

Підприємство є ліквідним та фінансово стійким, не залежить від зовнішніх джерел фінансування та спроможне фінансувати поточну діяльність за рахунок власних коштів. На ньому здійснюється ефективне управління діяльністю, підприємство є рентабельним, збільшується чистий прибуток.

Разом з тим, керівництву ТОВ «Львівська кондитерська фабрика «Світоч» варто вжити заходів щодо покращення значень показників ліквідності, фінансової стійкості, рентабельності операційної діяльності та ділової активності. Цього можна досягти за рахунок прискорення стягнення боргів; скорочення термінів надання товарного (комерційного) кредиту; запровадження цінкових знижок при готівковому розрахунку за продукцію; зменшення розміру страхових резервів у вартості продукту; оптимізації цінової політики; скорочення постійних та змінних витрат; запровадження прискореної амортизації ефективної частини основних засобів.

Для нейтралізації ризику зниження фінансової стійкості підприємства у складних ситуаціях ТОВ «Львівська кондитерська фабрика «Світоч» необхідно запровадити ефективну систему внутрішнього страхування, оволодіти профілактичними заходами, які дозволять уникнути, мінімізувати чи обмежити ризик втрати фінансової стабільності. Також варто переглянути стратегію виходу на ринки збуту продукції та впровадити зміни, які сприятимуть збільшенню обсягів продажу виробленої продукції.

**Кондратюк С.І.**

*магістрант*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

## **ПРОЕКТ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ У ЗАХІДНІЙ ЧАСТИНІ М. РІВНЕ**

Проект громадської забудови території у західній частині м. Рівне передбачає створення багатофункціонального комплексу, який поєднуватиме релігійні, спортивні, культурні та інфраструктурні об'єкти, розраховані на широку аудиторію користувачів. Проект спрямований на розвиток території, що забезпечить не лише зручне розташування споруд, але й створення інфраструктури для покращення якості громадських послуг у цьому районі міста.

У рамках проекту планується облаштування футбольного поля, міні-футбольного поля, трибун, а також автостоянок включаючи місця для осіб з обмеженими можливостями. Основним об'єктом, що розташовуватиметься на території, є будівля релігійної громади.

Актуальність проекту зумовлена соціальною потребою в створенні організованих просторів, які могли б поєднати відпочинкову, спортивну та релігійну функції, забезпечуючи при цьому доступність для всіх груп населення.

Оскільки Рівне динамічно розвивається і зростає кількість його жителів, актуальною є необхідність формування нових громадських просторів, які будуть відповідати сучасним вимогам комфорту, інклюзивності та безпеки. Територія проекту має стати важливим осередком для взаємодії громади, організації дозвілля та проведення масових заходів. Проектування громадських просторів, які відповідають не лише спортивним та релігійним потребам, а й культурним і соціальним, дозволяє місту створити додаткові можливості для розвитку громадянського суспільства та посилення соціальних зв'язків.

Основною метою проекту є створення інтегрованого простору для громадського користування, який буде поєднувати релігійні, культурні та спортивні функції, забезпечуючи при цьому зручні умови для відпочинку, активного дозвілля та спільнотних заходів.

Дизайн території передбачає максимальне збереження відкритих просторів для спортивних та рекреаційних заходів, таких як футбол, що дозволить мешканцям міста та навколишніх районів брати активну участь у різноманітних подіях і підтримувати здоровий спосіб життя. Зокрема, розташування футбольного поля та міні-футбольного поля, а також трибун для глядачів, відповідає сучасним стандартам спортивної інфраструктури, задовольняючи попит на місця для проведення матчів, тренувань та активного дозвілля, водночас роблячи це доступним для маломобільних груп населення.

Завдання проекту включають розробку архітектурно-планувальних рішень для організації простору таким чином, щоб забезпечити зручний доступ до кожного об'єкта на території, включаючи спортивні поля, трибуни, релігійну будівлю та зони відпочинку. Планувальні рішення враховують потреби різних груп користувачів і включають спеціальні інфраструктурні рішення для осіб з обмеженими можливостями. Передбачено створення зручних автостоянок із достатньою кількістю місць, що зменшить навантаження на довколишні зони та забезпечить належний рівень зручності для відвідувачів комплексу. Важливим завданням є також інтеграція зелених насаджень у дизайн території, що покращить мікроклімат і забезпечить естетичну привабливість громадського простору.

Процес розробки проекту базується на аналізі нормативних вимог до забудови територій, що включає вивчення державних і місцевих стандартів, зокрема щодо інклюзивності та доступності. Застосовані методи дослідження включають аналіз існуючого стану території, інженерно-

технічну оцінку та екологічний моніторинг, що дозволяють забезпечити проектні рішення відповідно до сучасних стандартів сталого розвитку.

### **Список використаних джерел**

1. Проблеми та перспективи розвитку житлової забудови в умовах комплексної реконструкції міст : монографія / [Ю. І. Гайко та ін. ; за заг. ред. Ю. І. Гайка, Т. В. Жидкової]; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О.М. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2019. 247 с.
2. Реконструкція району (кварталу) міської забудови. Методичні вказівки. Н.Ю. Войко. Київ: КНУБА 2001. 48 с.
3. Основи теорії містобудування: підручник. І.О. Фомін; ІЗМН, КНУБА. К.: Наукова думка, 1997. 191 с.
4. Плешкановська А.М. Функціонально-планувальна оптимізація використання міських територій. К.: Вид. Логос, 2005. 190 с.

**Костюченко С.О.**

*магістрант*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

**Кубанов Р.А.**

*к. пед. н., доц.*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

## **ЕКОНОМІЧНІ ПЕРЕВАГИ ШЛЯХУ СОЦІАЛЬНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА**

Актуальність дослідження економічних переваг шляху соціальної відповідальності архітектурно-будівельного підприємства визначається кількома ключовими факторами на сучасному етапі розвитку бізнесу. По-перше, сьгодні клієнти та споживачі все більше уважно ставлять до соціальних та етичних аспектів виробництва та діяльності компаній. Підтримка соціальних проєктів та відповідальне ставлення до співтоваришів стануть важливими конкурентними перевагами на ринку. По-друге, урядові і недержавні організації посилюють вимоги до підприємств щодо виконання соціальних стандартів та відповідальності перед суспільством. Дотримання цих вимог стає обов'язковим для отримання підтримки та доступу до деяких ринків діяльності. Третім аспектом є позитивний вплив соціальної відповідальності на фінансові результати підприємства. Дослідження показують, що компанії, які активно працюють у напрямку соціальної відповідальності, мають більшу міцність у кризових періодах, вищу лояльність клієнтів та споживачів, а також збільшення рівня довіри співробітників. Отже, дослідження економічних переваг шляху соціальної відповідальності архітектурно-будівельного