

ПРОЕКТ ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА АВТОВОКЗАЛУ

Розвиток транспортної інфраструктури є одним із ключових чинників зростання регіонів і міст. У зв'язку зі збільшенням пасажиропотоку, активним розвитком урбанізованих територій та зростанням кількості транспортних засобів, зведення сучасного автовокзалу стає нагальною потребою. Такий об'єкт відіграє роль важливого транспортного вузла, забезпечуючи швидке та комфортне сполучення між населеними пунктами. Особливо це актуально для мешканців малих міст і сіл, для яких автобуси є основним засобом пересування.

Будівництво автовокзалу – це складний багатоступеневий процес, що охоплює проектування, планування, забезпечення фінансування, організацію будівельних робіт і подальше управління об'єктом. Для успішного втілення такого проекту необхідно враховувати як організаційні, так і економічні аспекти, що можуть впливати на кожний етап його реалізації. При цьому розвиток окремих частин території для будівництва вимагає комплексного підходу до вирішення питань землекористування, інженерної підготовки, організації транспортної доступності, розвитку соціальної інфраструктури та реалізації естетичних рішень. Особливо важливим є впорядкування території для задоволення містобудівних потреб, що відповідає сучасним вимогам і сприяє інтеграції новітніх технологій у повсякденне життя. Такий підхід забезпечує гармонійний розвиток територій, підвищує якість життя населення та створює умови для сталого зростання міського середовища.

Просторове планування є основою для ефективного використання території, враховуючи потреби сучасного суспільства, збереження природних ресурсів та дотримання законодавчих норм. Особливого значення це набуває при плануванні транспортних об'єктів, таких як автовокзали, які відіграють ключову роль у забезпеченні мобільності населення, економічному розвитку та інтеграції регіонів. Просторове планування території дозволяє інтегрувати автовокзал у загальну міську структуру. Це передбачає раціональне використання території, забезпечення транспортної доступності та збереження балансу між забудовою та екологічними зонами.

Проектована територія є інтегральною частиною міста. Будівництво автовокзалу значно підвищить якість транспортних послуг для мешканців протягом усього року. Зручне розташування автовокзалу поблизу залізни-

чного вокзалу та житлових районів сприятиме розширенню спектру і якості послуг, що надаються громадянам. Основні елементи автовокзалу включають вокзалну будівлю з платформами для посадки та висадки пасажирів, а також під'їзні шляхи, ізольовані від доріг загального користування. Проєкт детального плану території передбачає:

- Визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови відповідно до державних будівельних норм, стандартів та правил.
- Виявлення та уточнення територіальних ресурсів для подальшого використання ділянки та визначення її цільового призначення.
- Визначення принципів просторово-планувальної організації забудови.
- Умови та обмеження містобудівного розвитку.
- Баланс приватних, громадських та державних інтересів при використанні території.
- Визначення напрямків, черговості та обсягів заходів з інженерної підготовки території, створення транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення.
- Оцінку доцільності, обсягів та послідовності нового будівництва.
- Проєктування інженерних мереж.
- Організацію транспортного та пішохідного руху.
- Комплексний благоустрій та озеленення території.

Детальний план території був розроблений на основі графічних та текстових матеріалів, що враховують особливості будівництва автовокзалу. Як частина загального структурного плану, проєктована ділянка, що знаходиться в межах населеного пункту, має важливе значення для формування загальної територіальної структури та інтеграції з іншими частинами міста. При розробці плану було враховано інвестиційні наміри на різних етапах забудови території. Планувальна структура сформована з урахуванням можливих змін у цільовому призначенні окремих ділянок, а також визначено пріоритетні об'єкти, які мають бути реалізовані в першу чергу та на наступних етапах.

Список використаних джерел

1. Shmukler V. New constructive solutions for building of transport construction facilities. MATEC Web of conferences. 2017. Vol.116. 02004. 19 p.
2. Шкуратов О.І. Просторовий розвиток територій: нова парадигма міського самоврядування // Просторовий розвиток територій: традиції та інновації: матеріали II Міжнар. наук.-практ. конф. (м. Київ, 26-27 листопада, 2020 р.). К.: ДКС-Центр, 2020. С. 198–199.