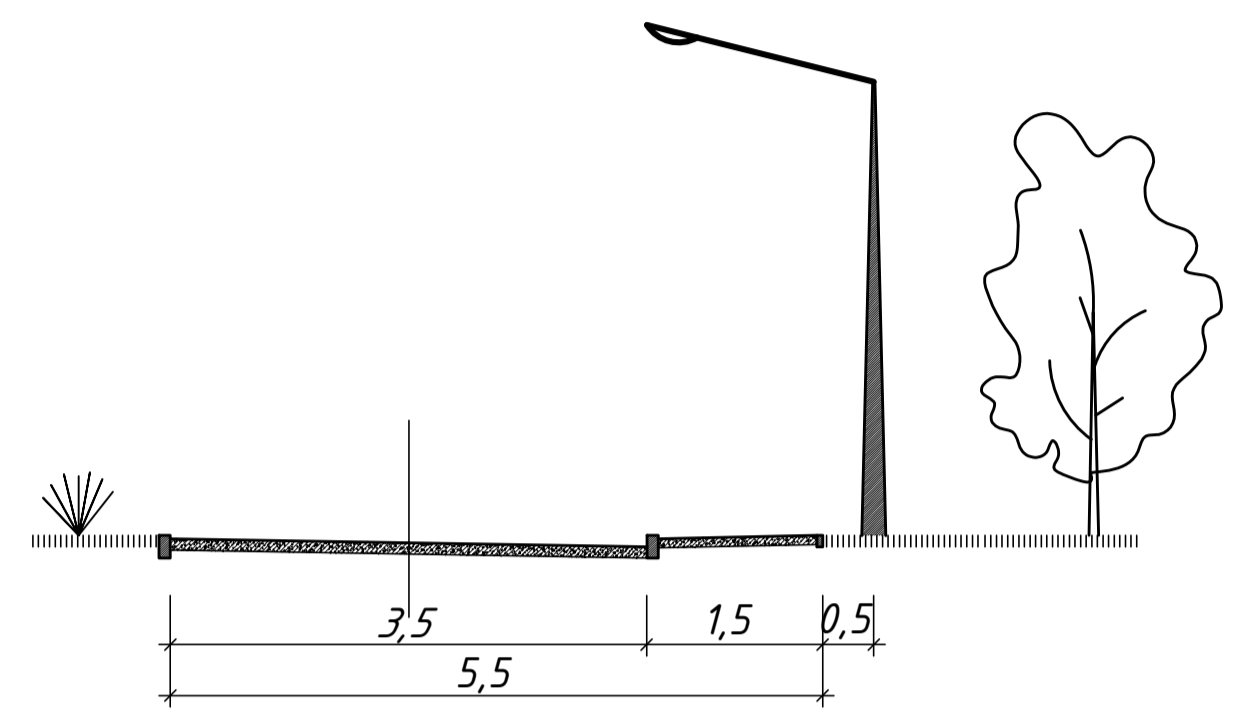
104

103.00
103.80

103



Внутрішньо кварталний проїзд



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

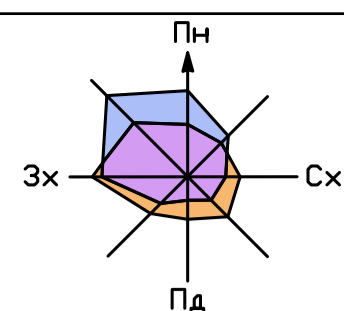
- Паркан
- Підземний паркінг
- Проектна відмітка землі
- Існуюча відмітка землі
- Ухил (%)
- Відстань (м)
- Парковка

105

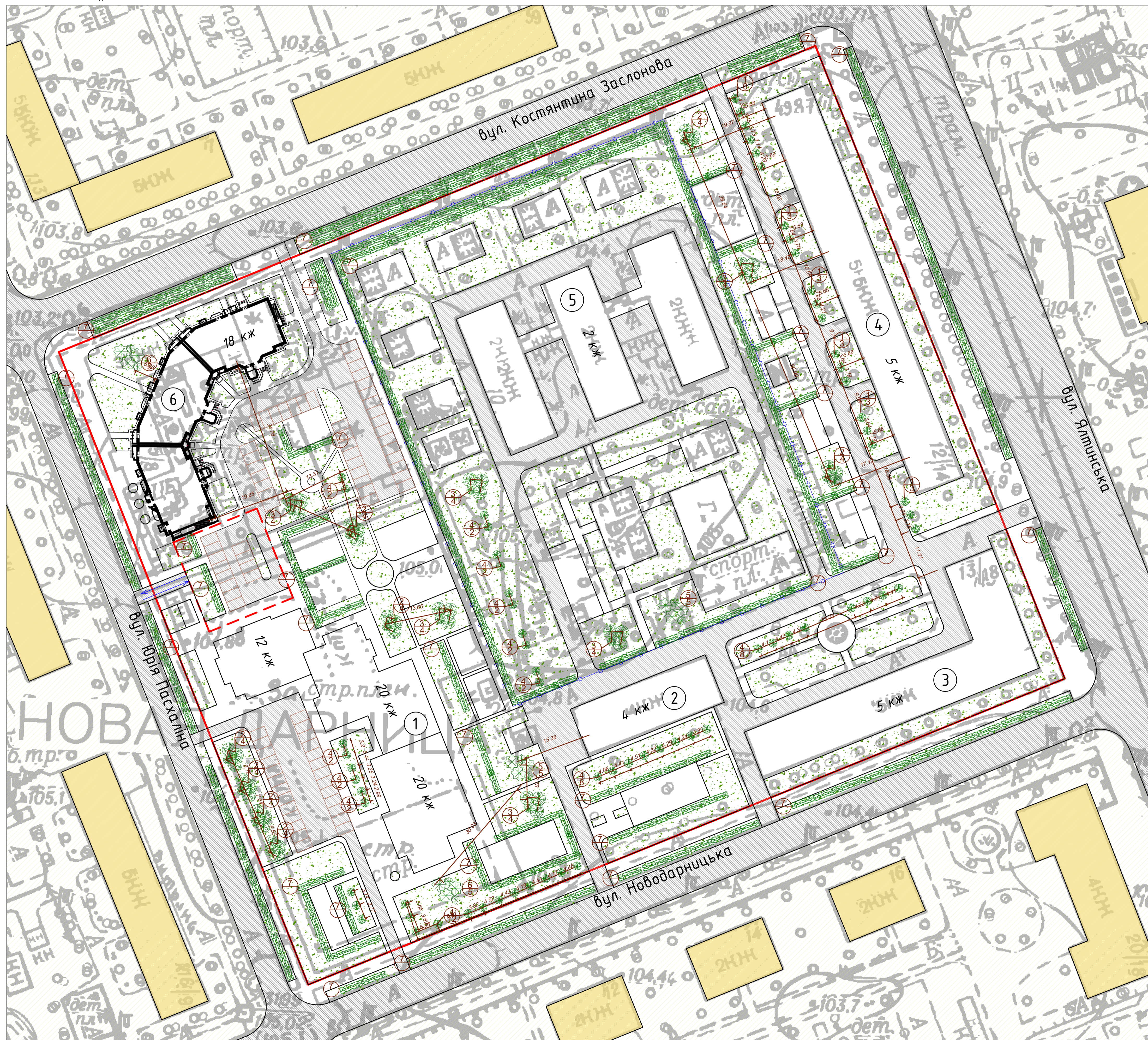
106

104.00
104.60

				КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА			
Прізвище	Підпис	Дата		Інженерна підготовка та длагустрія Літера	Стадія	Масштаб	
Розробив	Євченко О.Г.			території житлової групи в межах вулиць: Костянтина Заслонова, Ялтинська, Новодарницька, Юрія Паскаліна в м. Києві	У	П	М1:500
Керівник	Гришук Р.М.				Лист 5	Листів 8	
Зав. каф.	Примаченко О.В.			ПЛАН ОРГАНІЗАЦІЇ РЕЛЬЄФУ М1:500	КНУБА		Гр. МБГ-20-2



ПЛАН ОЗЕЛЕНЕННЯ М1:500



Техніко - економічні показники

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Кількість
1	Загальна площа території	га	3,566
2	Чисельність населення	чол.	2410
3	Житловий фонд	м ²	65070
4	Житлова забезпеченість	м ² /люд.	27
5	Середня поверховість	пов	7,9

Відомість елементів озеленення

Поз.	Найменування породи або виду насаджень	Вік, років	Кільк.	Примітка
1	Каштан кінський м'ясочервоний		21	Саджанці з грудкою
2	Клен сріблястий		32	Саджанці з грудкою
3	Липа повстиста		24	Саджанці з грудкою
4	Береза бородавчаста		30	Саджанці з грудкою
5	Ялівець яскраво-блакитний		10	Саджанці з грудкою
6	Ялина блакитна		10	Саджанці з грудкою
7	Кизильник блискучий		-	Саджанці з грудкою

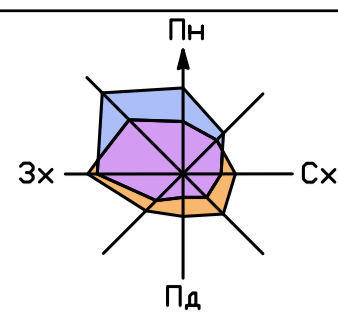
Нормативні відстані (м) від вісі рослин до різних об'єктів

Об'єкт	Дерево	Чагарник
Грань зовнішніх стін споруди	5	1,5
Край проїжджої частини, зовнішня брівка кокету	2	1
Край тротуарів і садових доріжок	0,75	0,5
Підшва укосу, терас	1	0,5
Підшва, внутрішня грань підірних стінок	3	1
Газопровід	2	2
теплопровід	2	1
Водопровід, каналізація, водостік	1,5	-
Силові кабелі, кабелі зв'язку	2	0,5

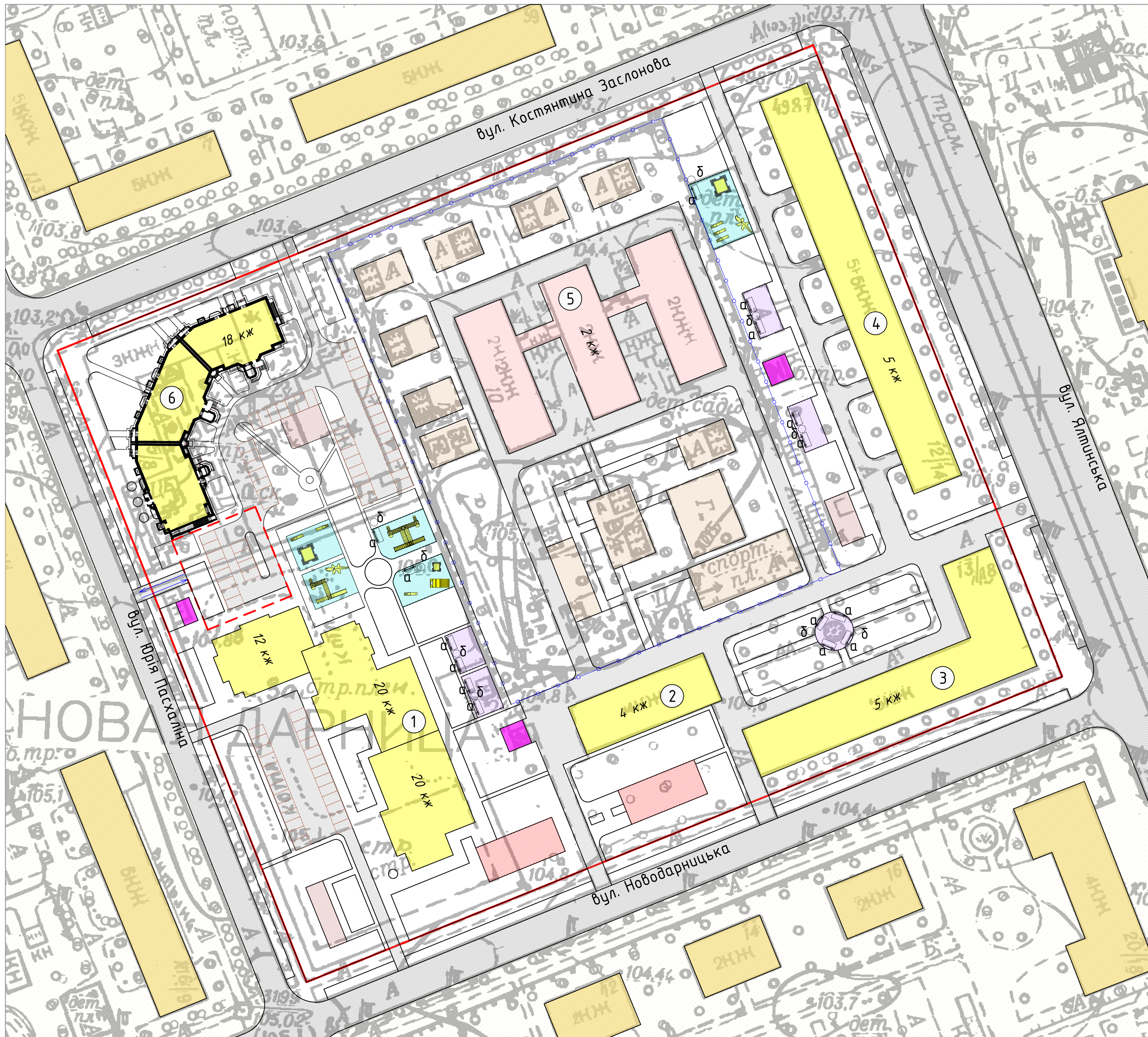
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Червона лінія
- Тротуари
- Вулиці
- Внутрішньо-квартальні проїзди
- Озеленення
- Паркан
- Парковка
- Підземний паркінг

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА			
Прізвище	Підпис	Дата	Кінженерна підготовка та діагностування Літера Стадія Масштаб
Розробив	Стеценко О.Г.		У П М1:500
Керівник	Гришук Р.М.		Лист 6 Листів 8
Зав. каф.	Примітка	О.В.	КНУБА Гр. МБГ-20-2



ПЛАН РОЗТАШУВАННЯ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ ТА ПЕРЕНОСНИХ ВИРОБІВ М1:500



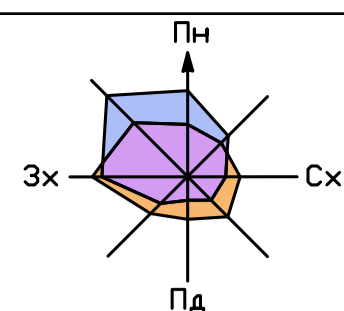
Відомість малих архітектурних форм та переносних виробів

Поз	Позначка	Найменування	Кільк	Примітка
а		Лава	15	
б		Смітник	9	
в		Пісочниця	3	
г		Гойдалка крокодил	2	
д		Гірка	6	
е		Ігровий комплекс "місток"	1	
ж		Ігровий комплекс "замок"	1	
з		Машинка з зіркою	1	

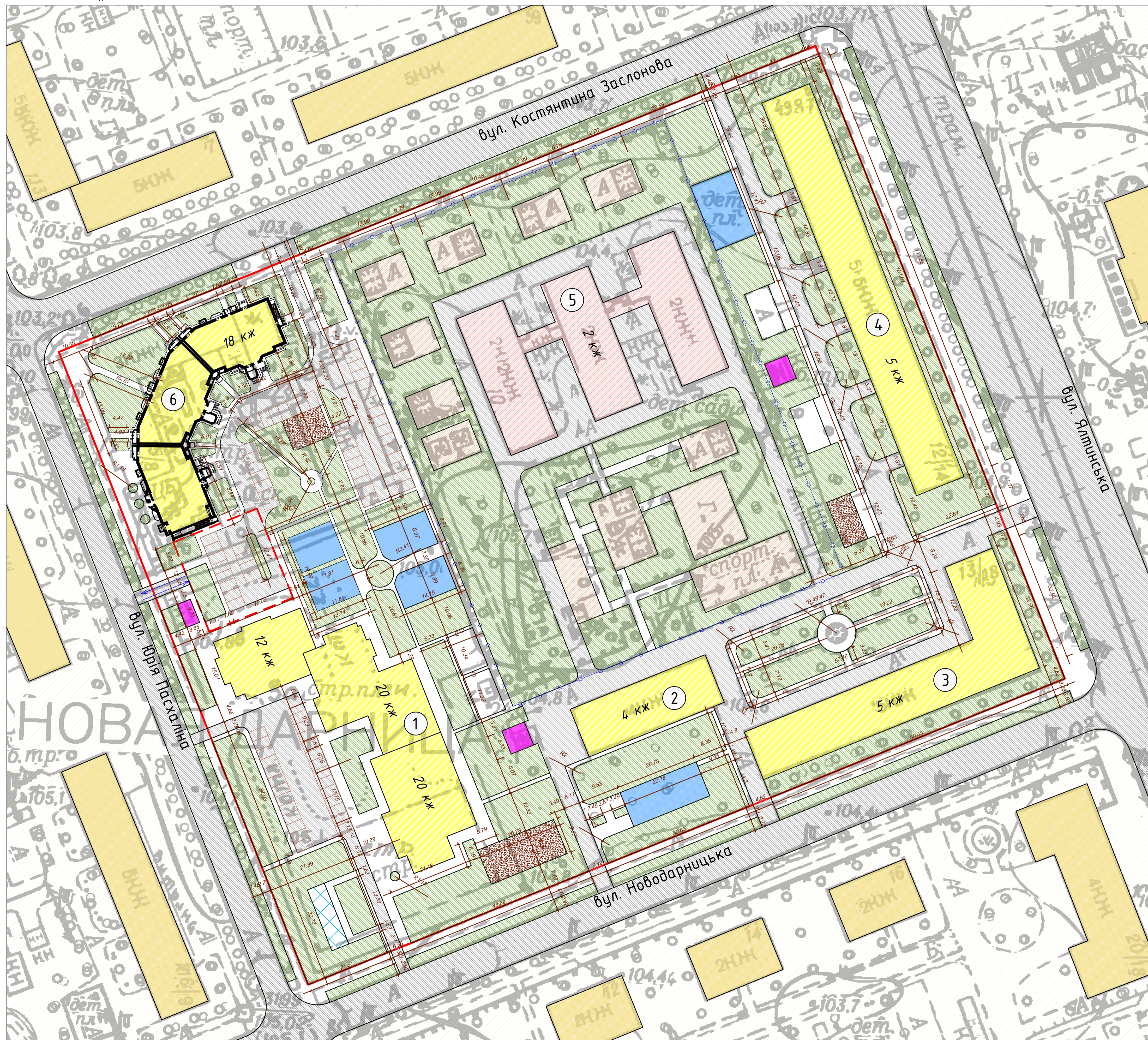
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Червона лінія
	Житлова забудова
	Громадська забудова
	Споруди інженерної інфраструктури
	Тротуари
	Вулиці
	Внутрішньо-квартальні проїзди
	Майданчики (ДДУ)
	Паркан
	Парковка
	Підземний паркінг
	Майданчики ігрові для дітей
	Майданчики для відпочинку дорослих
	Майданчики спортивні
	Майданчики господарчі

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА				Літера	Стадія	Масштаб
Прізвище	Підпис	Дата	«Інженерна підготовка та благоустрії території житлової групи в межах вулиць: Костянтина Заслонова, Ялтинська, Новодарницька, Юрія Паскаліна в м. Києві»	У	П	М1:500
Розробив	Стеценко О.Г.			Лист 7	Листів 8	
Керівник	Тригуб Р.М.					
Зав. каф.	Приймаченка О.В.		ПЛАН РОЗТАШУВАННЯ МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ ТА ПЕРЕНОСНИХ ВИРОБІВ М1:500			КНУБА Гр. МБГ-20-2



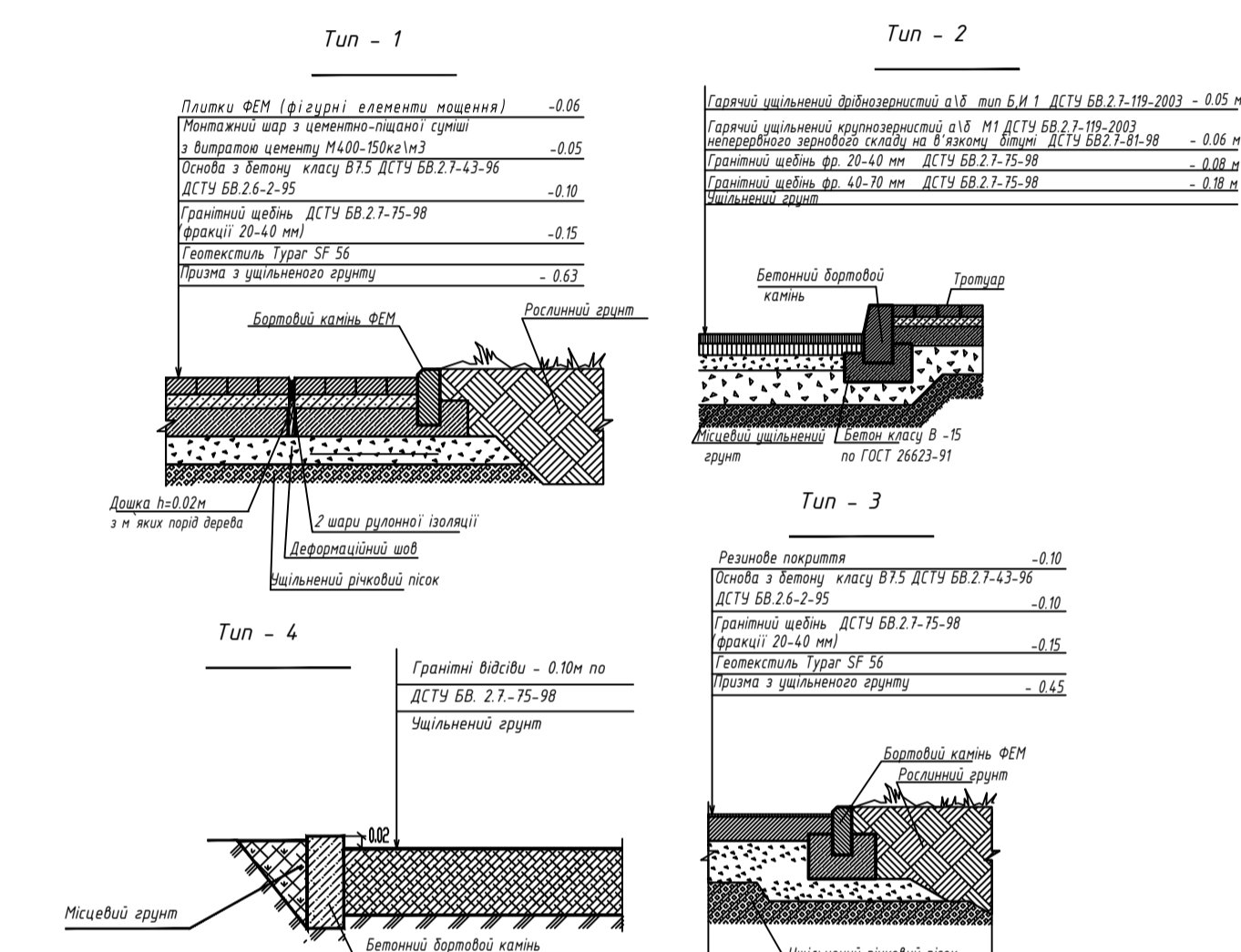
ПЛАН ПРОЇЗДІВ, ТРОТУАРІВ, ДОРІЖОК ТА МАЙДАНЧИКІВ. КОНСТРУКЦІЇ ДОРОЖНЬОГО ОДЯГУ. М1:500



Відомість покриттів

№	Найменування	Тип	Площа покриття м ²	Позначення
1	Плитки ФЕМ (фігурні елементи мощення)	1	2130,0	
2	Гарячий ущільнений дрібнозернистий а/д	2	4700,0	
3	Резинове покриття	3	2169,0	
4	Гранітний відсів	4	273,0	
5	Газон	5	16700,0	

Конструкції покриття



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Червона лінія
- Житлова забудова
- Громадська забудова
- Споруди інженерної інфраструктури
- Майданчики (ДДУ)
- Тротуари
- Вулиці
- Внутрішньо-квартальні проїзди
- Паркан
- Парковка
- Підземний паркінг

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА			
Прізвище	Підпис	Дата	Інженерна підготовка та благоустрія Літера (Стадія) Масштаб
Розробив	Євченко О.І.		території житлової групи в межах вулиць: Костянтина Заслонова, Ялтинська, Новодарницька, Юрія Паскаліна в м. Києві
Керівник	Гришук Р.М.		У П М1:500
Зав. каф.	Примащенко О.В.		Лист 6 Листів 8
			КНУБА Гр. МБГ-20-2