

РЕКОНСТРУКЦІЯ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ВЕРЕСНЕВА, ТРОСТЯНЕЦЬКА ТА ЮРІЯ ЛИТВІНСЬКОГО ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ В М. КИЄВІ

При вирішенні сучасних містобудівних завдань особливе значення має комплексна оцінка ступеня інженерного благоустрою міських територій, оскільки саме вона визначає рівень комфортності, безпеки та екологічної стабільності середовища проживання. Така оцінка ґрунтується на системному аналізі сукупності факторів, що характеризують санітарно-гігієнічний, екологічний, соціальний та технічний стан території.

До основних чинників, які впливають на якість міського середовища, належать: шумовий режим житлової забудови та прилеглих зон; ступінь забруднення атмосферного повітря транспортними та промисловими викидами; умови провітрювання кварталів і магістралей; рівень інсоляції та природного освітлення житлових і громадських будівель.

На основі цих показників складаються санітарно-гігієнічні та екологічні карти, які відображають просторовий розподіл факторів по території населеного пункту. Карти дозволяють визначати зони перевищення гранично допустимих концентрацій шкідливих речовин, рівнів шуму чи недостатньої інсоляції. Результати такого аналізу стають підґрунтям для розроблення містобудівних заходів, спрямованих на створення сприятливого зовнішнього середовища для життя, праці та відпочинку населення.

Значення проблеми інженерного благоустрою в сучасних умовах

У період соціально-економічних трансформацій та реформування господарської діяльності, які відбуваються нині в Україні, проблема інженерного благоустрою набуває загальнодержавного та стратегічного значення. Якість інженерного облаштування безпосередньо впливає на рівень комфорту населення, конкурентоспроможність міського середовища, інвестиційну привабливість території та стійкість екосистеми міста.

Складність процесів оновлення міського середовища зумовлена багатфакторністю самої проблеми: у сфері благоустрою тісно взаємодіють соціальні, економічні, культурно-історичні, архітектурно-естетичні, інженерно-технічні та санітарно-гігієнічні аспекти. Успішна

реалізація програм модернізації міських територій потребує їхнього узгодження в межах єдиної системи містобудівного розвитку.

Причини та передумови реконструкції і модернізації

Необхідність здійснення інженерного благоустрою зумовлюється протиріччями між фактичним станом міської інфраструктури та новими вимогами соціально-економічного розвитку. Із ростом населення, підвищенням стандартів життя та зміною урбаністичних пріоритетів зростає потреба у вирівнюванні умов проживання між старими та новими житловими районами.

До основних недоліків існуючого стану можна віднести:

- нераціональне використання міських територій;
- незадовільний стан інженерно-транспортної інфраструктури;
- застарілий житловий і культурно-побутовий фонд;
- низький рівень благоустрою дворів і прибудинкових територій;
- недостатню кількість зелених насаджень і рекреаційних зон.

Містобудівна специфіка Києва

Київ належить до історичних міст, забудова яких формувалася протягом кількох століть. Його сучасна структура поєднує історичні ядра, радянські житлові масиви та нові комплексні забудови. Нині містобудівна діяльність столиці спрямована на реконструкцію старих кварталів, знесення маловартісного житлового фонду, модернізацію багатопверхових будівель і проведення комплексного ремонту з переплануванням квартир відповідно до сучасних норм і стандартів.

Основні напрями інженерного благоустрою. Розроблення заходів з інженерного благоустрою передбачає два основних підходи:

Заходи загальноміського значення – ті, що визначаються рішеннями генерального плану міста та деталізуються на подальших стадіях проєктування.

Реконструктивно-модернізаційні заходи, які пов'язані зі ступенем фізичного зношення будівельного фонду та інженерних мереж, а також із потребою заміни морально застарілих об'єктів новими, більш енерго-ефективними й функціональними.

Пріоритетні напрями реконструкції кварталів. Основні завдання інженерного благоустрою вибраних кварталів передбачають:

- ліквідацію зношених та аварійних будівель, що втратили експлуатаційну цінність;
- використання звільнених територій під нове житлове та громадське будівництво;
- створення рекреаційної інфраструктури – дитячих і спортивних майданчиків, зон відпочинку, скверів;

- удосконалення функціонального зонування території з урахуванням транспортних і пішохідних зв'язків;
- поліпшення екологічного стану шляхом озеленення, раціонального водовідведення, зниження шумового навантаження;
- підвищення рівня транспортної доступності між житловими масивами, місцями прикладання праці та зонами відпочинку.

У межах запропонованих проектних рішень було виконано розрахунково-конструктивні, технологічні та економічні обґрунтування, а також розроблено заходи з охорони праці, безпеки будівництва та захисту навколишнього середовища, що забезпечують комплексний підхід до модернізації міського середовища.

Список використаних джерел

1. Papageorgiou M., Diakaki, C, Dinopoulou, V., Kotsialos A., Wang, Y. (2003) 'Review of road traffic control strategies.', Proceedings of the IEEE., 91.
2. Проектування автомобільних доріг: Підручник у 2 ч. / за ред. О.А. Білятинського, Я.В. Хом'яка. Ч.1. К.: Вища школа, 1997. 518 с.
3. Traffic Congestion and Reliability, Trends and Advanced Strategies for Congestion Mitigation, Cambridge Systematics, Inc., 2005. URL: http://www.ops.fhwa.dot.gov/congestion_report/.
4. Інженерні рішення з охорони праці при розробці дипломних проєктів інженерно-будівельних спеціальностей: навч. посіб. Київ: Основа, 2001. 336 с.
5. Проектування дощової каналізації: методичні рекомендації. В.В. Леонтович. Київ: КНУБА 2000. 27 с.

Гут К.Г.

магістрантка

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

Кубанов Р.А.

к. пед. н., доц.

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ЕКОНОМІЧНІ ДЕТЕРМІНАНТИ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

У сучасних умовах нестабільного економічного середовища архітектурно-будівельна галузь зазнає постійного впливу зовнішніх фінансових, інвестиційних та регуляторних чинників. Коливання валютних курсів, зміни у вартості будівельних матеріалів, податкові новації та доступність