

УДК.728.5

А. Л. Гусева

Магістр Національної вищої школи архітектури г. Марселя

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ

Аннотация: в статье рассмотрены основные существующие проблемы спальных районов мегаполисов. Также предложены пути решения существующих проблем и методы, для предотвращения возможных сложностей.

Ключевые слова: спальный район, многоквартирный дом, микрорайон, поствоенные постройки, социальное жилье, западноевропейские «городские гетто».

Цель статьи: Определить актуальные проблемы спальных районов в мегаполисах на примерах космополитных мульти культурных столиц, для выявления причин возможного ухудшения социальной среды. Предложить методику по решению существующих проблем и выведению городов из кризиса.

Проблематика: Из словосочетания «спальные районы»(далее СР) становится понятным их назначение, по определению это часть городской агломерации с чисто жилой функцией. В современном мире такие районы есть в каждом крупном городе. Одна из важнейших проблем сегодняшнего планирования городов- их непрерывный рост. Города разрастаются, появляются пригороды, процесс субурбанизации запущен во многих мировых мегаполисах. Таким образом, крупные города, привлекательные для жителей меньших городов или провинций своими рабочими местами, обрастают новыми районами, часто неблагополучными, с плохо развитой инфраструктурой, низким качеством жизни и рядом других проблем.

Изложение основного материала: В этой работе рассмотрены примеры крупнейших мегаполисов Европы, которые окружены городами спутниками, спальными районами, пригородами, что порождает в некотором плане ряд трудностей социального характера. Несмотря на это, жилье в СП намного доступнее в больших городах и зачастую является единственно возможным вариантом жизни для молодых семей, мигрантов, приехавших на заработки и семей с доходом ниже среднего. В Западной Европе вследствие влияния множества исторических факторов появились негласные поселения по национальной и расовой принадлежности, так называемые «черные кварталы», «чайнатауны», «баррьо», естественно созданная сегрегация, во избежание открытых столкновений. Зачастую эти кварталы являются именно СР на окраинах, что обусловлено изначальным местожительством людей,

приезжающих на заработки. Так, существуют целые поселки для работников заводов, фабрик, производств, АЗС и т.д. Люди, переезжающие в более крупные города из так называемых «отдающих» городов, получают жилье по месту работы. Сегодня же, многие СР, являющие собой по проекту временное быстровозводимое панельное домостроение требует капитального ремонта, больших вложений и затрат. Однако, это не единственная проблема СР.

Другая проблема, возможно даже превышающая по значимости, морально устаревший стиль жизни в СР, ввиду того, что в 21 веке появилось много новых технологий, автоматизация процессов, запущены процессы глобализации и унификации. Теперь на заводах и фабриках требуется намного меньше рабочих, что приводит к повышению уровня безработицы и росту криминальности в периферийных районах мегаполисов. Таким образом, СР представляют собой неактуальную устаревшую часть города, с монотонным архитектурным образом и практически отсутствующей рекреационной зоной, что отражается соответственно на социуме.

В концепции СР было заложены следующие нерушимые требования: строительство должно быть экономичным, быстровозводимым, современным [2, 45]. Так как зарождение панельного домостроения приходится на 30 годы XX века, в то время был популярен интернациональный стиль, ярчайшие представители которого Вальтер Гропиус, Петер Беренс, Ханс Хопп, Мис ван дер Роэ, Якобус Ауд и другие последователи Ле Корбюзье. Также немалую роль в формировании СР как градостроительного элемента сыграла Афинская Хартия 1933 года, согласно которой городская территория должна четко разделяться на функциональные зоны: жилые массивы; промышленная (рабочая) территория; зоны отдыха и транспортную инфраструктуру [1, 25]. Если в послевоенное время, датируемое 1953-1969 гг в Советском Союзе факт отсутствия индивидуальности архитектурного образа казался в какой-то мере больше достоинством, чем недостатком, то в сегодняшних реалиях, безликая архитектура СР вызывает резкую критику. Датировка исследуемого периода начинается со смертью И.В. Сталина, что в некоторой мере было историческое событие смен эпох, что привело к изменению образу мышления многих жителей СССР. Так как в этот период времени жилищный вопрос в рамках мегаполисов был очень актуален по многим причинам, таким, например, как активная урбанизация городов, развитие промышленности, новые заводы, фабрики, которые требовали большого количества рабочих, появления машин, тракторов, техники для работы в сельском хозяйстве, быстровозводимые панельные дома были единственно возможным решением. Стоит учесть, что срок эксплуатации панельного дома, построенного в период с 1955-1970,

составляет 50 лет(номинальное время сноса 2005-2015 гг). По прогнозам экспертов, здания еще могут прослужить около 15 лет, однако, они требуют комплексной программы реконструкции. С эстетической точки зрения, многие постройки, возведенные из тонкостенных панелей, также называемые «Сталинки» не соответствуют современным нормам, что ставит под вопрос обоснованность вложений в морально устаревшие микрорайоны. Что касается 9-16 этажных панельных и блочных домов, представляющие собой более отдаленные и большие по населению районы мегаполисов, их срок эксплуатации составляет до 100 лет, то есть даты номинального сноса 2055-2080 гг, что позволяет подготовиться к этому масштабному изменению стиля жизни города.

Актуальная действительность показывает, что ввиду развития технологий, появления интернета, возможности работать удаленно для ряда профессий, человеку необязательно жить в крупных городах в менее благоприятных условиях.. Это позволяет изменить жилищные условия, таким образом, наблюдается тенденция среди молодого поколения переезда в экологически чистую среду, как коттеджные поселки, таунхаузы и другие типы жилых строений. Проживание в спальнях районах сегодня – вынужденная мера для некоторых категорий горожан, таких как молодые семьи, пожилые люди, пенсионеры (местный патриотизм) и люди, приехавшие на заработки из провинций или более бедных стран.

Основные проблемы спальных районов вне зависимости от их локализации:

1. Монотонность архитектурного образа застройки;
2. Отсутствие любого вида культурно-развлекательного аспекта социальной жизни;
3. Плохое инженерное состояние жилых домов;
4. Плохая связь с центром города;
5. Отсутствие смешения и взаимодействия разных социальных классов. Расовая, национальная, классовая сегрегация;
6. Высокий уровень преступности

Таким образом, можно наблюдать явную деградацию как архитектурных ансамблей, так и населения этих, так называемых «горячих» районов вследствие чего спальные районы становятся обособленными, изолированными частями города, которые не имеют связей с центром.

Для примера рассмотрим Париж с его городами спутниками и спальными районами. Ввиду исторических событий 1962 года, после получения Алжиром независимости, Франция впустила около 300 000 алжирцев. Однако, из-за своей неподготовленности, жилье для так называемых «черноногих»,(фр. *pid-noir*, -черные ноги) отсутствовало, что повлекло незамедлительную реакцию

правительства. Уже к 1965 году появлялись «новые города» в регионах Иль-де-Франс и Код-д-Азюр, такие как Carnoux-en-Provence, а в крупных городах происходила так называемая «позитивная дискриминация», означающая резерв для «черноногих» более 30% в спальных районах. Сегодня, наблюдая за современной Францией, можно видеть очевидную деградацию «цветного» населения, оставшихся проживать в спальных районах. В Париже существуют районы-гетто, где проживают по национальному или расовому признаку, что превращает высоко цивилизованную мировую столицу в неблагоприятный, небезопасный для жизни город. Такая тенденция обуславливается постоянными вспышками агрессии как внутри районов-гетто, так и за пределами СР. Таким образом, чтобы разрешить проблему криминальности «гетто», необходимо предпринять следующие меры:

1. Обеспечить межклассовое смешение социума по средствам точек притяжения городского населения;
2. Постоянные трудовые, учебные, бытовые, культурные и рекреационные «маятниковые миграции»;
3. Транзитные зоны для жителей других районов города;
4. Повышение жилищных условий и гармонизация архитектурной среды

С 1991 года во Франции действовала программа по реабилитации периферийных территорий городских агломераций под названием «анти гетто», которая включала в себя ряд узконаправленных акций и действий для выведения территорий из социального кризиса. Также было выделены средства на капитальный ремонт жилых зданий и благоустройство придомовых территорий. С помощью волонтеров местные органы самоуправления облагораживали районы, высаживали цветы, разукрашивали заборы, словом, придавали индивидуальность типовому строению. Однако акция «анти гетто» во многих французских спальнях районах была испорчена вандализмом. Сегодня в СР и городах-спутниках обязательно существуют культурно-социальные районные центры, которые устраивают уличные праздники, спортивные соревнования, вносят разнообразие в будничную жизнь района [3, 256, 265].

Если сравнивать такие столицы как Париж и Киев, становится очевидным, что будущее спальнях районов обречено на поражение. В постсоветских странах важно предпринимать определенные действия именно сейчас, для того, чтобы СР не превратились в очаги криминала, в карманы бедности. Во избежание усугубления ситуации, становится необходимым находить «точки притяжения» на периферийные городские территории, для обеспечения смешения социальных слоев населения. Основная задача градостроителей урбанистов на сегодняшний день - обеспечить социальное смешение жителей спальнях

районов, не допустить разграничения города на опасные и неопасные части, обеспечить жителям спальных районов все необходимые комфортные условия проживания. У каждого микрорайона должно появиться «лицо», узнаваемая черта, так, чтобы туристы, жители других районов хотели бы посетить именно эту часть города, в какой бы части города она не находилась.

Список литературы:

1. Le Corbusier «La Charte d'Athènes». Editeur « Seuil», 185p, 1971.
2. Ле Корбюзье «Лучезарный город» (La Ville radieuse, Le Corbusier, 1935). Публикуются по изданию «Ле Корбюзье. Архитектура XX века». Перевод с французского В.Н. Зайцева. Под редакцией Топуридзе К.Т. Издательство «Прогресс». 1970.
3. Plans Leconte «Plan de ville: Paris banlieue». Editeur: Leconte; 310p ,Édition: 2e (30 juin 1999).

Анотація

У статті розглянуто основні існуючі проблеми спальних районів мегаполісів. Також запропоновано шляхи вирішення існуючих проблем і методи, для запобігання можливих складнощів.

Ключові слова: спальний район, багатоквартирний будинок, микрорайон, пост воєнні споруди, соціальне житло, західноєвропейські «міські гетто»

Annotation

The article describes the main existing problems of sleeping areas of megalopolises. Also, there are the ways of solutions the existing problems and the methods to prevent possible complications in the cities.

Key words: sleeping area, apartment house, estate, post-war buildings, social housing, the Western European "urban ghettos."