

УДК 728

канд. арх., профессор Л.Г.Бачинська,
Киевский университет строительства и архитектур
С.Г.Пайн, Университет штата Висконсин, Мэдисон, США

МОДЕЛЬ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО УСАДЕБНОГО ЖИЛИЩА ДЛЯ СЬЕРРА-ЛЕОНЕ

В статье предлагается модель функционального зонирования малоэтажного городского жилища для Сьерра-Леоне, расположенного на индивидуальном участке, в которой учтены особенности климата, быта, национальных и религиозных традиций местного населения. Выявлено, что усадьба представляет собой единый комплекс жилища – дом и участок, определены принципы ее формирования.

Ключевые слова: малоэтажное городское жилище, усадьба, жилой дом и участок, модель структуры жилища, функциональное зонирование.

Анализ современного малоэтажного жилого фонда городов Сьерра-Леоне помог выявить значение двора в формировании усадьбы как неотъемлемой части жилища, тесную функционально-пространственную связь дома с участком, крайне необходимую для нормальной жизнедеятельности в условиях жарко-влажного климата, что обусловлено и подкреплено образом жизни сьерра-леонцев.

Чтобы определить принципы формирования современного *усадебного жилища как единого комплекса, где дом и участок – составные его части*, рассмотрим модель его функциональной организации, в которой учтены особенности быта коренного населения и специфика функционального зонирования усадьбы для того, чтобы установить оптимальные связи между отдельными помещениями и пространствами. Это позволяет наглядно оценить соответствие любых проектных решений жилища требованиям местного населения, чтобы сделать правильный выбор.

Моделирование комплекса усадьбы базируется на идее, что функционально-пространственная организация и композиционное построение помещений внутри дома определяют принципы размещения террас и гармонично распространяются на участок и наоборот.

В основу модели функционирования усадебного жилища Сьерра-Леоне заложены результаты исследований национального образа жизни семей, определяющие структуру жилища [1-3]. Усадебное жилище для Сьерра-Леоне формируется иначе, чем европейское. Как показывает опыт эксплуатации народного жилища и современного городского жилого фонда индивидуальной

застройки, сьерра-леонцы большую часть времени используют территорию участка так, как европейцы - пространства жилого дома, - для приготовления, приема пищи, приема гостей, хозяйственных целей, игр детей, дневного отдыха и сна и т.д. Помещения жилого дома, в которых выполняют определенные функции, развиваются, дополняются открытыми пространствами вне дома. Поскольку жизнь семьи на открытом воздухе, под сенью деревьев, навесами, где более комфортные условия, протекает, в основном, в дневное время, это позволяет определить *внутреннее пространство дома как ночную зону усадьбы, а пространство террас и участка – как дневную.*

На основе анализа современного городского жилого фонда выявлено *два наиболее характерных варианта структуры усадьбы*, в первом из них дом и двор представляют собой равноценные части комплекса, во втором – двор недостаточен по размерам, поскольку оборудован в процессе обживания жилища, и имеет вспомогательную функцию. В первом варианте двор – центр дневной жизни семьи и главная коммуникация усадьбы в течение дня, недостатки функциональной организации двора как транзита компенсируются удобством просматриваемости всех зон бытового процесса на участке. Во втором – из-за малой площади двора часть зон бытового процесса разнесена по участку, организована в свободных местах и по этой причине труднее визуальная ориентация на участке в течение дня.

На основе этих особенностей эксплуатации жилища определены *основные принципы формирования структуры усадебного жилища* для городов Сьерра-Леоне, которые нашли отражение в модели его организации (рис. 1, 2).

1. Усадебное жилище следует организовывать *как единый комплекс, где его составные части – дом и участок – равноценно участвуют в жизнедеятельности семьи*: дом больше используется ночью, участок – днем.

2. Структура усадьбы (и дом и участок) должна быть *четко функционально зонирована*, что позволяет удобно связать все помещения общей зоны с другими пространствами, изолировать хозяйственно-бытовые процессы от зон отдыха и общения, избежать шума в индивидуальной зоне. При этом любое пространство дома и участка будет сориентировано *только на один вид деятельности человека* (например, спальня - сон, индивидуальный отдых), *либо на разные, но родственные, процессы* (гостиная, веранда, беседка – общесемейный отдых, игра, прием пищи и др.).

3. Для определения состава необходимых помещений в доме и пространств на террасе и участке нужно использовать *номенклатуру зон бытового процесса*, требуемых для нормальной жизни семьи, которая

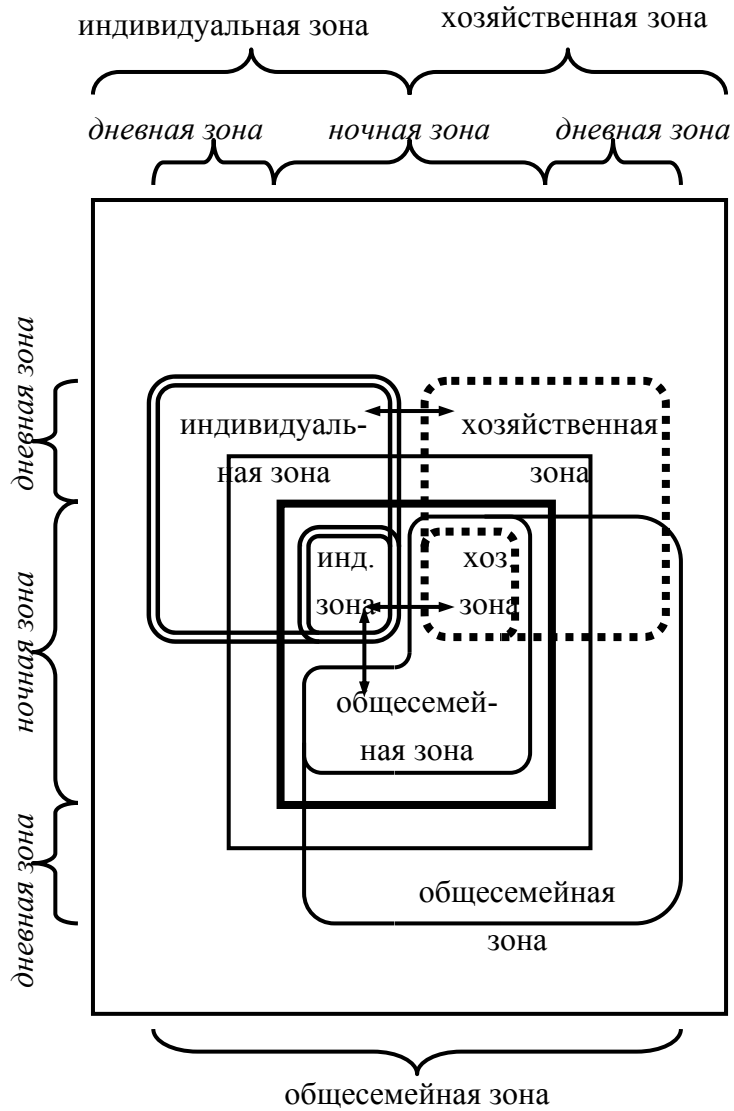
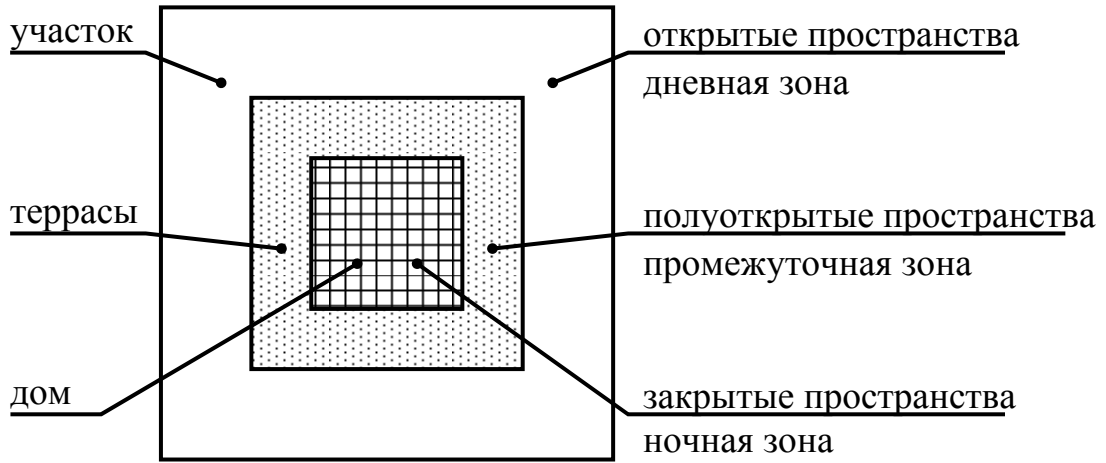


Рис. 1. Модель формирования схемы размещения основных функциональных зон в городском усадебном жилище Сьерра-Леоне

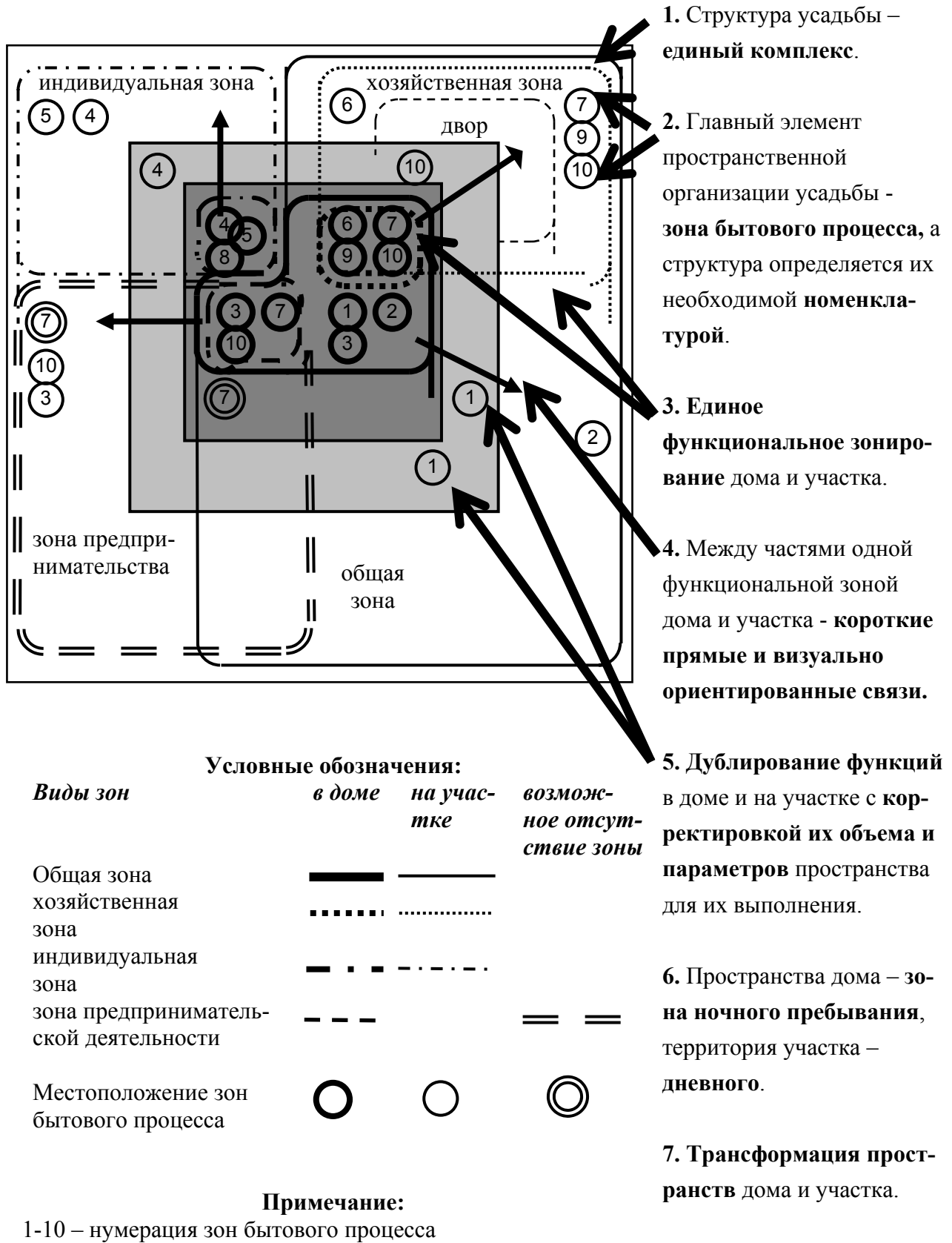


Рис. 2. Принципы формирования структуры усадьбы для городов Сьерра-Леоне

позволит учесть объем функций в дневное и ночное время и их местоположение (в доме, на террасе или участке).

4. *Между функциональными зонами дома и участка должна быть наиболее короткая связь, обусловленная спецификой выполняемых процессов.*

5. При необходимости совместного использования открытых и внутрименовых пространств *функциональная зона, как единое целое, может охватывать и помещения дома, и пространства участка.*

6. При необходимости повторения функций жилого дома на открытом воздухе предусматривается дублирование зон бытовых процессов в доме и на участке (например, кухня в доме и кухня на участке – «вынесенная» кухня с функциями приготовления пищи и стирки).

7. Из-за разделения отдельных частей усадьбы по использованию во времени: участок – днем, а дом – ночью – предусматривается свертывание функций или сокращение их объема в доме, если их переносят во двор.

8. При необходимости более гибкого использования пространства, потребности в большой площади, усложнении его конфигурации и разнообразии его функциональной и визуальной организации – нужно применять трансформацию идентичных пространств в доме, на террасах и участке или тех, что образуют единую функциональную зону. Трансформация внутренней и внешней частей дома обеспечивает объединение разных типов помещений и пространств с родственными функциональными назначениями. Например, объединяют: кухню – столовую – общую комнату – веранду; кухню – столовую – веранду, общую комнату – веранду, общую комнату – столовую – веранду. Лоджии, балконы, террасы объединяют со спальнями. Террасы также ассоциируются с открытыми пространствами участка.

Кроме того, в жарко-влажном климате приморской территории важно правильно определять ориентацию помещений на благоприятные румбы горизонта.

Планировка дома и его комнатность во многом определяются количественным и половозрастным составом семьи, спецификой профессиональной занятости ее членов, их интересами и уровнем дохода. Определяющим признаком качества жилища является функциональный состав его помещений и их площадь. В предложенной модели: а) функционально-пространственная организация дома представлена помещениями и пространствами, наиболее характерными для сьерра-леонского жилища; б) все функции, которые вмещает жилой дом и участок, классифицированы по группам: общесемейные межличностные контакты, хозяйственные, индивидуальная личная жизнь; в) по времени выполняемых бытовых процессов

все помещения и пространства разделены на две группы - дневного и ночного пользования, которые образуют две зоны - дневного и ночного пребывания.

Зона дневного пребывания - это территория участка, где проходит общесемейная жизнь, обслуживание семьи и дневной отдых. Ночное пребывание происходит в доме, где семья в вечернее и ночное время принимает гостей, смотрит телепередачи, спит.

Поскольку территория участка используется активно, можно утверждать, что основными типами пространств, из которых состоит усадьба, являются: закрытые пространства (в доме), полуоткрытые пространства, не изолированные от внешней среды (террасы), и открытые пространства участка. В общем виде схема расположения пространств разных типов в усадьбе и основных функциональных зон в одноэтажном доме представлена на рис. 1.

В связи с тем, что в усадебном жилище структура дома получает развитие на территорию участка, а не ограничивается пределами дома, как в европейском жилище, помещения и пространства можно разделить на следующие группы (без учета санузлов): в доме располагаются: общая зона (общая комната-гостиная, столовая и террасы) и индивидуальная зона (спальни и детские); на участке располагаются: общая зона (игровая зона, беседка, детская игровая площадка и площадка отдыха) и хозяйственная (огород, хозяйственная площадка, вынесенная кухня).

При наблюдениях за эксплуатацией жилища и при дифференциации местоположения функций по частоте их выполнения установлено, что такие функции как прием гостей, общение семьи, игры детей, дневной сон и отдых чаще всего происходят на террасах, в беседках, под навесами, а приготовление пищи – чаще всего в вынесенной на участок кухне. На террасах проходят все семейные функции, включая, по необходимости, просмотр телевизора и хранение продуктов и вещей. Реже всего могут быть в доме: игры детей в общей комнате и спальне родителей, ночной сон детей и взрослых в общей комнате и столовой, общение семьи в спальне родителей.

Учитывая активность функционального использования пространств, их можно распределить в комплексе усадьбы таким образом:

1) *пространства для общесемейных функций*: в доме - гостиная, столовая, общая комната, кабинет; на террасах или верандах - места для стола и сидения; на участке – беседка, площадка отдыха;

2) *хозяйственные пространства*: в доме - кухня, кладовая, мастерские; на террасе – место для женской домашней работы (шитья, вязания); на участке – выносная кухня, кладовая, мастерская, место для стирки;

3) *пространства для индивидуальных бытовых процессов*: в доме - спальня, ванная, туалет, детская комната; на террасах или верандах – место для

создания прически, стрижки; на участке – туалет и душ;

4) *коммуникационные пространства*: в доме - коридор, шлюз, внутренняя лестница при двухэтажной структуре дома; на террасе – выходы на участок; на участке – проход, газон.

Как объект архитектурного проектирования усадьба представляет собой *систему функционально-планировочных элементов*: изменение параметров хотя бы одной из функциональных зон неизбежно вызывает изменение других, а подчас и всех зон этой системы.

На рис. 3 представлены основной и дополнительный варианты модели пространственной организации городского усадебного жилища для Сьерра-Леоне. Суть их заключается в том, что дом с террасами и участок составляют единое целое, все зоны в доме (общесемейная, хозяйственная как ее часть и индивидуальная, а, возможно, и предпринимательской деятельности), расположенные наилучшим образом, находят продолжение во внешней среде – сначала на террасах, затем на территории участка. *Общая зона на участке*, развернутая в сторону главного входа, представляет собой парадную зону - приема гостей. *Хозяйственная зона на участке* является центром дневной жизни семьи, кроме того, здесь собираются женщины, поэтому к ней должны обязательно примыкать части общей зоны дома и террасы. *Индивидуальная зона на участке* (как продолжение зоны, размещенной в доме в первом, первом и втором или только во втором уровнях) и *гостевая зона на участке* должны хорошо просматриваться из двора в центре хозяйственной зоны для наблюдения за детьми и событиями, происходящими на террасах и участке. *Зону предпринимательской деятельности* лучше располагать с боку улицы, обустривая ее в зависимости от вида деятельности только в открытом пространстве (на участке и террасах) или в доме и на террасах с местами ожидания во дворе под навесами.

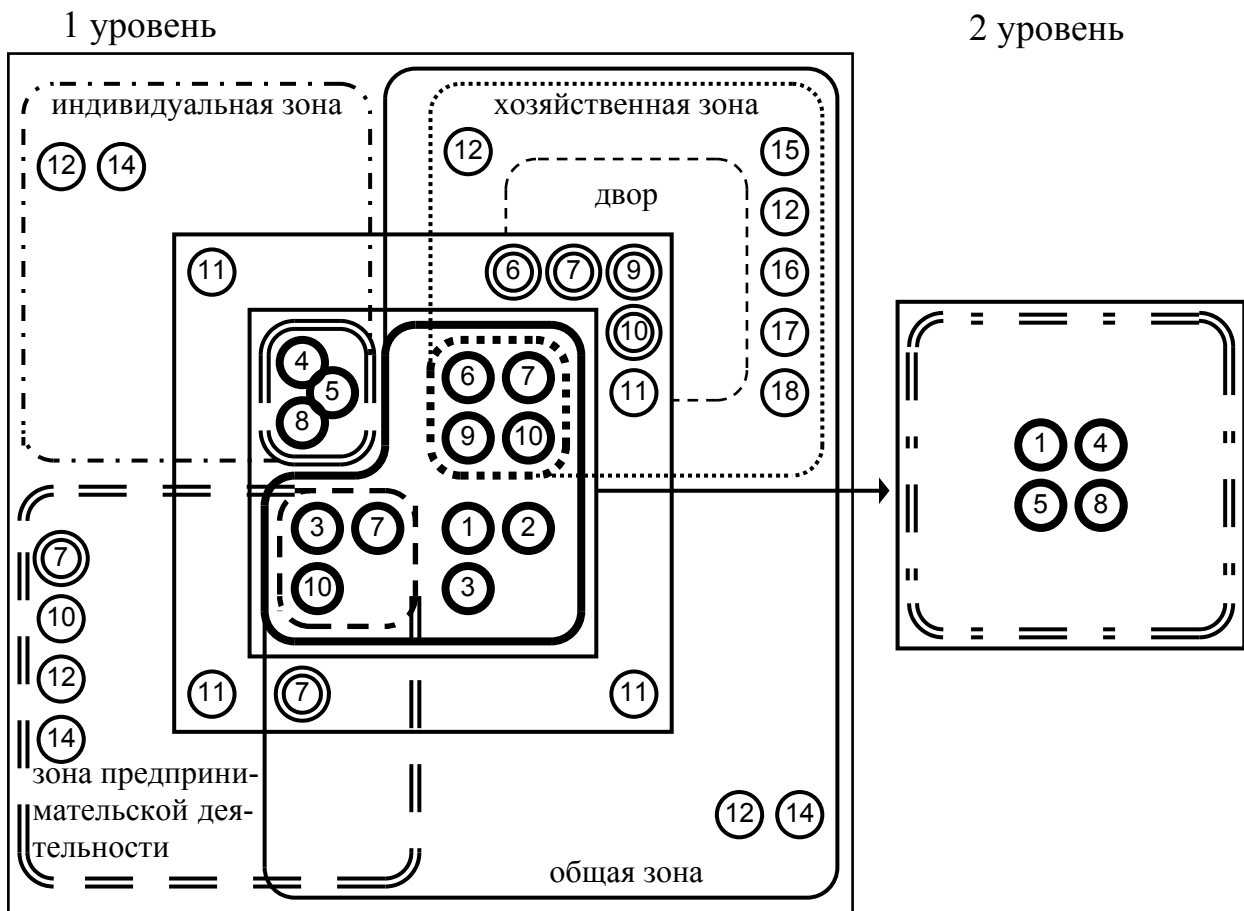
Основной и дополнительный варианты модели содержат все возможные схемы основных типов жилища. Дополнительный вариант - это жилище с развитыми пространствами для предпринимательской деятельности.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

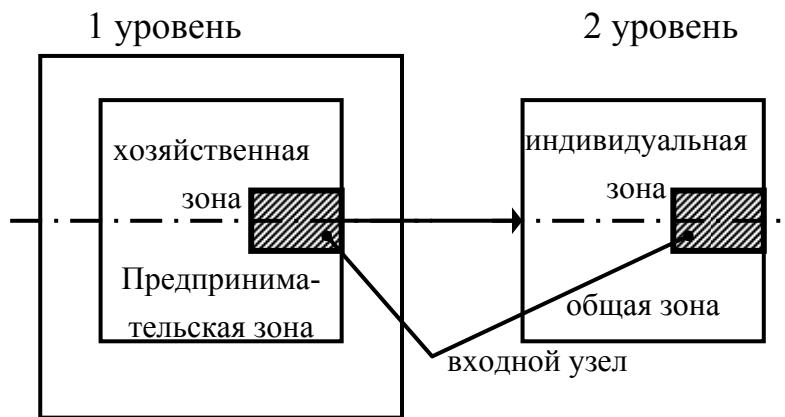
1. В предлагаемой модели функциональной организации усадьбы учтены специфика климата, национального быта, религиозных традиций и демографии сьерра-леонцев, которая проявилась в особенностях функционального зонирования жилища.

2. Принципы формирования структуры усадьбы для городов Сьерра-Леоне, учитывающие местные особенности и специфику функционирования усадьбы в современном жилом фонде – активное использование придомового участка днем для общесемейных хозяйственных и индивидуальных целей -

А. Основной вариант модели



Б. Дополнительный вариант модели



Условные обозначения:

Виды зон	в доме	на участке	возможное отсутствие зоны
Общая зона	—————	—————	
Хозяйственная зона	
Индивидуальная зона	- - - - -	- - - - -	≡ ≡ ≡
Зона предпринимательской деятельности	- - - - -		
Местоположение зон бытового процесса	○	○	◎

Рис. 3. Модель пространственной организации усадебного жилища

заключаються в наступному:

- 1) структура усадьби представляє собою *єдиний комплекс*;
- 2) в його функціонально-просторовій організації головним елементом являється *зона побутового процесу*, а структура усадьби визначається її необхідною номенклатурою;
- 3) в усадьбі слід приймати єдине функціональне зонування дому і участка (основні зони - общесемейная, господарська як частина общесемейної, індивідуальна і зона підприємницької діяльності);
- 4) *між частинами однієї функціональної зони дому і участка повинні бути короткі прямі і візуально орієнтовані зв'язки*;
- 5) потрібно передбачувати *дублювання функцій в просторах дому і участка* з корекцією їх об'єму і параметрів для їх виконання в залежності від функціональної «навантаження»;
- 6) *простора дому трактується як нічна зона, а територія участка як денна зона*;
- 7) при необхідності потрібно забезпечувати *трансформацію приміщень і просторів* дому і участка.

Література:

1. Функціональне зонування малоповерхового житла в містах Сьєрра-Леоне// Коммунальное хозяйство городов. – Киев: Техника, 2002. – Вып. 42. – С. 25-29.
2. Специфика использования открытых пространств в малоэтажных жилых домах в городах Сьєрра-Леоне//Сучасні проблеми архітектури та містобудування. – Київ: КДТУБА, 1997. – Вип. 2. – С.143-147.
3. Основные тенденции формирования малоэтажного жилища в Сьєрра-Леоне//Сучасні проблеми архітектури та містобудування. – Київ: КДТУБА, 2002. – Вип. 10. – С.168-179.
4. Бачинська Л.Г. Архітектура житла. – К: Грамота, 2004. – 403 с.

Анотація

В статті запропонована модель функціонального зонування малоповерхового міського житла для Сьєрра-Леоне, розміщеного на індивідуальній ділянці, де враховані особливості клімату, побуту, національних та релігійних традицій місцевого населення. З'ясовано, що садиба являє собою єдиний комплекс житла – будинок та ділянка, визначені принципи її формування.

Ключові слова: малоповерхове міське житло, садиба, житловий будинок і ділянка, модель структури житла, функціональне зонування.

The summary

In clause the model functional zoning of individual urban dwelling for Sierra Leone, located on an individual site is offered, in which the features of a climate, life, national and religious traditions of the local population are taken into account. Is revealed, that the manor represents a uniform complex of dwelling - house and site, the principles of its formation are determined.

Key words: individual urban dwelling, manor, apartment house and site, model of structure of dwelling, functional zoning.