

газорозподільні системи можуть стати ще більш адаптивними та ефективними, що буде сприяти сталому розвитку енергетичної інфраструктури.

Список використаних джерел

1. Кравченко А.П., Лисенко І.В. (2022). Системи управління в газовій промисловості. Київ: Енергетичне видання.
2. Петренко О.О. (2021). Інноваційні технології в енергетиці: теорія та практика. Харків: Наукова думка.
3. Мельник С.В. (2023). Моніторинг та управління газорозподільними системами. Дніпро: Гідроенергетик.

Скоробогата М.В.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ОРГАНІЗАЦІЙНО-ЕКОНОМІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО БУДИНКУ

Реконструкція рекреаційних об'єктів, зокрема рекреаційних будинків, стає все актуальнішою у зв'язку з високим попитом на якісні зони відпочинку та потребою відновлення й адаптації застарілих будівель. Організаційно-економічне забезпечення реконструкції таких об'єктів є важливим елементом проектування, адже від нього залежить успішне виконання проекту в заплановані терміни та з передбаченими ресурсами. Це забезпечення передбачає комплекс заходів, що об'єднує організаційні, економічні та управлінські аспекти для досягнення найкращих результатів.

Більшість рекреаційних будинків в Україні збудовано десятки років тому і вже не відповідають сучасним вимогам комфорту, функціональності та енергоефективності. Реконструкція таких об'єктів дозволяє не лише продовжити їх життєвий цикл, але й створити умови для розвитку туризму, покращення місцевої економіки та підвищення якості життя населення. Організаційно-економічне забезпечення реконструкції рекреаційного будинку є складним багатоступеневим процесом, який потребує ретельного планування, інтеграції сучасних технологій і залучення кваліфікованих фахівців [1, 2]. Правильна організація проекту забезпечує його економічну доцільність та екологічну сталість, що є ключовими факторами сталого розвитку регіону.

Дослідження підтвердило необхідність реконструкції об'єкта через моральне та фізичне старіння будівлі, що знижує її функціональність і привабливість для рекреаційного використання. Основні недоліки вклю-

чають застарілі інженерні системи, недостатню теплоізоляцію та невідповідність сучасним стандартам комфорту і енергоефективності [3].

На основі аналізу міжнародного досвіду та сучасної соціально-економічної ситуації в Україні обґрунтовано необхідність розвитку організаційно-економічного забезпечення будівельного виробництва з використанням системотехнічного підходу. Особливу увагу приділено врахуванню енерговитрат протягом усього життєвого циклу будівельних проєктів. Було запропоновано графічну модель, що відображає перебіг життєвого циклу будівельного об'єкта за різними теоретичними сценаріями, які враховують поетапне та загальне споживання ресурсів. Модель дозволяє здійснювати оптимізацію проєктних рішень, обирати раціональні методи виконання робіт, ефективно планувати експлуатацію, реконструкцію та утилізацію будівель і споруд.

У роботі надано характеристику об'єкта будівництва, а також описано інженерно-геологічні умови будівельного майданчика. Подано техніко-економічні показники та генеральний план об'єкта. Розглянуто об'ємно-планувальні й конструктивні рішення адміністративної будівлі, а також перелічено основні роботи, заплановані у проєкті реконструкції. Описано порядок виконання будівельних робіт, включаючи підготовчі заходи, демонтажні та монтажні процеси. Особливу увагу приділено рекомендаціям щодо оздоблювальних робіт.

Проведено оцінку витрат на реалізацію проєкту реконструкції. Кошторисна документація для двоповерхової рекреаційної будівлі розроблена відповідно до нормативних вимог Настанови з визначення вартості будівництва. Створення точного кошторису на основі діючих норм ДБН та використання сучасних програмних засобів дозволило врахувати всі витрати на реконструкцію. У процесі підготовки кошторисної документації застосовувалися норми на ремонтно-будівельні роботи. У разі відсутності відповідних норм використовували аналогічні, призначені для нового будівництва або реконструкції споруд.

Проведений аналіз економічної ефективності реконструкції показав, що проєкт може забезпечити значне підвищення ефективності будівництва на основі досліджень життєвого циклу об'єктів об'єкта, збільшення його прибутковості та позитивний вплив на розвиток туристичної інфраструктури селища Ворзель.

Список використаних джерел

1. Проблеми та перспективи розвитку житлової забудови в умовах комплексної реконструкції міста [Ю.І. Гайко, Т.В. Жидкова, Т.М. Апатенко та ін.; за заг. ред. Ю. І. Гайка, Т. В. Жидкової]. Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2019. 247 с.

2. Шкуратов О.І., Чудовська В.А. Інституціональні засади цифровізації будівельної галузі. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2023. № 52(2). С. 3-13.

3. Dubelt T. The study of profitability of dwelling reconstruction of first mass series. Academic journal. Series: Industrial Machine Building, Civil Engineering. Poltava National Technical Yuri Kondratyuk University Issue 2 (53) 2019. P. 143-150.

Слободенюк О.В.

аспірант

*Київський національний університет будівництва і архітектури
м. Київ*

МОДЕЛІ ІНВЕСТИЦІЙНОГО МЕХАНІЗМУ РЕКОНСТРУКЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Реконструкція житлового фонду є актуальним завданням для багатьох країн, особливо в умовах старіння будівель, недостатнього фінансування та зростання урбанізації. В Україні більшість житлового фонду, збудованого в середині ХХ століття, перебуває у незадовільному стані та потребує оновлення. Для забезпечення ефективної реалізації програм реконструкції необхідно розробити дієвий інвестиційний механізм, який врахуватиме специфіку будівельної галузі, соціальні потреби населення та економічні виклики [1].

Модель інвестиційного механізму реконструкції житлового фонду складається з наступних основних компонентів [1, 2]:

- інституційна основа;
- джерела фінансування;
- фінансові інструменти;
- розподіл вигод.

Однією з ключових проблем реалізації програми комплексної реконструкції є недостатнє фінансування. Для успішного впровадження цих програм залучення інвесторів повинно стати пріоритетним завданням як для органів виконавчої влади, так і для місцевого самоврядування. Щоб зробити такі інвестиції привабливими, необхідно запропонувати інвесторам низку стимулів.

Зокрема, оскільки вкладення коштів у реконструкцію застарілого житла спрямоване на вирішення важливого соціального завдання, інвесторів слід звільнити від сплати податку на розвиток соціальної інфраструктури на період виконання реконструкційних робіт. Витрати на оновлення та