

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ ТА УПРАВЛІННЯ ТЕРИТОРІЯМИ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ І КАДАСТРУ

АТЕСТАЦІЙНА ВИПУСКНА РОБОТА МАГІСТРА

НА ТЕМУ: «ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ШЛЯХОМ
ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА
ОБСЛУГОВУВАННЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОЇ БАЗИ В
ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА»



ВИКОНАВ:

СТУДЕНТ VI КУРСУ ГРУПИ ЗІК-61

КОВБАСА МИХАЙЛО ОЛЕКСАНДРОВИЧ

КЕРІВНИК:

К.Т.Н., ДОЦ. ЛІЗУНОВА АЛІНА ПЕТРІВНА

КИЇВ 2022

АКТУАЛЬНІСТЬ ТА ПРОБЛЕМА ДОСЛІДЖЕННЯ АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

АКТУАЛЬНІСТЬ ДАНОЇ РОБОТИ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ТИМ, ЩО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПОЛЯГАЄ У ВИЗНАЧЕННІ ЇЇ ЯК ОБ'ЄКТА ЦИВІЛЬНИХ ПРАВ.

РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ Є НЕВІД'ЄМНОЮ ЧАСТИНОЮ ПРИ ВІДВЕДЕННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ, КОРИСТУВАННЯ ЧИ НАДАННЯ В ОРЕНДУ.

МЕТА

ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ШЛЯХОМ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОЇ БАЗИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ

ТЕХНОЛОГІЇ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ШЛЯХОМ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

ЗАВДАННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ

ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ШЛЯХОМ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ.

АНАЛІЗ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ ДОКУМЕНТІВ
ПРОЦЕСУ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

РОЗГЛЯД СТРУКТУРИ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ РЕГІОНУ, В ЯКОМУ РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ
ОБРАНА ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА.

ОЗНАЙОМЛЕННЯ З ЕТАПАМИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

ОПИС ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ ПРОВЕДЕННІ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ
РОБІТ.

МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ ТЕОРЕТИЧНИЙ ТА АНАЛІТИЧНИЙ

СТРУКТУРА АТЕСТАЦІЙНОЇ РОБОТИ

РОБОТА СКЛАДАЄТЬСЯ ЗІ ВСТУПУ, П'ЯТИ РОЗДІЛІВ, ВИСНОВКУ
ТА ДОДАТКІВ

ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ ТА НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ ПРОЦЕС ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ТА ЇХ ФОРМУВАННЯ

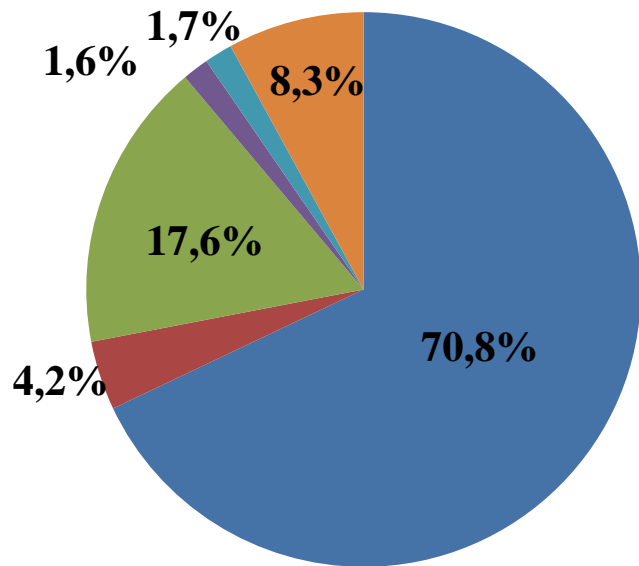
К О Д Е К С И	<p>ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ВІД 25 ЖОВТНЯ 2001 №2768-III (СТАТТИ 79,110,116,123,125,126)</p>	<p>РЕГУЛЮЄ ЗДІЙСНЕННЯ І ПОРЯДОК ФОРМУВАННЯ ТА ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПІДСТАВИ ТА ПОРЯДОК НАДАННЯ ЗЕМЛІ У КОРИСТУВАННЯ ІЗ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ</p>
З А К О Н И	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» ВІД 22 ТРАВНЯ 2003 № 858-IV (СТАТТИ 1, 50)</p>	<p>ВИЗНАЧАЄ ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ТА СКЛАД ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ</p>
	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» ВІД 7 ЛИПНЯ 2011 №3613-VI (СТАТТИ 14,15,16,24,34)</p>	<p>ВСТАНОВЛЮЄ ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ РЕЄСТРАЦІЇ ТА ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ</p>
	<p>ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ» ВІД 1 ЛИПНЯ 2004 № 1952-IV (СТАТТИ 3,4,5)</p>	<p>РЕГУЛЮЄ ВІДНОСИНИ, ЩО ВИНИКАЮТЬ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, РОЗМІЩЕНЕ НА ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ, ТА ОБТЯЖЕНЬ ТАКИХ ПРАВ</p>
П О С Т А Н О В И	<p>ПОРЯДОК ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ЗАТВЕРДЖЕНО ПОСТАНОВОЮ КМУ ВІД 31 ГРУДНЯ 2019 № 1051(П. 107,108,109,110)</p>	<p>ВИЗНАЧАЄ ПРОЦЕДУРИ ЩОДО ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ЗДІЙСНЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД ЧАС ЇЇ ФОРМУВАННЯ</p>
Р І Ш Е Н Н Я	<p>ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ НАБУТТЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ІЗ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ У МІСТІ КИЄВІ ВІД 20 КВІТНЯ 2017 РОКУ №241/2463</p>	<p>РЕГУЛЮЄ ПРОЦЕДУРИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ФІЗИЧНИМИ ТА ЮРИДИЧНИМИ ОСОБАМИ ІЗ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЇВ</p>

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБКИ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ

<p style="text-align: center;">ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС УКРАЇНИ ВІД 25 ЖОВТНЯ 2001 №2768-III (СТАТТЯ 186)</p>	<p style="text-align: center;">ВИЗНАЧАЄ ПОРЯДОК ПОГОДЖЕННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДАНОЇ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ</p>
<p style="text-align: center;">ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ЗЕМЛЕУСТРІЙ» ВІД 22 ТРАВНЯ 2003 № 858-IV (СТАТТИ 1, 57)</p>	<p style="text-align: center;">ВИЗНАЧАЄ СКЛАД ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ТА РОЗРОБКУ РІШЕНЬ ДО НЕЇ</p>
<p style="text-align: center;">ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР» ВІД 7 ЛИПНЯ 2011 №3613-VI (СТАТТИ 22, 24, 204)</p>	<p style="text-align: center;">РЕГУЛЮЄ І ЗАЗНАЧАЄ ПІДСТАВИ ТА ОСНОВНІ ВИМОГИ ЩОДО ВНЕСЕННЯ ВІДОМОСТЕЙ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ</p>
<p style="text-align: center;">ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ТА ВИЗНАННЯ ТАКИМИ, ЩО ВТРАТИЛИ ЧИННІСТЬ, ДЕЯКИХ ПОСТАНОВ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ» ВІД 5 ЧЕРВНЯ 2019 №476</p>	<p style="text-align: center;">ВИЗНАЧАЄ ВИМОГИ ЩОДО ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ, В ТОМУ ЧИСЛІ ДЕРЖАВНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА СКЛАДАННЯ ЗА ЇЇ РЕЗУЛЬТАТАМИ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ, В ТОМУ ЧИСЛІ ДЕРЖАВНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК</p>
<p style="text-align: center;">НАКАЗ МІНІСТЕРСТВА АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ВИМОГ ДО ТЕХНІЧНОГО І ТЕХНОЛОГІЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАВЦІВ (РОЗРОБНИКІВ) РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ» ВІД 11 КВІТНЯ 2013 № 255</p>	<p style="text-align: center;">ВИМОГИ ДО СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКІ ВИКОНУЮТЬ РОБОТИ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ (ОБСТЕЖУВАЛЬНІ, ВИШУКУВАЛЬНІ, ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ, КАРТОГРАФІЧНІ, ПРОЕКТНІ ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНІ), ЩО ВИКОНУЮТЬСЯ З МЕТОЮ СКЛАДАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ</p>

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ

ВІДСОТКОВЕ ВІДНОШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ



■ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ЗЕМЛІ

■ ЗАБУДОВАНІ ЗЕМЛІ

■ ЛІСИ ТА ІНШІ ЛІСОВКРИТІ ПЛОЩІ

■ ВІДКРИТІ ЗАБОЛОЧЕНІ ЗЕМЛІ

■ ВІДКРИТІ ЗЕМЛІ БЕЗ РОСЛИННОГО ПОКРИВУ АБО З НЕЗНАЧНИМ РОСЛИННИМ ПОКРИВОМ

■ ІНШІ ЗЕМЛІ

ЗЕМЕЛЬНИЙ ФОНД УКРАЇНИ СТАНОМ НА 2022 РІК*

ВИДИ ОСНОВНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ	УСЬОГО, ТИС. ГА	% ДО ЗАГАЛЬНОЇ ПЛОЩІ ТЕРИТОРІЇ
1. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ЗЕМЛІ, З НИХ:	42731,5	70,8
ОРНІ ЗЕМЛІ	32531,1	53,9
ПЕРЕЛОГИ	239,4	0,4
БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ	892,9	1,5
СІНОЖАТІ	2407,3	4
ПАСОВИЩА	5441	9
2. ЛІСИ ТА ІНШІ ЛІСОВКРИТІ ПЛОЩІ	10603,3	17,6
3. ЗАБУДОВАНІ ЗЕМЛІ	2550,4	4,2
4. ВІДКРИТІ ЗАБОЛОЧЕНІ ЗЕМЛІ	982,6	1,6
5. ВІДКРИТІ ЗЕМЛІ БЕЗ РОСЛИННОГО ПОКРИВУ АБО З НЕЗНАЧНИМ РОСЛИННИМ ПОКРИВОМ	1015,8	1,7
6. ІНШІ ЗЕМЛІ	6,9	8,3
УСЬОГО ЗЕМЕЛЬ (СУША)	57928,5	96

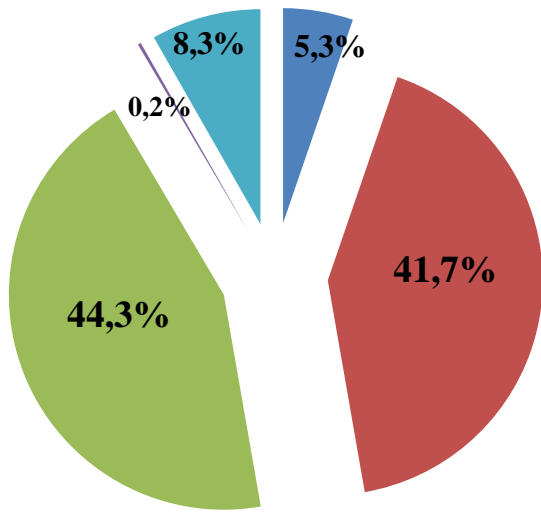


ПЛОЩА УКРАЇНИ
60,4 МЛН.ГА

*ЗА ДАНИМИ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ КИЄВА

ЗАГАЛЬНА ТЕРИТОРІЯ МІСТА
СТАНОВИТЬ 835,58 КМ²

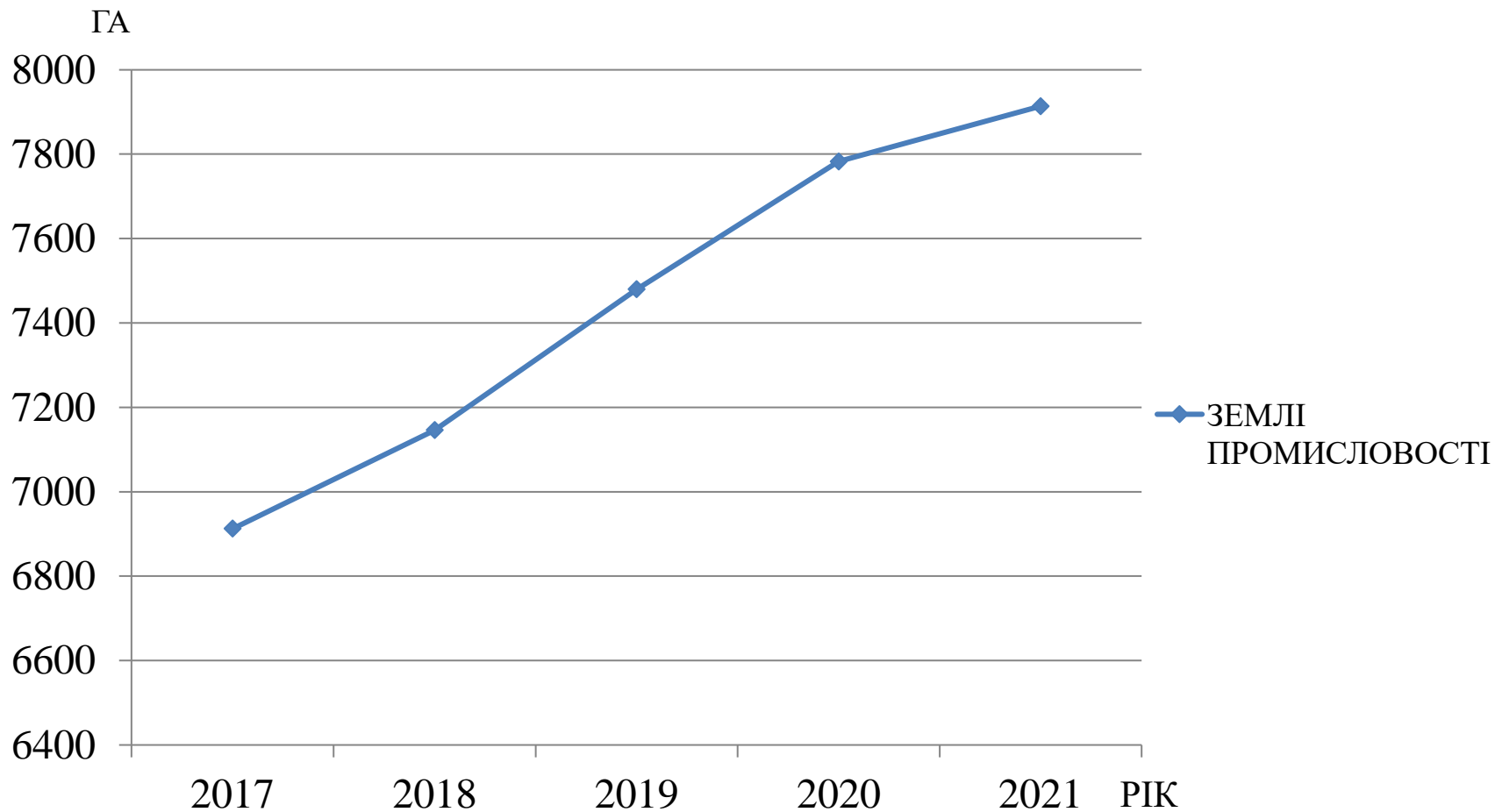


- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ УГІДДЯ (4,4 ТИС.ГА)
- ЛІСИ ТА ІНШІ ЛІСОВКРИТІ ПЛОЩІ (35,1 ТИС.ГА)
- ЗАБУДОВАНІ ЗЕМЛІ (37 ТИС.ГА)
- ВІДКРИТІ ЗАБОЛОЧЕНІ ЗЕМЛІ (0,2 ТИС.ГА)
- ІНШІ ЗЕМЛІ (6,9 ТИС.ГА)

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ КИЄВА ЗА 2021 РІК*

ОСНОВНІ ВИДИ ЗЕМЕЛЬ ТА УГІДЬ	УСЬОГО, ТИС. ГА	% ДО ЗАГАЛЬНО Ї ПЛОЩІ ТЕРИТОРІЇ
ЗАГАЛЬНА ТЕРИТОРІЯ	83,56	100
У ТОМУ ЧИСЛІ:		
1. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ УГІДДЯ, З НИХ:	4,4	5,3
РІЛЛЯ	0,5	0,6
ПЕРЕЛОГИ	-	-
БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ	3,3	4
СІНОЖАТІ	0,6	0,7
ПАСОВИЩА	0	0
2. ЛІСИ ТА ІНШІ ЛІСОВКРИТІ ПЛОЩІ	35,1	41,7
З НИХ ВКРИТІ ЛІСОВОЮ РОСЛИННІСТЮ	34,9	41,7
3. ЗАБУДОВАНІ ЗЕМЛІ	37,0	44,3
4. ВІДКРИТІ ЗАБОЛОЧЕНІ ЗЕМЛІ	0,2	0,2
5. ВІДКРИТІ ЗЕМЛІ БЕЗ РОСЛИННОГО ПОКРИВУ АБО З НЕЗНАЧНИМ РОСЛИННИМ ПОКРИВОМ (ПІСКИ, ЯРИ, ЗЕМЛІ, ЗАЙНЯТІ ЗСУВАМИ, ЩЕБНЕМ, ГАЛЬКОЮ, ГОЛИМИ СКЕЛЯМИ)	0	0
6. ІНШІ ЗЕМЛІ	6,9	8,3
УСЬОГО ЗЕМЕЛЬ (СУША)	76,9	92
ТЕРИТОРІЇ, ЩО ПОКРИТІ ПОВЕРХНЕВИМИ ВОДАМИ	6,7	8

ДИНАМІКА ЗМІНИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ У МІСТІ КИЇВ ЗА ОСТАННІ П'ЯТЬ РОКІВ



ПОКАЗНИКИ*,	РОКИ				
	2017	2018	2019	2020	2021
ГА	6912,3	7145,7	7479,6	7782,4	7913,5

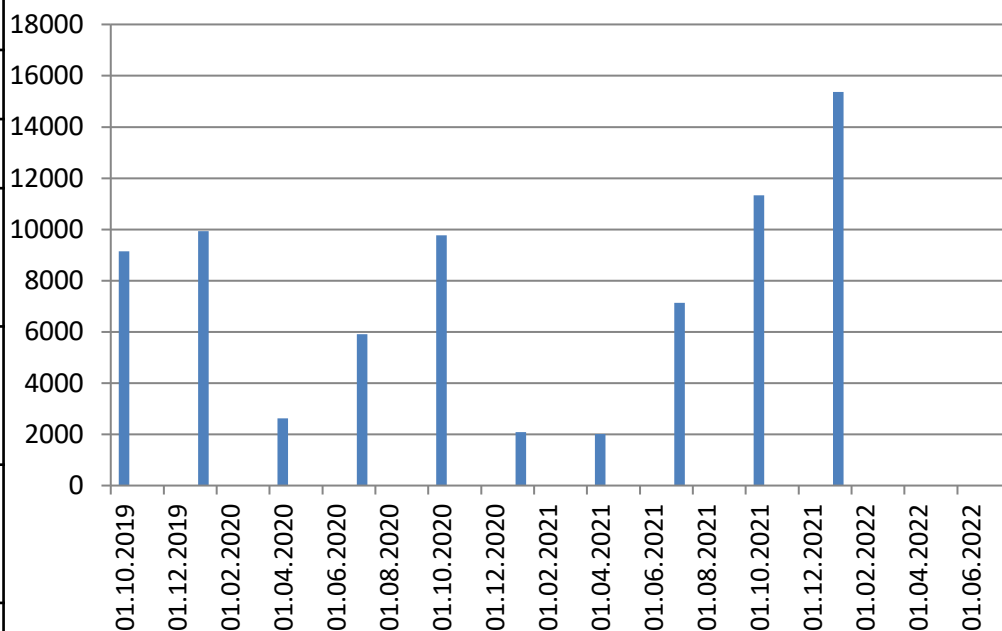
*ЗА ДАНИМИ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ

ПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЇВ

ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ

ГАЛУЗЬ	КІЛЬКІСТЬ ПІДПРИЄМСТВ
МАШИНОБУДУВАННЯ	14
ХІМІЧНА ПРОМИСЛОВІСТЬ	11
ЛЕГКА ПРОМИСЛОВІСТЬ	5
ХАРЧОВА ПРОМИСЛОВІСТЬ	2
ЦЕЛЮЛОЗНО-ПАПЕРОВА ПРОМИСЛОВІСТЬ	6
ВИРОБНИЦТВО ДЕРЕВИНИ ТА ВИРОБІВ З ДЕРЕВА	1
МЕТАЛУРГІЯ ТА ОБРОБЛЕННЯ МЕТАЛІВ	6
ВИРОБНИЦТВО ІНШИХ НЕМЕТАЛЕВИХ ВИРОБІВ	4

ОБСЯГ РЕАЛІЗОВАНОЇ ТОВАРНОЇ ПРОДУКЦІЇ
(МЛН.ГРН.)*



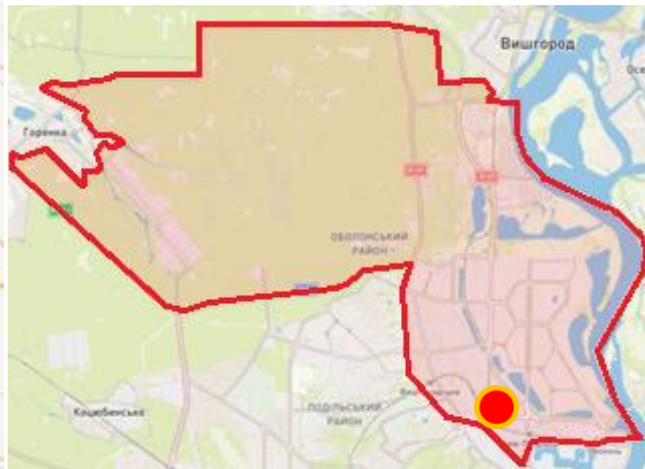
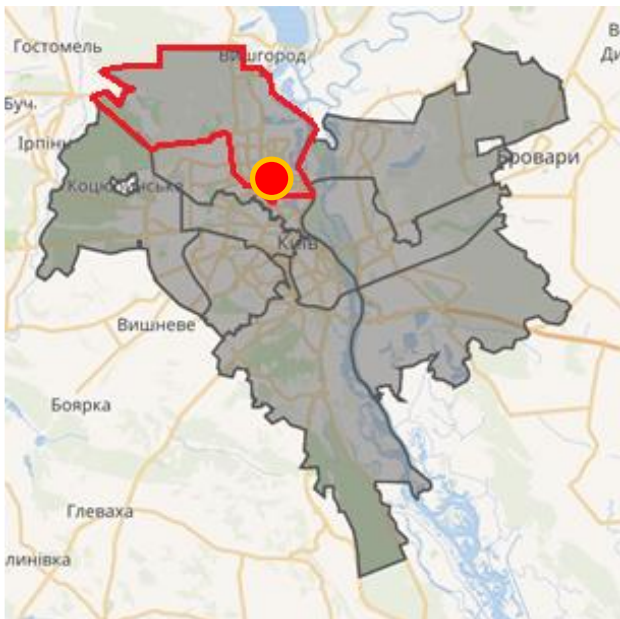
*ОФІЦІЙНИЙ ІНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ
В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ МІСТА КИЄВА

РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ

РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ КВАРТАЛУ



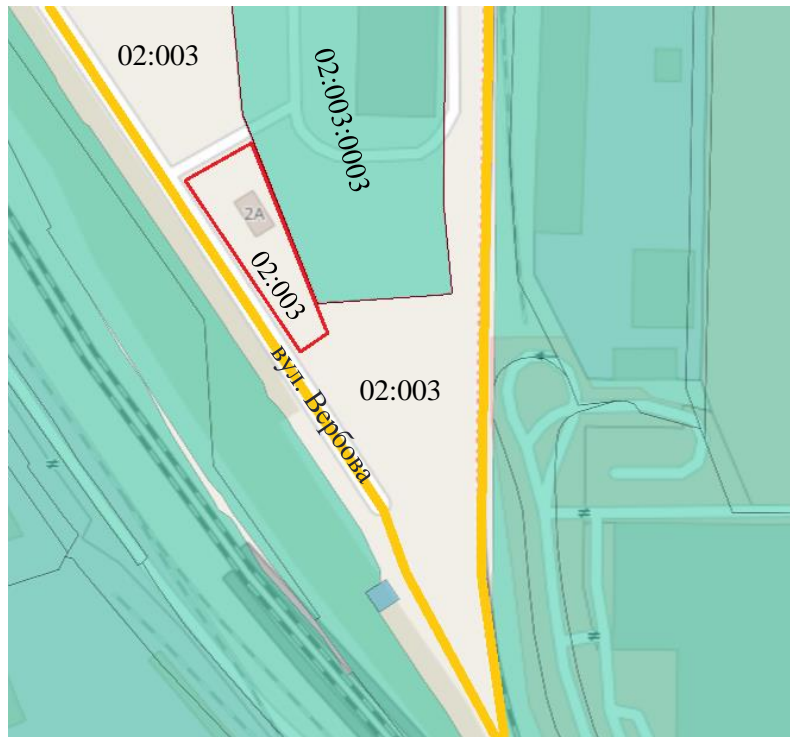
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖА МІСТА КИЇВ
- МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
- МЕЖА ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ
- МЕЖА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛУ
- ОРІЄНТОВАНІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВИХІДНА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВА ІНФОРМАЦІЯ



ВИКОПЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ФОРМУЄТЬСЯ
- МЕЖІ СУМІЖНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ЗАРЕЄСТРОВАНІ В ДЗК
- ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ НЕ ЗАРЕЄСТРОВАНІ В ДЗК

02:003:0003 КАДАСТРОВИЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

СУМІЖНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

КОД	ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ І	АДРЕСА ДІЛЯНКИ	ОПИС	ВИД ПРАВА
78:129	ЗЕМЛІ НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО КОРИСТУВАННЯ	ВУЛ. ВЕРБОВА	КН	НЕ ВИЗНАЧЕНО
78:129:0003	ЗЕМЛІ НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО КОРИСТУВАННЯ	ВУЛ. ВЕРБОВА	КН	НЕ ВИЗНАЧЕНО
78:129	ЗЕМЛІ НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО КОРИСТУВАННЯ	ВУЛ. ВЕРБОВА	КН	НЕ ВИЗНАЧЕНО
78:129	ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	ВУЛ. ВЕРБОВА	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ	НЕ ВИЗНАЧЕНО









КАДАСТРОВИЙ НОМЕР	8000000000:78:129:____
ТИП ВЛАСНОСТІ	КОМУНАЛЬНА
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОЇ БАЗИ
ПЛОЩА, ГА	0,1115

СХЕМА ІСНУЮЧОГО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ВИКОПИЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

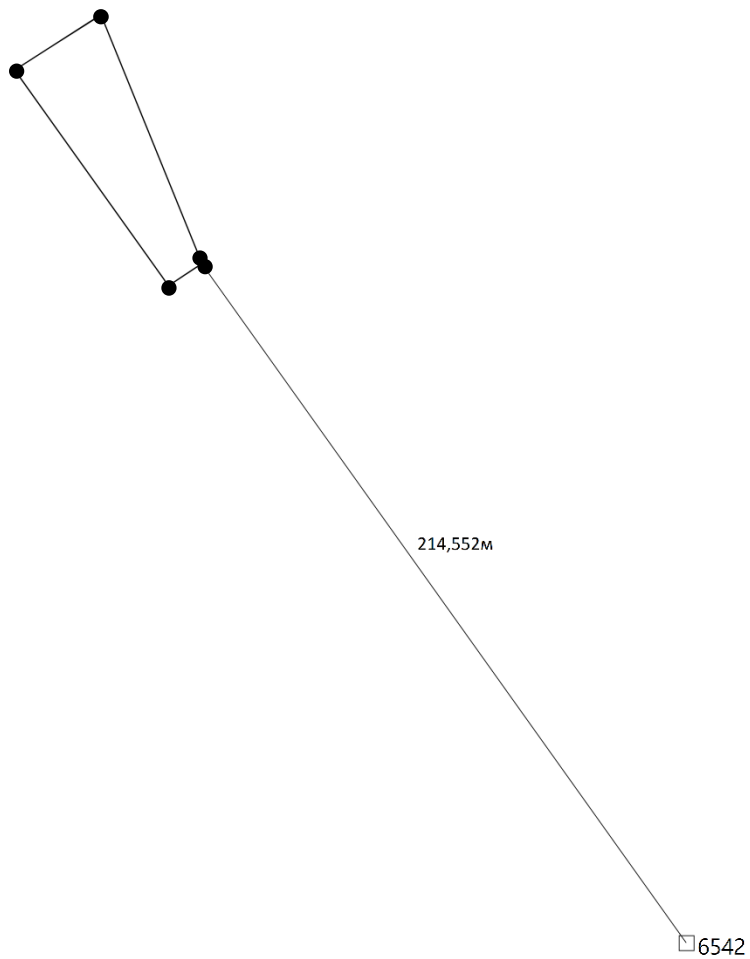


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

-  ОРІЄНТОВАНІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
-  ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВО-ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
-  ВИРОБНИЧА ТЕРИТОРІЯ (КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКА)
-  ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
-  ВОДНА ПОВЕРХНЯ
-  ДОРОГА ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
-  ДОРОГА ЖИТЛОВА
-  ЗАЛІЗНИЧНИЙ ТРАНСПОРТ

ВІДПОВІДНО ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЇВ ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ФОРМУЄТЬСЯ:	
1	ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ НАЛЕЖИТЬ ДО ВИРОБНИЧОЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКОЇ ТЕРИТОРІЇ
2	НЕ ВІДНОСИТЬСЯ ДО ЗЕЛЕНОЇ ЗОНИ
3	НЕ ВХОДИТЬ ДО ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ ТА ТЕРИТОРІЙ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

МАТЕРІАЛИ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ



ФРАГМЕНТ КАТАЛОГУ КООРДИНАТ ЗОВНІШНІХ МЕЖ

НОМЕР ТОЧКИ	ВНУТРІШНІ КУТИ	ДИРЕКЦІЙНІ КУТИ	ВІДСТАНЬ (МЕТРІВ)	КООРДИНАТИ	
				X	Y
1	87° 44' 59''	56° 37' 10''	24.65	55767.71	24277.35
2	79° 12' 17''	157° 24' 52''	65.28	55781.27	24297.93
3	181° 43' 09''	155° 41' 44''	0.68	55721.00	24323.00
4	100° 08' 04''	235° 33' 40''	9.76	55720.38	24323.28
5	91° 11' 31''	324° 22' 09''	65.02	55714.86	24315.23
1					

ПЛОЩА: 0,1115 ГА

ПЕРИМЕТР: 165,39М

СИСТЕМА КООРДИНАТ - МІСЦЕВА СИСТЕМА КООРДИНАТ М. КИСЬВА

СИСТЕМА ВИСОТ - БАЛТІЙСЬКА

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- - ТОЧКИ GNSS-ЗЙОМКИ
- 6542 - ПУНКТ ДЕРЖАВНОЇ ГЕОДЕЗИЧНОЇ МЕРЕЖІ
- 214,552м - ВІДСТАНЬ ДО НАЙБЛИЖЧОГО ПУНКТУ ДГМ
- ▭ - ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ФРАГМЕНТ КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

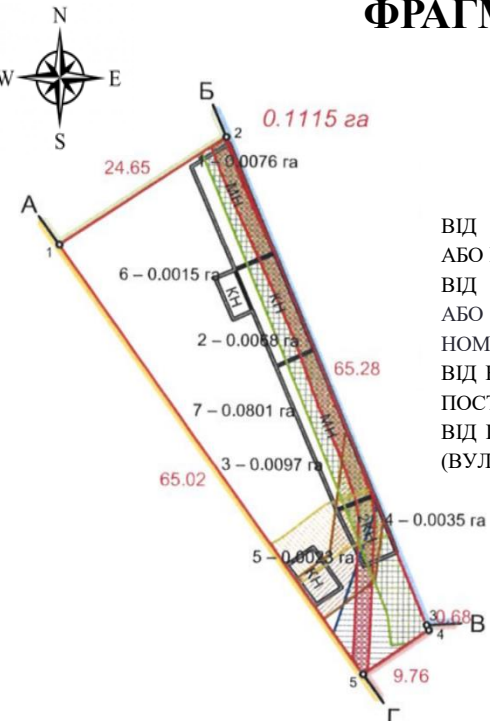
13

Кадастровий номер 8000000000:78:129:XXXX

ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ОПИС МЕЖ

ВІД А ДО Б – ЗЕМЛІ НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ
 ВІД Б ДО В – ЗЕМЛІ НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ (КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 8000000000:78:129:0003)
 ВІД В ДО Г - ЗЕМЛІ НЕ НАДАНІ У ВЛАСНІСТЬ АБО ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ
 ВІД Г ДО А - ЗЕМЛІ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ВУЛ. ВЕРБОВА)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

КАДАСТРОВИЙ КВАРТАЛ		8000000000:78:129
МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ		МІСТО КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ВЕРБОВА, 2А
ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ	КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ	900 - ЗЕМЛІ ПРОМИСЛОВОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ, ЕНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНИ ТА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ВИД ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В МЕЖАХ ПЕВНОЇ КАТЕГОРІЇ ЗЕМЕЛЬ	ДЛЯ ЕСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОЇ БАЗИ
	КОД ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	11.02
ПЛОЩА, ГЕКТАРІВ:		0.1115

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ ТОЧКИ	ВІДСТАНЬ, М	X	Y
1	24,650	55767.71	24277.35
2	65,280	55781.27	24297.93
3	0,680	55721.00	24323.00
4	9,760	55720.38	24323.28
5	65,020	55714.86	24315.23
1		55767.71	24277.35

УМОВНЕ ПОЗНАЧЕННЯ	КОД ОБМЕЖЕННЯ	ЗМІСТ ОБМЕЖЕННЯ	ПЛОЩА, ГА	ПІДСТАВА
	01.05	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ЕЛЕКТРИЧНИЙ ПІДЗЕМНИЙ КАБЕЛЬ)	0,0134	ПОСТАНОВА КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ВІД 04.03.1997 №209 "ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРАВИЛ ОХОРОНИ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ"
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ВОДОПРОВІД)	0,0122	ДБН В.2.5-75:2013 «КАНАЛІЗАЦІЯ. ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ПРОЕКТУВАННЯ», ЗАТВЕРДЖЕНИЙ НАКАЗОМ МІНІСТЕРСТВА РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ ВІД 08.04.2013. №134 (ЗІ ЗМІНАМИ ТА ДОПОВНЕННЯМИ)
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ)	0,0081	
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ПОБУТОВА КАНАЛІЗАЦІЯ)	0,0109	
	01.08	ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ТЕПЛОМЕРЕЖА)	0,0249	
	03.01	САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА (САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ТА САНИТАРНІ ВІДСТАНІ)	0,1115	НАКАЗ МОЗ УКРАЇНИ ВІД 19.06.1996 №173 "ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ДЕРЖАВНИХ САНИТАРНИХ ПРАВИЛ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ"
	01.03.1	САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ТРАНСПОРТУ (САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ СПОРУД ЗОВНІШНЬОГО ТРАНСПОРТУ)	0,1115	
	06.01	ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ (ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ)	0,1115	ДБН В.1.1-45:2017 "БУДІВЛІ І СПОРУДИ В СКЛАДНИХ ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНИХ УМОВАХ. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ", ЗАТВЕРДЖЕНИХ НАКАЗОМ МІНРЕГІОНБУДУ УКРАЇНИ ВІД 03.05.2017 №101

МЕХАНІЗМ РЕЄСТРАЦІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ДЗК



ОНЛАЙН ЧЕРЕЗ ВЕБ-СТОРІНКУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ СЕРТИФІКОВАНИМ ІНЖЕНЕРОМ-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКОМ ПОДАЮТЬСЯ :

- ЗАЯВА ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ;
- ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЩО Є ПІДСТАВОЮ ДЛЯ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ;
- ЕЛЕКТРОННИЙ ДОКУМЕНТ.



СЕРТИФІКОВАНОМУ ІНЖЕНЕРУ-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКУ ПОВІДОМЛЯЄТЬСЯ ПРО ПРИЙНЯТТЯ ЗАЯВИ ТА ПРИСВОЄНИЙ ЇЙ РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР



ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР ПРОТЯГОМ 14 КАЛЕНДАРНИХ ДНІВ З ДНЯ РЕЄСТРАЦІЇ ВІДПОВІДНОЇ ЗАЯВИ ПЕРЕВІРЯЄ ВИЩЕЗАЗНАЧЕНІ ДОКУМЕНТИ



ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПЕРЕВІРКИ ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТРОВИЙ РЕЄСТРАТОР:

- ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (НАДАЄ ВИТЯГ);
- ПРИЙМАЄ РІШЕННЯ ПРО ВІДМОВУ У ДЕРЖАВНІЙ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

ПРОЦЕС ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ В ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО



ЗА ЗАЯВОЮ ЗАЯВНИК ЗВЕРТАЄТЬСЯ ДО СУБ'ЄКТА ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ (ЦНАП ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА) АБО НОТАРІУСА



ПРИЙНЯТТЯ/ОТРИМАННЯ ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ, ФОРМУВАННЯ ТА РЕЄСТРАЦІЯ ЗАЯВИ В БАЗІ ДАНИХ ЗАЯВ



ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР ПРОТЯГОМ 5-ТИ РОБОЧИХ ДНІВ РОЗГЛЯДАЄ ПОДАНІ ДОКУМЕНТИ, ПЕРЕВІРЯЄ ЇХ ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА



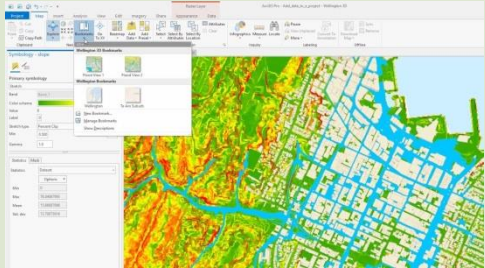
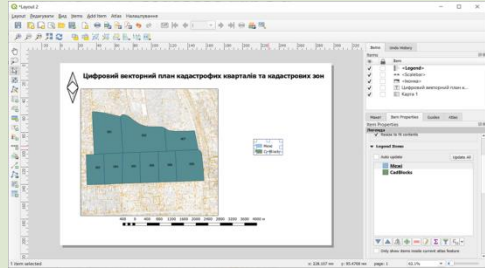
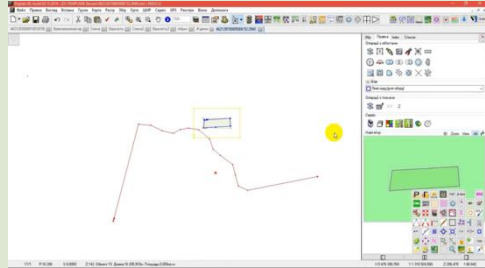
ЗДІЙСНЕННЯ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ* В ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО



ВИДАЧА/ОТРИМАННЯ ВИТЯГУ ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

* ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ПРОВОДИТЬСЯ ВИКЛЮЧНО ЗА НАЯВНОСТІ В ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ЗАРЕЄСТРОВАНУ ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

ОСНОВНІ ПРОГРАМНІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГІС

	ARCGIS	QGIS	DIGITALS
ВИРОБНИК	АМЕРИКАНСЬКА КОМПАНІЯ «ESRI»	АМЕРИКАНСЬКА КОМПАНІЯ «QGIS DEVELOPMENT»	КОМПАНІЯ «ГЕОСИСТЕМА» (М. ВІННИЦЯ)
ПРИЗНАЧЕННЯ	СТВОРЕННЯ, РЕДАГУВАННЯ ТА ОНОВЛЕННЯ ЕЛЕКТРОННИХ КАРТ	ОБРОБКА І АНАЛІЗ ПРОСТОРОВИХ ДАНИХ, ПІДГОТОВКА КАРТОГРАФІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ	ЗБІР, ЗБЕРІГАННЯ ТА ПОДАЛЬША РОБОТА З ГЕОДЕЗИЧНИМИ ДАНИМИ
МОЖЛИВОСТІ	<ul style="list-style-type: none"> - СТВОРЮВАТИ, ОБМІНЮВАТИСЯ І ВИКОРИСТОВУВАТИ ГЕОГРАФІЧНІ КАРТИ; - СТВОРЮВАТИ І УПРАВЛЯТИ БАЗАМИ ДАНИХ; - РІШЕННЯ ЗАДАЧ ЗА ДОПОМОГОЮ ПРОСТОРОВОГО АНАЛІЗУ; - СТВОРЕННЯ ДОДАТКІВ НА ОСНОВІ КАРТ; - ЗВ'ЯЗОК І ОБМІН ІНФОРМАЦІЄЮ З ВИКОРИСТАННЯМ ГЕОГРАФІЇ ТА ВІЗУАЛІЗАЦІЇ. 	<ul style="list-style-type: none"> - СТВОРЕННЯ І РЕДАГУВАННЯ ГЕОГРАФІЧНИХ КАРТ, КАДАСТРОВИХ ПЛАНІВ; - СТВОРЕННЯ ТЕМАТИЧНИХ КАРТ; - ПРОСТОРОВОГО І СТАТИСТИЧНОГО АНАЛІЗУ ГРАФІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ; - ГЕОКОДУВАННЯ; - РОБОТИ З БАЗАМИ ДАНИХ, В ТОМУ ЧИСЛІ ЧЕРЕЗ ODVC; - ВИВЕДЕННЯ КАРТ І ЗВІТІВ НА ПРИНТЕР АБО В ГРАФІЧНИЙ ФАЙЛ. 	<ul style="list-style-type: none"> - ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ АВТОМАТИЗАЦІЇ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ВІД ОБРОБКИ ПОЛЬОВИХ ВИМІРІВ ДО СТВОРЕННЯ ОБМІННИХ ФАЙЛІВ XML; - МОЖЛИВІСТЬ ІМПОРТУВАТИ ДАНІ З БІЛЬШОСТІ ФАЙЛІВ ЕЛЕКТРОННИХ ТАХЕОМЕТРІВ; - УПРАВЛІННЯ ДАНИМИ: СТВОРЕННЯ, РЕДАГУВАННЯ І ЕКСПОРТ — МОЖЛИВО СТВОРЮВАТИ І РЕДАГУВАТИ ВЕКТОРНІ ДАНІ.
ІНСТРУМЕНТАРІЙ	ОКРЕМІ ІНСТРУМЕНТИ ОДЕРЖУЮТЬСЯ ЗА КОШТИ ТА ВСТАНОВЛЮЮТЬСЯ ДОДАТКОВО	ВБУДОВАНИЙ ТА ДОБРЕ РОЗВИНУТИЙ	ДОСТУПНИЙ УВЕСЬ ІНСТРУМЕНТАРІЙ ПІСЛЯ ОПЛАТИ ЛЦЕНЗІЙНОГО ІНСТАЛЮВАННЯ
ПРИКЛАД ІНТЕРФЕЙСУ ПРОГРАМИ			

ВИСНОВОК

У РОБОТІ ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ФОРМУВАЛАСЯ ШЛЯХОМ ПРОВЕДЕННЯ НА НІЙ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ДЛЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОЇ БАЗИ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

БУЛО РОЗГЛЯНУТО ЗАКОНОДАВЧІ АКТИ ТА НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ ПРОЦЕС ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ТА ЇХ ФОРМУВАННЯ.

ПРОАНАЛІЗОВАНО НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОЗРОБКИ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ.

ПРОВЕДЕНО АНАЛІТИЧНЕ ДОСЛІДЖЕННЯ В ІНФОРМАЦІЙНОМУ ЗАБЕЗПЕЧЕННІ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ЇХ ВИДОМ ТА ЦІЛЬОВИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ (РОЗГЛЯНУТО СТРУКТУРУ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ РЕГІОНУ, В ЯКОМУ РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА)

ВИЗНАЧЕНО ЕТАПИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

ОПИСАНО ЗАСТОСУВАННЯ ГІС-ТЕХНОЛОГІЙ ПРИ ПРОВЕДЕННІ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!