

УДК 728

аспирант Алиреза Шешпари,
Киевский национальный университет строительства и архитектуры**РАССЕЛЕНИЕ СЕМЕЙ РАЗНЫХ ТИПОВ ПО РАЙОНАМ ПАРИЖА**

В статье прослеживаются общие тенденции расселения разных типов семей по районам Парижа.

Ключевые слова: расселение семей, типы семей, Париж.

Как правило, семьи разных типов неоднородно расселяются в городах – в зависимости от своего социального статуса, половозрастной структуры, количественного состава, наличия/отсутствия детей, статуса владения жильем и т. д. В Париже, как и в других городах, также существует дифференциация подобного рода.

Расселение семей разных типов по районам Парижа

Популяционная плотность населения не одинакова в различных районах Парижа. Малонаселенными районами являются 8-й (10130 жителей на 1 км²) и 1-й (9 224 жителя на 1 км²). Наоборот, наиболее плотно населенным районом является 11-й (больше чем 40 000 жителей на 1 км²) [4].

Париж - город с самым низким средним числом жителей в семье. Это – город одиноких. У большинства семей есть только один ребенок (50 % семей). Число жителей также разное в разных районах города. Три наиболее населенных района – 11-й, 15-й, 18-й и 20-й. Наименее населенные районы - маленькие районы в центре города: 1-й, 2-й, 4-й, 7-й и 8-й районы (см. табл. 1).

Самих коренных парижан в городе действительно мало. Большинство жителей родились не в Париже. Многие люди, достигшие пенсионного возраста, уезжают из Парижа в отдаленные области, особенно на Юг Франции.

Париж - довольно молодой город с более низким показателем смертности в сравнении с остальной частью Франции. Большое количество женщин в Париже работают: норма занятости для матерей с двумя детьми достигла 82 % - число, которое превышает среднее национальное.

В сравнении с большинством других европейских столиц, Париж, занимающий площадь 105 кв. км, имеет очень тесные административные границы. Это обстоятельство, ограничивающее новое жилищное строительство, оказало влияние на численность населения Парижа на протяжении последних пятидесяти лет. Налицо тенденция внешней миграции в направлении агломерации, центром которой и является собственно Париж. Очевидное падение численности населения – результат уменьшения количества членов семьи и количества жилища для постоянного проживания в течение указанного

періода. В то же время, демографическая структура и социальный профиль города и относящихся к нему районов значительно изменились [1].

Табл. 1

Данные переписи населения 1990, 1999 и 2009гг.

Районы	Числ. насел. 1990	Числ. насел.1999	Числ. насел. 2009(прогноз)	Площадь (м ²)	Плотность насел.(км ²)
1-й	18.360	16.890	17.890	1.83	9.244
2-й	20.740	19.580	21.420	0.99	19.743
3-й	35.100	34.250	35.010	1.17	29.247
4-й	32.230	30.670	29.450	1.60	19.172
5-й	61.220	58.850	62.210	2.54	23.169
6-й	47.890	44.920	46.190	2.15	20.850
7-й	62.940	56.980	57.430	4.09	13.940
8-й	40.810	39.310	39.660	3.88	10.130
9-й	58.020	55.840	59.070	2.18	25.626
10-й	90.080	89.610	92.930	2.89	30.986
11-й	154.160	149.100	154.020	3.67	40.672
12-й	130.260	136.590	143.130	6.38	21.419
13-й	171.100	171.530	180.860	7.15	24.004
14-й	136.570	132.840	135.630	5.62	23.638
15-й	223.940	225.360	235.450	8.50	26.513
16-й	169.860	161.770	156.020	7.85	20.619
17-й	161.930	160.860	162.910	5.67	28.375
18-й	187.660	184.590	192.060	6.01	30.739
19-й	165.060	172.730	187.940	6.79	25.454
20-й	184.480	182.950	194.532	5.98	30.574

Как и в других городах, динамика населения Парижа зависит от внешних факторов. Разница между количеством рождений и смертей обусловлена не одной лишь миграцией. Население региона, с одной стороны, часто более зависимо от миграции, чем от количества рождений и смертей. Это еще более применимо к населению Парижа *intra muros*, где на одно рождение приходится два въезда в страну и четыре с половиной выезда со страны на одну смерть.

На местном уровне естественные процессы изменения численности населения и миграция взаимосвязаны посредством жилищного фактора. Хотя к общенациональному уровню это не относится. Новое рождение может стать причиной переезда семьи на новое место (см. рис. 1).

Жилище, оставленное пустым после смерти его последнего жителя, может быть вновь занято выходцами из другой местности. В общем, численность жилья имеет главное, если не решающее, влияние на количество

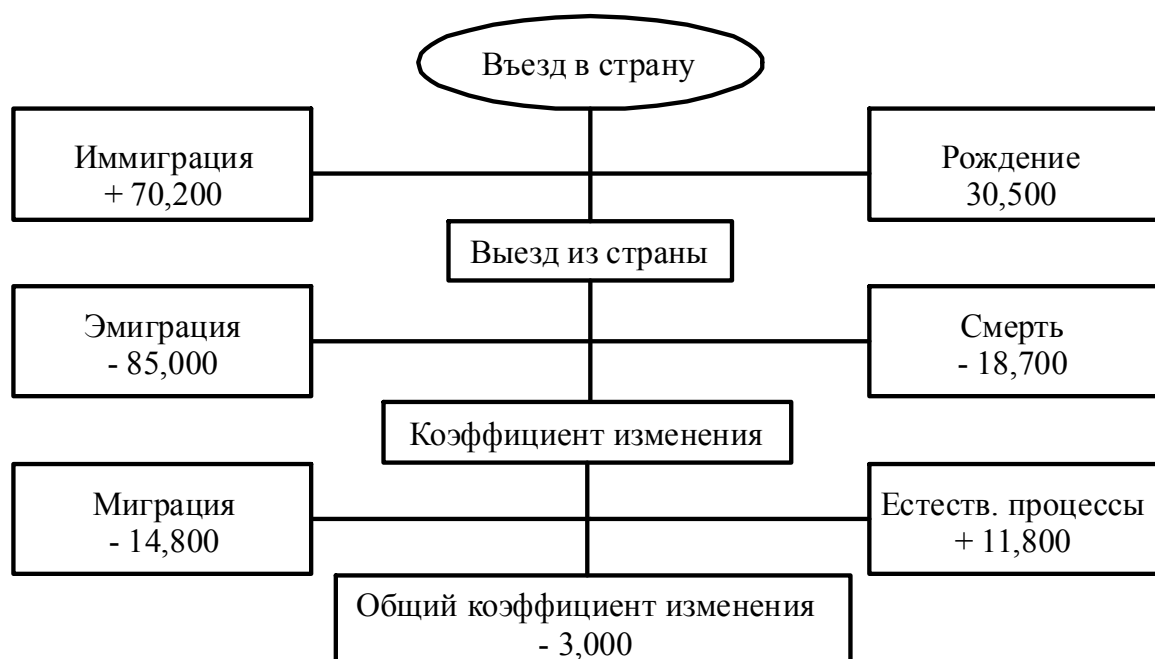


Рис. 1 Средние показатели въезда – выезда с Парижа (1990 – 1999 гг.)
(дес. тыс. чел.).

местного населения и изменение его состава. Обычно численность населения не может возрастать до тех пор, пока не увеличивается количество жилья.

Определенные характеристики жилища, главным образом его размер, являются ключевыми по своему влиянию на его взаимосвязь с численностью населения [2].

Большие жилища часто занимают семьи, тогда как маленькие жилища в основном приходятся на неженатых/незамужних людей или на семьи без детей (молодые бездетные или пожилые семьи). Другая важная характеристика – статус владения жильем. Арендаторами социального жилища часто выступают семьи, арендаторами же частного сектора – одинокие люди.

Эта взаимосвязь между населением и жилищем особо очевидна в Париже, более чем в других французских городах и других европейских столицах, что объясняется целым рядом специфических особенностей Парижа.

Париж почти полностью урбанизирован. Хотя жилищный фонд заметно расширился со времен Второй мировой войны, на сегодняшний день существует дефицит пространства для дальнейшего развития жилищного фонда. Исключением является строительство многоэтажных домов, хотя и эта альтернатива практически исключается. Париж часто выбирают для временного проживания (напр., снятие жилья в аренду).

Итак, количественный состав парижских семей уменьшается, следуя общим французским и западным тенденциям. По этой же основной причине, которую называют “кризисом пар”, имеют место участвовавшие разводы, а также старение населения.

Уменьшение количественного состава семей в центральной части города также объясняется привлекательностью центральных районов для семей с малым количественным составом и одиноких людей.

Центростремительное перемещение семей с небольшим количеством членов может быть объяснено и тем фактом, что жилье в Париже имеет меньшие размеры, чем в остальных агломерациях. Из-за своего дефицита оно дороже, что часто неприемлемо для семейного проживания.

Тенденции, касающиеся развития населения в районах, объясняются изменяющимися характеристиками жилищного фонда.

Практически во всех районах Парижа численность населения уменьшалась в промежутке с 1954 до 1999 года. В центральных районах (в 1-м и 9-м) она уменьшилась вдвое. В 10-м районе численность населения уменьшилась на 1/4 и на 1/3 - в 11-м. В более отдаленных от центра районах (14, 16, 17, 18) население также уменьшилось в среднем на 1/4 и на 1/3. В 12-м, 15-м и 20-м снижение было менее заметным. Районы, в которых количество населения возросло, - 13-й и 19-й. Период максимального уменьшения численности населения во всем Париже – между 1962 и 1975 гг. (см. табл. 2).

Эти процессы связаны с изменением количества жилья для постоянного проживания. Сравнив изменение количества первичного жилища и численного состава семей, можно прийти к выводу, что для увеличения населения недостаточно просто увеличить жилищный фонд. Так, в 13-м районе, где численность жилья возросла почти на треть между 1954 и 1999 гг., количество населения увеличилось лишь на несколько процентов. В 19-м районе жилищный фонд вырос на четверть, а население возросло менее чем на 11%. Девять центральных районов (с 1-го по 9-й включительно) потеряли треть своего жилищного фонда, но целую половину населения (см. рис. 2).

Изменение численности населения зависит не столько от жилищного фонда, как от уменьшения количественного состава семей. В периферийных районах, особенно в 70-х годах, строилось много новых жилых домов, часто в виде высотных блоков. Напротив, в центральных районах появилось очень мало новых жилищ из-за нехватки свободной территории и неудобства сносить старые дома и строить на их месте новые здания. С активным развитием коммерческой жизни в центре Парижа много жилых домов было приспособлено под другие функции.

В 1999 г. количество вторичного и временного жилья в центре возросло заметнее, чем в окраинных районах. Целых 20% жилых домов (1-11 районы) занимались не - резидентами, тогда как в других районах эта цифра равнялась 14% (в среднем по городу – 16%)

Снижение численности населения Парижа - не единственное последствие ограниченности его территории. К примеру, Париж не в состоянии поселить

Табл. 2

Изменение численности населения и количества жилья по районам Парижа

Районы	Общая числ. населен.	Числ. населения в составе семей	Жилье	Постоянное жилье
1-й	-56.5	-56.5	-24.0	-44.0
2-й	-55.1	-55.1	-26.4	-44.9
3-й	-47.3	-47.6	-13.5	-33.7
4-й	-54.0	-54.0	-22.4	-36.8
5-й	-44.9	-44.7	-14.1	-28.5
6-й	-49.0	-48.5	-1.4	-31.2
7-й	-45.5	-45.1	-6.5	-23.5
8-й	-51.2	-50.9	-23.1	-37.7
9-й	-45.3	-45.2	-17.6	-32.7
10-й	-30.6	-30.2	-1.8	-17.1
11-й	-25.6	-26.2	+6.9	-7.9
12-й	-13.7	-12.4	+25.4	+12.0
13-й	+3.6	+2.7	+45.6	+29.6
14-й	-26.8	-27.2	+9.0	-5.2
15-й	-9.7	-7.7	+37.8	+19.2
16-й	-24.3	-23.6	+30.9	+8.4
17-й	-30.7	-30.7	+2.0	-13.0
18-й	-30.8	-31.1	-0.9	-15.5
19-й	+11.5	+10.6	+38.6	+24.5
20-й	-8.5	-9.2	+20.9	+8.6
Париж	-25.4	-25.3	+9.9	-6.2

всех своих обитателей, и в самой сложной ситуации оказываются необеспеченные слои населения. В итоге большое количество молодых семей покидает столицу.

Париж все больше и больше становится городом для богатых слоев населения, привлекая большинство обеспеченных семей с пригородов и со всей страны.

Виды владения жильем в Париже

Согласно переписи населения, в Париже выделяют 5 типов владения жильем: 1) владелец, 2) арендатор частного сектора, 3) арендатор социального жилища, 4) арендатор, не оплачивающий аренду*, 5) арендатор меблированных жилищ или отельных номеров [2, 3].

Владельцы предпочитают большие по площади жилища, чем арендаторы.

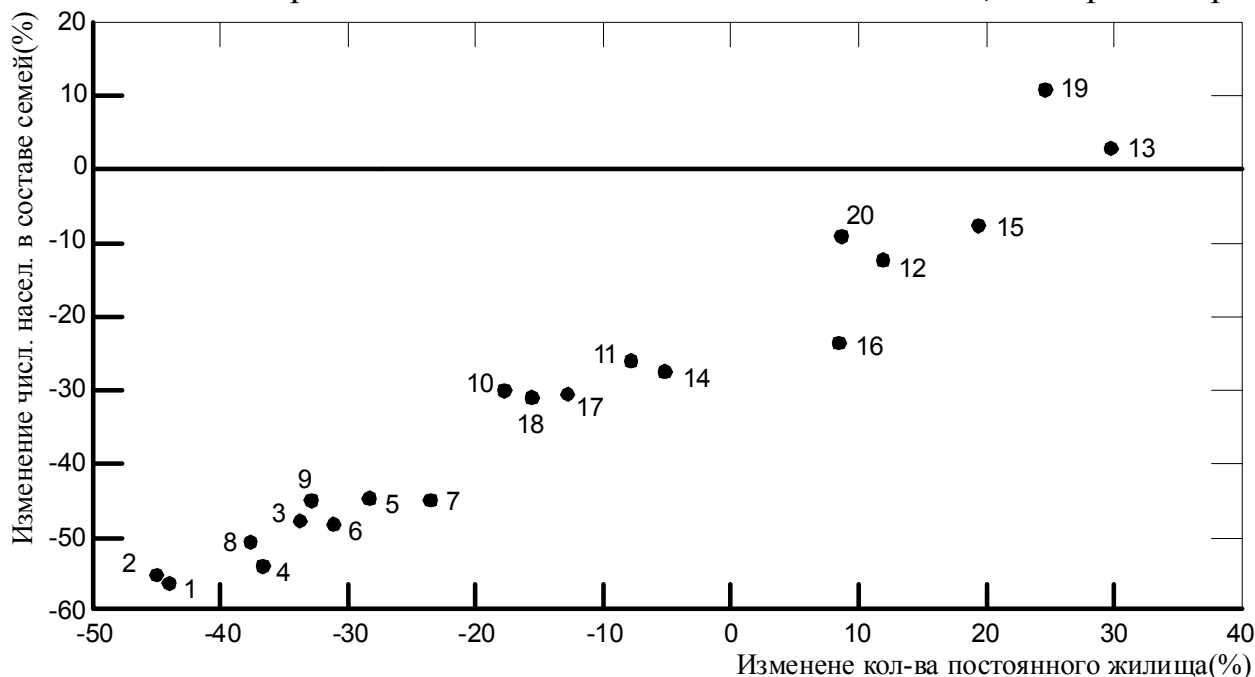


Рис. 2 Изменение численности населения, проживающего в семьях, и количества постоянного жилья в Париже (1954 – 1999 гг.)

В зависимости от статуса владения жильем, различается и количество жильцов на одно жилье. Размер семей владельцев жилища (1.9 чел.) близок к общему парижскому показателю (1.87). Немного меньшие по количеству членов семьи арендаторов частного сектора и арендаторов, не оплачивающих аренду – 1.79 и 1.8 соответственно.

Количество человек на жилье в категории арендаторов социального жилища – 2.2, среди арендаторов меблированных жилищ или отельных номеров – 1.34.

Соответственно, различия в численном составе семьи связаны с размером жилища.

На одного члена семей арендаторов социального жилища, арендаторов частного сектора и не оплачивающих аренду арендаторов приходится 1.24-1.25 комнат (см. табл. 3 и табл. 4).

* не оплачивающий аренду жилец - жилец, арендную плату за жилище которого вносит, как правило, работодатель.

Малый численный состав семей арендаторов меблированного жилья объясняется в некоторой степени малым количеством комнат в таком жилье.

Табл. 3

Семьи и жилища в районах Парижа, соответствующие трем возрастным моделям

Характеристика	2-й р-н модель “yuppies” (молодежь)	16-й р-н модель “oldies” (пожилые)	19-й р-н модель “families” (семьи)	Париж
Среднее кол-во членов семьи	1.70	1.94	2.15	1.87
Среднее кол-во комнат в постоянном жилье	2.17	2.96	2.57	2.53
Среднее кол-во комнат на 1 чел.	1.28	1.53	1.20	1.35
Дифференциация семей по статусу владения(%)				
Владельцы	28.3	38.7	23.9	29.6
Арендаторы соц. жилья	2.2	5.5	34.7	16.7
Арендаторы частного сектора и арендаторы, не оплачивающие аренду	69.5	55.8	41.4	53.7
всего	100.0	100.0	100.0	100.0
Дифференциация постоянного жилья по его возрасту (%)				
До 1915 г.	91.4	40.5	20.4	46.5
1915-1948	5.1	26.5	19.6	18.4
1949 и после	3.5	33.0	60.0	35.1
всего	100.0	100.0	100.0	100.0

Как правило, отельные номера для длительного съема также состоят из одной комнаты. В этой категории на арендаторов приходится 1.05 комнаты на одного человека. Владельцы же, в свою очередь, в среднем располагают 1.63 комнаты на человека.

Площадь жилища, которая доступна семьям, зависит также и от их социально-экономического статуса [5]. Пирамида арендаторов социального жилища имеет разнообразные типы семей, чем напоминает пирамиду сельских регионов.

Пирамида владельцев жилища характеризуется старшим возрастом своих представителей, здесь налицо меньшее количество детей. Ведь для того, чтобы

купить дом, требуется время, а впоследствии взрослые проживают в своих домах, как правило, до смерти [6].

Что касается трех остальных категорий, то характеристики их пирамид напоминают показатели общефранцузской. В меблированном жилье, как правило, проживают работающие взрослые, в основном мужского пола.

Пирамида арендаторов, не оплачивающих аренду, состоит из малого количества пожилых людей.

Табл. 4

Количественный состав семей и размер жилья по типу владения в Париже *intra muros*

	Тип владения					
	владельцы	Аренд-ры не меблир. соц. жилища	Аренд-ры не меблир. жилища в частном секторе	Аренд-ры не оплачив. аренду	Аренд-ры меблир. жилища или отельных номеров	всего
Пропорция семей(%)	29.6	41.8	16.7	7.3	4.6	100.0
Среднее колво членов семьи	1.90	1.79	2.20	1.80	1.34	1.87
Среднее колво комнат пост. жилья	3.09	2.24	2.72	2.24	1.41	2.53
Среднее колво комнат на 1 чел.	1.63	1.25	1.24	1.24	1.05	1.35
Пропорция семей, состоящих из 1 чел. (%)	49.0	55.0	43.0	55.8	78.5	52.4
Пропорция жилья с 1 или 2 комнатами(%)	38.9	67.2	43.9	67.3	91.3	56.1

Люди, арендующие социальное жилье, моложе, чем представители категории владельцев – ведь в основном именно молодые люди строят семью и снимают социальное жилье (см. табл. 5).

Жилье в частном секторе дорогостоящее, оно отличается высокой мобильностью его арендаторов, которые в нем надолго не задерживаются. Поскольку оно небольшое, то оптимально подходит для одиноких людей, не имеющих детей.

В результате анализа расселения различных типов семей по округам Парижа были сделаны следующие выводы:

- в Париже принято выделять 5 типов владения жильем:

1) владелец. Пирамида владельцев жилища характеризуется старшим возрастом своих представителей, здесь налицо меньшее количество детей.

Табл. 5

Средний возраст членов семей по типу владения и возраст жилья

Возраст жилища	Тип владения		
	Владельцы	Арендаторы немеблир. социального жилища	Арендаторы немеблир. жилища в частном секторе
До 1915	45.8	40.3	36.1
1915-1948	46.6	42.8	36.8
1949-1967	51.8	43.9	38.1
1968-1974	50.1	41.4	37.1
1975-1981	47.3	38.2	36.8
1982-1989	41.4	32.7	35.0
1990-1999	38.6	28.6	31.5
Всего	46.9	38.6	36.3

Средний размер семей владельцев жилища - 1.9 чел., владельцы располагают 1.63 комнаты на человека.

2) арендатор частного сектора. Жилье в частном секторе дорогостоящее, оно отличается высокой мобильностью арендаторов, которые в нем надолго не задерживаются. Поскольку оно небольшое, то подходит для одиноких людей, не имеющих детей. Среднее количество членов семьи арендаторов частного сектора - 1.79 чел. На 1 человека здесь приходится 1.25 комнаты.

3) арендатор социального жилища. Люди, арендующие социальное жилье, моложе, чем представители категории владельцев – ведь в основном именно молодые люди строят семью и снимают социальное жилье. Количество человек на жилище в категории арендаторов социального жилища – 2.2. На одного члена семей арендаторов социального жилища, арендаторов частного сектора и не оплачивающих аренду арендаторов приходится 1.24-1.25 комнат.

4) арендатор, не оплачивающий аренду. Количество человек на жилище в категории арендаторов, не оплачивающих аренду 1.8, причем на человека приходится 1.24 комнаты.

5) арендатор меблированных жилищ или отельных номеров. Количество человек на жилище среди арендаторов меблированных жилищ или отельных номеров – 1.34. В этой категории на арендаторов приходится 1.05 комната на человека.

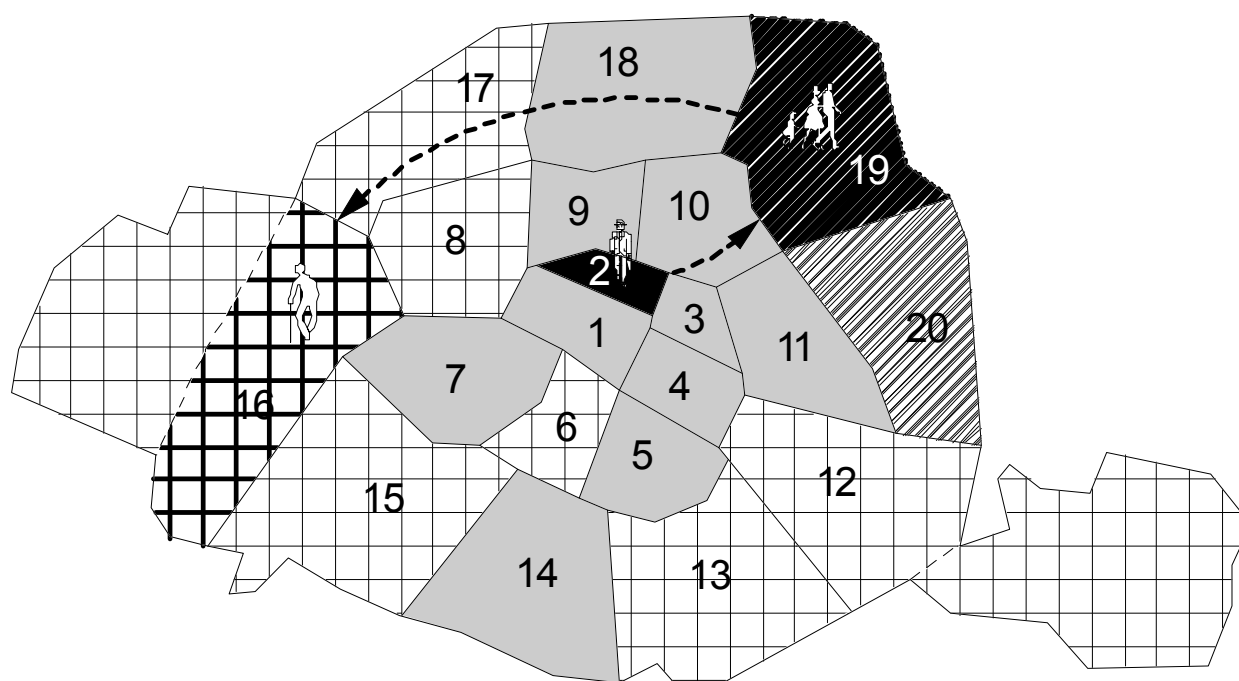
- люди, в основном живущие поодиночке, которые могут себе позволить купить дорогостоящее жилье в центральных районах Парижа, имеют

тенденцію, обзаведясь семьями, переезжать в более отдаленные от центра районы, где преобладает социальное, доступное практически для всех категорий населения, жилище. В отдаленной перспективе они могут переехать в более спокойные районы, более подходящие для проживания пожилого населения (рис. 3);

-типичным районом, подпадающим под категорию “молодежь”, является 2-й округ. Ряд других районов (преимущественно центральные) имеют аналогичную тенденцию, в частности 3, 1, 10, 11, в меньшей степени - 4, 5, 7, 9, 14 и 18 районы;

-наиболее показательный район категории “пожилые” – 16-й., чуть в меньшей степени – 6 и 8, в некоторой степени - окраинные 12, 13, 15 и 17 районы;

-категория “семьи” применима к периферийному 19-му району. Аналогичный профиль (в меньшей степени) имеет и 20-й округ.



■ 2-й р-н модель
"yuppies"(молодежь)

▨ 19-й р-н модель
"families"(семьи)

||| 16-й р-н модель
"oldies"(пожилые)

■ Районы, имеющие аналогичный
профиль со 2-м районом

▨ Районы, имеющие аналогичный
профиль с 19-м районом

||| Районы, имеющие аналогичный
профиль с 16-м районом

Рис. 3 Перемещение населения по округам Парижа

Литература:

1. La réinstallation dans la région parisienne/ Emma Balibar/Paris: 2005 - 211 стр.
2. Différenciation des types de familles en France/ Jacques Boogaerts/Paris: 2000 – 248 стр.
3. Social Housing in France/Claire Levy-Vroelant/Paris:2002 - 323 стр.
4. <http://www.insee.fr/fr/default.asp>
5. http://commons.wikimedia.org/wiki/Category:Architecture_of_Paris
6. <http://www.demographia.com/dbx-paris.htm>

Анотація

В статті простежуються загальні тенденції розселення різних типів сімей по районах Парижа.

Ключові слова: розселення сімей, типи сімей, Париж.

Annotation

The common tendencies of resettlement of various households' types over Paris arrondissements are demonstrated in the article.

Key words: resettlement, types of households, Paris.