

**Гордієнко В.В.**

*магістрант*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

## **ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТА РОЗВИТОК ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ МІСТА**

Планувальна організація території є важливим аспектом урбаністики та містобудування, оскільки вона визначає раціональне використання земельних ресурсів, забезпечення зручності для населення, створення комфортного середовища та ефективне функціонування інфраструктури. Розвиток частини території завжди базується на певних стратегічних цілях. Це можуть бути, наприклад, економічні, екологічні або соціальні завдання, такі як забезпечення доступного житла, стимулювання розвитку бізнесу, поліпшення екологічного стану міста або створення рекреаційних зон.

Розвиток частини території передбачає комплексне вирішення питань землекористування, інженерної підготовки, транспортної доступності, соціальної інфраструктури та естетичних рішень. Зокрема, впорядкування території для містобудівних потреб актуальне сьогодні для використання новітніх технологій в повсякденному житті. Не виключенням є використання телекомунікаційних систем для забезпечення спілкування населення. У цьому контексті базові станції мобільного зв'язку відіграють важливу роль, забезпечуючи комунікацію між користувачами та операторами мережі. Їхнє проектування та монтаж вимагають всебічного підходу, який враховує не лише технічні, але й економічні та екологічні аспекти. Вибір оптимального місця розташування станції здійснюється з урахуванням географічних та топографічних характеристик території.

Топографічні особливості території (пагорби, долини, наявність густої забудови) можуть суттєво вплинути на поширення сигналу. В ідеалі, базові станції розміщують на підвищеннях для збільшення охоплення. Легкий доступ до місця станції важливий для обслуговування та ремонту обладнання. Територія повинна бути зручною для інженерних бригад та технічного обслуговування. Вибір місця базової станції враховує санітарно-захисні норми, щоб запобігти можливому негативному впливу електромагнітного випромінювання на населення.

Здійснено аналіз теоретичних засад та особливості сучасного стану планувальної організації та розвитку територій на місцевому рівні, проаналізовано вітчизняний та закордонний досвід вирішення проблем просторового планування територій населеного пункту.

Проектування базових станцій зв'язку – це більше, ніж просто встановлення антен і обладнання. Це складний процес, що вимагає глибокого розуміння телекомунікаційних технологій та врахування екологічних, соціальних і правових аспектів. Ці чинники впливають на якість надання послуг користувачам і на безпеку роботи станцій. Завжди було важливо дотримуватися нормативних вимог під час проектування, оскільки це гарантує створення ефективних і надійних станцій. Незалежно від того, чи йдеться про міську інфраструктуру або віддалені райони, правильний підхід до проектування відіграє ключову роль. З огляду на стрімкий розвиток телекомунікаційних технологій, зокрема з появою 5G та інших інновацій, важливість актуальної та гнучкої нормативної бази тільки зростає. Співпраця між урядами, регуляторами та операторами зв'язку має вирішальне значення для підтримки інновацій і надання якісних послуг користувачам.

Детальний план території розроблений на основі графічних і текстових матеріалів. Як частина структурного плану, ця ділянка, розташована в межах населеного пункту, відіграє важливу роль у формуванні загальної території міста та має зв'язок із навколишніми землями. Планувальна структура території була розроблена з урахуванням усіх етапів її освоєння, з виділенням пріоритетних об'єктів для першочергового впровадження та подальшого розвитку, а також з можливістю зміни цільового призначення ділянки частково або повністю.

Основним принципом просторово-планувальної організації території є функціональне зонування. Відповідно до цього, ділянка буде використовуватись як зона інженерної інфраструктури, без розміщення житлових об'єктів. З урахуванням розташування території, було визначено її функціональну організацію, розміри та межі основних структурно-планувальних елементів на ділянці по вулиці Зарічна в місті Ірпінь Київської області.

### **Список використаних джерел**

1. Шкуратов О.І. Інноваційні аспекти просторового планування стало-го розвитку об'єднаних територіальних громад // Інноваційні технології та інтенсифікація розвитку національного виробництва: матеріали V міжнар. наук.-практ. конф. (м. Тернопіль, 30 травня 2019 р.). Тернопіль: Крок, 2019. С. 150–152.

2. Gemenetsi H. Restructuring Local-Level Spatial Planning in Greece Amid the Recession and Recovery Period: Trends\_and\_Challenges. Practice of planning and research. 2022. № 38, Issue 7. pp. 1–17.

3. Shkuratov O., Chudovska V., Kushniruk T., Sotnikova I., Sotnikov D. Methodology of the environmental efficiency assessment of spatial

**Гордієнко Д.В.**

*магістрант*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

## **ПРОЕКТ БУДІВНИЦТВА СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСУ В М. КРЕМЕНЧУК**

Проект будівництва спортивного комплексу в місті Кременчук спрямований на створення сучасної інфраструктури для занять спортом і активного відпочинку, яка буде відповідати високим стандартам якості, безпеки та зручності. Такий комплекс надасть можливість місцевим жителям та відвідувачам міста отримувати доступ до широкого спектра спортивних послуг, що дозволить популяризувати здоровий спосіб життя, а також розвивати професійний спорт серед різних вікових груп. Створення цього комплексу є вкрай актуальним, адже в Кременчуці значно зросла потреба в якісних спортивних об'єктах, що забезпечують комфортні умови для фізичних навантажень, змагань і тренувань. У сучасному міському середовищі спортивна інфраструктура відіграє важливу соціальну функцію, знижуючи рівень захворюваності, підтримуючи фізичну активність населення та створюючи позитивний імідж міста. Крім того, проект має важливий економічний аспект – розвиток спортивної інфраструктури сприятиме залученню інвестицій та організації нових робочих місць, що стане вагомим стимулом для економічного розвитку регіону.

Основною метою проекту є забезпечення населення доступом до якісних спортивних послуг, що будуть відповідати потребам як любителів, так і професійних спортсменів. Водночас комплекс стане осередком активного відпочинку та дозвілля для місцевої громади. Комплекс дозволить проводити тренування та змагання з різних видів спорту, створюючи для цього належні умови. Будівництво спортивного комплексу сприятиме створенню нових робочих місць, стимулюватиме місцеву економіку, а також підвищить туристичну привабливість Кременчука. Це стане можливим завдяки організації спортивних заходів різного рівня, що привернуть додаткові потоки відвідувачів і сприятимуть розвитку місцевого бізнесу.

Сучасні тенденції в проектуванні спортивних об'єктів передбачають впровадження енергоефективних та екологічних технологій, що дозволя-