

Проектом передбачено два типи ригелів, які відрізняються за характером роботи та розташуванням у будівельній схемі: двополкові ригелі для двостороннього обпирання плит перекриття та однополкові ригелі для одностороннього обпирання плит перекриття, що розміщені в крайніх осях будівлі. Перекриття запроєктовано з багатопустотних залізобетонних панелей. Для будівлі застосовуються цегляні стіни з утепленням фасаду за системою «вентильований фасад». Внутрішня частина стіни товщиною 380 мм виконана з силікатної цегли. Дах будівлі має двоскатну форму, його несучі конструкції складаються з дерев'яних крокв та обрешітки, яка є основою для покрівлі.

В організаційно-технічній частині проекту виконано обґрунтування вибору обладнання, машин та механізмів, визначено методи виконання робіт, розроблено календарний та генеральний плани, а також підраховано обсяги робіт, що є основою для складання проектно-кошторисної документації. Визначено потреби у тимчасових будівлях і спорудах. Згідно із завданням, розроблено технологічну карту на влаштування покрівлі із використанням сучасних ефективних покрівельних матеріалів.

У проекті розглянуто основні правила застосування кошторисних норм та нормативів у будівництві, розроблено проектно-кошторисну документацію для робіт нульового циклу та основних робіт під час будівництва. На основі цих кошторисів були розраховані основні техніко-економічні показники проекту. Розрахунок параметрів економічного обґрунтування виконано згідно з Наставною з визначення вартості будівництва за допомогою програмного комплексу «Будівельні технології – Кошторис 8». Усі розрахунки проведені на основі підрахованих обсягів робіт.

Список використаних джерел

1. Shmukler V. New constructive solutions for building of transport construction facilities. MATEC Web of conferences. 2017. Vol.116. 02004. 19 p.
2. Шкуратов О.І., Чудовська В.А. Інституціональні засади цифровізації будівельної галузі. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2023. № 52(2). С. 3-13.

Жугда В.С.
магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ПРОЕКТ БУДІВНИЦТВА БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ПО ВУЛ. ВАРШАВСЬКА В М. НЕТИШИН, ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проект будівництва багатоквартирного житлового будинку по вулиці Варшавська в місті Нетішин, Хмельницької області, є ініціативою, спря-

мованою на розширення житлового фонду міста та задоволення потреб у сучасному комфортному житлі.

Місто Нетішин розташоване на заході України на річці Горинь, у східній частині Хмельницької області. Місто відоме своєю Хмельницькою атомною електростанцією, яка є важливим енергетичним осередком регіону. Нетішин, маючи населення близько 36 тисяч осіб, є місцем постійного розвитку, і проектування нових житлових комплексів у цьому місті – актуальне питання з огляду на зростання потреб у житлі та розвитку інфраструктури.

Основна мета проекту полягає в тому, щоб створити багатофункціональний житловий простір, який відповідатиме сучасним вимогам комфорту, енергоефективності, доступності та естетичної привабливості. Запланований житловий будинок буде виконано з використанням новітніх екологічних матеріалів та інноваційних технологій, що дозволить забезпечити високий рівень енергоефективності та зменшити експлуатаційні витрати. Важливий акцент зроблено на відповідність будівлі сучасним стандартам безпеки, що дозволить мешканцям відчувати себе захищено та комфортно.

Проект передбачає розширення житлової площі, що особливо актуально для міста Нетішин, яке постійно приваблює нових жителів завдяки розвитку промисловості та інфраструктури. Усі житлові приміщення заплановані з урахуванням сучасних архітектурних стандартів, що включають просторе планування кімнат, природне освітлення та вентиляцію. Окрім основного житлового простору, у проекті передбачено зонування для прибудинкової території, яка включає озеленення, пішохідні доріжки, зони відпочинку та спортивні майданчики для дітей і дорослих. Це створить сприятливе середовище для відпочинку та соціальної взаємодії мешканців будинку.

Забезпечення достатньої кількості паркомісць є одним із пріоритетів проекту. Планується облаштувати як наземні, так і підземні парковки для зручного користування транспортними засобами як мешканцями будинку, так і їхніми гостями. Це рішення допоможе оптимізувати використання міського простору, знизить транспортне навантаження на вулицю Варшавська та підвищить загальний комфорт користування територією. Для додаткової зручності мешканців передбачено також велопарковки, що відповідає сучасним тенденціям сталого розвитку та екологічно чистих видів транспорту.

Особлива увага приділяється доступності для маломобільних груп населення. Усі вхідні групи до будівлі будуть обладнані пандусами та просторими ліфтами, що забезпечить безперешкодний доступ до всіх поверхів. Планування квартир включає простір для індивідуальних потреб мешканців із врахуванням доступності для людей з обмеженими фізичними мож-

ливостями. Це дозволить зробити житловий комплекс інклюзивним та комфортним для всіх категорій населення.

Проект також відповідає принципам сталого розвитку. Зокрема, планується використання енергоефективних технологій і матеріалів, що дозволить значно знизити витрати на опалення та кондиціонування, водночас забезпечуючи комфортний мікроклімат у приміщеннях.

Список використаних джерел

1. Биваліна М.В. Інженерний благоустрій міських територій. Містобудівні методи оцінки якості міського середовища: навч. посібник. К.: КНУБА, 2014. 216 с.

2. Благоустрій житлових мікрорайонів. О.Н. Ігнатов. Київ: “Будівельник”, 1975. 72 с.

3. Формування житлового середовища: навч. посіб. Ключниченко Є.Є. К.: КНУБА, 2006. 164 с.

4. Основи теорії містобудування: підручник. І.О. Фомін. ІЗМН, КНУБА. К.: Наукова думка, 1997. 191 с.

5. Вступ до будівельної справи: навч. посіб. П.М. Чабаненко, І.В. Барабаш, В.Я. Керш, В. М. Виноградський, О.В. Дорофєєв. Одеса, ОДАБА, 2013. 190 с.

Заика В.П.

магістрант

ВСП «Інститут інноваційної освіти КНУБА»

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЮ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ЦЕНТРАЛЬНІЙ ЧАСТИНІ М. БРУШТИН

Проектована територія розташована в центральній частині міста Бруштин і представляє собою паркову зону загальноміського значення, яка виконує важливу роль як місце відпочинку, дозвілля та соціальної інтеграції мешканців. Наявність такої зони в центрі міста забезпечує можливість для відвідувачів проводити час на свіжому повітрі, спілкуватися, займатися фізичною активністю та відновлювати сили, що є важливим для покращення якості життя в умовах міського середовища. Ця паркова зона формує важливий елемент соціально-планувальної структури міста і сприяє покращенню його екологічного балансу, а також створює додаткову вартість для оточуючих житлових та комерційних об'єктів.

Важливими характеристиками проектованої ділянки є її географічне розташування та рельєф. Територія знаходиться на висотах від 228 до 250 ме-