

ханізмів та проведено розрахунок основних будівельних потреб. Також було розроблено та проаналізовано будівельний генеральний план і календарний графік.

Розглянуто основні правила застосування кошторисних норм і нормативів у ціноутворенні для визначення вартості нового будівництва. Визначено вартість будівельних робіт і матеріалів та складено локальні кошториси на будівельні роботи об'єкта.

### **Список використаних джерел**

1. Менейлюк О.І., Нікіфоров О.Л. Розширення області застосування та перспективи розвитку кошторисного нормування в будівництві. Будівельне виробництво. 2019. № 66. С. 11-21.

2. Tugai O.A., Hryhorovskyi P.Ye., Khyzhniak V.O., Stetsenko S.P., Bielienskova O.Yu., Molodid O.S., Chernyshev D.O. Organizational and technological, economic quality control aspects in the construction industry: collective monograph. Lviv-Toruń: Liha-Pres, 2019. 136 p.

**Пузан О.Г.**

*магістрант*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

## **ПРОЕКТ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОТЕДЖНОГО МІСТЕЧКА**

Більшість людей з часом приходять до висновку, що хоче жити у власному облаштованому будинку, в мальовничому затишному місці. При спробі реалізації такого бажання постають вимоги щодо якості житла, екологічної чистоти території та будівництва, естетичності та комфорту довкілля, "приємних сусідів", зручності та безпеки проживання. Всі ці фактори впливають на якість життя в цілому. В Україні є значний запас незабудованих територій із великою різноманітністю умов. Для будівництва котеджних селищ важливо ретельно підходити до вибору ділянок, забезпечуючи їх раціональне використання та враховуючи потреби майбутніх мешканців. Важливим з точки зору галузі будівництва є проектування житла в межах котеджного містечка та просторове планування безпосередньо житлового комплексу в межах відповідної території.

Для проектування житла в межах котеджного містечка – необхідно, перш за все, скласти план, який буде враховувати рельєф місцевості, ситуацію ділянки щодо містобудування, наявність поруч автомобільних трас, доріг і облаштованих під'їздів. Проектування котеджного містечка

виконується двома способами. Перший – з урахуванням індивідуального будівництва котеджів. Другий – селище з типовими котеджами, як єдиний архітектурний ансамбль.

Запропоновано інституціоналізувати просторове планування на території громади, спростивши нагромаджену планувальну систему в Україні, та застосовувати трирівневу, що складається з таких планувальних документів, як концепт просторового розвитку громади; план її просторового устрою (на зміну генеральному плану для сіл та селищ, які більше не є адміністративно-територіальними одиницями) і детальний план території.

Визначено, що планування території для котеджного житла – це комплексний процес, що включає аналіз ділянки, розробку генерального плану, інженерну підготовку, дотримання екологічних та естетичних стандартів. Вдале планування сприяє створенню комфортного, безпечного та привабливого житлового середовища для мешканців.

Проект детального планування території конкретизує та уточнює планувальну структуру і функціональне призначення території, просторову композицію, визначає параметри земельних ділянок, що розташовані в адміністративних межах Степанківської сільської ради під розміщення ділянок під житлову забудову для учасників АТО Степанківської ОТГ, підвищує рівень гарантій для інвестицій в економіку населеного пункту, що сприятиме покращенню умов проживання його мешканців.

Територія, що планується для будівництва, розташована по вул. Миколи Негоди с. Бузуків Степанківської сільської ради Черкаського району Черкаської області. Ділянка, відведена під будівництво, призначена для планування та забудови території для будівництва котеджного містечка, що робить її ідеальною для розміщення та обслуговування об'єктів житлового будівництва.

При розробленні детального плану території головною умовою є дотримання вимог з охорони навколишнього середовища, поліпшення його стану та раціонального його використання. В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки детального плану території частини території Степанківської сільської ради в с. Бузуків по вул. Миколи Негоди під розміщення житлової забудови орієнтовною площею 2,5 га для визначення містобудівних умов та обмежень було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту мають на меті забезпечення захисту населення та територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного походження, а також від загроз, що можуть виникнути під час військових дій чи через їх наслідки. Крім того, вони створюють умови для стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення.

### Список використаних джерел

1. Дорош А.Й. Необхідність запровадження просторового планування як цілісного інструменту управління земельними ресурсами в Україні. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2017. № 1. С. 28-34.

2. Григоровський П.Є., Броневицький А.П., Мурасова О.В., Григоровський А.П. Аналіз світового досвіду та сучасних технічних рішень будівництва швидкоспоруджуваних житлових будинків. Нові технології в будівництві. 2022. № 41. С. 10-20.

**Пузько Я.В.**

*магістрант*

*ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»*

### **УПРАВЛІННЯ ОСНОВНИМИ ЗАСОБАМИ ПІДПРИЄМСТВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ (на прикладі приватного акціонерного товариства «Тернопільголовпостач»)**

В умовах продовження повномасштабної війни, зменшення кількості доступних ресурсів і посилення глобальної конкуренції лише виробники, які можуть ефективно використовувати ресурси, особливо основні засоби виробництва, можуть працювати добре. Основні засоби відіграють важливу роль у корпоративній діяльності, вони є основними елементами матеріально-технологічної бази підприємства, тому їх необхідно використовувати раціонально і ефективно.

Основні засоби надходять в компанію через регулярні проміжки часу, використовуються та зношуються в процесі їх експлуатації. Ремонт проводиться з метою відновлення фізичної якості основних засобів. А якщо вони є недоцільними або не можуть бути застосовані надалі, їх вилучають з підприємства. Проте в Україні склалася ситуація, коли інвестиції в оновлення основних фондів та їх вибуття на підприємствах є недостатніми. Тому необхідно шукати шляхи підвищення ефективності основних засобів, що дозволить покращити становище господарської діяльності підприємств.

Об'єктом дослідження є ПрАТ «Тернопільголовпостач» основним видом діяльності якого є будівництво житлових і нежитлових будівель, неспеціалізована оптова торгівля, надання в оренду чи експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Для оцінки фінансово-економічного стану та ефективності управління основними засобами підприємства було використано наукові методи, такі