

УДК 725.87(477.75)

З. С. Нагаева*д. арх., проф.***С. А. Поляков***аспирант кафедри градостроительства**Национальная академия природоохранного и курортного строительства*

АНАЛИЗ ПРАКТИКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЯХТЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ. ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ И ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

Аннотация: данным исследованием выявлено, что яхтенный комплекс – неотъемлемая часть, а можно сказать и ключевое звено, в процессе формирования современной рекреационной зоны. В статье рассмотрены особенности архитектурно-пространственной организации яхтенных комплексов, проведен анализ отечественного и зарубежного опыта проектирования, строительства и эксплуатации объектов яхтинга. Выявлен ряд особенностей влияющих на принципы организации яхтенных комплексов. Учитывая многолетний зарубежный опыт в проектировании, строительстве и эксплуатации яхтенных комплексов рекомендовано направление развития яхтинга в Крыму.

Ключевые слова: Яхтинг, яхтенный комплекс, архитектурно-пространственная организация, планировочная структура.

Постановка проблемы. Во всем цивилизованном мире яхтинг уже давно стал высокотехнологичной развитой отраслью, в которой задействованы практически все сферы жизнедеятельности современного общества. Среди них: промышленность, строительство, инженеринг, кибернетика, экономика, юриспруденция и многие другие.

В данном контексте изучение и внедрение зарубежного опыта создания объектов яхтинга играет основополагающую роль в процессе формирования развитой инфраструктуры яхтенных марин и яхтенных стоянок на крымском побережье. Ориентация на мировые стандарты в сфере строительства и эксплуатации объектов яхтинга позволит внедрить передовые технологии в судостроительную отрасль Украины, поможет развить инфраструктуру крымского региона, закрепит положительный имидж Крыма на мировой арене рекреационных услуг, улучшит экономическое благосостояние населения и многое другое.

Одним из приоритетных направлений развития Крыма как рекреационного центра мирового уровня является яхтинг. Это положение подтверждено Постановлением ВР АРК в концепции "Развитие яхтенного туризма в Автономной Республике Крым" на 2011-2020 годы. Концепцией обозначены основные проблемы развития яхтенного туризма в Крыму, а также намечены пути решения этих проблем. Среди них: использование зарубежного опыта развития яхтенного туризма и инфраструктуры объектов в виде яхтенных марин [5].

Актуальность. В нашей стране, с точки зрения архитектуры, эта отрасль мало изучена. На сегодняшний день остаются не изученными следующие аспекты:

- географические особенности размещения;
- рациональное формирование архитектурно-пространственной организации объектов яхтинга;
- рентабельность выбора того или иного типа единиц яхтинга (пропускная мощность, набор услуг, сезонность, функциональная направленность и т.д.).

Изучение богатого практического зарубежного опыта в процессах строительства и эксплуатации яхтенных комплексов позволит вывести яхтенную отрасль в Крыму на качественно новый уровень развития.

Новизна исследования. В зарубежной практике вопросами яхтенных комплексов занимаются следующие ученые: С. Бэгуэлл, М. Жамито, В. артин, Б. Эдди. В своих трудах они рассматривают модели объектов яхтинга, которые несли бы минимальную нагрузку на ландшафт, максимально использовали дефицитные прибрежные территории. Среди отечественных разработок следует отметить ЧерноморНИИПроект, Международную ассоциацию гидротехников водного транспорта. Но отечественные и зарубежные авторы, как правило, уделяют внимание организации акватории, разработке гидротехнических сооружений, технологическим особенностям обслуживания плавательных средств. Нет достаточно систематизированной информации об архитектурно-пространственной организации яхтенных комплексов. Практически отсутствует информация о формировании объектов яхтинга на территории Крыма.

Цель и задачи исследования. Цель статьи – анализ практики проектирования, строительства и эксплуатации яхтенных комплексов.

Задачами исследования являются: изучить особенности формирования отечественных и зарубежных яхтенных комплексов; изучить передовые

мировые достижения в сфере архитектурно-пространственной организации объектов яхтинга; выявить наиболее перспективные направления развития яхтенной отрасли в Крыму.

Методика исследования. Методика исследования включает анализ отечественных и зарубежных научных и других источников по вопросам строительства и эксплуатации яхтенных комплексов и систематизация полученных данных.

Основная часть. Зарубежная практика проектирования и строительства яхтенных комплексов имеет гораздо более развитую по сравнению с отечественной исследовательскую и проектно-поисковую базу, которая основана на большом практическом опыте [1].

Мировая практика строительства яхтенных комплексов показывает, что базовыми элементами в процессе их формирования являются следующие элементы:

- яхтенная пристань с минимальным количеством стояночных мест (не менее 50);
- объекты по обслуживанию плавательных средств;
- объекты по обслуживанию владельцев плавсредств.

Наличие и уровень развития этих элементов формируют планировочную структуру яхтенного комплекса.

Основным отличием зарубежных яхтенных комплексов от отечественных являются их габариты. Ведущие яхтенные центры занимают обширные прибрежные территории. В некоторых случаях увеличение габаритов отдельных объектов яхтинга и создание в их близости новых приводит к формированию яхтенных регионов (Балеарские острова, южный берег Франции, Итальянская ривьера, Карибы и многие др.). Создание крупных яхтенных комплексов имеет ряд негативных факторов:

- сокращение прибрежных территорий;
- увеличение транспортной нагрузки на существующие сети дорог и улиц населенных пунктов;
- увеличение нагрузки на существующие инженерные сети городов;
- большое скопление яхт приводит к затруднению выхода-входа в акваторию.

В случае формирования малых объектов яхтинга прослеживаются следующие негативные последствия:

- увеличение сети дорог;
- разрастание жилых массивов вокруг новых комплексов;

- увеличение затрат на формирование инфраструктуры.

В сложившихся населенных пунктах при создании новых объектов яхтинга возрастает нагрузка на городскую среду за счет пребывания большого количества людей. Это способствует процессу формирования новых объектов обслуживания, рекреационных зон, увеличению мощностей инженерных коммуникаций, а в некоторых случаях, и расширению границ городских территорий.

При проектировании яхтенных комплексов необходимо учитывать перечисленные проблемы и решать их на этапе функционально-планировочной организации генеральных планов, а также путем кооперирования с уже сложившейся городской средой и существующими объектами.

В мировой практике применяется прием размещения яхтенных комплексов на территориях уже сложившихся морских объектов. Этот прием актуален в рамках кооперации, а также в рамках реконструкции портов и других промышленных объектов, расположенных у уреза воды. Использование территории и акватории морского торгового порта для строительства яхтенного комплекса имеет ряд преимуществ [9]. В их числе:

- наличие развитой системы гидротехнических сооружений;
- широкая инфраструктура порта (материально-техническая и судоремонтная базы, системы жизнеобеспечения, транспортные пути и пр.).

Контейнерный порт на юге Англии, Саутгемптон – показательный пример такой кооперации. Сотни фирм, расположенных здесь, обслуживают и сегодня парусный и моторный яхтинги [10].

На особенности формирования архитектурно-пространственной организации яхтенных комплексов влияет ряд факторов:

- географические особенности региона (рельеф, характеристики акваторий и т.д.);
- климатические особенности (температурные показатели, особенности ветрового режима);
- исторические условия возникновения комплекса (яхтенные комплексы, образовавшиеся на основе именитых клубов, сохранившие клубные традиции своих основателей; новые комплексы, созданные в условиях популяризации и коммерциализации яхтинга);
- клубные особенности яхтенных комплексов (организация регат, соревнований, клубного досуга). Наличие этих особенностей определяет возможность наличия отдельно расположенных (вне основной территории комплекса) клубных зданий и яхтенных стоянок.

- функциональные особенности комплекса и уровень предоставляемых услуг.

Архитектурно-пространственная структура яхтенных комплексов, помимо гидротехнических сооружений и клубного здания включает в себя приемно-административную группу зданий и диспетчерскую. Эти объекты, как правило, располагают в центральных частях комплекса для обеспечения одинаково комфортного доступа к ним как со стороны акватории, так и со стороны остальной части комплекса. В помещениях приемно-административной группы происходит координация всех технологических процессов.

Архитектурно-планировочная структура яхтенных комплексов формируется в результате расширения функций по обслуживанию судов и их пользователей, возведения необходимых для их осуществления зданий и сооружений, интегрирования их в единую систему. Объекты комплекса функционально разграничены, но находятся в тесной кооперации между собой [1].

Наиболее яркими примерами формирования архитектурно-планировочной структуры отечественных яхтенных комплексов являются комплексы яхт-клубов С.Петербурга, Сочи и Таллина [3; 4; 8].

«Центральный яхт-клуб» расположенный в структуре рекреационной зоны С. Петербурга является ярким примером кооперации зон городского парка с яхтенным комплексом.

Яхтенный комплекс «Парус» в пригороде С. Петербурга, является примером строительства в неблагоприятных, с точки зрения возведения, условиях. Планировка этого комплекса даёт возможность независимой эксплуатации его функциональных зон.

Среди отечественных примеров проектирования яхтенных комплексов наиболее удачной, на наш взгляд, является функциональная структура Сочинского комплекса:

- рациональное использование дефицитных территорий;
- конструктивные решения продиктованы сейсмическими условиями;
- применена система «сухого» хранения маломерных яхт;
- применение эксплуатируемых кровель;
- планировочным решением предусмотрено разделение транзитов посетителей и яхтсменов.

Яхтенный центр в Таллине - самый крупный представитель среди объектов такого класса на территории бывшего СССР. Этот комплекс отличается своей многофункциональностью, тесной связью между функциональными зонами, малой этажностью структурных единиц. С помощью удачной архитектурно-

пространственной организации комплекса сокращены расходы на его эксплуатацию.

По сравнению с отечественными яхтенные комплексы за рубежом порой достигают гораздо больших размеров и превышают отечественные аналоги в разы как по вместимости, так и по выполняемым функциям [6].

В мировом океане выделяют 5 основных регионов для яхтинга: Средиземноморский; Индийский океан; Тихий океан; Северная Америка; Карибский бассейн.

К регионам с наиболее развитой сетью яхтенных комплексов и пристаней можно, в первую очередь, отнести Средиземноморское побережье Испании, Франции, Италии, Греции, Хорватии, Турции. Также благоприятными для развития яхтинга являются: побережья Нидерландов, Германии, Дании, Польши, Швеции, Латвии и Эстонии. На других континентах яхтинг получил не меньшее распространение, однако наибольшая концентрация яхтенных комплексов наблюдается в Средиземноморье.

Наиболее яркими представителями среди объектов яхтинга в Средиземноморье являются: «Атакой Марина» в Турции, «Кап де Агд» во Франции, «Д'Эмпуриабрава» в Испании.

Яхтенный комплекс «Атакой Марина» может быть примером наиболее удачного архитектурно-планировочного решения с учётом особенностей региона и спроса на услуги. Вместимость акватории 700 яхт (швартовка яхт от 10 до 40 метров). Места сухого хранения рассчитаны на 100 яхт. Комплекс предоставляет весь спектр инженерно-технических и ремонтных услуг. В структуру комплекса входят: яхт-клуб с рестораном и помещениями для участников регат, спортивно-оздоровительный комплекс с открытым бассейном и теннисными кортами, детской площадкой, территорией для отдыха с зоной барбекю, гостиничным комплексом из четырёхэтажных корпусов с автостоянкой. «Атакой Марина» кооперируется с общественным центром планировочного района, в структуре которого присутствует торговый выставочный комплекс, пятизвёздочный отель, а также морской пассажирский терминал.

Архитектурно-планировочная структура яхтенного комплекса «Кап де Агд» сформирована по подобию небольшого города. Крупная гавань общей площадью в 80 га состоит из различных по назначению бассейнов. Планировка и застройка комплекса связана с естественным ландшафтом, пластическими средствами выражены его особенности, максимально сохранены отдельные компоненты природной среды (водоёмы, зелёные массивы и др.). Композиционно все функциональные зоны комплекса: жилая, общественная, спортивная, располагаются вдоль набережных. Застройка представлена 3-5

этажными зданиями. Стилистика комплекса выдержана в лучших традициях Средиземноморского региона [6].

Яхтенный комплекс «Д'Эмпуриабрава» расположен на севере побережья Коста Брава. Комплекс был заложен на территории природного парка. Структура и атмосфера комплекса напоминает Венецию. Общая протяженность улиц и каналов составляет более 30 километров. Особенностью этой марины является наличие частной жилой застройки интегрированной в структуру комплекса, а также наличие большого количества зеленых зон. Многие виллы расположены непосредственно у каналов – это позволяет пришвартовать яхту прямо у порога. В структуру комплекса входят следующие объекты обслуживания: предприятия общественного питания и торговли, морской клуб с бассейном и спортивным залом, школа верховой езды, клуб парашютистов. Архитектура выдержана в средиземноморском стиле. Застройка преимущественно представлена 2-3 этажными зданиями.

Регион Тихого океана наиболее хорошо представлен сетью яхтенных центров Фремантле в западной части Австралии. «Морской клуб Фремантле» - наиболее мощный представитель этого региона. Клубу принадлежит крупный яхтенный комплекс вместимостью 1500 яхт. Этот комплекс кооперирует свою деятельность с рядом других марин, расположенных в бухте [1].

Мельбурн стал центром второго по величине яхтенного объединения Австралии. Город окружен шестью яхтенными комплексами разной величины и яхтенными пристанями [1].

ВЫВОДЫ

1. Яхтенные комплексы являются неотъемлемыми объектами при создании современных рекреационных зон. Особенно популярными становятся объекты с большим количеством прилегающей жилой застройки. Яхтенный комплекс – важная структурная градостроительная единица, а также сложный и многофункциональный объект с точки зрения архитектурно-пространственной организации.

2. Существует большое количество приемов архитектурно-пространственной организации яхтенных комплексов. Учитывая многолетний мировой опыт, можно сделать вывод, что для рационального использования дефицитных территорий Крымского региона, экономии прибрежных пространств и сохранения естественных ландшафтов, на этапе формирования стратегии развития генеральных планов рекреационных зон, необходимо закладывать сеть яхтенных объектов.

3. Сравнительный анализ яхтенных комплексов показывает, что зарубежный опыт в сфере формирования развитой структуры и отдельных объектов яхтинга является наиболее успешным. Это направление туризма очень популярно и прибыльно. В Крыму данная отрасль все еще находится на этапе начала развития. Материально-техническая база отечественных объектов яхтинга в большинстве случаев не соответствует общемировым стандартам. Примеры яхтенных комплексов соответствующих общемировому уровню набором услуг единичные.

4. Негативное влияние на развитие этой отрасли оказывает отсутствие современной специализированной литературы, в том числе нормативных материалов и научно-обоснованных рекомендаций для проектирования яхтенных комплексов.

5. Учитывая передовой зарубежный опыт, формирование архитектурно-пространственной организации развитой сети современных яхтенных комплексов должно идти в направлении создания в Крыму центра яхтинга мирового уровня.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Богомолов А.Е. Архитектурно-планировочное формирование яхтенных комплексов: Автореф. дис. ... к.арх./ ОГАСА – О., 2008.
2. Бонд Б. Справочник яхтмена / Пер. с англ. А.Д. Старкова и В.И. аманова. – М.: Судостроение, 1989. – 336с.: ил.
3. Бурлаков И.Р., Неминуций Г.П. Специализированные сооружения для водных видов спорта. – М.: Спортакадемпредс, 2002. – 286 с.
4. Проблемы развития архитектуры курортно-туристских зданий и комплексов: Сборник научных трудов / Под ред. В.В. Гусева. – М., 1981. – 163с.
5. Совет министров Автономной Республики Крым, проект Постановления ВР АРК о Концепции "Развитие яхтенного туризма в Автономной Республике Крым на период 2011–2020 годов". <http://www.rada.crimea.ua/act/9959>
6. Соловьёв Н.К., Турчин В.С., Фирсанов В.М. Современная архитектура Франции. – М.: Стройиздат, 1981. – 304 с.: ил.
7. Схема планування територій узбережжя Чорного та Азовського морів. – К.: Ін-т «Діпромісто», 2006 г.
8. Ясный Г.В., Спортивные сооружения XXII Олимпиады. – М.: Стройиздат, 1984. – 406с.ил.
9. Planning and Design Guidelines for Small Craft Harbours: Prepared by Task Committee on Marinas 2000. – New York: American Society of Civil Engineers, 2000. - № 50. – 291p.
10. Yacht Clubs of the World / Revised Edition by Jonson P.– London: Waterline Books, 1994. – 208p.

Анотація

Даним дослідженням визначено, що яхтовий комплекс - невід'ємна частина, а можна сказати й ключова ланка, в процесі формування сучасної рекреаційної зони. У статті розглянуто особливості архітектурно-просторової організації яхтових комплексів, проведено аналіз вітчизняного та зарубіжного досвіду проектування, будівництва та експлуатації об'єктів яхтингу. Виявлено ряд особливостей що впливають на принципи організації яхтових комплексів. Враховуючи багаторічний зарубіжний досвід в проектуванні, будівництві та експлуатації яхтових комплексів рекомендовано направлення розвитку яхтингу в Криму.

Ключові слова. Яхтинг, яхтовий комплекс, архітектурно-просторова організація, планувальна структура.

Annotation

His study revealed that the yacht complex - an integral part of, and may be said of a key element in the formation of the modern recreational area. The article describes the features of the architectural and spatial organization of yacht systems, the analysis of domestic and international experience in the design, construction and operation of sailing. A number of features affect the principles of yachting facilities. Given the many years of international experience in the design, construction and operation of facilities recommended of development the yacht complex in Crimea.

Keywords. Yachting, yacht complex, architectonically-spatial organization, plan structure

УДК 65.015.12: 72.012. 8(045)

В.Г.Чернявський,
канд. архіт., доцент, професор
Київського національного університету
будівництва і архітектури (м. Київ)

СУЧАСНІ ВИМОГИ ДО ІНТЕР'ЄРІВ ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ СОЦІАЛЬНОЇ СФЕРИ І ПРИНЦИПИ ЇХ ФОРМУВАННЯ ТА РОЗВИТКУ

Анотація. в статті розглядається вплив сучасних вимог на формування інтер'єрів громадських будівель соціальної сфери, принципи їх формування та розвитку.

Ключові слова: інтер'єр, вимоги, функція, ергономіка, конструкції, екологія, естетика, система, принципи.