

11. Saaty, Th. L., De Paola, P. Rethinking Design and Urban Planning for the Cities of the Future // MDPI. Buildings. 2017. 7, 76. 22 p.

Бондарський В.В.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВОЇ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛ. БУДІВЕЛЬНИКІВ, БУЛЬВАРУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ ТА ПРОСПЕКТУ ЛЕОНІДА КАДЕНЮКА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Для більшості розвинених держав світу екологічна ситуація в містах, особливо у столицях та великих агломераціях, є предметом постійної уваги органів державної влади, органів місцевого самоврядування, політичних партій, громадських об'єднань, засобів масової інформації та широких верств населення.

Екологічний стан міського середовища є своєрідним «індикатором» соціально-економічного розвитку країни, що відображає рівень її урбаністичної культури, ефективність управління та якість життя громадян. У більшості розвинених країн інформація про стан довкілля є відкритою, системно оновлюється й посідає важливе місце у державній політиці та громадському дискурсі.

Світові тенденції та актуальність питання. Глобальна практика містобудування свідчить, що питання благоустрою й озеленення міських територій стають ключовими напрямками формування сталого міського простору. В умовах інтенсивного техногенного навантаження особливого значення набуває створення збалансованого природно-антропогенного середовища, де зелені насадження виконують роль природного фільтра, що знижує концентрацію шкідливих речовин, шумове навантаження та сприяє формуванню комфортного мікроклімату.

Підвищений рівень загазованості й запиленості повітря, ущільнення забудови, погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів, наявність значної кількості підземних комунікацій у зоні розвитку кореневих систем, постійне штучне освітлення, механічні пошкодження та надмірне рекреаційне навантаження - усе це чинники, які негативно впливають на життєдіяльність міських рослин і призводять до їх передчасного старіння.

Важливу роль у деградації природного середовища відіграє промисловість, зокрема хімічна галузь, що посідає одне з перших місць за обсягами скидання забруднених стічних вод. За таких умов особливої актуальності

набуває створення системи озеленення, спрямованої на зниження техногенного впливу та відновлення екологічної рівноваги міського середовища.

Благоустрій та озеленення як чинник екологічної стабільності. В умовах підвищеного техногенного навантаження, забруднення атмосферного повітря викидами транспорту й промислових підприємств, благоустрій і озеленення міських територій набувають стратегічного значення. Реалізація комплексу інженерно-екологічних, санітарно-гігієнічних і ландшафтних заходів забезпечує:

- покращення мікрокліматичних умов;
- зниження рівня шуму й запиленості;
- підвищення санітарно-гігієнічних показників території;
- формування естетично привабливого середовища;
- зміцнення психологічного комфорту мешканців.

Актуальність даної теми полягає в тому, що благоустрій і озеленення є невід'ємними складовими системи муніципального господарства, безпосередньо впливають на якість життя, здоров'я населення та екологічну стабільність міста.

Аналітична частина та проектні пропозиції. У результаті аналізу території мікрорайону були виявлені порушення просторово-планувальної структури, санітарно-гігієнічні проблеми та невідповідності чинним нормативним вимогам (ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.2.2-5:2023, ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010). З метою створення комфортного середовища запропоновано комплекс реконструктивних та озеленювальних заходів, спрямованих на підвищення техніко-економічних показників та покращення екологічної ситуації. Усі рішення відображено на генеральному плані.

Для раціонального використання території передбачено демонтаж трьох двоповерхових і однієї одноповерхової будівлі, що втратили функціональне призначення, а також одного п'ятиповерхового житлового будинку, який перебуває у незадовільному технічному стані. На звільненій ділянці запроєктовано зведення двох 16-поверхових монолітно-каркасних житлових будинків і одного 7-поверхового житлового об'єкта, що відповідають сучасним вимогам енергоефективності та комфортного житла.

Організація території передбачає оптимізацію пішохідно-транспортної мережі, розмежування потоків людей і транспорту, облаштування безпечних переходів та зручних пішохідних маршрутів. Для зниження шумового й газового навантаження проєктом передбачено створення багаторядних зелених смуг і встановлення рослинних шумозахисних екранів із щільністю зелених насаджень 0,8–1,0.

Ландшафтно-екологічна організація. Під час розроблення схеми озеленення враховано інсоляційний та аераційний режими території. У зонах

надмірного перегріву запроєктовано групові та рядові посадки дерев, створено тіньові ділянки з газонами й навісами, а у місцях із дефіцитом повітрообміну – відкриті простори без щільних посадок для покращення вентиляції. Добір порід здійснено з урахуванням їхньої стійкості до міських умов, пилогазостійкості, декоративності та здатності поглинати шкідливі домішки.

Запропоновані заходи благоустрою та озеленення забезпечують комплексне покращення екологічного стану мікрорайону, підвищення рівня комфортності проживання та формування сприятливого міського середовища. Усі проектні рішення ґрунтуються на принципах сталого розвитку, раціонального використання земельних ресурсів і дбайливого ставлення до природного середовища.

Список використаних джерел

1. Благоустрій житлових мікрорайонів / О.Н. Ігнатов. Київ: „Будівельник” 1975. 72 с.
2. Реконструкція житлової забудови. Техніко-економічне обґрунтування / Є.Є. Ключніченко. Київ: КНУБА 2000. 248 с.
3. Реконструкція району (кварталу) міської забудови Ж Методичні вказівки. Н.Ю. Войко. Київ: КНУБА 2001. 48 с.
4. Енциклопедичний довідник / за ред. А.В. Кудрицького. Київ: „Головна редакція Радянської Енциклопедії”. 1981. 736 с.
5. Дизайн паркових рослинних угруповань: навч. посіб. / А.Д. Жирнов, В.В. Пушкар. Київ: „ДАКККиМ” 2001. 58 с.

Бурковський Д.С.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ПРОЕКТ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ БАГАТОПОВЕРХОВИМИ ЖИТЛОВИМИ БУДИНКАМИ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ЯБЛУНЕВА, ВИСОЧАНА, ГАЙДЕЯ, ПОТІЧНА У МІСТІ ІВАНО-ФРАНКІВСЬК

У роботі розглядаються проектні рішення з організації планування та комплексної забудови території багатоповерховими житловими будинками в межах вулиць Яблунева, Височана, Гайдея, Потічна у місті Івано-Франківськ, де передбачається формування сучасного житлового масиву з об'єктами обслуговування, торгівлі, освіти та рекреації, що мають забезпечити комфортне середовище проживання для різних груп населення.